

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
PROCEDURA ESECUTIVA N° 86/1984

Lotto N.3

FABBRICATO IN MAZZARRONE AVENTE INGRESSO DALLA CORTE COMUNE DAL CIVICO N. 132 DELLA VIA BOTTEGHELLE A PIANO TERRA E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 94 PART. 635 SUB. 9 CAT. C/2, CLASSE 6, DI 134 MQ,

PREZZO A BASE D'ASTA EURO 21.300,00

Lotto N.4

FABBRICATO IN MAZZARRONE AVENTE INGRESSO DALLA CORTE COMUNE DAL CIVICO N. 132 DELLA VIA BOTTEGHELLE A PIANO TERRA E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 94 PART. 635 SUB. 10 CAT. C/2, CLASSE 6, DI 136 MQ,

PREZZO A BASE D'ASTA EURO 21.600,00

Le particelle 635 sub.9 e sub.10 sono state soppresse e costituita la sub. 24 con categoria D/8.

I suddetti immobili sono stati fusi con autorizzazione n° 9 del 26/02/2013, rilasciata dal Comune di Mazzarrone.

Nella suddetta autorizzazione è stata menzionata una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma della proprietaria Pedi Giuseppa, ne quale dichiara che l'immobile, interessato al rilascio dell'Autorizzazione è antecedente al 1 settembre 1967.

Come più volte evidenziato nonostante la pendenza di procedura esecutiva la società ha provveduto alla manutenzione dei beni e realizzato opere che hanno portato ad una modifica degli originari immobili che urbanisticamente oggi non più esistenti.

Trattasi di magazzino posto al piano terra di un fabbricato con 3 livelli fuori terra.

Il fabbricato confina con il lato nord con la corte esclusiva al sub. 16, il lato est con la Via Matilde Serao, lato sud con immobile della stessa ditta e lato ovest con strada privata di accesso (corte comune).

Esternamente il fabbricato si trova in ottimo stato di conservazione, con intonaco bianco.

Il magazzino ha due grandi porte in ferro a tutta altezza a tre ante, che consentono l'accesso a mezzi.

Internamente il primo vano (ex sub. 9) si presenta come unico ambiente, con pavimento con resina rossa e piastrelle perimetrali ad un'altezza di 200cm. la parte superiore con intonaco bianco.

Sul lato destra è presente un'apertura di circa 250 x250 cm, con una piccola scivola, che lo mette in comunicazione con l'immobile attiguo (ex sub.10).

In fondo a destra, è presente un servizio con antibagno (con porta a soffietto) con pavimento in ceramica bianca e rivestimento con effetto mosaico.

Una porzione dell'intradosso del solaio (area vicino la porta pedonale) presenta il fenomeno dello sfondellamento (distacco dello strato di intonaco e porzioni delle pignatte).

Accanto al servizio vi è una porta in ferro rossa che immette sulla Via Matilde Serao.

Il secondo vano ha il pavimento in resina rossa e le pareti con intonaco bianco.

Sulla destra sono presenti due piccoli locali utilizzati come uffici.

L'IMMOBILE E' CONFORME ALLE PLANIMETRIE CATASTALI.

L'IMMOBILE E' OCCUPATO DALLA SOCIETA' SO.VI.M.

Il tecnico

Arch. Giangrazia Capezzi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto dell'immobile





Interno del primo vano, con vista della porta e servizio



Servizio igienico



Interno primo vano con vista dello sfondellamento



Vista porta di ingresso (primo vano)



Interno primo vano con vista della grande apertura in metallo e area per la lavorazione



Secondo vano

ASTE
GIUDIZIARIE



Secondo vano con vista dell'apertura che immette al primo vano



Secondo vano con vista sull'apertura metallica e sui due vani adibiti a ufficio

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

PLANIMETRIA CATASTALE

Data di presentazione: 02/07/2013 - Data: 21/11/2024 - N. pratica: CT0213933/2024 - Richiedente: anuso alberghina andrea - Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania**

Dichiarazione protocollo n. CT0201850 del 02/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarrone

Via Botteghele

civ. 132

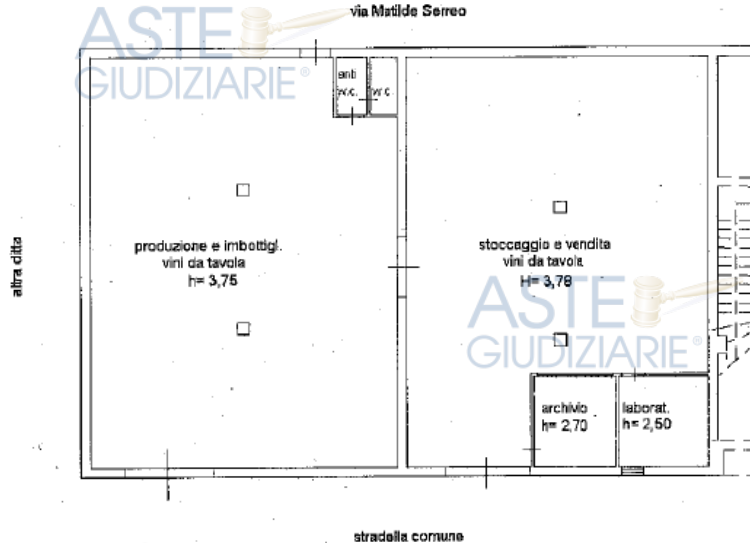
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 94
Particella: 635
Subalterno: 24

Compilata da:
Pace Michelangelo
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Catania

N. 2828

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2024 - Comune di MAZZARRONE(MZ71) - < Foglio 94 Particella 635 Subalterno 24 >
VIA BOTTEGHELE n. 132 Piano T

Data di presentazione: 02/07/2013 - Data: 21/11/2024 - N. pratica: CT0213933/2024 - Richiedente: anuso alberghina andrea - Ultima planim
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1