

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
PROCEDURA ESECUTIVA N° 86/1984

Lotto N.4 (ex lotto 5)

FABBRICATO IN MAZZARRONE AVENTE INGRESSO DAL VANO SCALA COMUNE, CHE A SUA VOLTA HA INGRESSO COMUNE DAL CIVICO N. 132 DELLA VIA BOTTEGHELLE A PIANO TERRA E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 94 PART. 635 SUB. 11 CAT. A/2, CLASSE 3, DI 4 VANI PIU' ACCESSORI,

PREZZO A BASE D'ASTA EURO 18.100,00

(Oggi particella 635 sub. 23)

Trattasi di civile abitazione posto al piano terra di un edificio con 3 livelli fuori terra.

Realizzato con regolare concessione Edilizia n° 36 del 22/06/1995.

Esternamente l'edificio si trova in ottimo stato di conservazione, con intonaco bianco.

L'ingresso all'immobile avviene dal vano scala (sub. 22, bene comune non censibile), lato destro.

Si accede direttamente al salone, un ampio vano di forma rettangolare, con pavimenti ricoperti da piastrelle rettangolari in gres porcellanato con effetto marmorizzato (con tonalità che vanno dal rosa al grigio) presente in quasi tutto l'immobile con posa a " correre".

Presente un controsoffitto in cartongesso con alloggiati faretti e file di LED.

Tre pareti sono tinteggiate di colore bianco, mentre quella posta di fronte all'ingresso di colore tortora.

E' presente una porta-balcone che immette ad una piccola loggia prospiciente l'ingresso comune.

Sul lato sinistro del salone si trova un disimpegno con un parete caratteristica "a scale", tutte le pareti sono tinteggiate di colore bianco.

Sul lato sinistro del disimpegno si trova un piccolo ripostiglio avente lo stesso pavimento; adiacente ad esso la camera matrimoniale, con parete frontale colore marrone mentre le altre di colore bianco.

Presente un controsoffitto in cartongesso con alloggiati faretti e file di LED. L'illuminazione è garantita da un'ampia finestra con persiane esterne.

Sul lato destro del disimpegno si accede ad un corridoio, dove si trova sul lato sinistro una camera da letto di modeste dimensioni, con una parete a " scale" (parte posteriore della parete presente nel disimpegno). Il pavimento è lo stesso sopra descritto, pareti tinteggiate di colore bianco. Presente una finestra di con persiane esterne.

Adiacente, alla sopradescritta camera, è ubicato un servizio igienico, dotato di tutti i servizi. Con pavimento in piastrelle beige.

La parete dov'è ubicato il lavabo, il rivestimento delle pareti è fino al soffitto con piastrelle rettangolari con tonalità che vanno dal beige al grigio; mentre dove sono posizionati i sanitari (wc e bidet) le piastrelle sono di colore grigie e poste fino ad un'altezza di 180 cm.

Il rivestimento in piastrelle è presente anche nell'angolo doccia con le stesse tonalità di quelle utilizzate sul lato lavabo. L'aerazione naturale è garantita dalla presenza di una finestra.

Ed infine la cucina, posta al termine del corridoio, un vano rettangolare con pavimento con mattoni rettangolari in gres di grande formato, e pareti bianche, sono presenti una porta finestra (ad anta singola) e una finestra. Adiacente alla cucina vi è un locale, con accesso esterno, utilizzato come stenditoio.

Da ricerche effettuate, i suddetti vani sono stati regolarizzati con Concessione Edilizia in Sanatoria (Legge 326/2003) n° 19 del 07/12/2005.

Gli infissi di tutto l'immobile sono in alluminio marrone con doppi vetri e persiane esterne di colore marrone di ottima fattura.

Il riscaldamento degli ambienti è affidato a termosifoni, in cucina è presente un condizionatore.

Gli impianti elettrico ed idrico sono sottotraccia.

L'immobile si trova in ottimo stato di conservazione

Oggi l'immobile risulta occupato dalla nipote della debitrice.

Oggi particella 635 sub. 23 - originariamente la particella era la sub. 11

Anche in questo caso, successivamente la pignoramento sono state realizzate opere ordinarie e straordinarie che hanno portato alla nuova identificazione catastale come sopra riportata

Il tecnico

Arch. Giangrazia Capezzi



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto dell'immobile



Atrio e vano scala



Soggiorno con vista sulla porta finestra



Soggiorno con vista disimpegno



Disimpegno con parete a "scale"



Vista del ripostiglio e camera da letto



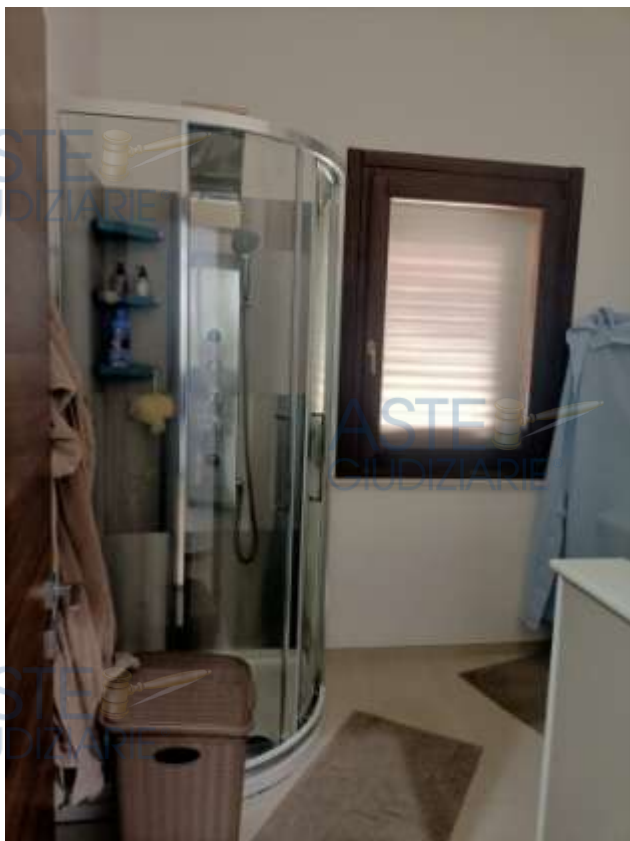
Ripostiglio



Camera da letto



Seconda camera utilizzata come sgabuzzino/ stileria



Bagno



Bagno

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Cucina

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Cucina con vista aperture

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Vista del cortile esterno e ingresso stenditoio

PLANIMETRIA CATASTALE

Data di presentazione: 28/11/2005 - Data: 21/11/2024 - N. pratica: CT0213931/2024 - Richiedente: anuso alberghina andrea - Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

Dichiarazione protocollo n. CT0303659 del 28/11/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarrone
Via Botteghelle civ. 132

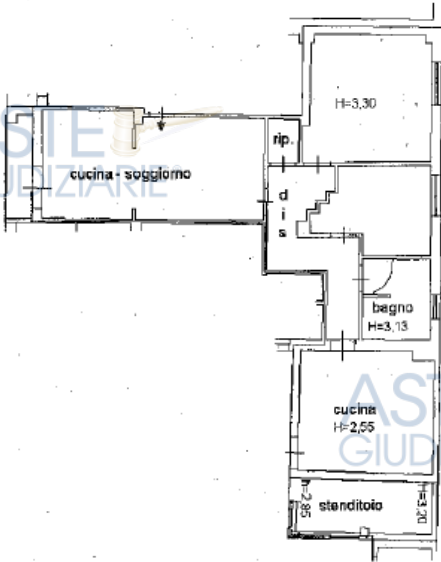
Identificativi Catastali:

Sesione:
Foglio: 94
Particella: 635
Subalterno: 23

Compilata da:
Pace Michelangelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catania

N. 2828

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

N

Data di presentazione: 28/11/2005 - Data: 21/11/2024 - N. pratica: CT0213931/2024 - Richiedente: anuso alberghina andrea - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Patt. di scala: 1:1