

# TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

---

Sezione Esecuzioni Immobiliari

**OGGETTO:** *esecuzione immobiliare iscritta al N. 93/17 del R.E. promossa da*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**ALLEGATI**

**A) Risposta al quesito 2**

**E) Documentazione fotografica**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

---

## 3.1 RISPOSTA AL QUESITO NUMERO 2

[**a**] verifichi (...) la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (...); **segnalando immediatamente** al Giudice ed al creditore quelli mancanti o inadeguati; **b**) predisponga, sulla base dei documenti in atti e di ogni ulteriore verifica che si riveli necessaria, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli, indicando in maniera chiara e analitica se sussista la continuità nelle trascrizioni relativamente all'ultimo ventennio (...); **c**) acquisisca (...), le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta individuazione del bene e i certificati di destinazione urbanistica (...); **d**) acquisisca l'atto di provenienza ultraventennale (...); **e**) verifichi se il creditore procedente abbia depositato il certificato di stato civile dell'esecutato; in difetto, proceda all'immediata acquisizione dello stesso, precisando nel modulo di controllo (...); in caso di esistenza di rapporto di coniugio acquisisca il certificato di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui sia stato celebrato, con indicazione delle annotazioni a margine. Laddove risulti che alla data dell'acquisto l'esecutato fosse coniugato in regime di comunione legale ed il pignoramento non sia stato notificato al coniuge comproprietario, l'esperto indicherà tale circostanza al creditore procedente ed al G.E.;]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- Dalla disamina del Certificato Notarile allegato alla procedura esecutiva, nonché dalle ricerche effettuate dallo scrivente presso la

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Conservatoria dei Registri Immobiliari della provincia di Cagliari,  
risulta quanto segue:

**TRASCRIZIONI**

1) Trascrizione del 10/07/2008 Reg. Part. 16487 - Reg. Gen. 24230

a favore



contro

Immobili in Teulada lottizzazione Santa Barbara o Su Olivariu:

- Unità immobiliare ad uso abitazione su tre livelli avente accesso dai  
civici 12/10 via Chersonnesus Catasto Sez. H Foglio 1, mappale  
1444, categoria A/2, vani cl 6 vani 8, Rend. € 495,80,

2) Trascrizione del 23/04/1191 Reg. Part. 7081 - Reg. Gen. 9852 -



Immobili in Teulada censiti al Catasto terreni :

Sez H F. 1 part. 724 ( ex mapp. 129 B) Loc. Su Livariu mq 1150

Sez H F. 1 part. 129 ( ex mapp. 129 A) Loc. Su Livariu mq 8427

**Nota bene:** la superficie delle particella 129 di mq 8427 citata nell'atto, non trova corrispondenza con la superficie indicata nella visura storica analitica catastale allegata, ovvero mq 8.204

3) Trascrizione del 30/04/1998 Reg. Part. 6902 - Reg. Gen. 10213 -



Immobili in Teulada censiti al Catasto Terreni :

F. 1 part. 865,866,867,868,869,870,871,872,873,889,890, ( nota bene, non viene indicata la sezione 8 del catasto terreni)

## **GRAVAMI**



1) TRASCRIZIONE del 23/03/2017 - Registro Particolare 6278 Registro Generale 8424

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO Repertorio 1057/2017 del 28/02/2017

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Immobili in Teulada :



Catasto Fabbricati Sez. H Foglio 1, mappale 1444, categoria A/, vani 8,  
Via Chersonnesus civ. 10-12

2) Iscrizione ipoteca volontaria reg. gen. 27439 Reg. Prt. 4365 del

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

3) ISCRIZIONE del 30/08/2018 - Registro Particolare 3737 Registro  
Generale 25978

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Catasto Fabbricati Sez. H Foglio 1, mappale 1444, categoria A/, vani 8,  
Via Chersonesus civ. 12, piani T-1 S1 lotto 8  
(vedi di trascrizione allegata)



4) Iscrizione ipoteca volontaria reg. gen. 18002 Reg. Prt. 3269 del



## Documentazione fotografica



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it





ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it