

Sezione Esecuzioni Immobiliari

OGGETTO: *esecuzione immobiliare iscritta al N. 738/10 del R.E. promossa da*

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

c/

ASTE
GIUDIZIARIE®

C.T.U.: geom. Gianluca Floris

ASTE
GIUDIZIARIE®

UDIENZA: 16.11.2023 ore 11,10

1. PREMESSA

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Ill.mo Signor Giudice delle Esecuzioni, con incarico disposto nell'udienza del 10.05.2023, invita il sottoscritto Gianluca Floris, nato a Cagliari il 13 Marzo 1968, geometra libero professionista con studio in Cagliari, al n. 18 della Via San Tommaso D'Aquino, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cagliari col n. 2266 ed all'Albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale Ordinario di Cagliari, veniva nominato CTU nel procedimento indicato in epigrafe.

Prestato il giuramento di rito gli veniva affidato il seguente incarico:

"...osservato che il delegato ha rilevato che 8 posti auto censiti al C.F. di Quartu Sant'Elena, foglio 29, mapp. 110 (attuale particella 3064) sub. 19, 20, 21, 25, 31, 36, 38, 39 non sono identificati, in quanto il cortile, sul retro del fabbricato, adibito a posto auto, è sterrato; nomina il geom. GIANLUCA FLORIS perché individui detti posti auto e aggiorni il valore di stima.

Nota bene: si fa rilevare che nell'individuazione dei posti auto riportati nel Decreto di nomina contenete i quesiti di stima del 10.05.2023, viene citato il **catasto terreni allorché, il catasto fabbricati.**

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

2. DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Lo scrivente dava inizio alle operazioni peritali prendendo visione del fascicolo documentale cartaceo contenente la Consulenza Tecnica d'Ufficio redatta dall'Ing Giuseppangelo Tore, depositata presso il Tribunale Ordinario di Cagliari. Proseguiva le operazioni peritali richiedendo la documentazione catastale necessaria per dare risposta ai quesiti posti.

3. RISPOSTE AI QUESITI

Individuazione di numero 8 posti auto censiti al C.F. di Quartu Sant'Elena, foglio 29, mapp. 3064

(ex110) , sub. 19, 20, 21, 25, 31, 36, 38, 39" (...)

Nota bene:

- come si evince dalle visure catastali allegate, il mappale 110 è stato oggetto di soppressione per "BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE" e conseguente costituzione dell'attuale mappale 3064.
- dalla consultazione della banca dati catasto fabbricati, si evince che la particella 3064 sub. 31 risulta intestata come segue

The screenshot displays the 'Immobile di catasto fabbricati' (Building in the cadastral register) page. It provides the following information:

- Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2023**
- Dati identificativi:** Comune di QUARTU SANT'ELENA (H118) (CA), Foglio 29 Particella 3064 Subalterno 31
- Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di QUARTU SANT'ELENA (H118) (CA), Foglio 29 Particella 1925
- Classamento:**
 - Rendita: Euro 19,32
 - Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 11 m²
 - Foglio 29 Particella 3064 Subalterno 31
 - Indirizzo: VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T
 - Dati di superficie: Totale: 11 m²
 - Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > Intestatari catastali**
 - Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
 - Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

Proveniente da atto di compravendita del 14/01/2021, come da stralcio di visura catastale sottostante.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)	3. Atto del 14/01/2021 Pubblico ufficiale GORINI GIOVANNI Sede QUARTU SANT'ELENA (CA) Repertorio n. 25794 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali) Nota presentata con Modello Unico n. 1070.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 19/01/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)	
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti	
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)	
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti	

I restanti numero sette posti auto risultano invece intestati catastalmente come segue:

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
F	Proprietà per 1/1	QUARTU SANTELENA(CA) VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T	29	3064	19	Cat.C/6	01	11 m ²	Euro 19,32		
F	Proprietà per 1/1	QUARTU SANTELENA(CA) VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T	29	3064	20	Cat.C/6	01	11 m ²	Euro 19,32		
F	Proprietà per 1/1	QUARTU SANTELENA(CA) VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T	29	3064	21	Cat.C/6	01	11 m ²	Euro 19,32		
F	Proprietà per 1/1	QUARTU SANTELENA(CA) VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T	29	3064	25	Cat.C/6	01	11 m ²	Euro 19,32		
F	Proprietà per 1/1	QUARTU SANTELENA(CA) VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T	29	3064	26	Cat.C/6	01	11 m ²	Euro 19,32		
F	Proprietà per 1/1	QUARTU SANTELENA(CA) VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T	29	3064	38	Cat.C/6	01	11 m ²	Euro 19,32		
F	Proprietà per 1/1	QUARTU SANTELENA(CA) VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T	29	3064	39	Cat.C/6	01	14 m ²	Euro 24,58		

3.1 RISPOSTA AL QUESITO NUMERO 1

CARATTERISTICHE E DESTINAZIONE DELLA ZONA

I posti auto oggetto dei quesiti, ricadono all'interno di un condominio ubicato in Quartu S. Elena nella via Monteverdi Claudio con unico accesso carrabile dal civico 14.



Ingresso carrabile

Ubicati in un'area scoperta (contornata in rosso nell'immagine satellitare sottostante) destinata a parcheggi privati e area di manovra, ricadono all'interno di una fascia definita dall'OMI

"D1/Periferica Ovest Via Giotto – Via Della Musica".



Immagine satellitare

- Come si evince dal Piano Urbanistico Comunale, l'edificio all'interno del quale sono stati ricavati i posti auto, ricade in zona omogenea B sottozona B2.

INDIVIDUAZIONE POSTI AUTO

Per dare risposta al quesito si procede con l'acquisizione delle planimetrie catastali dei singoli posti auto e dell'elaborato planimetrico, in considerazione del fatto che gli stessi risultano dichiarati in catasto. Nello specifico sono censiti al Catasto Fabbricati al F. 29 mappale 3064 (ex 100) sub. 19, 20, 21, 25, 31, 36, 38, 39.

Ravvisato che i posti auto non risultano materializzati sul posto, per la loro individuazione risulta indispensabile riferirsi alle consistenze rappresentate negli elaborati catastali (**planimetrie**) che ne individuano geometria e superficie.

Nota bene: La planimetria catastale è un documento che identifica graficamente in maniera esplicita un bene immobile. Ogni immobile infatti, è una unità immobiliare censita in un registro

immobiliare, denominato Catasto. Tale documento (planimetria) risulta determinante ai fini fiscali e giuridici, in quanto lo stesso risulta allegato ad atti notarili e passaggi di proprietà.

Per meglio definire l'individuazione dei posti auto in oggetto e verificarne il perimetro, risulta necessario prendere visione dell'elaborato planimetrico depositato presso gli archivi dell'Agenzia del Territorio di Cagliari, poiché contestualizza le singole unità immobiliari (subalterni) all'interno della stessa particella (mappale).

Lo scopo di questa particolare tipologia di documento è quello di consentire l'individuazione grafica delle diverse unità immobiliari di un determinato edificio ed individuarne la perimetrazione (documento introdotto con la circolare n. 2 del 20/01/1984 della Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali)

Di seguito si riporta lo stralcio dell'ultimo elaborato planimetrico redatto in data 08.11.2010, cerchiati in rosso i subalterni oggetto di individuazione come richiesto nel quesito posto.



Firmato Da: FLORIS GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ae2ac1586505522cbc9c5c968412927

Acquisito l'elaborato planimetrico e le planimetrie dei singoli subalterni, che rappresentano graficamente gli spazi che compongono ogni singolo posto auto (stallo), lo scrivente individua graficamente, attraverso una planimetria generale dell'area scoperta destinata a parcheggi privati e area di manovra, gli stalli con relative dimensioni e consistenza.

In particolare con il colore rosso vengono identificati gli 8 posti auto censiti al C.F. di Quartu Sant'Elena, foglio 29, mapp. 3064 (ex 110), sub. 19, 20, 21, 25, 31, 36, 38, 39.



Via Claudio Monteverdi

Ingresso Civ. 14

Firmato Da: FLORIS GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPECS P.A. NG CA 3 Serial#: 4ae2ac1586505522dbc9c5c968412927

L'individuazione sul posto degli stalli di sosta in oggetto, nonché le relative aree di manovra (beni comuni), dovrà coinvolgere tutte le proprietà degli stalli presenti nell'elaborato planimetrico. Le operazioni di cui sopra, dovranno essere comunque coordinate dall'amministratore di condominio che dovrà vigilare sulla corretta e puntuale esecuzione delle opere previa eventuale delibera assembleare.

3.2 RISPOSTA AL QUESITO NUMERO 2

AGGIORNARE IL VALORE DEI POSTI AUTO

- Dovendo procedere alla determinazione del valore venale di mercato degli stalli oggetto di consulenza, ovvero di quel valore più probabile che gli stessi, in regime di ordinarietà, assumono in libero mercato, ritiene adeguato allo scopo della stima l'adozione del criterio così detto a valore di mercato.

Con tale criterio il valore viene determinato dallo scrivente, sulla base di fonti informative di mercato, che potranno essere dirette o indirette.

Nell'attribuzione del valore del bene in oggetto risulta indispensabile tener conto del Valore di mercato, ma anche di molti altri fattori legati alla particolare modalità di vendita, che comporta fra l'altro la mancanza di garanzie che si riferiscono ai vizi e un'alea d'incertezza relativa ai tempi di effettiva immissione nel possesso; ne consegue che il valore di mercato di un immobile pignorato non può comunque essere del tutto comparabile a quello di un immobile sul libero mercato.

Nella scelta dei comparabili sono stati opportunamente selezionati immobili dislocati nella stessa zona d'interesse rappresentata da un tessuto urbano prevalentemente ad uso residenziale.

Nell'elenco di cui sotto, si riportano i dati relativi agli annunci di vendita reperiti dagli operatori del settore, utili per la determinazione del valore unitario dello stallone (a corpo) .

1 Posto auto scoperto

Quartu Sant'Elena, Garage in vendita in via pitz'e serra s.n.c

€ 6.000,00

2 Posto auto scoperto

In Quartu Sant'Elena posto auto in via Atene, 20 (mq 12,00)

Allo stato attuale hanno già deliberato i lavori straordinari (che saranno a carico della parte venditrice) che prevederanno il rifacimento lastrico dei parcheggi, l'automazione del cancello e la ripristino delle linee di confine di ciascun posto auto

€ 3.300,00

3 Posto auto scoperto

In Quartu S. Elena Posto auto a Quartu Sant'Elena via Gerolamo Cardano, 32 (mq 9,00)
Piccolo posto auto in zona strategica, ideale per piccola vettura o moto, in tranquillissimo cortile condominiale.

€ 5.000,00

4 Posto auto scoperto

Quartu Sant'Elena e più precisamente in via Manara n.21 pressi via Vico, si propongono in vendita posti auto scoperti.

€ 5.000,00

Per quanto sopra esposto e per omogeneità delle condizioni intrinseche tra i comparabili e l'immobile oggetto di stima si stabilisce:

Valore singolo posto auto: € 4.800,00 cifra tonda

Al disposto dell' art. 2922 C.C.: "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa", ovvio che tale situazione renda meno appetibile l' acquisto di un immobile nel contesto di un procedimento esecutivo, tanto da richiedere uno sconto sul valore di mercato tale da compensare l'acquirente del rischio connesso alla rinuncia alle ordinarie condizioni di garanzia. Non risultando letteratura sulla quale fondare una più soddisfacente stima analitica, lo scrivente adotta una valutazione discrezionale giudicando applicabile uno sconto del 10%, riferito al valore di mercato stimato.

Per quanto sopra il valore del singolo posto auto è pari a € 4.800,00 - 10% (480,00)= € 4.300,00

cifra tonda € 4.300,00 (euro quattromilatrecento /00)

4. CONCLUSIONI

In ottemperanza all'incarico affidatogli, rassegna la presente relazione di consulenza tecnica d'ufficio con la documentazione allegata e resta a disposizione della S.V. III.ma per qualsiasi chiarimento allorché necessario.



Cagliari Novembre 2023



IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

(geom. Floris Gianluca)



Firmato Da: FLORIS GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ae2ac1586505522cbc9c5c968412927

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

Sezione Esecuzioni Immobiliari

OGGETTO: *esecuzione immobiliare iscritta al N. 738/10 del R.E. promossa da*

Allegati:

- 1) Elaborato planimetrico
- 2) Elenco Sub.
- 3) Visura per soggetto
- 4) Visura C.F. Foglio 29 Particella 3064 Subalterno 31
- 5) PLN_F 29_ mapp. 3064_sub. 19
- 6) PLN_F 29_ mapp. 3064_sub. 20
- 7) PLN_F 29_ mapp. 3064_sub. 21
- 8) PLN_F 29_ mapp. 3064_sub. 25
- 9) PLN_F 29_ mapp. 3064_sub. 36
- 10) PLN_F 29_ mapp. 3064_sub. 38
- 11) PLN_F 29_ mapp. 3064_sub. 39
- 12) Planimetria quotata

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2023 - Comune di QUARTU SANT'ELENA (HI118) - < Foglio 29 Particella 110 >
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti
 Firmato Da: FLORIS GRANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4622act158505522cb9c5c968412927

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata

SISTER



Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambio Ufficio

Passa a Ispezioni

Passa a Ispezioni Carleece

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home del Servizio](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
 Convenzione: FLORIS GIANLUCA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
 Codice di Richiesta: C00076912010



Ufficio provinciale di: CAGLIARI Territorio

Situazione aggiornata al : 09/03/2022

Dati della ricerca

Calasto: Fabbricati
 Comune di: QUARTU SANTELENA Codice: H118
 Foglio: 29 Particella: 3064
 Immobili Individuati: 44

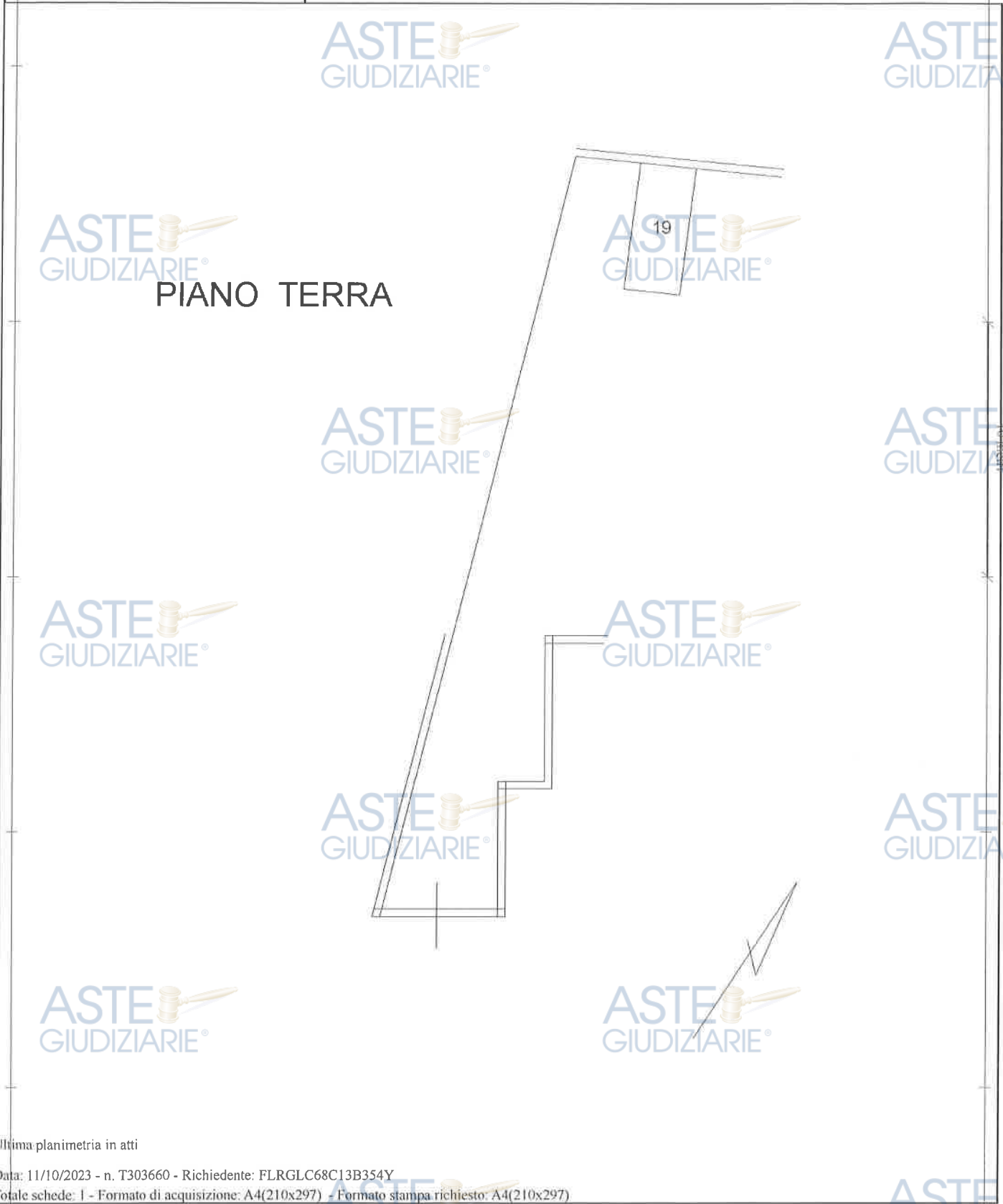
Elenco immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
29	3064	2	VIA CLAUDIO MONTEVERDI Piano T		C06	05	16 m ²	R.Euro:52,89		
29	3064	5	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. 12 Scala A Interno 1 Piano 1		A03	03	3 vani	R.Euro:216,91		
29	3064	6							Soppressa	
29	3064	7							Soppressa	
29	3064	8	VIA CLAUDIO MONTEVERDI Piano 1		A03	03	4,5 vani	R.Euro:325,37		
29	3064	9	VIA CLAUDIO MONTEVERDI Scala A Interno 3 Piano 2		A03	03	4,5 vani	R.Euro:325,37		
29	3064	10	VIA CLAUDIO MONTEVERDI Scala A Interno 4 Piano 2		A03	03	3 vani	R.Euro:216,91		
29	3064	11	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. 6 Piano 2		A03	03	7 vani	R.Euro:506,13		
29	3064	12	VIA CLAUDIO MONTEVERDI Scala B Interno 4 Piano 2		A03	03	4,5 vani	R.Euro:325,37		
29	3064	13	VIA CLAUDIO MONTEVERDI Scala A Interno 5 Piano 3		A03	03	4 vani	R.Euro:289,22		
29	3064	14	VIA CLAUDIO MONTEVERDI Scala A Interno 6 Piano 3		A03	03	3 vani	R.Euro:216,91		
29	3064	15	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. 12 Scala B Interno 5 Piano 3		A03	03	4 vani	R.Euro:289,22		
29	3064	16	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. 6 Piano 3		F05		94 m ²	R.Euro:		
29	3064	17	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		F01		76 m ²	R.Euro:		
29	3064	18	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	14 m ²	R.Euro:24,58		
29	3064	19	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	20	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	21	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	22	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	23	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	24	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	25	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	26	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	27	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	28	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	29	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	13 m ²	R.Euro:22,83		
29	3064	30	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	31	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	32	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	33	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	34	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	35	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	36	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	37	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	38	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	11 m ²	R.Euro:19,32		
29	3064	39	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T		C06	01	14 m ²	R.Euro:24,58		
29	3064	40	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
29	3064	42	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. 12 Piano T-1 - 2-3					R.Euro:	Bene comune non censibile	

29	3064	43	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. 6 Piano T-1 - 2-3				R.Euro:	Bene comune non censibile
29	3064	45	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. 8-10 Piano T	C03	01	120 m ²	R.Euro:619,75	
29	3064	46	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. 4 Piano T	C03	01	80 m ²	R.Euro:413,17	
29	3064	41	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. 12 Scala A Interno 2A Piano 1	A03	03	3 vani	R.Euro:216,91	
29	3064	44	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. 12 Scala A Interno 3B Piano 1	A03	03	3 vani	R.Euro:216,91	
29	3064	47	VIA CLAUDIO MONTEVERDI n. 6 Scala B Interno 1 Piano 1	A03	03	4,5 vani	R.Euro:325,37	

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cagliari	Dichiarazione protocollo n. CA0296013 del 22/09/2004	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Quartu Sant'elena Via Monteverdi	civ. SNC
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 29 Particella: 110 Subalterno: 19	Compilata da: Porqueddu Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri Prov. Cagliari N. 539

Scheda n. 1 Scala 1:200



div. SNC

N. 539

Scala 1:200

PIANO TERRA

20

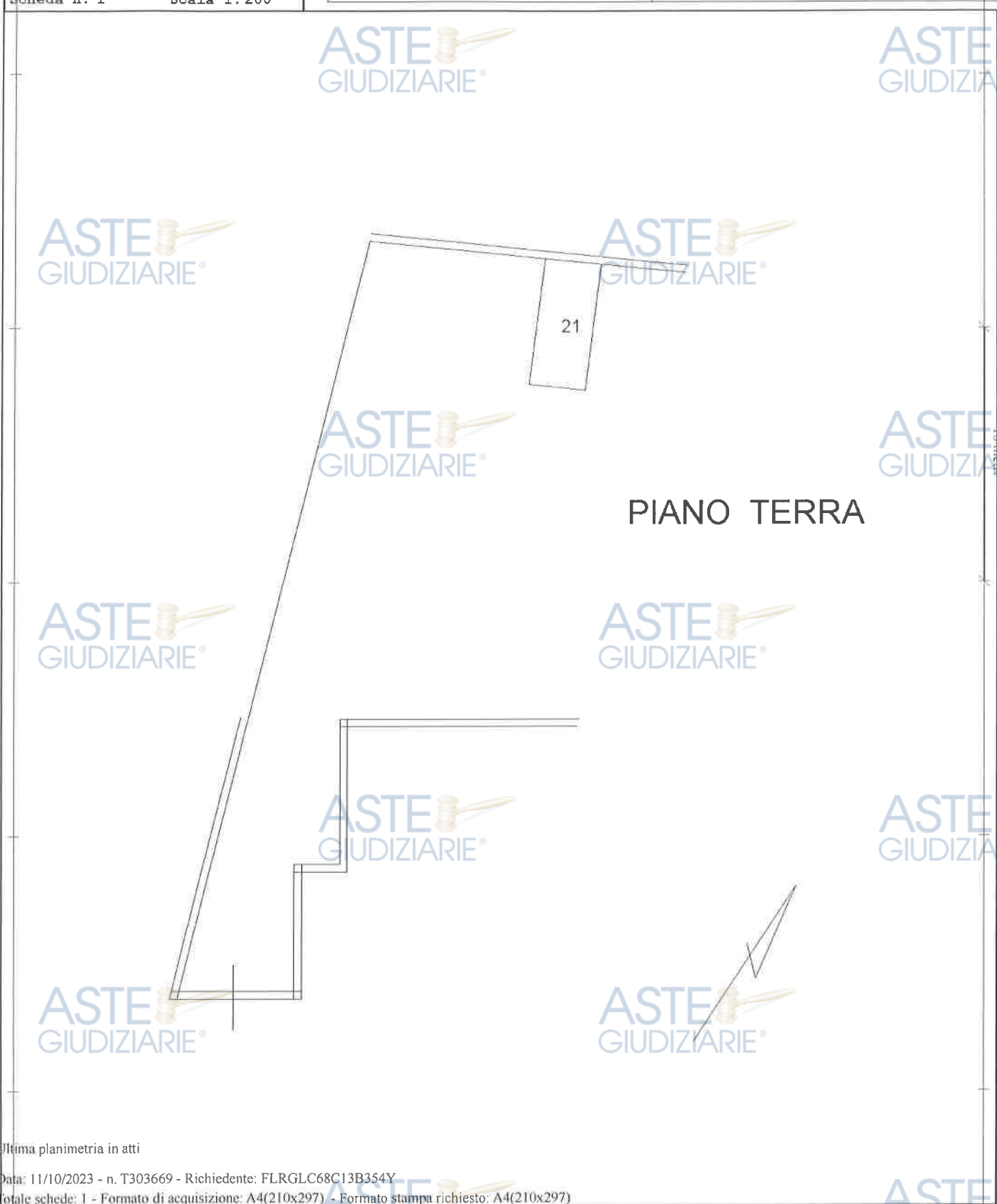
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/10/2023 - Comune di QUARTU SANT'ELENA(H118) - < Foglio 29 - Particella 3064 - Subalterno 20 >
Firmato DA DALL'ORIO ERMINIONO ENRIKETTO ANGELO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ae2ac1586505522cbc9c5c968412927

Fir

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

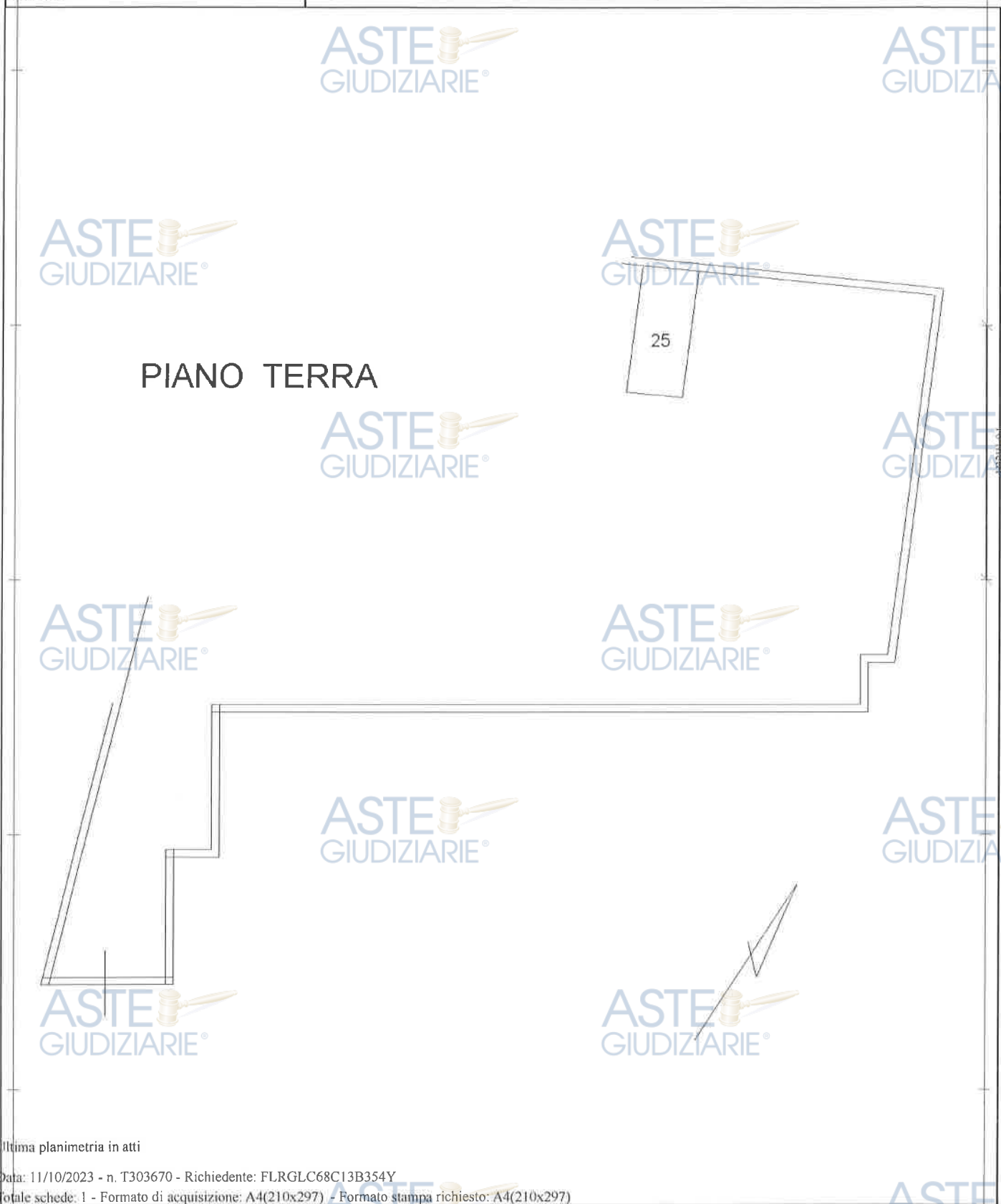
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cagliari	Dichiarazione protocollo n. CA0296013 del 22/09/2004	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Quartu Sant'elena Via Monteverdi oiv. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Porqueddu Giuseppe
	Foglio: 29	Isoritto all'albo:
	Particella: 110	Geometri
	Subalterno: 21	Prov. Cagliari N. 539



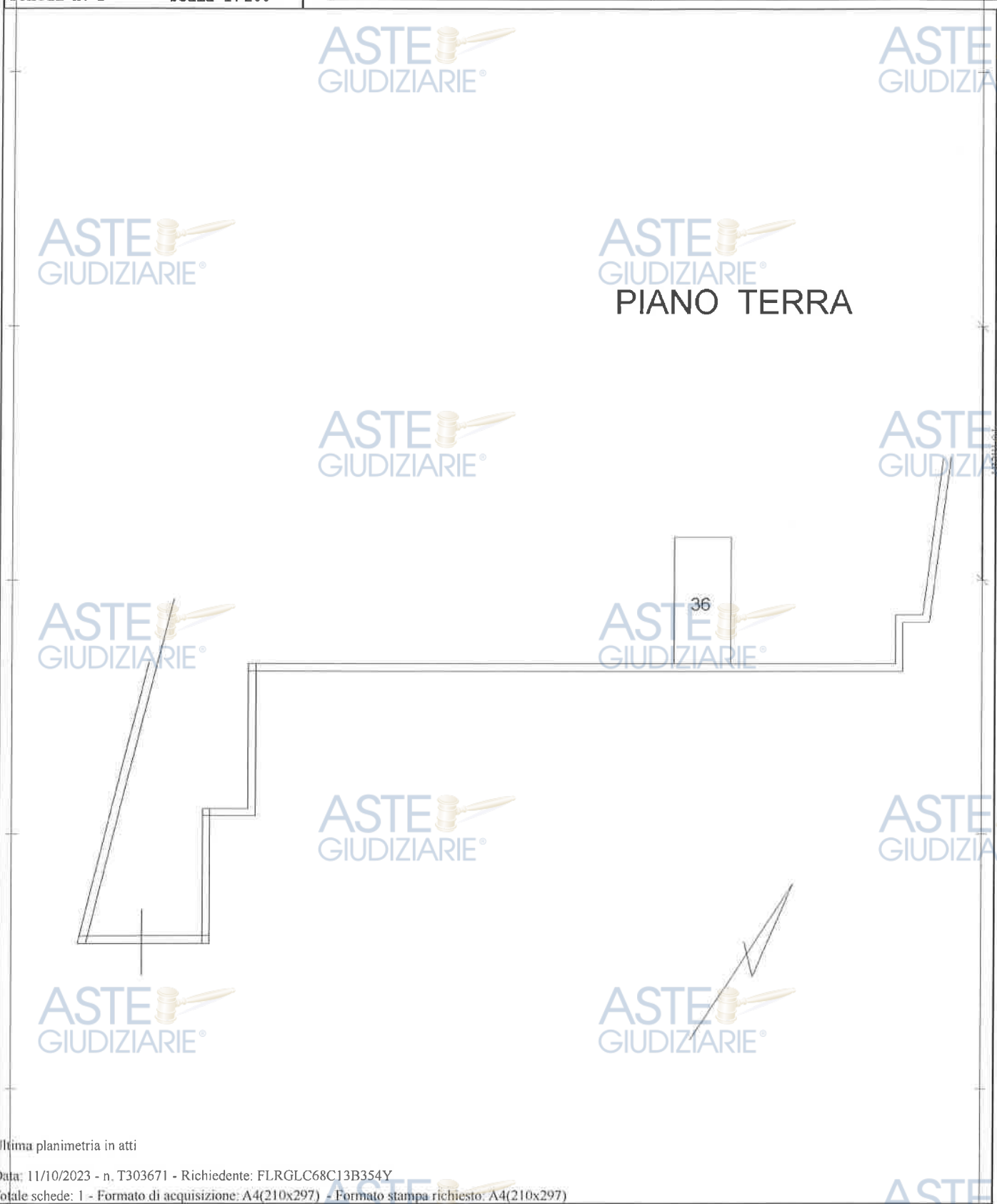
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/10/2023 - Comune di QUARTU SANT'ELENA(H118) - < Foglio 29 - Particella 3064 - Subalterno 21 >
Firmato DA ALORIO GIOVANNI VERDELLI in ASUBARBO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ae2ac158650522cbc9c5c968412927

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cagliari	Dichiarazione protocollo n. CA0296013 del 22/09/2004		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Quartu Sant'elena Via Monteverdi		
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da: Porqueddu Giuseppe	
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
	Foglio: 29	Prov. Cagliari	N. 539
	Particella: 110		
	Subalterno: 25		



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cagliari	Dichiarazione protocollo n. CA0296013 del 22/09/2004	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Quartu Sant'elena	
	Via Monteverdi	civ. SNC
Identificativi Catastali:		Compilata da:
Sezione:		Porqueddu Giuseppe
Foglio: 29		Isoritto all'albo:
Particella: 110		Geometri
Subalterno: 36		Prov. Cagliari
		N. 539

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/10/2023 - Comune di QUARTU SANTELENA(H118) - < Foglio 29 - Particella 3064 - Subalterno 36 >
Firmato Digitalmente da ANTONIO SPINABARRO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4ae2ac1586505522cb9c5c9e8412927

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0296013 del 22/09/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Quartu Sant'elena
Via Monteverdi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 110

Subalterno: 38

Compilata da:

Porqueddu Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cagliari

N. 539

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

38

Ultima planimetria in atti

Data: 11/10/2023 - n. T303672 - Richiedente: FLRGLC68C13B354Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/10/2023 - Comune di QUARTU SANTELENA (HI18) - < Foglio 25 - Particella 3064 - Subalterno 38 >

Firmato DA FLORIANI ANTONIO VERBALE DI QUARTU SANTELENA (HI18) - < Foglio 25 - Particella 3064 - Subalterno 38 >

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0296013 del 22/09/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Quartu Sant'elena
Via Monteverdi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 110

Subalterno: 39

Compilata da:

Porqueddu Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cagliari

N. 539

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

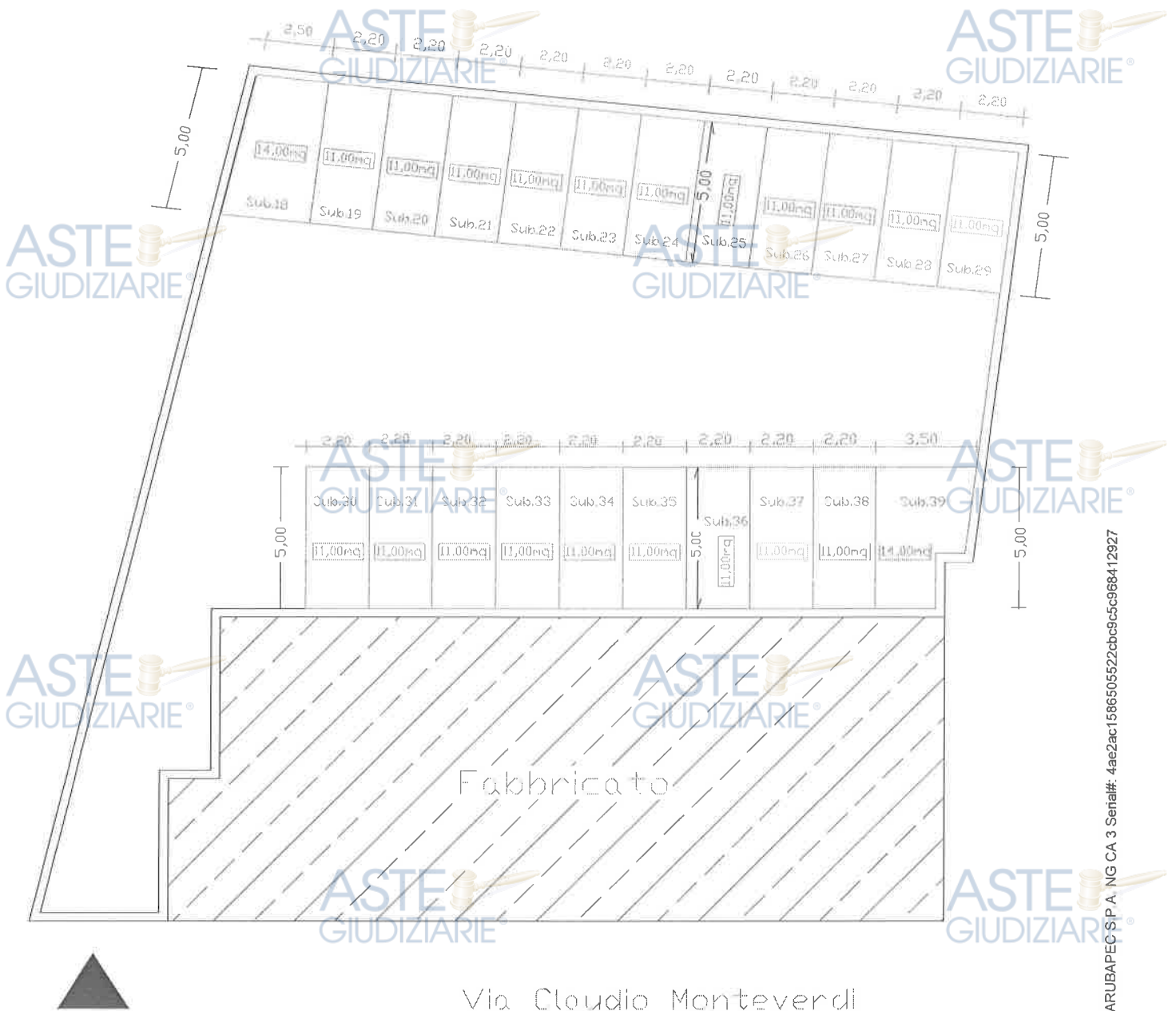
39

Ultima planimetria in atti

Data: 07/11/2023 - n. T158102 - Richiedente: FLRGLC68C13B354Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/11/2023 - Comune di QUARTU SANT'ELENA (H118) - < Foglio 29 - Particella 3064 - Subalterno 39 >
Firmato DALL'UFFICIO PROVINCIALE DEL CATASTO S. P. A. NG CA 3 Serial#: 4ae2ac1586505522cbc9c5c968412927



Ingresso Civ. 14