

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Accatastamento di un capannone uso artigianale sito in comune di Sardara, zona industriale Terr'e Cresia, edificato su un terreno distinto al catasto terreni al F°39 particella 686, facente parte dell'Esecuzione immobiliare R.G. 685/1997.

Il sottoscritto Geom. Gian Raimondo Cancedda iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari al n°2006 con provvedimento del 03 febbraio 2017 è stato nominato dal Giudice Delegato, Dott. Stefano Greco, quale Consulente Tecnico per l'accatastamento del capannone uso artigianale sito in comune di Sardara, zona industriale Terr'e Cresia.

Svolgimento delle operazioni di consulenza

Il sottoscritto, al fine di evadere l'incarico ricevuto, esaminata la documentazione relativa all'immobile in esame, ha provveduto a recarsi presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale Territorio di Cagliari per richiedere la documentazione necessaria al fine di poter evadere l'incarico **(All. 1)**.



Successivamente ha provveduto a recarsi il 18 maggio 2017 alle ore 9:00 sul posto, dando quindi inizio alle operazioni di rilievo topografico; in particolare;

- ✓ Si è provveduto ad effettuare un rilievo topografico del lotto e del fabbricato per accertare la situazione attuale con appoggio ai punti fiduciali al fine di poter redigere il tipo mappale per l'inserimento in mappa del fabbricato, per l'occasione si è utilizzato come strumento un **GPS (marca Magellan Professional modello "ProMark 500")** costituito da un ricevitore di tipo multicostellazione e multifrequenza, con incorporato all'interno della stessa antenna il radio modem, il GPS/GPRS modem e il bluetooth.
- ✓ Infine si è provveduto ad effettuare il rilievo planimetrico dell'interno del fabbricato e per l'occasione si è utilizzato un **disto-laser Mod. Leica A6**;

Una volta effettuati i rilievi si è provveduto allo sviluppo degli stessi per la redazione del tipo mappale con procedura Pregeo.

In data 28 ottobre 2017 è stata presentata la richiesta dell'estratto di mappa wegis (indispensabile per predisporre la pratica di accatastamento) presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Cagliari **(All. 2)**.



In data 06 novembre 2017 è stata presentata la pratica presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Cagliari da loro approvata con protocollo n°2017/187642.

Nell'approvazione la particella censita al Catasto terreni del Comune di Sardara al F°39 particella 686 (seminativo) di mq 1.097 è stata soppressa ed è stata costituita la particella 840 (Ente Urbano)

Successivamente si è provveduto allo sviluppo e alla restituzione grafica del rilievo planimetrico del fabbricato per la redazione delle planimetrie ed alla compilazione delle modulistica occorrente per la presentazione della pratica con la procedura docfa.

In data 19 marzo 2018 è stata presentata la pratica presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Cagliari da loro approvata con protocollo n° CA0038428.

A seguito dell'approvazione è stata costituita al catasto fabbricati una nuova unità immobiliare: distinta al catasto fabbricati del Comune di Sardara al F°39 particella 840 categoria D/7 rendita €2.064,22

Il risultato delle operazioni effettuate viene sintetizzato dal Tipo mappale approvato (All. 3), dal Docfa approvato (All. 4), e dalle visure catastali (All. 5).



Geom. Gian Raimondo Cancedda

R.G. N. 685/1997

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto in questa relazione a completa evasione del ricevuto incarico.

Quartu Sant'Elena, 28 marzo 2018

IL C.T.U.

Geom. Gian Raimondo Cancedda



Pagina 4 di 4

