

ASTE GIUDIZIARIE
TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI
ASTE GIUDIZIARIE

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE (CARTABIA)



ASTE GIUDIZIARIE
R.G.E. 290/2023
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE
ALLEGATO DOC.
VARIAZIONE CATASTALE
ASTE GIUDIZIARIE

GIUDICE: Dott.ssa Silvia Cocco

ASTE GIUDIZIARIE

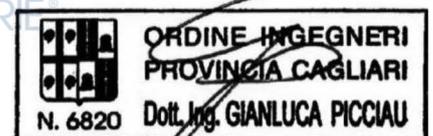
ASTE GIUDIZIARIE

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Dott. Ing. Gianluca Picciau

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	diversa distribuzione degli spazi interni					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 01/06/2002						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		V	E	16	174					001	A/2	2	5,5	148	340,86	SI	SI
VIA GIOSUE' CARDUCCI 73										T-1 2							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

trattasi di aggiornamento catastale, autorizzato dal giudice del tribunale ordinario di cagliari, al sottoscritto consulente tecnico d'ufficio per riscontrata diversa distribuzione degli spazi interni dell'immobile oggetto di causa, realizzata mediante concessione edilizia n.77 protocollo n.4891 registrata il 21.07.1998 dal comune di guspini.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

PICCIAU GIANLUCA

quale soggetto obbligato, residente in **QUARTUCCIU (CA) - VIA GRONCHI n. 00001 c.a.p. 09044**
Indirizzo PEC: [REDACTED]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Ing. PICCIAU GIANLUCA**

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI n. 6820
 Codice Fiscale: **PCCGLC73M15B354S**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____ l'incaricato	_____ l'incaricato	_____ l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio **516** ple. **174**

C.E.U. Sez. **E** foglio **16** ple. **174**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato

Anno:

Di costruzione **2002** Di ristrutturazione totale **2002**

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Contiguo A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare NO SI

Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. **1** Negozi n. _____

Laboratori n. _____ Magazzini n. _____

Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____

Autorimesse collettive n. _____

Locali per attività sportive n. _____

Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola

Alloggio custode

Sala riunioni (m² _____)

Atrio (m² _____)

Porticato - Piloty (m² _____)

Lavatoio (m² _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)

Cortile e camminamenti (m² _____)

Verde (m² _____)

Parcheggio auto (posti n. _____)

Tennis (campi n. _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SU VICOLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____
 data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
 AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____
 Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
E	16	174	
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione 2002	Di ristrutturazione totale 2002

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. 3 sup. utile m ² 44
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 2 sup. utile m ² 17
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 3 sup. utile m ² 24
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 123	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. 1 sup. lorda m ² 37
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² 21
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. 250
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1

Sezione: E Foglio: 16 Particella: 174 Subalterno:

Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
Superficie		Superficie		Superficie	
A	123	B	37	D	21



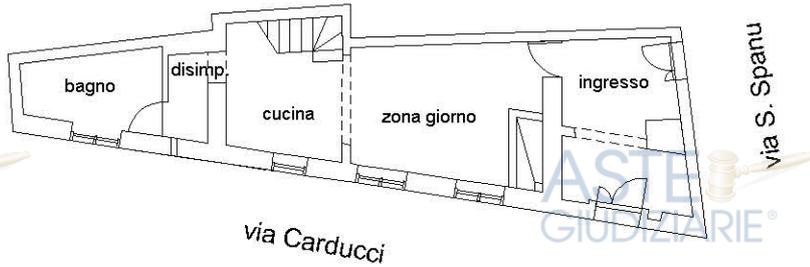
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

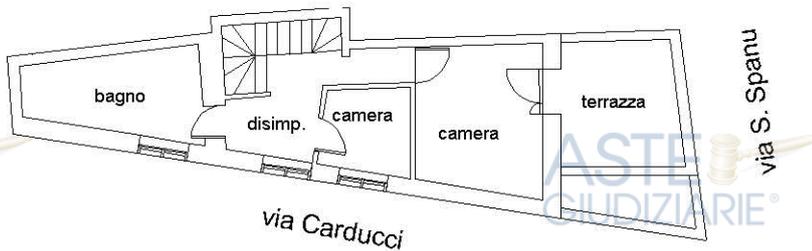
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Guspini	
Via Giosue` Carducci	civ. 73
Identificativi Catastali:	Compilata da: Picciau Gianluca
Sezione: E	Isritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 16	
Particella: 174	
Subalterno:	Prov. Cagliari N. 6820

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

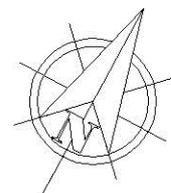
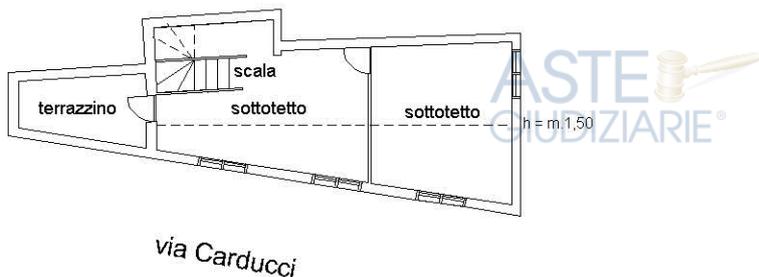
Abitazione
Pianta piano terra: H = m. 2,80

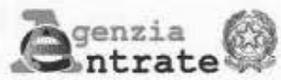


Abitazione
Pianta piano primo: H = m. 2,70



Abitazione
Pianta piano secondo (sottotetto)
H, = m. 2,25 h; = m. 1,16





Direzione Provinciale
di Cagliari
Ufficio Provinciale - Teorbico

AGE AGEDP-CA REGISTRO
UFFICIALE.0399600.06-09-2024.U

Data: 06/09/2024

Doc: 16.09.20

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag. 1 di 1

Categoria Fabbricati

Pratica numero: CA0100056
Codice di Riscatto: 000ANQAX4
Operazione: PLISMIM
Presenza allegati:
Allegato.pdf (28 KB)

Comune di GUSPINI (Codice: VIC8)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' in variazione n.: 1

Unita' a dest. speciale e particolare n.: -

Unita' in costituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in soppressione n.: -

Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di censimento proposti			
Prop.	Op.	Sen.UB.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cens.	Sup./Cat.	Rendita	Rac.
1	V	E	16	174		VIA GROSU' CARDUCCI, 73, p. T-1-2	001	A/2	2	3,3	148	340,86	



Servizi telematici catastali e di pubblica immobiliare
Riscossioni

Data: 06/09/2024
Ore: 18.08.28
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 4886983 del 06/09/2024

Richiedente: PCCGLC73M15B354S

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 21542 del 06/09/2024 della Direzione Provinciale di CAGLIARI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

C/CONT. CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 5014225 del 06/09/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscossione	Dati di Riferimento del Servizio	Costo del Servizio	Riscossi	Categoria	Tributo	Importo della Riscossione
SC100Cedolazione di nuove costruzioni e di restauri	CA0300005		50,00	Aut. out. esattoriale	Normale	0047	50,00
TOTALE:			50,00				50,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

50,00

Il Casiere
DUMAS

**Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.3730548.04/09/2024**

Nome documento: NCV001

Numero pratica Siste: 0000000210840859

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: CA0100056/2024

Data assegnazione: 4-09-2024

Ora assegnazione: 12.33.07

Dati del Protocollo n. CA0100056 / 2024

Data di assegnazione: 04/09/2024
Ultimo aggiornamento: 04/09/2024
Codice operatore: PCCGLC
Protocollo di riferimento: -
Assegnato a tecnico: -
Protocollo NSD: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE 3730548_04/09/2024

VARIAZIONE DOCFA TELEMATICO
In carico a: AGGIORNAMENTO
Stato: ASSEGNATO
Protocollo pregresso n°: -
Ricevuta n°: -
Codice di Riscontro: -

Dati del documento

Identificativo primo immobile

Comune di: -
Foglio: -

Particella: - / -

Subalterno: -

Data comunicazione: -
Totale Destinatari: -
Tecnico / Richiedente: -
Note: -

Protocollo della comunicazione: -
Primo destinatario: -
Secondo destinatario: -

Mittente: -