

**ASTE GIUDIZIARIE**  
**STUDIO TECNICO GP Project**  
ING. GIANLUCA PICCIAU  
Via Giovanni Gronchi n°1  
09044 QUARTUCCIU (CA)

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**  
TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI  
**ASTE GIUDIZIARIE**

**ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE (CARTABIA)**

**ASTE GIUDIZIARIE**  
PROMOSSA DA  
**ASTE GIUDIZIARIE**



**ASTE GIUDIZIARIE**  
R.G.E. 290/2023  
**ASTE GIUDIZIARIE**

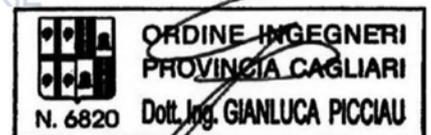
**ASTE GIUDIZIARIE**

ALLEGATO DOC. CATASTALE

**ASTE GIUDIZIARIE**  
GIUDICE: Dott.ssa Silvia Cocco  
**ASTE GIUDIZIARIE**

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Dott. Ing. Gianluca Picciau



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/02/2024

**Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Partita: **1003004**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **516 Particella 174**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 339,31**

Rendita: **Lire 657.000**

Zona censuaria **1,**

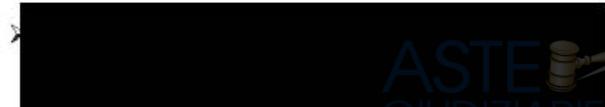
Categoria **A/5<sup>a</sup>), Classe 2, Consistenza 9 vani**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

**Indirizzo:** VIA GIOSUE' CARDUCCI n. 83/85 Piano T - 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **140 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **131 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprietà' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

**dall'impianto**

**Immobile attuale**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 26/10/1994**

**Immobile attuale**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

VIA CARDUCCI n. 43 Piano T - 1  
Partita: **2051**

 **dal 26/10/1994 al 06/06/1997**

**Immobile attuale**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

VIA CARDUCCI n. 83/85 Piano T - 1 - 2  
Partita: **2051**

 **dal 06/06/1997**

**Immobile attuale**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

VIA GIOSUE' CARDUCCI n. 83/85 Piano T - 1 - 2  
Partita: **1003004**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

VARIAZIONE del 26/10/1994 in atti dal 25/08/1999  
AMPLIAMENTO (n. 107C1/1994)

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1997 in  
atti dal 22/10/1999 COMPRAVENDITA (n. 6640.2/1997)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Rendita: **Lire 220**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/5<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **2051**

 **dal 01/01/1992 al 26/10/1994**

**Immobile attuale**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Rendita: **Lire 292.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/5<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

Partita: **2051**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☐ dal 26/10/1994 al 06/06/1997

**Immobile attuale**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Rendita: **Lire 657.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/5<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9,0 vani**

Partita: **2051**

☐ dal 06/06/1997

**Immobile attuale**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Rendita: **Euro 339,31**

Rendita: **Lire 657.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/5<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9,0 vani**

Partita: **1003004**

VARIAZIONE del 26/10/1994 in atti dal 25/08/1999  
AMPLIAMENTO (n. 107C1/1994)

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1997 in  
atti dal 22/10/1999 COMPRAVENDITA (n. 6640.2/1997)  
Notifica in corso con protocollo n. 598 del 21/02/2000

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Totale: **140 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **131 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
26/10/1994, prot. n. 107C1

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUSPINI (E270)(CA) Sez. Urb. E Foglio 16 Particella 174**

> 1. [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987.

☐ dall'impianto al 01/12/1988 antecedente  
l'impianto meccanografico  
(deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

☐ dal 01/12/1988 al 09/08/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/08/1988 - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 9591.1/1994 - Pratica n. 495376 in atti dal 03/12/2003

4. Atto del 06/06/1997 Pubblico ufficiale ANNI MAURIZIO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 67533 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 4312 registrato in data 18/06/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6640.2/1997 in atti dal 22/10/1999

Visura telematica

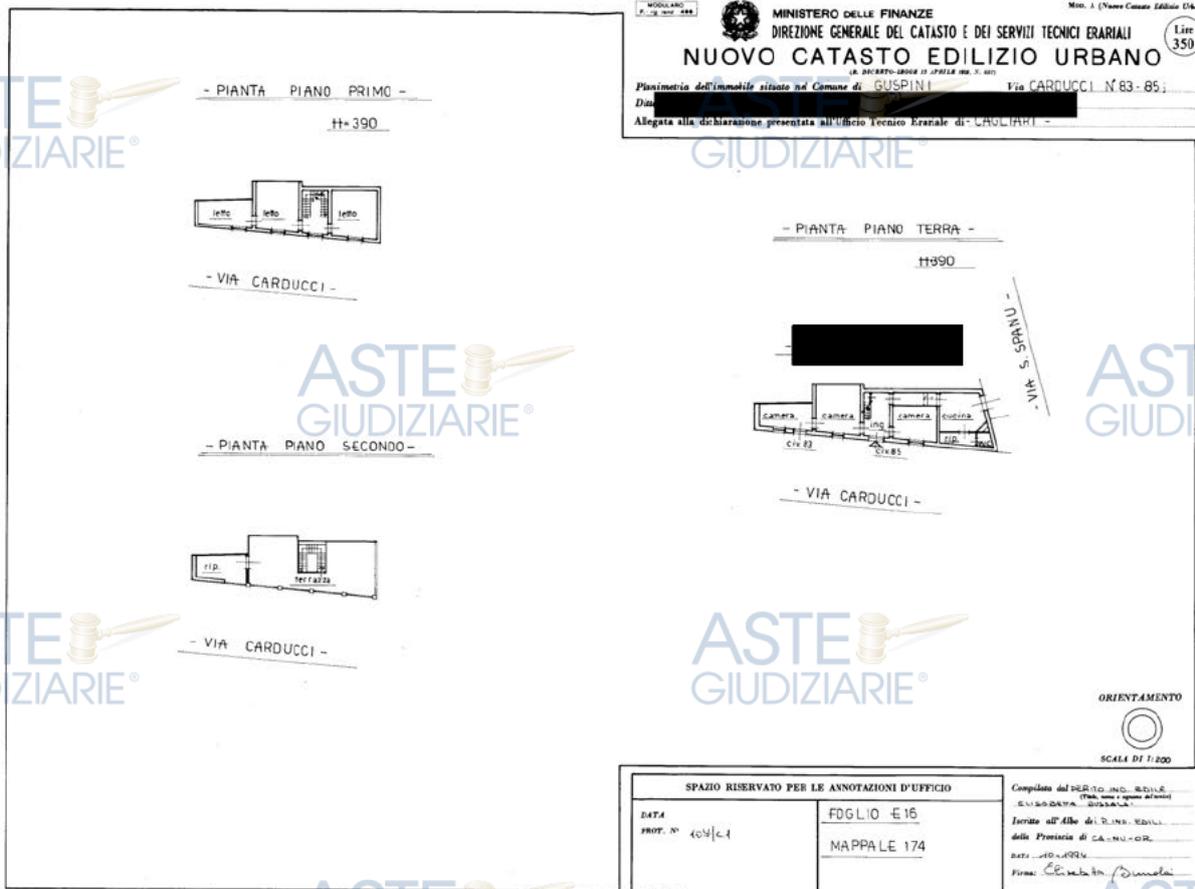
Tributi speciali: Euro 0,90

#### Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 (R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1968, N. 161)  
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GUSPINI Via CARDUCCI N° 83 - 85  
 Data: [redacted]  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAULIARI.

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)  
 List. 350

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA: [redacted]  
 PROF. N° [redacted]  
 FOGGIO E 16  
 MAPPA LE 174  
 Computato dal PERITO ING. EDILE [redacted]  
 EVIDENZIATA SUSTRALTA  
 Iscritta all'Albo dei PERITI EDILI  
 della Provincia di CAUSANOVA  
 DATA: 10/09/24  
 Firma: [redacted]

Data presentazione: 26/10/2024 - n. 111912 - Subalbero - PCCCL07M1181848  
 Foglio 16 - Formato di acquisizione: beni standard (407X510) - Formato stampa esaltante: A3(27x420)  
 Utente: pianimetria@cauliar...

Data presentazione: 26/10/2024 - n. 111912 - Subalbero - PCCCL07M1181848