



# COMUNE DI PULA

Città Metropolitana di Cagliari

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA

C.D.U. n. 101/2023

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE

- **VISTA** la richiesta di destinazione urbanistica relativa ai lotti di terreno distinti in catasto al **Foglio 34 mappali 530-569-1099-1100** presentata in data 20.10.2023, prot. n. 029507, dall'Ing. Valentina Angius, nata a Cagliari il 25.07.1978, ivi residente nella Via Enrico Toti n.96, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Cagliari;
- **VISTO** il vigente Programma di Fabbricazione approvato con D.A. n° 1641/U del 21.12.89;
- **VISTO** il Piano di Lottizzazione denominato "S'Olivariu de su Baroni" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 16.05.2003, la cui convenzione urbanistica è stata stipulata in data 18.12.2003, rep.102921/20379;
- **VISTO** il P.P.R. approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 36/7 del 05.09.06, ai sensi dell'art. 11 comma 5 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, come modificato dal comma 1 dell'articolo 2 della L.R. 25 novembre 2004 n. 8;
- **VISTO** l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

#### CERTIFICA

Che i lotti di terreno siti nel comune di Pula e distinti in catasto al **Foglio 34 mappali 530-569-1099-1100**, dal vigente programma di fabbricazione approvato con D.A. n°1641/U del 21.12.1989, sono stati classificati zona "**C**" (*espansione urbana*) e ricadono all'interno del Piano di Lottizzazione denominato "S'Olivariu de su Baroni", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 16.05.2003, con le seguenti prescrizioni:

**Foglio 34 mappali 530-569:** costituiscono il lotto n. **22**

LOTTO n.	DESTINAZIONE	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME RESIDENZIALE
22	R3- Residenziale	455.00 mq	955.00 mc

**Foglio 34 mappali 1099-1100:** costituiscono il lotto n. **57**

LOTTO n.	DESTINAZIONE	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME COMMERCIALE/DIREZIONALE
57	CD2 - Servizi connessi (Comerciale/Direzionale)	542.00 mq	900.00 mc

Norme di Attuazione: vedi allegato "A";

Che i medesimi lotti ricadono nello *stralcio funzionale n. 1* come individuato nelle tavole del piano di lottizzazione in loc. *S'Olivariu de Su Baroni* ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 16 maggio 2003;

Che a seguito dell'approvazione del P.P.R. con deliberazione n. 36/7 del 05.09.06 della Giunta Regionale, i lotti in disquisizione ricadono nell'Ambito del Paesaggio Costiero n. 2 (Nora) e trovano applicazione le disposizioni contenute nelle N.T.A. allegate al suddetto Piano;

Che in data 30 marzo 2021, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PAI e al PPR ai sensi dell'art. 20, comma 6, della L.R. n. 45/1989, e conseguentemente trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 12, comma 3°, del D.P.R. n. 380/2001. I lotti distinti in catasto al **Foglio 34 mappali 530-569-1099-1100** sono stati classificati zona **C** (*espansione residenziale*) sottozona **C1.05a** (*Pianificate con piani di lottizzazione attuati o in corso di attuazione-S'Olivariu de Su Baroni*) le cui prescrizioni sono contenute nella Parte II, al Capo III del Titolo VI, delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al citato strumento urbanistico;

*Ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.*

*Il presente certificato rilasciato ai sensi del D.P.R. 06/06/01 n. 380 e s.m.i., conserva la validità per un anno dalla data del rilascio salvo sopraggiunte modifiche agli strumenti urbanistici vigenti.*

Pula 23 ottobre 2023

Istruttore  
[REDACTED]

**Il Responsabile del Settore**  
[REDACTED]

(Prov. Sindacale n. 32 del 30 dicembre 2022)