

Ing. Antonello Schirru

via Africo N°5 09126 Cagliari - tel/fax 070 5929127 - Cell. 3280036727

mail antonello.schirru@gmail.com - pec: antonello.schirru@ingpec.eu

Cod. Fisc. SCHNNL63B26B354C

Cagliari 03/11/2025

ill.ma S.V. Giudice Dott.ssa Silvia Cocco

Oggetto: Integrazione Perizia R.G.Es. 246/2024

Con riferimento al procedimento in oggetto, in ottemperanza alle disposizioni dell'III.ma Giudice con Decreto del 27/10/2025

Premesso che il sottoscritto Ctu ha verificato al Catasto la situazione dei beni censiti al Comune di Carbonia al Foglio 56 particella 152 sub. 1 - sub2 - sub. 4

E ha riscontrato che:

- A) Il Sub.1 (Abitazione) ha eseguito alcune modifiche interne e alcune opere abusive tra le quali la chiusura in muratura di un loggiato con aumento di volume e le copertura di due aree adiacenti l'abitazione con tettoie.
- B) Il Sub. 2 (Abitazione) ha eseguito solamente alcune modifiche interne
- C) Il Sub. 4 (lastrico solare) non è presente la planimetria catastale

Pertanto è necessario procedere:

- 1) all'aggiornamento della planimetria catastale del sub. 1 per modifiche interne tenuto conto della presenza di abusi edilizi.
- 2) all'aggiornamento della planimetria catastale del sub. 2 per modifiche interne
- 3) all' inserimento della planimetria catastale del sub. 4 (lastrico solare)

Il costo complessivo viene valutato in € 1'500,00 + cassa previdenza + i.v.a.

Con osservanza

(Ctu Ing. Antonello Schirru)

