

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. n. 191/2022

ASTE
GIUDIZIARIE®

contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

C.T.U.

Dott. Ing. Nicola Lai

ALLEGATO N.3

Lotto Unico

Bene 1: Porzione di Fabbricato ad uso civile abitazione in Comune di Cagliari Via Principe Eugenio di Savoia n. 10-

10A, distinto al N.C.E.U. di Cagliari Sezione B, Foglio 6, Particella 4089, Sub.3;

Bene 2: Porzione di Fabbricato ad uso ufficio sito in Comune di Cagliari Via Principe Eugenio di Savoia n. 10B,

distinto al N.C.E.U. di Cagliari Sezione B, Foglio 6, Particella 4089, Sub.4

TITOLI ABILITATIVI

1. C.E. n. 633/2004
2. Tavola Unica





COMUNE DI CAGLIARI

P.20. 258

4563/P

COMUNE DI CAGLIARI SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA		
★	27 GIU. 2007	★

COMUNE DI CAGLIARI SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA		
★	27 GIU. 2007	★

Al Dirigente del Servizio Edilizia Privata
Comune di Cagliari
Viale Trieste Ang. Via Sauro
09126 Cagliari

Il sottoscritto [redacted] residente in [redacted]
titolare della Concessione Edilizia n.633/2004C del 23/06/2004, per la costru-
zione un fabbricato a destinazione Residenziale, nella Via Principe Eugenio in
Cagliari, civico 10,

**DICHIARA CHE I LAVORI
SONO STATI ULTIMATI
IN DATA 20 GIUGNO 2007**

Cagliari 27 Giugno 2007

FIRMA

[redacted signature]

COMUNE DI CAGLIARI SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA		
★	28 GIU. 2007	★
Pr. t. Can. N. 61216	Prot. N. 14665 Serv. 28	

Art. 1 -
29/6/07

COMUNE DI CAGLIARI

250

(11) C.S.

richiede dell'assunzione
impresa - LEGGE 44/91

SA

COMUNE DI CAGLIARI		
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA		
*	31 GEN. 2005	*

COMUNE DI CAGLIARI		
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA		
★	1 FEB 2005	★
Prot. Gen. N. 10240		
Prot. N. 3681 Div. EP		

Cagliari, 31 Gennaio 2005

Spett.le
Comune di Cagliari
Divisione Edilizia Privata
Via Sauro
CAGLIARI

Oggetto: Pratica Edilizia n. 4563/P.2 - Concessione Edilizia n. 633/2004C.
Comunicazione inizio lavori.

Con riferimento all'oggetto, i sottoscritti [redacted] residente in [redacted]
[redacted] titolare, e [redacted] direttore dei lavori, comunica-
no che il giorno 31 Gennaio 2005 sarà dato inizio ai lavori di cui alla C.E. in oggetto, con-
sistenti nella costruzione di un fabbricato a destinazione residenziale da realizzarsi in Ca-
gliari, Via Principe Eugenio, 10 secondo progetto approvato dal dirigente in data
23/06/2004 con protocollo n. 11256.

Comunicano inoltre che le macerie e tutti i materiali residuati dall'esecuzione dei lavori ver-
ranno conferiti alla discarica autorizzata della ditta [redacted]

Il Proprietario

[redacted]

Il direttore dei lavori

ORDINE INGEGNERI
[redacted]

COMUNE DI CAGLIARI

DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

MINUTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

12 MAR 2004

A richiesta di: [redacted] Codice Fiscale [redacted], residente in [redacted];

esaminata la documentazione prodotta (riferimento pratica n° 4563/P.2);
sentito il parere della Commissione Edilizia espresso in data 16.12.2003

SI CONCEDE

al richiedente di eseguire i lavori relativi a: **costruzione di un fabbricato a destinazione residenziale**, da realizzarsi in CAGLIARI, VIA PRINCIPE EUGENIO, 10 ;

Secondo progetto approvato in data con protocollo n°, costituito da tre (3) elaborati grafici.

23 GIU. 2004 11256

Destinazione del fabbricato : Residenziale

Destinazione Urbanistica della Zona : A-d2/p

DATI DI PROGETTO superficie lotto mq 301,50;
superficie coperta totale mq 147,80;
volume vuoto per pieno totale fuori terra mc 759,250

DATI CATASTALI

Sezione e foglio: 6
Mappali: 35-1191 sub 1
Superficie lotto (mq): 301,50

Progettista : [redacted]
Direttore dei Lavori : [redacted]

Oneri di concessione:

Contributo per spese di Urbanizzazione: € 532,99
in lettere : Euro cinquecentotrentadue/99
Quota contributo sul costo di Costruzione : € 6001,49
in lettere : Euro seimilauno/49

Salvo verifica del titolo di diritto, avvenuto versamento oneri ed eventuale adozione di provvedimenti di salvaguardia inerenti l'adozione del nuovo P.U.C.

Cagliari, _____

IL FUNZIONARIO

IL TECNICO

Alla data odierna non risulta, agli atti di quest'Ufficio, per l'immobile in questione alcuna pratica ingiunzionale.

17 MAR 2004

Cagliari

IL TECNICO

UFF. AMMINISTRATIVO
IL FUNZIONARIO

17 GIU. 2004

277

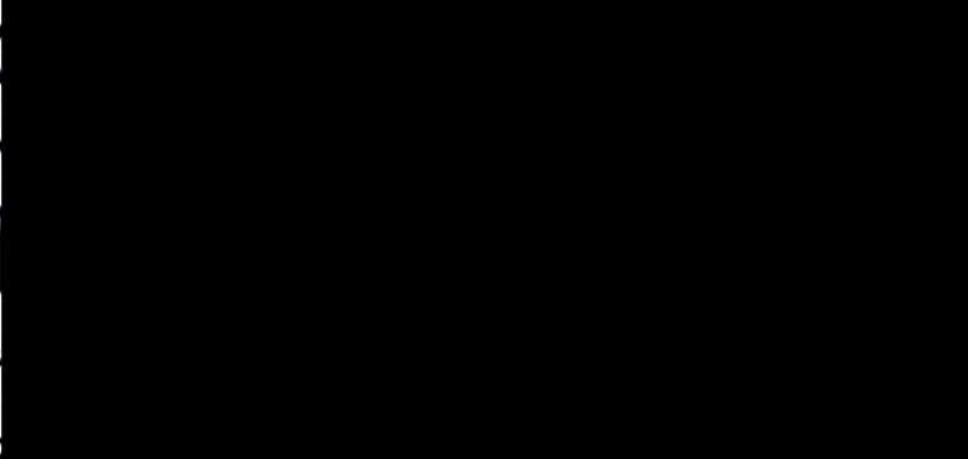
IMMOBILE ESISTENTE/RICOSTRUZIONE - VIA PRINCIPE EUGENIO N. 10
DESTINAZIONE D'USO - ABITAZIONE

STATO ATTUALE / PROGETTO

Abstract The purpose of this study was to examine the effects of a 6-week training program on the psychophysiological responses of young women during a simulated flight deck task. Twenty-four female participants were randomly assigned to either a control or an experimental group. The control group performed the flight deck task without any physical activity, while the experimental group performed the task while standing on a vibration platform. The results showed that the experimental group had significantly lower heart rate, blood pressure, and skin temperature than the control group during the task. These findings suggest that a 6-week training program can improve the physiological responses of young women during a simulated flight deck task.



PROPRIETA':



Q

RIN

ATI

20

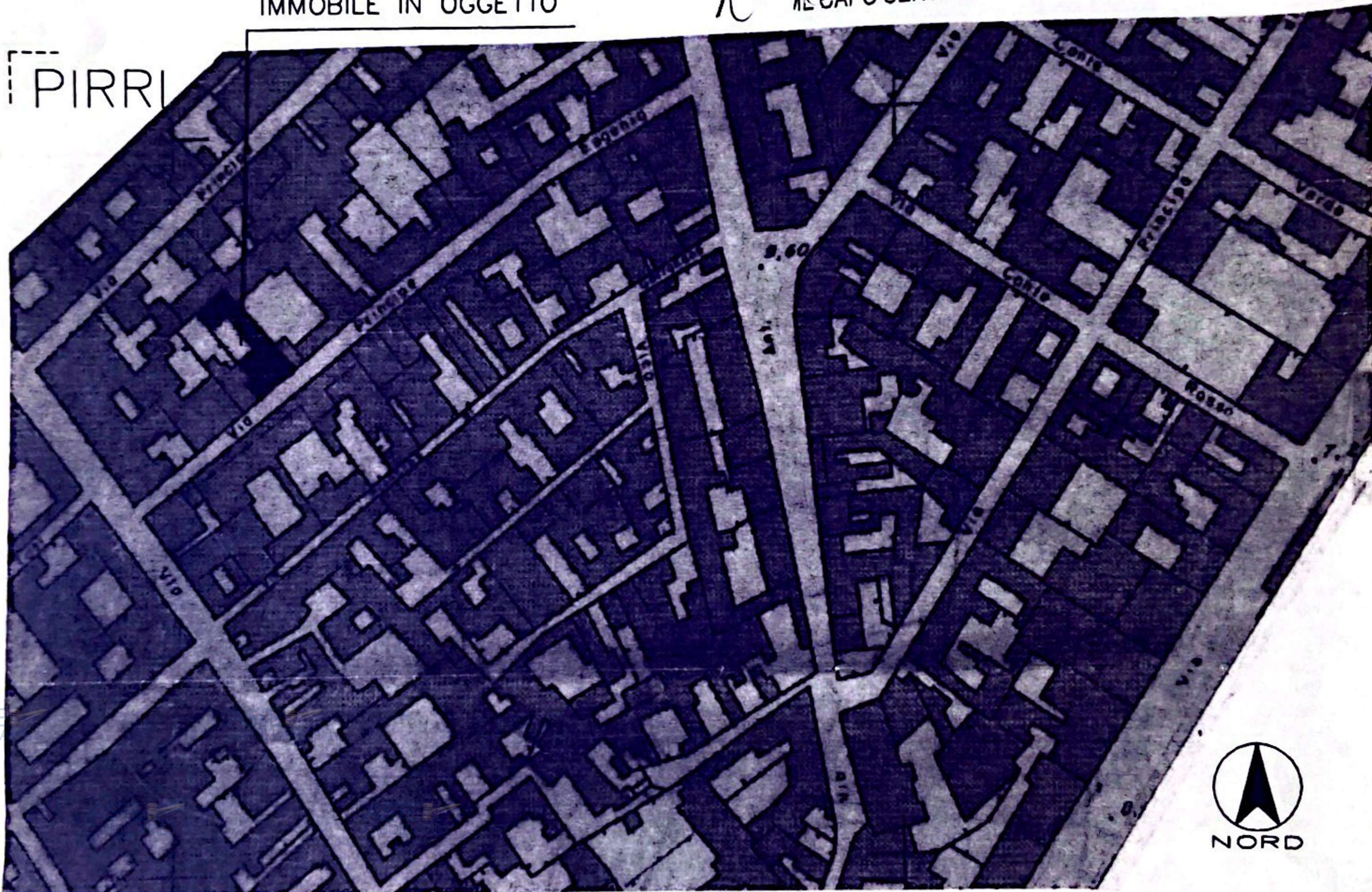
0

7

Cagliari, CAPO SERVIZIO

IMMOBILE IN OGGETTO

PIRRI



PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:2000

Oggetto dell'elaborato : PLANIMETRIA GENERALE

Stato attuale: Pianta, Prospetto e Sezione

Progetto: Piante, Prospetti, Sezioni e Schema calcolo volumi

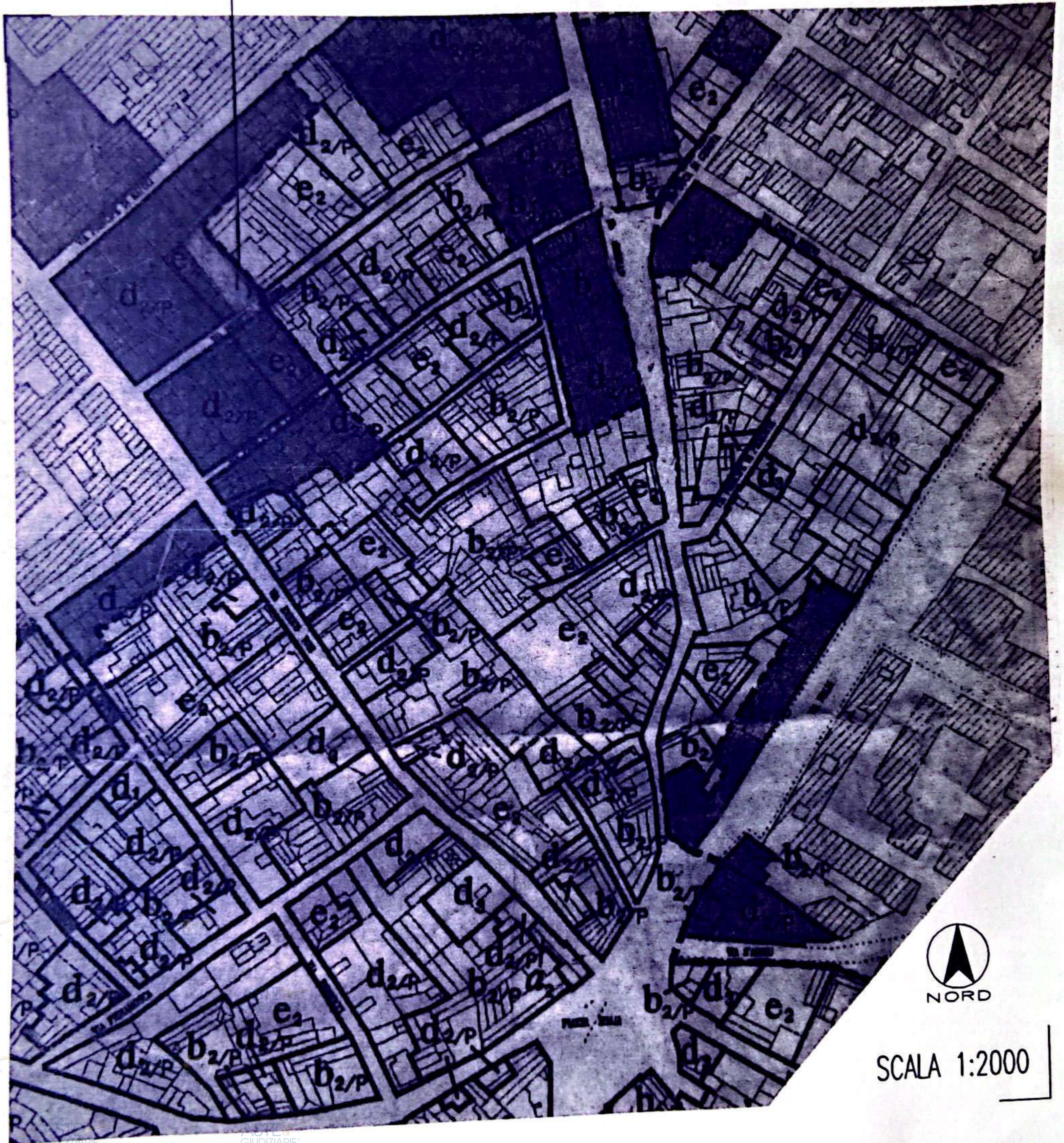
NR. TAYOLA

1

N.1 TAVOLA

Data: DICEMBRE.2003

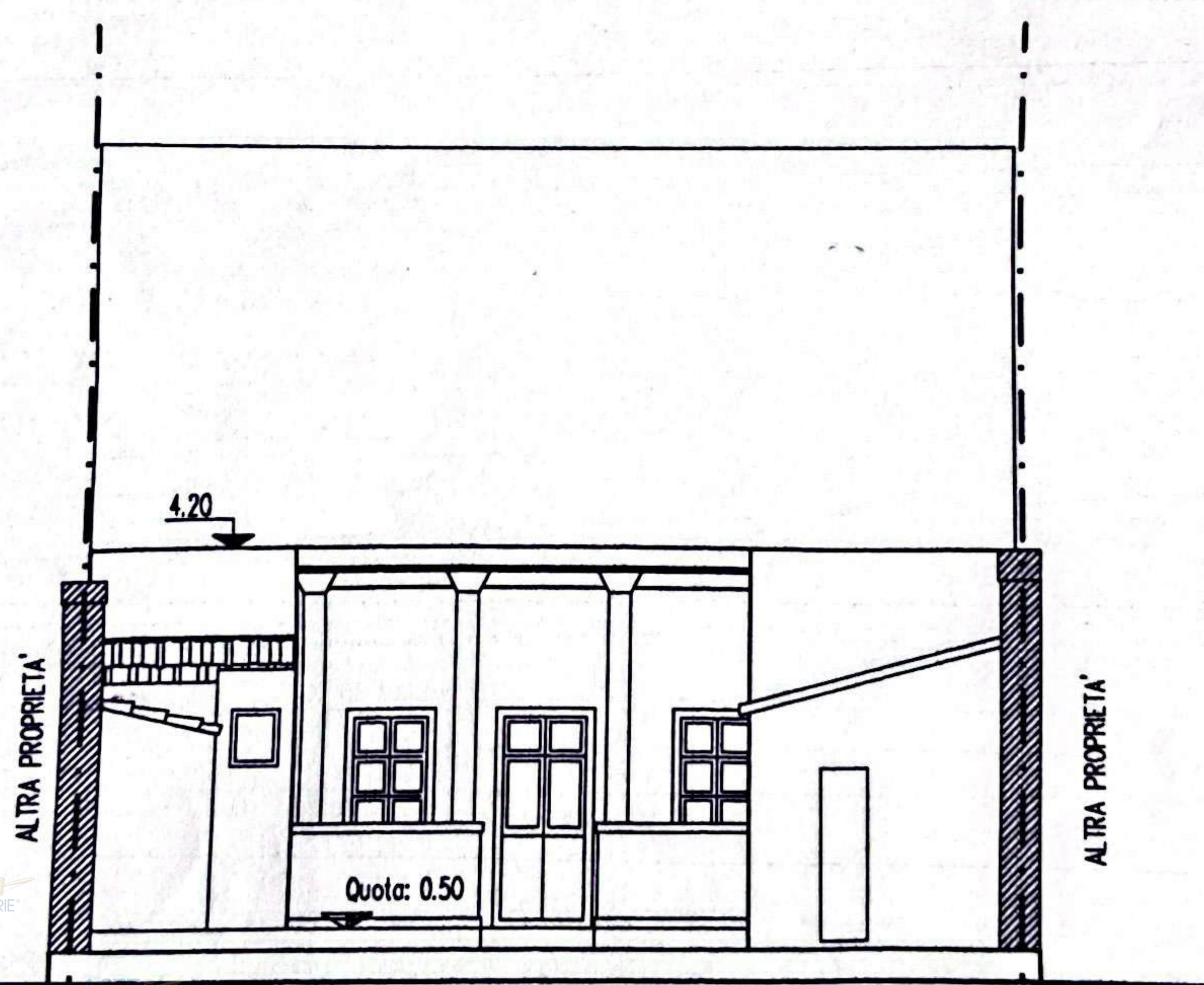
: 1:2000-1:100



PLANIMETRIA GENERALE

A'

Via Principe Eugenio



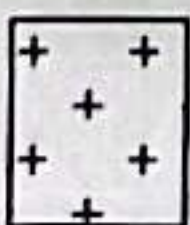
PROSPETTO INTERNO

STATO ATTUALE

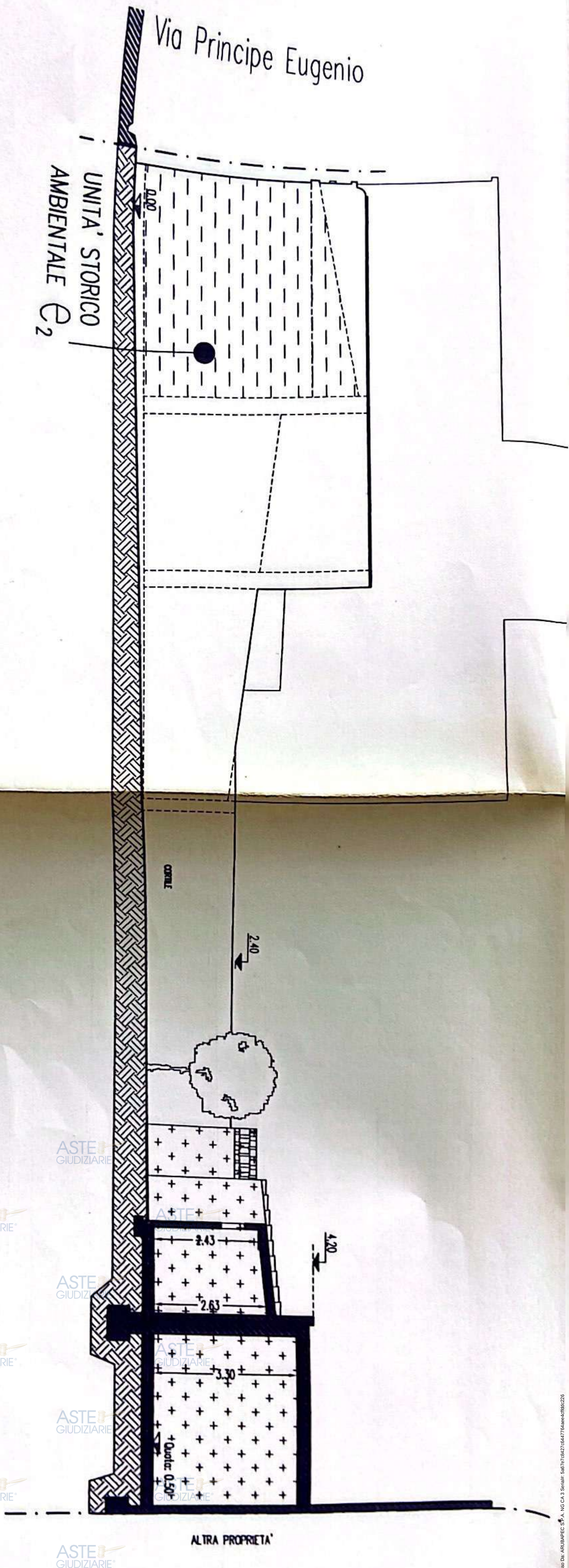
Via Principe Eugenio

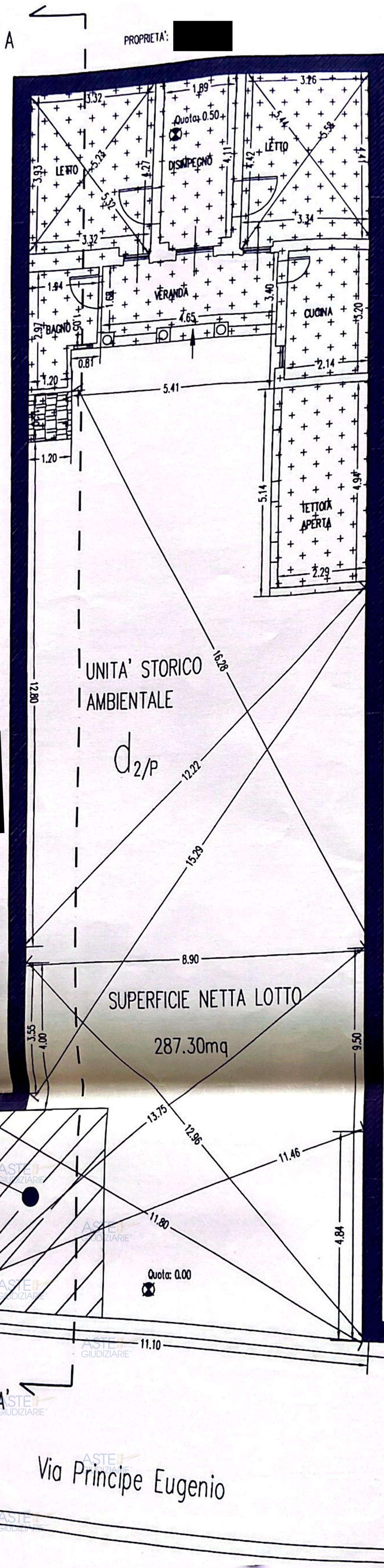
UNITA' STORICO
AMBIENTALE E₂

SEZIONE A-A'

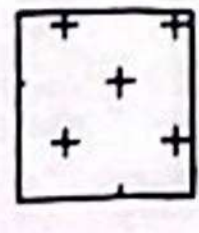


FABBRICATO ANCORA DA DEMOLIRE
AUT.EDILIZIA N.723 2002/A DEL 29/05/2002





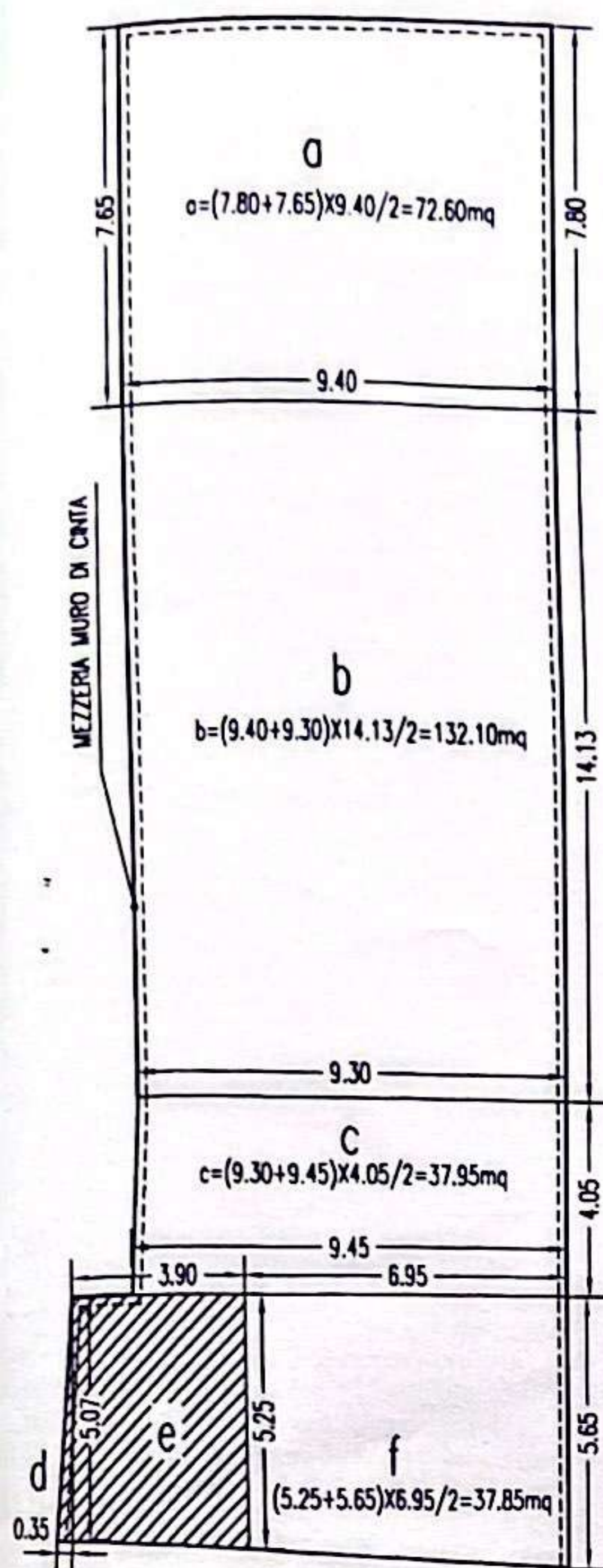
FABBRICATO ANCORA DA DEMOLIRE
AUT.EDILIZIA N.723 2002/A DEL 29/05/2002



Via Principe Eugenio

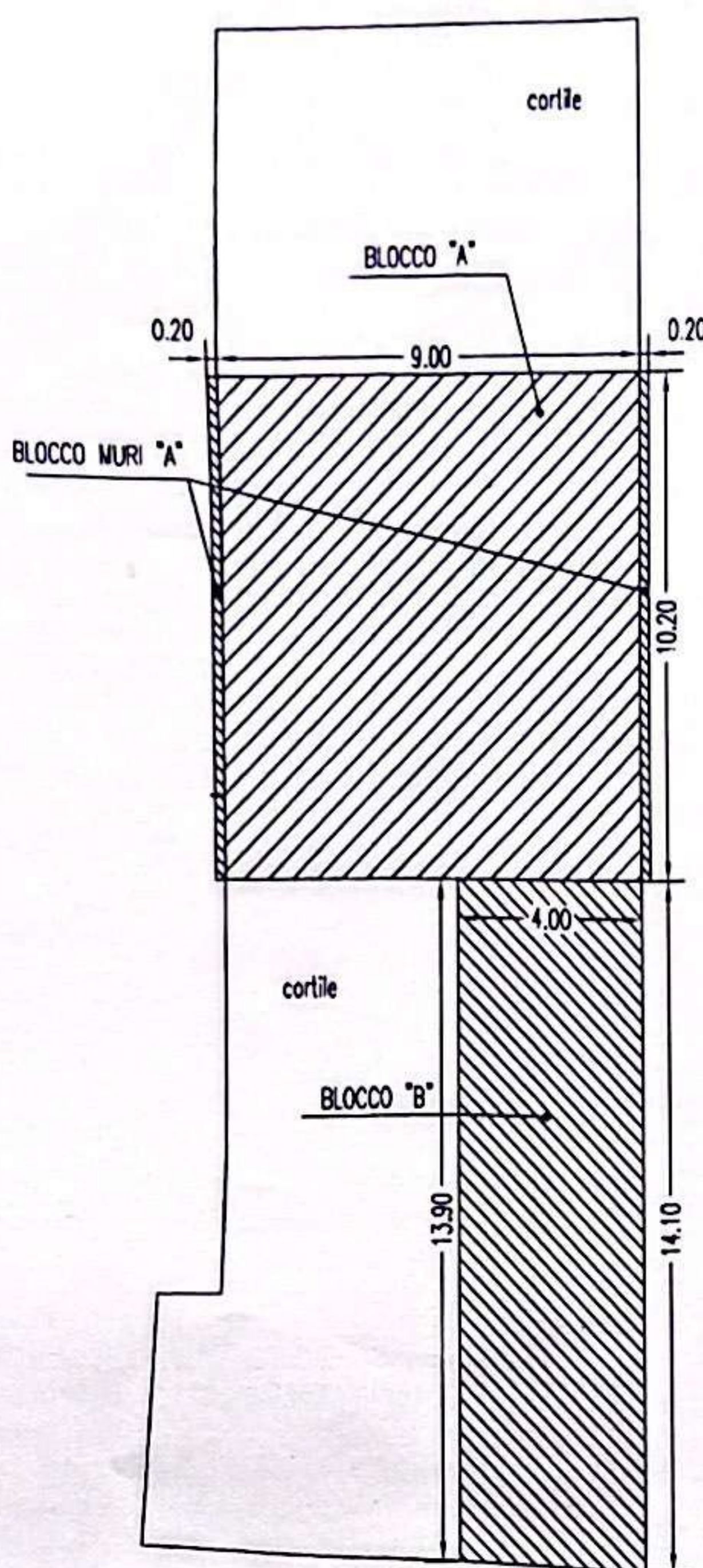
SUPERFICI E VOLUMI

PLANIMETRIA LOTTO



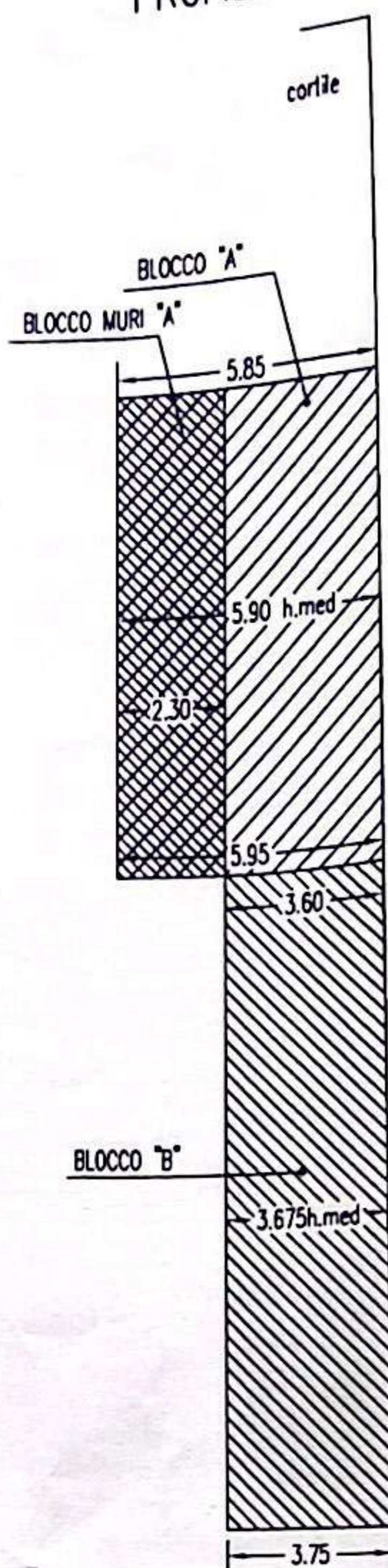
Via Principe Eugenio

PLANIMETRIA LOTTO



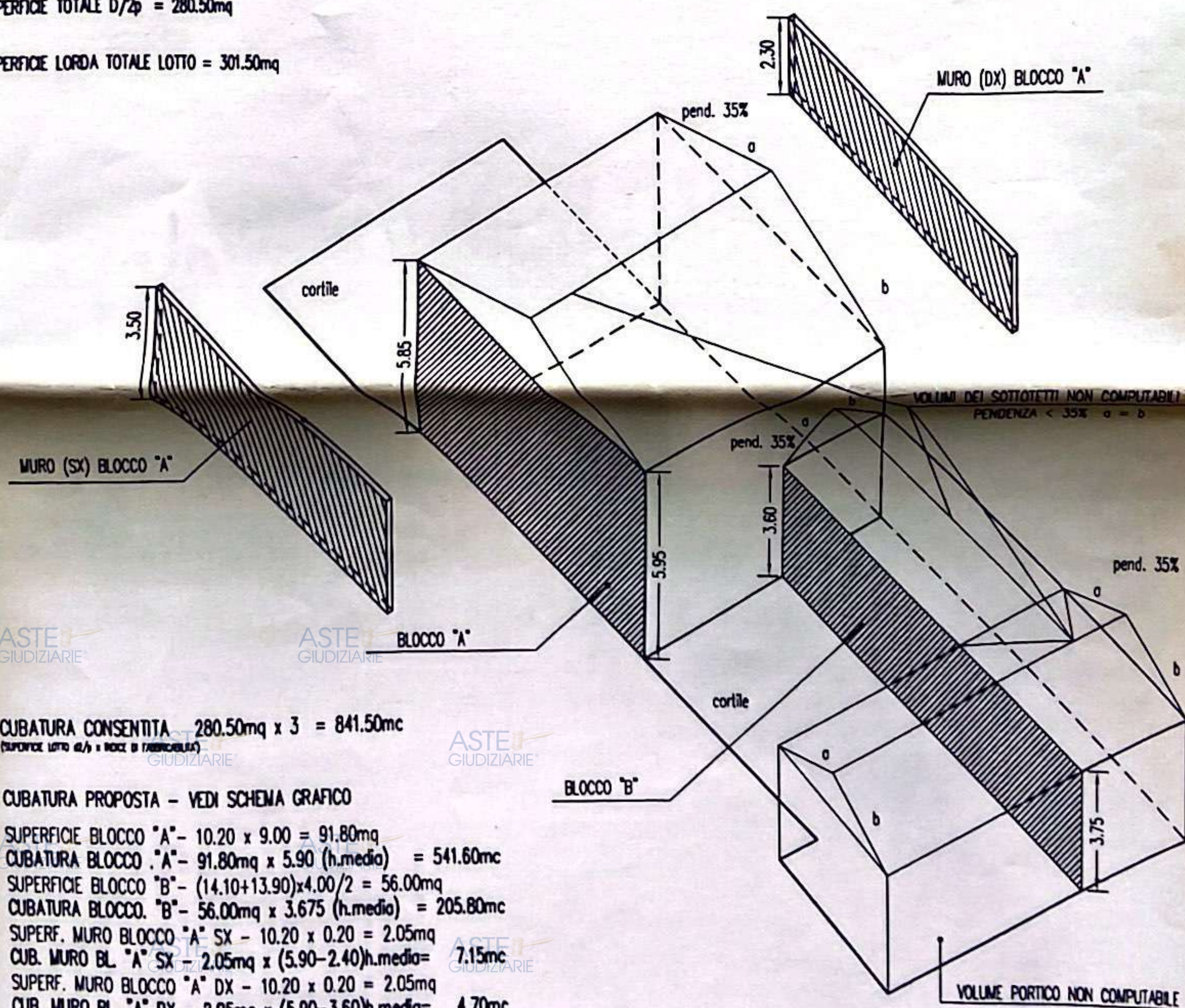
Via Principe Eugenio

PROFILO



Via Principe Eugenio

SCHEMA ASSONOMETRICO DEI VOLUMI



CUBATURA CONSENTITA 280.50mq x 3 = 841.50mc

CUBATURA PROPOSTA - VEDI SCHEMA GRAFICO

SUPERFICIE BLOCCO "A" - $10.20 \times 9.00 = 91.80 \text{mq}$

CUBATURA BLOCCO "A" - $91.80 \text{mq} \times 5.90 \text{ (h.med)} = 541.60 \text{mc}$

SUPERFICIE BLOCCO "B" - $(14.10 + 13.90) \times 4.00 / 2 = 56.00 \text{mq}$

CUBATURA BLOCCO "B" - $56.00 \text{mq} \times 3.675 \text{ (h.med)} = 205.80 \text{mc}$

SUPERF. MURO BLOCCO "A" SX - $10.20 \times 0.20 = 2.05 \text{mq}$

CUB. MURO BL "A" SX - $2.05 \text{mq} \times (5.90 - 2.40) \text{ h.med} = 7.15 \text{mc}$

SUPERF. MURO BLOCCO "A" DX - $10.20 \times 0.20 = 2.05 \text{mq}$

CUB. MURO BL "A" DX - $2.05 \text{mq} \times (5.90 - 3.60) \text{ h.med} = 4.70 \text{mc}$

CUBATURA TOTALE PROPOSTA = 759.25mc

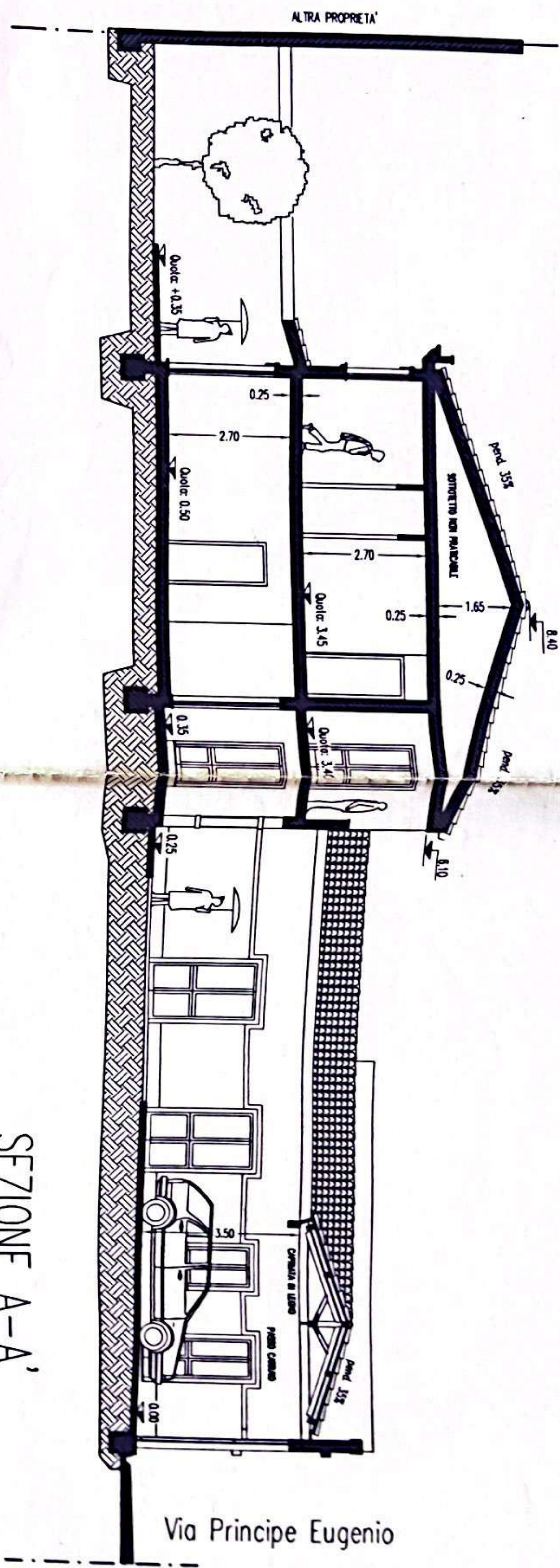
SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO (LEGGE 122/89) = 75.95mq

SUPERFICIE PARCHEGGIO > 1/10 DELLA CUBATURA PROPOSTA = 77.00mq

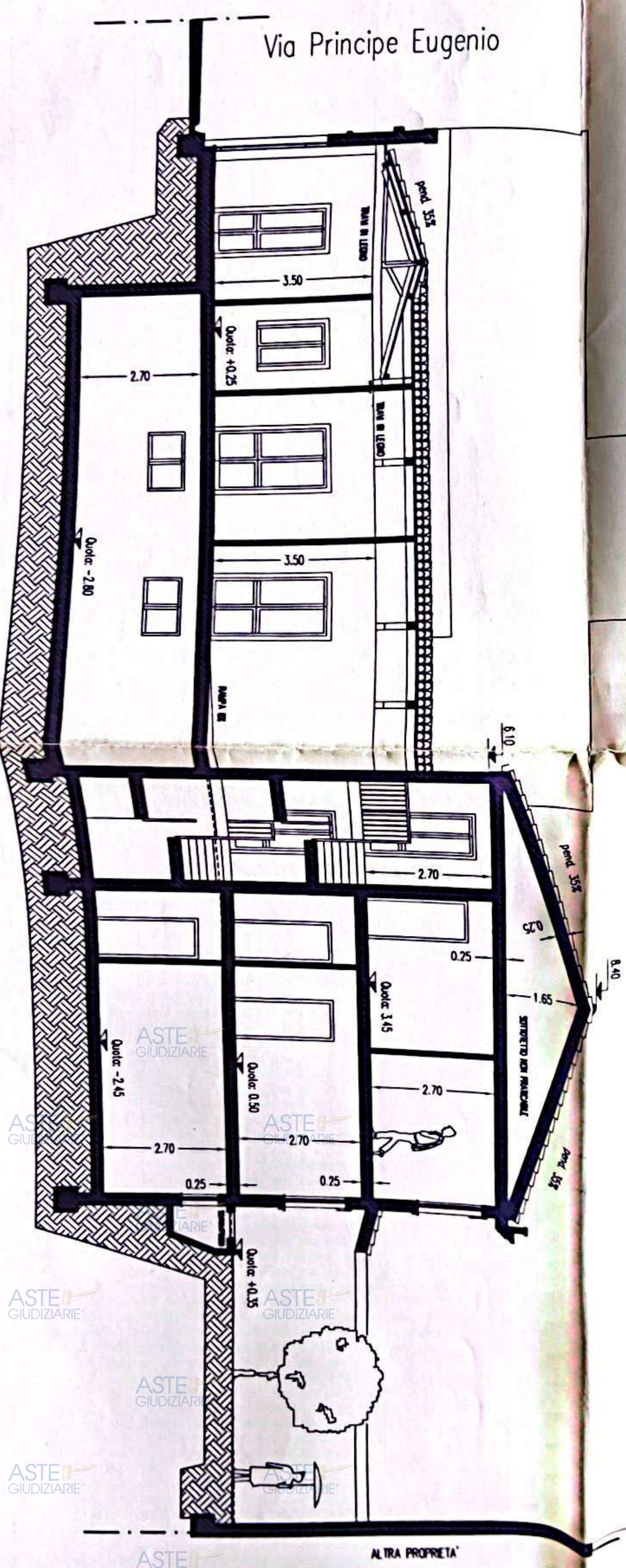
CUBATURA TOTALE PROPOSTA
= 759.25mc

SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO (LEGGE 122/89) = 75.95mq
SUPERFICIE PARCHEGGIO > 1/10 DELLA CUBATURA PROPOSTA = 77.00mq

PROGETTO



SEZIONE A-A'



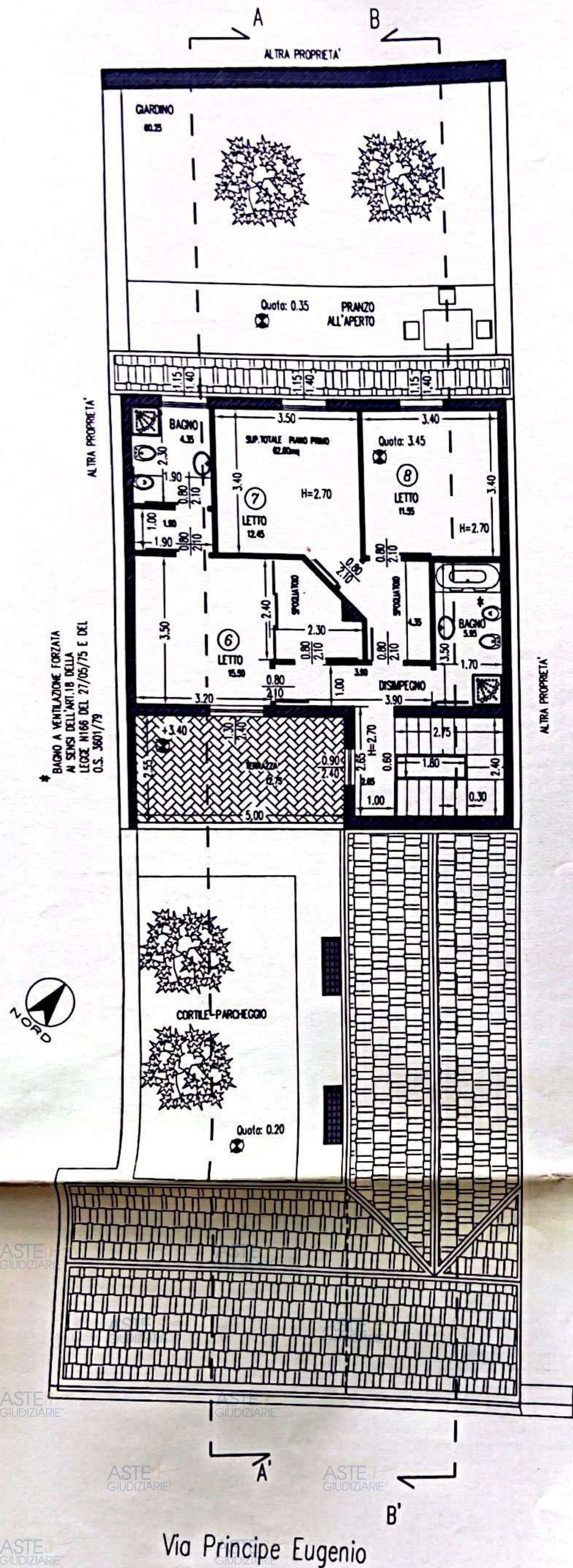
SEZIONE B-B'

PIANTA PIANO TERRA

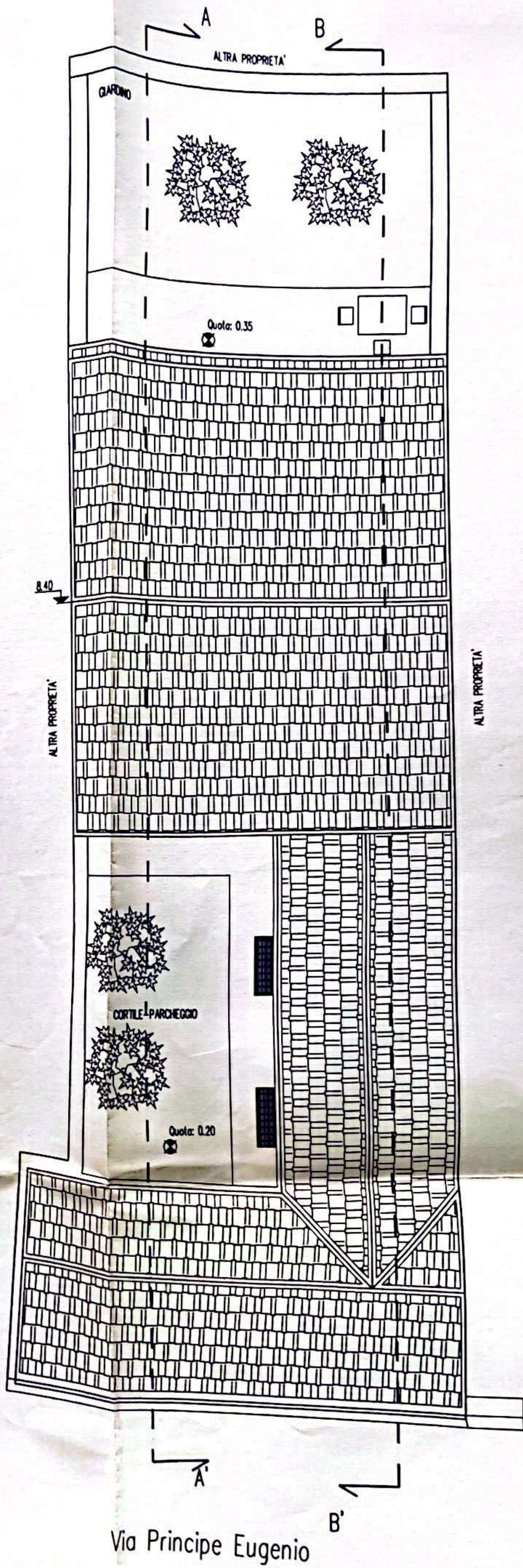
- (S) ...

Via Principe Eugenio

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA COPERTURE