

TRIBUNALE DI CAGLIARI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Zedda Barbara, nell'Esecuzione Immobiliare 162/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	7
Premessa.....	7
Lotto 1.....	8
Provenienze Ventennali.....	9
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	9
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	10
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	12
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	13
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	14
Formalità pregiudizievoli.....	15
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	15
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	16
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	18
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	19
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	20
Descrizione.....	21
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	21
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	21
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	21
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	21
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	22
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	22
Confini.....	22
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	22
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	22
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	22
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	22
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	22

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	22
Consistenza	22
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	22
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	23
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	23
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	23
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	23
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	24
Dati Catastali	24
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	24
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	24
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	25
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	25
Cronistoria Dati Catastali	26
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	26
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	26
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	27
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	28
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	28
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	29
Normativa urbanistica	30
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	30
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	31
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	32
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	33
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	34
Composizione lotto	35
Titolarità	36
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	36



Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	36
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	36
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	36
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	36
Lotto 2	38
Provenienze Ventennali	39
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	39
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	40
Formalità pregiudizievoli	41
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	41
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	42
Descrizione	43
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	43
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	43
Confini	43
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	43
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	44
Consistenza	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	44
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	44
Dati Catastali	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	44
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	44
Cronistoria Dati Catastali	45
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	45
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	45
Normativa urbanistica	46
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	46
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	47
Composizione lotto	48
Titolarità	48



Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	48
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	48
Lotto 3	50
Provenienze Ventennali	51
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	51
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	52
Formalità pregiudizievoli	53
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	53
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	55
Descrizione	56
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	56
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	56
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	56
Confini	56
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	57
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	57
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	57
Consistenza	57
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	57
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	57
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	57
Dati Catastali	57
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	58
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	58
Cronistoria Dati Catastali	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	60
Normativa urbanistica	61



Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	61
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	62
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	63
Composizione lotto	64
Titolarità	64
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	64
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	64
Stato di occupazione	65
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	65
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	65
Stima / Formazione lotti	66
Lotto 1	66
Lotto 2	67
Lotto 3	68
Riepilogo bando d'asta	70
Lotto 1	70
Lotto 2	75
Lotto 3	76
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 162/2024 del R.G.E.	80
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 52.730,00	80
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 45.465,00	81
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 538,28	82

All'udienza del 11/11/2025, il sottoscritto Ing. Zedda Barbara, con studio in Via Mara, 45 - 09048 - Sinnai (CA), email ing.barbarazedda@gmail.com; bizetaster@gmail.com, PEC barbara.zedda@ingpec.eu, Tel. 328 5748905, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 20/11/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO (Coord. Geografiche: Latitudine 39.06499907095447 Longitudine 8.437581712511095)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO (Coord. Geografiche: Latitudine 39.06612077129324 Longitudine 8.438944827327195)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO (Coord. Geografiche: Latitudine 39.06545236130088 Longitudine 8.437502570886389)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO (Coord. Geografiche: Latitudine 39.06538493851176 Longitudine 8.438278555516893)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO (Coord. Geografiche: Latitudine 39.065429057970256 Longitudine 8.438158125461383)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO (Coord. Geografiche: Latitudine 39.066081815000004 Longitudine 8.438010637216516)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO (Coord. Geografiche: Latitudine 39.06547166512113 Longitudine 8.429369920998568)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO (Coord. Geografiche: Latitudine 39.06673610985267 Longitudine 8.429216998663074)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO (Coord. Geografiche: Latitudine 39.06508948159674 Longitudine 8.436661273603942)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO (Coord. Geografiche: Latitudine 39.06532845561999 Longitudine 8.437533270341765)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO (Coord. Geografiche: Latitudine 39.06575701017467 Longitudine 8.439033498869085)



LOTTO 1



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		LUIGI DE RISO	18/12/1998	28360	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	29/12/1998	22052	32279
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			12/02/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	05/04/2007	9453	14289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		TREVISO		200	2007
Dal 06/12/2013	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VALVO PAOLO	06/12/2013	331301	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			31/12/2013	25019	31771
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

Il certificato notarile a cura del Notaio Frediani Viviana risulta allegato agli atti.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		LUIGI DE RISO	18/12/1998	28360	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	29/12/1998	22052	32279
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			12/02/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	05/04/2007	9453	14289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		TREVISIO		200	2007
Dal 06/12/2013	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VALVO PAOLO	06/12/2013	331301	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			31/12/2013	25019	31771
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

Il certificato notarile a cura del Notaio Frediani Viviana risulta allegato agli atti.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		LUIGI DE RISO	18/12/1998	28360	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	29/12/1998	22052	32279
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			12/02/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	05/04/2007	9453	14289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/12/2013	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VALVO PAOLO	06/12/2013	331301	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			31/12/2013	25019	31771
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

Il certificato notarile a cura del Notaio Frediani Viviana risulta allegato agli atti.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		LUIGI DE RISO	18/12/1998	28360	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	29/12/1998	22052	32279
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			12/02/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	05/04/2007	9453	14289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/12/2013	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VALVO PAOLO	06/12/2013	331301	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			31/12/2013	25019	31771
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

Il certificato notarile a cura del Notaio Frediani Viviana risulta allegato agli atti.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		LUIGI DE RISO	18/12/1998	28360	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	29/12/1998	22052	32279
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			12/02/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	05/04/2007	9453	14289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/12/2013	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VALVO PAOLO	06/12/2013	331301	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			31/12/2013	25019	31771

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

Il certificato notarile a cura del Notaio Frediani Viviana risulta allegato agli atti.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		LUIGI DE RISO	18/12/1998	28360	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	29/12/1998	22052	32279
		Registrazione			
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			12/02/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 06/12/2013	**** Omissis ****	CAGLIARI	05/04/2007	9453	14289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		TREVISO		200	2007
		DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VALVO PAOLO	06/12/2013	331301	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		31/12/2013	25019	31771
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

Il certificato notarile a cura del Notaio Frediani Viviana risulta allegato agli atti.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 07/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ROMA il 02/11/2023
Reg. gen. 4097 - Reg. part. 35576
Quota: piena proprietà
Importo: € 62.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 51.045,83

Trascrizioni

- DIVISIONE**
Trascritto a ROMA il 08/07/1998
Reg. gen. 16553 - Reg. part. 11162
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- DIVISIONE**
Trascritto a CAGLIARI il 29/12/1998
Reg. gen. 32279 - Reg. part. 22052
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: SINGOLEN
- SUCCESSIONE**
Trascritto a ROMA il 11/03/2009
Reg. gen. 7360 - Reg. part. 5336
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **ATTO TRA VIVI**

Trascritto a CONEGLIANO (TV) il 06/12/2013

Reg. gen. 31771 - Reg. part. 25019

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAZIONE TACITA EREDITA'**

Trascritto a CONEGLIANO il 31/12/2013

Reg. gen. 31770 - Reg. part. 25018

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 03/09/2024

Reg. gen. 22111 - Reg. part. 28312

Quota: piena proprietà

Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 07/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ROMA il 02/11/2023

Reg. gen. 35576 - Reg. part. 4097

Quota: piena proprietà

Importo: € 62.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 51.045,83

Trascrizioni

- **DIVISIONE**

Trascritto a ROMA il 08/07/1998

Reg. gen. 16553 - Reg. part. 11162

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **DIVISIONE**

Trascritto a CAGLIARI il 29/12/1998

Reg. gen. 32279 - Reg. part. 22052

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **SUCCESSIONE**

Trascritto a ROMA il 11/03/2009

Reg. gen. 7360 - Reg. part. 5336

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **ATTO TRA VIVI**

Trascritto a CONEGLIANO (TV) il 06/12/2013

Reg. gen. 31771 - Reg. part. 25019

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAZIONE TACITA EREDITA'**

Trascritto a CONEGLIANO il 31/12/2013

Reg. gen. 31770 - Reg. part. 25018

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 03/09/2024

Reg. gen. 28312 - Reg. part. 22111

Quota: piena proprietà

Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 07/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ROMA il 02/11/2023

Reg. gen. 35576 - Reg. part. 4097

Quota: piena proprietà

Importo: € 62.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 51.045,83

Trascrizioni

- **DIVISIONE**

Trascritto a ROMA il 08/07/1998

Reg. gen. 16553 - Reg. part. 11162

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **DIVISIONE**

Trascritto a CAGLIARI il 29/12/1998

Reg. gen. 32279 - Reg. part. 22052

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **SUCCESSIONE**

Trascritto a ROMA il 11/03/2009

Contro **** Omissis ****

Quota: 1/1

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Quota: piena proprietà

Contro **** Omissis ****

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 07/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Capitale: € 51.045,83

Contro **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **SUCCESSIONE**

Trascritto a ROMA il 11/03/2009

Reg. gen. 7360 - Reg. part. 5336

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **ATTO TRA VIVI**

Trascritto a CONEGLIANO (TV) il 06/12/2013

Reg. gen. 31771 - Reg. part. 25019

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAZIONE TACITA EREDITA'**

Trascritto a CONEGLIANO il 31/12/2013

Reg. gen. 31770 - Reg. part. 25018

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 03/09/2024

Reg. gen. 28312 - Reg. part. 22111

Quota: piena proprietà

Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 07/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievole:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ROMA il 02/11/2023

Reg. gen. 35576 - Reg. part. 4097

Quota: piena proprietà

Importo: € 62.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 51.045,83

Trascrizioni

- **DIVISIONE**

Trascritto a ROMA il 08/07/1998

Reg. gen. 16553 - Reg. part. 11162

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 877 deriva dal mappale 399.

- **DIVISIONE**

Trascritto a CAGLIARI il 29/12/1998

Reg. gen. 32279 - Reg. part. 22052

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
dal mappale 399.

- **SUCCESSIONE**

Trascritto a ROMA il 11/03/2009
Reg. gen. 7360 - Reg. part. 5336
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Il mappale 877 deriva dal mappale 399.

- **ATTO TRA VIVI**

Trascritto a CONEGLIANO (TV) il 06/12/2013
Reg. gen. 31771 - Reg. part. 25019
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAZIONE TACITA EREDITA'**

Trascritto a CONEGLIANO il 31/12/2013
Reg. gen. 31770 - Reg. part. 25018
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 03/09/2024
Reg. gen. 28312 - Reg. part. 22111
Quota: piena proprietà
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 07/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ROMA il 02/11/2023
Reg. gen. 35576 - Reg. part. 4097
Quota: piena proprietà
Importo: € 62.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 51.045,83

Trascrizioni

- **DIVISIONE**

Trascritto a ROMA il 08/07/1998
Reg. gen. 16553 - Reg. part. 11162
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Il mappale 1149 deriva dalla particella 321.

- **DIVISIONE**

Trascritto a CAGLIARI il 29/12/1998

Reg. gen. 32279 - Reg. part. 22052

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Il mappale 1149 deriva dalla particella 321.

- **SUCCESSIONE**

Trascritto a ROMA il 11/03/2009

Reg. gen. 7360 - Reg. part. 5336

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1149 deriva dalla particella 321.

- **ATTO TRA VIVI**

Trascritto a CONEGLIANO (TV) il 06/12/2013

Reg. gen. 31771 - Reg. part. 25019

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAZIONE TACITA EREDITA'**

Trascritto a CONEGLIANO il 31/12/2013

Reg. gen. 31770 - Reg. part. 25018

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 03/09/2024

Reg. gen. 28312 - Reg. part. 22111

Quota: piena proprietà

Contro **** Omissis ****

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 157. Il lotto è confinante con le particelle 1151, 1152, 876 , 325.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 326. Il lotto è confinante con le particelle 1141, 1149, 1153.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 358. Il lotto è confinante con le particelle 324, 325, 157, 876.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 876. Il lotto è confinante con le particelle 877, 157, 538 , 401.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 877. Il lotto è confinante con le particelle 876 e 538.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 1149. Il lotto è confinante con le particelle 430, 322, 324 , 538.

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il terreno è confinante con le particelle indettificate al Foglio 12, Mappali 1151, 1152, 876 , 325.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

L'immobile identificato catastalmente con F.12, MAPPALE 326, CONFINA CON LE PARTICELLE 1141, 1149, 1153 del medesimo foglio 12.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il terreno, identificato al foglio 12, mappale 358, confina coi mappali 324, 325, 157, 876 del medesimo foglio 12.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il terreno è confinante con le particelle indettificate al Foglio 12, Mappali 1151, 1152, 876 , 325.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il terreno è confinante con le particelle indettificate al Foglio 12, Mappali 876 e 538.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il terreno è confinante con le particelle indettificate al Foglio 12, Mappali 430, 322, 324 , 538.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8090,00 mq	8090,00 mq	1	8090,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8090,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8090,00 mq		

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7840,00 mq	7840,00 mq	1	7840,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7840,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7840,00 mq		

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	960,00 mq	960,00 mq	1	960,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				960,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				960,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1181,00 mq	1181,00 mq	1	1181,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1181,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1181,00 mq		

La superficie totale è ottenuta dalla somma delle diverse qualità in cui il terreno è suddiviso, come riportate di seguito:

mq 626 PASCOLO - classe 2

mq 485 PASCOLO ARB - classe U

mq 70 SEMINATIVO - classe 3

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	49,00 mq	49,00 mq	1	49,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:		49,00 mq	
Incidenza condominiale:		0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:		49,00 mq	

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9140,00 mq	9140,00 mq	1	9140,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9140,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9140,00 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
12	157				Pascolo arborato	u	8090	12,53	8,36	

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
12	326				Vigneto	2	7840	68,83	38,47	

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato

12	358				vigneto+p ascolo cespugliat o	2	900+60	7,9	4,42	
----	-----	--	--	--	--	---	--------	-----	------	--

Corrispondenza catastale

Il reddito dominicale ed il reddito agrario riferiti al pascolo cespugliato (60mq) sono pari a 0,02€.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	876				pascolo+p asc.arb.+se minativo	2+U+3	1181	0,45	0,45	

Corrispondenza catastale

Il terreno è suddiviso in 3 qualità distinte. E' stato indicato il reddito dominicale ed agrario della porzione prevalente.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	877				Pascolo	2	49	0,04	0,04	

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	1149				Vigneto	2	9140	80,25	44,84	

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 29/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 2,30
Dal 29/11/1995 al 23/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 2,30
Dal 23/06/1998 al 18/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Pascolo cespugliato Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 2,30
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Pascolo cespugliato Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 2,30
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 43,69
Dal 06/12/2013 al 09/12/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Pascolo arborato Cl.U Superficie (ha are ca) 8090 Reddito agrario € 8,36

Sono presenti annotazioni nella visura catastale, riferite soprattutto l'esecuzione di variazioni culturali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 29/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 326 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 9740 Reddito agrario € 47,79
Dal 29/11/1995 al 23/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 326 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 9740 Reddito agrario € 47,79

Dal 23/06/1998 al 18/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 326 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 9740 Reddito agrario € 47,79
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 326 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 7840 Reddito agrario € 38,47
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 326 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 7840 Reddito agrario € 38,47
Dal 06/12/2013 al 09/12/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 326 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 7840 Reddito agrario € 38,47

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 29/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 358 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 960 Reddito agrario € 0,25
Dal 29/11/1995 al 23/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 358 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 960 Reddito agrario € 0,25
Dal 23/06/1998 al 18/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 358 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 960 Reddito agrario € 0,25
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 358 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 960 Reddito agrario € 0,25
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 358 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 960 Reddito agrario € 0,25

Dal 06/12/2013 al 09/12/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 358 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 900+60 Reddito agrario € 4,42
------------------------------	-------------------	---

Sono presenti annotazioni nella visura catastale, riferite soprattutto l'esecuzione di variazioni colturali. I dati catastali più recenti riportano la suddivisione del lotto in distinte qualità: Vigneto (900mq) e pascolo cespugliato (60mq).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 29/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 876 Qualità Pascolo Superficie (ha are ca) 1181 Reddito agrario € 0,45
Dal 29/11/1995 al 23/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 876 Qualità Pascolo Superficie (ha are ca) 1181 Reddito agrario € 0,45
Dal 23/06/1998 al 18/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 876 Qualità Pascolo Superficie (ha are ca) 1181 Reddito agrario € 0,45
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 876 Qualità Pascolo Superficie (ha are ca) 1181 Reddito agrario € 0,45
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 876 Qualità Pascolo Superficie (ha are ca) 1181 Reddito agrario € 0,45
Dal 06/12/2013 al 09/12/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 876 Qualità Pascolo Superficie (ha are ca) 626+485+70 Reddito agrario € 0,45

Sono presenti annotazioni nella visura catastale, riferite soprattutto l'esecuzione di variazioni colturali. Il terreno risulta suddiviso in 3 qualità distinte. I redditi dominicale ed agrario riportati, si riferiscono alla porzione prevalente con qualità "pascolo" così come riportata in visura catastale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 29/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 399 Qualità Seminativo Cl.3

		Superficie (ha are ca) 1230 Reddito agrario € 1,27
Dal 29/11/1995 al 23/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 399 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1230 Reddito agrario € 1,27
Dal 23/06/1998 al 18/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 399 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1230 Reddito agrario € 1,27
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 877 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 49 Reddito agrario € 0,05
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 877 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 49 Reddito agrario € 0,04
Dal 06/12/2013 al 09/12/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 877 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 49 Reddito agrario € 0,04

Sono presenti annotazioni nella visura catastale, riferite soprattutto l'esecuzione di variazioni colturali da trasmissione dati AGEA.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 29/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 321 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 21170 Reddito agrario € 21,87
Dal 29/11/1995 al 23/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 321 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 21170 Reddito agrario € 21,87
Dal 23/06/1998 al 18/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 321 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 21170 Reddito agrario € 21,87
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 321

		Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 21170 Reddito agrario € 21,87
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 321 Qualità seminativo+vigneto Cl.3 e 2 Superficie (ha are ca) 19170+20 Reddito agrario € 19,80
Dal 06/12/2013 al 09/12/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 1149 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 9140 Reddito agrario € 44,84

Sono presenti annotazioni nella visura catastale, riferite soprattutto l'esecuzione di variazioni colturali.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco. Foglio: 12 Numero: 157 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 157. Strumenti urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoE3_2b, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale).H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale).

Fasce di salvaguardia art.30 ter del PAI - Aggiornamento 2023 Sant'AntiocoHS1, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 1 - Profondità L = 10 metri (Articoli: Art. 30 ter)_(Parte del mappale).HS4, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 4 - Profondità L = 75 metri (Articoli: Art. 30 ter)_(Parte del mappale).

Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attività Agricola_(Tutto il mappale).

Variante al PAI 2024 - parte idraulica - Sant'AntiocoHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale).

Aree Tutelate Regione Sardegna150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Parte del mappale).

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono stati individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono stati individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunaliHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale).

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna Bot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale). Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale). Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Parte del mappale). FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale). Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale). Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Parte del mappale).

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati Art142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Parte del mappale). Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale). Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale). Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale). Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale).

SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Parte del mappale). L1497_1939, Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco. Foglio: 12 Numero: 326 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 326. Gli strumenti urbanistici sono: Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco E5_2b*, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale). H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale).

Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione) E5, Aree Marginali Per Attività Agricola_(Tutto il mappale).

Aree Percorse da Incendi BOSCO 2007, BOSCO 2007 (Articoli: 5, 6, 7, 8)_(Parte del mappale).

Aree Percorse da incendi (2005-2024) - Sardegna BOSCO 2007, BOSCO 2007 (Articoli: 5, 6, 7, 8)_(Parte del mappale).

Aree Tutelate Regione Sardegna 150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Parte del mappale).

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023. Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026) Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale).



Piano Paesaggistico Regionale Sardegna. Bot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale). Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Tutto il mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale).Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati Art142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Parte del mappale).Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale).

SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Parte del mappale). L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.Foglio: 12 Numero: 876 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 876.

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoE3_2b, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale). H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale).

Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attivita' Agricola_(Tutto il mappale).

Variante al PAI 2024 - parte idraulica - Sant'AntiocoHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale).

Aree Tutelate Regione Sardegna150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Parte del mappale).

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGPA_PSFF) - Rev. 2023 Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGPA e studi comunali Hi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale).

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna Bot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale). Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale). FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Beni Paesaggistici d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale). Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale). Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Tutto il mappale).

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati Art142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Parte del mappale). Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale). Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale). Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale). Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale).

SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Parte del mappale). L1497_1939, Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco. Foglio: 12 Numero: 877 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 877.

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale).

Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione) E5, Aree Marginali Per Attività Agricola_(Tutto il mappale).

Aree Tutelate Regione Sardegna 150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Tutto il mappale).

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGPA) - Rev. 2023.

Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul

BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale).

Piano Paesaggistico Regionale SardegnaBot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale).Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Tutto il mappale).

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornatiArt142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale).

SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Tutto il mappale).L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.Foglio: 12 Numero: 1149 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 1149.

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoE3_2b, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale).E5_2b*, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale).H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale).

Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attivita' Agricola_(Tutto il mappale).

Variante al PAI 2024 - parte idraulica - Sant'AntiocoHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale).

Aree Percorse da Incendi ALTRO 2007, ALTRO 2007 (Articoli: 5, 6, 7, 8)_(Parte del mappale).BOSCO 2007, BOSCO 2007 (Articoli: 5, 6, 7, 8)_(Parte del mappale).

Aree Percorse da incendi (2005-2024) - Sardegna ALTRO 2007, ALTRO 2007 (Articoli: 5, 6, 7, 8)_(Parte del mappale).BOSCO 2007, BOSCO 2007 (Articoli: 5, 6, 7, 8)_(Parte del mappale).

Aree Tutelate Regione Sardegna150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Parte del mappale).

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) Tutto

PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunaliHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale).

Piano Paesaggistico Regionale SardegnaBot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale).Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Tutto il mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale).Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornatiArt142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Parte del mappale).Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale).

SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Parte del mappale).L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Parte del mappale).

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



LOTTO 2



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		LUIGI DE RISO	18/12/1998	28360	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	29/12/1998	22052	32279
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			12/02/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	05/04/2007	9453	14289
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		TREVISO		200	2007
Dal 06/12/2013	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VALVO PAOLO	06/12/2013	331301	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			31/12/2013	25019	31771
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

Il certificato notarile a cura del Notaio Frediani Viviana risulta allegato agli atti.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/12/1998 al 22/03/2007	**** Omissis ****	ATTO DI DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		IUIGI DI RISO	18/12/1998	28360	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	29/12/1998	32279	22052
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/03/2007 al 06/12/2013	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			12/02/2007		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	05/04/2007	14289	9453
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/12/2013 al 19/06/2014	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VALVO PAOLO	06/12/2013	331301	24180
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	31/12/2013	31771	25019
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/06/2014	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VALVO PAOLO	19/06/2014	332144	24614
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	10/07/2014	16634	13284
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 07/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ROMA il 02/11/2023
Reg. gen. 35577 - Reg. part. 4098
Quota: intera piena proprietà
Importo: € 34.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 28.187,51
Data: 14/02/2023
N° repertorio: 2770

Trascrizioni

- DIVISIONE**
Trascritto a ROMA il 08/07/1998
Reg. gen. 16553 - Reg. part. 11162
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Il mappale 1134 deriva dalla particella 127.
- DIVISIONE**
Trascritto a CAGLIARI il 29/12/1998
Reg. gen. 32279 - Reg. part. 22052
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Nota n° 1133
deriva dalla particella 127.

- **SUCCESSIONE**

Trascritto a ROMA il 11/03/2009

Reg. gen. 7360 - Reg. part. 5336

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1134 deriva dalla particella 127.

- **ATTO TRA VIVI**

Trascritto a CONEGLIANO (TV) il 06/12/2013

Reg. gen. 31771 - Reg. part. 25019

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAZIONE TACITA EREDITA'**

Trascritto a CONEGLIANO il 31/12/2013

Reg. gen. 31770 - Reg. part. 25018

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 03/09/2024

Reg. gen. 28312 - Reg. part. 22111

Quota: piena proprietà

Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 07/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ROMA il 02/11/2023

Reg. gen. 35577 - Reg. part. 4098

Quota: intera piena proprietà

Importo: € 34.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 28.187,51

Data: 14/02/2023

N° repertorio: 2770

Trascrizioni

- **DIVISIONE**

Trascritto a ROMA il 08/07/1998

Reg. gen. 16553 - Reg. part. 11162

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1133 deriva dalla particella 127.

- **DIVISIONE**

Trascritto a CAGLIARI il 29/12/1998

Reg. gen. 32279 - Reg. part. 22052

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: ****

deriva dalla particella 127.

- **SUCCESSIONE**

Trascritto a ROMA il 11/03/2009

Reg. gen. 7360 - Reg. part. 5336

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1133 deriva dalla particella 127.

- **ATTO TRA VIVI**

Trascritto a CONEGLIANO (TV) il 06/12/2013

Reg. gen. 31771 - Reg. part. 25019

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAZIONE TACITA EREDITA'**

Trascritto a CONEGLIANO il 31/12/2013

Reg. gen. 31770 - Reg. part. 25018

Quota: intera piena proprietà

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 03/09/2024

Reg. gen. 28312 - Reg. part. 22111

Quota: piena proprietà

Contro **** Omissis ****

DESCRIZIONE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno in territorio comunale di S. Antioco, identificato con Foglio 12, Mappale 1134. Il lotto è confinante con le particelle 1133, 1136, 296, 297, 298.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno identificato catastalmente con foglio 12, mappale 1133. Confina con le particelle 1134, 1135, 1136, 120, 250, 37.

CONFINI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il terreno è confinante con le particelle indeterminate al Foglio 12, Mappali 1133, 1136, 296, 297, 298

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il terreno confina con le particelle 1134,1135, 1136, 120, 250, 37.

CONSISTENZA**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	60620,00 mq	60620,00 mq	1	60620,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				60620,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				60620,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	30310,00 mq	30310,00 mq	1	30310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				30310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				30310,00 mq		

DATI CATASTALI**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
12	1134				Pascolo cespugliat o	3	60620	12,52	9,39	

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superfici e	Reddito dominica	Reddito	Graffato

				Cens.		ha are ca	le	agrario	
12	1133				Pascolo cespugliato	30310	6,26	4,7	

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 29/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 127 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 90930 Reddito agrario € 14,09
Dal 29/11/1995 al 23/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 127 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 90930 Reddito agrario € 14,09
Dal 23/06/1998 al 18/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 127 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 90930 Reddito agrario € 14,09
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 127 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 90930 Reddito agrario € 14,09
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 127 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 90930 Reddito agrario € 14,09
Dal 06/12/2013 al 09/12/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 1134 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 60620 Reddito agrario € 9,39

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1995 al 23/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 127 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 90930

		Reddito agrario € 14,09
Dal 23/06/1998 al 18/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 127 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 90930 Reddito agrario € 14,09
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 127 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 90930 Reddito agrario € 14,09
Dal 14/10/2006 al 29/05/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 127 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 90930 Reddito agrario € 14,09
Dal 29/05/2013 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 1133 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 30310 Reddito agrario € 4,70
Dal 06/12/2013 al 19/06/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 1133 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 30310 Reddito agrario € 4,70
Dal 19/06/2014 al 09/12/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 1133 Qualità Pascolo cespugliato Cl.3 Superficie (ha are ca) 30310 Reddito agrario € 4,70

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco. Foglio: 12 Numero: 1134 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 1134.

Strumenti Urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoE3_2a, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1_(Parte del mappale).E5_2a, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1_(Parte del mappale).

Fasce di salvaguardia art.30 ter del PAI - Aggiornamento 2023 Sant'AntiocoHS1, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 1 - Profondità L = 10 metri (Articoli: Art. 30 ter_(Parte del mappale).HS2, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 2 - Profondità L = 25 metri (Articoli: Art. 30 ter_(Parte del mappale).

Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attivita' Agricola_(Parte del mappale).H2.a, Aree Di Interesse Naturalistico Ambientale_(Parte del mappale).

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale).Hg3, Disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana (Hg3) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 32)_(Parte del mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGPA) - Rev. 2023Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale). Hg3, Disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana (Hg3) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 32)_(Parte del mappale).

Piano Paesaggistico Regionale SardegnaBot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale).Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).MDAu, Macchia, dune e aree umide (Articoli: 22, 23, 24)_(Parte del mappale).Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Parte del mappale).

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornatiArt143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale).

Regio Decreto Legge 3267 del 1923Art_1, ART. 1 R.D.L. 3267/1923 (Articoli: 1)_(Tutto il mappale).

SITAPL1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.Foglio: 12 Numero: 1133 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 1133.

Strumenti Urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoE3_2a, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale). E5_2a, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale).

Fasce di salvaguardia art.30 ter del PAI - Aggiornamento 2023 Sant'AntiocoHS1, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 1 - Profondità L = 10 metri (Articoli: Art. 30 ter)_(Parte del mappale).

Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)H2.a, Aree Di Interesse Naturalistico Ambientale_(Tutto il mappale).

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Parte del mappale).Hg3, Disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana (Hg3) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 32)_(Parte del mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGPA) - Rev. 2023 Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026) Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Parte del mappale). Hg3, Disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana (Hg3) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 32)_(Parte del mappale).

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna Bot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale). Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale). FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Beni Paesaggistici d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale). Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale). MDau, Macchia, dune e aree umide (Articoli: 22, 23, 24)_(Tutto il mappale).

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 (Tutto il mappale). Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale). Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale). Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale).

Regio Decreto Legge 3267 del 1923 Art_1, ART. 1 R.D.L. 3267/1923_(Tutto il mappale).

SITAPL1497_1939, Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



LOTTO 3



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/12/1998 al 12/02/2007	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		LUIGI DI RISO	18/12/1998	28360	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	29/12/1998	32279	22052
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/02/2007	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	05/04/2007	14289	9453
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		TREVISO	12/02/2007	200	2007

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/12/1998 al 12/02/2007	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		LUIGI DI RISO	18/12/1998	28360	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	29/12/1998	32279	22052
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/02/2007	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	05/04/2007	14289	9453
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		TREVISIO	12/02/2007	200	2007

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	ATTO DI DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		IUIGI DI RISO	18/12/1998	28360	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CAGLIARI	29/12/1998	32279	22052
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/10/2006	**** Omissis ****	DENUNCIA DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		CAGLIARI	05/04/2007	14289	9453
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		TREVISO	12/02/2007	200	2007

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 07/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ROMA il 02/11/2023
Reg. gen. 35576 - Reg. part. 4097
Quota: 1/3
Importo: € 62.000,00
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 51.045,83

Trascrizioni

- DIVISIONE**
Trascritto a ROMA il 08/07/1998
Reg. gen. 16553 - Reg. part. 11162
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Il mappale 1151 deriva dalla particella 157.
- DIVISIONE**
Trascritto a CAGLIARI il 29/12/1998
Reg. gen. 32279 - Reg. part. 22052
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Il mappale 1151 deriva dalla particella 157.
- SUCCESSIONE**
Trascritto a ROMA il 11/03/2009
Reg. gen. 7360 - Reg. part. 5336
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Il mappale 1151 deriva dalla particella 157.

- **ATTO TRA VIVI**

Trascritto a CONEGLIANO (TV) il 06/12/2013

Reg. gen. 31771 - Reg. part. 25019

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAZIONE TACITA EREDITA'**

Trascritto a CONEGLIANO il 31/12/2013

Reg. gen. 31770 - Reg. part. 25018

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1151 deriva dalla particella 157.

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 03/09/2024

Reg. gen. 28312 - Reg. part. 22111

Quota: 1/3

Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 07/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ROMA il 02/11/2023

Reg. gen. 35576 - Reg. part. 4097

Quota: 1/3

Importo: € 62.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 51.045,83

Note: Il mappale 1152 deriva dalla particella 157.

Trascrizioni

- **DIVISIONE**

Trascritto a ROMA il 08/07/1998

Reg. gen. 16553 - Reg. part. 11162

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1152 deriva dalla particella 157.

- **DIVISIONE**

Trascritto a CAGLIARI il 29/12/1998

Reg. gen. 32279 - Reg. part. 22052

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Il mappale 1152

deriva dalla particella 157.

• **SUCCESSIONE**

Trascritto a ROMA il 11/03/2009

Reg. gen. 7360 - Reg. part. 5336

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1152 deriva dalla particella 157.

• **ATTO TRA VIVI**

Trascritto a CONEGLIANO (TV) il 06/12/2013

Reg. gen. 31771 - Reg. part. 25019

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

• **ACCETTAZIONE TACITA EREDITA'**

Trascritto a CONEGLIANO il 31/12/2013

Reg. gen. 31770 - Reg. part. 25018

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1152 deriva dalla particella 157.

• **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 03/09/2024

Reg. gen. 28312 - Reg. part. 22111

Quota: 1/3

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1152 deriva dalla particella 157.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di CAGLIARI aggiornate al 07/04/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ROMA il 02/11/2023

Reg. gen. 35576 - Reg. part. 4097

Quota: 1/3

Importo: € 62.000,00

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 51.045,83

Note: Il mappale 1153 deriva dalla particella 326.

Trascrizioni

• **DIVISIONE**

Trascritto a ROMA il 08/07/1998

Reg. gen. 16553 - Reg. part. 11162

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1153 deriva dalla particella 326.

- **DIVISIONE**

Trascritto a CAGLIARI il 29/12/1998

Reg. gen. 32279 - Reg. part. 22052

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Il mappale 1153

deriva dalla particella 326.

- **SUCCESSIONE**

Trascritto a ROMA il 11/03/2009

Reg. gen. 7360 - Reg. part. 5336

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1153 deriva dalla particella 326.

- **ATTO TRA VIVI**

Trascritto a CONEGLIANO (TV) il 06/12/2013

Reg. gen. 31771 - Reg. part. 25019

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

- **ACCETTAZIONE TACITA EREDITA'**

Trascritto a CONEGLIANO il 31/12/2013

Reg. gen. 31770 - Reg. part. 25018

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1153 deriva dalla particella 326.

- **PIGNORAMENTO**

Trascritto a CAGLIARI il 03/09/2024

Reg. gen. 28312 - Reg. part. 22111

Quota: 1/3

Contro **** Omissis ****

Note: Il mappale 1153 deriva dalla particella 326.

DESCRIZIONE

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1151, confinante con le particelle 324, 325, 327,357.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1152, confinante con le particelle 358, 325, 538,157.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1153, confinante con le particelle 538, 539, 401.

CONFINI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1151, confinante con le particelle 324, 325, 327,357.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1152, confinante con le particelle 358, 325,538,157.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1153, confinante con le particelle 538, 539, 401.

CONSISTENZA

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	350,00 mq	350,00 mq	1	350,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				350,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				350,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	465,00 mq	465,00 mq	1	465,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				465,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				465,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	800,00 mq	800,00 mq	1	800,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				800,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				800,00 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	1151				Vigneto	2	350	3,07	1,72	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	1152				Vigneto	2	465	4,08	2,28	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	1153				Vigneto	2	800	7,02	3,93	

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 29/11/1995	*** Omissis ***	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 2,30
Dal 29/11/1995 al 23/06/1998	*** Omissis ***	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 2,30
Dal 23/06/1998 al 18/12/1998	*** Omissis ***	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157

		Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 2,30
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 2,30
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157, Porz. AB Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 6905 Reddito agrario € 1,78
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157, Porz. AA Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 20 Reddito agrario € 9,81
Dal 06/12/2013 al 09/12/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 1151 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 350 Reddito agrario € 1,72

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 29/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 2,30
Dal 29/11/1995 al 23/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 2,30
Dal 23/06/1998 al 18/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 2,30
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157 Qualità Pascolo cespugliato Cl.2 Superficie (ha are ca) 8905 Reddito agrario € 2,30
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157, Porz. AB Qualità Pascolo cespugliato

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 6905 Reddito agrario € 1,78
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 157, Porz. AA Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 20 Reddito agrario € 9,81
Dal 06/12/2013 al 09/12/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 1152 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 465 Reddito agrario € 2,28

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/05/1985 al 29/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 326 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 9740 Reddito agrario € 47,79
Dal 29/11/1995 al 23/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 326 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 9740 Reddito agrario € 47,79
Dal 23/06/1998 al 18/12/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 326 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 9740 Reddito agrario € 47,79
Dal 18/12/1998 al 14/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 326 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 9740 Reddito agrario € 47,79
Dal 14/10/2006 al 06/12/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 326 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 9740 Reddito agrario € 47,79
Dal 06/12/2013 al 09/12/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 1152 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 465 Reddito agrario € 2,28

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco. Foglio: 12 Numero: 1151 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 1151.

Strumenti Urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco.

H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale).

Fasce di salvaguardia art.30 ter del PAI - Aggiornamento 2023 Sant'AntiocoHS4, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 4 - Profondità L = 75 metri (Articoli: Art. 30 ter)_(Tutto il mappale).

Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attività Agricola_(Parte del mappale).

Variante al PAI 2024 - parte idraulica - Sant'AntiocoHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Tutto il mappale).

Aree Tutelate Regione Sardegna 150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Tutto il mappale).

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023 Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023 Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunaliHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Tutto il mappale).

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna. Bot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale). Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale). Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Parte del mappale).

FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale). Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale). Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Parte del mappale).

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati Art142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale). Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale). Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale). Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs

42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale).

SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Tutto il mappale).L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.Foglio: 12 Numero: 1152 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 1152.

Strumenti Urbanistici:

Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoH1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale).

Fasce di salvaguardia art.30 ter del PAI - Aggiornamento 2023 Sant'AntiocoHS4, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 4 - Profondità L = 75 metri (Articoli: Art. 30 ter)_(Parte del mappale).

Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attività Agricola_(Parte del mappale).

Variante al PAI 2024 - parte idraulica - Sant'AntiocoHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale).

Aree Tutelate Regione Sardegna150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Tutto il mappale).

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunaliHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale).

Piano Paesaggistico Regionale SardegnaBot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale).Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Parte del mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale).Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Parte del mappale).

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati Art142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale).

SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Tutto il mappale).L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.Foglio: 12 Numero: 1153 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 1153.

Strumenti Urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoE5_2b*, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale).H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale).

Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attivita' Agricola_(Parte del mappale).

PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Parte del mappale).

PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale).

Piano Paesaggistico Regionale Sardegna Bot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale).CeS, Colture arboree specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Parte del mappale).Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Parte del mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)Tutto.Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Parte del mappale).

Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il

mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale).

SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Parte del mappale).L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

COMPOSIZIONE LOTTO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO

TITOLARITÀ

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SANT'ANTIOCO (CI) - SANT'ANTIOCO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 157. Il lotto è confinante con le particelle 1151, 1152, 876 , 325.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 157, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.090,00
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 326. Il lotto è confinante con le particelle 1141, 1149, 1153.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 326, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 19.600,00
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 358. Il lotto è confinante con le particelle 324, 325, 157, 876.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 358, Qualità vigneto+pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 960,00
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 876. Il lotto è confinante con le particelle 877, 157, 538 , 401.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 876, Qualità pascolo+pasc.arb.+seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.181,00
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 877. Il lotto è confinante con le particelle 876 e 538.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 877, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 49,00

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 1149. Il lotto è confinante con le particelle 430, 322, 324 , 538.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1149, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 22.850,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	8090,00 mq	1,00 €/mq	€ 8.090,00	100,00	€ 8.090,00
Bene N° 2 - Terreno Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	7840,00 mq	2,50 €/mq	€ 19.600,00	100,00	€ 19.600,00
Bene N° 3 - Terreno Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	960,00 mq	1,00 €/mq	€ 960,00	100,00	€ 960,00
Bene N° 4 - Terreno Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	1181,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.181,00	100,00	€ 1.181,00
Bene N° 5 - Terreno Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	49,00 mq	1,00 €/mq	€ 49,00	100,00	€ 49,00
Bene N° 6 - Terreno Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	9140,00 mq	2,50 €/mq	€ 22.850,00	100,00	€ 22.850,00
Valore di stima:					€ 52.730,00

Valore di stima: € 52.730,00

Valore finale di stima: € 52.730,00

LOTTO 2

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 1134. Il lotto è confinante con le particelle 1133, 1136, 296 , 297, 298.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1134, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 30.310,00
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno identificato catastalmente con foglio 12, mappale 1133. Confina con le particelle 1134,1135, 1136, 120, 250, 37.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1133, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 15.155,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Terreno Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	60620,00 mq	0,50 €/mq	€ 30.310,00	100,00	€ 30.310,00
Bene N° 8 - Terreno Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	30310,00 mq	0,50 €/mq	€ 15.155,00	100,00	€ 15.155,00
Valore di stima:					€ 45.465,00

Valore di stima: € 45.465,00

Valore finale di stima: € 45.465,00

LOTTO 3

- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1151, confinante con le particelle 324, 325, 327,357.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1151, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 116,66
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1152, confinante con le particelle 358, 325, 538,157.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1152, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 154,98
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1153, confinante con le particelle 538, 539, 401.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1153, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 266,64

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Terreno Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	350,00 mq	1,00 €/mq	€ 350,00	33,33	€ 116,66
Bene N° 10 - Terreno Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	465,00 mq	1,00 €/mq	€ 465,00	33,33	€ 154,98

Bene N° 11 - Terreno Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO	800,00 mq	1,00 €/mq	€ 800,00	33,33	€ 266,64
Valore di stima:					€ 538,28

Valore di stima: € 538,28

Valore finale di stima: € 538,28

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sinnai, li 10/04/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Zedda Barbara

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 157. Il lotto è confinante con le particelle 1151, 1152, 876 , 325.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 157, Qualità Pascolo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.Foglio: 12 Numero: 157 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 157. Strumenti urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoE3_2b, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale).H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale). Fasce di salvaguardia art.30 ter del PAI - Aggiornamento 2023 Sant'AntiocoHS1, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 1 - Profondità L = 10 metri (Articoli: Art. 30 ter)_(Parte del mappale).HS4, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 4 - Profondità L = 75 metri (Articoli: Art. 30 ter)_(Parte del mappale). Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attivita' Agricola_(Tutto il mappale). Variante al PAI 2024 - parte idraulica - Sant'AntiocoHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale). Aree Tutelate Regione Sardegna150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Parte del mappale). PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunaliHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale). Piano Paesaggistico Regionale SardegnaBot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale).Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Parte del mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale).Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Parte del mappale). Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabiliA seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornatiArt142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Parte del mappale).Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136,

Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale). SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battaglia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Parte del mappale).L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

- **Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO**

Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 326. Il lotto è confinante con le particelle 1141, 1149, 1153.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 326, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco. Foglio: 12 Numero: 326 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 326. Gli strumenti urbanistici sono: Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoE5_2b*, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale).H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale). Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attività Agricola_(Tutto il mappale). Aree Percorse da Incendi BOSCO 2007, BOSCO 2007 (Articoli: 5, 6, 7, 8)_(Parte del mappale). Aree Percorse da incendi (2005-2024) - Sardegna BOSCO 2007, BOSCO 2007 (Articoli: 5, 6, 7, 8)_(Parte del mappale). Aree Tutelate Regione Sardegna150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Parte del mappale). PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023. Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale). Piano Paesaggistico Regionale Sardegna. Bot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6) _(Tutto il mappale). Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Tutto il mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale).Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale). Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornatiArt142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Parte del mappale).Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale). SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battaglia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Parte del mappale). L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento

amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 358. Il lotto è confinante con le particelle 324, 325, 157, 876.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 358, Qualità vigneto+pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 876. Il lotto è confinante con le particelle 877, 157, 538 , 401.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 876, Qualità pascolo+pasc.arb.+seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.Foglio: 12 Numero: 876 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 876. Strumenti Urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoE3_2b, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale). H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale). Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attività Agricola_(Tutto il mappale). Variante al PAI 2024 - parte idraulica - Sant'AntiocoHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale). Aree Tutelate Regione Sardegna150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Parte del mappale). PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunaliHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale). Piano Paesaggistico Regionale SardegnaBot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale).Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Tutto il mappale). Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabiliA seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornatiArt142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Parte del mappale).Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale).

SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Parte del mappale).L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 877. Il lotto è confinante con le particelle 876 e 538.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 877, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.Foglio: 12 Numero: 877 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 877. Strumenti Urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoH1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale). Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attività Agricola_(Tutto il mappale). Aree Tutelate Regione Sardegna150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Tutto il mappale). PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023. Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale). Piano Paesaggistico Regionale SardegnaBot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale).Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Tutto il mappale). Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornatiArt142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale). SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Tutto il mappale).L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 1149. Il lotto è

confinante con le particelle 430, 322, 324, 538.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1149, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco. Foglio: 12 Numero: 1149 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 1149. Strumenti Urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco E3_2b, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale). E5_2b*, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale). H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale). Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione) E5, Aree Marginali Per Attività Agricola_(Tutto il mappale). Variante al PAI 2024 - parte idraulica - Sant'Antioco Hi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale). Aree Percorse da Incendi ALTRO 2007, ALTRO 2007 (Articoli: 5, 6, 7, 8)_(Parte del mappale). BOSCO 2007, BOSCO 2007 (Articoli: 5, 6, 7, 8)_(Parte del mappale). Aree Percorse da incendi (2005-2024) - Sardegna ALTRO 2007, ALTRO 2007 (Articoli: 5, 6, 7, 8)_(Parte del mappale). BOSCO 2007, BOSCO 2007 (Articoli: 5, 6, 7, 8)_(Parte del mappale). Aree Tutelate Regione Sardegna 150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Parte del mappale). PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023 Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026) Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) Tutto PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023 Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunali Hi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale). Piano Paesaggistico Regionale Sardegna Bot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale). Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale). Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Tutto il mappale). FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale). Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale). Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati Art142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Parte del mappale). Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale). Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale). Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale). Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale). SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battaglia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Parte del mappale). L1497_1939, Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Parte del mappale).

Prezzo base d'asta: € 52.730,00

• **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 1134. Il lotto è confinante con le particelle 1133, 1136, 296 , 297, 298.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1134, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco. Foglio: 12 Numero: 1134 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 1134. Strumenti Urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoE3_2a, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale).E5_2a, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale). Fasce di salvaguardia art.30 ter del PAI - Aggiornamento 2023 Sant'AntiocoHS1, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 1 - Profondità L = 10 metri (Articoli: Art. 30 ter)_(Parte del mappale).HS2, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 2 - Profondità L = 25 metri (Articoli: Art. 30 ter)_(Parte del mappale). Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attività Agricola_(Parte del mappale).H2.a, Aree Di Interesse Naturalistico Ambientale_(Parte del mappale). PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale).Hg3, Disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana (Hg3) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 32)_(Parte del mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale). Hg3, Disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana (Hg3) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 32)_(Parte del mappale). Piano Paesaggistico Regionale SardegnaBot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale).Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).MDAu, Macchia, dune e aree umide (Articoli: 22, 23, 24)_(Parte del mappale).Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Parte del mappale). Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornatiArt143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale). Regio Decreto Legge 3267 del 1923Art_1, ART. 1 R.D.L. 3267/1923 (Articoli: 1)_(Tutto il mappale). SITAPL1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

• **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno identificato catastalmente con foglio 12, mappale 1133. Confina con le particelle 1134,1135, 1136, 120, 250, 37.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1133, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco. Foglio: 12 Numero: 1133 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 1133. Strumenti Urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco E3_2a, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale). E5_2a, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale). Fasce di salvaguardia art.30 ter del PAI - Aggiornamento 2023 Sant'Antioco HS1, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 1 - Profondità L = 10 metri (Articoli: Art. 30 ter)_(Parte del mappale). Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione) H2.a, Aree Di Interesse Naturalistico Ambientale_(Tutto il mappale). PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare Variante Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Parte del mappale). Hg3, Disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana (Hg3) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 32)_(Parte del mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGPA) - Rev. 2023 Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026) Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Parte del mappale). Hg3, Disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana (Hg3) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 32)_(Parte del mappale). Piano Paesaggistico Regionale Sardegna Bot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale). Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale). FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale). Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale). MDAu, Macchia, dune e aree umide (Articoli: 22, 23, 24)_(Tutto il mappale). Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornati Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale). Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale). Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale). Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale). Regio Decreto Legge 3267 del 1923 Art_1, ART. 1 R.D.L. 3267/1923_(Tutto il mappale). SITAPL1497_1939, Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

Prezzo base d'asta: € 45.465,00

LOTTO 3

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1151, confinante con le particelle 324, 325, 327, 357.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1151, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco. Foglio: 12 Numero: 1151 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12

Numero: 1151. Strumenti Urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco. H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale). Fasce di salvaguardia art.30 ter del PAI - Aggiornamento 2023 Sant'AntiocoHS4, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 4 - Profondità L = 75 metri (Articoli: Art. 30 ter)_(Tutto il mappale). Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attivita' Agricola_(Parte del mappale). Variante al PAI 2024 - parte idraulica - Sant'AntiocoHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Tutto il mappale). Aree Tutelate Regione Sardegna150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Tutto il mappale). PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunaliHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Tutto il mappale). Piano Paesaggistico Regionale Sardegna. Bot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale).Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Parte del mappale). FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale).Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Parte del mappale). Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornatiArt142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale). SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Tutto il mappale).L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO
Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1152, confinante con le particelle 358, 325, 538,157.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1152, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.Foglio: 12 Numero: 1152 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 1152. Strumenti Urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoH1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale). Fasce di salvaguardia art.30



ter del PAI - Aggiornamento 2023 Sant'AntiocoHS4, Ordine gerarchico (numero di Horton-Strahler) 4 - Profondità L = 75 metri (Articoli: Art. 30 ter)_(Parte del mappale). Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attività Agricola_(Parte del mappale). Variante al PAI 2024 - parte idraulica - Sant'AntiocoHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale). Aree Tutelate Regione Sardegna 150 m dai Fiumi, D.Lgs. 42/04 - Art. 142 - c.1.c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua, iscritti RD 1775/1933, e fascia di 150 m da sponde e argini (Articoli: 142)_(Tutto il mappale). PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono stati individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Tutto il mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGRA) - Rev. 2023Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono stati individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo idraulico (PAI_PGRA_PSFF) - Rev. 2023Mosaicatura del PAI (DPGR 67/2006 e smi), con PSFF, scenari PGRA e studi comunaliHi4, Disciplina delle aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (Articoli: Art. 23, Art. 24, Art. 27)_(Parte del mappale). Piano Paesaggistico Regionale SardegnaBot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6)_(Tutto il mappale).Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Parte del mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)_(Tutto il mappale).Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Parte del mappale). Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornatiArt142, Aree tutelate ai sensi dell'Art.142 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale).SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Tutto il mappale).L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004_(Tutto il mappale).

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO

Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1153, confinante con le particelle 538, 539, 401.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1153, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

Destinazione urbanistica: Il lotto di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune Censuario di Sant'Antioco.Foglio: 12 Numero: 1153 ricade nelle seguenti zone urbanistiche: Comune: I294 Foglio: 12 Numero: 1153. Strumenti Urbanistici: Piano Urbanistico Comunale di Sant'AntiocoE5_2b*, Aree agricole (Articoli: 11, ALL_1)_(Parte del mappale).H1, Aree di rispetto o destinate a particolare tutela (Articoli: 14, ALL_1)_(Parte del mappale). Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antioco (Adozione)E5, Aree Marginali Per Attività Agricola_(Parte del mappale). PAI frana Sardegna - Adozione Preliminare

78 / 83

78 di 83

VarianteHg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0) (Articoli: Art. 34 bis)_(Parte del mappale). PAI Sardegna - Mappa del pericolo geomorfologico (PAI_PGPA) - Rev. 2023Perimetrazioni superate con l'adozione definitiva della variante al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana (deliberazione comitato istituzionale 20 del 16/12/2025 - Pubblicata sul BURAS n. 1 del 02/01/2026)Hg0, Aree studiate per le quali non sono state individuati fenomeni franosi in atto o potenziali (Hg0)_(Tutto il mappale). Piano Paesaggistico Regionale Sardegna Bot_Fit, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Aree di ulteriore interesse naturalistico comprendenti le specie e gli habitat prioritari, ai sensi della Direttiva CEE 43/92 - Biotipi di rilevante interesse; aree di notevole interesse faunistico, botanico e fitogeografico; oliveti con più di 50 anni; colture terrazzate; boschi da seme; parcelle di sperimentazione forestale storica; fascia di transizione tra ecosistemi terrestri e marini; loci classici; arborei (Articoli: 17, 18, 38, 39, 40)_(Tutto il mappale).Carbonia e Isole sulcitane, Ambito di Paesaggio - 06 Carbonia e Isole sulcitane (Articoli: 107, 112, 12, 13, 14, 15, 6) _(Tutto il mappale).CeS, Colture arboree specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Parte del mappale).Cesp, Colture erbacee specializzate (Articoli: 28, 29, 30)_(Parte del mappale).FC, Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme (Articoli: 17, 18, 19, 20, 8)Tutto.Geo_DM2016, Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016 (Articoli: 57, 58, 9)_(Tutto il mappale).Pr_Sp, Praterie e spiagge (Articoli: 25, 26, 27)_(Parte del mappale). Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili. A seguito della pubblicazione sul BURAS della Legge regionale n. 20 del 5 dicembre 2024 "Misure urgenti per l'individuazione di aree e superfici idonee e non idonee all'installazione e promozione di impianti a fonti di energia rinnovabile (FER) e per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi" si sta procedendo alla predisposizione dei nuovi tematismi aggiornatiArt143, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004_(Tutto il mappale).Art143_BI, Beni identitari (Art.143 D.Lgs.42/2004)_(Tutto il mappale).Art143_per, Beni paesaggistici ai sensi dell'Art.143 del D. Lgs 42/2004 - perimetro_(Tutto il mappale).Imm_art136, Immobili e aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 del D.Lgs. 42/2004)_(Tutto il mappale). SITAPAR, Aree di rispetto di 150 metri dalle sponde dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle Acque Pubbliche, e di 300 metri dalla linea di battigia costiera del mare e dei laghi, vincolate ai sensi dell'art.142 c. 1 lett. a), b), c) del Codice_(Parte del mappale).L1497_1939,Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo, Vincolo D.A.P.I. del 06/04/1990 (ex 1497/1939) ex art. 136 lettere c) e d) DLGS 42/2004 _(Tutto il mappale).

Prezzo base d'asta: € 538,28

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 162/2024 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 52.730,00

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 157, Qualità Pascolo arborato	Superficie	8090,00 mq
Descrizione:	Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 157. Il lotto è confinante con le particelle 1151, 1152, 876 , 325.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 326, Qualità Vigneto	Superficie	7840,00 mq
Descrizione:	Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 326. Il lotto è confinante con le particelle 1141, 1149, 1153.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 358, Qualità vigneto+pascolo cespugliato	Superficie	960,00 mq
Descrizione:	Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 358. Il lotto è confinante con le particelle 324, 325, 157, 876.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 4 - Terreno			
---------------------	--	--	--

Ubicazione:	Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 876, Qualità pascolo+pasc.arb.+seminativo	Superficie	1181,00 mq
Descrizione:	Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 876. Il lotto è confinante con le particelle 877, 157, 538, 401.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 877, Qualità Pascolo	Superficie	49,00 mq
Descrizione:	Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 877. Il lotto è confinante con le particelle 876 e 538.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1149, Qualità Vigneto	Superficie	9140,00 mq
Descrizione:	Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 1149. Il lotto è confinante con le particelle 430, 322, 324 , 538.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 45.465,00

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1134, Qualità	Superficie	60620,00 mq

	Pascolo cespugliato	
Descrizione:	Terreno in territorio comunale di S. Antioco , identificato con Foglio 12, Mappale 1134. Il lotto è confinante con le particelle 1133, 1136, 296 , 297, 298.	
Vendita soggetta a IVA:	NO	

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1133, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	30310,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato catastalmente con foglio 12, mappale 1133. Confina con le particelle 1134,1135, 1136, 120, 250, 37.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 538,28

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1151, Qualità Vigneto	Superficie	350,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1151, confinante con le particelle 324, 325, 327,357.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1152, Qualità Vigneto	Superficie	465,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1152, confinante con le particelle 358, 325, 538,157.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Sant'Antioco (CI) - SANT'ANTIOCO		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1153, Qualità Vigneto	Superficie	800,00 mq
Descrizione:	Terreno identificato con Foglio 12, Mappale 1153, confinante con le particelle 538, 539, 401.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		