

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 170/98

GIUDICE DELEGATO : Dott. Enzo Luchi

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO: Ing. Alessandro Ercoli

UDIENZA d'incarico: 05 agosto 2014

UDIENZA comparizione parti: 12 marzo 2015-Rinviata al 09.07.2015

Vertenza promossa da:

[REDACTED]

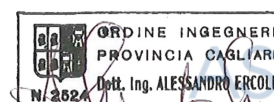
[REDACTED]

[REDACTED]

contro:

[REDACTED]

RELAZIONE INTEGRATIVA II  
DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



**RELAZIONE integrativa II**  
**alla CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
**nel procedimento esecutivo iscritto al n. 170/98**

**GIUDICE DELEGATO :** Dott. Enzo Luchi  
**CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:** Ing. Alessandro Ercoli  
**UDIENZA d'incarico:** 05 agosto 2014  
**UDIENZA comparizione parti:** - rinviata al 08.11.2018

Vertenza promossa da:

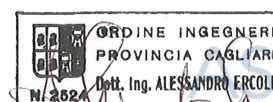
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

contro:

[REDACTED]



OGGETTO:

Immobili: Comune di Iglesias, fabbricati residenziali, e terreni adiacenti località Saramau Sa Perdera

**RELAZIONE integrativa DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**Premessa**

In data 28 giugno 2018 il Dott. Enzo Luchi, Giudice Delegato alla Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cagliari, invitava il sottoscritto Ing. Alessandro Ercoli, con studio in Cagliari Via Machiavelli 26, iscritto all'albo dell'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 2524 ed all'Albo dei Periti di questo Tribunale, già Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento di esecuzione immobiliare n. 170/98 a rendere i chiarimenti richiesti sulla scorta della nota trasmessa dal Dottor Michele Puxeddu, Notaio in Serramanna, delegato al compimento delle operazioni di vendita dei beni immobili pignorati nel procedimento esecutivo iscritto al n. 170/98

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI**

**(RE N.170/98)**

**Ill.mo Sig.**

**Giudice delle Esecuzioni Del Tribunale di Cagliari Dott. Enzo Luchi**

**Cagliari, 1/6/2017**

**Il sottoscritto Dott. Michele Puxeddu, Notaio in Serramanna,**

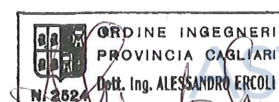
**premesse**

– che in data 7/4/2016 veniva emanata dalla S.V. Ill.ma l'ordinanza con cui è stata disposta la vendita all'incanto dei beni immobili pignorati nel procedimento esecutivo iscritto al n.170 del Ruolo Generale delle Esecuzioni civili per l'anno 1998;

– che con detta ordinanza il Giudice dell'Esecuzione ha delegato al sottoscritto Notaio, ai sensi dell'art.591 bis c.p.c. come novellato dall'art.3 della Legge 3 agosto 1998 n.302, il compimento delle operazioni di vendita di cui agli articoli 576 e seguenti c.p.c.,

– che con relazione integrativa il CTU ha individuato i dati catastali dei beni da porre in vendita e suddiviso gli stessi in lotti;

– che peraltro dalla documentazione in atti non risultano descritti i passaggi catastali utili a riscontrare la corrispondenza tra i beni come individuati nel pignoramento e i beni come identificati dal CTU, con conseguente difficoltà di verificare la continuità delle trascrizioni nel ventennio;



- che inoltre il Ge con provvedimento 15/10/2014 aveva richiesto ai creditori di precisare se tutti i beni pignorati e non interessati dalla riduzione del pignoramento effettuata dall'ufficio dovessero formare oggetto di vendita;*
- che inoltre sui beni pignorati risultano insistere molteplici procedure esecutive come da attestazione del cancelliere in data 28/9/2000, le quali non risultano riunite;*

***Svolgimento delle operazioni di consulenza:***

Il sottoscritto, al fine di formulare le risposte al quesito posto, ha eseguito tutte le ricerche e gli accertamenti ritenuti necessari ed opportuni per rispondere al quesito.

Esaminati gli atti di causa nei quali sono presenti degli elaborati depositati dalle parti, e rielaborando quanto in mio possesso, ritiene di aver assolto quanto richiesto in premessa.

Allega alla presente:

1. CARTOGRAFIA con allegato - PLANIVOLUMETRICO CON MAPPALI VECCHI E DI FRAZIONAMENTO (Tavola di progetto depositata in comune di Iglesias)
2. CONSERVATORIA con allegato - CONSERVATORIA MAGGIO 2018 (Depositato da [REDACTED])
3. FRAZIONAMENTI con allegati - 1° FRAZIONAMENTO - 2° FRAZIONAMENTO- FRAZIONAMENTO 1989-72034 - FRAZIONAMENTO 1989-72034-1 - FRAZIONAMENTO 1994-186555 - FRAZIONAMENTO 1994-186555-1 - FRAZIONAMENTO 1995-1487 - FRAZIONAMENTO 1995-1487-1 - FRAZIONAMENTO 1995-22640 - FRAZIONAMENTO 1995-22640-1.
4. MAPPE TERRENI con allegati - MAPPA TERRENI CON VECCHI E NUOVI MAPPALI - MAPPA TERRENI CON VECCHI MAPPALI - MAPPA TERRENI MAPPALI ATTUALI - VISURA TERRENI LUCIA VALLIFUOCO.
5. VISURE CATASTO 2015.
6. VISURE STORICHE PER IMMOBILI TERRENI

IN FEDE

IL CTU

Ing. Alessandro Ercoli

