

dott. ing. STEFANO BERTOGLIO
Ordine Ingegneri Provincia di Brescia n. 3556
Albo CTU Tribunale di Brescia n. 774

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

SEZIONE IV CIVILE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 157/2025: [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIANLUIGI CANALI

CURATORE: DOTT.SSA PATRIZIA TABARRI

PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI

Brescia, 24.10.2025

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE IV CIVILE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 157/25: [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIANLUIGI CANALI

CURATORE: DOTT.SSA PATRIZIA TABARRI

PREMESSE

Il sottoscritto ing. Stefano Bertoglio è stato incaricato dal Curatore dott.ssa Patrizia Tabarri previa autorizzazione del Giudice Delegato, esperto per la stima dei beni mobili (macchinari, attrezzature, arredi) pervenuti alla liquidazione giudiziale.

La società svolgeva la propria attività nel settore del recupero, stoccaggio e commercio di scarti ferrosi e metalli.

La presente stima dei beni mobili è stata eseguita sulla base delle informazioni raccolte durante il sopralluogo svolto in data 09.10.2025 facendo riferimento ad annunci di vendita relativi a beni analoghi sul mercato dell'usato ove disponibili e/o al costo d'acquisto.

IDENTIFICAZIONE DEI BENI

I beni mobili sono stati individuati mediante sopralluogo, con il supporto dell'elenco inventariale predisposto dalla curatela, rilevandone tutte le caratteristiche utili per l'identificazione (marca, modello, numero di matricola) riscontrate sui beni stessi ed eseguendone un rilievo fotografico.

Si tratta prevalentemente di macchinari specifici per l'attività svolta (ad esempio impianto ossitaglio, portale radiometrico), di attrezzature normalmente impiegate nelle attività produttive (cassoni, banchi da lavoro, scale, scaffalature, serbatoi carburante), di arredi e macchine elettroniche d'ufficio oltre a materiale vario (cumuli di metalli, beni di consumo).

Si sono rinvenuti anche n. 2 escavatori in uso alla società in forza di contratti di locazione finanziaria.

La totalità dei beni è stata rinvenuta presso lo stabilimento produttivo di via Levante a Montichiari di proprietà di terzi ad eccezione di n. 1 escavatore ubicato presso un'officina meccanica a Mazzano.

CRITERI VALUTATIVI

La stima ha per oggetto i beni mobili inventariati, rinvenuti fisicamente e per quanto concerne il magazzino verificati a campione.

Per la stima del valore commerciale dei beni mobili, sono stati adottati i seguenti criteri di stima:

- valore in uso: i beni sono stati considerati singolarmente stimandone il valore nel caso di continuità dell'attività come "complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'impresa".
- valore in caso di vendita forzata: i beni sono stati considerati singolarmente stimandone il valore nel caso di vendita nell'ambito di una procedura liquidatoria applicando quindi i

criteri solitamente adottati nel caso di vendita a commercianti
– grossisti.

Per determinare i valori di stima dei beni in oggetto nelle due ipotesi sopra descritte, si sono considerate le loro caratteristiche tecniche e funzionali, la vetustà e il costo d'acquisto (ove disponibile).

In particolare nel caso di stima in uso, il valore attribuito ad ogni bene tiene conto delle eventuali installazioni che per alcune tipologie di impianti – macchinari possono essere significative.

Inoltre, sempre nell'ipotesi di stima in uso, si è considerato che il valore di un bene aumenta qualora lo stesso sia facente parte di un insieme di più macchinari con un'unica finalità produttiva, poiché tale bene assume un valore aggiunto dovuto alla specifica funzionalità in rapporto agli altri macchinari. Ciò dipende dal fatto che la valutazione attribuita ai beni in condizioni d'uso tiene conto implicitamente anche della "progettazione" eseguita a monte del reparto produttivo, sia in termini di layout sia in termini di funzionalità.

Viceversa, nel caso di vendita forzata, tale valore aggiunto viene meno e ai beni è stato attribuito una valutazione determinata anche dall'appetibilità del bene sul mercato dell'usato considerando i criteri solitamente adottati per la vendita a grossisti commercianti, ovvero tenendo implicitamente conto dei costi annessi (smontaggio, trasporto, ricondizionamento, ...).

Nel caso di prosecuzione dell'attività sono state considerate implicitamente:

- la disponibilità d'uso dei locali;
- le installazioni e i montaggi.

Viceversa, nel caso di vendita con smobilizzo, oltre a mancare il valore intrinseco delle installazioni, le stime sono state formulate considerando l'appetibilità dei beni sul mercato dell'usato una volta decontestualizzati rispetto alla realtà produttiva ove sono stati rinvenuti mediante vendita a grossisti e commercianti.

Le stime sono state eseguite applicando metodi valutativi diversi, cercando per ogni categoria di beni di assumere i più consoni alle caratteristiche della stessa soprattutto in funzione dell'ipotetica commerciabilità dei beni, come di seguito succintamente indicato:

- **macchinari, impianti, attrezzature e arredi di reparto**: questa categoria include le attrezzature e i macchinari quali ad esempio serbatoi gasolio, impianto di aspirazione fumi, impianto ossitaglio, portale radiometrico, scaffalature, banchi di lavoro; a tali beni è stato attribuito un valore considerandone le caratteristiche tecniche e funzionali oltre allo stato d'uso e manutenzione così come desumibile mediante un sopralluogo visivo. Si evidenzia che molti macchinari non riportano targhetta identificativa e/o marcatura CE; le valutazioni hanno tenuto conto dell'elevata disponibilità sul mercato dell'usato di beni analoghi a fronte di una limitata richiesta; non è stato possibile attestare il funzionamento dei beni;

- **mobili e macchine elettroniche d'ufficio**: le stime si sono basate sulle informazioni desunte dall'inventario e sulle condizioni di vendita riscontrate per beni analoghi nel corso di altre procedure liquidatorie;
- **beni connessi al fabbricato**: in questa categoria sono inclusi i beni che per loro natura, caratteristiche e tipologia sono considerati strettamente legati e connessi al fabbricato (ad esempio cancello elettrico, serbatoi interrati, quadro elettrico, carroponte bitrave); non è stato possibile attestare il funzionamento dei beni;
- **materiali e beni di consumo**: si tratta di cumuli e contenitori di materiali vari depositati all'interno del capannone, che, sulla base delle informazioni reperite dalla curatela, potrebbero essere riconducibili a scaglie, scarti di lavorazione, rottame di ferro, rottame di alluminio, resistenze, schede elettriche, adblue; per tali beni la stima si è basata solo sulle evidenze visive senza il supporto di analisi e/o determinazioni delle quantità; il valore attribuito a tali materiali tiene conto dell'incertezza inerente alla quantità e qualità degli stessi ed è espresso a corpo;
- **beni in leasing**: si tratta di n. 2 escavatori (cingolato, gommato) in uso in forza di contratto di locazione finanziaria; le stime attribuite ai beni sono determinate considerandone le caratteristiche, lo stato d'uso e manutenzione e annunci sul mercato dell'usato di beni analoghi; la valutazione non ha tenuto conto di eventuali canoni scaduti e/o ancora da corrispondere alla società di leasing; non è stato possibile attestare il funzionamento dei beni;

- **beni di terzi**: in questa categoria sono raggruppati beni indicati di proprietà di terzi sulla base delle informazioni pervenute alla curatela, non oggetto di stima.

Si evidenzia che la valutazione dei macchinari e delle attrezzature è formulata ipotizzando la **non conformità** delle stesse alla vigente Direttiva Macchine 2006/42/CE, dato che:

- non è possibile verificarne il corretto funzionamento;
 - non è possibile verificare l'integrità dei sistemi di protezione;
 - al sottoscritto non è stata fornita la documentazione di corredo;
- e pertanto vengono implicitamente considerati i costi per la messa a norma laddove tale adeguamento sia possibile; viceversa ai beni è stato attribuito valore a rottame.

Le stime devono essere considerate come indicative circa il probabile valore di realizzo; tali valori possono essere suscettibili di variazioni anche in funzione delle modalità di vendita (vendita in blocco, vendita per lotti, ...).

Nella seguente tabella vengono esposti i valori di stima raggruppati per categoria; negli allegati le stime vengono esposte per ogni singolo bene.

ALL.	DESCRIZIONE	STIMA IN USO	STIMA VENDITA FORZOSA
1	macchinari, attrezzature e arredi di reparto	54.385,00	14.270,00
2	arredi e macchine elettroniche d'ufficio	5.590,00	1.600,00
3	beni connessi al fabbricato	49.600,00	8.100,00
4	materiali e beni consumabili	6.535,00	5.455,00
	totale	116.110,00	29.425,00
5	beni in leasing	410.000,00	280.000,00
6	beni di terzi	-	-

Brescia, 24.10.2025

allegato:

- 1 – macchinari, attrezzature e arredi di reparto
- 2 – arredi e macchine elettroniche d'ufficio
- 3 – beni connessi al fabbricato
- 4 – materiali e beni consumabili
- 5 – beni in leasing
- 6 – beni di terzi
- 7 – documentazione fotografica



TRIBUNALE DI BRESCIA - LG 157/2025						
ALLEGATO 1 - MACCHINARI, ATTREZZATURE E ARREDI DI REPARTO						
n. progressivo	codice inventario	descrizione	q.tà	fotografie	stima in uso €	stima vendita forzata €
1	17	portale radiometrico exploranium	1	1	15.000,00	3.000,00
4	20	gruppo costituito da estintori vari modelli (circa n. 13)	1	3	260,00	65,00
6	22	cassoni in metallo vari modelli	14	-	280,00	70,00
7	23	impianto aspirazione fumi ossitaglio costituito da un ventilatore, un camino, un filtro a maniche e un quadro elettrico, marca Energon, portata 18.000 emc/h, modello enerprog en/ff/18/fc 20mpa, matricola 22A073 anno 2022, marcato CE completato da una cappa interna al capannone	1	5, 6, 14, 15, 16, 58	35.000,00	9.600,00
8	24	serbatoio per carburante da 1.300 lt con pistola erogatrice e vasca di contenimento marca Emiliana Serbatoi modello TF 1, matricola 33491 anno 2007	1	7, 8	500,00	200,00
9	25	cassa in metallo	1	9	10,00	10,00
15	31	box ad uso ufficio	1	23, 24	1.000,00	300,00
39	55	serbatoio carburante marca Emiliana Serbatoi con pistola erogatrice, vasca di contenimento, modello 2400 matricola 15279 anno 2001	1	54, 55	500,00	200,00
40	56	carrello in metallo	1	56	15,00	5,00
41	57	estintore carrellato	2	57	100,00	40,00
42	58	impianto ossitaglio costituito da n. 2 valvole di miscelazione e cannello	1	59, 60	200,00	0,00
44	60	spazzatrice Floryda con uomo a bordo	1	63	0,00	0,00
46	62	gruppo costituito da 3 scaffalature in metallo componibile vari modelli e spalle	1	65, 66, 67, 68	300,00	90,00
50	66	scala	1	73	0,00	0,00

TRIBUNALE DI BRESCIA - LG 157/2025						
ALLEGATO 1 - MACCHINARI, ATTREZZATURE E ARREDI DI REPARTO						
n. progressivo	codice inventario	descrizione	q.tà	fotografie	stima in uso €	stima vendita forzata €
51	67	gruppo costituito da 1 carrello in metallo e scaletta pieghevole	1	74	0,00	0,00
52	68	banco da lavoro con ruote e cassetto	1	75	50,00	20,00
53	69	gruppo costituito da mola doppia Hebes anno 1990 e pistola ad aria	1	76, 77	20,00	10,00
56	72	attrezzatura muletto (scopa) per pulizia a terra vari modelli	2	85, 86	400,00	100,00
58	74	fungo per riscaldare	1	88	50,00	10,00
61	77	cannone per asciugatura cemento vari modelli	2	91, 92, 93	0,00	0,00
62	78	cisterna gasolio da 5.000 litri da interrare	1	94	500,00	500,00
63	79	lama attrezzatura per muletto	1	95	200,00	50,00
65	81	scala	1	98	0,00	0,00
totale					54.385,00	14.270,00

TRIBUNALE DI BRESCIA - LG 157/2025						
ALLEGATO 2 - ARREDI E MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO						
n. progressivo	codice inventario	descrizione	q.tà	fotografie	stima in uso €	stima vendita forzata €
17	33	frigorifero	1	25	0,00	0,00
18	34	stampante Epson Work Force Prowf-c5710	1	26	0,00	0,00
19	35	pc Thinservice con monitor Dell e tastiera	1	26	150,00	70,00
20	36	telefono Yealink	4	26	80,00	20,00
21	37	calcolatrice da tavolo	2	26	10,00	10,00
22	38	gruppo di arredi d'ufficio costituito da 1 armadio con 4 ante, 2 ante grandi e 3 ripiani a vista, 1 scrivania a L, 3 cassettiere, 1 poltrona e 3 sedie	1	26, 27, 28, 30	330,00	100,00
24	40	frigorifero Comfee con congelatore separato	1	31	60,00	20,00
25	41	libreria nera a 2 moduli con ripiani a vista	1	32	50,00	20,00
26	42	gruppo costituito da arredo bagno con mobiletto e pensile	1	33	80,00	30,00
27	43	gruppo di arredi d'ufficio costituito da 1 armadio con 4 ante, 2 ante grandi e 2 ante in vetro, 1 scrivania a L, 1 cassettiera, 1 poltrona, 2 sedie	1	34	300,00	100,00
28	44	pc Thinservice con 2 monitor Dell e tastiera	1	35	150,00	70,00
29	45	stampante multifunzione Sharo modello MX2651	1	40	250,00	100,00
30	46	televisore Hisense	1	39	120,00	40,00
31	47	gruppo di arredi d'ufficio costituito da 1 mobile basso, 1 scrivania a L, 1 cassettiera, 1 poltrona e 2 sedie	1	41	210,00	70,00
32	48	pc Thinkcentre con monitor Delle e tastiera	1	42	150,00	70,00
33	49	pc portatile Samsung con monitor, tastiera e mouse esterni	1	42	150,00	70,00
34	50	armadio con 2+2 ante	1	46	100,00	40,00

TRIBUNALE DI BRESCIA - LG 157/2025						
ALLEGATO 2 - ARREDI E MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO						
n. progressivo	codice inventario	descrizione	q.tà	fotografie	stima in uso €	stima vendita forzosa €
35	51	armadio con 2+4 ante + 2 ante in vetro	1	44	150,00	70,00
36	52	ripiano per macchina da caffè e macchina da caffè	1	45	50,00	20,00
37	53	gruppo di continuità	1	43	0,00	0,00
38	54	gruppo costituito da 2 poltrone e attaccapanni	1	49, 50	70,00	30,00
73	89	mobile libreria basso con 6 ante	1	119	200,00	80,00
74	90	mobile basso con 4 ante	1	120	150,00	60,00
75	91	gruppo di arredi d'ufficio costituito da n. 1 scrivania, 1 mobile basso, 1 sedia e 2 poltrone	1	132, 134	270,00	120,00
76	92	pc portatile con monitor MSI, 2 tastiere e mouse	1	133, 134	150,00	50,00
77	93	armadio a parete con 8 ante e parete divisoria	1	122	1.500,00	0,00
78	94	gruppo costituito da tavolo da riunione e 8 poltrone	1	123	410,00	140,00
79	95	proiettore di profili marca Mitutoyo modello PJ311	1	124, 125	400,00	150,00
81	97	gruppo costituito da strumenti vari di misura	1	126, 127, 128	50,00	50,00
totale					5.590,00	1.600,00

TRIBUNALE DI BRESCIA - LG 157/2025						
ALLEGATO 3 - BENI CONNESSI AL FABBRICATO						
n. progressivo	codice inventario	descrizione	q.tà	fotografie	stima in uso €	stima vendita forzosa €
2	18	gruppo costituito da cancello elettrico automatico scorrevole e n. 2 sbarre	1	2	12.000,00	0,00
5	21	serbatoio interrato per gas impianto ossitaglio	1	4	3.000,00	0,00
23	39	gruppo costituito da tende d'ufficio	1	29	500,00	0,00
55	71	gruppo costituito da circa n. 4 piastre in ferro con spessore 4 cm e dimensioni 12x3 metri circa	1	84	10.000,00	3.000,00
59	75	quadro elettrico	1	89	800,00	0,00
60	76	carroponte bitrave portata 25 ton	1	90	15.000,00	5.000,00
64	80	gruppo costituito da elementi vari in cemento impiegati per divisori circa 16 pezzi	1	97, 98	300,00	100,00
66	82	gruppo costituito da circa 160 blocchi di cemento impiegati per rinforzare le pareti del capannone	1	96	8.000,00	0,00
totale					49.600,00	8.100,00

TRIBUNALE DI BRESCIA - LG 157/2025						
ALLEGATO 4 - MATERIALI E BENI CONSUMABILI						
n. progressivo	codice inventario	descrizione	q.tà	fotografie	stima in uso €	stima vendita forzata €
10	26	cisterna in plastica da 1 mc contenente 200 litri circa di adblue	1	9	60,00	20,00
11	27	gruppo costituito da circa 36 blocchi di cemento	1	10	600,00	150,00
12	28	gruppo costituito da circa n. 10 reti elettrosaldate per getti	1	11	15,00	15,00
13	29	bancale con sacchi di sale stradale	1	11	0,00	0,00
43	59	bombole di gas propano piena	6	61, 62	240,00	60,00
45	61	bombole di gas propano vuota	2	64	0,00	0,00
47	63	fusto d'olio idraulico pieno	1	69, 70	100,00	20,00
48	64	gruppo costituito da un bancale con circa 10 sacchi di cemento rapido	1	71	0,00	0,00
49	65	cisterna in plastica da 1 mc contenente 1.000 litri circa di adblue	1	72	300,00	100,00
57	73	cisterna in plastica da 1 mc con circa 650 litri di adblue	1	87	200,00	70,00
67	83	gruppo costituito da n. 2 casse contenenti schede elettriche	1	100, 101	5.000,00	5.000,00
68	84	gruppo costituito da n. 1 cesta contenente resistenze	1	102		
69	85	gruppo costituito da n. 1 cassa contenente rottame di alluminio	1	103		
70	86	gruppo costituito da un cumulo di materiale indicato quale "scaglie"	1	104, 105		
71	87	gruppo costituito da n. 2 cumuli di materiale indicato quale "scarto di lavorazione"	1	106, 107		
72	88	gruppo costituito da n. 2 cumuli di materiale indicato quale "rottame di ferro"	1	108	20,00	20,00
80	96	gruppo costituito da circa 3 cartoni contenenti vestiario vario	1	129, 130, 131		
totale					6.535,00	5.455,00

TRIBUNALE DI BRESCIA - LG 157/2025						
ALLEGATO 5 - BENI IN LEASING						
n. progressivo	codice inventario	descrizione	q.tà	fotografie	stima in uso €	stima vendita forzata €
54	70	escavatore gommato marca Liebherr, modello LH24 M Litronic, matricola WLHZ1251KZK163183, anno 2024 completo di polipo GM065-1a 5 valve	1	da 78 a 84	280.000,00	200.000,00
82	98	escavatore cingolato marca Liebherr modello R924 NLC matricola wlhz1487cz054425, anno 2021 completo di cesaia idraulica marca La Bounty modello MSD 1500R matricola 5030 anno 2021	1	da 150 a 160	130.000,00	80.000,00
totale					410.000,00	280.000,00

TRIBUNALE DI BRESCIA - LG 157/2025						
ALLEGATO 6 - BENI DI TERZI						
n. progressivo	codice inventario	descrizione	q.tà	fotografie	stima in uso €	stima vendita forzata €
3	19	recipiente ossigeno Siad	1	-	-	-
14	30	gruppo costituito da n. 2 bombole gas	1	12, 13	-	-
16	32	distributore acqua Isywater	1	25	-	-