TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 353/2013: OMISSIS

GIUDICE DELEGATO: DOTT. RAFFAELE DEL PORTO

CURATORE: DOTT.SSA CINZIA SIMIONI

PERIZIA DI STIMA BENI IMMOBILI



Brescia, 03.04.2014

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 353/2013: OMISSIS

GIUDICE DELEGATO: DOTT. RAFFAELE DEL PORTO

CURATORE: DOTT.SSA CINZIA SIMIONI

PREMESSA

Il curatore dott.ssa Simioni nominava il sottoscritto ing. Federico Provezza di Brescia esperto per la stima e l'individuazione degli immobili di proprietà della società fallita ed affidava al sottoscritto il seguente

INCARICO

"il Perito, previo accertamento della consistenza del compendio immobiliare intestato alla società fallita, provveda alla redazione della relazione di stima dalla quale devono risultare:

- l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- una sommaria descrizione del bene;
- lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
- l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sull'attitudine edificatoria dello stesso o vincoli connessi con il suo carattere storico – artistico;

- l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

- la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa".

Successivamente il sottoscritto si recava nei Comuni di Sirmione (BS) e di Bozzolo (MN) ove sono siti gli immobili in oggetto;

compiuti tutti gli accertamenti necessari il sottoscritto ha redatto la seguente

RELAZIONE

****

****

1. APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA E GIARDINO IN VIA MATTEOTTI 13/b A SIRMIONE (BS)

Piena proprietà di omissis.

DATI CATASTALI

Gli immobili sono censiti al catasto fabbricati come segue:

Comune di Sirmione

Foglio 9

mapp.610/1 via Matteotti, P.T, cat. A/2, cl. 4, vani 4,5 RC€ 918,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

mapp.610/7 via Matteotti, P.S1, cat. C/6, cl. 5, mq 43 RC€ 270,93

quota 1/5 **mapp.611** area urbana mq.98

CONFINI

Il mappale 610/1 (appartamento) confina a nord con via Mazzaldi, a est con n. 2 altre unità immobiliari del mapp. 610 (sub 36 e 16), a sud con il mapp. 259, a ovest con il mapp. 175.

Il mappale 610/7 (autorimessa) confina a nord con terrapieno ed altra unità immobiliare del mapp. 610 (sub 8), a est con il corsello comune, a sud con altra unità immobiliare del mapp. 610 (sub 6) e a ovest con terrapieno.

PROPRIETA'

Gli immobili sono di piena proprietà (quota 1/1) di omissis.

DESCRIZIONE

Trattasi di appartamento trilocale posto al piano terra di un edificio di nuova fabbricazione posto in via Matteotti 13/b del Comune di Sirmione in una zona a prevalente destinazione residenziale senza vista lago.

Il fabbricato è di tipologia "palazzina" che si sviluppa su n. 2 piani fuori terra (piano terra e piano primo) ed un piano interrato adibito ad autorimesse.

L'edificio è stato realizzato come ristrutturazione di un fabbricato esistente mediante demolizione completa dello stesso.

Complessivamente sono state realizzate n. 5 unità immobiliari residenziali (n. 3 al piano terra e n. 2 al piano primo) e n. 5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

autorimesse.

L'edificio è caratterizzato da facciate esterne intonacate e tinteggiate, copertura a doppia pendenza con struttura in legno.

L'appartamento in oggetto (mapp. 610/1) è posto al piano terra ed è caratterizzato da una superficie complessiva pari a circa mq 65 suddivisi in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, n. 2 camere e n. 1 bagno. L'appartamento è mancante delle finiture interne quali pavimenti, porte, rivestimenti, zoccolini, sanitari e rimontaggi.

L'unità immobiliare è completata da un giardino esclusivo di superficie pari a circa mq 150.

L'autorimessa (mapp. 610/7) è posta al piano interrato a cui si accede mediante rampa carraia con ingresso su via Matteotti ed ha una superficie complessiva pari a circa mq 54 ed è doppia in lunghezza con pavimento in ceramica e porta sezionale.

Gli immobili in oggetto risultano conformi alle schede catastali.

Attualmente le unità immobiliari sono libere.

PROVENIENZA

Gli immobili sono facenti parte di un fabbricato realizzato previa demolizione di un edificio esistente pervenuto con atto notaio Angelo Vanoli rep. 96879/14163 del 28.04.2008, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia il 15.05.2008 ai nn. 22459/13703.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'appartamento e l'autorimessa in oggetto sono facenti parte di un

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

fabbricato realizzato sulla base dei seguenti atti autorizzativi:

- PC n. 54/2008 del 26.05.08;

- DIA prot. n. 18262 del 04.12.09;

- SCIA prot. 2273 del 14.02.2012;

- domanda del certificato di agibilità prot. n. 4313 del 20.03.2012

- comunicazione da parte del Comune di Sirmione che la documentazione allegata alla richiesta del certificato di agibilità è completa.

Gli immobili in oggetto risultano conformi ai disegni autorizzativi.

CERTIFICAZIONI IMPIANTI ED ENERGETICA

L'appartamento è dotato sia di certificato di agibilità sia di attestato di certificazione energetica n. 17179-000249-11 del 17.06.2011.

STIMA

Considerando le dimensioni, la destinazione d'uso, l'ubicazione, il grado di finiture e vetustà, facendo riferimenti ai bollettini, agli annunci immobiliari ed alle transazioni avvenute per immobili similari, si ritiene congruo valutare l'unità immobiliare in oggetto a corpo, tenuto conto delle finiture mancanti in € 290.000.

VALORE APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA E GIARDINO IN VIA MATTEOTTI 13/b A SIRMIONE (BS) € 290.000,00

(diconsi euro duecentonovantamila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.M.U.

In base alle rendite catastali si ottiene:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

cat A/2 mapp. 601/1 = RC € 918,00 x 160	= € 146.880,00 +
cat C/6 mapp. 601/7 = RC € 270,93 x 160	= € 43.348,80 =
	= € 190.228,80 x
aumento del 5% ai fini IMU	1,05 =
valore ai fini IMU	€ 199.740,24

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Brescia con aggiornamento al 08.01.2014, si è accertato che gli immobili sono gravati da:

1) **iscrizione volontaria di € 2.048.000,00** a favore di Credito Bergamasco, concessione a garanzia di mutuo condizionato, iscritta in data 15.05.2008 ai nn. 22460/5205, somma capitale € 1.024.000,00, durata anni 10; con annotazione 37421/6502 del 31.08.10 la scadenza viene portata al 30.04.2020; con annotazione 37422/6503 del 31.08.2010 erogazione parziale; con annotazione n. 4677/943 del 07.02.2012 e n. 23311/3311 del 29.06.12 vengono svincolati beni ceduti; colpisce anche altri beni: comune di Sirmione, foglio 9 mappale 601 sub 5 e 6;
2) **iscrizione volontaria di € 180.000,00** a favore di BCC del Garda, concessione a garanzia di prestito, iscritta in data 22.03.2013 ai nn. 10364/1579, somma capitale € 180.000,00;
3) **sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

trascritta a Brescia il 21.01.2014 ai nn. 1802/1217.

****

****

2. APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO CON AUTORIMESSA IN VIA MATTEOTTI 13/b A SIRMIONE (BS)

Piena proprietà di omissis.

DATI CATASTALI

Gli immobili sono censiti al catasto fabbricati come segue:

Comune di Sirmione

Foglio 9

mapp.610/5	via Matteotti, P.T, cat. A/2, cl. 4, vani 4,5	RC€ 918,00
mapp.610/6	via Matteotti, P.S1, cat. C/6, cl. 5, mq 43	RC€ 270,93

quota 1/5 **mapp.611** area urbana mq.98

CONFINI

Il mappale 610/5 (appartamento) confina a nord con muro perimetrale, a est con muro perimetrale, a sud con muro perimetrale e a ovest con altra unità immobiliare del mapp. 601 (sub 4).

Il mappale 610/6 (autorimessa) confina a nord altra unità immobiliare del mapp. 610 (sub 7), a est con il corsello comune, a sud e a ovest con terrapieno.

PROPRIETA'

Gli immobili sono di piena proprietà (quota 1/1) di omissis.

DESCRIZIONE

Trattasi di appartamento trilocale posto al piano primo di un edificio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

di nuova fabbricazione posto in via Matteotti del Comune di Sirmione in una zona a prevalente destinazione residenziale senza vista lago.

Il fabbricato è di tipologia “palazzina” che si sviluppa su n. 2 piani fuori terra (piano terra e piano primo) ed un piano interrato adibito ad autorimesse.

L’edificio è stato realizzato come ristrutturazione di un fabbricato esistente mediante demolizione completa dello stesso.

Complessivamente sono state realizzate n. 5 unità immobiliari residenziali (n. 3 al piano terra e n. 2 al piano primo) e n. 5 autorimesse.

L’edificio è caratterizzato da facciate esterne intonacate e tinteggiate, copertura a doppia pendenza con struttura in legno.

L’appartamento in oggetto (mapp. 610/7) è posto al piano primo ed è caratterizzato da una superficie complessiva pari a circa mq 75 suddivisi in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, n. 2 camere e n. 1 bagno. L’appartamento ha finiture interne di tipo civile.

L’unità immobiliare è completata da una loggia di superficie pari a circa mq 48.

L’autorimessa (mapp. 610/6) è posta al piano interrato a cui si accede mediante rampa carraia con ingresso su via Matteotti ed ha una superficie complessiva pari a circa mq 43 ed è doppia in lunghezza con pavimento in ceramica, porta sezionale.

Gli immobili in oggetto risultano conformi alle schede catastali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Attualmente le unità immobiliari sono occupate dai preliminaristi, omissis e omissis.

PROVENIENZA

Gli immobili sono facenti parte di un fabbricato realizzato previa demolizione di un edificio esistente pervenuto con atto notaio Angelo Vanoli rep. 96879/14163 del 28.04.2008, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia il 15.05.2008 ai nn. 22459/13703.

Si evidenzia che gli immobili sono oggetto di preliminare di vendita trascritto il 15.10.2013 ai nn. 34443/23878, atto notaio Angelo Vanoli rep. 106190/20511 del 14.010.2013.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'appartamento e l'autorimessa in oggetto sono facenti parte di un fabbricato realizzato sulla base dei seguenti atti autorizzativi:

- PC n. 54/2008 del 26.05.08;
- DIA prot. n. 18262 del 04.12.09;
- SCIA prot. 2273 del 14.02.2012;
- domanda del certificato di agibilità prot. n. 4313 del 20.03.2012
- comunicazione da parte del Comune di Sirmione che la documentazione allegata alla richiesta del certificato di agibilità è completa.

Gli immobili in oggetto risultano conformi ai disegni autorizzativi.

CERTIFICAZIONI IMPIANTI ED ENERGETICA

L'appartamento è dotato sia di certificato di agibilità sia di attestato di certificazione energetica n. 17179-000253-11 del 17.06.2011.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STIMA

Considerando le dimensioni, la destinazione d'uso, l'ubicazione, il grado di finiture e vetustà, facendo riferimenti ai bollettini, agli annunci immobiliari ed alle transazioni avvenute per immobili similari, si ritiene congruo valutare l'unità immobiliare in oggetto a corpo in € 310.000.

VALORE APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO CON AUTORIMESSA IN VIA MATTEOTTI 13/b A SIRMIONE (BS) € 310.000,00

(diconsi euro trecentodiecimila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.M.U.

In base alle rendite catastali si ottiene:

cat A/2 mapp. 601/5 = RC € 918,00 x 160	= € 146.880,00 +
cat C/6 mapp. 601/6 = RC € 270,93 x 160	= € 43.348,80 =
	= € 190.228,80 x
aumento del 5% ai fini IMU	1,05 =
valore ai fini IMU	€ 199.740,24

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Brescia con aggiornamento al 08.01.2014, si è accertato che gli immobili sono gravati da:

1) **iscrizione volontaria di € 2.048.000,00** a favore di Credito Bergamasco, concessione a garanzia di mutuo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

condizionato, iscritta in data 15.05.2008 ai nn. 22460/5205, somma capitale € 1.024.000,00, durata anni 10; con annotazione 37421/6502 del 31.08.10 la scadenza viene portata al 30.04.2020; con annotazione 37422/6503 del 31.08.2010 erogazione parziale; con annotazione n. 4677/943 del 07.02.2012 e n. 23311/3311 del 29.06.12 vengono svincolati beni ceduti; colpisce anche altri beni: comune di Sirmione, foglio 9 mappale 601 sub 1 e 7;

2) **sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori trascritta a Brescia il 21.01.2014 ai nn. 1802/1217.

****

****

3. AREA URBANA DA CEDERE IN VIA MATTEOTTI 13 A SIRMIONE (BS)

Piena proprietà di omissis.

DATI CATASTALI

L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue:

Comune di Sirmione

Foglio 9

quota 1/5

mapp.611 via Matteotti, PT, area urbana, mq 98

CONFINI

Il mapp. 611 confina a nord e a est con via Matteotti, a sud con il mapp.259 a ovest con il mapp. 610.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROPRIETA'

L'immobile è di quota 1/5 di omissis.

DESCRIZIONE

Trattasi di area urbana facente parte di un edificio che si sviluppa su n. 2 piani fuori terra sito in via Matteotti a Sirmione.

L'area urbana ha una superficie complessiva pari a mq 98 adibiti a marciapiede e strada (via Matteotti).

PROVENIENZA

L'area urbana si è generata dall'operazione immobiliare con oggetto un edificio esistente pervenuto con atto notaio Angelo Vanoli rep. 96879/14163 del 28.04.2008, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia il 15.05.2008 ai nn. 22459/13703.

STIMA

Considerando le dimensioni e la destinazione d'uso si ritiene congruo attribuire all'area urbana valore nullo da cedere gratuitamente al proprietario del mapp.610/4

VALORE AREA URBANA DA CEDERE IN VIA MATTEOTTI A SIRMIONE (BS) € 0,00

(diconsi euro zero)

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Brescia con aggiornamento al 08.01.2014, si è accertato che l'immobile è gravato da:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1) **sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori trascritta a Brescia il 21.01.2014 ai nn. 1802/1217.

****

****

4. VILLETTA A SCHIERA CON AUTORIMESSA E GIARDINO IN VIA ANTOLINI 16/7 A BOZZOLO (MN)

Piena proprietà di omissis.

DATI CATASTALI

Gli immobili sono censiti al catasto fabbricati come segue:

Comune di Bozzolo

Foglio 10

mapp.881/3 via Antolini 16/7, P.T-1, cat. A/2, cl. 3, vani 7 RC€ 560,36

mapp.881/7 via Antolini 16/7, P.T, cat. C/6, cl. 3, mq 15 RC€ 35,64

quota 1/21 mapp.885-888 strada a parcheggio

CONFINI

Il mappale 881/3 (villetta a schiera) confina a nord con il mapp. 885, a est con altre unità immobiliari del mapp. 881 (sub 4 e 8), a sud con il mapp. 885 e con il mapp. 881/7 (autorimessa), a ovest con altre unità immobiliari del mapp. 881 (sub 2 e 7).

Il mappale 881/7 (autorimessa) confina a nord e a est con il mapp. 881/3 (villetta a schiera), a sud con il giardino del mapp. 881/3 (villetta a schiera), a ovest con il mapp. 881/2.

PROPRIETA'

Gli immobili sono di piena proprietà (quota 1/1) di omissis srl.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DESCRIZIONE

Trattasi di villetta a schiera con autorimessa facente parte di un edificio “a stecca” posto in via Antolini del Comune di Bozzolo in una zona centrale a prevalente destinazione residenziale.

Il fabbricato è di tipologia “villette a schiera” che si sviluppa su n. 2 piani fuori terra (piano terra e piano primo).

Complessivamente sono state realizzate n. 4 villette a schiera con annessa n. 1 autorimessa ciascuna.

L’edificio è caratterizzato da facciate esterne intonacate e tinteggiate con cappotto termico, copertura a doppia pendenza con sottotetto non accessibile.

La villa a schiera in oggetto (mapp. 881/3) è posta in posizione centrale rispetto all’edificio, si sviluppa su n. 2 piani fuori terra collegati fra loro da scala interna ed è caratterizzata da una superficie complessiva pari a circa mq 97 suddivisi in, a piano terra, soggiorno con angolo cottura, lavanderia, bagno, al primo piano, n. 3 camere e bagno. L’unità immobiliare ha finiture interne quali pavimenti in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, serramenti esterni in legno e vetro camera con ante, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a muro alimentata a metano e caloriferi.

L’unità immobiliare è completata da:

- un giardino esclusivo di superficie pari a circa mq 116;
- un balcone in lato sud al piano primo di superficie pari a circa mq 8.

L’autorimessa (mapp. 881/7) di superficie pari a circa mq 16, è posta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

al piano terra con pavimento in ceramica, basculante in metallo ed è accessibile attraverso il giardino del mapp. 881/3.

Gli immobili in oggetto risultano conformi alle schede catastali.

Attualmente le unità immobiliari sono occupate dai sigg. omissis – omissis in forza del contratto di locazione del 03.09.08 registrato a Montichiari il 16.10.08 n.3933 (allegato).

Il mapp.885 (quota 1/21) identifica le strade di lottizzazione in quota proporzionale e il mapp.888 (quota 1/21) identifica l'area a standard e parcheggio da cedere gratuitamente al Comune.

PROVENIENZA

Gli immobili sono facenti parte di un fabbricato realizzato, nell'ambito del Piano di Recupero "Via G. Antolini", previa demolizione di un edificio esistente pervenuto con atto notaio Angelo Vanoli rep. 88412/11248 del 28.07.2005, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Mantova il 08.08.2005 ai nn. 12633/7468.

SITUAZIONE URBANISTICA

Gli immobili in oggetto sono facenti parte di un fabbricato realizzato sulla base dei seguenti atti autorizzativi:

- P.R. prot. 329 UT n. 4637 del 13.01.05;
- Delibera Consiglio n. 17 del 31.03.2005 "adozione".
- Delibera Giunta n. 208 del 24.05.2005 "adozione";
- Delibera Giunta n. 262 del 30.06.2005 "approvazione";
- convenzione urbanistica notaio Franceschini rep 4874/674 del 30.12.2005;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- DIA prot. 612 UT n. 4866 del 19.01.06;

- richiesta di agibilità prot. 6339 del 08.07.2010.

Gli immobili in oggetto risultano conformi ai disegni autorizzativi.

Si evidenzia che le opere di urbanizzazione previste dalla convenzione urbanistica del Piano di Recupero, per le quali la società omissis ha prestato polizza fideiussoria a favore del Comune di Bozzolo fino alla concorrenza di € 59.000, non sono state cedute al Comune di Bozzolo in quanto con verbale del 24.01.09 il collaudatore evidenziava le seguenti carenze:

- mancano i pali della pubblica illuminazione;

- manca la segnaletica verticale;

- il tappeto bituminoso in aderenza ai marciapiedi e ai tagli trasversali per i nuovi allacciamenti è sommariamente rappezzato;

- l'asfalto presenta alcuni avvallamenti;

- manca il certificato di agibilità del locale cabina elettrica per l'Enel;

- mancano le conformità degli impianti di gasdotto, acquedotto e pubblica illuminazione;

- mancano i disegni "us build".

CERTIFICAZIONI IMPIANTI ED ENERGETICA

L'appartamento è dotato di certificato di agibilità ma non di attestato di certificazione energetica.

STIMA

Considerando le dimensioni, la destinazione d'uso, l'ubicazione, il grado di finiture e vetustà, facendo riferimenti ai bollettini, agli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

annunci immobiliari ed alle transazioni avvenute per immobili similari, si ritiene congruo valutare l'unità immobiliare in oggetto in ragione di 1.000 €/mq come segue:

foglio	mappale	sub	descrizione	mq	%	mq	€/mq	€
10	881	3	villetta a schiera	97,04	100%	113,56	1.000,00	113.558,00
			balcone	8,58	30%			
			giardino	116,88	5%			
		7	autorimessa	16,2	50%			

arrotondato a

VALORE VILLETTA A SCHIERA CON AUTORIMESSA E GIARDINO IN VIA ANTOLINI 16/7 A BOZZOLO (MN) € 100.000,00

(diconsi euro centomila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.M.U.

In base alle rendite catastali si ottiene:

cat A/2 mapp. 881/3 = RC € 560,36 x 160 = € 89.657,60 +

cat C/6 mapp. 881/7 = RC € 35,64 x 160 = € 5.702,40 =

= € 95.360,00 x

aumento del 5% ai fini IMU 1,05 =

valore ai fini IMU € 100.128,00

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Mantova con aggiornamento al 10.01.2014, si è accertato che gli immobili sono gravati da:

1) **iscrizione volontaria di € 2.000.000,00** a favore di BCC del Garda, concessione a garanzia di mutuo condizionato,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

iscritta in data 08.08.2005 ai nn. 12634/3232, somma capitale € 1.000.000,00, durata anni 13; con annotazione 37421/6502 del 31.08.10 la scadenza viene portata al 30.04.2020; con annotazioni n. 980/170 - 9741/1833 del 2008, n. 1886/473 - 9772/2127 - 14288/2980 del 2009, n. 8404/1675 - 10456/2147 del 2010, n. 2580/567 del 2011, n. 739/88 del 2012 vengono svincolati beni ceduti; con annotazione n. 981/171 del 2008 la somma capitale viene ridotta a € 995.000 e quella iscritta a € 1.865.080; con annotazione n. 14287/2979 del 2009 la somma iscritta viene ridotta da € 860.080,00 a € 669.578,15; con annotazioni n. 4995/1150 del 2009 e n. 3038/656 viene modificato l'ammortamento; con annotazione n. 10382/1826 del 2013 la scadenza viene portata al 28.12.2022 per le quote accollate dalla società "omissis snc di omissis e omissis; si evidenzia che con annotazione n. 14288/1675 del 16.11.2009 viene svincolato anche il mapp. 881/3 e pertanto la presente iscrizione volontaria colpisce attualmente solo il mapp. 881/7 (autorimessa) ed altri mapp. di proprietà di omissis;

2) **iscrizione volontaria di € 300.000,00** a favore di BCC del Garda, concessione a garanzia di prestito, iscritta in data 22.04.2009 ai nn. 4988/1037, somma capitale € 150.000,00, durata anni 15, grava solo sul mapp. 881/3; con annotazioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

n. 9773/2128 e 14286/2978 del 2009 vengono svincolati beni ceduti ed i mapp. 884 e 890;

3) **sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori trascritta a Mantova il 24.01.2014 ai nn. 671/477.

****

****

5. AUTORIMESSA IN VIA ANTOLINI A BOZZOLO (MN)

Piena proprietà di omissis.

DATI CATASTALI

L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue:

Comune di Bozzolo

Foglio 10

mapp.904/3 via Antolini 16/7, P.T, cat. C/6, cl. 3, mq 14 RC€ 33,26

CONFINI

il mapp. 904/3 (autorimessa) confina a nord con il mapp. 904/2, a est e a sud con il mapp. 263, a ovest con il mapp. 903.

PROPRIETA'

L'immobile è di piena proprietà (quota 1/1) di omissis.

DESCRIZIONE

Trattasi di autorimessa facente parte di un corpo di fabbrica adibito esclusivamente ad autorimesse in via Antolini del Comune di Bozzolo in una zona centrale a prevalente destinazione residenziale.

Il fabbricato si sviluppa su unico piano (piano terra), è caratterizzato da pareti in prismi e copertura a doppia pendenza ed è stato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

realizzato quale ampliamento di un edificio analogo individuato catastalmente al foglio 10 mapp. 883.

L'autorimessa (mapp. 904/3) di superficie pari a circa mq 17, ha la basculante in metallo.

L'immobile in oggetto risulta conforme alle schede catastali.

L'unità immobiliare è libera.

L'autorimessa gode, come tutte quelle del complesso, del diritto di passaggio sulle strade interne di lottizzo cedute pro quota ai soli alloggi.

PROVENIENZA

L'immobile è facente parte di un fabbricato realizzato, nell'ambito del Piano di Recupero "Via G. Antolini", previa demolizione di un edificio esistente pervenuto con atto notaio Angelo Vanoli rep. 88412/11248 del 28.07.2005, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Mantova il 08.08.2005 ai nn. 12633/7468.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile in oggetto è facente parte di un fabbricato realizzato sulla base dei seguenti atti autorizzativi:

- P.R. prot. 329 UT n. 4637 del 13.01.05;
- Delibera Consiglio n. 17 del 31.03.2005 "adozione".
- Delibera Giunta n. 208 del 24.05.2005 "adozione";
- Delibera Giunta n. 262 del 30.06.2005 "approvazione";
- convenzione urbanistica notaio Franceschini rep 4874/674 del 30.12.2005;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- DIA prot. 612 UT n. 4866 del 19.01.06;

- DIA prot. 9858 UT n. 5727 del 03.11.09

L'autorimessa risulta conforme ai disegni autorizzativi, evidenziando che risulta modificato il numero delle aperture rispetto ai disegni autorizzati.

Si evidenzia che le opere di urbanizzazione previste dalla convenzione urbanistica del Piano di Recupero, per le quali la società omissis ha prestato polizza fideiussoria a favore del Comune di Bozzolo fino alla concorrenza di € 59.000, non sono state cedute al Comune di Bozzolo in quanto con verbale del 24.01.09 il collaudatore evidenziava le seguenti carenze:

- mancano i pali della pubblica illuminazione;

- manca la segnaletica verticale;

- il tappeto bituminoso in aderenza ai marciapiedi e ai tagli trasversali per i i nuovi allacciamenti è sommariamente rappezzato;

- l'asfalto presenta alcuni avvallamenti;

- manca il certificato di agibilità del locale cabina elettrica per l'Enel;

- mancano le conformità degli impianti di gasdotto, acquedotto e pubblica illuminazione;

- mancano i disegni "us build".

CERTIFICAZIONI IMPIANTI ED ENERGETICA

L'autorimessa non è dotata di certificato di agibilità e non necessita di certificato energetico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STIMA

Considerando le dimensioni, la destinazione d'uso, l'ubicazione, il grado di finiture e vetustà, facendo riferimenti ai bollettini, agli annunci immobiliari ed alle transazioni avvenute per immobili similari, si ritiene congruo valutare l'unità immobiliare in oggetto a corpo in:

VALORE AUTORIMESSA IN VIA ANTOLINI A BOZZOLO (MN) € 9.000,00

(diconsi euro novemila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.M.U.

In base alle rendite catastali si ottiene:

cat C/6 mapp. 904/3 = RC € 33,26 x 160	= €	5.321,60 x
aumento del 5% ai fini IMU		1,05 =
valore ai fini IMU	€	5.587,68

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Mantova con aggiornamento al 10.01.2014, si è accertato che gli immobili sono gravati da:

1) **iscrizione volontaria di € 2.000.000,00** a favore di BCC del Garda, concessione a garanzia di mutuo condizionato, iscritta in data 08.08.2005 ai nn. 12634/3232, somma capitale € 1.000.000,00, durata anni 13; con annotazione 37421/6502 del 31.08.10 la scadenza viene portata al 30.04.2020; con annotazioni n. 980/170 - 9741/1833 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2008, n. 1886/473 - 9772/2127 - 14288/2980 del 2009, n. 8404/1675 - 10456/2147 del 2010, n. 2580/567 del 2011, n. 739/88 del 2012 vengono svincolati beni ceduti; con annotazione n. 981/171 del 2008 la somma capitale viene ridotta a € 995.000 e quella iscritta a € 1.865.080; con annotazione n. 14287/2979 del 2009 la somma iscritta viene ridotta da € 860.080,00 a € 669.578,15; con annotazioni n. 4995/1150 del 2009 e n. 3038/656 viene modificato l'ammortamento; con annotazione n. 10382/1826 del 2013 la scadenza viene portata al 28.12.2022 per le quote accollate dalla società "omissis di omissis e omissis; grava anche su altri beni di proprietà omissis.

2) **sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori trascritta a Mantova il 24.01.2014 ai nn. 671/477.

****

****

6. TERRENO EDIFICABILE IN VIA ANTOLINI A BOZZOLO (MN)

Piena proprietà di omissis.

DATI CATASTALI

L'immobile è censito al catasto terreni come segue:

Comune di Bozzolo

Foglio 10

mapp.902	orto irriguo, cl. U, ha 00.08.23	RD€ 24,44 RA€ 12,33
mapp.903	orto irriguo, cl. U, ha 00.00.47	RD€ 1,40 RA€ 0,70

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

quota 4/21 mapp.885-888 strade e parcheggi

CONFINI

Il mapp. 902 confina a nord con il mapp. 882, a est con i mapp. 903 e 263, a sud con i mapp. 286 – 281 – 272 – 271 e 893, a ovest con i mapp. 271 – 893 e 888.

Il mapp. 903 confina a nord con il mapp. 885, a est con il mapp. 904, a sud e a ovest con il mapp. 902.

PROPRIETA'

L'immobile è di piena proprietà (quota 1/1) di omissis.

DESCRIZIONE E SITUAZIONE URBANISTICA

Trattasi di terreni edificabili siti in via Antolini del Comune di Bozzolo in una zona centrale a prevalente destinazione residenziale.

Il mapp. 902 è pianeggiante ed urbanizzato con superficie catastale pari a mq 823.

Il mapp. 903 è interessato dalla presenza di strada di lottizzo completata ed ha una superficie pari a mq 47.

Il mapp.885 identifica le strade di lottizzazione ed il mapp.888 l'area a standard da cedere al Comune gratuitamente.

Tali terreni sono inseriti nel Piano di Recupero "Via G. Antolini" prot. 329 UT n. 4637 del 13.01.05, approvato con Delibera Giunta n. 262 del 30.06.2005 "approvazione", Delibera Giunta n. 208 del 24.05.2005 "adozione", Delibera Consiglio n. 17 del 31.03.2005 "adozione".

Successivamente è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

con atto notaio Franceschini rep 4874/674 del 30.12.05 registrato a Mantova il 20.01.06 n. 395/S1T.

Nel Piano di Recupero i terreni in oggetto, insieme all'attuale mapp. 904, costituivano il lotto A caratterizzato da una superficie pari a mq 951,17.

Dal punto di vista urbanistico il lotto A era destinato alla realizzazione di un condominio disposto su n. 2 piani per complessive n. 4 unità abitative, con le seguenti caratteristiche:

- superficie copribile: mq 241,40
- altezza: ml 5,85
- volume mc 1.345,03;
- superficie posti auto: mq 140
- superficie garage: mq 96,20

Si evidenzia che il suddetto Piano di recupero ha validità per 10 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione urbanistica (30.12.2005).

In merito alle opere di urbanizzazione si evidenzia che le stesse, previste dalla convenzione urbanistica del Piano di Recupero ed oggetto di polizza fideiussoria a favore del Comune di Bozzolo fino alla concorrenza di € 59.000, non sono state cedute al Comune di Bozzolo in quanto con verbale del 24.01.09 il collaudatore evidenziava le seguenti carenze:

- mancano i pali della pubblica illuminazione;
- manca la segnaletica verticale;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- il tappeto bituminoso in aderenza ai marciapiedi e ai tagli trasversali per i i nuovi allacciamenti è sommariamente rappezzato;

- l'asfalto presenta alcuni avvallamenti;

- manca il certificato di agibilità del locale cabina elettrica per l'Enel;

- mancano le conformità degli impianti di gasdotto, acquedotto e pubblica illuminazione;

- mancano i disegni "us build".

PROVENIENZA

I terreni si sono originati da immobili pervenuti con atto notaio Angelo Vanoli rep. 88412/11248 del 28.07.2005, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Mantova il 08.08.2005 ai nn. 12633/7468.

STIMA

Considerando le dimensioni, la destinazione d'uso, l'ubicazione, facendo riferimenti ai bollettini, agli annunci immobiliari, si ritiene congruo valutare l'area edificabile in oggetto in ragione di €/mq 80,00:

foglio	mappale	sub	descrizione	mq	%	mq	€/mq	€
10	902	-	area edificabile lotto A	823	100%	870,00	80,00	69.600,00
10	903	-	area edificabile lotto A	47	100%			

arrotondato a

VALORE TERRENO EDIFICABILE IN VIA ANTOLINI A BOZZOLO (MN) € 70.000,00

(diconsi euro settantamila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.M.U.

In base agli ultimi valori minimi fissati dal Comune di Bozzolo (anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2011) per le aree fabbricabili il valore ai fini IMU degli immobili in oggetto è pari a:

mapp. 902: mq 823 x €/mq 77,50 = € 63.782,50 +

mapp. 903: mq 47 x €/mq 77,50 = € 3.642,50 =

€ 67.452,00

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Mantova con aggiornamento al 10.01.2014, si è accertato che gli immobili sono gravati da:

1) **iscrizione volontaria di € 2.000.000,00** a favore di BCC del Garda, concessione a garanzia di mutuo condizionato, iscritta in data 08.08.2005 ai nn. 12634/3232, somma capitale € 1.000.000,00, durata anni 13; con annotazione 37421/6502 del 31.08.10 la scadenza viene portata al 30.04.2020; con annotazioni n. 980/170 - 9741/1833 del 2008, n. 1886/473 - 9772/2127 - 14288/2980 del 2009, n. 8404/1675 - 10456/2147 del 2010, n. 2580/567 del 2011, n. 739/88 del 2012 vengono svincolati beni ceduti; con annotazione n. 981/171 del 2008 la somma capitale viene ridotta a € 995.000 e quella iscritta a € 1.865.080; con annotazione n. 14287/2979 del 2009 la somma iscritta viene ridotta da € 860.080,00 a € 669.578,15; con annotazioni n. 4995/1150 del 2009 e n. 3038/656 viene modificato l'ammortamento; con annotazione n. 10382/1826 del 2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

la scadenza viene portata al 28.12.2022 per le quote accollate dalla società “omissis di omissis e omissis; grava anche su altri beni di proprietà omissis.

2) **sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori trascritta a Mantova il 24.01.2014 ai nn. 671/477.

****

****

7. POSTI AUTO SCOPERTI IN VIA ANTOLINI A BOZZOLO (MN)

Piena proprietà di omissis

DATI CATASTALI

L’immobile è censito al catasto terreni come segue:

Comune di Bozzolo

Foglio 10

mapp.884 orto irriguo, cl. U, ha 00.00.47 RD€ 1,40 RA€ 0,70

CONFINI

Il mapp. 884 confina a nord con il mapp. 223, a est con il mapp. 899, a sud con il mapp. 885 e a ovest con il mapp. 218.

PROPRIETA’

L’immobile è di piena proprietà (quota 1/1) di omissis.

DESCRIZIONE E SITUAZIONE URBANISTICA

Trattasi di porzione di area destinata a parcheggio in via Antolini del Comune di Bozzolo in una zona centrale a prevalente destinazione residenziale.

I parcheggi, che godono di servitù di passaggio sulle strade interne,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

sono caratterizzati da pavimentazione con autobloccanti e sono realizzati sul mappale 884 che è facente parte del Piano di Recupero "Via G. Antolini" prot. 329 UT n. 4637 del 13.01.05, approvato con Delibera Giunta n. 262 del 30.06.2005 "approvazione", Delibera Giunta n. 208 del 24.05.2005 "adozione", Delibera Consiglio n. 17 del 31.03.2005 "adozione".

Successivamente è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica con atto notaio Franceschini rep 4874/674 del 30.12.05 registrato a Mantova il 20.01.06 n. 395/S1T.

In merito alle opere di urbanizzazione si evidenzia che le stesse, previste dalla convenzione urbanistica del Piano di Recupero ed oggetto di polizza fideiussoria a favore del Comune di Bozzolo fino alla concorrenza di € 59.000, non sono state cedute al Comune di Bozzolo in quanto con verbale del 24.01.09 il collaudatore evidenziava le seguenti carenze:

- mancano i pali della pubblica illuminazione;
- manca la segnaletica verticale;
- il tappeto bituminoso in aderenza ai marciapiedi e ai tagli trasversali per i nuovi allacciamenti è sommariamente rappezzato;
- l'asfalto presenta alcuni avvallamenti;
- manca il certificato di agibilità del locale cabina elettrica per l'Enel;
- mancano le conformità degli impianti di gasdotto, acquedotto e pubblica illuminazione;
- mancano i disegni "us build".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si evidenzia che catastalmente i n. 4 posti auto sono ancora individuati al catasto terreni.

PROVENIENZA

Il mapp. 884 si è originato da immobili pervenuti con atto notaio Angelo Vanoli rep. 88412/11248 del 28.07.2005, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Mantova il 08.08.2005 ai nn. 12633/7468.

STIMA

Considerando le dimensioni, la destinazione d'uso, l'ubicazione, facendo riferimenti ai bollettini, agli annunci immobiliari, si ritiene congruo valutare l'area a corpo in € 5.000.

VALORE AREA POSTI AUTO SCOPERTI IN VIA ANTOLINI A BOZZOLO (MN) € 5.000,00

(diconsi euro cinquemila)

ELEMENTI UTILI PER L'I.M.U.

Area posta all'interno di un piano di recupero, priva di volumetria, assimilabile ad area urbana, non soggetta ad IMU.

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Mantova con aggiornamento al 10.01.2014, si è accertato che l'immobile è gravato da:

1) **sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori trascritta a Mantova il 24.01.2014 ai nn. 671/477.

****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

****

8. AREE ED IMMOBILI IN PIENA PROPRIETÀ E IN QUOTE INDIVISE DA CEDERE IN VIA ANTOLINI A BOZZOLO (MN)

Proprietà di omissis in quota 1/1.

DATI CATASTALI

Gli immobili sono censiti al catasto fabbricati come segue:

Comune di Bozzolo

quota 1/1

Foglio 10

mapp.893 via Antolini, P.T, cat. D/1 RC€ 69,00

e al catasto terreni come segue:

Comune di Bozzolo

Foglio 10

mapp.886 orto irriguo, cl. U, ha 00.00.90 RD€ 2,67 RA€ 1,35

CONFINI

Il mapp. 893 confina a nord e a est con il mapp. 902, a sud con il mapp. 271, a ovest con i mapp. 271 e 888.

Il mapp. 886 confina a nord con il mapp. 881, a est con il mapp. 885, a sud con il mapp. 260, a ovest con il mapp. 258.

DESCRIZIONE E SITUAZIONE URBANISTICA

Trattasi di aree urbane ed immobili siti in via Antolini del Comune di Bozzolo in una zona centrale a prevalente destinazione residenziale.

Il **mapp. 893** è costituito dalla cabina elettrica con annessa corte esclusiva realizzata con DIA prot. 2384 UT n. 5128 del 13.03.07 da

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

cedere al condominio o al Comune.

Il **mapp. 886** è costituito da n. 5 posti auto scoperti asfaltati riservati all'edificio individuato catastalmente al mapp. 260 non più di proprietà ed edificato con PC prot. 1355/05 UT n. 4655 del 15.12.05 e successiva variante PC n. 10/07 del 25.05.07.

Per la situazione urbanistica relativa al piano di recupero si rimanda ai lotti precedenti.

PROVENIENZA

I beni in oggetto si sono originati da immobili pervenuti con atto notaio Angelo Vanoli rep. 88412/11248 del 28.07.2005, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Mantova il 08.08.2005 ai nn. 12633/7468.

STIMA

Considerando le destinazione d'uso ed i vincoli di attribuzione determinati dal Piano di Recupero agli immobili in oggetto si ritiene di attribuire valore nullo come dettagliato di seguito:

- **mapp. 893**: piena proprietà di cabina elettrica = € 0,00
  da cedere gratuitamente al Comune o ai condomini.
- **mapp. 886**: piena proprietà n. 5 posti auto scoperti = € 0,00
  da cedere gratuitamente ai proprietari del mapp. 260.

VALORE AREE ED IMMOBILI IN PIENA PROPRIETÀ ED IN QUOTE INDIVISE IN VIA ANTOLINI A BOZZOLO (MN) € 0,00

(diconsi euro zero)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ELEMENTI UTILI PER L'I.M.U.

Immobili non soggetti ad IMU.

SITUAZIONE IPOTECARIA

Con visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Mantova con aggiornamento al 10.01.2014, si è accertato che gli immobili sono gravati da:

1) **sentenza di fallimento** a favore della massa dei creditori trascritta a Mantova il 24.01.2014 ai nn. 671/477.

****

****

Brescia, 03.04.2014

allegati: ogni allegato, ove pertinente, contiene fotografie, visure catastali, estratti mappa, schede catastali, planimetrie di conformità catastale, planimetrie di conformità urbanistica, concessioni edilizie, atti di provenienza, visure ipocatastali:

1) appartamento con autorimessa e giardino in via Matteotti 13 a Sirmione
2) appartamento al piano primo con autorimessa in via Matteotti 13 a Sirmione
3) area urbana da cedere in via Matteotti 13 a Sirmione
4) villetta a schiera con autorimessa e giardino in via Antolini 16/7 a Bozzolo
5) autorimessa in via Antolini a Bozzolo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6) terreno edificabile in via Antolini a Bozzolo

7) n. 4 posti auto scoperti in via Antolini a Bozzolo

8) aree ed immobili in proprietà e in quote indivise da cedere in via Antolini a Bozzolo

9) visure ipocatastali

TABELLA RIASSUNTIVA

LOTTO	COMUNE	MAPP.	NATURA	PREZZO
1	Sirmione	610/1-7	Alloggio + box	€ 290.000
2	Sirmione	610/5-6	Alloggio+ box	€ 310.000
3	Sirmione	1/3 611	Area	€ 0
4	Bozzolo	881/3-7	Alloggio + box	€ 100.000
5	Bozzolo	904/3	Box	€ 9.000
6	Bozzolo	902-903	Area edificabile	€ 70.000
7	Bozzolo	884	Area urbana	€ 5.000
8	Bozzolo	893-886	Cabina elettr. +area urbana	€ 0

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009