



ASTE
GIUDIZIARIE®

Bellini Geom. Ivano

Accreditato presso il Tribunale di Brescia al n° 126 Cat. VII

Tecnico del Dipartimento Nazionale Protezione Civile in Emergenza Sismica e Geologica

Tribunale Ordinario di Brescia
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Ill.mo Sig. Giudice Dr.ssa Liana Zaccara

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Oggetto : Integrazione Rapporto di Valutazione Esecuzione Immobiliare n. 546-2022.

Il sottoscritto **Geom. Bellini Ivano** con studio in Padenghe sul Garda Via Verdi, 13 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia al n°126, **in qualità di Perito** incaricato nell'Esecuzione di cui all'oggetto e **ad integrazione del Rapporto di Valutazione già depositato :**

In Merito a quanto prodotto relativamente al Canone di Locazione attualmente in atto (riportato all'Allegato VII quale Convenzione Transattiva) dell'importo Annuale di € 6.000,00 costituito da n. 12 rate mensili di € 500,00 cad.1 , a seguito degli accertamenti eseguiti presso il **"Borsino Immobiliare"** quale fonte indiretta **accreditata** con la presente **comunica di ritenere il Canone medesimo non in linea col Canone di mercato medio riferito alla zona che viceversa risulta essere pari ad € 900,00 mensili ed € 10.800 annuali circa per quanto concerne i Negozi (Sub.8) ; ed € 300,00 mensili ed € 3.600,00 annuali circa per quanto concerne i Laboratori (Sub. 9).**

1

Padenghe sul Garda, li 03 Luglio 2023

Il Perito

Geom. Bellini Ivano

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI BRESCIA
Albo Consulenti Giudiziali n. 126
Geom. Bellini Ivano
Cat. VII

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Consulente Tecnico Forense - Perito Estimatore – Consulente Tecnico Ambientale

Albo dei Geometri della Provincia di Brescia n° 3934

Via Verdi, 13 – 25080 Padenghe sul Garda (Bs) Italy – Tel. e Fax 030/9907819

Indirizzi e-mail: studiotecnicobellini@virgilio.it

ivano.bellini@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

