



## Tribunale di Bergamo

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**N° Gen. Rep. 508/2025**



**PROMOSSA DA**  
OMISSIS

**CONTRO**  
OMISSIS



**GIUDICE DELLE ESECUZIONI**

**Dott. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA**



## PERIZIA DI STIMA

**Esperto alla stima:** Arch. Roberto Capra

**Codice fiscale:** CPRRRT61E28F704T

**Telefono:** 329-6903610

**Fax:** 329-6903610

**Email:** architettocapra@gmail.com

**Pec:** capra.9702@oamilano.it



Beni in **Bergamo (BG)**  
Località/Frazione  
VIA AUTOSTRADA, 36

## INDICE

### Lotto: 001 - Negozio

<b>1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA</b> .....	4
Corpo: Negozio.....	4
<b>2. DESCRIZIONE</b> .....	4
DESCRIZIONE GENERALE .....	4
Corpo: Negozio.....	4
<b>3. PRATICHE EDILIZIE</b> .....	9
<b>3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA</b> .....	9
Corpo: Negozio.....	9
<b>4. CONFORMITÀ URBANISTICA</b> .....	9
Corpo: Negozio.....	10
<b>5. CONFORMITÀ CATASTALE</b> .....	10
Corpo: Negozio.....	10
<b>6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI</b> .....	10
Corpo:.....	10
<b>7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI</b> .....	10
<b>8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE</b> .....	11
Corpo: Negozio.....	11
<b>9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE</b> .....	12
Corpo: Negozio.....	12
<b>10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ</b> .....	12
<b>11. STATO DI POSSESSO</b> .....	12
<b>12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO</b> .....	13
Criterio di stima.....	13
Fonti d'informazione .....	13
Valutazione corpi.....	13
Adegamenti e correzioni della stima.....	13
Prezzo base d'asta del lotto.....	14
Regime fiscale della vendita .....	14

## INFORMAZIONI PROCEDURA

**Giudice:** Dott. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA  
**Data udienza ex art. 569 c.p.c.:** 28-04-2026 alle 09,30  
**Creditore Procedente:** OMISSIS  
**Legale Creditore Procedente:** Avv. OMISSIS  
**Esecutato:** OMISSIS  
**Altro Creditore:** BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A.

## INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

**Esperto alla stima:** Arch. Roberto Capra  
**Data nomina:** 18-12-2025  
**Data giuramento:** 19-12-2025  
**Data sopralluogo:** 10-01-2026

**Cronologia operazioni peritali:** Il sopralluogo all'immobile è avvenuto in data 10-01-2026 l'Esperto si è inoltre recato in date diverse: al Palazzo comunale per l'acquisizione degli atti di assenso costruttivo; all'Agenzia delle Entrate per acquisizione visure catastali, planimetrie catastali, ispezioni ipotecarie. Le altre indagini sono state svolte in forma telematica.

Beni in **Bergamo (BG)**  
VIA AUTOSTRADA, 36

## Lotto: 001 - Negozio

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Identificativo corpo:** Negozio.

**Negozio [N] sito in VIA AUTOSTRADA, 36**

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

**Eventuali comproprietari non eseguiti:**  
Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** ██████████, foglio 86, particella 16248, subalterno 708, indirizzo VIA AUTOSTRADA n. SN, piano T, comune BERGAMO, categoria C1, classe 6, consistenza 120 m2, superficie Totale: 158 m2, rendita € 2.342,65

**Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile):** 19,859

**Confini:** A nord area esclusiva indi sub 706, a est, a sud sub 706, a ovest sub 706 e sub 707 a chiudere.

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:**

I dati catastali sono corrispondenti a quelli del pignoramento.

### 2. DESCRIZIONE

#### 2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

L'unità immobiliare oggetto di procedura esecutiva è insediata in nuovo centro commerciale nella zona sud di Bergamo vicino all'accesso dell'autostrada. La zona ha principale connotazione commerciale e residenziale di tipo periferico.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** commerciale a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: non rilevati.

**Servizi offerti dalla zona:** Centro città e servizi connessi (2 km), Attività commerciali (100 m)

**Caratteristiche zone limitrofe:** Industriali e residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Bergamo.

**Attrazioni paesaggistiche:** Bergamo.

**Attrazioni storiche:** Bergamo.

**Principali collegamenti pubblici:** Autostrada 1 Km, Autobus 300 m, Stazione ferroviaria 1,5 km

#### 2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Negozio [N]** di cui al corpo **Negozio**

Negozio ad uso bar - vineria composto da locale unico con bancone, disimpegno, doppio servizio igienico,

locale magazzino.

Superficie complessiva di circa mq **158,00**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 2013

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,30

L'intero fabbricato è composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

**Stato di manutenzione generale:** ottimo

**Condizioni generali dell'immobile:** L'unità immobiliare si presenta in ottimo stato di conservazione con mantenimento degli originari materiali costruttivi

#### Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
<i>Copertura</i>	tipologia: <b>piana</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Fondazioni</i>	tipologia: <b>platea</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Solai</i>	tipologia: <b>solaio misto con travetti prefabbricati precompressi</b> <b>completamento in opera</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Strutture verticali</i>	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Travi</i>	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: <b>ante scorrevoli e fissi</b> materiale: <b>vetro e alluminio</b> protezione: <b>assente</b> materiale protezione: <b>assente</b> condizioni: <b>ottime</b>
<i>Infissi interni</i>	tipologia: <b>a battente e scorrevoli</b> materiale: <b>legno laccato</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Manto di copertura</i>	materiale: <b>impermeabilizzazione</b> coibentazione: <b>poliuretano</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Pareti esterne</i>	materiale: <b>alluminio e vetro</b> coibentazione: <b>vetro camera</b> rivestimento: <b>assente</b> condizioni: <b>ottime</b>
<i>Pavim. Esterna</i>	materiale: <b>porfido</b> condizioni: <b>ottime</b>
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: <b>parquet</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Plafoni</i>	materiale: <b>gesso o controsoffitto</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>alluminio e vetro</b> accessori: <b>chiave</b> condizioni: <b>buone</b>
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>ceramica</b> condizioni: <b>buone</b>

Impianti	
Antenna collettiva	tipologia: <b>multicanale</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Condizionamento	tipologia: <b>centralizzato</b> alimentazione: <b>elettrico</b> rete di distribuzione: <b>canali coibentati</b> diffusori: <b>ventilatori</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Fognatura	tipologia: <b>mista</b> rete di smaltimento: <b>tubi in PVC</b> recapito: <b>collettore o rete comunale</b> ispezionabilità : <b>buona</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in polipropilene</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Telefonico	tipologia: <b>sottotraccia</b> centralino: <b>assente</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Termico	tipologia: <b>centralizzato</b> alimentazione: <b>gas - metano</b> rete di distribuzione: <b>canali coibentati</b> diffusori: <b>termoventilatori</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>

**Impianti (conformità e certificazioni)**

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2014
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	condominiale
Stato impianto	funzionale
Epoca di realizzazione/adeguamento	2014
Esiste la dichiarazione di conformità	SI

Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO







### 3. PRATICHE EDILIZIE

**Numero pratica: Variante 3 al Permesso di costruire 8409/2010 per nuova costruzione edificio terziario/commerciale**

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Formazione nuovo negozio ed altre varianti

Oggetto: variante

Presentazione in data 04/10/2013 al n. di prot. E0162982 PG

Abitabilità/agibilità in data 20/03/2014 al n. di prot. E0058816PG



#### 3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

**Identificativo corpo: Negozio.**

**Negozio [N] sito in VIA AUTOSTRADA, 36**

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Aumento altezza interna

Regolarizzabili mediante: Scia in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Variazione altezza interna

Oneri di regolarizzazione	
Oblazione o diritti di segreteria	€ 1.200,00
Pratica edilizia	€ 3.500,00
<b>Totale oneri: € 4.700,00</b>	



Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia



### 4. CONFORMITÀ URBANISTICA



**Identificativo corpo: Negozio.****Negozio [N] sito in VIA AUTOSTRADA, 36**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 24 in data 11/04/2024
Zona omogenea:	Ambiti ion corso di attuazione - art. 75 NTA DPR
Norme tecniche di attuazione:	allegate
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	convenzione piano attuativo
Estremi delle convenzioni:	vedi formalità
Obblighi derivanti:	vedi formalità
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	area edificata e saturata
Rapporto di copertura:	area edificata e saturata
Altezza massima ammessa:	area edificata e saturata
Volume massimo ammesso:	area edificata e saturata
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**5. CONFORMITÀ CATASTALE****Identificativo corpo: Negozio.****Negozio [N] sito in VIA AUTOSTRADA, 36**Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Aumento altezza interna

Regularizzabili mediante: variazione scheda e planimetria catastale

Descrizione delle opere da aggiornare: Variazione altezza interna

Oneri di regolarizzazione	
Diritti catastali	€ 100,00
Variazione dati e planimetria catastale	€ 2.500,00
<b>Totale oneri: € 2.600,00</b>	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI**

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS dal 09/10/2015 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

**La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI**

**7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 06/11/2025 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/11/2025 ai nn. OMISSIS.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Obbligazione PROPTER REM a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: CONVENZIONE EDILIZIA; A rogito di OMISSIS in data 16/07/2025 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 24/07/2025 ai nn. OMISSIS; CONVENZIONE INTEGRATIVA ALLA CONVENZIONE REP. 11113 DEL 26/01/2015 NOTAIO MARCO TUCCI, COME INTEGRATA DALLA CONVENZIONE REP. 33953 DEL 21/12/2023 NOTAIO MARCO TUCCI, RELATIVA AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "VIA AUTOSTRADA".

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Obbligazione PROPTER REM a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: CONVENZIONE EDILIZIA; A rogito di OMISSIS in data 21/12/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data ai nn. OMISSIS; CONVENZIONE INTEGRATIVA ALLA CONVENZIONE REP. 11113 DEL 26/01/2015 NOTAIO MARCO TUCCI RELATIVA ALLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "VIA AUTOSTRADA"...

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE RESTRIZIONE DI BENI; A rogito di OMISSIS in data 09/10/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 06/11/2015 ai nn. OMISSIS; A favore BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A. BERGAMO (BG) Contro IMMOBILIARE BRUMAN'S - S.R.L. LA "BANCA" HA ACCONSENITO A CHE DALL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BERGAMO IL 3 DICEMBRE 2010 AI NN. 64018/13088, A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO FONDIARIO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA DI CUI ALL'ATTO IN DATA 29 NOVEMBRE 2010 N. 20519/14003 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO FRANCESCO FIGLIOLI, REGISTRATO A BERGAMO IL 2 DICEMBRE 2010 AL N. 6251 SERIE 1T, VENGA SVINCOLATA LA PORZIONE DI IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B), CON OGNI INERENTE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO ; A rogito di OMISSIS ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 27/10/2015 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 800.000,00; Importo capitale: € 400.000,00.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Negozio

**8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

**Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:**

**Identificativo corpo:** Negozio

**Negozio [N] sito in Bergamo (BG), VIA AUTOSTRADA, 36**

L'immobile non è gravato da censo, livello o uso civico. Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 378/2001 l'atto giuridico risulta valido.

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** €. 11.000,00.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:**

Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** € 75.193,47.

**Altre informazioni:**

**Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile):** 19,859

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI - L'accesso all'immobile è in piano ed è presente servizio igienico per persone con ridotta mobilità

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Vedi formalità

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** C

**Note indice di prestazione energetica:** Unito all'atto di provenienza

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Nessuno. Il bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

**Avvertenze ulteriori:** La documentazione di cui all'art. 567, 2° comma del c.p.c. risulta completa. E' stato acquisito l'atto di provenienza. Non vi sono servitù od altri vincoli o iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento o altri diritti reali parziali, Gli altri vincoli giuridici sono riportati. Ai sensi dell'art. 599 c,p,c, non vi sono altri comproprietari;

## 9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

**Identificativo corpo:** Negozio

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Superficie commerciale delle unità immobiliari, secondo la norma UNI 15733 ex 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Negozio	sup lorda di pavimento	158,00	1,00	158,00
		<b>158,00</b>		<b>158,00</b>

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1-2025

Zona: Bergamo zona Semicentrale/MALPENSATA/VIA AUTOSTRAD

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.400,00

Valore di mercato max (€/mq): 1.900,00

## 10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Il bene non è comodamente divisibile

## 11. STATO DI POSSESSO:

## 12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 12.1 Criterio di stima:

La stima è effettuata con una metodica di tipo sintetico - comparativo in analisi del quesito peritale.  
 La superficie è computata in ambito commerciale secondo la norma UNI 15733 ex 10750.

### 12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Bergamo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: di zona;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Borsini immobiliari: prezzo medio di vendita negozi €/mq. 1.511,00 prezzo minimo €/mq. 1.284,00 prezzo massimo €/mq. 1.739,00. ;

Altre fonti di informazione: Agenzia delle Entrate: banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI); .

### 12.3 Valutazione corpi:

**Negozio. Negozio [N]  
 Bergamo (BG), VIA AUTOSTRADA, 36**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 300.200,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Negozio	158,00	€ 1.900,00	€ 300.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 300.200,00
<b>Valore Finale</b>			<b>€ 300.200,00</b>
Valore corpo			€ 300.200,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 300.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 300.200,00

#### Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Negozio	Negozio [N]	158,00	€ 300.200,00	€ 300.200,00

### 12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto € 45.030,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 7.300,00

#### Valore di stima:



Valore intero medio ponderale  
Valore diritto e quota

€ 247.870,00  
€ 247.870,00

**12.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

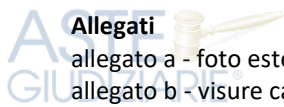


Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ **247.870,00**

**12.6 Regime fiscale della vendita**

dipende dall'acquirente



**Allegati**

allegato a - foto esterne, interne;  
allegato b - visure catastali;  
allegato c - planimetrie catastali;  
allegato d - ispezione ipotecaria;  
allegato e - atti di provenienza;  
allegato f - atti di assenso costruttivo;  
allegato g - strumentazione urbanistica comunale;  
allegato h - spese condominiali;  
allegato i - inquadramento territoriale e vista dall'alto;  
allegato j - valori immobiliari;  
allegato k - scheda di controllo;  
allegato l - dichiarazione trasmissione perizia.



18-02-2026



L'Esperto alla stima  
**Arch. Roberto Capra**

