

TRIBUNALE DI BERGAMO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 370.2025 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Vincenzo Domenico Scibetta

Creditrice Procedente:

Debitore Esecutato:

Custode Giudiziario:

Esperto Stimatore: arch. Viviana Milesi

INTEGRAZIONE PERITALE

La sottoscritta architetto Viviana Milesi in qualità di nominato Perito Stimatore del Tribunale di Bergamo in data 15-10-2025 nella procedura esecutiva indicata in epigrafe, in ottemperanza ai doveri del proprio mandato ad integrazione della perizia depositata in data 26-01-2026 relaziona di quanto segue

Premesso che

- il compendio immobiliare pignorato, ubicato in Comune di Castelli Calepio via Provinciale Valle Calepio n.70, è costituito da un appartamento con vani nel sottotetto; da un piano seminterrato con autorimessa, cantina, magazzino e locale caldaia; da un terreno ad orto con piccolo manufatto edilizio adibito a ripostiglio, rispettivamente identificato al N.C.E.U. Foglio 4, particella 875 sub.2, PT-1°, categoria A/2; particella 875 sub.3, PS1, categoria C/6; particella 1750, PT-1°, categoria C/2;

Su richiesta del creditore procedente si precisa che:

- i dati catastali corrispondono ai dati indicati nel pignorato e le planimetrie catastali al protocollo del 05 e 06 marzo 2009 giacenti in Banca Dati ed allegate in perizia di stima, sono conformi e rappresentano la distribuzione interna esistente;
- in merito al manufatto edilizio non autorizzato sito nell'orto, solo quando verrà formalmente eseguita la demolizione bisognerà successivamente procedere alla denuncia di demolizione al catasto sia come tipo mappale che come scheda planimetrica area urbana, onere già incluso nelle spese tecniche indicate in perizia di stima;
- in merito al fabbricato non indicato in mappa, essendo stato accatastato per la prima volta nel 1971 sarà sufficiente predisporre una istanza con un rilievo per allineamento che consente l'inserimento in mappa del fabbricato, previa verifica preliminare dell'esistenza del tipo mappale nella busta di impianto degli anni '70.



Con riferimento alle ipoteche in rinnovazione si rettifica e si riporta correttamente il refuso "a favore di "

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale in rinnovazione a favore di

contro

Derivante da: decreto

ingiuntivo; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Bergamo in data 12/05/2005 ai nn.

Iscritto/trascritto a Bergamo in data 30/04/2025 ai nn.

Importo ipoteca: € Importo capitale: €

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca giudiziale in rinnovazione a favore di

contro

Derivante da:

ordinanza ex art.186 ter cpc; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Grumello del Monte in data 13/10/2005 ai nn.

Iscritto/trascritto a Grumello del Monte in data

28/07/2025 ai nn

Importo ipoteca: €

Importo capitale: €

Bergamo, 11-02-2026

Il Perito Stimatore

Arch. Viviana Milesi

Allegati:

- iscrizione di ipoteca in rinnovazione atto del 12-05-2005 Rep.

- ispezione di ipoteca in rinnovazione atto del 13-10-2005 Rep.:

