



Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 276/2023



PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Dott. LUCA FUZIO



PERIZIA DI STIMA



Esperto alla stima: Dott. Arch. Enrico Pati

Codice fiscale: PTANRC70D09E506T

Studio in: Via Roma 1 - 24031 Almenno S. Salvatore

Telefono: 035-642721

Fax: 035-642721

Email: enrico.pati@fabbricamare.it

Pec: pati.13161@oamilano.it



Beni in Presezzo (BG)
Località/Frazione
Via Vittorio Veneto 1445

INDICE

Lotto: 001 - Appartamento tipo trilocale con box e cantina

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina	4
2. DESCRIZIONE	4
DESCRIZIONE GENERALE	4
Corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina	5
3. PRATICHE EDILIZIE	7
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	8
Corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina	8
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	8
Corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina	8
5. CONFORMITÀ CATASTALE	9
Corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina	9
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	9
Corpo:.....	9
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	9
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	10
Corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina	10
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	10
Corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina	10
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	11
11. STATO DI POSSESSO	11
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	11
Criterio di stima	11
Fonti d'informazione	11
Valutazione corpi.....	12
Adegamenti e correzioni della stima	12
Prezzo base d'asta del lotto.....	12

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott. LUCA FUZIO

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 08-11-2023 alle 09.15

Creditore Procedente: OMISSIS

Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS

Esecutato: OMISSIS

Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Dott. Arch. Enrico Pati

Data nomina: 08-06-2023

Data giuramento: 14-06-2023

Data sopralluogo: 26-06-2023

Cronologia operazioni peritali: - 26-06-2023 primo sopralluogo, ho lasciato una lettera per avviso

- 17-07-2023 sopralluogo per effettuare le verifiche

- 28-07-2023 sopralluogo con il Custode incaricato dott.sa Pedone

- 08-08-2023 sopralluogo presso Ufficio Tecnico

- 06-09-2023 secondo sopralluogo presso Ufficio Tecnico

Lotto: 001 - Appartamento tipo trilocale con box e cantina**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina.****Abitazione di tipo economico [A3] sito in Presezzo (BG) CAP: 24030, Via Vittorio Veneto 1445****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:** foglio 4, particella 966, subalterno 6, indirizzo Via Vittorio Veneto, piano 1, comune Presezzo, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, superficie 90 mq comprese aree esterne, rendita € 361,52**Identificato al catasto Fabbricati:****Intestazione:** foglio 4, particella 966, subalterno 20, indirizzo Via Vittorio Veneto, piano SEM, comune Presezzo, categoria C/6, classe 2, consistenza 15 mq, superficie 15 mq, rendita € 40,28**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:**

Dalla ricostruzione degli eventi intercorsi, i beni catastalmente pignorati, nello specifico, un appartamento posto al piano primo, una cantina posta al piano interrato e un box anch'esso al piano interrato, corrispondono sostanzialmente allo stato dei luoghi da me riscontrato durante il sopralluogo ad eccezione di alcune difformità come meglio specificato.

2. DESCRIZIONE**2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)**

L'immobile è sito in una zona residenziale e commerciale, non distante dal centro del paese. Via Vittorio Veneto e le strade nei dintorni sono molto frequentate, data la presenza di numerosi edifici residenziali e svariate attività commerciali.

Caratteristiche zona: centrale normale**Area urbanistica:** residenziale a traffico sostenuto con parcheggi sufficienti.**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato**Caratteristiche zone limitrofe:** commerciali**Importanti centri limitrofi:** Non specificato**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato**Attrazioni storiche:** Non specificato**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **Appartamento tipo trilocale con box e cantina**

L'insieme di quest'immobili costituisce un bene la cui vendita, si ritiene opportuno debba essere proposta in un unico lotto.

Più nel dettaglio, si ritiene che il lotto debba essere così identificato:

- appartamento di 5 vani e 90 mq di superficie catastale, comprese le aree scoperte, composto da ingresso soggiorno - cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e 2 balconi, posto al piano 1° e con una cantina posta al piano interrato, più un box, di 15 mq di superficie catastale, sempre al piano interrato.

Gli immobili come sopra descritti fanno parte di un edificio isolato di 3 piani fuori terra e uno interrato, con attività commerciali al piano terra, facente parte di un aggregato di quattro edifici isolati, costituenti un unico complesso immobiliare denominato "Condominio Due Pini", sito in via Vittorio Veneto n. 1445, nel Comune di Presezzo, e che corrispondono sostanzialmente allo stato dei luoghi da me riscontrato durante il sopralluogo ad eccezione di alcune difformità come meglio specificato in seguito. (fotografie 1,2)

L'immobile ha struttura in calcestruzzo armato, con travi in luce dei solai, solai in latero-cemento, facciate intonacate e tinteggiate, balconi e sporto di gronda in calcestruzzo armato tinteggiati, tetto a più falde, parapetti in ferro.

L'ingresso è prospiciente un piccolo parcheggio parallelo alla via Vittorio Veneto (fotografie 3,4) dove sotto ad una pensilina a sbalzo trova posto la pulsantiera dei citofoni. Il portoncino è in alluminio e vetro (fotografia 4) e conduce direttamente al vano scale.

Alzate, pedate e battiscopa sono in marmo chiaro color beige, i pianerottoli in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, ringhiera a correnti verticali in ferro e corrimano in legno verniciati, in generale la scala si presenta in uno stato un po' trascurato di pulizia e manutenzione. (fotografie 5,6) Scala e pianerottoli sono comunque sufficientemente ampi, luminosi e adeguati alla funzione, disimpegnando quattro ingressi per piano.

L'ingresso all'abitazione avviene, attraverso un portoncino in legno, in un ambiente unico per via della demolizione di alcune pareti che prima separavano la zona di ingresso dalla cucina e dal soggiorno, anch'esse originariamente separate tra loro. (fotografia 7)

Questo spazio, misurante circa 32,04 mq, di fatto è composto da soggiorno e cucina ed è sufficientemente ampio da ospitare un divano, un tavolo da pranzo e una cucina attrezzata lungo una parete, dotato di due ampie portefinestre che assicurano aria e luce. (fotografie 7,8,9)

La cucina è posta in linea lungo una parete e rimane leggermente separata dall'ingresso per via di una piccola ma funzionale spalletta di muro. (fotografia 10)

Le portefinestre di cucina e soggiorno accedono su un balcone di circa 8 mq che si affaccia nel cortile interno, con pavimento rivestito in piastrelle e parapetti in ferro verniciato. (fotografie 11,12,13) A questo balcone manca la fascia perimetrale di rivestimento del pavimento perché è asportata, necessiterebbe di un intervento di impermeabilizzazione e ripristino.

Un ampio disimpegno (fotografie 14,15,16), che misura circa 8,5 mq, articola e distribuisce due camere da letto e un bagno. La prima camera, più piccola, misurante circa 11,05 mq, (fotografie 17,18) è dotata di portafinestra che accede sullo stesso balcone del soggiorno-cucina che affaccia sul cortile interno.

La seconda camera, più ampia e che misura circa 18,13 mq, (fotografia 19) tramite una portafinestra ha accesso ad un secondo balcone di circa 4,91 mq, con le medesime caratteristiche del precedente, e che si affaccia sul corsello di ingresso del piano interrato (fotografia 20).

Il bagno, dotato di finestra, misura circa 5,89 mq, con lavandino, vasca, water e bidet, ha pavimenti e pareti rivestite in piastrelle di ceramica di manifattura corrente per tipologia di edificio, ma che risultano un po' datate. (fotografie 21,22)

In generale pareti e soffitti sono intonacati e tinteggiati in vari colori, dove sono stati demoliti i muri divisorii, sul soffitto sono visibili dei rattoppi di intonaco.

I pavimenti, sono rivestiti in piastrelle di ceramica o plance di finto parquet laminato e si presentano in condizioni di manutenzione scarse, con molte pezze, rattoppi di ceramiche diverse e plance consumate, scollate e aperte.

I serramenti interni, sono in legno e vetro a specchiatura semplice, di colore e di manifattura corrente per tipologia di costruzione.

Quelli esterni sono anch'essi in legno a vetro singolo e oscuranti esterni tipo tapparelle in pvc, con cassonetti interni in legno.

L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia con comandi a muro, del tipo corrente per tipologia di costruzione e desueti.

I caloriferi sono in alluminio, il riscaldamento è centralizzato con caldaia a gas, e per l'acqua calda sanitaria, è presente, posizionata in cucina, una caldaia istantanea a gas.

Scendendo si raggiungere il piano interrato delle cantine, a circa metà del corridoio comune, sulla sinistra c'è la cantina al servizio dell'appartamento che misura circa 3,13 mq, con porta in metallo verniciato, pavimento in battuto di calcestruzzo liscio, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate di bianco. L'altezza è di circa 2,46 m e la parete del corridoio comune presenta alcune macchie di umidità.

(fotografie 23,24) La parte in fondo si configura in maniera differente rispetto alla planimetria, quello che doveva essere un pilastro isolato risulta in realtà chiuso con due pareti a formare una sorta di nicchia.

Il box è agevolmente raggiungibile tramite lo scivolo che dà accesso al piano interrato (fotografie 25,26) ha la porta basculante in metallo verniciato, pareti e soffitto intonacati e pavimento in battuto di calcestruzzo liscio. (fotografie 27,28) Misurerebbe circa 14,49 mq e altezza di 2,44 circa, ma è stata realizzata una parete in cartongesso con una porta a circa 1,36 m dall'ingresso, limitando di fatto l'utilizzo delle due porzioni createsi solo come deposito. (fotografie 29,30)

Superficie complessiva di circa mq **121,15**

E' posto al piano: Primo e interrato

L'edificio è stato costruito nel: 1972-1973

L'edificio è stato ristrutturato nel: Non si segnalano particolari opere di ristrutturazione

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1445; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,93 m

l'appartamento - 2,46 m cantina - 2,44 m box

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile nel suo complesso, per tipologia e dimensioni, potrebbe essere interessante, ma la vetustà, i materiali costruttivi, le finiture, alcune sue parti che necessiterebbero di manutenzione, come i balconi le facciate, i pavimenti, gli impianti e il bagno, oltre alla posizione del fabbricato, le numerose difformità riscontrate, ne penalizzano l'appetibilità, riducendo la platea di interesse.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	Presumibilmente databile all'epoca della costruzione
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Centralizzato con caldaia a gas
Esiste la dichiarazione di conformità	SI
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

3. PRATICHE EDILIZIE

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Licenza di Costruzione

Per lavori: Civile Abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/06/1972 al n. di prot. 294

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Comunicazione Inizio Lavori

Per lavori: Civile Abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/06/1972 al n. di prot.

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Collaudo statico

Per lavori: Civile Abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 21/05/1973 al n. di prot. 1357

NOTE: Certificato di collaudo opere in C.A.

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Richiesta di certificato di Agibilità
 Per lavori: Civile Abitazione
 Oggetto: nuova costruzione
 Presentazione in data 17/07/1973 al n. di prot.
 Abitabilità/agibilità in data 30/08/1973 al n. di prot.

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione di Abitabilità
 Per lavori: Civile Abitazione
 Oggetto: nuova costruzione
 Abitabilità/agibilità in data 30/08/1973 al n. di prot.

NOTE: Nel certificato è specificato che oltre le abitazioni ai piani primo e secondo e i negozi al piano terra, si rilascia Autorizzazione di abitabilità per 8 autorimesse e 2 cantine al piano interrato

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera
 Per lavori: Recinzione e autorimessa
 Oggetto: nuova costruzione
 Presentazione in data 10/04/1973 al n. di prot. 789

NOTE: Domanda per la realizzazione della recinzione e la costruzione di un box supplementare interrato

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Presezzo (BG) CAP: 24030, Via Vittorio Veneto 1445

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Per l'appartamento sono stati demoliti alcuni muri divisorii interni che separavano l'ingresso, la cucina e il soggiorno, senza farne richiesta alcuna presso l'Ufficio Tecnico di competenza. Mentre per il piano interrato dell'intero edificio, non è stata trovata nessuna planimetria aggiornata che riportasse la realizzazione delle autorimesse e delle cantine per come sono state rilevate in fase di sopralluogo. La planimetria presente agli atti riporta un piano interrato sostanzialmente differente da quanto riscontrato ed anche accatastato.

Regolarizzabili mediante: Differenti pratiche

Descrizione delle opere da aggiornare: Rispettati che siano i rapporti aero-illuminanti derivati dalla demolizione dei tavolati interni - C.I.L.A. in sanatoria per l'appartamento. P.D.C. in sanatoria generale dell'intero Condominio e riguardante tutte le proprietà poste al piano interrato

Oneri di regolarizzazione	
C.I.L.A. in sanatoria	€ 1.500,00
P.D.C. in sanatoria	€ 1.000,00
Ammenda per la C.I.L.A. in sanatoria	€ 1.000,00
Totale oneri: € 3.500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Presezzo (BG) CAP: 24030, Via Vittorio Veneto 1445

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
---	----

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Presezzo (BG) CAP: 24030, Via Vittorio Veneto 1445

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Per l'appartamento: - demolizione di alcuni muri tavolati interni che separavano l'ingresso, la cucina e il soggiorno; per la cantina: costruzione di due muri a chiusura del pilastro sulla parete di fondo per il box: costruzione di una parete in cartongesso a parziale separazione della superficie del box

Regolarizzabili mediante: Aggiornamento delle planimetrie e schede catastali

Descrizione delle opere da aggiornare: Andrebbero preventivamente presentate delle pratiche di regolarizzazione della situazione urbanistico/edilizia

Oneri di regolarizzazione	
Aggiornamento planimetria e scheda appartamento	€ 700,00
Aggiornamento planimetria a scheda box (sub. 20)	€ 500,00
Totale oneri: € 1.200,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Note: Sono presenti alcune irregolarità come meglio specificato nella conformità urbanistica edilizia

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario:

OMISSIS proprietario/i ante ventennio al **23/07/2003**. In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario:

OMISSIS dal 23/07/2003 al 10/01/2006. In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario:

OMISSIS dal 10/01/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: mutuo fondiario; A rogito di OMISSIS in data 10/01/2006 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 14/01/2006 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 220000; Importo capitale: € 110000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento; A rogito di OMISSIS in data 27/04/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/05/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento tipo trilocale con box e cantina

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina

Abitazione di tipo economico [A3] sito in , Via Vittorio Veneto 1445

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 3958,41 gestione 2022/23.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 2629,33. Risultano scadute ed insolute rate dalle precedenti gestioni per un ammontare totale di 2.629,33. Vedasi Tabelle millesimale nella Documentazione Condominiale

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Appartamento tipo trilocale con box e cantina

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Le superfici in relazione di cui sopra si riferiscono a quelle nette interne, per l'adeguamento della superficie da calpestabile a commerciale si è ritenuto corretto applicare una maggiorazione del + 16,96% per incidenza delle murature interne ed esterne pertanto: Superfici residenziali appartamento al piano primo 75,62 mq + 16,96% = 88,44 mq Balconi 12,91 mq Cantina 2,46 mq + 16,96% = 2,87 mq Box 14,48 mq + 16,96% = 16,93 mq

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Abitazione	sup lorda di pavimento	88,44	1,00	88,44
Cantina	sup lorda di pavimento	2,87	0,10	0,29
Balconi	sup reale netta	12,91	0,33	4,26
Box	sup lorda di pavimento	16,93	1,00	16,93
		121,15		109,92

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50%

sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 – 2022

Zona: Presezzo (BG)

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: A/3 Abitazione di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 840

Valore di mercato max (€/mq): 950

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Considerando i valori commerciali di immobili simili nella stessa zona o in zone limitrofe, nonché sulla base di valori desunti anche dalla "Banca dati delle quotazioni immobiliari" dell'Agenzia del Territorio - anno 2022 semestre 2 (ultima quotazione disponibile) e ricavati dalle quotazioni immobiliari del Borsino immobiliare - riferiti ai mesi di luglio/agosto 2023, nonché verificati e allineati con i prezzi di immobili simili contestualmente disponibili sul mercato. Il valore pertanto viene desunto e stabilito come di seguito specificato: valore per l'immobile, nello stato in cui si trova, per i materiali utilizzati, le finiture e lo stato di conservazione, si è stimato un prezzo base pari ad euro 710,00 e per il box di euro 450,00

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Presezzo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio dell'Agenzia dell'Entrate, Immobiliare.it, borsinoimmobiliare.it, Requot.com.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Abitazioni di tipo economico con caratteristiche simili 834,00 euro/mq

Box 592,00 euro/mq;

Altre fonti di informazione: Un appartamento in vendita all'asta nella medesima via ad euro 39.825,00.

12.3 Valutazione corpi:

**Appartamento tipo trilocale con box e cantina. Abitazione di tipo economico [A3]
Presezzo (BG), Via Vittorio Veneto 1445**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 73.641,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	88,44	€ 710,00	€ 62.792,40
Cantina	0,29	€ 710,00	€ 205,90
Balconi	4,26	€ 710,00	€ 3.024,60
Box	16,93	€ 450,00	€ 7.618,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 73.641,40
Valore corpo			€ 73.641,40
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 73.641,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 73.641,40

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento tipo trilocale con box e cantina	Abitazione di tipo economico [A3]	109,92	€ 73.641,40	€ 73.641,40

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto € 11.046,21

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 2.629,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 4.700,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 55.266,19

Valore diritto e quota € 55.266,19

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 55.266,19

Valore del lotto arrotondato € 55.266,00

05-10-2023

L'Esperto alla stima

Dott. Arch. Enrico Pati

Tribunale di Bergamo

sezione Esecuzioni Immobiliari

Creditore Procedente	ORGANA SPV s.r.l.	
Debitore	[REDACTED]	
Titolo	Mutuo ipotecario	
Atto di precetto (art. 480 c.p.c.)	Importo	€ 80.051,02
Pignoramento		
	Data di notifica	2/3/23
	Data consegna cred. Proc.	6/12/23
	Nr. RG e RP della nota di trascrizione	29435/20003
	Data di Trascrizione	25/05/2023
Iscrizione a ruolo		
Scadenza in festivo? <input type="checkbox"/>	Termine calcolato	
	Data deposito nota iscriz.	5/24/23
Documentazione depositata		
	titolo esecutivo	si
	precetto	si
	atto di pignoramento	si
	nota di trascr. /ann. pign.	si
	attestazione conformità della documentazione da parte del legale	si
Istanza di vendita		
Scadenza in festivo? <input type="checkbox"/>	Termine calcolato	
	Data deposito istanza v.	5/31/23
Deposito doc. ex art. 567 c.p.c.		
	Termine calcolato	
	Data dep. documentazione	6/12/23
	Ottenuta proroga del termine?	<input type="checkbox"/>
	Numero immobili pignorati	2
N. certificati di iscrizione e trascrizione depositati e visure catastali		1
Certificato notarile e visure catastali		1
Individuazione beni pignorati (es. p.m., p.ed. ...)	1) Catasto Fabbricati Comune di Presezzo (BG) - Fg. 4, part. 966, sub. 6, cat. A/3, cl. 2, vani 5, 90 mq comprese aree esterne, Via Vittorio Veneto, piano 1, rendita euro 361,52; 2) Catasto Fabbricati Comune di Presezzo (BG) - Fg. 4, part. 966, sub. 20, cat. C/6, cl. 2, cons. 15 mq, Via	
DOCUMENTI MANCANTI		
	Nome	(si/no)
Notifica ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti		
	Nome	(si/no)
Notifica ex art. 599 c.p.c. ai comproprietari		
	Nome	
Annotazione altri pignoramenti		



TRIBUNALE DI BERGAMO



Reg. Es. Imm n. **276/2023**

promossa da:



ORGANA SPV s.r.l.

contro:



Catasto Fabbricati
Comune di Presezzo (BG)



- Fg. 4, part. 966, sub.6, cat. A/3, cl. 2, vani 5, 90 mq comprese aree esterne, Via Vittorio Veneto, piano 1, rendita euro 361,52;
- Fg. 4, part. 966, sub.20, cat. C/6, cl. 2, cons. 15 mq, Via Vittorio Veneto, piano sem., rendita euro 40,28



ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PRESEZZO (Codice:H046)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 4 Particella: 966 Sub.: 6

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	966	6			A/3	2	5 vani	Totale: 90 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 361,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. SN Piano 1											
Notifica							Partita	224		Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	966	6			A/3	2	5 vani		Euro 361,52 L. 700.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. SN Piano 1											
Notifica							Partita	224		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H046 - Foglio 9 - Particella 687

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		4	966	6			A/3	2	5 vani		Euro 0,32 L. 620	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. SN Piano 1										
Notifica						Partita		224		Mod.58		-

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/01/2006 Pubblico ufficiale CINIGLIA ANDREA Sede DALMINE (BG) Repertorio n. 47519 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1726.1/2006 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 17/01/2006	

Situazione degli intestati dal 23/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/01/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/07/2003 Pubblico ufficiale GUERRA SIMONA Sede CINISELLO BALSAMO (MI) Repertorio n. 7819 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25878.1/2003 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 08/09/2003	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/07/2003
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
P. - Cos. S.F. - 518

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

ASTE NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PRESEZZO**

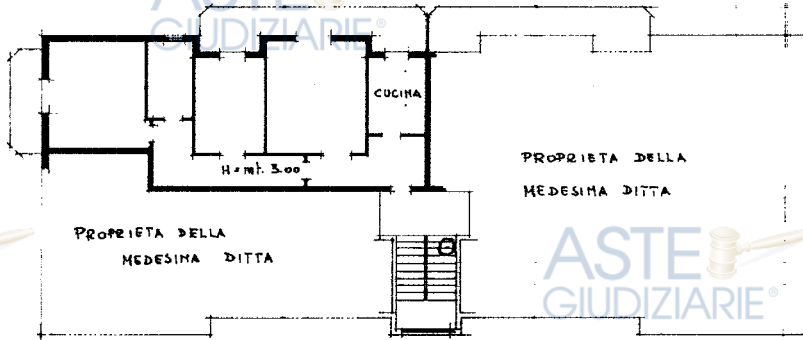
Via **Y. VENETO**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**

Scheda N. **105218**

1° PIANO

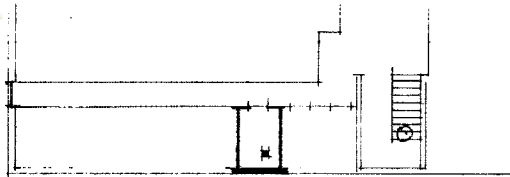


STRADA PROVINCIALE PADERNO - PONTE S. PIETRO

CANTINATO



1973



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	31-7-73	Numero della partita	
PROT. N.°	1710	Sessione o Comune censuario	
		Foglio	4
		Numero di mappa	266
		Subalterna	6

Compilata dal Geometra
 (Titolo, nome o cognome del tecnico)
MOROTTI GIUSEPPE
 Iscritto all'Albo dei Geometri n° 1067
 della Provincia di **BERGAMO**
 DATA **29 LUG 1973**
 Firma: *Morotti Giuseppe*

ICA B₁

Ultima planimetria in atti


Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

Dati della richiesta	 Comune di PRESEZZO (Codice:H046) Provincia di BERGAMO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 966 Sub.: 20		

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	966	20			C/6	2	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 40,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. SN Piano SEM										
Notifica							Partita	224			Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	966	20			C/6	2	15 m ²		Euro 40,28 L. 78.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. SN Piano SEM										
Notifica							Partita	224			Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H046 - Foglio 9 - Particella 687

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		4	966	20			C/6	2	15 m ²		Euro 0,03 L. 57	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. SN Piano SEM										
Notifica						Partita	224		Mod.58	-		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/01/2006 Pubblico ufficiale CINIGLIA ANDREA Sede DALMINE (BG) Repertorio n. 47519 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1726.1/2006 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 17/01/2006	

Situazione degli intestati dal 23/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/01/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/07/2003 Pubblico ufficiale GUERRA SIMONA Sede CINISELLO BALSAMO (MI) Repertorio n. 7819 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25878.1/2003 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 08/09/2003	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/07/2003
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
T. - Cm. 2.7. - 918

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

ASTE GIUDIZIARIE NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

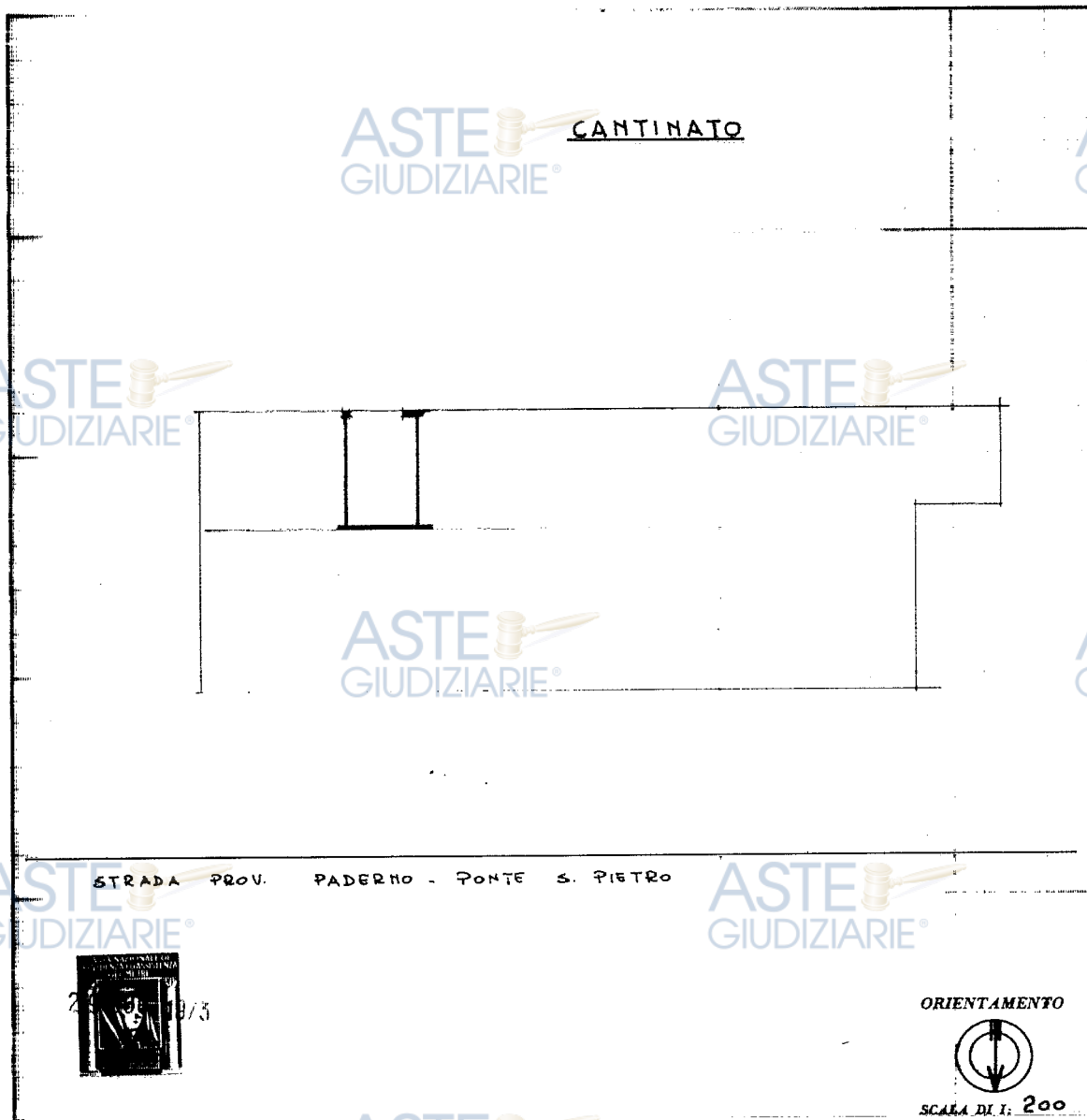
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PRESEZZO**

Via **V. VENETO**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**

Scheda N. **105227**



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	31-7-73	Numero della partita	
PROT. N.	1727	Sezione o Comune censuario	
		Foglio	
		Numero di mappa	
		Subalterna	

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MOROTTI GIUSEPPE
Iscritto all'Albo dei Geometri n° 1067
della Provincia di **BERGAMO**
DATA **29 LUG 1973**
Firma: *Morotti Giuseppe*

ICA 8g

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/06/2023 - Comune di PRESEZZO(H046) - < Foglio 4 - Particella 966 - Subalterno 20 >
VIA VITTORIO VENETO n. SN Piano SEM

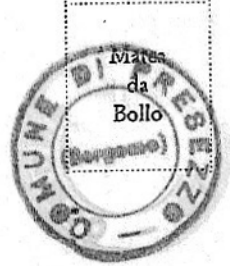
Ultima planimetria in atti

Comune di PRESEZZO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 294

Prot. N. _____



LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 12 marzo 1972
con la quale _____

chiede _____ il permesso per Nuova Costruzione

in Via Vittorio Veneto n. _____, su 1 mappa e
n. 687 censuario Presezzo
da adibirsi ad uso Civile Abitazione

di proprietà _____

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere in data 17 maggio 1972
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. 1499 in data 26/4/1972 del Comando
provinciale Vigili del Fuoco di Bergamo;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso
nella seduta del 28/3/1972 con verbale n. _____;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D.
27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150,
modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;


ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Dal Municipio, addì 24 giugno 1972

IL SINDACO


ASTE GIUDIZIARIE

Comune di _____

La presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data
(1) _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni
consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna
di copia a mano di _____

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Vista la denuncia alla Prefettura di
in data 22/6/1972 per le opere in conglomerato cementizio;

CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere esposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte

3 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua, e gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra.

4 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozzetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

5 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

6 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune, e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco ed il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato.

7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sul-

nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici.

8 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nel R. D. 16 novembre 1939, n. 2229, per la esecuzione opere in conglomerato cementizio armato.

9 - Dovrà, inoltre essere presentata denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per i materiali da costruzione.

10 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

11 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.

12 - La presente licenza ha la validità di un anno e la data di inizio di lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

13 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

14 - Ai sensi e per gli effetti del D. M. 2 agosto 1969, i dati principali del progetto sono i seguenti:

U.B. la presente licenza di costruzione
deve rimanere sul cantiere di lavoro
Devono essere fatte tre fosse biologiche
che alla base delle colonne dei bagni

ASTE GIUDIZIARIE

PIANTA CANTINATO

ASTE GIUDIZIARIE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - BERGAMO

VISTO il progetto favorevole per il progetto.
Richiesta di controllo a lavori ultimati al fine
di ottenere l'occupazione del locale. Data da parte del Comando per
l'occupazione del locale. Bergamo, il 26.4.1972; prot. n° 1489
IL COMANDANTE



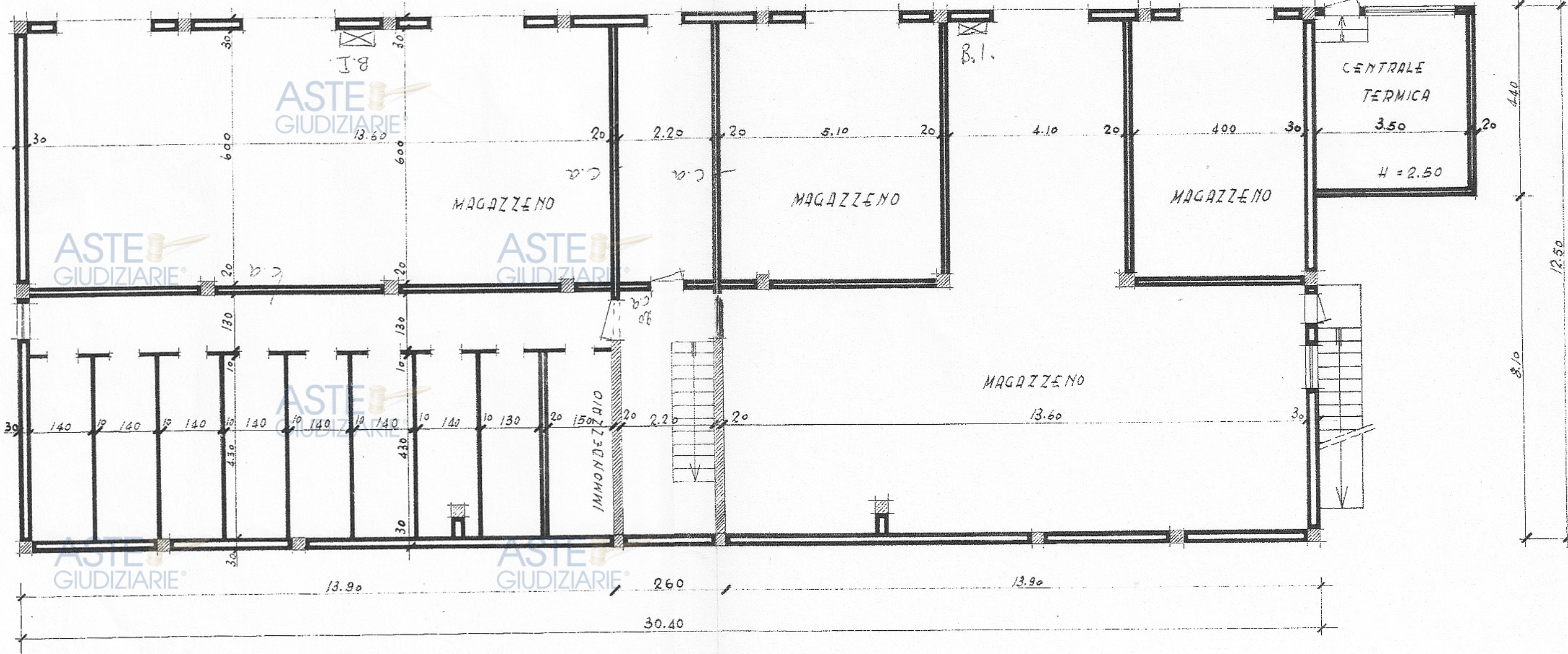
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

30.40

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



STUDIO TECNICO
Geom. GIUSEPPE MOROTTI
Via Jacopo, 2 - Tel. 9090274

EDIFICIO **A** IN PRESEZZO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

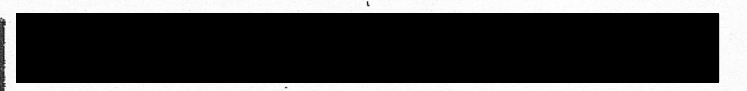
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - BERGAMO

VISTO: ... favorevole ... progetto.
Richiesta ... controllo a lavori ... al fine
di ottenere ... lista da parte ... comando, per
l'occupazione del ... ; prot. n° ...
Bergamo, il 16.4.1972
IL COMANDANTE



STUDIO TECNICO
Geom. GIUSEPPE MOROTTI
Via Jacopo, 2 - Tel. 9090274



EDIFICIO **A** IN PRESEZZO

ASTE
GIUDIZIARIE

PROSPETTO

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



N.

Comune di **PRESEZZO**

Catal. 41-X



Autorizzazione di abitabilità di casa

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted]

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato

posto in Via Vittorio Veneto

n. di mappa 687

n. civico 101/A

sez. cens.

da servire ad uso civile abitazione

Vista la licenza di costruzione N. 294 in data 24 giugno 72

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Dorzano N. 1357 in data 21.5.1972

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di Dorzano in data 26.4.72 prot. n. 1288 ;

Vista la quietanza N. in data comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di cui al n. 29 della tabella A allegata al T.U. 1 marzo 1961, n. 121 ;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265 ;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia e di Igiene ;

Accertato che le opere ebbero inizio il 26.5.72 e termine il giugno 1972 ;

Accertato che il fabbricato ha una superficie di mq. 364,40 ed un volume di mc. 3502,20 ;

Su conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale ;

A U T O R I Z Z A

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione con decorrenza dal 30.8.1972

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO				Totale generale vani e locali 4 + 9 + 10
	Stanze	Accessori	Totale	Uffici	Negozi	Autoritess.	Altri	
Totale abitazione	1		4					9
Inferiore . . .	2	3	4	5	6	7	8	9
Terreno . . .								
Primo . . .	12	4	16		4		2	10
Secondo . . .	12	4	16					8
Terzo . . .								
Quarto . . .								
Quinto . . .								
Sottotetto								
TOTALE N.	24	8	32		8	6	18	18

ICA Bg 727-40 B



Presenze, il 20 agosto 1972

IL SINDACO

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/06/2021 - 31/05/2022)

Spese		Preventivo	Consuntivo	
1 PATRIMONIALI				
1 AMMINISTRAZIONE		2.950,00	2.950,00	
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
1444	301	14/12/2021	GESTIONE AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO COMPRESIVO DI IVA 22%	1.475,00
1555	70	22/03/2022	GESTIONE AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO COMPRESIVO DI IVA 22%	1.475,00
2 VOCI DI CONTO CORRENTE BANCARIO		400,00	389,58	
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
1699		04/06/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1700		04/06/2021	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/05/2021 AL 31/05/2021	8,49
1701		15/06/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1702		24/06/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1703		24/06/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1704		01/07/2021	SBILANCIO COMPETENZE	46,65
1923		05/07/2021	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/06/2021 AL 30/06/2021	8,22
1706		22/07/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1707		30/07/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1708		03/08/2021	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/07/2021 AL 31/07/2021	8,49
1709		02/09/2021	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/08/2021 AL 31/08/2021	8,49
1710		15/09/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1711		01/10/2021	SBILANCIO COMPETENZE	17,20
1712		04/10/2021	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/09/2021 AL 30/09/2021	8,22
1713		04/11/2021	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/10/2021 AL 31/10/2021	8,49
1714		25/11/2021	COMMISSIONE BANCARIA	2,85
1715		29/11/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1716		29/11/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1717		29/11/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1718		01/12/2021	COMMISSIONE BANCARIA	1,50
1719		02/12/2021	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/11/2021 AL 30/11/2021	8,22
1720		03/12/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1721		03/12/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1779		09/12/2021	COMMISSIONE BANCARIA	1,50
1780		09/12/2021	COMMISSIONE BANCARIA	1,50
1781		09/12/2021	COMMISSIONE BANCARIA	1,50
1782		10/12/2021	COMMISSIONE BONIFICO BANCARIO	2,85
1783		13/12/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1784		13/12/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1785		13/12/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1786		13/12/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1787		13/12/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1788		14/12/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1789		20/12/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1790		27/12/2021	COMMISSIONE BONIFICO BANCARIO	2,85
1791		01/01/2022	SBILANCIO COMPETENZE	74,20
1792		08/01/2022	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/12/2021 AL 31/12/2021	8,49
1793		10/01/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1794		14/01/2022	COMMISSIONE BANCARIA	2,85
1795		18/01/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1796		18/01/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1797		18/01/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1912		25/01/2022	COMMISSIONE BONIFICO BANCARIO	2,85
1798		02/02/2022	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/01/2022 AL 31/01/2022	8,49
1799		09/02/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1913		09/02/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1800		16/02/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1801		16/02/2022	COMMISSIONE BONIFICO BANCARIO	2,85
1802		23/02/2022	COMMISSIONE BONIFICO BANCARIO	2,85
1803		02/03/2022	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/02/2022 al 28/02/2022	7,67
1804		22/03/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1805		22/03/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1806		22/03/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1807		30/03/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1808		30/03/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1809		30/03/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50
1810		30/03/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50

GESTIONE ORDINARIA (01/06/2021 - 31/05/2022)

Spese					Preventivo	Consuntivo
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo		
1811		01/04/2022	SBILANCIO COMPETENZE	79,90		
1812		04/04/2022	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/03/2022 AL 31/03/2022	8,49		
1813		05/04/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1814		12/04/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1815		20/04/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1816		26/04/2022	COMMISSIONE BONIFICO BANCARIO	2,85		
1883		28/04/2022	COMMISSIONE BANCARIA	2,85		
1817		03/05/2022	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/04/2022 AL 30/04/2022	8,22		
1818		06/05/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1819		06/05/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1820		06/05/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1821		12/05/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1822		12/05/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1823		12/05/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1824		12/05/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1825		12/05/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1826		18/05/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1827		18/05/2022	COMMISSIONE BANCARIA	1,50		
1828		19/05/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1829		31/05/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO	0,50		
1903		31/05/2022	SERVIZIO REMOTE BANKING	15,00		
3 POLIZZA ASSICURATIVA CONDOMINIO					2.900,00	2.841,50
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo		
1380	252620728	19/12/2021	PREMIO POLIZZA ASSICURATIVA CONDOMINIO	2.841,50		
4 POSTALI					400,00	0,00
5 AMMINISTRATIVE (telefoniche, stampati, spese di studio)					490,00	490,00
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo		
1879	301	14/12/2021	AMMINISTRATIVE FORFETTARIE COMPRESIVO DI IVA 22%	490,00		
6 ADEMPIMENTI FISCALI CONDOMINIO					350,00	350,00
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo		
1880	301	14/12/2021	ADEMPIMENTI FISCALI REDAZIONE MODELLO 770, AC UNICO CON INVIO TELEMATICO COMPRESIVO DI IVA 22%	350,00		
7 ORDINARIE SUL PATRIMONIO					3.000,00	60,00
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo		
1750		09/12/2021	SPESA UTILIZZO SALA ASSEMBLEA PRESSO [REDACTED] DEL 08/11/2021	60,00		
8 GESTIONE SINISTRO					0,00	-0,01
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo		
1576	48	31/03/2022	INTERVENTO DI RICERCA PERDITA COLONNA DI SCARICO, RIPRISTINO TUBO SCARICATO E MURO, RIALZO CHIUSINO PER SCARICO LIVELLO TERRA [REDACTED]	808,50		
1924		03/05/2022	BONIFICO DA ALLIANZ ASSICURAZIONI SPA PER SINISTRO N. [REDACTED] DEL 06/04/2022 AL NETTO DI FRANCHIGIA CONTRATTUALE	-1.230,01		
1925		03/05/2022	GIROCONTO A PROPRIETA' [REDACTED] QUALE QUOTA SPETTANTE PER SINISTRO DEL 06/04/2022 DANNO AUTORIZZATO AL NETTO DI FRANCHIGIA CONTRATTUALE	348,30		
1926	N.S.	31/05/2022	GESTIONE INTERVENTO E SINISTRO DEL 06/04/22	73,20		
Totale Spesa ---->					10.490,00	7.081,07
2 ORDINARIE CONDOMINIO						
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONDOMINIO E IMPREVISI					7.000,00	4.535,80
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo		
1189	723/00	13/09/2021	INTERVENTO PER SPURGO FOSSE BIOLOGICHE CON LAVAGGIO TUBAZIONI [REDACTED]	440,00		
1449	55	27/12/2021	INTERVENTO DEL 22/10/2021 RICERCA GUASTO IMPIANTO CITOFOONICO [REDACTED]	77,00		
1455	52/00	12/01/2022	INTERVENTO PER SPURGO FOSSE BIOLOGICHE CON LAVAGGIO TUBAZIONI [REDACTED]	440,00		
1573	22	31/03/2022	FORNITURA ED INSTALLAZIONE CARTELLO DIVIETO DI SOSTA [REDACTED]	40,00		

GESTIONE ORDINARIA (01/06/2021 - 31/05/2022)

Spese					Preventivo	Consuntivo
			(Luca Ricci)			
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
1637	V10001696	27/04/2022	N. 4 INTERVENTI DI DERATTIZZAZIONE IGIENICO SANITARIA [REDACTED]		292,80	
1448	75	31/12/2021	MANUTENZIONE ORDINARIA AREA A VERDE CONDOMINIO STAGIONE 2021 [REDACTED]		2.806,00	
1647	527	31/05/2022	INTERVENTO PER SPURGO FOSSE BIOLOGICHE CON STASATURA E LAVAGGIO TUBAZIONI [REDACTED]		440,00	
2 ALTRE SPESE				2.600,00	1.976,74	
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
1186	10169/VE	30/06/2021	CONTRATTO ANNUO ANTINCENDIO COMPRENSIVO DI CONTROLLI SEMESTRALI ESTINTORI, REVISIONI, SOSTITUZIONE ESTINGUENTE, COLLAUDI [REDACTED]		221,68	
1638	V10001709	27/04/2022	FORNITURA CON POSIZIONAMENTO DI RISTORAT PERSONALIZZATO (EROGATORI) [REDACTED]		273,28	
1831		31/05/2022	ADDEBITO QUOTA FISSA FATTURAZIONI UNIACQUE SPA		1.232,90	
1906		31/05/2022	OPERAZIONI DI VERSAMENTO RITENUTE D'ACCONTO F24 E DICHIARAZIONI		248,88	
3 FATTURE E.N.E.L. SERVIZI				1.800,00	1.635,68	
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
1832		31/05/2022	ENEL PERIODO DA APRILE 2021 A MAGGIO 2022		1.635,68	
Totale Spesa ---->				11.400,00	8.148,22	
3 ORDINARIE PALAZZINA 'A'						
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PALAZZINA 'A'				500,00	0,00	
Totale Spesa ---->				500,00	0,00	
4 ORDINARIE PALAZZINA 'B'						
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PALAZZINA 'B'				1.600,00	1.794,00	
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
1185	274	31/07/2021	SERVIZIO PULIZIE MESI DI GIUGNO-LUGLIO 2021		244,00	
1187	344	30/09/2021	SERVIZIO PULIZIE MESI DI AGOSTO-SETTEMBRE 2021		244,00	
1392	442	30/11/2021	SERVIZIO PULIZIE MESI DI OTTOBRE-NOVEMBRE 2021		244,00	
1497	44	31/01/2022	SERVIZIO PULIZIE MESI DI DICEMBRE 2021-GENNAIO 2022		244,00	
1504	21-2022/B2B	21/02/2022	INTERVENTO DI SISTEMAZIONE IMPIANTO T.V. SAT CON SOSTITUZIONE TEGOLA IN PIOMBO, CURVA E CAVI MONTANTI (Tuttocasa snc)		330,00	
1575	132	31/03/2022	SERVIZIO PULIZIE MESI DI FEBBRAIO-MARZO 2022		244,00	
1657	219	31/05/2022	SERVIZIO PULIZIE MESI DI APRILE-MAGGIO 2022		244,00	
Totale Spesa ---->				1.600,00	1.794,00	
5 ORDINARIE PALAZZINA 'C'						
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PALAZZINA 'C'				250,00	0,00	
2 ALTRE SPESE PALAZZINA 'C'				100,00	16,30	
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
1904		09/03/2022	ACQUISTO LUCCHETTO E COPIA CHIAVI EFFETTUATO DA CONDOMINO		16,30	
Totale Spesa ---->				350,00	16,30	
6 ORDINARIE PALAZZINA 'D'						
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PALAZZINA 'D'				250,00	368,00	
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
1574	22	31/03/2022	FORNITURA E SOSTITUZIONE CHIUDIPIORTA USCITA CORTILE [REDACTED]		170,00	
1656	42	27/05/2022	INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CENTRALINA TV [REDACTED]		198,00	
2 ALTRE SPESE PALAZZINA 'D'				100,00	0,00	
Totale Spesa ---->				350,00	368,00	
9 SPESA METANO PRELIEVO CALORE (70%)						
1 ADDEBITO SPESA CONSUMO METANO PRELIEVO CALORE CON				21.300,00	29.179,50	

GESTIONE ORDINARIA (01/06/2021 - 31/05/2022)

					Preventivo	Consuntivo
Spese						
PARTITORI	N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo
	1181	1423285	19/08/2021	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO MAGGIO-LUGLIO 2021		319,20
	1375	1586441	19/11/2021	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO AGOSTO-OTTOBRE 2021		1.518,30
	1447	1644365	17/12/2021	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO NOVEMBRE 2021		3.158,40
	1493	1072192	18/01/2022	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO DICEMBRE 2021		4.656,40
	1503	1134289	17/02/2022	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO GENNAIO 2022		6.685,70
	1568	1215960	15/03/2022	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO FEBBRAIO 2022		5.096,70
	1579	1279707	19/04/2022	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO MARZO 2022		5.096,70
	1928	1326995	16/05/2022	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO APRILE 2022		2.648,10
Totale Spesa ---->					21.300,00	29.179,50

11 ORDINARIE IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO TERMICO

2.000,00 1.345,54

CENTRALIZZATO

N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
1376	3-851	22/11/2021	RATA CONTRATTO MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO STAGIONE 2021/2022	1.277,34
1456	3-41	14/01/2022	INTERVENTO SU IMPIANTO FERMO, TROVATE POMPE RISCALDAMENTO IN ALLARME, CAUSA SENSORE PRESSIONE IN AVARIA. SMONTATO, PULITO E RIMESSO IN FUNZIONE	68,20

2 FATTURE GAS-METANO (30%)

9.100,00 12.505,50

N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
1181	1423285	19/08/2021	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO MAGGIO-LUGLIO 2021	136,80
1375	1586441	19/11/2021	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO AGOSTO-OTTOBRE 2021	650,70
1447	1644365	17/12/2021	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO NOVEMBRE 2021	1.353,60
1493	1072192	18/01/2022	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO DICEMBRE 2021	1.995,60
1503	1134289	17/02/2022	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO GENNAIO 2022	2.865,30
1568	1215960	15/03/2022	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO FEBBRAIO 2022	2.184,30
1579	1279707	19/04/2022	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO MARZO 2022	2.184,30
1928	1326995	16/05/2022	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO APRILE 2022	1.134,90

3 FORZA MOTRICE IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

1.500,00 1.338,28

N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
1832		31/05/2022	ENEL PERIODO DA APRILE 2021 A MAGGIO 2022	1.338,28

Totale Spesa ---->

12.600,00 15.189,32

12 IMPIANTO IDRICO

1 FATTURE CONSUMO ACQUA

7.000,00 6.425,85

N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione	Importo
1182	202110704707	29/07/2021	FATTURA CONSUMO ACQUA PERIODO DAL 16/03/2021 AL 26/07/2021 (Saldo)	1.460,13
1371	202110876187	24/09/2021	FATTURA CONSUMO ACQUA PERIODO DAL 26/07/2021 AL 20/09/2021	1.113,87
1381	202111080985	26/11/2021	FATTURA CONSUMO ACQUA PERIODO DAL 26/07/2021 AL 22/11/2021 (Saldo)	1.117,93
1496	202210053011	25/01/2022	FATTURA CONSUMO ACQUA PERIODO DAL 22/11/2021 AL 20/01/2022 (Stimata)	1.167,55
1569	202210276168	25/03/2022	FATTURA CONSUMO ACQUA PERIODO DAL 22/11/2021 AL 21/03/2022 (Saldo)	1.622,73
1830		31/05/2022	SCORPORO QUOTA FISSA FATTURAZIONI UNIACQUE SPA	-1.232,90
1645	202210465660	24/05/2022	FATTURA CONSUMO ACQUA PERIODO DAL 21/03/2022 AL 19/05/2022 ((Stimata)	1.176,54

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/06/2021 - 31/05/2022)

Spese		Preventivo	Consuntivo
Totale Spesa ---->		7.000,00	6.425,85
13 SERVIZIO CONTABILIZZAZIONE LETTURE CALORIFERI			
1 SERVIZIO DI CONTABILIZZAZIONE CONSUMI RISCALDAMENTO		760,00	753,96
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione
1179	3-477	05/07/2021	SERVIZIO DI CONTABILIZZAZIONE E LETTURA CONSUMI RISCALDAMENTO STAGIONE 2020 - 2021 [REDACTED]
Totale Spesa ---->		760,00	753,96
22 ORDINARIE VANO SCALE 'A'			
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIE VANO SCALE 'A'		1.465,00	1.634,50
N. Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione
1185	274	31/07/2021	SERVIZIO PULIZIE MESI DI GIUGNO-LUGLIO 2021
1188	344	30/09/2021	SERVIZIO PULIZIE MESI DI AGOSTO-SETTEMBRE 2021
1392	442	30/11/2021	SERVIZIO PULIZIE MESI DI OTTOBRE-NOVEMBRE 2021
1454	97/E	13/01/2022	INTERVENTO DI SOSTITUZIONE LAMPADE SCALA E27 CON FORNITURA MATERIALI [REDACTED]
1497	44	31/01/2022	SERVIZIO PULIZIE MESI DI DICEMBRE 2021-GENNAIO 2022
1575	132	31/03/2022	SERVIZIO PULIZIE MESI DI FEBBRAIO-MARZO 2022
1657	219	31/05/2022	SERVIZIO PULIZIE MESI DI APRILE-MAGGIO 2022
Totale Spesa ---->		1.465,00	1.634,50
Spese Personali			
N. Mov.	Data Mov.	Descrizione	Unità
1372	08/11/2021	SALDO NEGATIVO GESTIONE STRAORDINARIA TINTEGGIATURA VANO SCALE PALAZZINA D	32 P
1722	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	35 P
1723	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	7 P
1724	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	1 P
1725	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	38 P
1726	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	13 P
1727	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	2 P
1728	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	3 P
1729	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	28 P
1730	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	11 P
1731	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	14 P
1732	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	9 P
1733	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	18 P
1734	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	15 P
1735	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	16 P
1736	09/12/2021	PRIORITARIA INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 08/11/2021	2 I
1737	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOCUMENTAZIONE DEL DOPO ASSEMBLEA	7 P
1738	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOCUMENTAZIONE DEL DOPO ASSEMBLEA	8 P
1739	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOCUMENTAZIONE DEL DOPO ASSEMBLEA	1 P
1740	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOCUMENTAZIONE DEL DOPO ASSEMBLEA	38 P
1742	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOCUMENTAZIONE DEL DOPO ASSEMBLEA	2 P
1743	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOCUMENTAZIONE DEL DOPO ASSEMBLEA	2 I
			Condomino
			Importo
			333,26
			7,45
			7,45
			7,45
			7,45
			10,55
			7,45
			7,45
			7,45
			7,45
			7,45
			7,45
			7,45
			7,45
			7,45
			7,45
			7,45
			2,60
			7,45
			7,45
			7,45
			7,45
			7,45
			7,45

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/06/2021 - 31/05/2022)

Spese		Preventivo	Consuntivo		
N. Mov.	Data Mov.	Descrizione	Unità	Condomino	Importo
1744	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOCUMENTAZIONE DEL DOPO ASSEMBLEA	3 P	[REDACTED]	7,45
1745	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOCUMENTAZIONE DEL DOPO ASSEMBLEA	28 P	[REDACTED]	7,45
1746	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOCUMENTAZIONE DEL DOPO ASSEMBLEA	11 P	[REDACTED]	7,45
1747	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOCUMENTAZIONE DEL DOPO ASSEMBLEA	14 P	[REDACTED]	7,45
1748	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOCUMENTAZIONE DEL DOPO ASSEMBLEA	9 P	[REDACTED]	7,45
1749	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOCUMENTAZIONE DEL DOPO ASSEMBLEA	13 P	[REDACTED]	10,55
1881	09/12/2021	RACCOMANDATA INVIO DOC,NE DEL DOPO ASSEMBLEA	35 P	[REDACTED]	7,45
1445	22/12/2021	INTERVENTO SBLOCCAGGIO VALVOLE TERMOSTATICHE	17 P	[REDACTED]	22,00
1446	22/12/2021	INTERVENTO SBLOCCAGGIO VALVOLE TERMOSTATICHE	27 P	[REDACTED]	22,00
1863	29/01/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	11 P	[REDACTED]	6,50
1864	29/01/2022	PRIORITARIA PERSONALE	11 I	[REDACTED]	1,10
1865	29/01/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	35 P	[REDACTED]	6,50
1866	29/01/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	6 P	[REDACTED]	6,50
1867	29/01/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	18 P	[REDACTED]	6,50
1868	29/01/2022	PRIORITARIA PERSONALE	18 I	[REDACTED]	1,10
1869	29/01/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	8 P	[REDACTED]	6,50
1870	29/01/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	26 P	[REDACTED]	6,50
1894	29/01/2022	REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE DEL 29/01/22	11 I	[REDACTED]	30,50
1895	29/01/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 29/01/22	35 P	[REDACTED]	30,50
1896	29/01/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 29/01/22	6 P	[REDACTED]	30,50
1897	29/01/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 29/01/22	18 I	[REDACTED]	30,50
1898	29/01/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 29/01/22	8 P	[REDACTED]	30,50
1899	29/01/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 29/01/22	26 P	[REDACTED]	30,50
1905	09/03/2022	GIROCONTO RIMBORSO SCONTRINO FISCALE PER ACQUISTO MATERIALE SCALA D	24 P	[REDACTED]	-16,30
1849	25/03/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	2 P	[REDACTED]	6,50
1850	25/03/2022	PRIORITARIA PERSONALE	2 I	[REDACTED]	1,10
1851	25/03/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	18 P	[REDACTED]	6,50
1852	25/03/2022	PRIORITARIA PERSONALE	18 I	[REDACTED]	1,10
1853	25/03/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	11 P	[REDACTED]	6,50
1854	25/03/2022	PRIORITARIA PERSONALE	11 I	[REDACTED]	1,10
1855	25/03/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	23 P	[REDACTED]	6,50
1890	25/03/2022	REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE DEL 25/03/22	2 I	[REDACTED]	30,50
1891	25/03/2022	REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE DEL 25/03/22	18 I	[REDACTED]	30,50
1892	25/03/2022	REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE DEL 25/03/22	11 P	[REDACTED]	30,50
1893	25/03/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 25/03/22	23 P	[REDACTED]	30,50
1900	25/03/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	9 P	[REDACTED]	6,50
1901	25/03/2022	PRIORITARIA PERSONALE	9 I	[REDACTED]	1,10
1902	25/03/2022	REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE	9 I	[REDACTED]	30,50
1919	03/05/2022	GIROCONTO RISARCIMENTO SINISTRO DEL 06/04/2022 DANNO ALL'AUTORIMESSA	33 P	[REDACTED]	-348,30
1914	12/05/2022	SOLLECITO ONERI CONDOMINIALI	38 P	[REDACTED]	126,00
1833	13/05/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	9 P	[REDACTED]	6,50
1834	13/05/2022	PRIORITARIA PERSONALE	9 I	[REDACTED]	1,10
1835	13/05/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	23 P	[REDACTED]	6,50
1836	13/05/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	12 P	[REDACTED]	6,50
1837	13/05/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	32 P	[REDACTED]	6,50
1838	13/05/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	2 P	[REDACTED]	6,50
1839	13/05/2022	PRIORITARIA PERSONALE	2 I	[REDACTED]	1,10
1840	13/05/2022	RACCOMANDATA PERSONALE	28 P	[REDACTED]	6,50
1884	13/05/2022	REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE	9 I	[REDACTED]	30,50
1885	13/05/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE	23 P	[REDACTED]	30,50
1886	13/05/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE	12 P	[REDACTED]	30,50

Spese		Preventivo	Consuntivo		
Spese Personali					
N. Mov.	Data Mov.	Descrizione	Unità	Condomino	Importo
1887	13/05/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE	32 P	[REDACTED]	30,50
1888	13/05/2022	REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE	2 I	[REDACTED]	30,50
1889	13/05/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE	28 P	[REDACTED]	30,50
1643	31/05/2022	INTERVENTO DI RIPRISTINO VALVOLA [REDACTED]	33 P	[REDACTED]	34,10
1644	31/05/2022	INTERVENTO DI RIPRISTINO VALVOLA [REDACTED]	21 P	[REDACTED]	34,10
1907	31/05/2022	GESTIONE INQUILINO	2 I	[REDACTED]	30,50
1908	31/05/2022	GESTIONE INQUILINO	9 P	[REDACTED]	30,50
1909	31/05/2022	GESTIONE INQUILINO	11 I	[REDACTED]	30,50
1910	31/05/2022	GESTIONE INQUILINO	18 I	[REDACTED]	30,50
Totale Spese Gestione :		67.815,00	70.590,72		
Totale Spese Personali:			1.176,61		
Totale Gestione + Spese Personali:		71.767,33			

RICORDO AI SIGNORI CONDOMINI CHE LE PEZZE GIUSTIFICATIVE SPESE SONO A DISPOSIZIONE PER PRESA VISIONE IN SEDE ASSEMBLEARE, OPPURE PRESSO LO STUDIO PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO PRIMA DELLA DELIBERA DEL CONSUNTIVO.



8 CONDOMINIO 'DUE PINI'
VIA VITTORIO VENETO 1463
PRESEZZO

BG 24030

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/06/2021 al 31/05/2022

Unità	Nome e Cognome	Millesimi PATR. ORDIN. CONDOM.	Millesimi ORDIN. PALAZ. A-B-C-D.	Millesimi ORDIN. IMP. TERMICO	Consumo IMP. IDRICO	Consumo PREL. CALORE 70%	Consumo SERVIZ. CONTAB. RIPART.	Millesimi ORDIN. SCALA "A"	Air.	Spese Personali	Totale Unità	Saldo Prec.	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo
		17,3000	263,49							14,90	278,37	35,34	438,50	-124,79
		21,9300	155,29	31,2200	1,0000	119,5500	4,0000			27,90	183,19	-23,90	206,15	-46,86
		178,59		474,21		35,20	14,64			103,75	881,21	592,44	750,00	723,65
		26,1500	398,24	35,4800	1,0000	3102,5500	4,0000			14,90	1,955,00	89,68	1,874,61	170,07
		26,7000	406,61	36,2300	1,0000	9146,4900	4,0000		0,02		3,739,57	1,325,46	4,798,85	267,18
		25,9800	395,66	35,2400	3,0000	2451,7500	4,0000				1,891,67	89,42	1,839,62	141,47
		28,3600	431,91	28,0000	1,0000	74,72	6,0000	196,74		37,00	1,187,63	-40,76	1,255,42	-108,55
		28,8700	439,67	28,3800	7,0000	523,03	6,0000	200,28	0,01	14,90	3,212,63	5,306,29	5,899,00	2,619,92
		28,8700	439,67	28,3800	1,0000	74,72	6,0000	200,28		44,45	1,212,92	-38,29	1,276,00	-101,37
		28,3600	200,82	28,0000	5,0000	118,7200	6,0000			59,50	260,32	-33,26	264,24	-37,18
		231,09		425,30		34,96	21,96			62,10	1,345,74	426,49	1,247,60	524,63
		28,3600	431,91	28,0000	3,0000	3134,9500	6,0000	196,74	-0,01		2,223,17	172,80	2,459,30	-63,33
		28,8700	204,43	28,3800	1,0000	11,8700	5,0000	200,28		58,40	262,83	912,87	1,000,00	175,70
		235,24		431,07		3,50	18,30			63,20	1,026,31	828,56		1,854,87
		28,8700	439,67	28,3800	4,0000	298,88	6,0000	200,28	-0,01	37,00	1,872,22	378,49	1,471,04	779,67
		28,3600	431,91	28,0000	4,0000	443,37	6,0000	196,74		21,10	1,125,16	7,239,94		8,365,10
		27,1800	413,93	27,3300	4,0000	28,15	6,0000		0,01	14,90	1,745,33	-67,00	914,06	764,27
		296,67		415,12		582,74	21,96			7,45	3,587,61	568,39	3,546,91	609,09
		27,1700	413,77	27,3300	3,0000	224,16	6,0000	200,28		7,45	1,375,41	1,209,50	4,620,62	-2,035,71
		26,8900	409,52	27,3300	3,0000	224,16	6,0000	196,74		7,45	1,375,41	1,209,50	4,620,62	-2,035,71
		26,8900	409,52	27,3300	2,0000	149,44	6,0000		-0,01	22,00	2,287,12	-66,10	2,064,67	156,35
		22,7000	160,72	22,1400	1,0000	2059,2400	5,0000		0,02	20,45	181,19	-30,70	207,42	-56,93
		184,96		336,29		606,36	18,30		0,01	93,70	1,562,11	321,37	1,367,46	516,02
		33,5300	510,64	32,5300	2,0000	149,44	7,0000		-0,01		2,790,15	-542,08	2,054,40	193,67
		22,4300	341,60	21,8700	2,0000	149,44	5,0000		-0,02		1,960,05	-149,56	1,534,46	276,03
		533,7700		549,5500	41,0000	14,117,90	104,0000	1,588,08		725,05	38,146,91	18,506,39	41,090,33	15,562,97
	Totale Parziali		8.128,96	8.347,26	3.063,51		380,64							

8 CONDOMINIO 'DUE PINI'
VIA VITTORIO VENETO 1463
PRESEZZO

BG 24030

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/06/2021 al 31/05/2022

Unità Nome e Cognome	Millesimi PATR. ORDIN. CONDOM.	Millesimi ORDIN. PALAZ. A-B-C-D.	Millesimi ORDIN. IMP. TERMICO	Consumo IMP. IDRICO	Consumo PREL. CALORE 70%	Consumo SERVIZ. CONTAB. RIPART.	Millesimi ORDIN. SCALA "A"	Attr.	Spese Personali	Totale Unità	Saldo Prec.	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consumitivo			
	30,3500	462,19	30,1000	457,20	1,0000	74,72	5738,4600	1,689,75	7,0000	25,62	0,02	34,10	2,745,65	458,62	2,821,10	381,17
	26,6200	405,40	26,7500	406,31	4,0000	298,88	3622,1000	1,066,56	6,0000	21,96	0,01		2,200,92	-42,53	1,740,44	417,95
	27,3200	416,06	27,3200	406,31	2,0000	149,44	1852,4400	548,41	6,0000	21,96	0,01	74,00	1,618,04	-101,86	570,00	946,18
	26,3100	400,68	26,3100	383,07	2,0000	149,44	1433,3300	422,06	6,0000	21,96		-16,30	1,362,69	98,49	1,519,37	-58,19
	26,6200	405,40	26,6200	406,31	2,0000	149,44	5710,6500	1,581,55	6,0000	21,96			2,666,47	-14,11	2,181,23	471,13
	27,5500	419,55	27,5500	406,31	5,0000	373,60	1110,7900	327,08	6,0000	21,96	0,02	37,00	1,587,38	80,97	1,856,97	-188,62
	20,7500	316,00	20,7500	293,31	1,0000	74,72	1706,0900	502,38	4,0000	14,64		22,00	1,224,45	150,39	1,284,53	90,31
	33,0200	502,87	33,0200	496,08	3,0000	224,16	3612,6900	1,063,79	7,0000	25,62	0,01	51,90	2,366,66	1,619,78	2,500,00	1,486,44
	27,5500	419,55	27,5500	406,31	3,0000	224,16	7719,5000	2,273,08	6,0000	21,96	0,02		3,387,15	409,26	3,097,10	699,31
	26,4600	402,98	26,4600	383,07	1,0000	74,72	2061,2200	606,95	6,0000	21,96	-0,01		1,530,07	351,98	2,991,44	-1,109,39
	26,6200	405,40	26,6200	406,31	5,0000	373,60	1958,9500	576,83	6,0000	21,96			1,824,75	24,34	1,900,08	-50,99
	26,6300	405,56	26,6300	406,31	3,0000	224,16	2245,4400	661,19	6,0000	21,96		370,26	2,130,10	825,46	1,503,00	1,452,56
	20,6000	313,73	20,6000	293,31	4,0000	298,88	36,1300	10,64	5,0000	18,30	-0,02	-314,20	652,10	-170,26	904,25	-422,41
	33,0300	503,02	33,0300	496,08	1,0000	74,72	3848,4600	1,133,22	7,0000	25,62			2,283,10	338,70	2,259,93	361,87
	26,6200	405,40	26,6200	406,31	4,0000	298,88	1200,7400	353,57	6,0000	21,96		51,90	1,578,67	1,355,37	1,471,00	1,463,04
	26,1700	398,55	26,1700	383,07	1,0000	74,72	2837,4500	835,52	6,0000	21,96			1,753,78	25,68	1,444,55	334,91
	27,3200	416,06	27,3200	406,31	3,0000	224,16	4445,5200	1,309,03	6,0000	21,96			2,419,24	141,80	2,270,18	290,86
	6,6900	101,88	6,6900									140,90	289,19	2,114,18		2,403,37
	1000,0000	0,05	1000,0000	0,08	86,0000	-0,06	99094,9900	-0,02	206,0000		0,01		0,01			0,01
Totali Generali	15,229,29	2,178,30	15,189,32	6,425,85	29,179,50	753,96	1,634,50		1,176,61	71,767,33	26,170,65	73,405,50	24,532,48			

RICORDO AI SIGNORI CONDOMINI CHE GLI IMPORTI RIPORTATI NELLE COLONNE SALDI PRECEDUTI DAL SEGNO NEGATIVO SONO IMPORTI A CREDITO; CONTRARIAMENTE GLI IMPORTI SENZA ALCUN SEGNO SONO A DEBITO.

Ponte S. Pietro , 06/09/2022

Immobile: CONDOMINIO "DUE PINI"

VIA VITTORIO VENETO 1463 PRESEZZO BG.

STATO PATRIMONIALE Ordinaria 31/05/2022

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Saldo Immobile c/c al 31/05/2022	1.238,60	Fornitori	14.071,36
		Debiti v/ Condomini	4.404,32
Crediti v/ Condomini	28.936,79	Vecchio fondo cassa a c/c	2.091,65
Crediti v/ Condomini gest.str.	0,28	Fondo cassa aggiornato al 31/05/2020 ad esclusione U.I. N.8 e 28; in occasione di restituzione escludere le U.I. A riparto n. 8 e 28	7.618,42
Arrotondamento	10,08	Quota accantonamento fondo al 31/05/2021	2.000,00
Totale	30.185,75	Totale	30.185,75

CONTO ECONOMICO GESTIONE ANNO 2021/2022

ENTRATE		USCITE	
Pagato Rate	73.405,50	Totale Consuntivi Voci di Spesa	71.767,33
		Saldo negativo gestione precedente	26.170,65
Totale	73.405,50	Totale	97.937,98

CREDITO		DEBITO	
Saldo consuntivo di fine gestione anno 2021/2022			24.532,48

CONDOMINIO "DUE PINI" VIA VITTORIO VENETO PRESEZZO BG.

SI INFORMANO I SIGNORI CONDOMINI CHE DOPO LA CHIUSURA ESERCIZIO DEL 31 MAGGIO 2022, SONO PERVENUTI VERSAMENTI NON INSERITI A RIPARTO CONSUNTIVO; GLI STESSI VERRANNO DETTRATTI DA PRIMA RATA NUOVA GESTIONE :

01/06/2022 – VERSAMENTO U.I. N. 12	euro	365,00
03/06/2022 - VERSAMENTO U.I. N. 9 INQ.	euro	546,00
13/06/2022 – VERSAMENTO U.I. N. 23	euro	335,00
14/06/2022 – VERSAMENTO U.I. N. 14	euro	245,00
21/06/2022 – VERSAMENTO U.I. N. 7	euro	400,00
04/07/2022 – VERSAMENTO U.I. N. 12	euro	365,00
13/07/2022 – VERSAMENTO U.I. N. 23	euro	335,00
25/07/2022 – VERSAMENTO U.I. N. 12	euro	554,73
25/07/2022 – VERSAMENTO U.I. N. 11 INQ.	euro	500,00
26/07/2022 – VERSAMENTO U.I. N. 32	euro	300,00
02/08/2022 – VERSAMENTO U.I. N. 7	euro	300,00
05/08/2022 – VERSAMENTO U.I. N. 2 x Inq.	euro	200,00
16/08/2022 – VERSAMENTO U.I. N. 32	euro	300,00

Ponte San Pietro, 16/08/2022

Stampa Registro di Contabilità 8 - CONDOMINIO 'DUE PINI'

Num	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Entrate	Uscite
1399	01/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					534,00	
1400	01/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					335,00	
1401	01/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					221,00	
1402	01/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					500,00	
1403	03/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					305,00	
1404	03/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					255,00	0,50
1699	04/06/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA					
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1700	04/06/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA					8,49
		IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/05/2021 AL 31/05/2021						
1405	07/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					403,00	
1406	08/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					490,00	
1407	08/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					376,00	
1408	09/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					439,00	0,50
1701	15/06/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA					
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1409	16/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					582,00	
1410	16/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					582,00	
1412	16/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					1.022,33	
1411	17/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					2.000,00	
1413	21/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					308,00	0,50
1702	24/06/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA					
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1703	24/06/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA					0,50
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1414	25/06/2021	Pagamento Generico da Condomino					495,00	46,65
1704	01/07/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA					
		SBILANCIO COMPETENZE						
1923	05/07/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA					8,22
		IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/06/2021 AL 30/06/2021						
1415	22/07/2021	Pagamento Generico da Condomino					300,00	0,50
1706	22/07/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA					
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1707	30/07/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA					0,50
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1416	11/08/2021	Pagamento Generico da Condomino					308,00	8,49
1417	12/08/2021	Pagamento Generico da Condomino					343,00	8,49
1708	30/08/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA					
		IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/07/2021 AL 31/07/2021						
1709	02/09/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA					8,49
		IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/08/2021 AL 31/08/2021						
1182	08/09/2021	Ricevuta e Pagata Fattura			202	29/07/2021		1.460,13
		FATTURA CONSUMO ACQUA PERIODO DAL 16/03/2021 AL 26/07/2021 (Saldo)						
1710	15/09/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA			15/09/2021		0,50
		SPESA BONIFICO BANCARIO						

Stampa Registro di Contabilità

8 - CONDOMINIO 'DUE PINI'

Num	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Entrate	Uscite
1418	17/09/2021	Pagamento Generico da Condominio					400,00	
1711	01/10/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			01/10/2021		17,20
1712	04/10/2021	SBILANCIO COMPETENZE Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			04/10/2021		8,22
1419	19/10/2021	Pagamento Generico da Condominio	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/09/2021 AL 30/09/2021					
1713	04/11/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			04/11/2021	400,00	8,49
1371	11/11/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/10/2021 AL 31/10/2021 UNIACQUE SPA			24/09/2021		1.113,87
1458	24/11/2021	Pagamento Generico da Condominio	FATTURA CONSUMO ACQUA PERIODO DAL 26/07/2021 AL 20/09/2021					
1421	25/11/2021	Pagamento Generico da Condominio					59,62	
1714	25/11/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			25/11/2021	425,23	2,85
1374	29/11/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	COMMISSIONE BANCARIA					
1424	29/11/2021	Pagamento Generico da Condominio				19/08/2021	46,97	456,00
1426	29/11/2021	Pagamento Generico da Condominio					44,25	
1427	29/11/2021	Pagamento Generico da Condominio					215,00	
1428	29/11/2021	Pagamento Generico da Condominio					215,00	
1429	29/11/2021	Pagamento Generico da Condominio					215,00	
1430	29/11/2021	Pagamento Generico da Condominio					168,03	
1431	29/11/2021	Pagamento Generico da Condominio					627,30	
1432	29/11/2021	Pagamento Generico da Condominio					1.900,08	
1715	29/11/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			29/11/2021		0,50
1716	29/11/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			29/11/2021		0,50
1717	29/11/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			29/11/2021		0,50
1718	01/12/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			01/12/2021		1,50
1719	02/12/2021	COMMISSIONE BANCARIA Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			02/12/2021		8,22
1377	03/12/2021	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/11/2021 AL 30/11/2021 Pagamento Fattura da Fornitore						
1378	03/12/2021	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto				19/11/2021		2.169,00
1463	03/12/2021	Pagamento Generico da Condominio				05/07/2021		729,24
1720	03/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI				1.277,09	0,50
1721	03/12/2021	SPESA BONIFICO BANCARIO Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			03/12/2021		0,50
1464	06/12/2021	Pagamento Generico da Condominio					446,61	
1466	07/12/2021	Pagamento Generico da Condominio					526,10	
1468	07/12/2021	Pagamento Generico da Condominio					383,37	
1469	07/12/2021	Pagamento Generico da Condominio					84,24	
1470	09/12/2021	Pagamento Generico da Condominio					155,53	

Stampa Registro di Contabilità

8 - CONDOMINIO 'DUE PINI'

Num	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Entrate	Uscite
1472	09/12/2021	Pagamento Generico da Condomino					389,44	
1473	09/12/2021	Pagamento Generico da Condomino					358,67	
1750	09/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura SPESA UTILIZZO SALA ASSEMBLEA PRESSO FORNITORI SALTUARI				09/12/2021		60,00
1751	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1752	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1753	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1754	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1755	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		10,55
1756	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1757	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1758	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1759	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1760	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1761	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1762	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1763	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1764	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1765	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		2,60
1766	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1767	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1768	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1769	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1770	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1771	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1772	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1773	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1774	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1775	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1776	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1777	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		7,45
1778	09/12/2021	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			09/12/2021		10,55
1779	09/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura COMMISSIONE BANCARIA	BANCO BPM SPA -CREDI			09/12/2021		1,50
1780	09/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura COMMISSIONE BANCARIA	BANCO BPM SPA -CREDI			09/12/2021		1,50
1781	09/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura COMMISSIONE BANCARIA	BANCO BPM SPA -CREDI			09/12/2021		1,50
1474	10/12/2021	Pagamento Generico da Condomino					186,46	
1475	10/12/2021	Pagamento Generico da Condomino					628,91	
1476	10/12/2021	Pagamento Generico da Condomino					388,93	
1782	10/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura COMMISSIONE BONIFICO BANCARIO	BANCO BPM SPA -CREDI			10/12/2021		2,85
1381	13/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura FATTURA CONSUMO ACQUA PERIODO DAL 26/07/2021 AL 22/11/2021 (Saldo)				202 26/11/2021		1.117,93

Stampa Registro di Contabilità

8 - CONDOMINIO 'DUE PINI'

Num	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Entrate	Uscite
1388	13/12/2021	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			344	30/09/2021		236,00
1389	13/12/2021	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			344	30/09/2021		236,00
1390	13/12/2021	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			274	31/07/2021		472,00
1391	13/12/2021	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			101	30/06/2021		214,20
1393	13/12/2021	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			442	30/11/2021	701,60	472,00
1477	13/12/2021	Pagamento Generico da Condominio					858,85	
1478	13/12/2021	Pagamento Generico da Condominio						
1783	13/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura SPESA BONIFICO BANCARIO	BANCO BPM SPA -CREDI			13/12/2021		0,50
1784	13/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura SPESA BONIFICO BANCARIO	BANCO BPM SPA -CREDI			13/12/2021		0,50
1785	13/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura SPESA BONIFICO BANCARIO	BANCO BPM SPA -CREDI			13/12/2021		0,50
1786	13/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura SPESA BONIFICO BANCARIO	BANCO BPM SPA -CREDI			13/12/2021		0,50
1787	13/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura SPESA BONIFICO BANCARIO	BANCO BPM SPA -CREDI			13/12/2021		0,50
1479	14/12/2021	Pagamento Generico da Condominio						
1788	14/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura SPESA BONIFICO BANCARIO	BANCO BPM SPA -CREDI			14/12/2021	131,18	0,50
1879	14/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura AMMINISTRATIVE FORFETTARIE COMPENSIVO DI IVA 22%			301	14/12/2021		490,00
1880	14/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura EMA AMMINISTRAZIONE			301	14/12/2021		350,00
1379	16/12/2021	Pagamento Ritenuta d'Acconto ADEMPIMENTI FISCALI REDAZIONE MODELLO 770. AC UNICO CON INVIO TELEMATICO COMPENSIVO DI IVA 22%			3-4	05/07/2021		24,72
1394	16/12/2021	Versamento Ritenuta d'Acconto			101	30/06/2021		7,48
1395	16/12/2021	Pagamento Ritenuta d'Acconto			274	31/07/2021		16,00
1396	16/12/2021	Versamento Ritenuta d'Acconto			344	30/09/2021		8,00
1397	16/12/2021	Pagamento Ritenuta d'Acconto			344	30/09/2021		8,00
1398	16/12/2021	Versamento Ritenuta d'Acconto			442	30/11/2021		16,00
1482	17/12/2021	Pagamento Generico da Condominio					554,29	
1485	17/12/2021	Pagamento Generico da Condominio					312,44	
1486	20/12/2021	Pagamento Generico da Condominio					222,91	
1789	20/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura SPESA BONIFICO BANCARIO	BANCO BPM SPA -CREDI			20/12/2021		0,50
1487	21/12/2021	Pagamento Generico da Condominio						
1444	22/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura GESTIONE AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO COMPENSIVO DI IVA 22%	EMA AMMINISTRAZIONE		301	14/12/2021	22,15	1.475,00

Stampa Registro di Contabilità

8 - CONDOMINIO 'DUE PINI'

Num	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Entrate	Uscite
1489	24/12/2021	Pagamento Generico da Condomino					450,10	
1490	27/12/2021	Pagamento Generico da Condomino					398,04	
1790	27/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			27/12/2021		2,85
		COMMISSIONE BONIFICO BANCARIO						
1491	28/12/2021	Pagamento Generico da Condomino					300,00	
1492	29/12/2021	Pagamento Generico da Condomino					439,00	
1380	30/12/2021	Ricevuta e Pagata Fattura	ALLIANZ S.P.A.			19/12/2021		2.841,50
		PREMIO POLIZZA ASSICURATIVA CONDOMINIO				252		
1791	01/01/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			01/01/2022		74,20
		SBILANCIO COMPETENZE						
1508	04/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					384,00	
1509	04/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					458,00	
1510	04/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					458,00	
1511	04/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					458,00	
1512	04/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					458,00	
1513	04/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					357,00	
1514	04/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					179,06	
1515	04/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					245,00	
1516	05/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					227,00	
1517	07/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					507,40	
1518	07/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					421,00	
1792	08/01/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			08/01/2022		8,49
		IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/12/2021 AL 31/12/2021						
1519	10/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					337,00	
1793	10/01/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			10/01/2022		0,50
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1520	11/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					596,00	
1521	11/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					235,00	
1522	11/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					528,00	
1523	11/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					694,00	
1524	12/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					425,00	
1525	12/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					283,00	
1526	13/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					1.000,00	
1527	14/01/2022	Pagamento Generico da Condomino					473,00	
1794	14/01/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			14/01/2022		2,85
		COMMISSIONE BANCARIA						
1449	18/01/2022	Fattura da Fornitore con Rit. d'Acconto				27/12/2021		74,20
		INTERVENTO DEL 22/10/2021 RICERCA GUASTO IMPIANTO CITOFONICO						
1450	18/01/2022	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto				13/09/2021		424,00
1451	18/01/2022	Pagamento Fattura da Fornitore				17/12/2021		4.512,00
1528	18/01/2022	Pagamento Generico da Condomino						
1795	18/01/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			18/01/2022		0,50
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1796	18/01/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			18/01/2022		0,50

8 - CONDOMINIO 'DUE PINI'

Stampa Registro di Contabilità

Num	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Entrate	Uscite
1797	18/01/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI		18/01/2022		0,50	
1529	20/01/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO Pagamento Generico da Condomino				287,55		
1530	20/01/2022	Pagamento Generico da Condomino				799,00		
1531	24/01/2022	Pagamento Generico da Condomino				351,00		
1532	25/01/2022	Pagamento Generico da Condomino				46,00		
1912	25/01/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI		25/01/2022			2,85
1533	27/01/2022	COMMISSIONE BONIFICO BANCARIO Pagamento Generico da Condomino				367,00		
1871	29/01/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A		29/01/2022			6,50
1872	29/01/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A		29/01/2022			1,10
1873	29/01/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A		29/01/2022			6,50
1874	29/01/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A		29/01/2022			6,50
1875	29/01/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A		29/01/2022			6,50
1876	29/01/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A		29/01/2022			1,10
1877	29/01/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A		29/01/2022			6,50
1878	29/01/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A		29/01/2022			6,50
1534	02/02/2022	Pagamento Generico da Condomino.				1.276,00		
1535	02/02/2022	Pagamento Generico da Condomino				215,42		
1536	02/02/2022	Pagamento Generico da Condomino				260,00		
1537	02/02/2022	Pagamento Generico da Condomino				260,00		
1538	02/02/2022	Pagamento Generico da Condomino				260,00		
1539	02/02/2022	Pagamento Generico da Condomino				260,00		
1798	02/02/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI		02/02/2022			8,49
1540	03/02/2022	IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/01/2022 AL 31/01/2022 Pagamento Generico da Condomino				15,42		
1541	03/02/2022	Pagamento Generico da Condomino				48,00		
1542	03/02/2022	Pagamento Generico da Condomino				48,00		
1543	03/02/2022	Pagamento Generico da Condomino				48,00		
1544	03/02/2022	Pagamento Generico da Condomino				48,00		
1545	07/02/2022	Pagamento Generico da Condomino				48,00		
1546	08/02/2022	Pagamento Generico da Condomino				1.576,00		
1494	09/02/2022	Pagamento Fattura da Fornitore			107	18/01/2022		6.652,00
1496	09/02/2022	Ricevuta e Pagata Fattura			202	25/01/2022		1.167,55
1547	09/02/2022	FATTURA CONSUMO ACQUA PERIODO DAL 22/11/2021 AL 20/01/2022 (Stimata) Pagamento Generico da Condomino				209,00		
1799	09/02/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI		09/02/2022			0,50
1913	09/02/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI		09/02/2022			0,50
1548	11/02/2022	SPESA BONIFICO BANCARIO Pagamento Generico da Condomino				198,50		
1549	15/02/2022	Pagamento Generico da Condomino				357,00		
1452	16/02/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto Versamento Ritenuta d'Acconto			55	27/12/2021		2,80

Num	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Entrate	Uscite
1453	16/02/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto			723	13/09/2021		16,00
1498	16/02/2022	Versamento Ritenuta d'Acconto						
1550	16/02/2022	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			44	31/01/2022	568,00	472,00
1800	16/02/2022	Pagamento Generico da Condominio	BANCO BPM SPA -CREDI				0,50	
1800	16/02/2022	Ricevuta e Pagata Fattura						
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1801	16/02/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI				2,85	
		COMMISSIONE BONIFICO BANCARIOQ						
1551	17/02/2022	Pagamento Generico da Condominio					265,73	
1552	17/02/2022	Pagamento Generico da Condominio					700,00	
1553	22/02/2022	Pagamento Generico da Condominio					365,00	
1802	23/02/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI					2,85
		COMMISSIONE BONIFICO BNCARIO						
1554	25/02/2022	Pagamento Generico da Condominio					357,00	
1592	01/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					439,00	
1593	01/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					60,00	
1595	02/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					421,00	
1596	02/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					523,00	
1636	02/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					1.000,00	
1803	02/03/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI					7,67
		IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/02/2022 al 28/02/2022						
1597	08/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					694,00	
1598	08/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					367,00	
1599	08/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					287,00	
1600	08/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					227,00	
1904	09/03/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	FORNITORI SALTUARI					16,30
		ACQUISTO LUCCHETTO E COPIA CHIAVI EFFETTUATO DA CONDOMINIO						
1601	10/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					337,00	
1602	10/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					596,00	
1603	11/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					284,00	
1604	14/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					384,00	
1605	14/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					528,00	
1606	14/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					473,00	
1607	15/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					1.071,00	
1608	15/03/2022	Pagamento Generico da Condominio					46,00	
1499	16/03/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto			44	31/01/2022		16,00
		Versamento Fattura da Fornitore						
1505	22/03/2022	Pagamento Fattura da Fornitore			113	17/02/2022		6.000,00
1506	22/03/2022	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			3-8	22/11/2021		1.235,46
1609	22/03/2022	Pagamento Generico da Condominio						
1804	22/03/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI				425,00	0,50
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1805	22/03/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI					0,50
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1806	22/03/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI					0,50

Num	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Entrate	Uscite
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1610	24/03/2022	Pagamento Generico da Condomino					538,00	
1611	24/03/2022	Pagamento Generico da Condomino					350,00	
1612	25/03/2022	Pagamento Generico da Condomino					400,00	
1613	25/03/2022	Pagamento Generico da Condomino					400,00	
1856	25/03/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			25/03/2022		6,50
1857	25/03/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			25/03/2022		1,10
1858	25/03/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			25/03/2022		6,50
1859	25/03/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			25/03/2022		1,10
1860	25/03/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			25/03/2022		6,50
1861	25/03/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			25/03/2022		1,10
1862	25/03/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			25/03/2022		6,50
1555	28/03/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	EMA AMMINISTRAZIONE		70	22/03/2022		1.475,00
		GESTIONE AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO COMPRENSIVO DI IVA 22%						
1614	29/03/2022	Pagamento Generico da Condomino					490,00	
1556	30/03/2022	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			3-9	16/12/2021		21,20
1557	30/03/2022	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			994	16/12/2021		21,20
1558	30/03/2022	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			3-4	14/01/2022		65,72
1559	30/03/2022	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			75	31/12/2021		944,00
1560	30/03/2022	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			97/	13/01/2022		164,30
1566	30/03/2022	Pagamento Fattura da Fornitore			113	17/02/2022		800,00
1807	30/03/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			30/03/2022		0,50
1808	30/03/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			30/03/2022		0,50
1809	30/03/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			30/03/2022		0,50
1810	30/03/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			30/03/2022		0,50
1615	31/03/2022	Pagamento Generico da Condomino					355,00	
1811	01/04/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			01/04/2022		79,90
		SBILANCIO COMPETENZE						
1616	04/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					546,00	
1617	04/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					439,00	
1812	04/04/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			04/04/2022		8,49
		IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/03/2022 AL 31/03/2022						
1567	05/04/2022	Pagamento Fattura da Fornitore			113	17/02/2022		2.751,00
1618	05/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					523,00	
1619	05/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					421,00	
1620	05/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					351,00	
1621	05/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					60,00	
1813	05/04/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			05/04/2022		0,50
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1622	06/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					528,00	

Num.	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Entrate	Uscite
1623	06/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					227,00	
1624	07/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					474,73	
1625	07/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					357,00	
1570	12/04/2022	Pagamento Fattura da Fornitore			202	25/03/2022		1.622,73
1571	12/04/2022	Pagamento Fattura da Fornitore			121	15/03/2022		2.500,00
1626	12/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					337,00	
1627	12/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					596,00	
1628	12/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					284,00	
1629	12/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					384,00	
1630	12/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					335,00	
1631	12/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					694,00	
1632	12/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					300,00	
1814	12/04/2022	Ricevuta e Pagata Fattura				12/04/2022		0,50
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1633	14/04/2022	Pagamento Generico da Condomino						
1507	15/04/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto			3-8	22/11/2021	46,00	41,88
		Versamento Ritenuta d'Acconto						
1561	15/04/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto			3-4	14/01/2022		2,48
		Versamento Ritenuta d'Acconto						
1562	15/04/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto			3-9	16/12/2021		0,80
		Versamento Ritenuta d'Acconto						
1563	15/04/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto			75	31/12/2021		32,00
		Versamento Ritenuta d'Acconto						
1564	15/04/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto			97/	13/01/2022		6,20
		Versamento Ritenuta d'Acconto						
1565	15/04/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto			994	16/12/2021		0,80
		Versamento Ritenuta d'Acconto						
1572	20/04/2022	Pagamento Fattura da Fornitore			121	15/03/2022	367,00	2.000,00
1634	20/04/2022	Pagamento Generico da Condomino						
1815	20/04/2022	Ricevuta e Pagata Fattura				20/04/2022		0,50
		SPESA BONIFICO BANCARIO						
1635	21/04/2022	Pagamento Generico da Condomino					425,00	2,85
1816	26/04/2022	Ricevuta e Pagata Fattura				26/04/2022		2,85
		COMMISSIONE BONIFICO BANCARIO						
1883	28/04/2022	Ricevuta e Pagata Fattura				28/04/2022		2,85
		COMMISSIONE BANCARIA						
1661	02/05/2022	Pagamento Generico da Condomino					439,00	
1662	03/05/2022	Pagamento Generico da Condomino					538,00	
1663	03/05/2022	Pagamento Generico da Condomino					300,00	
1817	03/05/2022	Ricevuta e Pagata Fattura				03/05/2022		8,22
		IMPOSTA DI BOLLO PERIODO 01/04/2022 AL 30/04/2022						
1920	03/05/2022	Pagamento Fattura da Fornitore				03/05/2022		-348,30
1924	03/05/2022	Ricevuta e Pagata Fattura				03/05/2022		-1.230,01
		BONIFICO DA ALLIANZ ASSICURAZIONI SPA PER SINISTRO N.255809844 DEL 06/04/2022 AL NETTO DI FRANCHIGIA CONTRATTUALE						

N. Doc.	Data Doc.	Entrate	Uscite
1925	03/05/2022		348,30
1664	04/05/2022	443,00	
1665	04/05/2022	501,00	
1666	05/05/2022	946,00	
1667	05/05/2022	568,00	
1578	06/05/2022		2.781,00
1580	06/05/2022		1.500,00
1581	06/05/2022		472,00
1818	06/05/2022		0,50
1819	06/05/2022		0,50
1820	06/05/2022		0,50
1668	09/05/2022		
1669	10/05/2022	528,00	
1670	10/05/2022	337,00	
1671	10/05/2022	384,00	
1672	10/05/2022	60,00	
1673	10/05/2022	596,00	
1674	11/05/2022	694,00	
1675	11/05/2022	227,00	
1583	12/05/2022	284,00	1.500,00
1585	12/05/2022		318,00
1586	12/05/2022		779,10
1587	12/05/2022		590,00
1676	12/05/2022	283,00	
1677	12/05/2022	357,00	
1821	12/05/2022		0,50
1822	12/05/2022		0,50
1823	12/05/2022		0,50
1824	12/05/2022		0,50
1825	12/05/2022		0,50
1915	12/05/2022		
1841	13/05/2022		106,14
1842	13/05/2022		6,50
1843	13/05/2022		1,10
1844	13/05/2022		6,50

Num	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Entrate	Uscite
1845	13/05/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			13/05/2022		6,50
1846	13/05/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			13/05/2022		6,50
1847	13/05/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			13/05/2022		1,10
1848	13/05/2022	Pagamento Fattura da Fornitore	POSTE ITALIANE S.P.A			13/05/2022		6,50
1639	17/05/2022	Pagamento Fattura da Fornitore			127	19/04/2022	425,00	1.500,00
1678	17/05/2022	Pagamento Generico da Condomino					46,00	
1679	17/05/2022	Pagamento Generico da Condomino					240,00	
1680	17/05/2022	Pagamento Generico da Condomino					538,00	
1681	18/05/2022	Pagamento Generico da Condomino					250,00	
1682	18/05/2022	Pagamento Generico da Condomino					710,00	
1683	18/05/2022	Pagamento Generico da Condomino						
1826	18/05/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			18/05/2022		0,50
1827	18/05/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			18/05/2022		1,50
1640	19/05/2022	Pagamento Fattura da Fornitore			127	19/04/2022	367,00	1.500,00
1684	19/05/2022	Pagamento Generico da Condomino					702,00	
1685	19/05/2022	Pagamento Generico da Condomino						
1828	19/05/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			19/05/2022		0,50
1686	24/05/2022	Pagamento Generico da Condomino					418,00	
1687	24/05/2022	Pagamento Generico da Condomino					365,00	
1688	24/05/2022	Pagamento Generico da Condomino					500,00	
1641	31/05/2022	Pagamento Fattura da Fornitore			127	19/04/2022		1.281,00
1829	31/05/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	BANCO BPM SPA -CREDI			31/05/2022		0,50
1830	31/05/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	SPESA BONIFICO BANCARIO			31/05/2022		1.232,90
1831	31/05/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	FORNITORI SALTUARI			31/05/2022		1.232,90
1832	31/05/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	SCORPORO QUOTA FISSA FATTURAZIONI			31/05/2022		2.973,96
1645	14/06/2022	Ricevuta e Pagata Fattura	ADDEBITO QUOTA FISSA FATTURAZIONI			31/05/2022		1.176,54
1582	16/06/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto	ENEL PERIODO DA APRILE 2021 A MAGGIO 2022		202	24/05/2022		16,00
1588	16/06/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto	FATTURA CONSUMO ACQUA PERIODO DAL 21/03/2022 AL 19/05/2022 ((Stimata))		132	31/03/2022		12,00
1590	16/06/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto	Versamento Ritenuta d'Acconto		21-	21/02/2022		29,40
1591	16/06/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto	Versamento Ritenuta d'Acconto		48	31/03/2022		20,00
1916	16/06/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto	Versamento Ritenuta d'Acconto		75	31/12/2021		19,86
1648	01/07/2022	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto	Versamento Ritenuta d'Acconto		2-F	03/02/2022		32,86

Stampa Registro di Contabilità

8 - CONDOMINIO 'DUE PINI'

Num	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Entrate	Uscite
1650	01/07/2022	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			340	17/05/2022		32,86
1653	01/07/2022	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			22	31/03/2022		40,00
1654	01/07/2022	Pagamento Fattura con Rit. d'Acconto			22	31/03/2022		170,00
1657	07/07/2022	Ricevuta e Pagata Fattura con R.A. su più Con			219	31/05/2022		472,00
1651	16/08/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto			340	17/05/2022		1,24
		Versamento Ritenuta d'Acconto						
1652	16/08/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto			340	17/05/2022		1,24
		Versamento Ritenuta d'Acconto						
1658	16/08/2022	Pagamento Ritenuta d'Acconto			219	31/05/2022		16,00
		Versamento Ritenuta d'Acconto						
							73.405,50	63.818,11

Elenco Fatture da pagare

Num	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Accounti Versati	Importo Fattura
1372	08/11/2021	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	08/11/2021		0,00	333,26
		SALDO NEGATIVO GESTIONE STRAORDINARIA TINTEGGIATURA VANO SCALE PALAZZINA D						
1881	09/12/2021	Addebito Spese Personali	POSTE ITALIANE S.P.A	[REDAZIONE]	09/12/2021		0,00	7,45
		RACCOMANDATA INVIO DOC,NE DEL DOPO ASSEMBLEA						
1455	18/01/2022	Spese da Ripartire con Rit. d'Accanto	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	52/	12/01/2022	0,00	440,00
		INTERVENTO PER SPURGO FOSSE BIOLOGICHE CON LAVAGGIO TUBAZIONI						
1894	29/01/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	29/01/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE DEL 29/01/22						
1895	29/01/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	29/01/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 29/01/22						
1896	29/01/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	29/01/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 29/01/22						
1897	29/01/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	29/01/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 29/01/22						
1898	29/01/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	29/01/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 29/01/22						
1899	29/01/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	29/01/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 29/01/22						
1905	09/03/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	09/03/2022		0,00	-16,30
		REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 29/01/22						
1900	25/03/2022	Addebito Spese Personali	GIROCONTO RIMBORSO SCONTRINO FISCALE PER ACQUISTO MATERIALE SCALA D	[REDAZIONE]	25/03/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE DEL 25/03/22						
1891	25/03/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	25/03/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE DEL 25/03/22						
1892	25/03/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	25/03/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE DEL 25/03/22						
1893	25/03/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	25/03/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE DEL 25/03/22						
1900	25/03/2022	Addebito Spese Personali	POSTE ITALIANE S.P.A	[REDAZIONE]	25/03/2022		0,00	6,50
		RACCOMANDATA PERSONALE						
1901	25/03/2022	Addebito Spese Personali	POSTE ITALIANE S.P.A	[REDAZIONE]	25/03/2022		0,00	1,10
		PRIORITARIA PERSONALE						
1902	25/03/2022	Addebito Spese Personali	POSTE ITALIANE S.P.A	[REDAZIONE]	25/03/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE						
1637	16/05/2022	Spese da Ripartire con Rit. d'Accanto	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	V10	27/04/2022	0,00	292,80
		N. 4 INTERVENTI DI DERATTIZZAZIONE IGIENICO SANITARIA						
1638	16/05/2022	Spese da Ripartire	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	V10	27/04/2022	0,00	273,28
		FORNITURA CON POSIZIONAMENTO DI RISTORAT PERSONALIZZATO (EROGATORI)						
1884	13/05/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	13/05/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE PRIORITARIA PERSONALE						
1885	13/05/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	13/05/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE						
1886	13/05/2022	Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE]	13/05/2022		0,00	30,50
		REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE						

Elenco Fatture da pagare

Num	Data Mov.	Descrizione Movimento	Fornitore	Condominio	N. Doc.	Data Doc.	Accounti Versati	Importo Fattura
1887	13/05/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE]		13/05/2022	0,00	30,50
1888	13/05/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE]		13/05/2022	0,00	30,50
1889	13/05/2022	REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE]		13/05/2022	0,00	30,50
1928	31/05/2022	Spese da Ripartire	[REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE]	[REDAZIONE RACCOMANDATA PERSONALE]	132	16/05/2022	0,00	3.783,00
1656	05/07/2022	FATTURA CONSUMO METANO PERIODO APRILE 2022 Spese da Ripartire con Rit. d'Acconto	[FATTURA CONSUMO METANO PERIODO APRILE 2022]	[FATTURA CONSUMO METANO PERIODO APRILE 2022]	42	27/05/2022	0,00	198,00
1903	31/05/2022	INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CENTRALINA TV Spese da Ripartire	BANCO BPM SPA -CREDI	[INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CENTRALINA TV]		31/05/2022	0,00	15,00
1906	31/05/2022	SERVIZIO REMOTE BANKING Spese da Ripartire	FORNITORI SALTUARI	[SERVIZIO REMOTE BANKING]		31/05/2022	0,00	248,88
1907	31/05/2022	OPERAZIONI DI VERSAMENTO RITENUTE D'ACCONTO F24 E DICHIARAZIONI Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[OPERAZIONI DI VERSAMENTO RITENUTE D'ACCONTO F24 E DICHIARAZIONI]		31/05/2022	0,00	30,50
1908	31/05/2022	GESTIONE INQUILINO Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[GESTIONE INQUILINO]		31/05/2022	0,00	30,50
1909	31/05/2022	GESTIONE INQUILINO Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[GESTIONE INQUILINO]		31/05/2022	0,00	30,50
1910	31/05/2022	GESTIONE INQUILINO Addebito Spese Personali	FORNITORI SALTUARI	[GESTIONE INQUILINO]		31/05/2022	0,00	30,50
1926	31/05/2022	Spese da Ripartire	EMA AMMINISTRAZIONE	[Spese da Ripartire]		31/05/2022	0,00	73,20
1647	01/07/2022	GESTIONE INTERVENTO E SINISTRO DEL 06/04/22 Spese da Ripartire con Rit. d'Acconto	[GESTIONE INTERVENTO E SINISTRO DEL 06/04/22]	[GESTIONE INTERVENTO E SINISTRO DEL 06/04/22]	N.S	31/05/2022	0,00	440,00
		INTERVENTO PER SPURGO FOSSE BIOLOGICHE CON STASATURA E LAVAGGIO TUBAZIONI	[INTERVENTO PER SPURGO FOSSE BIOLOGICHE CON STASATURA E LAVAGGIO TUBAZIONI]	[INTERVENTO PER SPURGO FOSSE BIOLOGICHE CON STASATURA E LAVAGGIO TUBAZIONI]	527	31/05/2022	0,00	

RENDICONTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/06/2022 - 31/05/2023)

Spese	Preventivo
1 PATRIMONIALI	
1 AMMINISTRAZIONE	2.950,00
2 VOCI DI CONTO CORRENTE BANCARIO	410,00
3 POLIZZA ASSICURATIVA CONDOMINIO	2.960,00
4 POSTALI	400,00
5 AMMINISTRATIVE (telefoniche, stampati, spese di studio)	490,00
6 ADEMPIMENTI FISCALI CONDOMINIO	350,00
7 ORDINARIE SUL PATRIMONIO	3.000,00
Totale Spesa ---->	10.560,00
2 ORDINARIE CONDOMINIO	
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONDOMINIO E IMPREVIS	7.000,00
2 ALTRE SPESE	2.600,00
3 FATTURE E.N.E.L. SERVIZI	2.000,00
Totale Spesa ---->	11.600,00
3 ORDINARIE PALAZZINA 'A'	
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PALAZZINA 'A'	500,00
Totale Spesa ---->	500,00
4 ORDINARIE PALAZZINA 'B'	
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PALAZZINA 'B'	1.500,00
Totale Spesa ---->	1.500,00
5 ORDINARIE PALAZZINA 'C'	
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PALAZZINA 'C'	250,00
2 ALTRE SPESE PALAZZINA 'C'	100,00
Totale Spesa ---->	350,00
6 ORDINARIE PALAZZINA 'D'	
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PALAZZINA 'D'	250,00
2 ALTRE SPESE PALAZZINA 'D'	100,00
Totale Spesa ---->	350,00
9 SPESA METANO PRELIEVO CALORE (70%)	
1 ADDEBITO SPESA CONSUMO METANO PRELIEVO CALORE CON PARTITORI	40.950,00
Totale Spesa ---->	40.950,00
11 ORDINARIE IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO	
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO	1.500,00
2 FATTURE GAS-METANO (30%)	17.550,00
3 FORZA MOTRICE IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO	1.610,00
Totale Spesa ---->	20.660,00
12 IMPIANTO IDRICO	
1 FATTURE CONSUMO ACQUA	7.000,00
Totale Spesa ---->	7.000,00
13 SERVIZIO CONTABILIZZAZIONE LETTURE CALORIFERI	
1 SERVIZIO DI CONTABILIZZAZIONE CONSUMI RISCALDAMENTO	760,00



RENDICONTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/06/2022 - 31/05/2023)

Spese	Preventivo
Totale Spesa ---->	
22 ORDINARIE VANO SCALE 'A'	760,00
1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIE VANO SCALE 'A'	1.500,00
Totale Spesa ---->	
Totale Spese Gestione :	1.500,00
	95.730,00

IL PRESENTE PREVENTIVO VERRA' DISCUSO ED EVENTUALMENTE MODIFICATO IN SEDE ASSEMBLEARE.



8 CONDOMINIO 'DUE PINI'
VIA VITTORIO VENETO 1463
PRESEZZO

dal 01/06/2022 al 31/05/2023

Preventivo GESTIONE ORDINARIA - 01/06/2022

Nome e Cognome	Millesimi PATRIMON. ORDINAR. CONDOM.	Millesimi ORDINAR. PALAZZI-NE A-B-C-D	Millesimi ORDINAR. VANO SCALE 'A'	Millesimi ORDINAR. IMPIANTO RISCALD.	Consumo SPESA METANO PRE.CAL	Consumo SERVIZ. CONT. CALORIF	Consumo IMPIANT. IDRICO	Spese Personali	Att.	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità
	17,3000	17,3000	24,46						-0,01	407,83	-124,80	283,03
	21,9300	21,9300	31,00	31,2200	119,5500	4,0000	1,0000		-0,01	231,58	-46,86	184,72
	254,39			645,01	49,40	14,76	88,61			1.083,16	723,65	1.806,81
	26,1500	26,1500	36,97	35,4800	3102,5500	4,0000	1,0000		0,01	2.734,93	170,07	2.905,00
	26,7000	26,7000	37,75	36,2300	1946,4900	4,0000	1,0000		0,01	5.260,99	267,17	5.528,16
	25,9800	25,9800	36,73	35,2400	2451,7500	4,0000	3,0000		0,01	2.634,25	141,47	2.775,72
	28,3600	28,3600	40,09	28,0000	578,48	6,0000	1,0000		-0,01	1.538,33	-108,55	1.429,78
	28,8700	28,8700	40,81	28,3800	5371,5600	6,0000	3,0000			3.958,41	2.619,92	6.578,33
	28,8700	28,8700	40,81	28,3800	2.219,74	22,14	1,0000		-0,01	1.562,53	-101,37	1.461,16
	28,3600	28,3600	40,09	28,0000	2.6100	6,0000	1,0000		-0,01	299,48	-37,18	262,30
	28,8700	28,8700	40,81	28,3800	118,7200	22,14	5,0000		-0,01	1.642,34	524,63	2.166,97
	28,3600	28,3600	40,09	28,0000	3134,9300	6,0000	3,0000		-0,01	3.011,02	-63,32	2.947,70
	28,8700	28,8700	40,81	28,3800	11,8700	5,0000	1,0000		-0,01	304,87	175,70	480,57
	28,8700	28,8700	40,81	28,3800	566,33	18,45	88,61			1.257,80	1.854,87	3.112,67
	250,59			28,3800	1505,6900	6,0000	1,0000		-0,01	250,58		250,58
	54,30								-0,01	54,29	60,58	114,87
	275,25				622,21		88,61		-0,01	1.652,60		1.652,60
	59,64					22,14			-0,01	226,19	719,09	945,28
	28,3600	28,3600	40,09	28,0000	95,6000	6,0000	22,14		-0,01	1.489,23	8,365,10	9.854,33
	27,1800	27,1800	248,05	27,3300	1979,0100	6,0000	22,14			2.254,94	764,26	3.019,20
	27,1700	27,1700	247,96	27,3300	7500,4400	6,0000	3,0000		0,01	4.802,13	609,09	5.411,22
	26,8900	26,8900	245,41	27,3300	12,5400	6,0000	22,14			1.699,07	-2.035,71	-336,64
	26,8900	26,8900	245,41	27,3300	3313,1100	6,0000	2,0000		-0,01	2.974,39	156,35	3.130,74
	22,7000	22,7000	207,17	22,1400	2059,2400	5,0000	1,0000		0,01	239,71	-56,93	182,78
	263,32				850,96	18,45	88,61		-0,01	1.885,91	516,02	2.401,93
	33,5300	33,5300	306,01	32,5300	4225,9300	7,0000	2,0000		-0,02	3.670,46	193,68	3.864,14
	22,4300	22,4300	32,58	21,8700	3793,4400	5,0000	177,22		-0,01	2.744,72	276,04	3.020,76
Totale Parziali	533,7700	533,7700	2.023,11	549,5500	47.945,030	104,0000	34,0000			49.871,74	15.562,97	65.434,71
	11.828,40			11.353,72	19.812,80	383,76	3.012,88					

8 CONDOMINIO 'DUE PINI'
VIA VITTORIO VENETO 1463
PRESEZZO

BG 24030

Preventivo GESTIONE ORDINARIA - 01/06/2022

dal 01/06/2022 al 31/05/2023

Nome e Cognome	Millesimi PATRIMON. ORDINAR. CONDOM.	Millesimi ORDINAR. PALAZZI-NE A-B-C-D	Millesimi ORDINAR. VANO SCALE 'A'	Millesimi ORDINAR. IMPIANTO RISCALD.	Consumo SPESA METANO PRE.CAL.	Consumo SERVIZ. CONT. CALORIF.	Consumo IMPIANT. IDRICO	Spese Personali	Att.	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità
	30,3500	30,3500	44,08	30,1000	5738,4600	7,0000	1,0000			3.824,30	381,17	4.205,47
	26,6200	26,6200	38,67	26,7500	3622,1000	6,0000	4,0000		-0,02	3.054,56	417,95	3.472,53
	27,3200	27,3200	39,68	26,7500	1862,4400	6,0000	2,0000		-0,01	2.166,73	946,17	3.112,90
	26,3100	26,3100	38,22	25,2200	1433,3300	6,0000	2,0000		-0,02	1.933,95	-58,19	1.875,76
	26,6200	26,6200	38,67	26,7500	5710,6500	6,0000	2,0000		-0,02	3.740,44	474,14	4.214,58
	27,5500	27,5500	40,01	26,7500	1110,7900	6,0000	5,0000			2.127,38	-188,62	1.938,76
	20,7500	20,7500	30,14	19,3100	1706,0900	4,0000	1,0000			1.697,29	90,31	1.787,60
	33,0200	33,0200	47,96	32,6600	3612,6900	7,0000	3,0000		-0,02	3.238,99	1.486,44	4.725,43
	27,5500	27,5500	40,01	26,7500	7719,5000	6,0000	3,0000		-0,01	4.681,14	699,31	5.380,45
	26,4600	26,4600	38,43	25,2200	2061,2200	6,0000	1,0000		-0,02	2.108,35	-1.109,38	988,97
	26,6200	26,6200	38,66	26,7500	1958,9500	6,0000	5,0000		-0,02	2.455,90	-50,98	2.404,92
	26,6300	26,6300	38,67	26,7500	2245,4400	6,0000	3,0000		-0,01	2.397,31	1.452,56	3.849,87
	20,6000	20,6000	29,92	19,3100	36,1300	5,0000	4,0000			1.273,17	-422,41	850,76
	33,0300	33,0300	47,97	32,6600	3948,4600	7,0000	1,0000		-0,01	3.159,44	361,87	3.521,31
	26,6200	26,6200	38,66	26,7500	1200,7400	6,0000	4,0000		-0,01	2.053,97	1.463,04	3.517,01
	26,1700	26,1700	38,01	25,2200	2837,4500	6,0000	1,0000		-0,01	2.422,27	334,91	2.757,18
	27,3200	27,3200	39,68	26,7500	4445,5200	6,0000	3,0000		-0,01	3.322,77	290,86	3.613,63
	6,6900	6,6900	9,46							200,30	2.403,37	2.603,67
	1000,0000	1000,0000	-0,01	1000,0000	99084,9900	206,0000	79,0000			-0,02	24.532,49	120.262,49
	22,160,00	2,700,00	1.500,00	20,660,00	40,950,00	760,00	7,000,00			95.730,00		
Totale Generali												

8 CONDOMINIO 'DUE PINI'
 VIA VITTORIO VENETO 1463
 24030 PRESEZZO BG
 Cod. Fiscale: [REDACTED]

Rate di Spesa Gestione: 15 - GESTIONE ORDINARIA Dal 01/06/2022 al 31/05/2023

Rate di Spesa	Anagrafica	Totale Preventivo	Accorpato a Rate 01	Saldo Prec. Dovuto	Totale Dovuto	1ª Rate 30/09/2022	2ª Rate 30/10/2022	3ª Rate 30/12/2022	4ª Rate 30/01/2023	5ª Rate 28/02/2023	6ª Rate 30/04/2023
						18,000 %	16,400 %	16,400 %	16,400 %	16,400 %	16,400 %
1		407,83	-124,80	283,03	0,00	0,00	15,03	67,00	67,00	67,00	67,00
2		231,58	-46,86	184,72	0,00	0,00	32,72	38,00	38,00	38,00	38,00
3		1.083,16	723,65	1.806,81	916,81	916,81	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00
4		2.734,93	170,07	2.905,00	665,00	665,00	448,00	448,00	448,00	448,00	448,00
5		5.260,99	267,17	5.528,16	1.213,16	1.213,16	863,00	863,00	863,00	863,00	863,00
6		2.634,25	141,47	2.775,72	615,72	615,72	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00
7		1.538,33	-108,55	1.429,78	169,78	169,78	252,00	252,00	252,00	252,00	252,00
8		3.958,41	2.619,92	6.578,33	3.333,33	3.333,33	649,00	649,00	649,00	649,00	649,00
9		1.562,53	-101,37	1.461,16	181,16	181,16	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00
10		299,48	-37,18	262,30	17,30	17,30	49,00	49,00	49,00	49,00	49,00
11		1.642,34	524,63	2.166,97	821,97	821,97	269,00	269,00	269,00	269,00	269,00
12		3.011,02	-63,32	2.947,70	477,70	477,70	494,00	494,00	494,00	494,00	494,00
13		304,87	175,70	480,57	230,57	230,57	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
14		1.257,80	1.854,87	3.112,67	2.082,67	2.082,67	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00
15		250,58	0,00	250,58	45,58	45,58	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00
16		54,29	60,58	114,87	114,87	114,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17		1.652,60	0,00	1.652,60	297,60	297,60	271,00	271,00	271,00	271,00	271,00
18		226,19	719,09	945,28	945,28	945,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19		1.489,22	8.365,10	9.854,32	8.634,32	8.634,32	244,00	244,00	244,00	244,00	244,00
20		2.254,94	764,26	3.019,20	1.169,20	1.169,20	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00
21		4.802,13	609,09	5.411,22	1.476,22	1.476,22	787,00	787,00	787,00	787,00	787,00
22		1.699,07	-2.035,71	-336,64	-336,64	-336,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23		2.974,39	156,35	3.130,74	690,74	690,74	488,00	488,00	488,00	488,00	488,00
24		239,71	-56,93	182,78	0,00	0,00	26,78	39,00	39,00	39,00	39,00
25		1.885,91	516,02	2.401,93	856,93	856,93	309,00	309,00	309,00	309,00	309,00
26		3.670,47	193,68	3.864,15	854,15	854,15	602,00	602,00	602,00	602,00	602,00
27		2.744,72	276,04	3.020,76	770,76	770,76	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00
28		3.824,30	381,17	4.205,47	1.065,47	1.065,47	628,00	628,00	628,00	628,00	628,00
29		3.054,58	417,95	3.472,53	967,53	967,53	501,00	501,00	501,00	501,00	501,00
30		2.166,73	946,17	3.112,90	1.337,90	1.337,90	355,00	355,00	355,00	355,00	355,00
31		1.933,95	-58,19	1.875,76	285,76	285,76	318,00	318,00	318,00	318,00	318,00
32		3.740,44	471,14	4.211,58	1.146,58	1.146,58	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00
33		2.127,38	-188,62	1.938,76	193,76	193,76	349,00	349,00	349,00	349,00	349,00
34		1.697,29	90,31	1.787,60	397,60	397,60	278,00	278,00	278,00	278,00	278,00
35		3.238,99	1.486,44	4.725,43	2.070,43	2.070,43	531,00	531,00	531,00	531,00	531,00

8 CONDOMINIO 'DUE PINI'
 VIA VITTORIO VENETO 1463
 24030 PRESEZZO
 Cod. Fiscale: [REDACTED] BG

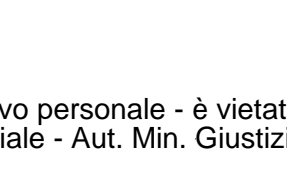
Pagina: 2

Rate di Spesa Gestione: 15 - GESTIONE ORDINARIA Dal 01/06/2022 al 31/05/2023

Anagrafica	Totale Preventivo	Saldo Prec. Accorpato a Rata 01	Totale Dovuto	Rate					
				1^ Rata	2^ Rata	3^ Rata	4^ Rata	5^ Rata	6^ Rata
				30/09/2022	30/10/2022	30/12/2022	30/01/2023	28/02/2023	30/04/2023
				18,000 %	16,400 %	16,400 %	16,400 %	16,400 %	16,400 %
[REDACTED]	4.681,14	699,31	5.380,45	1.540,45	768,00	768,00	768,00	768,00	768,00
[REDACTED]	2.108,35	-1.109,38	998,97	0,00	0,00	0,00	306,97	346,00	346,00
[REDACTED]	2.455,91	-50,98	2.404,93	389,93	403,00	403,00	403,00	403,00	403,00
[REDACTED]	2.397,31	1.452,56	3.849,87	1.884,87	393,00	393,00	393,00	393,00	393,00
[REDACTED]	1.273,17	-422,41	850,76	0,00	14,76	209,00	209,00	209,00	209,00
[REDACTED]	3.159,44	361,87	3.521,31	931,31	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00
[REDACTED]	2.053,98	1.463,04	3.517,02	1.832,02	337,00	337,00	337,00	337,00	337,00
[REDACTED]	2.422,27	334,91	2.757,18	772,18	397,00	397,00	397,00	397,00	397,00
[REDACTED]	3.322,77	290,86	3.613,63	888,63	545,00	545,00	545,00	545,00	545,00
[REDACTED]	200,30	2.403,37	2.603,67	2.438,67	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
Totale	95.730,04	24.532,49	120.262,53	44.387,27	14.764,29	15.028,00	15.334,97	15.374,00	15.374,00

NOTE: NB: RICORDO AI SIGNORI CONDOMINI DI VOLER PROVVEDERE AI VERSAMENTI DELLE RATE SPESE CONDOMINIALI PRESSO BANCO BPM SPA-FILIALE PONTE SAN PIETRO

IBAN: [REDACTED]



28 giugno 2023, 09:35

R: Esecuzione Immobiliare 276 2023 Tribunale di Bergamo

A: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Buongiorno
Allego ultimo bilancio consuntivo spese gestione 2021/2022 e preventivo ordinario gestione 2022/2023.
Ad oggi il sospeso del [REDACTED] ammonta ad euro 2.629,33.

Ringrazio della cortese attenzione, distintamente saluto.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®