Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 168/2022

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa MARIA MAGRÌ

PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Alberto Nicolò

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Beni in **Vertova (BG)**
Località/Frazione
Via SS Trinità 11

INDICE

Lotto: 001 - Appartamento

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA 6
Corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3 6
2. DESCRIZIONE 6
DESCRIZIONE GENERALE 6
Corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3 6
3. PRATICHE EDILIZIE 9
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA 9
Corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3 9
4. CONFORMITÀ URBANISTICA 10
Corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3 10
5. CONFORMITÀ CATASTALE 10
Corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3 10
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI 10
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI 10
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE 10
Corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3 10
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE 11
Corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3 11
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ 11
11. STATO DI POSSESSO 11
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 11
Criterio di stima 11
Fonti d'informazione 11
Valutazione corpi 12
Adeguamenti e correzioni della stima 12
Prezzo base d'asta del lotto 12

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto: 002 - Autorimessa singola autonoma

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA 13
Corpo: Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2 13
2. DESCRIZIONE 13
DESCRIZIONE GENERALE 13
Corpo: Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2 13
3. PRATICHE EDILIZIE 15
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA 15
Corpo: Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
4. CONFORMITÀ URBANISTICA 15
Corpo: Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2 15
5. CONFORMITÀ CATASTALE 15
Corpo: Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2 15
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI 15
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI 15
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE 16
Corpo: Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE 16
Corpo: Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2 16
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ 16
11. STATO DI POSSESSO 16
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 16
Criterio di stima 16
Fonti d'informazione 16
Valutazione corpi 16
Adeguamenti e correzioni della stima 17
Prezzo base d'asta del lotto 17

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto: 003 - Posto auto singolo in autorimessa doppia

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA 18
Corpo: Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701 18
2. DESCRIZIONE 18
DESCRIZIONE GENERALE 18
Corpo: Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701 18
3. PRATICHE EDILIZIE 20
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA 20
Corpo: Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
4. CONFORMITÀ URBANISTICA 20
Corpo: Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701 20
5. CONFORMITÀ CATASTALE 20
Corpo: Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI 20
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI 20
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE 21
Corpo: Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE 21
Corpo: Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701 21
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ 21
11. STATO DI POSSESSO 21
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 21
Criterio di stima 21
Fonti d'informazione 21
Valutazione corpi 21
Adeguamenti e correzioni della stima 22
Prezzo base d'asta del lotto 22

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa MARIA MAGRì
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 10-11-2022 alle 10:15
Creditore Procedente: OMISSIS
Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS
Esecutato: OMISSIS
Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Alberto Nicolò
Data nomina: 26-05-2022
Data giuramento: 04-06-2022
Data sopralluogo: 16-06-2022
Cronologia operazioni peritali:
27.05.2002 Download documentazione
16.06.2022 Sopralluogo presso l'immobile
24.06.2022 Visione pratiche edilizie

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Beni in **Vertova (BG)**
Via SS Trinità 11

Lotto: 001 - Appartamento

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità 11

Quota e tipologia del diritto
1/3 OMISSIS, [redacted] (C.F. OMISSIS);
1/3 OMISSIS, [redacted] (C.F. OMISSIS);
1/3 OMISSIS, [redacted] (C.F. OMISSIS);

Nota di precisazione: con l'accettazione tacita di eredità, registrata a Bergamo in data 31/03/2022 ai nn. 434 e trascritta a Bergamo in data 10/05/2022 ai nn. 26751/17711, i soggetti sopra indicati risultano proprietari dei beni immobili oggetto di perizia ma, non essendo stato completato l'iter di successione, nella visura catastale risultano ancora i soggetti OMISSIS (CF OMISSIS) per la nuda proprietà e OMISSIS (CF OMISSIS) per l'usufrutto, entrambi deceduti.

foglio 12, particella 174, subalterno 3, scheda catastale si, indirizzo Via SS Trinità 11, piano terra, comune Vertova, categoria A3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 115, rendita € €.426,08

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: si

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Appartamento posto a piano terra (I° sotto strada dalla Via SS Trinità) con accesso autonomo da una corte comune ad altri fabbricati.

Caratteristiche zona: centrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi scarsi.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3**

Appartamento posto a piano terra (I° sotto strada dalla Via SS Trinità), composto da: Ingresso con portico aperto, corridoio, cucina, soggiorno, due camere, un bagno ed un ampia cantina con accesso autonomo dall'esterno.
L'accesso all'appartamento avviene da una corte comune ad altri fabbricati.

Superficie complessiva di circa mq **115,00**
E' posto al piano: Terra (I° sotto strada dalla Via SS Trinità)
L'edificio è stato costruito nel: 1956
L'edificio è stato ristrutturato nel: 2006

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70
L'intero fabbricato è composto da n. Tre piani complessivi di cui fuori terra n. Tre e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: scarso
Condizioni generali dell'immobile: L'unità immobiliare si presenta in stato di abbandono, vi sono stati degli interventi di manutenzione dello scarico fognario, probabilmente a causa di una perdita, ed al momento il locale ad uso bagno non è fruibile in quanto manca il ripristino delle murature, delle piastrelle e dei sanitari. Inoltre in tutto l'appartamento sono presenti macchie di umidità di risalita. L'impianto di riscaldamento è presente ma non si è potuto verificare se sia funzionante.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2006
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Stato impianto	da verificare
Epoca di realizzazione/adeguamento	2006
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: 27-07-1956
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: costruzione fabbricato
Oggetto: nuova costruzione

Numero pratica: 3219
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85
Per lavori: ampliamento cantina
Oggetto: nuova costruzione

Numero pratica: 258
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Abitabilità
Per lavori: fabbricato e cantina

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità 11

Conformità edilizia:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: all'interno dell'unità abitativa è stata chiusa la porta di comunicazione tra disimpegno e vano scala
Regolarizzabili mediante: Permesso di Costruire in sanatoria (o SCIA tardiva)
Descrizione delle opere da aggiornare: Chiusura della porta di comunicazione tra disimpegno e vano scala

Oneri di regolarizzazione	
spese tecniche	€ 2.000,00
sanzione e diritti di segreteria	€ 1.100,00
	Totale oneri: € 3.100,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità 11

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	di Consiglio comunale n. 14 del 20/04/2011
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità 11

Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: porta vano scala
Regolarizzabili mediante: SCIA tardiva o PdC in sanatoria
Descrizione delle opere da aggiornare: la porta di accesso al vano scala è stata chiusa, pertanto, dopo la pratica edilizia in sanatoria, bisognerà aggiornare la scheda catastale.

Oneri di regolarizzazione	
spese tecniche	€ 1.500,00
	Totale oneri: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Altra limitazione:**
Descrizione onere: accettazione eredità; Registrato a Bergamo in data 31/03/2022 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 10/05/2022 ai nn. OMISSIS.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
Pignoramento a favore della massa dei creditori contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo registrato a Bergamo in data 11/03/2022 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/03/2022 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se I beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità 11
No

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Spese di gestione condominiale:
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0. Non è stato costituito il condominio

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): non vi è una tabella di millesimi
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
residenziale	sup lorda di pavimento	115,00	1,00	115,00
		115,00		**115,00**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d`uso: Residenziale
Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3 1. Cantina	Posto al piano terra Valore a corpo: € **0** Note: ampia cantina accessibile sia dall'intero che dall'esterno

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

L'immobile non è divisibile

11. STATO DI POSSESSO:

Libero

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima: Valori OMI

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;
Uffici del registro di Bergamo;
Ufficio tecnico di Vertova;
Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): €.700,00/mq - €.800,00/mq.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

12.3 Valutazione corpi:

Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3. Abitazione di tipo economico [A3] con annessa Cantina Vertova (BG), Via SS Trinità 11

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 80.400,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
residenziale	115,00	€ 700,00	€ 80.500,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 80.400,00
Valore corpo			€ 80.400,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 80.400,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 26.800,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
Appartamento Fg.12 Part.174 Sub.3	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina	115,00	€ 80.400,00	€ 26.800,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 5.600,00

Valore di stima:
Valore intero medio ponderale € 74.800,00
Valore diritto e quota € 24.933,33

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **74.800,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto: 002 - Autorimessa singola autonoma

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2.

Garage o autorimessa [G] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità 11

Quota e tipologia del diritto
Intestazione: OMISSIS, [redacted] (C.F. OMISSIS) – 1/3 Unità negoziale 1 OMISSIS, [redacted] C.F. OMISSIS); – 1/3 Unità negoziale 1 OMISSIS, [redacted] (C.F. OMISSIS) – 1/3 Unità negoziale 1, foglio 12, particella 641, subalterno 2, scheda catastale si, indirizzo Via SS Trinità 11, piano terra, comune Vertova, categoria C6, classe 2, superficie 12 mq, rendita € €.30,37

Nota di precisazione: con l'accettazione tacita di eredità, registrata a Bergamo in data 31/03/2022 ai nn. 434 e trascritta a Bergamo in data 10/05/2022 ai nn. 26751/17711, i soggetti sopra indicati risultano proprietari dei beni immobili oggetto di perizia ma, non essendo stato completato l'iter di successione, nella visura catastale risultano ancora i soggetti OMISSIS (CF OMISSIS) per la nuda proprietà e OMISSIS (CF OMISSIS) per l'usufrutto, entrambi deceduti.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
si

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Autorimessa singola posta al piano terra (I° sotto strada dalla Via SS Trinità) con accesso autonomo da una corte comune ad altri fabbricati.

Caratteristiche zona: centrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi scarsi.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al corpo **Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2**

Autorimessa posta al piano terra (I° sotto strada dalla Via SS Trinità), accessibile da una corte comune ad altri fabbricati.

Superficie complessiva di circa mq **12,00**
E' posto al piano: Terra (I° sotto strada dalla Via SS Trinità)
L'edificio è stato costruito nel: 2006
ha un'altezza utile interna di circa m. 2.30
e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: buono
Condizioni generali dell'immobile: L'unità immobiliare si presenta in buono stato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
Pavim. Interna	materiale: **battuto di cemento** condizioni: **buone**
Impianti	
Elettrico	tipologia: **con cavi a vista** tensione: **220V** condizioni: **buone**

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: 06-2006
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria
Per lavori: realizzazione autorimessa
Oggetto: nuova costruzione

Numero pratica: 11629
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Abitabilità
Per lavori: costruzione autorimesse

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2.
Garage o autorimessa [G] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità 11

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	di Consiglio comunale n. 14 del 20/04/2011
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2.
Garage o autorimessa [G] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità 11

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario:

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Altra limitazione:**
Descrizione onere: accettazione eredità; Registrato a Bergamo in data 31/03/2022 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 10/05/2022 ai nn. OMISSIS.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
Pignoramento a favore della massa dei creditori contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo registrato a Bergamo in data 11/03/2022 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/03/2022 ai nn. OMISSIS.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se I beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:
No

Spese di gestione condominiale:
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0. Non è stato costituito il condominio

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): non vi è una tabella di millesimi
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
residenziale	sup lorda di pavimento	12,00	1,00	12,00
		12,00		**12,00**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d`uso: Residenziale
Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

L'immobile non è divisibile

11. STATO DI POSSESSO:

Libero

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Valori OMI

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;
Uffici del registro di Bergamo;
Ufficio tecnico di Vertova;
Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): €.580,00/mq - €.700,00/mq.

12.3 Valutazione corpi:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2. Garage o autorimessa [G]
Vertova (BG), Via SS Trinità 11

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 7.200,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
residenziale	12,00	€ 600,00	€ 7.200,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 7.200,00
Valore corpo			€ 7.200,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.400,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
Autorimessa singola Fg.12 Part.641 Sub.2	Garage o autorimessa [G]	12,00	€ 7.200,00	€ 2.400,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Valore di stima:
Valore intero medio ponderale € 7.200,00
Valore diritto e quota € 2.400,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **7.200,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto: 003 - Posto auto singolo in autorimessa doppia

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701.

Garage o autorimessa [G] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità 11

Quota e tipologia del diritto
Intestazione: OMISSIS, [redacted] (C.F. OMISSIS) – 1/9 Unità negoziale 1 OMISSIS, [redacted] (C.F. OMISSIS); – 1/9 Unità negoziale 1 OMISSIS, [redacted] (C.F. OMISSIS) – 1/9 Unità negoziale 1, foglio 12, particella 174, subalterno 701, scheda catastale si, indirizzo Via SS Trinità 11, piano terra, comune Vertova, categoria C6, classe 2, superficie 10 mq, rendita € €.25,31

Nota di precisazione: con l'accettazione tacita di eredità, registrata a Bergamo in data 31/03/2022 ai nn. 434 e trascritta a Bergamo in data 10/05/2022 ai nn. 26751/17711, i soggetti sopra indicati risultano proprietari dei beni immobili oggetto di perizia ma, non essendo stato completato l'iter di successione, nella visura catastale risultano ancora i soggetti OMISSIS (CF OMISSIS) per la nuda proprietà e OMISSIS (CF OMISSIS) per l'usufrutto, entrambi deceduti.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: si

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Posto auto singolo in autorimessa doppia al piano terra (I° sotto strada dalla Via SS Trinità) con accesso autonomo da una corte comune ad altri fabbricati.

Caratteristiche zona: centrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi scarsi.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al corpo **Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701**

Posto auto singolo in autorimessa doppia posta al piano terra (I° sotto strada dalla Via SS Trinità), accessibile da una corte comune ad altri fabbricati.
Superficie complessiva di circa mq **10,00**
E' posto al piano: Terra (I° sotto strada dalla Via SS Trinità)
L'edificio è stato costruito nel: 2006
ha un'altezza utile interna di circa m. 2.30
e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: buono
Condizioni generali dell'immobile: L'unità immobiliare si presenta in buono stato.

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pavim. Interna	materiale: **battuto di cemento** condizioni: **buone**
Impianti	
Elettrico	tipologia: **con cavi a vista** tensione: **220V** condizioni: **buone**

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: 06-2006
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria
Per lavori: realizzazione autorimessa
Oggetto: nuova costruzione

Numero pratica: 11629
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Abitabilità
Per lavori: costruzione autorimesse

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701.
Garage o autorimessa [G] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità 11

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	di Consiglio comunale n. 14 del 20/04/2011
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Altra limitazione:**
Descrizione onere: accettazione eredità; Registrato a Bergamo in data 31/03/2022 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 10/05/2022 ai nn. OMISSIS.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
Pignoramento a favore della massa dei creditori contro OMISSIS; Derivante da: decreto ingiuntivo registrato a Bergamo in data 11/03/2022 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/03/2022 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se I beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi: No

Spese di gestione condominiale:
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0. Non è stato costituito il condominio

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): non vi è una tabella di millesimi
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
residenziale	sup lorda di pavimento	10,00	1,00	10,00
		10,00		**10,00**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d`uso: Residenziale
Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

L'immobile non è divisibile

11. STATO DI POSSESSO: Libero

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima: Valori OMI

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;
Uffici del registro di Bergamo;
Ufficio tecnico di Vertova;
Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): €.580,00/mq - €.700,00/mq.

12.3 Valutazione corpi:

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 6.000,00.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
residenziale	10,00	€ 600,00	€ 6.000,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 6.000,00
Valore corpo			€ 6.000,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 666,67

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
Posto auto Fg.17 Part.174 Sub.701	Garage o autorimessa [G]	10,00	€ 6.000,00	€ 666,67

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Valore di stima:
Valore intero medio ponderale € 6.000,00
Valore diritto e quota € 666,67

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 6.000,00

Valore quota 3/9 € 2.000,00

05-07-2022

L'Esperto alla stima
Arch. Alberto Nicolò

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28083
Registro particolare n. 4576 *Presentazione n.* 79 *del* 08/06/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/06/2018 *Numero di repertorio* 2380
Autorità emittente TRIBUNALE DI BERGAMO *Codice fiscale* 800 250 50164
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.013.530,02 *Tasso interesse annuo* 3% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 91.217,00 *Spese* € 6.600,00 *Totale* € 1.111.347,02
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente BANCO BPM S.P.A.
Codice fiscale 097 224 90969
Indirizzo MILANO - PIAZZA F. MEDA N. 4

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A163 - ALBINO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 5972 *Subalterno* 702
Natura E7 - FABBRICATI PUBBLICI DESTINATI AL CULTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA RIPA *N. civico* 12

Unità negoziale n. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28083
Registro particolare n. 4576 *Presentazione n.* 79 *del* 08/06/2018

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 174 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA SANTISSIMA TRINITA' *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 641 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo VIA SANTISSIMA TRINITA' *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 174 *Subalterno* 701
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCO BPM S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09722490969 *Domicilio ipotecario eletto* -
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3

Contro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022

Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48

Richiedente NCLLRT

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28083
Registro particolare n. 4576 *Presentazione n.* 79 *del* 08/06/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ALLEGA COPIA DEL DECRETO INGIUNTIVO TELEMATICO PROVVISORIAMENTE ESE CUTIVO N. 2380/2018 DEL 06.06.2018 EMESSO DAL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 04.06.2018, IN UNO ALLA CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' A QUELLO DEPOSITATO NEL FASCICOLO TELEMATICO.SI PRECISA CHE IL DECRE TO INGIUNTIVO E' STATO OTTENUTO IN VIRTU' DI UN'ESPOSIZIONE DI CUI AD UN'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA CONCE SSA AI SENSI DEL DPR 29.09.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE A ROGITO NOTAIO DR. ANDREA LETIZIA DEL 15.09.2011 N.RI 37637 REP. E 8631 RACC. IN FORZA DELLA QUALE E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA IN DATA 22. 09.2011 AI N.RI 47626 R.G. E 9396 PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO UFFI CIO PROVINCIALE DI BERGAMO.SI RICHIEDE PERTANTO L'ESENZIONE DELL'IMPO STA IPOTECARIA E DI BOLLO TRATTANDOSI DI UN CREDITO FONDATO SU APERTUR A DI CREDITO EX DPR 601/73 L'IPOTECA ANCHE IN VIRTU' DEL TITOLO ESEC UTIVO VIENE ISCRITTA CONTRO GLI EREDI DI [redacted] NATO A [redacted]) DECEDUTO IN DATA [redacted], SUI BENI IMMOBILI A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022

Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48

Richiedente NCLLRT

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28083
Registro particolare n. 4576 *Presentazione n.* 79 *del* 08/06/2018

QUEST'ULTIMO INTESTATI, IN QUANTO NON RISULTA ANCORA TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE DI EREDITA'.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43796
Registro particolare n. 30359 *Presentazione n.* 27 *del* 11/09/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/07/2018 *Numero di repertorio* 8122
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 163 40160

Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente BANCO BPM S.P.A.
Codice fiscale 097 224 90969
Indirizzo MILANO - PIAZZA F. MEDA N. 4

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A163 - ALBINO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 5972 *Subalterno* 702
Natura E7 - FABBRICATI PUBBLICI DESTINATI AL CULTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA RIPA *N. civico* 12

Immobile n. 2
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43796
Registro particolare n. 30359 *Presentazione n.* 27 *del* 11/09/2018

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 171 metri quadri
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 4
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 5
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 174 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA SANTISSIMA TRINITA' *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 641 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo VIA SANTISSIMA TRINITA' *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 174 *Subalterno* 701

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43796
Registro particolare n. 30359 *Presentazione n.* 27 *del* 11/09/2018

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCO BPM S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09722490969
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 3/9

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43796
Registro particolare n. 30359 *Presentazione n.* 27 *del* 11/09/2018

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ALLEGA COPIA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE NOTIFICATO IN DA TA 31.07.2018

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52222
Registro particolare n. 35115 *Presentazione n.* 35 *del* 20/11/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 12/11/2020 *Numero di repertorio* 390329/88888/20
Pubblico ufficiale BERGAMO ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA BERGAMO (BG) *Codice fiscale* -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa *Data di morte* 28/11/2019 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 196 *Subalterno* 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 2,5 vani

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52222
Registro particolare n. 35115 *Presentazione n.* 35 *del* 20/11/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

[redacted]

Contro

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16798
Registro particolare n. 10978 *Presentazione n.* 72 *del* 25/03/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/03/2022 *Numero di repertorio* 1994
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 163 40160

Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente BOTTI AVV. LAURA
Codice fiscale BTT LRA 84D62 A794 Y
Indirizzo BERGAMO VIA S. BENEDETTO N. 6

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A163 - ALBINO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 5972 *Subalterno* 702
Natura E7 - FABBRICATI PUBBLICI DESTINATI AL CULTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA RIPA *N. civico* 12

Immobile n. 2
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16798
Registro particolare n. 10978 *Presentazione n.* 72 *del* 25/03/2022

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 171 metri quadri
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 4
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 5
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 174 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA SANTISSIMA TRINITA' *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 641 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo VIA SANTISSIMA TRINITA' *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 174 *Subalterno* 701
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16798
Registro particolare n. 10978 *Presentazione n.* 72 *del* 25/03/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale LEVITICUS SPV S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 14978561000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3/9

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ALLEGA COPIA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE NOTIFICATO IN DA TA 11.03.2022

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26751
Registro particolare n. 17711 *Presentazione n.* 39 *del* 10/05/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/03/2022 *Numero di repertorio* 434
Autorità emittente TRIBUNALE DI BERGAMO *Codice fiscale* 800 250 50164
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. LAURA BOTTI
Indirizzo VIA SAN BENEDETTO N. 6 - BERGAMO (BG)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A163 - ALBINO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana DE *Foglio* 5 *Particella* 5972 *Subalterno* 702
Natura E7 - FABBRICATI PUBBLICI DESTINATI AL CULTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA RIPA *N. civico* 12
Piano 1ST1

Immobile n. 2
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 10 vani

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26751
Registro particolare n. 17711 *Presentazione n.* 39 *del* 10/05/2022

Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* SN
Piano T-S1

Immobile n. 3
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 171 metri quadri
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* SN
Piano S1

Immobile n. 4
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 4
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* SN
Piano 1

Immobile n. 5
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 5
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 50 metri quadri
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* SN
Piano T

Immobile n. 6
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 174 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA SS. TRINITA' *N. civico* 11
Piano S1

Immobile n. 7
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 641 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo VIA SS. TRINITA' *N. civico* 11
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022
Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48
Richiedente NCLLRT
Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26751
Registro particolare n. 17711 *Presentazione n.* 39 *del* 10/05/2022

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio*	17	*Particella*	174	*Subalterno*	701
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	*Consistenza*	10 metri quadri		
Indirizzo	VIA MORACCHIO			*N. civico*	-
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

[redacted]

Contro

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica esente per fini istituzionali
Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 264728 del 27/05/2022

Inizio ispezione 27/05/2022 15:21:48

Richiedente NCLLRT

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26751
Registro particolare n. 17711 *Presentazione n.* 39 *del* 10/05/2022

Per la quota di 3/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

P.Q.M.DICHIARA [redacted] EREDI PURI E SEMPLICI DEL SINOR [redacted] DECEDUTO IN DATA [redacted].

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO F. - Cat. 3 7 - 318

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

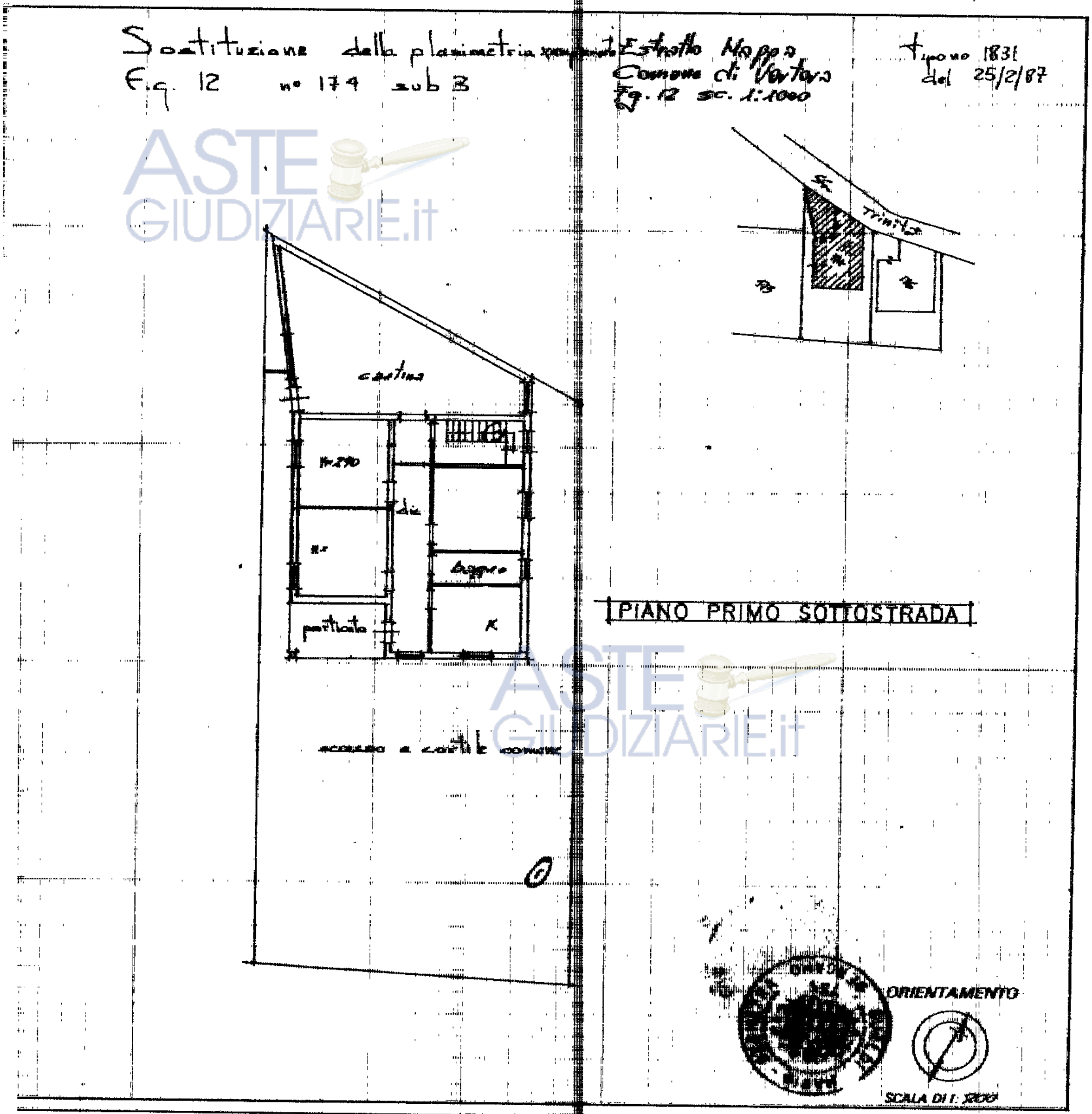
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Vertova Via SS. Trinità n° 11

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		
174	27 MAR 1987	F 12
PROT. N°	4251	N 174
		S 3
		CAT A

Compilata dal Geometra (Titolo, nome e cognome del tecnico) Mario Gualdi

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 755

della Provincia di Bergamo

DATA 9 marzo 1987

Firma

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2022 - Comune di VERTOVA(L795) - < Foglio 12 - Particella 174 - Subalterno 3 >
VIA SS. TRINITA` n. 11 Piano S1

Ultima planimetria in atti

ASTE GIUDIZIARIE.it
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO F - Cat. S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

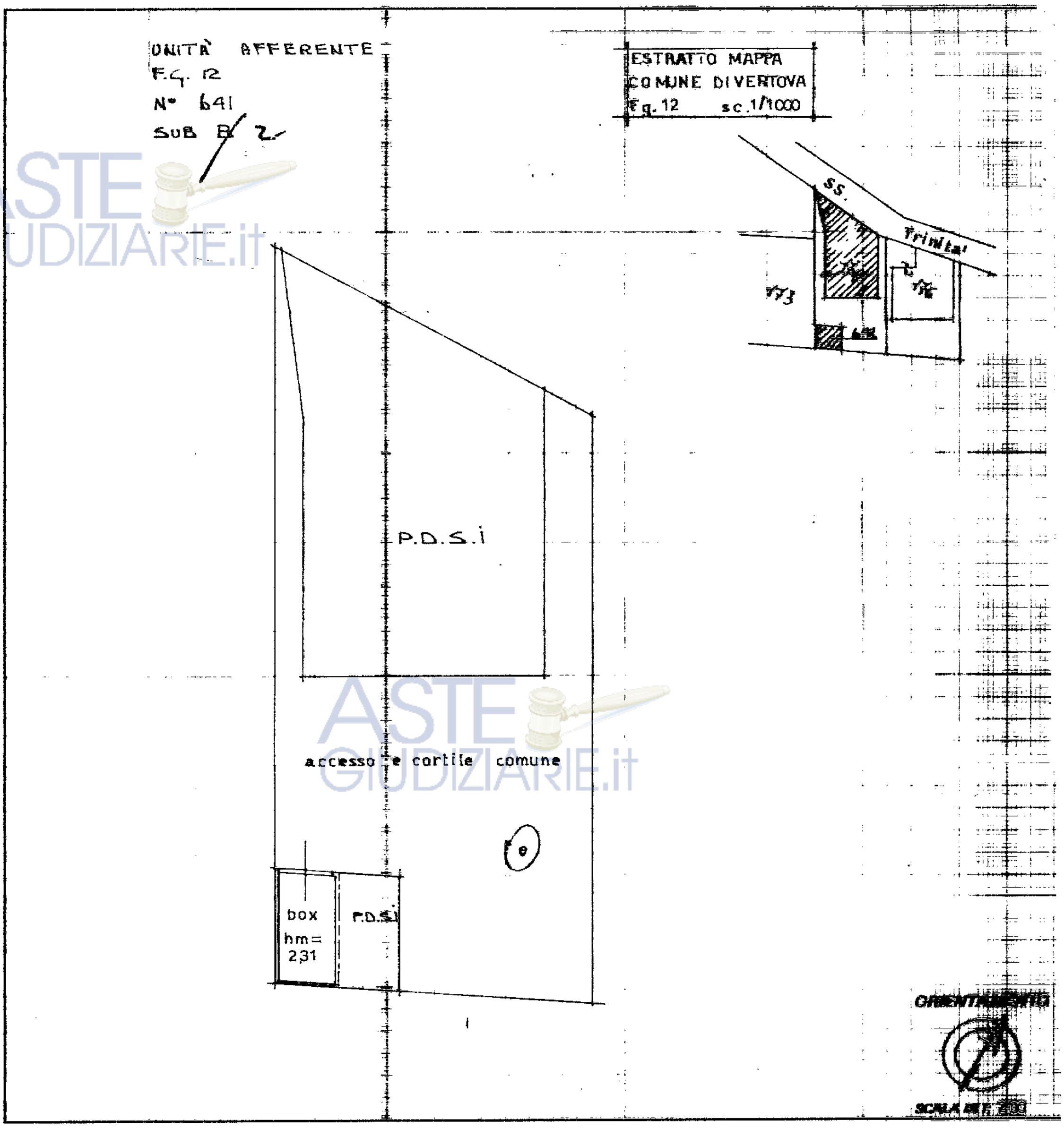
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VERTOVA *Via* SS. TRINITA' 11

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 7 NOV. 1987 PROT. N° 24561/1	F. 12 N. 641 sub 2

Compilata dal Geom.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MARIO GUALDI
Iscritto all'Albo dei Geometri n° 755
della Provincia di BERGAMO
DATA 6 luglio 1987
Firma

ICA Bq

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2022 - Comune di VERTOVA(L795) - < Foglio 12 - Particella 641 - Subalterno 2 >
VIA SS. TRINITA` n. 11 Piano T

10 metri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0336048 del 09/10/2008

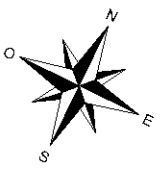
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vertova

Via Santissima Trinita' civ. 11

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Guerini Arcangelo
Foglio: 17	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 174	
Subalterno: 701	Prov. Bergamo N. 1533

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H:2.28



Ultima planimetria in atti

Data: 27/05/2022 - n. T275875 - Richiedente: NCLLRT70T09H224J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2022 - Comune di VERTOVA(L795) - < Foglio 17 - Particella 174 - Subalterno 701 >
VIA SS. TRINITA` n. 11 Piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/05/2022**
Ora: **15:17:49**
Numero Pratica: **T262418/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VERTOVA (L795) (BG)**
Foglio **12** Particella **174** Subalterno **3**

Classamento:
Rendita: **Euro 426,08**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **5 vani**
Foglio **12** Particella **174** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA SS. TRINITA` n. 11 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **115 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **112 m²**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VIA SS. TRINITA` n. 46 Piano 1S
Partita: **883**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Partita: **883**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
d) A/3: Abitazioni di tipo economico
e) Codice fiscale collegato MRNMRF23R05L795D

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/05/2022**
Ora: **15:18:53**
Numero Pratica: **T263057/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VERTOVA (L795) (BG)**
Foglio **12** Particella **641** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VERTOVA (L795) (BG)**
Foglio **12** Particella **641**

Classamento:
Rendita: **Euro 30,37**
Categoria **C/6**[a)], Classe **2**, Consistenza **12 m²**
Foglio **12** Particella **641** Subalterno **2**
Indirizzo: VIA SS. TRINITA` n. 11 Piano T
Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) Codice fiscale collegato MRNMRF23R05L795D

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/05/2022**
Ora: **15:20:11**
Numero Pratica: **T263793/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/05/2022

Dati identificativi: Comune di **VERTOVA (L795) (BG)**
Foglio **17** Particella **174** Subalterno **701**

Classamento:
Rendita: **Euro 25,31**
Categoria **C/6**[a)], Classe **2**, Consistenza **10 m²**
Foglio **17** Particella **174** Subalterno **701**

Indirizzo: VIA SS. TRINITA` n. 11 Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) Codice fiscale collegato MRNMRF23R05L795D

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 168/2022

PROMOSSA DA
Leviticus SPV S.r.l.

CONTRO
[redacted]

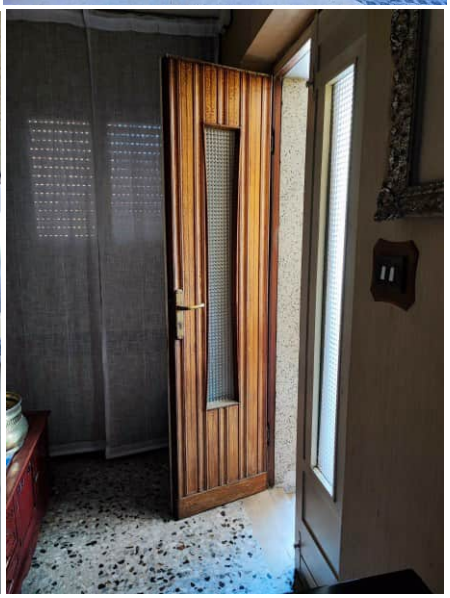
GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa MARIA MAGRÌ

FOTOGRAFIE

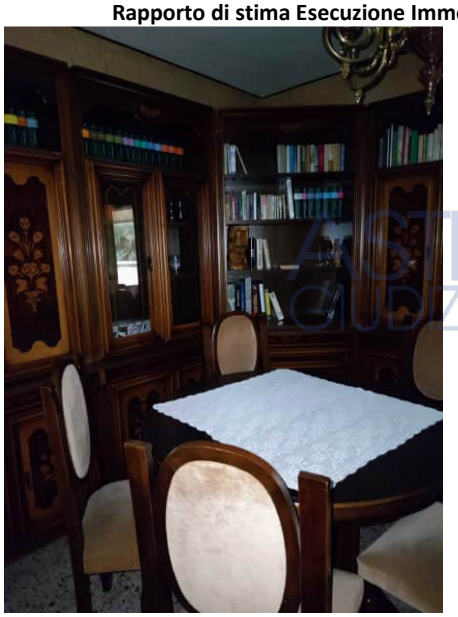
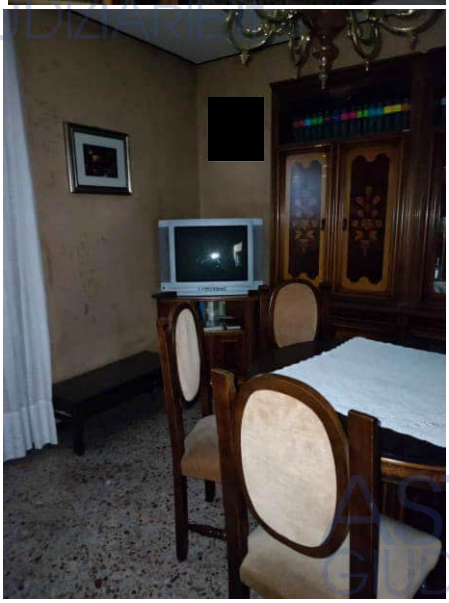
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto: 001

Appartamento - Fg.12 Part.174 Sub.3 in Vertova (BG), Via SS Trinità 11

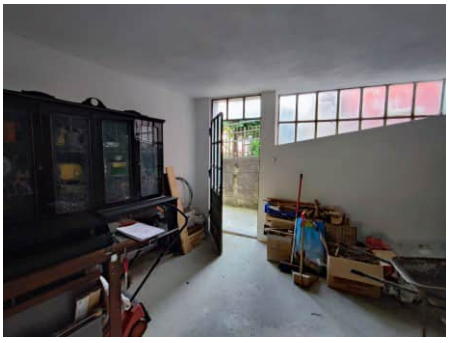


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto: 002

Autorimessa singola - Fg.12 Part.641 Sub.2 Via SS Trinità 11

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto: 003

Posto auto singolo in box doppio - Fg.17 Part.174 Sub.701 Via SS Trinità 11

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO F. - Cat. 3. 7 - 316

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

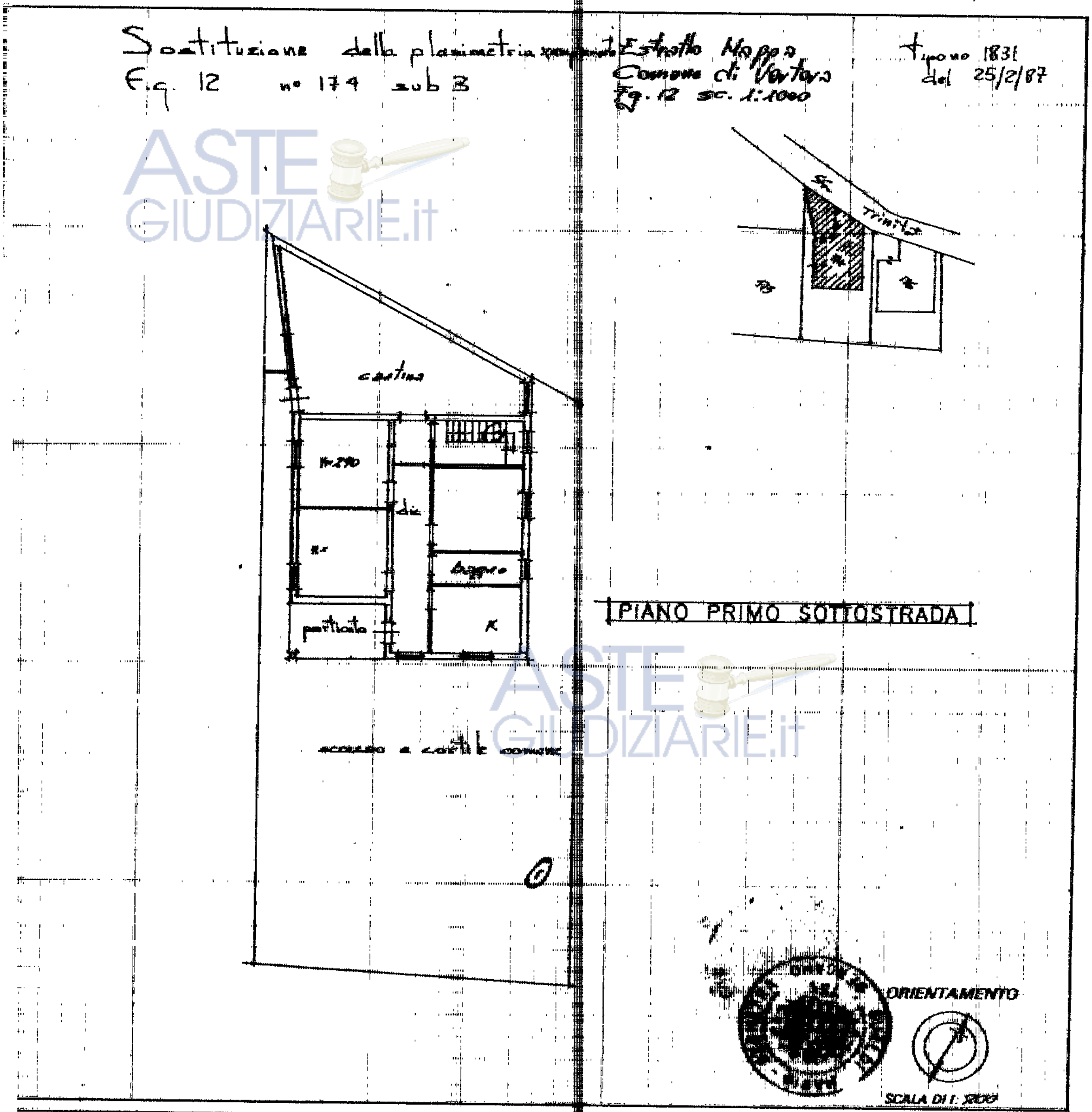
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Vertova Via SS. Trinità n° 11

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

27 MAR 1987

4251

F 12
N 174
S 3
CAT A

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Mario Gualdi

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 755

della Provincia di Bergamo

DATA 9 marzo 1987

Firma

Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

10 metri

MODULARIO F - Cat. S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio)

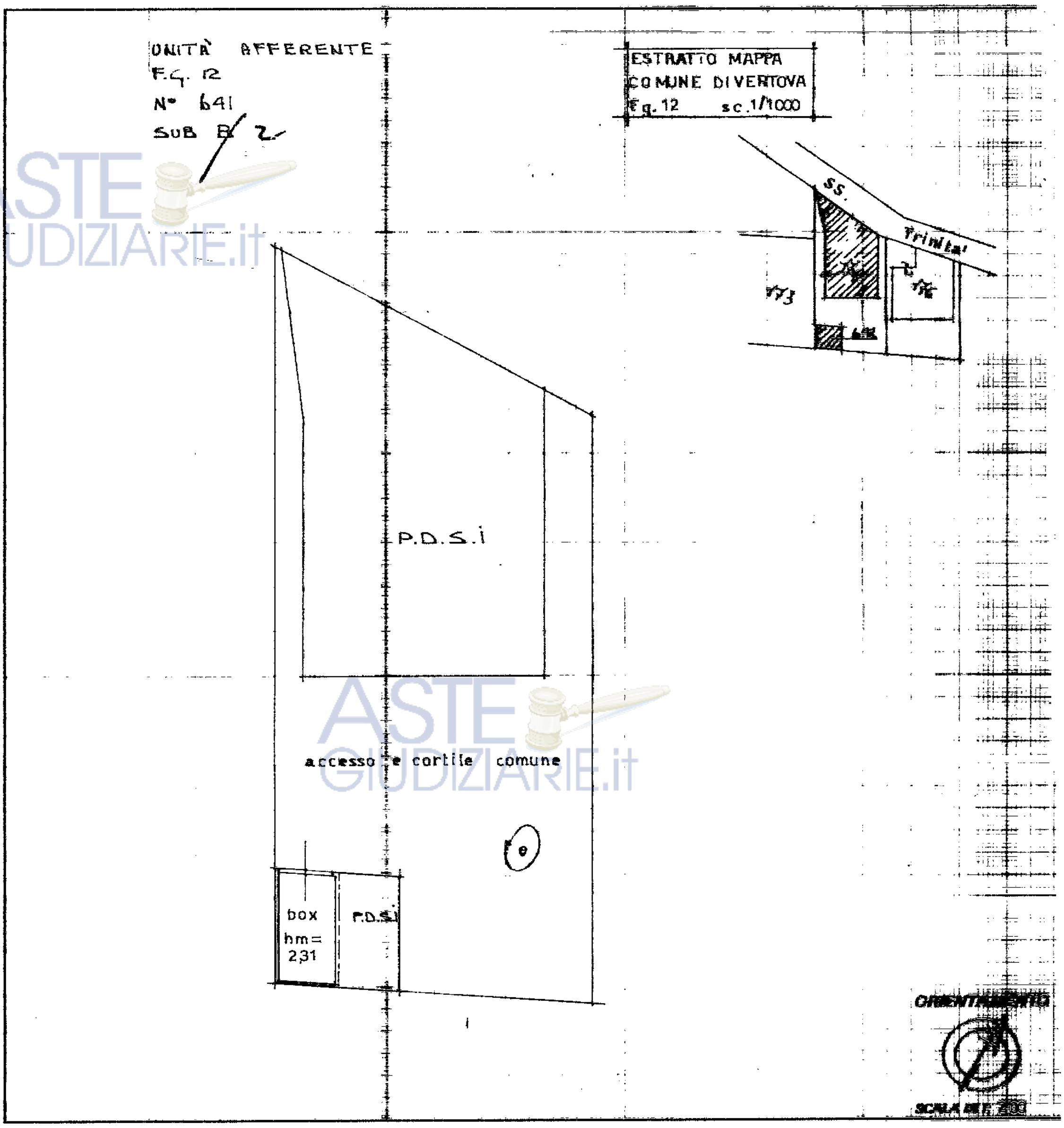
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VERTOVA *Via* SS. TRINITA' 11

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 7 NOV. 1987 PROT. N° 24561/2	F. 12 N. 641 sub 2

Compilata dal Geom. MARIO GUALDI

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 755

della Provincia di BERGAMO

DATA 6 luglio 1987

Firma

ICA Bq

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2022 - Comune di VERTOVA(L795) - < Foglio 12 - Particella 641 - Subalterno 2 >
VIA SS. TRINITA` n. 11 Piano T

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0336048 del 09/10/2008

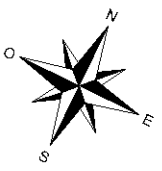
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vertova

Via Santissima Trinita' civ. 11

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Guerini Arcangelo
Foglio: 17	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 174	
Subalterno: 701	Prov. Bergamo N. 1533

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H:2.28



Ultima planimetria in atti

Data: 27/05/2022 - n. T275875 - Richiedente: NCLLRT70T09H224J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2022 - Comune di VERTOVA(L795) - < Foglio 17 - Particella 174 - Subalterno 701 >
VIA SS. TRINITA` n. 11 Piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geometra Dario Zamboni

Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)
035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it
www.bendottizamboni.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione immobiliare n. 711 / 2018 Reg. Es. Imm.

ELABORATI GRAFICI ALLEGATI AL PERMESSO DI COSTRUIRE E/O ULTIMA VARIANTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(Catal. N. 641)

COMU[illegible] DI VERTOVA
N.° 1927
ARRIVO 16 LUG. 1956
EVASO 27 LUG. 1956

Al Sig. SINDACO di

Vertova

[redacted] residente [redacted] ndo ottenuto il

CHIEDE

il permesso di abitabilità per la suddetta casa,

Allega alla presente

Ricevuta N 83/5086 C.G. del 16 luglio 1956 rilasciata dall'Ufficio del Registro di Gazzaniga per la somma di L. 10.020.=

comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione Governativa;

Bolletta N.——— del——— di L.———

rilasciata dal locale Ufficio Imposte di Consumo comprovante il pagamento dell'imposta di consumo sul materiale da costruzione impiegato;

Bolletta N. 229/273-274 Rev. del 18 luglio 1956 di L. 3.006 (1.600+1.400)

comprovante il pagamento del diritto fisso per le prescritte visite dell'Ufficiale Sanitario e del Direttore dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Con osservanza

li 19 luglio 1956

IL RICHIEDENTE

[redacted]

DICHIARAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Si dichiara che la costruzione del [redacted] *di cui alla presente richiesta è stata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta del permesso di costruzione ed alle prescrizioni contenute in detto permesso N. 3085/Protocollo del 6 agosto 1954*

Si trasmette all'Ufficiale Sanitario per gli ulteriori accertamenti e relativo nulla osta.

li 21 LUG. 1956

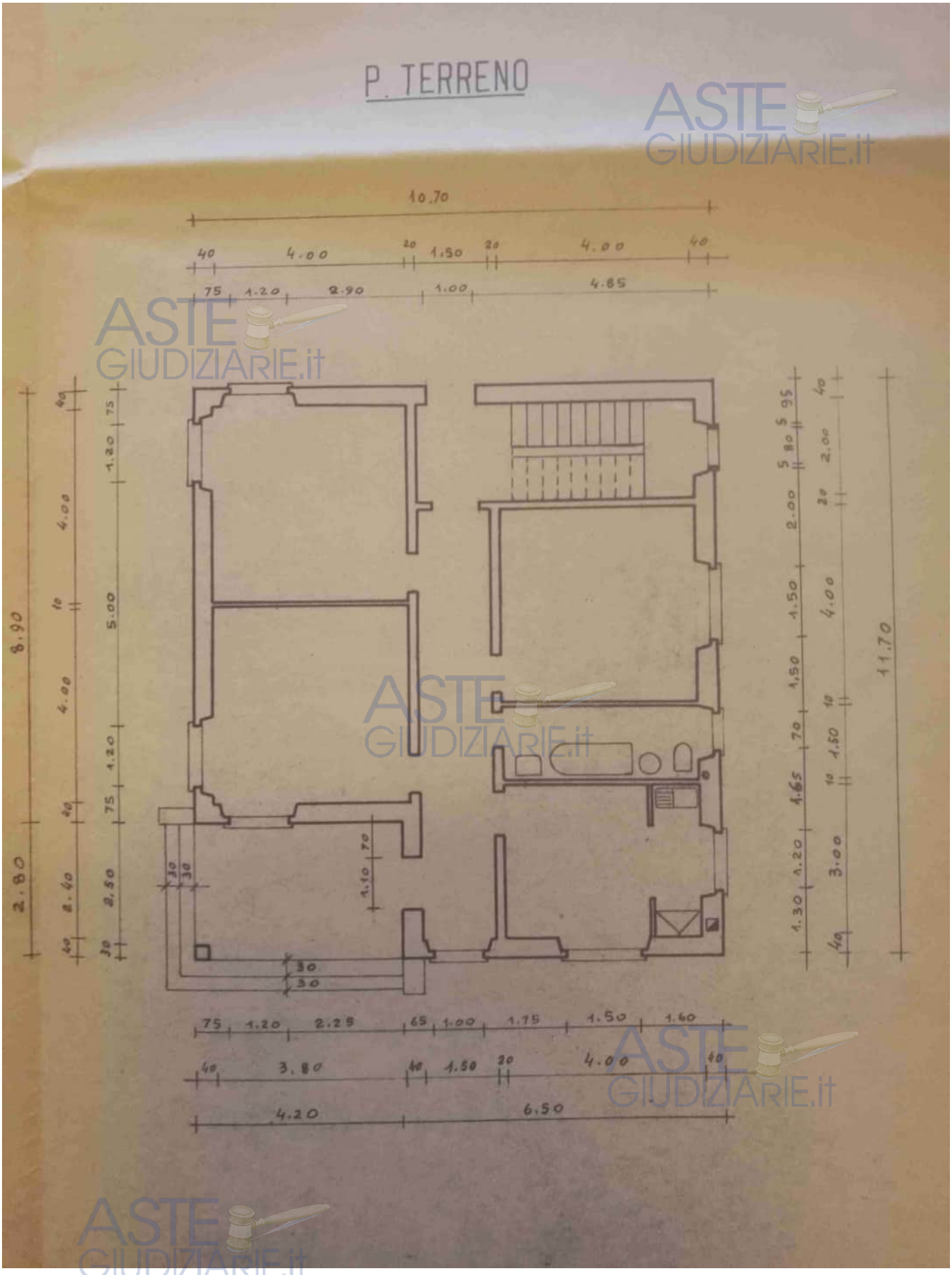
COMUNE DI VERTOVA (Bergamo)

Il Direttore dell'Ufficio Tecnico

Tirabassi Bru

Casa Editrice I.C.A. - Mi 2000

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI VERTOVA

Prot. N. 3219 PE/C N. 258

li 7.11.1991

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO

CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE a sanatoria per opere edilizie
(art. 31 L. 47/85 e successive modif. e integrazioni)

CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE N. 258 a nome di [redacted]

in qualità di proprietario

IL SINDACO

— Vista la domanda in data 30 MAG. 1986 presentata da (1) [redacted]

[redacted]

in qualità di proprietario

(N. progressivo 0665712103 del Mod. 47/85/A-B-C) intesa ad ottenere concessione/autorizzazione in sanatoria per opere abusive consistenti in ampliamento cantina, cambio di dest. d'uso di un vano al piano strada e modifiche aperture esterne.
relative ad immobile sito in loc.

via SS. Trinità N. 11 (F. 12 mapp. 174).

— Sentito il parere dell'USSL competente per territorio, espresso ai sensi dell'art. 221 T.U. Leggi Sanitarie approvato con D. L. 27.7.34 N. 1265 con nota n. del

— Sentito il parere espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del Verb.

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di

— Accertato che i lavori risultano ultimati in data anteriore al 1-10-83, secondo quanto specificato al punto 3 - 4 della Circ. Min. 30-7-85 n. 3357/25 (G. U. n. 186 del 8-8-85)

— Verificata la regolarità della documentazione prodotta ai sensi dell'art. 35 ed event. dell'art. 36 della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni

— Richiamata la Legge Regionale vigente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

— Constatato che il richiedente ha provveduto:

a) alla dimostrazione dell'intero versamento all'erario delle somme dovute a titolo di oblazione, così come da liquidazione in via definitiva determinata da codesto Comune in L. 312.000=

b) al versamento delle somme dovute a titolo di contributo oneri di urbanizzazione e quota costo di costruzione, ai sensi dell'art. 37 L. 47/85 della Legge Regionale vigente, così come determinate in via definitiva da codesto Comune in L. XXXXX

— Eseguiti gli eventuali accertamenti ritenuti necessari al caso

— Rilevato che le opere richieste a sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità specificatamente previsti dalla Legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni

— Verificato, nella eventualità, che risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 32 - 4° e 5° comma della sopracitata Legge 47/85

— Richiamato il 9° comma dell'art. 35 L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni

CONCEDE / AUTORIZZA

al Sig. [redacted]

a titolo di sanatoria, ai sensi della Legge 28-2-1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazione, le opere richieste ai fini di condono edilizio.

La presente è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Il titolare della presente ed il tecnico di parte, assumono piena responsabilità, ognuno per la propria competenza, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Allegati: elaborati grafici.

IL SINDACO

NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente concessione, consegnandola a mani di

in data

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

L/10

COMUNE DI VERTOVA

Prot. N. .....

P.E./C. N. 258

CERTIFICATO DI ABITABILITA' / AGIBILITA' N. 258 /C IN SANATORIA PER CONDONO EDILIZIO

(14° comma art. 35 L. 47/85 modificati e integrati L. 298/85)

IL SINDACO

— Vista la concessione/autorizzazione in sanatoria per condono edilizio N. 258 /C rilasciata in data 7.11.1991 a nome di [redacted] in qualità di (1) proprietario residente in Vertova via SS. Trinità; 11, relativa ad opere di ampliamento cantina, cambio dest. d'uso di 1 vano al P. strada riguardanti l'immobile ad uso residenziale e cantina sito in loc. Vertova via SS. Trinità N. 11 (F. 12 mapp. 174)

(2) Visto il certificato di idoneità statica, redatto ai sensi del 3° comma art. 35 L. 47/85 mod. e integrata con Legge 298/85, a firma di .....
in data .....

(2) Visto che il suddetto certificato statico è stato depositato presso l'Ufficio Genio Civile, Servizio Prov.le in data ..... e registrato al N. ..... prot. ai sensi della Legge n. 1086/71

— Considerato che l'opera sanata risponde ai requisiti delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza statica, prevenzione incendi ed infortuni, come risulta da certificazioni prodotte dall'interessato

a) sicurezza statica (3) .....
.....

b) prevenzione incendi (3) .....
.....

c) prevenzione infortuni (3) .....
.....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

— Accertato che il richiedente ha prodotto prova del pagamento tassa di concessione comunale di L. 17.190

— Richiamati gli artt. 221 e 226 T.U. delle Leggi sanitarie, di cui a R.D. 27-7-34 n. 1265 e successive integrazioni

— Effettuati, nella eventualità, gli accertamenti del caso ritenuti necessari (4) .....

.....

.....

.....

CERTIFICA

Ai sensi del 14° comma della Legge 47/85 modificati e integrati con Legge 298/85 che l'immobile ad uso residenziale+cantina sito in loc. VERTOVA

via SS. Trinità N. 11

composto da:

piani	N.	
vani abitabili	N.	2
vani accessori	N.	1
.....	N.	
superficie	mq.	

di proprietà del Sig. [redacted]

E' ABITABILE
E' AGIBILE

con decorrenza da 7.11.1991

li 7.11.1991

IL SINDACO

NOTE: (1) proprietario - legale rappresentante, o volontario a avente titolo da specificare, ai sensi art. 47 bis L. 47/85.
(2) qualora ricorrano gli estremi di cui al 3° comma/b dell'art. 35 L. 47/85.
(3) qualora previsti dalle disposizioni in vigore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI Vertova PROV. DI Bergamo	PROGETTO Richiesta di condono in base alla legge del 28/2/86 N° 47	STUDIO TECNICO GEOMETRA MARIO GUALDI Via Moracchia, 14 - Tel. 122742 cod. fisc. GLD MRA 30D27 L750U 24029 VERTOVA (Bg)
SCALA 1/100 | TAVOLE 1 | DATA mag.86	COMMITTENTE: [redacted]	DISEGNATORE

Come da C.E.

Non conforme alla C.E.

COMUNE DI VERTOVA
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA IN SANATORIA
N° 258 DEL 7-11-91
IL SINDACO

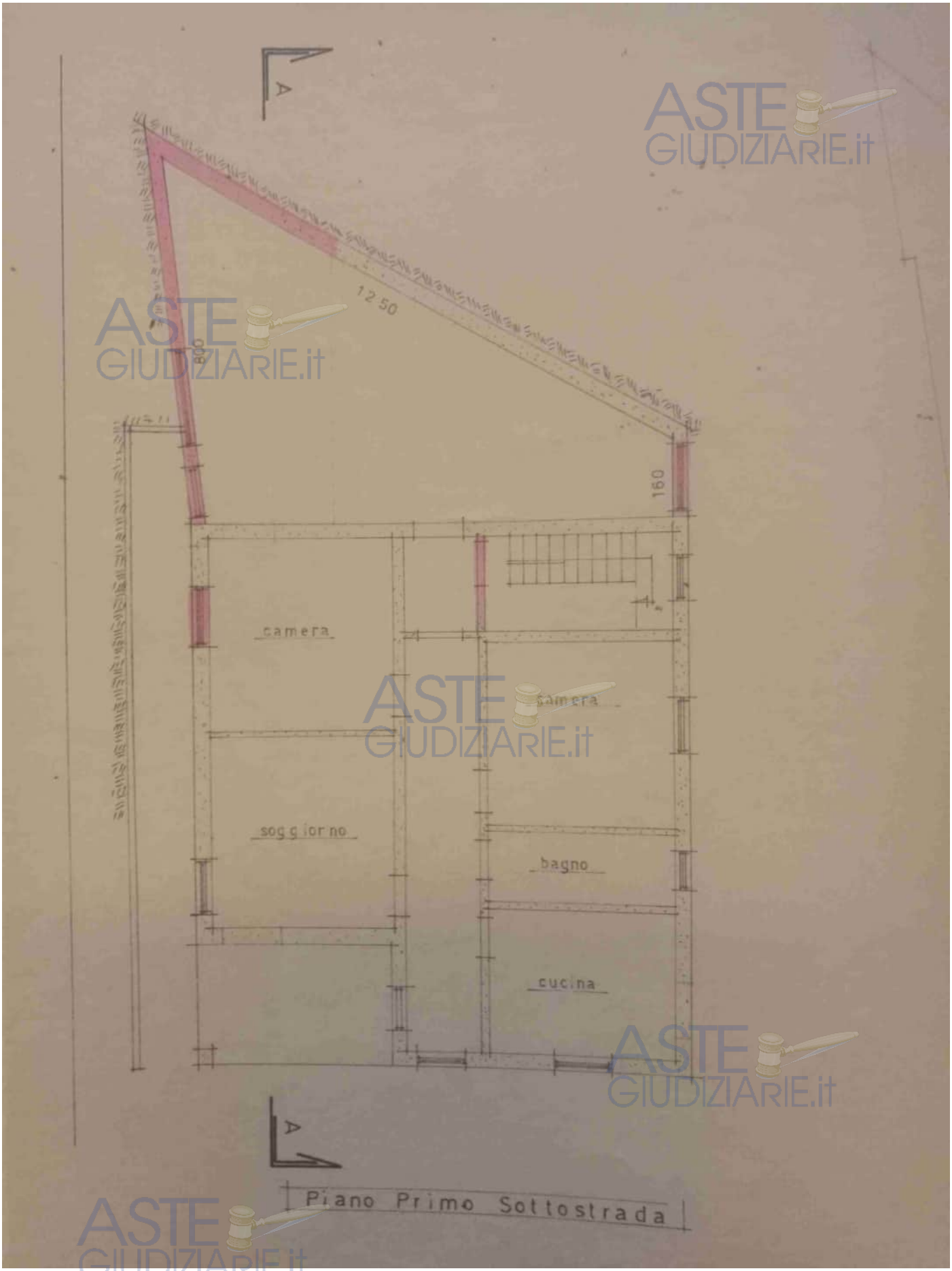
GUALDI MARIO - GEOMETRA 755 BERGAMO

COMMITTENTE

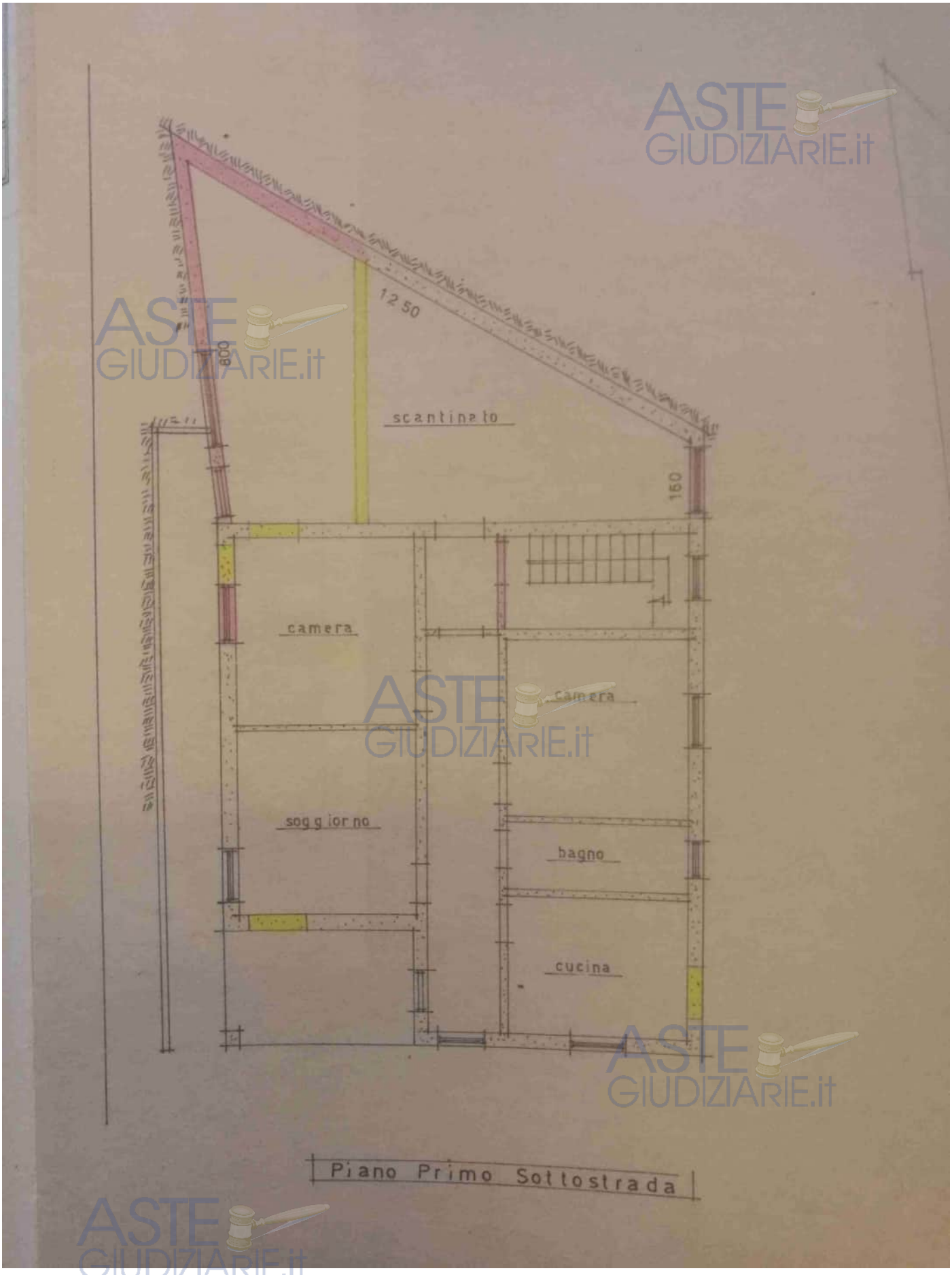
COMUNE DI VERTOVA
ESTRATTO MAPPA
FG. 12 SC. 11000

COMUNE DI VERTOVA BERGAMO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

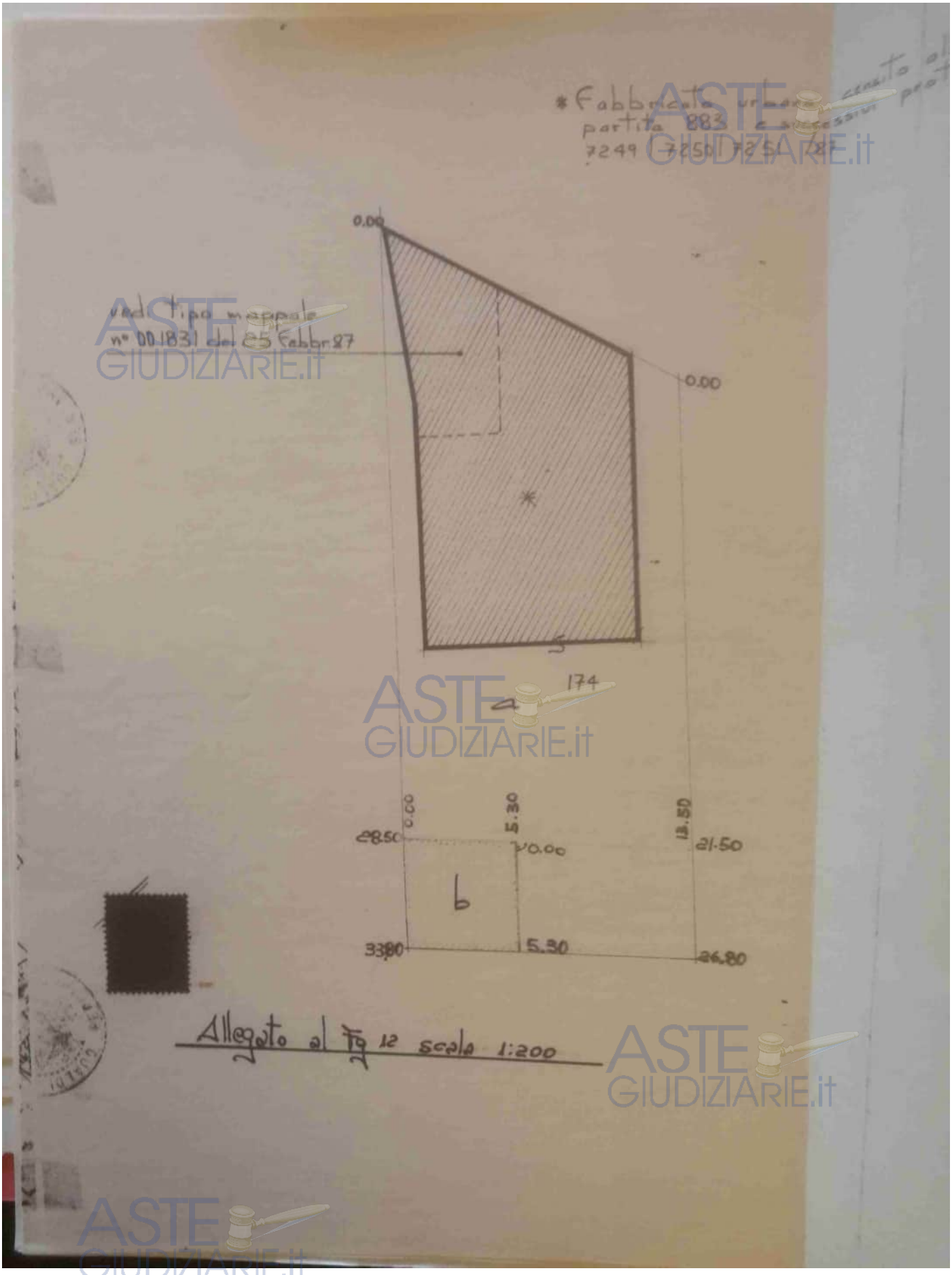


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Piano Primo Sottostrada

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

000920 26GEN06

DIA 6/2006

AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
COMUNE DI **VERTOVA**

CAT. 10 CL. 01 FASC. .....

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
Ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,
come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n.301

Il sottoscritto [redacted]
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione

[redacted]

sottoscritt.....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n. .....,
cod. fiscale o part. IVA n. ....., in qualità di (1) .....

dell'immobile ubicato in **Vertova**, via **S.S.Trinità**, n. **9**,
di cui al mappale n. **174** subalterno n. ..../..... del Foglio n. **12**
NCEU/NCT del Comune di **Vertova** adibito ad uso **Civile abitazione**

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi **30 giorni** dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dare inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori (2):
Ampliamento autorimessa – ai sensi art. 25 N.T.A.

"DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'"
N° 6 DEL 26 GEN. 2006
IL RESPON. DEL SERVIZIO

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI VERTOVA
011629 14 NOV 08
FASC.

AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI

VERTOVA

OGGETTO: **Comunicazione di fine lavori**

Il sottoscritto..... **Guerini Arcangelo** .....

con studio in .....**Gazzaniga**..... via .....**Dante A.**..... , n. .....20..

cod. fiscale o part. IVA n....**GRN RNG 50A14 D952X**.. , in qualità di (1) . .**tecnico incaricato** per l'ampliamento dell'autorimessa ubicata in **Vertova** via **S.S. Trinità n. 9** di proprietà del sig. [redacted]

in riferimento a:

- **D.I.A. n° 6 / 2006**.....prot.... n° **0920**... presentata in data ....**26.01.2006**.....

rilasciata per l'intervento di: **Ampliamento autorimessa esistente ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A.**

COMUNICA

di avere ultimato l'esecuzione dei lavori nell'immobile sopra citato in data **10 novembre 2008.**

Distinti saluti.

Il tecnico

Gazzaniga, **14 novembre 2008**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DEL COMUNE DI **VERTOVA**

RICHIESTA CERTIFICATO DI : - agibilita'

Ai sensi dell' 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n 301

....Il.. sottoscritto..... [redacted]
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

[redacted]

..... sottoscritt.....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residente in ..... via ....., n. .....
cod. fiscale o part. IVA n....., in qualità di (1) .....

dell'immobile ubicato in Gazzaniga via.....S.S. Trinità..... n. .....9.....
di cui al..... mappale..... n. ....174..... subalterno....701.... n. ..... del Foglio n.
.....17..... NCEU/NCT del Comune di Vertova, adibito ad uso ...Box per auto.....

in riferimento a .....D.I.A..... (2) n. .....6 / 2006... del ...26.01.2006.....
in riferimento a ..... (2) n. ..... del .....
in riferimento a ..... (2) n. ..... del .....
in riferimento a ..... (2) n. ..... del .....
per l'esecuzione di (3): .....
.....

CHIEDE

Il rilascio del certificato di abitabilità / agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 301/02.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dichiarazione del richiedente, resa ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b, del D.P.R. 6 giu 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301, al fine dell'ottenimento del certificato di - Agibilità

[redacted]

..... sottoscritt.....

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n. .....

cod. fiscale o part. IVA n....., in qualità di (1) .....

dell'immobile ubicato in Gazzaniga via .....**S.S. Trinità**..... n. .....**9**.....

di cui al..... mappale..... n. .....**174**..... subalterno.....**701**..... n..... del..... Foglio n. .....**17**.

NCEU/NCT del Comune di Vertova, adibito ad uso ...**box per auto** .....

DATO ATTO

- Che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data .....**10 novembre 2008**.....
- Che è stato rilasciato il certificato di regolare esecuzione in data .....
- Che sono state acquisite tutte le attestazioni, dichiarazioni, certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;
- .....
- .....

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

DICHIARA E CERTIFICA

Sotto la ....propria... personale responsabilità, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/200 come modificato dal D.Lgs. 301/2002, che la costruzione premessa **è conforme al progetto approvato e che muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti pertanto è agibile.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI VERTOVA
011629 14NOV08

AL **RESPONSABILE**
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI

VERTOVA

OGGETTO: **Certificato di collaudo finale** dei lavori eseguiti per l'ampliamento dell'autorimessa in via **S.S. Trinità n. 9** di cui alla **D.I.A. n. 6 / 2006 - prot. n. 0920**, presentata **in data 26.01.2006**

Il sottoscritto. ..... **Guerini Arcangelo** .....
cod. fiscale .....**GRN RGN 50A14 D952X** , iscritto all'Albo dei **Geometri**.....
della Provincia di ...**Bergamo**..... al n. .....**1533**.... con studio in .....**Gazzaniga**....in **via Dante, n. 20**,
nella sua qualità di Direttore dei lavori consistenti in : **Ampliamento di autorimessa esistente ai sensi dell'art. 25 N.T.A.** ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 sotto la propria responsabilità civile e penale

ATTESTA

che i lavori sopradescritti , ultimati in data **10 novembre 2008**, sono:

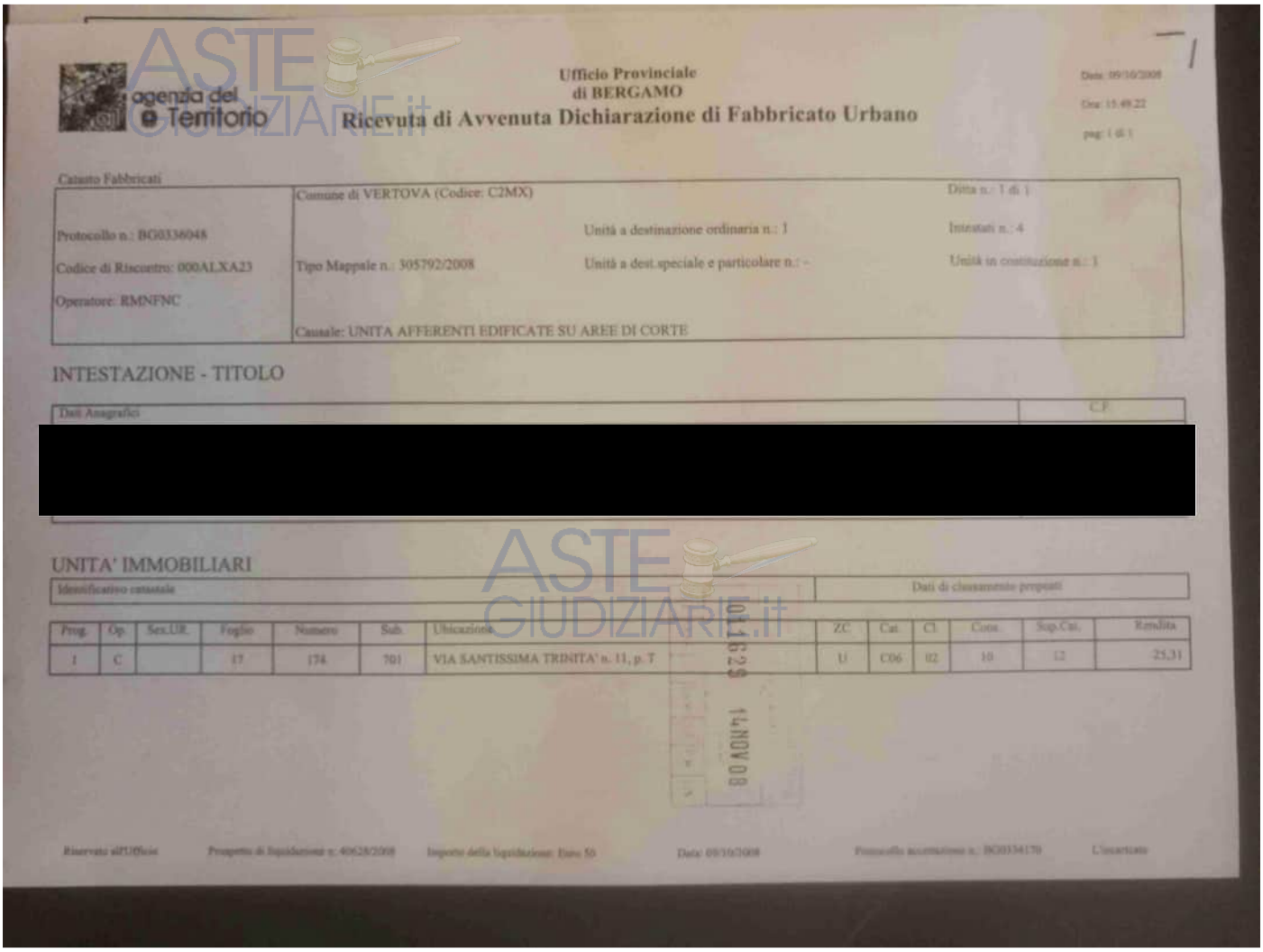
- conformi al progetto presentato ed allegato alla D.I.A. soprarichiamata;
- conformi alle leggi vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

Data, **14 novembre 2008**

Il tecnico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it



agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di BERGAMO

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BG0336048	Comune di VERTOVA (Codice: C2MX)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000ALXA23	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 4
Operatore: RMNFNC	Tipo Mappale n.: 305792/2008	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Causale: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	Unità in costituzione n.: 1

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
[redacted]	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		17	174	701	VIA SANTISSIMA TRINITA' n. 11, p. T	U	C06	02	10	12	25,31

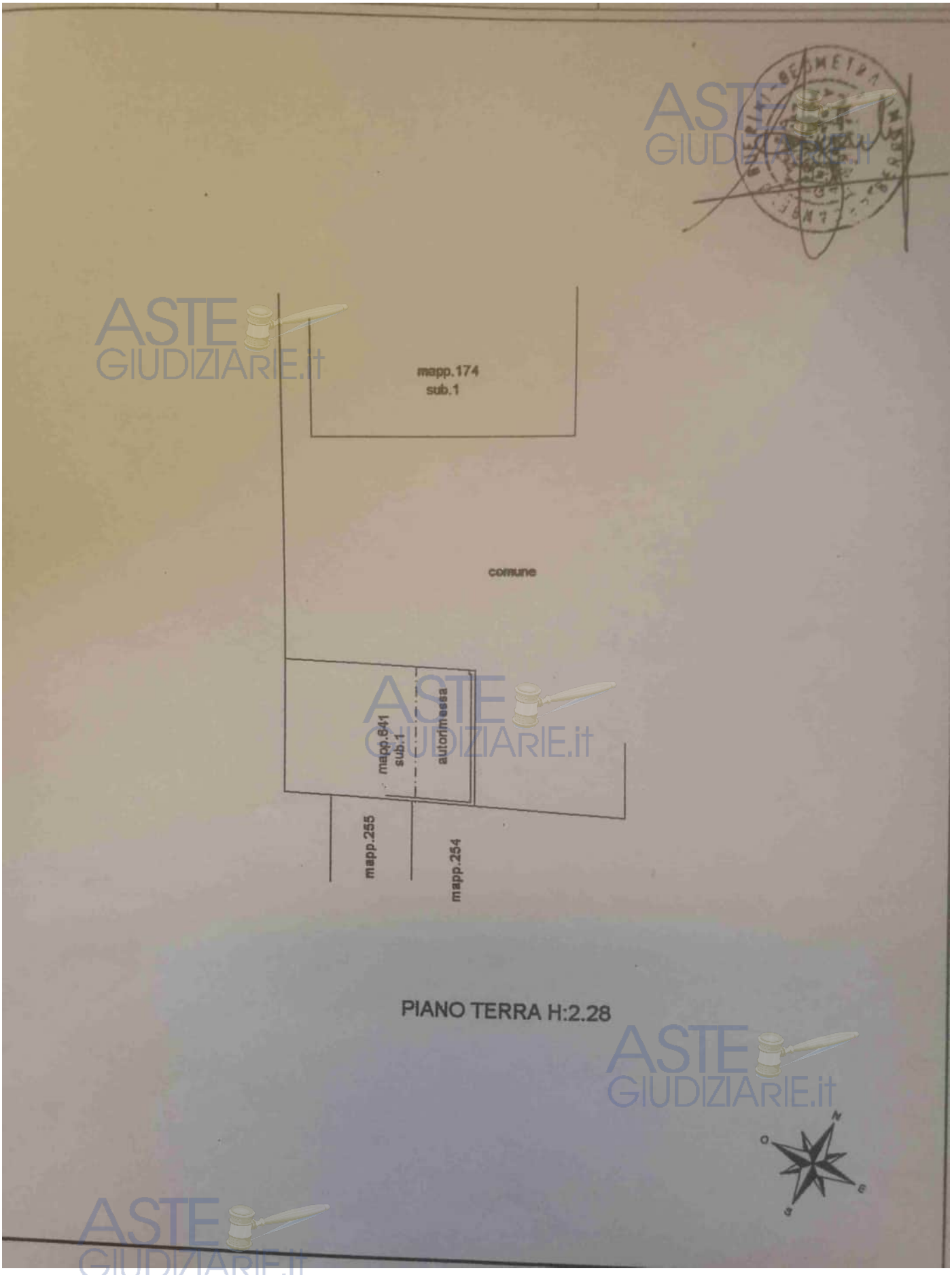
14 NOV 08

Riservato all'Ufficio — Prospetto di liquidazione n. 40628/2008 — Importo della liquidazione: Euro 50 — Data: 05/10/2008 — Protocollo accettazione n.: BG0334170 — L'incaricato

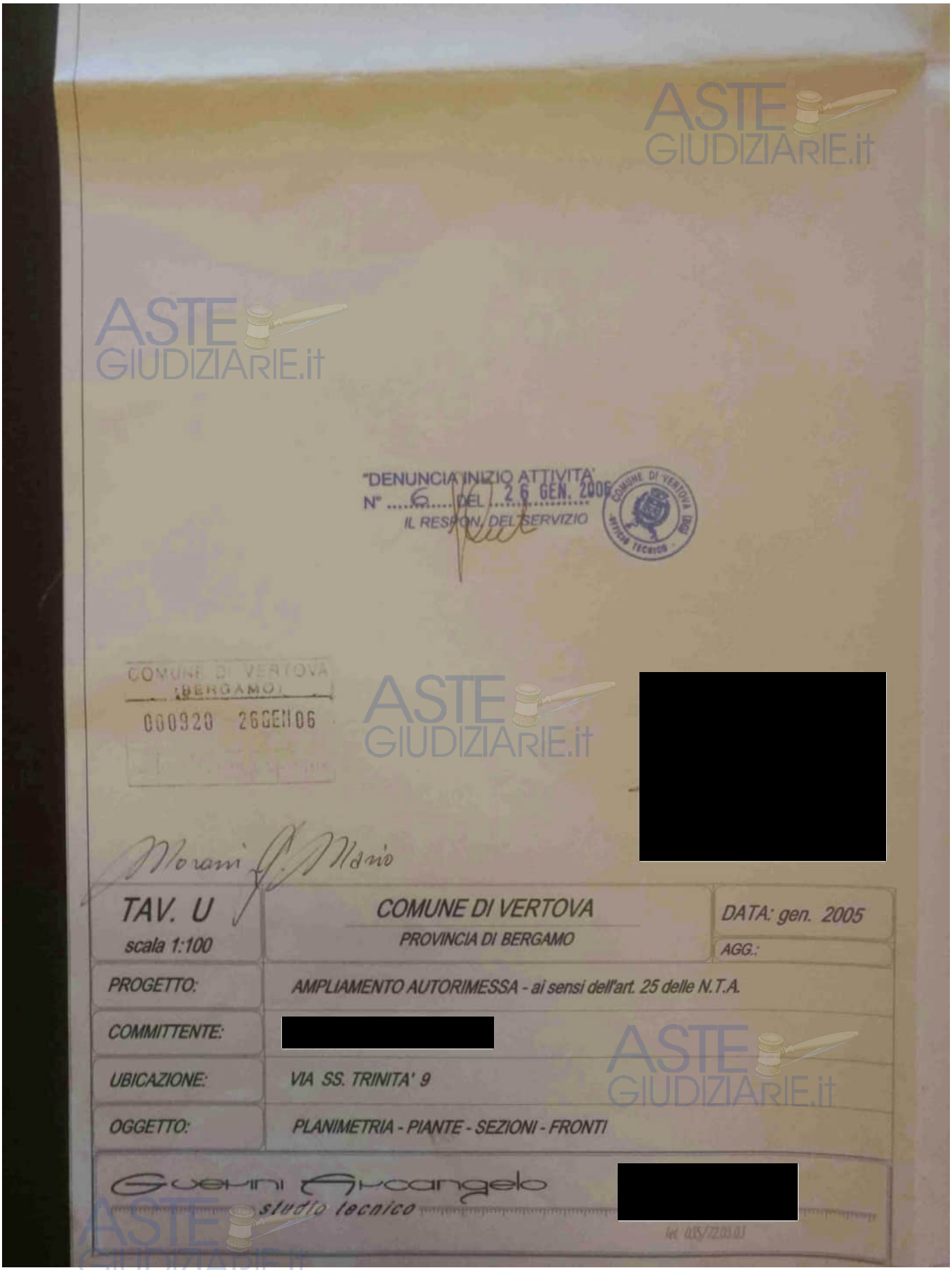
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

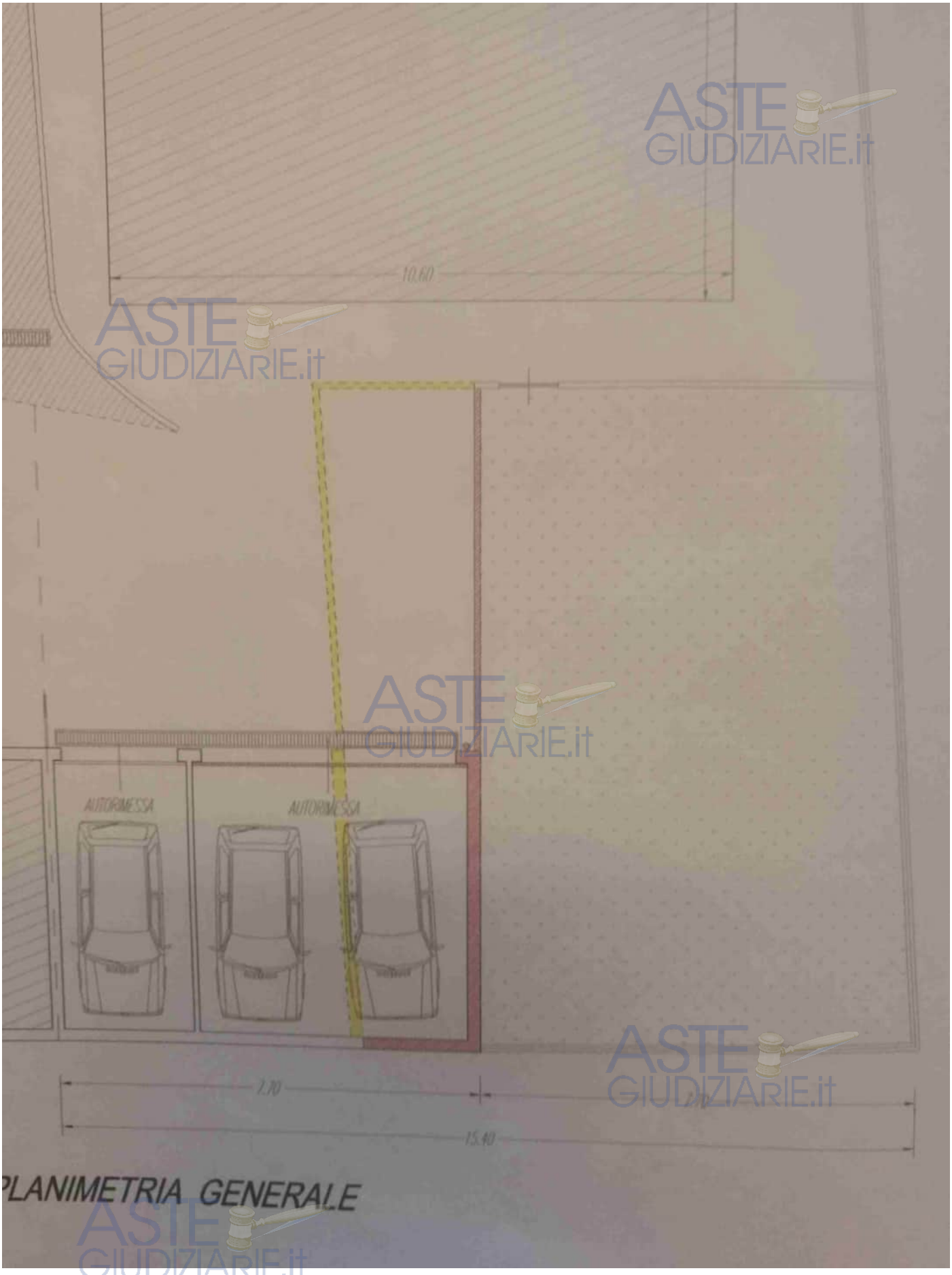


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

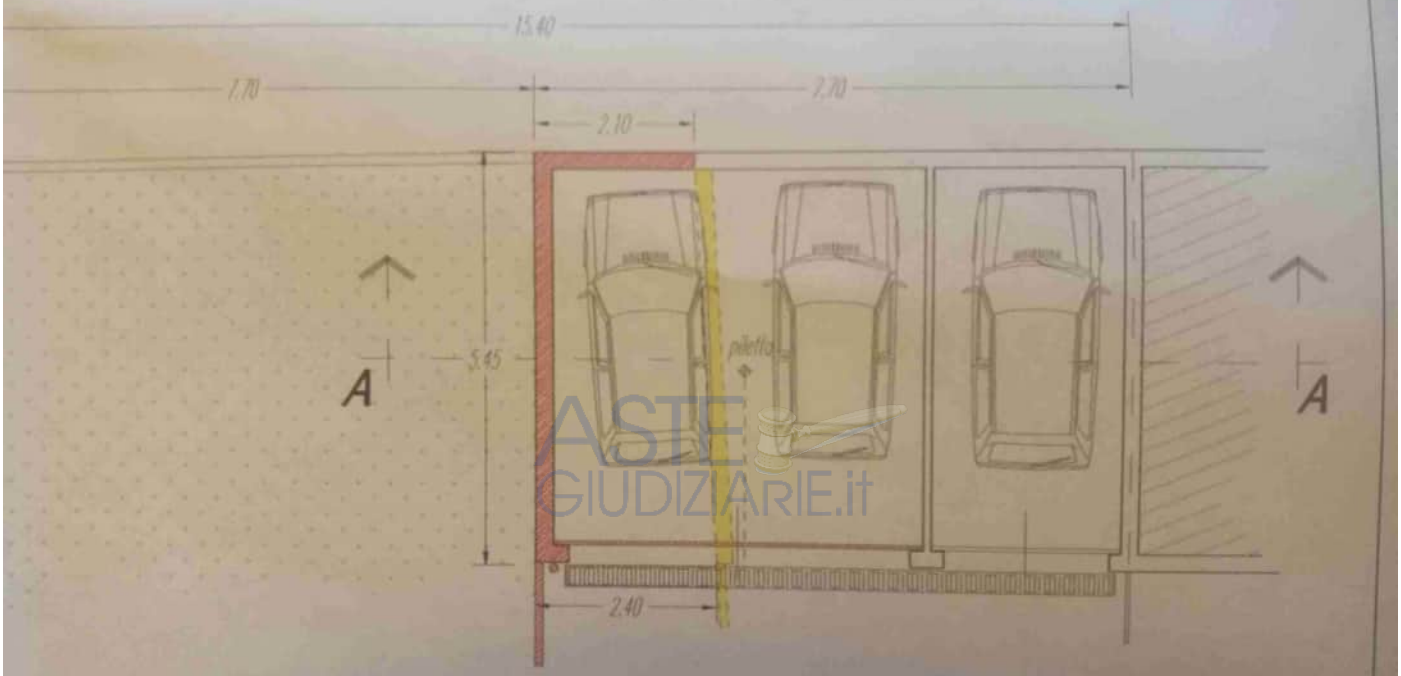


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

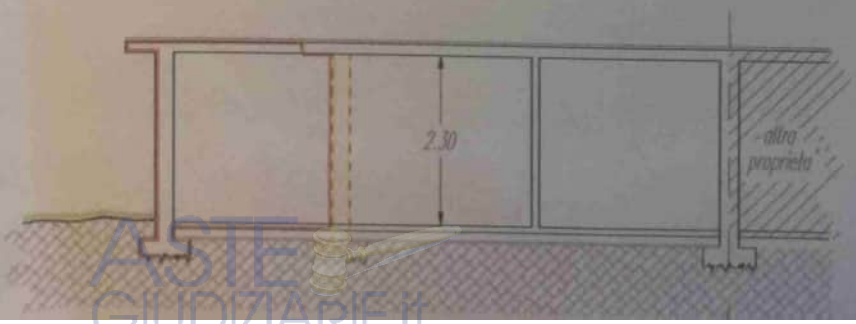
• SUP. COMPLESS. AUTORIMESSE MQ. 39.52

PROGETTO

• LATO CONFINE ML. 15.40
• COPRIBILE MAX 1/2 = ML. 7.70



PIANTA AUTORIMESSA



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

VINCE 11/2010
P.E. 13/2010

COMUNE DI VERTOVA
001895 19FEB10

CAT. 10 CL. 09 FASC.

AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
COMUNE DI **VERTOVA**

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
Ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,
come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n 301

.....Il. sottoscritto..... [redacted]
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

[redacted]

..... sottoscritt.....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ..... , n. .....,
cod. fiscale o part. IVA n..... , in qualità di (1) .....

dell'immobile ubicato in **Vertova**....., via .....**S.S.Trinità**..... , n. .....**9**.....,
di cui al..... mappale..... n. .....**174**..... subalterno..... n. .../..... del Foglio n. .....**12**.....
NCEU/NCT del Comune di **Vertova** adibito ad uso ....**Civile abitazione**.....

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi **30 giorni** dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dare inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori (2):
Rifacimento recinzione e pavimentazione terrazzi con sostituzione barriera balcone fronte nord, modifica aperture vano scala, formazione nicchia per contatori.
.....
.....
.....
.....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1

COMUNE DI VERTOVA (Bergamo)
UFFICIO PROTOCOLLO
RICEVUTO IL
12 NOV. 2010

CAT. b... CL. 09... FASC. .....

COMUNE DI VERTOVA
BERGAMO
011016 12NOV10

WINCE 91/2010
P.E. 82/10

ALL' UFFICIO TECNICO
del Comune di
__Vertova__

OGGETTO: Comunicazione esecuzione interventi edilizi liberi di cui all'art. 6, comma 2, D.P.R. n. 380/2001
VARIANTE alla D.I.A. n. 13/2010

Il sottoscritto [redacted]

in qualità di ***(barrare la fattispecie ricorrente)***

X	proprietario
	superficiario
	enfiteuta
	usufruttuario
	titolare del diritto reale di uso
	titolare del diritto reale di abitazione
	titolare del diritto reale di servitù
	comodatario
	affittuario
	(altro titolo)

del ***(barrare la fattispecie NON ricorrente)*** fabbricato destinato ad uso _____**civile abitazione**_____ ubicato in località _____**Vertova**____ Viale ____**S.S. Trinità**_____ n. __**9**__ piano _____, identificato catastalmente al ***(barrare la fattispecie NON ricorrente)*** N.C.E.U. al foglio n. _**9**_ mappale/i n. _____**174**__ sub. _____ e ricadente, secondo il vigente P.R.G., in zona territorialmente omogenea di tipo "__ **Zona B1 – Zona residenziale** __" ai sensi dell'art. 2 del D.M. 02.04.1968 n. 1444,

COMUNICA

a codesta Amministrazione, l'intenzione di voler eseguire i seguenti interventi edilizi di cui all'art. 6, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e cioè ***(barrare la fattispecie ricorrente)***:

X *a)* ***interventi di manutenzione straordinaria*** *di cui all'art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 380/2001:*

☐ *le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso*

oppure

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geometra Dario Zamboni

Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)
035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it
www.bendottizamboni.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione immobiliare n. 711 / 2018 Reg. Es. Imm.

VISURE CATASTALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2019

Data: 03/05/2019 - Ora: 16.02.50 Segue

Visura n.: T216701 Pag: 1

Dati della richiesta	[redacted]
	Fabbricati siti nel comune di VERTOVA (Codice: L795) Provincia di BERGAMO
	Foglio: 12
Soggetto individuato	[redacted] **nato a** [redacted] **C.F.:** [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.it

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VERTOVA(Codice L795) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**12**	**174**	**3**			**A/3**	**3**	**5 vani**	**Totale: 115 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 112 m²**	**Euro 426,08**	VIA SS. TRINITA` n. 11 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		**12**	**641**	**2**			**C/6**	**2**	**12 m²**	**Totale: 13 m²**	**Euro 30,37**	VIA SS. TRINITA` n. 11 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

ASTE GIUDIZIARIE.it

Immobile 1: Notifica: 139517/2002

Immobile 2: Notifica: 139516/2002

Totale: vani 5 m² 12 Rendita: Euro 456,45

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(2) Nuda proprieta` per 1/1
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 04/04/2008 protocollo n. BG0350735 Voltura in atti dal 21/10/2008 Repertorio n.: 144103 Rogante: NOSARI Sede: ALZANO LOMBARDO Registrazione: Sede: RECUPERO NOTA 15904/08 (n. 33983.1/2008)		

ASTE GIUDIZIARIE.it

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2019

Data: 03/05/2019 - Ora: 16.25.09 Fine

Visura n.: T226379 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di VERTOVA (Codice: L795)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 17 Particella: 174 Sub.: 701**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**17**	**174**	**701**			**C/6**	**2**	**10 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 25,31**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SS. TRINITA` n. 11 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 2/3
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(8) Usufrutto per 1/3
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 18/02/2017 protocollo n. BG0032848 in atti dal 17/03/2017 Rogante: [redacted] Sede: VERTOVA Registrazione: Sede: BERGAMO IN MORTE [redacted] (n. 5240.1/2017)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L795 - Sezione - Foglio 12 - Particella 174

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2019

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2019

Data: 03/05/2019 - Ora: 15.59.17 Segue

Visura n.: T215294 Pag: 1

Dati della richiesta	[redacted]
	Fabbricati siti nel comune di VERTOVA (Codice: L795) Provincia di BERGAMO
	Foglio: 11
Soggetto individuato	[redacted] **nato a** [redacted] **C.F.:** [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.it

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VERTOVA(Codice L795) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**11**	**777**	**2**			**A/7**	**2**	**10 vani**	**Totale: 246 m² Totale escluse aree scoperte**: 234 m²**	**Euro 981,27**	VIA MORACCHIO n. SN piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		**11**	**777**	**3**			**C/6**	**2**	**171 m²**	**Totale: 189 m²**	**Euro 432,74**	VIA MORACCHIO n. SN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		**11**	**777**	**4**			**in corso di costruz.**					VIA MORACCHIO n. SN piano: 1; COSTITUZIONE del 15/09/2006 protocollo n. BG0190587 in atti dal 15/09/2006 COSTITUZIONE (n. 3004.1/2006)	
4		**11**	**777**	**5**			**area urbana**		**50 m²**			VIA MORACCHIO n. SN piano: T; COSTITUZIONE del 15/09/2006 protocollo n. BG0190587 in atti dal 15/09/2006 COSTITUZIONE (n. 3004.1/2006)	

ASTE GIUDIZIARIE.it

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 m² 221 Rendita: Euro 1.414,01

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2019

Data: 03/05/2019 - Ora: 15.59.17 Fine

Visura n.: T215294 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 15/09/2006 protocollo n. BG0190587 in atti dal 15/09/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3004.1/2006)		

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2019

Data: 03/05/2019 - Ora: 15.55.38 Fine

Visura n.: T213854 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ALBINO (Codice: A163)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: DE Foglio: 5 Particella: 5972 Sub.: 702**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**DE**	**5**	**5972**	**702**			**E/7**				**Euro 5.493,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/01/2008 protocollo n. BG0028715 in atti dal 24/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1817.1/2008)

Indirizzo	VIA RIPA n. 12 piano: S1-T-1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A163 - Sezione - Foglio 4 - Particella 5972

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geometra Dario Zamboni

Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)
035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it
www.bendottizamboni.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione immobiliare n. 711 / 2018 Reg. Es. Imm.

PLANIMETRIE CATASTALI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI ED ELABORATO PLANIMETRICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

MODULARIO F. - Cat. 3. 7 - 318

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

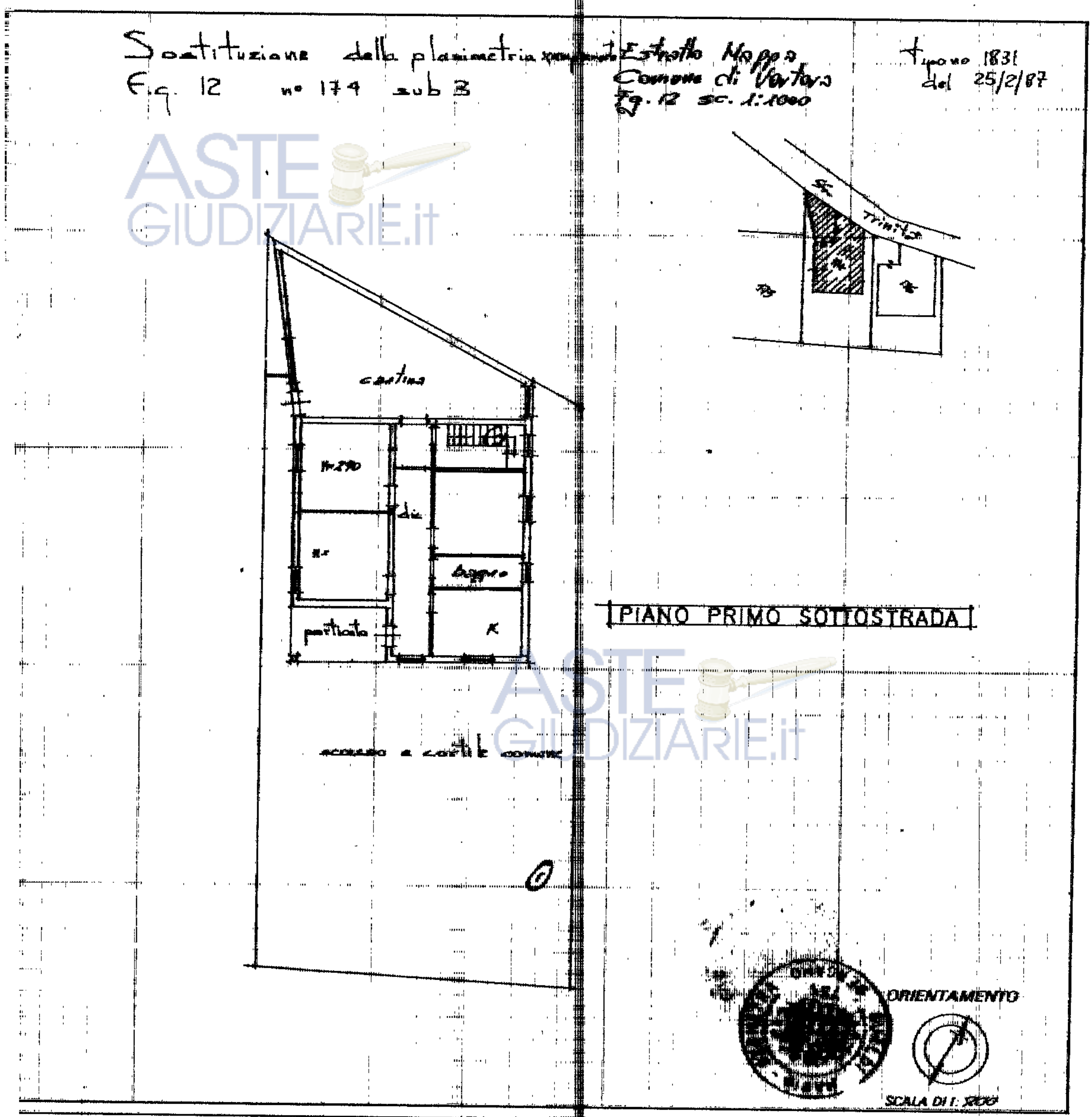
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Vertova Via SS. Trinita n. 11

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

27 MAR 1987

4251

F 12
N 174
S 3
CAT A

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Mario Gualdi

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 755

della Provincia di Bergamo

DATA 9 marzo 1987

Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di VERTOVA (L795) - < Foglio: 12 - Particella: 174 - Subalterno: 3 >
VIA SS. TRINITA` n. 11 piano: S1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione:07/11/1987 - Data: 03/05/2019 - n. T228677 - Richiedente: ZMBDRA71B22Z133C

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

MODULARIO F - Cat. S.T. - 315

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

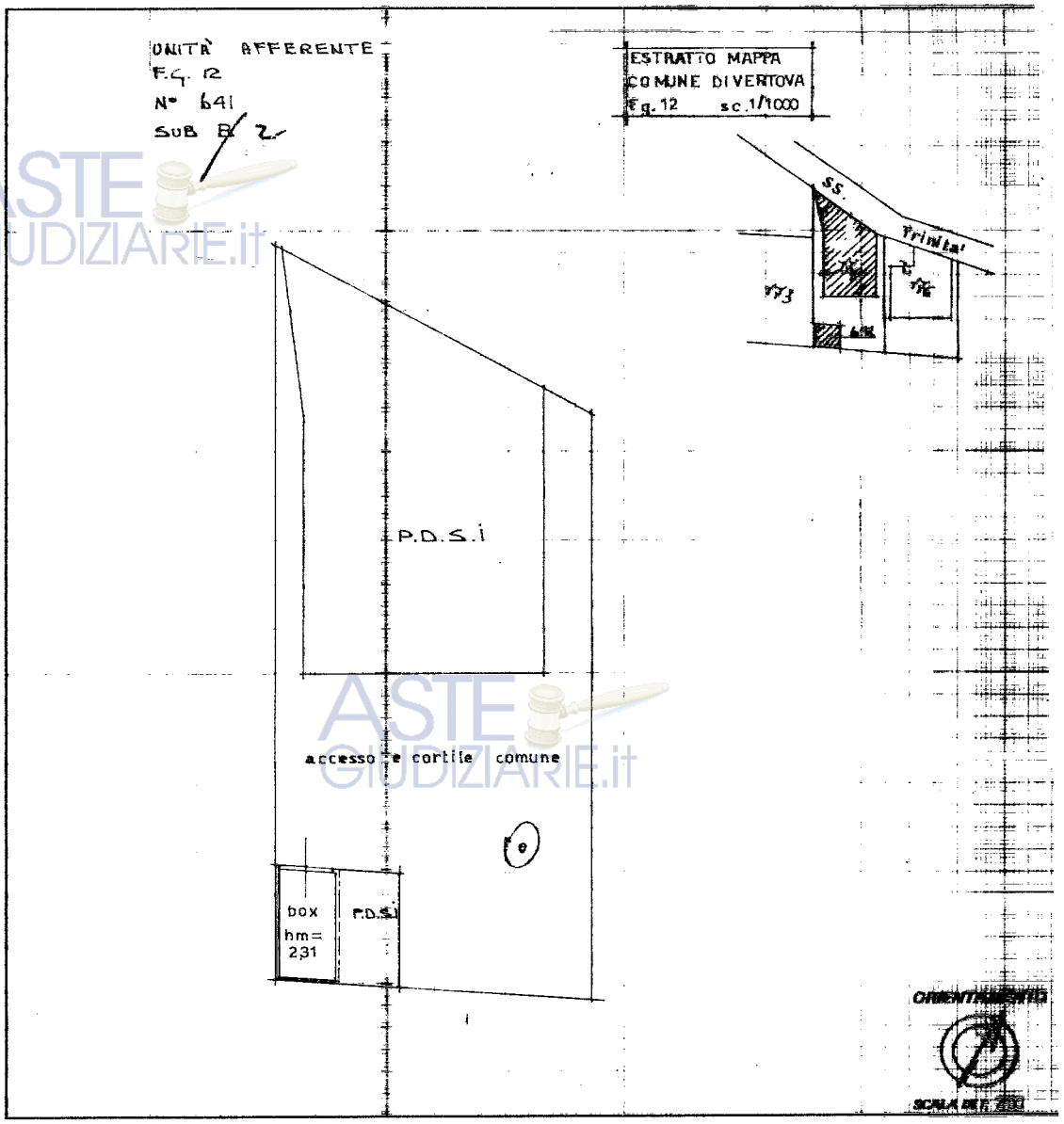
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VERTOVA *Via* SS. TRINITA' 11

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

UNITÀ AFFERENTE
F.G. 12
N° 641
SUB 2

ESTRATTO MAPPA
COMUNE DI VERTOVA
Fg. 12 sc. 1/1000



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 7 NOV. 1987
PROT. N° 29561/1

F. 12
N. 641
sub 2

Compilata dal Geom. MARIO GUALDI

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 755

della Provincia di BERGAMO

DATA 6 Luglio 1987

Firma

ICA Bg

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di VERTOVA (L795) - < Foglio: 12 - Particella: 641 - Subalterno: 2 >
VIA SS. TRINITA` n. 11 piano: T;
10 metri

Data presentazione:07/11/1987 - Data: 03/05/2019 - n. T228677 - Richiedente: ZMBDRA71B22Z133C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Scala originale: 200

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0336048 del 09/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vertova

Via Santissima Trinita' civ. 11

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 17
Particella: 174
Subalterno: 701

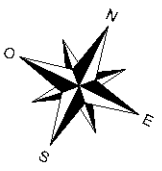
Compilata da:
Guerini Arcangelo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo N. 1533

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H:2.28



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di VERTOVA (L795) - < Foglio: 17 - Particella: 174 - Subalterno: 701 >
VIA SS. TRINITA` n. 11 piano: T;

Ultima planimetria in atti

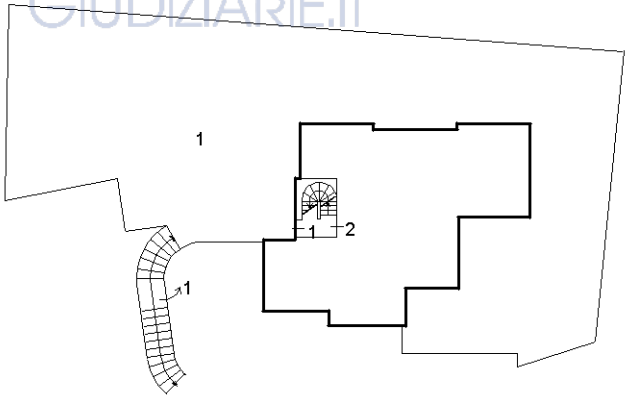
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - È vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

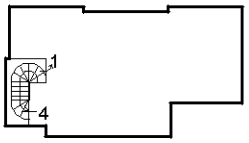
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Guerini Arcangelo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Bergamo	N. 1533

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

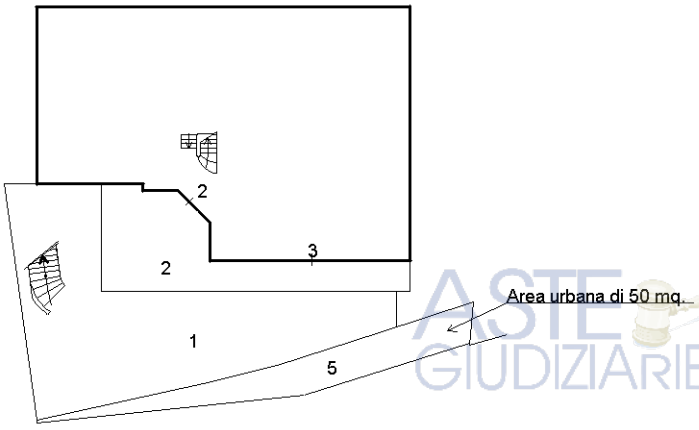
Comune di Vertova	Protocollo n. BG0190587 del 15/09/2006
Sezione: Foglio: 11 Particella: 777	Tipo Mappale n. 178081 del 28/08/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

Ultima planimetria in atti

Data: 03/05/2019 - n. T218996 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di VERTOVA (L795) - < Foglio: 11 - Particella: 777 - Elaborato planimetrico >

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: VERTOVA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
VERTOVA			11	777		178081	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via moracchio	SN	T-1 S1			B.C.N.C. CORTE E VANO SCALE AI SUB 2-3-4	
2	via moracchio	SN	T-S1			ABITAZIONE IN VILLINO	
3	via moracchio	SN	S1			AUTORIMESSA	
4	via moracchio	SN	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
5	via moracchio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 50	

Unità immobiliari n. 5 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 03/05/2019 - n. T228528 - Richiedente: ZMBDRA71B22Z133C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti
Data: 03/05/2019 - n. T228528 - Richiedente: ZMBDRA71B22Z133C

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Bergamo

Scheda n. 1 Scala 1: 200

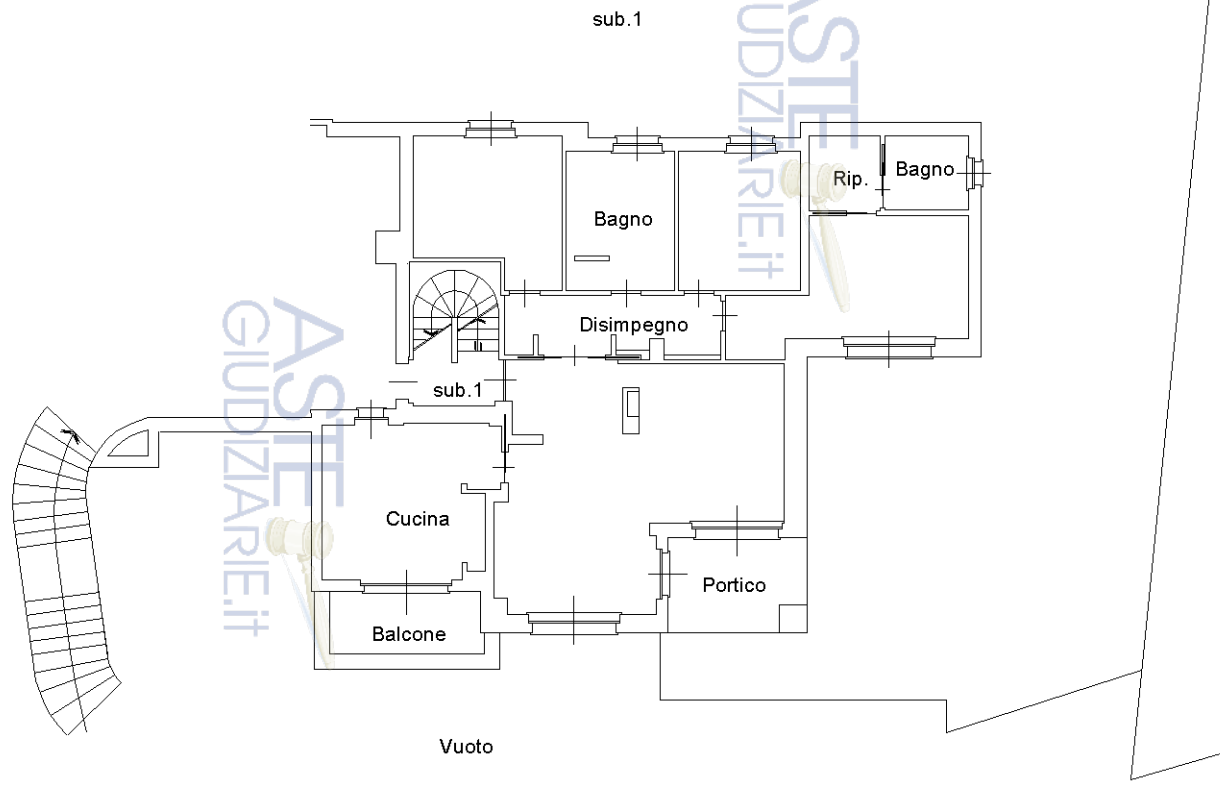
Dichiarazione protocollo n. BG0190587 del 15/09/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vertova

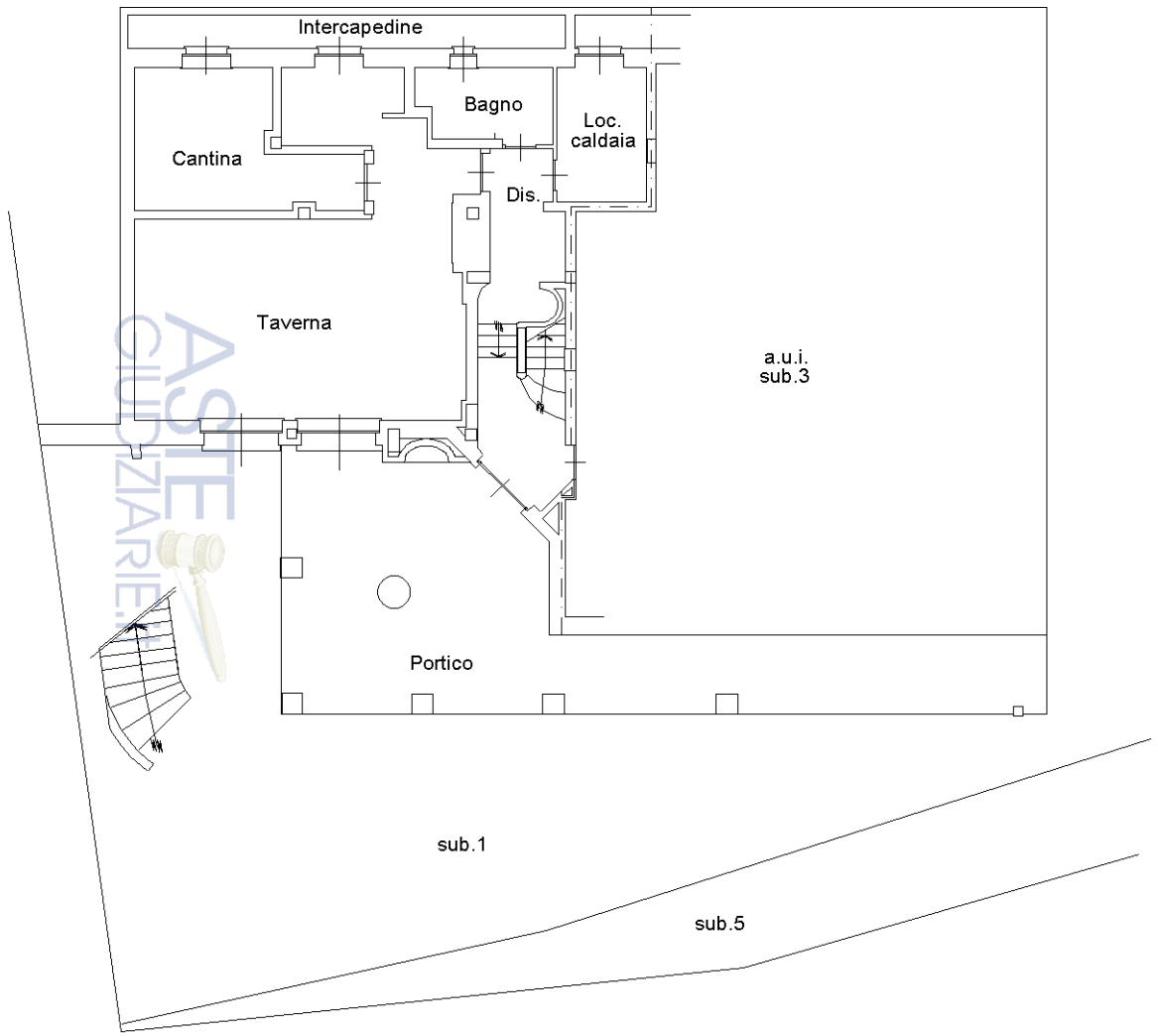
Via Moracchio civ. SN

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 777
Subalterno: 2

Compilata da:
Guerini Arcangelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Bergamo N. 1533



PIANO TERRA H: 2.70



PIANO INTERRATO H: 2.70

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Data: 03/05/2019 - n. T228529 - Richiedente: ZMBDRA71B22Z133C

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

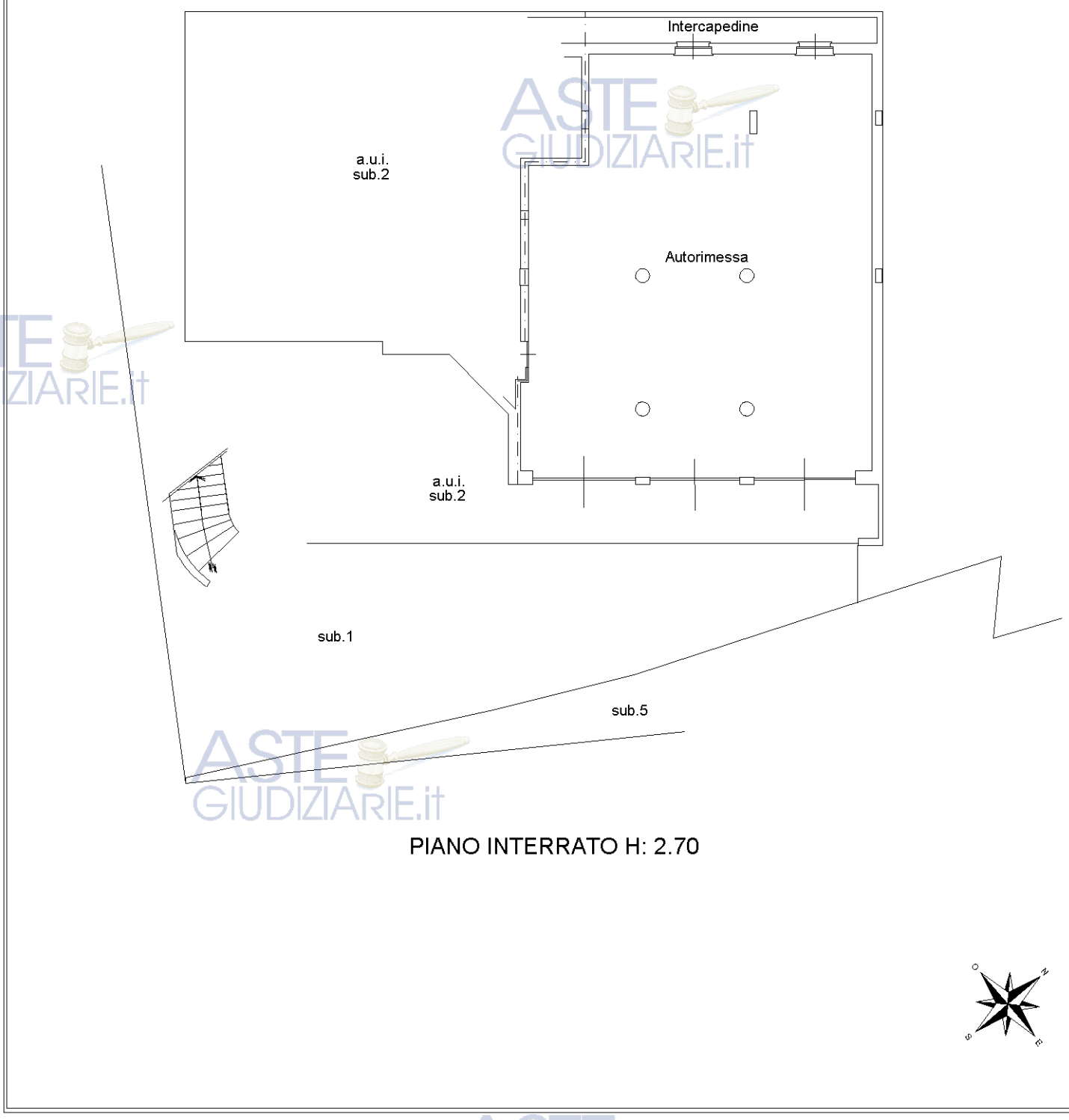
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0190587 del 15/09/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vertova
Via Moracchio civ. SN

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 777
Subalterno: 3

Compilata da:
Guerini Arcangelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 1533

Scheda n. 1 Scala 1:200



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di VERTOVA (L795) - < Foglio: 11 - Particella: 777 - Subalterno: 3 >
VIA MORACCHIO n. SN piano: S1;

Data: 03/05/2019 - n. T228529 - Richiedente: ZMBDRA71B22Z133C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0020400 del 24/01/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Albino
Via Ripa civ. 12

Identificativi Catastali:
Sezione: DE
Foglio: 5
Particella: 5972
Subalterno: 702

Compilata da:
Spini Luciano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 1922

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di ALBINO (A163) - < Sez.Urb.: DE - Foglio: 5 - Particella: 5972 - Subalterno: 702 >
VIA RIPA n. 12 piano: S1-T-1;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geometra Dario Zamboni

Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)
035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it
www.bendottizamboni.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione immobiliare n. 711 / 2018 Reg. Es. Imm.

ASTE GIUDIZIARIE.it

RISULTANZE D'ISPEZIONE IPOTECARIA
COMPLETA DI NOTE

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 09/05/2019 Ora 10:30:48

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26754
Registro particolare n. 15904 *Presentazione n.* 158 *del* 23/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/04/2008 *Numero di repertorio* 144103/35479
Notaio NOSARI PEPPINO *Codice fiscale* NSR PPN 50E09 A794 Z
Sede ALZANO LOMBARDO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 174 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5,0 vani
Indirizzo SANTISSIMA TRINITA' *N. civico* 11
Piano S1

Immobile n. 2
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 641 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo SANTISSIMA TRINITA' *N. civico* 11

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 09/05/2019 Ora 10:30:48

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26754
Registro particolare n. 15904 *Presentazione n.* 158 *del* 23/04/2008

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO IN OGGETTO FA PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN VIA SANTISSIMA TRINITA' CIV.N. 11 E COSTITUITO DA UN CORPO DI FABBRICATO A PIU' PIANI, CON ANNESSE AUTORIMESSE ACCESSORIE E CON ANNESSO TERRENO AD USO DI CORTE E TRANSITO. PER UNA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DONATE ANCHE ALLO SCOPO DELLA INDIVIDUAZIONE DELLE RISPETTIVE COERENZE, LE PARTI HANNO FATTO RICOGNITIVO RIFERIMENTO ALLE RISULTANZE DELLE PLANIMETRIE CATASTALI CHE SI TROVANO ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A". LA ENTITA' OGGETTIVA E' DONATA COI REALI DIRITTI INERENTI AL PROPRIO STATO DI APPARTENENZA AL COMPLESSO IMMOBILIARE IN CUI SI TROVA, COMPRENDENTI LA COMPROPRIETA' DEI LUOGHI ED IMPIANTI DI PROPRIETA', USO E SERVIZIO COMUNE DEI PROPRIETARI COUTENTI, E COI DIRITTI E VINCOLI REALI E PERSONALI DELLA INERENTE DISCIPLINA, DEI QUALI LA PARTE DONATARIA HA DICHIARATO DI AVERE PIENA CONOSCENZA, ASSUMENDOSI OGNI CONSEGUENTE ONERE ED ESONERANDO LA PARTE DONANTE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, SPECIE PER QUANTO RISULTA DAL SOTTOCITATO TITOLO DI PROVENIENZA, PREVIO RICOGNITIVO ACCORDO CHE E' INERENTE ALLA PROPRIETA' DELLE PORZIONI DI FABBRICATO TRASFERITE LA PARTECIPAZIONE ALLA COMPROPRIETA' DELL'AREA NUDA ANNESSA AL FABBRICATO DESTINATA A CORTE E TRANSITO. PROVENIENZA: LA ENTITA' OGGETTIVA E' PERVENUTA ALLA PARTE DONANTE, MEDIANTE EDIFICAZIONE SU SUOLO CHE ESSA PARTE HA AVUTO IN TALE DIRITTO, DA [redacted], PER ATTO DI VENDITA IN DATA 17 LUGLIO 1954 N.24.093 DI REPERTORIO NOTAIO DR D.VIZZARDI, REGISTRATO A GAZZANIGA IN DATA 2 AGOSTO 1954 AL N.41 VOL.17 E TRASCRITTO A BERGAMO CON

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 09/05/2019 Ora 10:30:48

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26754
Registro particolare n. 15904 *Presentazione n.* 158 *del* 23/04/2008

NOTA IN DATA 6 AGOSTO 1954 AI NN.6883/6424.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 09/05/2019 Ora 10:30:48

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 76851
Registro particolare n. 48363 *Presentazione n.* 395 *del* 20/11/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 28/02/2008 *Numero di repertorio* 92/245/8
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO CLUSONE (BG) *Codice fiscale* -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa [redacted]

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 174 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani

Immobile n. 2
Comune L795 - VERTOVA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 641 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/05/2019 Ora 10:30:48

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 76851
Registro particolare n. 48363 *Presentazione n.* 395 *del* 20/11/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IMMOBILE DEVOLUTO IN NUDA PROPRIETA A [redacted] E USUFRUTTO A [redacted] - VERSAMENTO 6230/11110 - TESTAMENTO NOTAIO NOSARI PEPPINO REP. 143897 DEL 18/2/08 REG. BG1 19/2/08 N. 2828 1T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 09/05/2019 Ora 10:30:46

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10280
Registro particolare n. 7290 *Data di presentazione* *09/04/1988*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

GIULIANA QUARTI
NOTAIO
24023 CLUSONE Viale Guerrini, 17
Tel. 0346/20561
24100 BERGAMO - Viale Sabotino, 2
Tel. (035) 22.55.80

3-18
5-16

175

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

[redacted]

N. 10280
N. 7290
8 APR 1988

dichiarato di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

CONTRO

[redacted]

quali hanno dichiarato di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni, domiciliati a Vertova in via SS. Trinità n. 11;

derivante

dall'atto in data 21 marzo 1988 n. 29889/3085 di rep. notaio Giuliana Quarti di Clusone, ivi registrato il giorno aprile 1988 al n. S. 2V, esatte lire 2.103.000.=, di cui L.208.000.= per trascrizione e L. 802.600.= per INVIM,

mediante il quale

i signori [redacted] hanno

00420035

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio di BERGAMO - Trascrizione N. RP 7290 del 1988
Ispezione T 62989/ del 20190509

venduto al proprio figlio signor [redacted]
che ha accettato ed acquistato, in Comune Censuario
ed Amministrativo di

VERTOVA

- appezzamento di terreno posto in zona residenziale espansiva "C2" soggetta a piano di lottizzazione, censito in C.T. alla partita 3001 (fg.11) con la particella:

354 S. 2, are 9.70 (nove e settanta) RDL 34.92 (ora 6790) RAL 18.43 (ora 8730).

Confini, in senso orario a partire da nord: mapp. 349, 350, 355, 357, 353, 352, 351, 356, 361, 20 e 19.

Provenienza: atto d'acquisto in data 26 novembre 1971 n. 39461/5724 di rep. Notaio Ugo Furci di Gandino, ivi registrato il 2 dicembre 1971 al N. 46,8 Mod. 1°, Vol. 75 e trascritto nei Registri Immobiliari di Bergamo con nota in data 3 dicembre 1971 ai nn. 21851/17711.

Per il prezzo, pagato e quietanzato di L.13.000.000.= con rinuncia all'ipoteca legale.

Clusone, 5 aprile 1988.

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

00420036

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37638
Registro particolare n. 9056 *Presentazione n.* 77 *del* 15/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/06/2006 *Numero di repertorio* 178717/11310
Notaio BELLINI LUIGI *Codice fiscale* BLL LGU 36A30 B519 L
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 650.000,00 *Tasso interesse annuo* 3.922% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* € 650.000,00 *Totale* € 1.300.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 11 *Particella* 354 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 41 centiare

Immobile n. 2
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 11 *Particella* 505 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 90 centiare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37638
Registro particolare n. 9056 *Presentazione n.* 77 *del* 15/06/2006

Immobile n. 3
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 11 *Particella* 527 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 39 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO SOCIETA' PER AZIONI
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 00218400166 *Domicilio ipotecario eletto* BERGAMO, LARGO PORTA NUOVA N. 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE: A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T.U. N. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONIGARANTITE E CHE DOVESSERO ESSER RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART.39, 3B COMMA DEL T.U. 385/1993, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTOINDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO "A" E' COMPRENSIVO: - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA. L'APERTURA DI CREDITO E' REGOLATA AL TASSO DI INTERESSE (AL VALORE NOMINALE SU BASE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37638

Registro particolare n. 9056 *Presentazione n.* 77 *del* 15/06/2006

ANNUA): - TASSO DI INTERESSE SUI SALDI A DEBITO (ENTRO I LIMITI DEL FIDO ACCORDATO): PUNTI 1,00 IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATEGIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA - IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 2,922% - E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 3,922% ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE, CON PERIODICITA' DI CAPITALIZZAZIONE A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI OGNI ANNO CORRISPONDENTEAL 3,9801% ANNUO EFFETTIVO. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI LETTERA, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLASTAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DALL'1/1, 1/4, 1/7, 1/10 SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. - NEL CASO DI RAPPORTO CON FUNZIONAMENTO NON REGOLARE - INTENDENDOSI PER TALE IL RAPPORTO CHE PRESENTI ECCEDENZE ADEBITO DEL CORRENTISTA, COMUNQUE RISULTANTI, RISPETTO AL LIMITE DI DISPONIBILITA' E/O CHE, ANCORCHE' CON UTILIZZI CONTENUTI NEI LIMITI DELL'AFFIDAMENTO CONTRATTUALMENTE STABILITO, PRESENTI PARTITE NON REGOLATE IN CONFORMITA' ALLA TECNICA DELL'OPERAZIONE - SI APPLICANO UN TASSO DEBITORE ED UN TASSO DI MORA PARI A 3 PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO SUI SALDI A DEBITO DI CUI AL PRECEDENTE COMMA, CORRISPONDENTE AL 7,1038% ANNUO EFFETTIVO, SULL'INTERO AMMONTARE DELSALDO A DEBITO DEL CORRENTISTA, PER I GIORNI DI FUNZIONAMENTO IRREGOLARE NEL RELATIVO PERIODO DI LIQUIDAZIONE. EVENTUALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI NELLA STESSA MISURA FINO AL GIORNO DI EFFETTIVO PAGAMENTO. - GLI INTERESSI SONO RICONOSCIUTI AL CORRENTISTA O DALLO STESSO CORRISPOSTI NELLA MISURA PATTUITA E INDICATA NEL PRESENTE ARTICOLO. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO SIA ESSO DEBITORE O CREDITORE VENGONO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA'A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE, DICEMBRE DI OGNI ANNO, COME RISULTA ANCHE DALL'ART.2, LETTERA C1), PORTANDO IN CONTO CON VALUTA "DATA DI REGOLAMENTO" DELL'OPERAZIONE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE ED APPLICANDO LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. SUL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO: - SE DEBITORE SARANNO DOVUTIINTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA CONTRATTUALMENTE PREVISTA, DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DI PAGAMENTO EFFETTIVO AD ESTINZIONE DEL DEBITO; - SE CREDITORE, SARANNO CORRISPOSTI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA FINO ALLA DATA DEL LORO PRELEVAMENTO DA PARTE DEL CORRENTISTA. SU QUESTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE FINANZIATA APPROVA ESPRESSAMENTE LA PRESENTE CLAUSOLA AI SENSI DELL'ART. 6 DELLADELIBERA CICR DEL 9.2.2000; - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A' SENSI DELL'ART. 2855, 1B COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PERONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 09/05/2019 Ora 10:30:47

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 37638

Registro particolare n. 9056 *Presentazione n.* 77 *del* 15/06/2006

E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - INCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LEPRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DEL CLIENTE ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLAGARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONEIPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE CENTRALE DI BERGAMO, LARGO PORTA NUOVA N.2. F) LIBERAZIONE DEI BENI IN GARANZIA.SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE, ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DIVERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1200 C.C.. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E' STABILITO IN ANNI UNO. LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHEPRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 47626
Registro particolare n. 9396 *Presentazione n.* 40 *del* 22/09/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/09/2011 *Numero di repertorio* 37637/8631
Notaio LETIZIA ANDREA *Codice fiscale* LTZ NDR 69D03 B300 A
Sede GANDINO (BG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 1.000.000,00 *Tasso interesse annuo* 3,829% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 1.000.000,00 *Spese* - *Totale* € 2.000.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 5 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 1
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* SN

Immobile n. 2
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* SN
Piano T S1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 09/05/2019 Ora 10:30:49

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 47626
Registro particolare n. 9396 *Presentazione n.* 40 *del* 22/09/2011

Immobile n. 3
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 171 metri quadri
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* SN
Piano S1

Immobile n. 4
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 4
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* SN
Piano 1

Immobile n. 5
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 5
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* SN
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO S.P.A.
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 00218400166 *Domicilio ipotecario eletto* BERGAMO - LARGO PORTA NUOVA N. 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 47626

Registro particolare n. 9396 *Presentazione n.* 40 *del* 22/09/2011

Debitori non datori di ipoteca

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ART.38 E SEGUENTI DEL T.U. N.385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA A) TASSI DI INTERESSE (AL VALORE NOMINALE SU BASE ANNUA): - TASSO DI INTERESSE SUI SALDI A DEBITO (ENTRO I LIMITI DEL FIDO ACCORDATO): - 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, - IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 1,579% (UNO VIRGOLA CINQUECENTOSETTANTANOVE PER CENTO) - E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 3,829% (TRE VIRGOLA OTTOCENTOVENTINOVE PER CENTO), ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE, CON PERIODICITA' DI CAPITALIZZAZIONE A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI OGNI ANNO CORRISPONDENTE AL 3,829% (TRE VIRGOLA OTTOCENTOVENTINOVE PER CENTO) ANNUO EFFETTIVO. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, AUMENTATO DELLO SPRERAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DALL'1/1, 1/4, 1/7, 1/10 SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. - NEL CASO DI RAPPORTO CON FUNZIONAMENTO NON REGOLARE - INTENDENDOSI PER TALE IL RAPPORTO CHE PRESENTI ECCEDENZE A DEBITO DEL CORRENTISTA, COMUNQUE RISULTANTI, RISPETTO AL LIMITE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/05/2019 Ora 10:30:49

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 47626
Registro particolare n. 9396 *Presentazione n.* 40 *del* 22/09/2011

DI DISPONIBILITA' E/O CHE, ANCORCHE' CON UTILIZZI CONTENUTI NEI LIMITI DELL'AFFIDAMENTO CONTRATTUALMENTE STABILITO, PRESENTI PARTITE NON REGOLATE IN CONFORMITA' ALLA TECNICA DELL'OPERAZIONE - SI APPLICANO UN TASSO DEBITORE ED UN TASSO DI MORA PARI A 4 PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO SUI SALDI A DEBITO DI CUI AL PRECEDENTE COMMA CORRISPONDENTE AL 8,0619% (OTTO VIRGOLA ZERO SEICENTODICIANNOVE PER CENTO) ANNUO EFFETTIVO, SULL'INTERO AMMONTARE DEL SALDO A DEBITO DEL CORRENTISTA, PER I GIORNI DI FUNZIONAMENTO IRREGOLARE NEL RELATIVO PERIODO DI LIQUIDAZIONE. EVENTUALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI NELLA STESSA MISURA FINO AL GIORNO DI EFFETTIVO PAGAMENTO. - GLI INTERESSI SONO RICONOSCIUTI AL CORRENTISTA O DALLO STESSO CORRISPOSTI NELLA MISURA PATTUITA E INDICATA NEL PRESENTE ARTICOLO. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO SIA ESSO DEBITORE O CREDITORE VENGONO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE, DICEMBRE DI OGNI ANNO, COME RISULTA ANCHE DAL PRESENTE ART. 2, LETTERA C.1, PORTANDO IN CONTO CON VALUTA "DATA DI REGOLAMENTO" DELL'OPERAZIONE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE ED APPLICANDO LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. SUL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO: - SE DEBITORE SARANNO DOVUTI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA CONTRATTUALMENTE PREVISTA DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DI PAGAMENTO EFFETTIVO AD ESTINZIONE DEL DEBITO; - SE CREDITORE, SARANNO CORRISPOSTI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA FINO ALLA DATA DEL LORO PRELEVAMENTO DA PARTE DEL CORRENTISTA. SU QUESTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE FINANZIATA APPROVA ESPRESSAMENTE LA PRESENTE CLAUSOLA AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA DELIBERA CICR DEL 9.2.2000. A.1) SONO INOLTRE A CARICO DELLA PARTE CORRENTISTA LE SEGUENTI CONDIZIONI E SPESE: - PER ISTRUTTORIA PARI A EURO 2.000,00 (DUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - PER LA I PERIZIA TECNICO - ESTIMATIVA: EURO 800,00 (OTTOCENTO VIRGOLA ZERO ZERO), PER PERIZIE SUCCESSIVE EURO - IMPOSTA SOSTITUTIVA EX DPR 601/73, NELLA MISURA DI EURO 2.500,00 (DUEMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO), CORRISPOSTI DALLA PARTE CORRENTISTA ALLA BANCA CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO; - BOLLI POSTALI, IMPOSTE DIVERSE DA QUELLE SOPRAINDICATE, IN MISURA COME PER LEGGE; - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A' SENSI DELL'ART. 2855, 1 COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE CORRENTISTA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE CORRENTISTA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE CORRENTISTA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/05/2019 Ora 10:30:49

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 47626
Registro particolare n. 9396 *Presentazione n.* 40 *del* 22/09/2011

SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN BERGAMO, LARGO PORTA NUOVA N2. F)SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART.1200 COD.CIV. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E' STABILITO IN MESI SEI. LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 09/05/2019 Ora 10:30:49

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 9396 *del* 22/09/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/05/2013 *Servizio di P.I. di BERGAMO*
Registro particolare n. 3623 *Registro generale n.* 21965
Tipo di atto: 0800 - ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2019 Ora 15:43:23

Ispezione telematica

n. T 232528 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 15:41:56

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28083
Registro particolare n. 4576 *Presentazione n.* 79 *del* 08/06/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/06/2018 *Numero di repertorio* 2380
Autorità emittente TRIBUNALE DI BERGAMO *Codice fiscale* 80025050164
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.013.530,02 *Tasso interesse annuo* 3% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 91.217,00 *Spese* € 6.600,00 *Totale* € 1.111.347,02
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente BANCO BPM S.P.A.
Codice fiscale 09722490969
Indirizzo MILANO - PIAZZA F. MEDA N. 4

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A163 - ALBINO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 5972 *Subalterno* 702
Natura E7 - FABBRICATI PUBBLICI DESTINATI AL CULTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA RIPA *N. civico* 12

Unità negoziale n. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T 232528 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 15:41:56

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28083
Registro particolare n. 4576 *Presentazione n.* 79 *del* 08/06/2018

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 174 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA SANTISSIMA TRINITA' *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 641 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo VIA SANTISSIMA TRINITA' *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 174 *Subalterno* 701
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCO BPM S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09722490969 *Domicilio ipotecario eletto* -
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3

Contro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/05/2019 Ora 15:43:23

Ispezione telematica

n. T 232528 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 15:41:56

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28083
Registro particolare n. 4576 *Presentazione n.* 79 *del* 08/06/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ALLEGA COPIA DEL DECRETO INGIUNTIVO TELEMATICO PROVVISORIAMENTE ESE CUTIVO N. 2380/2018 DEL 06.06.2018 EMESSO DAL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 04.06.2018, IN UNO ALLA CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' A QUELLO DEPOSITATO NEL FASCICOLO TELEMATICO.SI PRECISA CHE IL DECRE TO INGIUNTIVO E' STATO OTTENUTO IN VIRTU' DI UN'ESPOSIZIONE DI CUI AD UN'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA CONCE SSA AI SENSI DEL DPR 29.09.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE A ROGITO NOTAIO DR. ANDREA LETIZIA DEL 15.09.2011 N.RI 37637 REP. E 8631 RACC. IN FORZA DELLA QUALE E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA IN DATA 22. 09.2011 AI N.RI 47626 R.G. E 9396 PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO UFFI CIO PROVINCIALE DI BERGAMO.SI RICHIEDE PERTANTO L'ESENZIONE DELL'IMPO STA IPOTECARIA E DI BOLLO TRATTANDOSI DI UN CREDITO FONDATO SU APERTUR A DI CREDITO EX DPR 601/73.L'IPOTECA, ANCHE IN VIRTU' DEL TITOLO ESEC UTIVO, VIENE ISCRITTA CONTRO GLI EREDI DI [redacted] NATO A [redacted] (C.F. [redacted]) DECEDUTO IN DATA [redacted], SUI BENI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2019 Ora 15:43:23

Ispezione telematica

n. T 232528 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 15:41:56

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28083
Registro particolare n. 4576 *Presentazione n.* 79 *del* 08/06/2018

IMMOBILI A QUEST'ULTIMO INTESTATI, IN QUANTO NON RISULTA ANCORA TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE DI EREDITA'.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Ispezione telematica

n. T 232528 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 15:41:56

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43796
Registro particolare n. 30359 *Presentazione n.* 27 *del* 11/09/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/07/2018 *Numero di repertorio* 8122
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE *Codice fiscale* 80016340160

Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente BANCO BPM S.P.A.
Codice fiscale 09722490969
Indirizzo MILANO - PIAZZA F. MEDA N. 4

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A163 - ALBINO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 5972 *Subalterno* 702
Natura E7 - FABBRICATI PUBBLICI DESTINATI AL CULTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA RIPA *N. civico* 12

Immobile n. 2
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T 232528 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 15:41:56

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43796
Registro particolare n. 30359 *Presentazione n.* 27 *del* 11/09/2018

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 10 vani
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 171 metri quadri
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 4
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 777 *Subalterno* 5
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 174 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA SANTISSIMA TRINITA' *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 12 *Particella* 641 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo VIA SANTISSIMA TRINITA' *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune L795 - VERTOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 17 *Particella* 174 *Subalterno* 701

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/05/2019 Ora 15:43:23

Ispezione telematica

n. T 232528 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 15:41:56

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43796
Registro particolare n. 30359 *Presentazione n.* 27 *del* 11/09/2018

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA MORACCHIO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCO BPM S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09722490969
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 3/9

Contro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2019 Ora 15:43:23

Ispezione telematica

n. T 232528 del 08/05/2019

Inizio ispezione 08/05/2019 15:41:56

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43796
Registro particolare n. 30359 *Presentazione n.* 27 *del* 11/09/2018

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ALLEGA COPIA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE NOTIFICATO IN DA TA 31.07.2018

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12556
Registro particolare n. 7319 *Presentazione n.* 161 *del* 27/02/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/02/2007 *Numero di repertorio* 141433/33477
Notaio NOSARI PEPPINO *Codice fiscale* NSR PPN 50E09 A794 Z
Sede ALZANO LOMBARDO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI *Eseguita in differita*

Presenza di condizione SI *Presenza di termini di efficacia dell'atto* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A163 - ALBINO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana DE *Foglio* 5 *Particella* 5972 *Subalterno* 702
Natura E7 - FABBRICATI PUBBLICI DESTINATI AL CULTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA RIPA *N. civico* 12
Piano S1T1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12556
Registro particolare n. 7319 *Presentazione n.* 161 *del* 27/02/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

[redacted]

Contro

[redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO IN OGGETTO FA PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "[redacted]", POSTO IN VIA RIPA E COSTITUITO DA UN CORPO DI FABBRICATO A PIU' PIANI, CON ANNESSO TERRENO AD USO DI CORTE, GIARDINO E TRANSITO. PER UNA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DELLA UNITA' IMMOBILIARE TRASFERITA, ANCHE ALLO SCOPO DELLA INDIVIDUAZIONE DELLE RISPETTIVE COERENZE, LE PARTI HANNO FATTO RICOGNITIVO RIFERIMENTO ALLE RISULTANZE DELL'ELABORATO PLANIMETRICO EDELLA PLANIMETRIA CATASTALE CHE SI TROVA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A". SI PRECISA CHE IL COMPLESSO DENOMINATO "[redacted]" E' STATO DICHIARATO DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 490/1999 CON DECRETO DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI IN DATA 16 MARZO 2001 TRASCRITTO A BERGAMO CON NOTA IN DATA 21 GIUGNO 2001 AI NN. 24091/17796. PROVENIENZA: LAENTITA' OGGETTIVA SUDDESCRITTA E' PERVENUTA ALLA PARTE ALIENANTE, NEL PREINDICATO DIRITTO TRASFERITO, A) DA [redacted], PER SUCCESSIONE A CAUSA DI MORTE APERTASI A BERGAMO IN DATA [redacted], LA CUI DENUNCIA DI SUCCESSIONE E' STATA REGISTRATA A BERGAMO IN DATA 18 SETTEMBRE 1962 AL N. 570 VOL. 1962 E TRASCRITTA A BERGAMO CON NOTA IN DATA 24 NOVEMBRE 1962 AI NN. 16535/14214, NELLA QUALE L'EREDITA' SI E' DEVOLUTA PER LEGGE; E B) PER USUCAPIONE ACCERTATACON SENTENZA DEL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 5 DICEMBRE 1968 N. 1276/68, REGISTRATA A BERGAMO IN DATA 14 FEBBRAIO 1969 AL N. 808 FOG. 35 VOL. 155 ATTI GIUDIZIARI E TRASCRITTA A BERGAMO CON NOTA IN DATA 2 AGOSTO 1969 AI NN. 13117/10139. PATTI SPECIALI: - LA PARTE ACQUIRENTE SI DICHIARA EDOTTA CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO TROVASI ISCRITTO TRA GLI EDIFICI DI NOTEVOLE INTERESSE STORICO ED ARTISTICO ED E' PERTANTO SOGGETTO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA, PER CUI GLI EFFETTIGIURIDICI ED ECONOMICI DEL PRESENTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 09/05/2019 Ora 10:30:47

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12556
Registro particolare n. 7319 *Presentazione n.* 161 *del* 27/02/2007

ATTO SI PRODURRANNO AI SENSI DEL D.LGV. N. 42/2004. IL PRESENTE ATTO E' QUINDI CONDIZIONATO AL MANCATO ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL MINISTERO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E DEGLI ALTRI ENTI CUI QUESTO DIRITTO SPETTA NEL TERMINE DI SESSANTA GIORNI DALLA DENUNCIA, CHE VERRA' FATTA AI SENSI DI LEGGE A CURA DELLA PARTE ALIENANTE. LE PARTI SI RISERVANO DI ADDIVENIRE A SEPARATO ATTO, DA ANNOTARSI A MARGINE DELLA TRASCRIZIONEDIPENDENTE DALLA PRESENTE VENDITA, OVE SARA' DATO ATTO SIA DELL'AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE, CHE DELLA TRADIZIONE DEL BENE, CON SPESE ED IMPOSTE RELATIVE A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE. - FACENDO PARTE LA PORZIONE DI FABBRICATO TRASFERITA DEL PRECITATO PIU' AMPIO COMPLESSO, LE CONTROPARTI PRECISANO CHE NESSUN DIRITTO DI TRANSITO VIENE COSTITUITO A FAVORE E CARICO DELLA PORZIONE TRASFERITA E DI QUELLA RIMASTA DI PROPRIETA' DELLA PARTE ALIENANTE, SALVO PER QUANTOCONCERNE IL DIRITTO DI TRANSITO PEDONALE A FAVORE DEI BENI RIMASTI DI PROPRIETA' DELLA PARTE ALIENANTE PER L'ACCESSO ATTRAVERSO IL CAMPANILE TRASFERITO CON IL PRESENTE ATTO DAL LOGGIATO POSTO AL PRIMO PIANO AI LOCALI SOVRASTANTI IL BENE IN OGGETTO, RIMASTI DI PROPRIETA' DELLA PARTE ALIENANTE ED AVENTI ATTUALMENTE ACCESSO SOLO DALLA CELLA CAMPANARIA AL PRIMO PIANO. LE CONTROPARTI PRECISANO INOLTRE CHE NON ESISTONO LUOGHI COMUNI ALLA CHIESA TRASFERITA ED AI RESTANTI BENIRIMASTI DI PROPRIETA' DELL'ALIENANTE.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/05/2019 Ora 10:30:47

Ispezione telematica

n. T 62989 del 09/05/2019

Inizio ispezione 09/05/2019 10:17:35

Richiedente ZMBDRA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 7319 *del* 27/02/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 07/01/2008 *Servizio di P.I. di* BERGAMO
Registro particolare n. 303 *Registro generale n.* 1285
Tipo di atto: 0707 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geometra Dario Zamboni

Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)
035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it
www.bendottizamboni.it

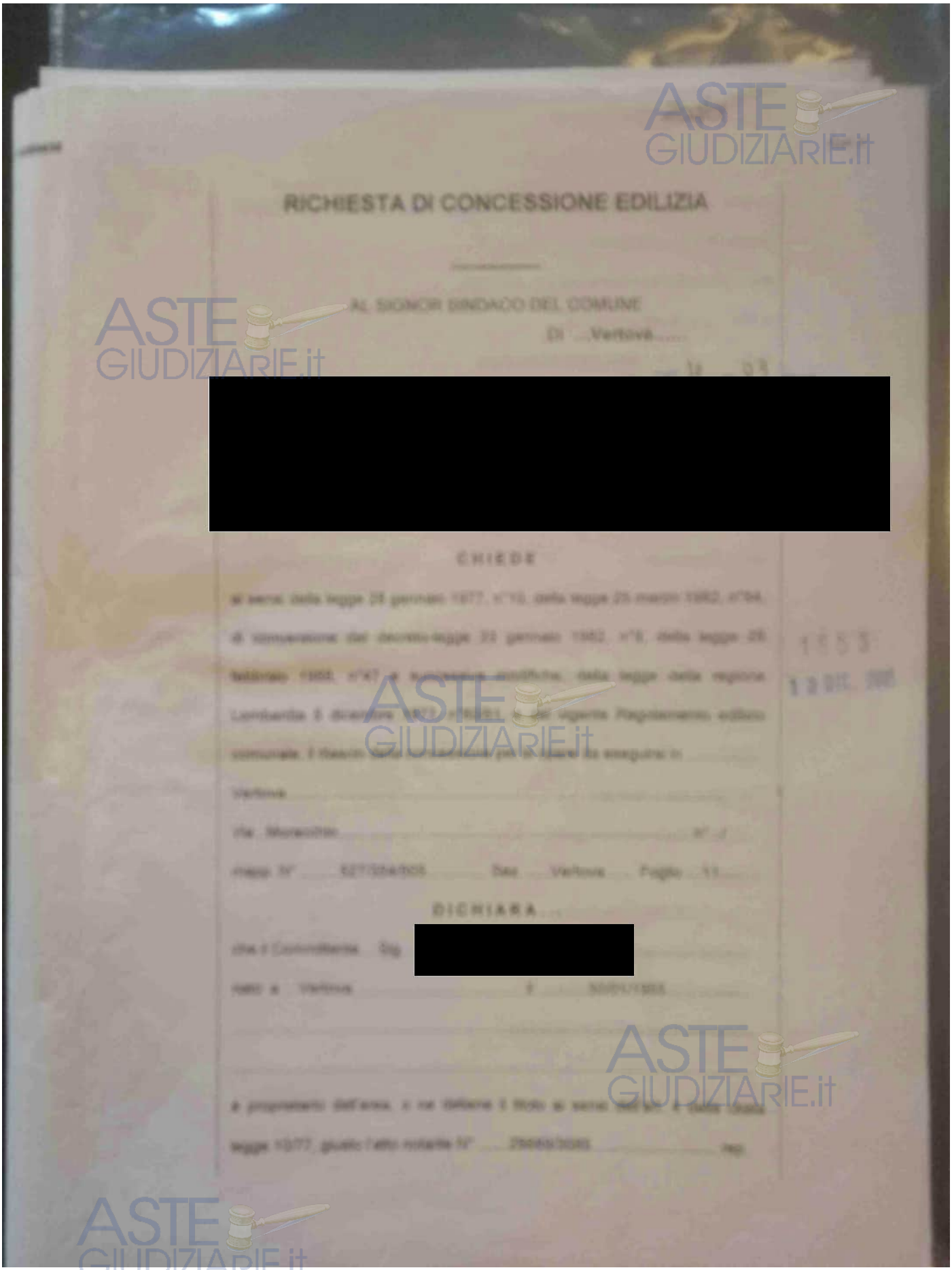
ASTE GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione immobiliare n. 711 / 2018 Reg. Es. Imm.

ELABORATI GRAFICI ALLEGATI AL PERMESSO DI COSTRUIRE E/O ULTIMA VARIANTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI ...Vertova.....

[redacted]

CHIEDE

al senso della legge 28 gennaio 1977, n°10, della legge 25 marzo 1982, n°94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n°8, della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche, della legge della regione Lombardia 5 dicembre 1973, n°[illegible], e del vigente Regolamento edilizio comunale, il rilascio della concessione per le opere da eseguirsi in

Vertova

via Moracchio n° ./.

mapp. N° 527/304/505 Sez. Vertova Foglio 11

DICHIARA...

che il Committente Sig. [redacted]

nato a Vertova il 30/01/1955

è proprietario dell'area, o ne detiene il titolo al senso dell'art. 4 della Quale legge 10/77, giusto l'atto notarile N° 29969/3085 rep.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COPIA UFFICIO

COMUNE DI VERTOVA
PROVINCIA DI BERGAMO

Protocollo n. 8936/2001

CONCESSIONE EDILIZIA N. 1553 DEL 13/12/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata dal signor [redacted] in data 08/10/2001, con cui viene chiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di: **COSTRUZIONE CASA DI CIVILE ABITAZIONE** sull'area sita in Via Moracchio sn, distinto in catasto al foglio n. 11 mappale 354-505-527, di proprietà del richiedente

Progettista: geom. Guerini Arcangelo codice fiscale GRNRNG50A14D952X
Via Dante Alighieri n. 20 – 24025 Gazzaniga BG

Direttore dei lavori: geom. Guerini Arcangelo codice fiscale GRNRNG50A14D952X
Via Dante Alighieri n. 20 – 24025 Gazzaniga BG

Esecutore lavori: da destinarsi

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;
Visto il parere del Settore Igiene Pubblica in data 02/07/2001;
Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 30/11/2001 con verbale n. 96
Constatato che il richiedente è proprietario dell'area o ha il necessario titolo alla concessione;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
Accertata la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;
Viste le Leggi vigenti in materia;
Constatato che il contributo di concessione previsto dall' art. 3 della L. 10 del 28.01.1977, definito con le modalità previste dalla delibera di C.C. n. 186 del 23.12.1985 in attuazione a quanto disposto dall' art. 117 della L.R. 27.06.1985 n. 61 è determinato in:

Oneri Urbanizzazione Primaria	0 lire	0,00 euro
Oneri Urbanizzazione Secondaria	2.541.600 lire	1.312,63 euro
Contributo Costo di Costruzione	22.491.000 lire	11.615,63 euro

RILASCIA

Al Signor [redacted]
codice fi

la concessione, fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori in premessa indicati secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente.

VIA ROMA, 16 • 24029 VERTOVA (BG) • TEL. UFFICI AMMINISTRATIVI 035/711562 - UFFICIO TECNICO 035/712528 - FAX 035/720496
P. IVA 0023 8520 167

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

o.k.

306/2003
COMUNE DI VERTOVA
BERGAMO
009827 23 OTT 03
RAG SEGR ... ORN ... P.M. ...

DIA 94/2003

AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
COMUNE DI VERTOVA
PROVINCIA DI BERGAMO

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,
come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n 301

[redacted]

...... sottoscritt..

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in .... via .... n. ....

cod. fiscale o part. IVA n.. , in qualità di (1) ....

dell'immobile ubicato in Vertova via .... TIORACCHIO .... n. ....\......................

di cui al....... mappali........ n. ....527-354-505.......................subaltern......... n. ....

del Foglio n. ....11........................ NCEU/NCT del Comune di Vertova, adibito ad uso ..... ABITAZIONE

COMUNICA......

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dare.......... inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori (2):

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA DI VARIANTE
ALLA C.E. N° 1553 RILASCIATA IN DATA 13.12.2001

"DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
N° ....94.... DEL ....23 OTT. 2003
IL RESPON. DEL SERVIZIO

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

COMUNE DI VERTOVA
BERGAMO
006309 29GIU04
CAT. 10 09 FASC. ....

AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI **VERTOVA**
PROVINCIA DI BERGAMO

OGGETTO: **Comunicazione di fine lavori**

[redacted]

dell'immobile ubicato in Vertova via **Moracchio** n **s.n.**

adibito ad uso **Civile abitazione**

in riferimento a:

- **Concessione edilizia n.** **1553** del **12.12.2001** prot.
- **denuncia inizio attività n.** **94** del **23.10.2003** prot. **9978**

rilasciato per l'intervento: **Nuova costruzione casa di civile abitazione.**

COMUNICA

di avere ultimato l'esecuzione dei lavori nell'immobile sopra citato in data **28.06.2004**

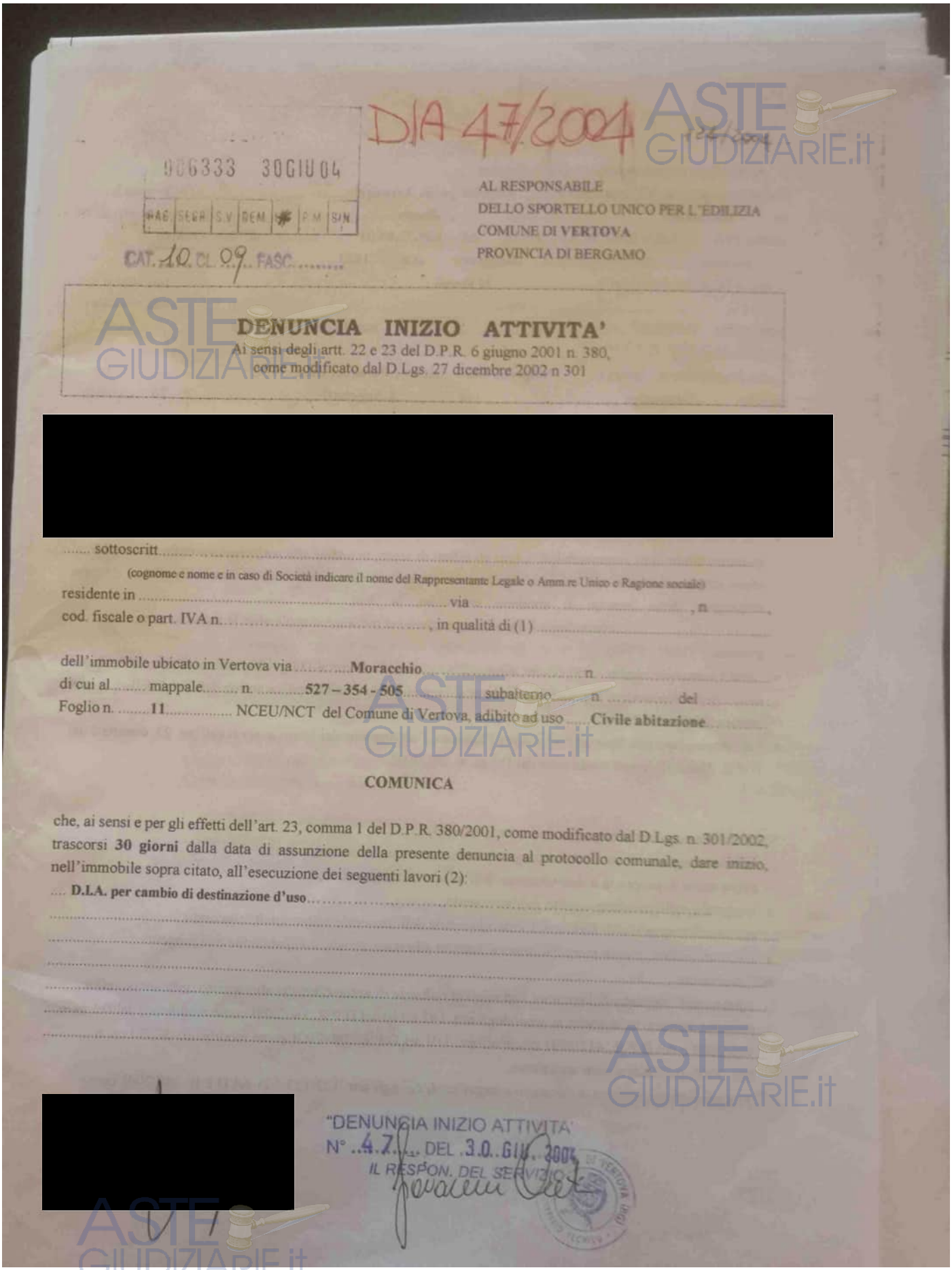
Distinti saluti

Data, 28 giugno 2004

IL RICHIEDENTE

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



DIA 47/2004

906333 30GIU04

RAG | SEGR | S.V | DEM | * | P.M | SIN

CAT. 10 CL. 09 FASC.

AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
COMUNE DI VERTOVA
PROVINCIA DI BERGAMO

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,
come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n 301

[redacted]

..... sottoscritt.....

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ..... , n. .....

cod. fiscale o part. IVA n. ..... , in qualità di (1) .....

dell'immobile ubicato in Vertova via .....**Moracchio**..... n .....

di cui al..... mappale..... n. .....**527 – 354 - 505**..... subalterno ..... n ..... del .....

Foglio n. .....**11**..... NCEU/NCT del Comune di Vertova, adibito ad uso .....**Civile abitazione**.....

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi **30 giorni** dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dare inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori (2):

.... **D.I.A. per cambio di destinazione d'uso**.....

[redacted]

"DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
N° 47 DEL 30 GIU. 2004
IL RESPON. DEL SERVIZIO

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI VERTOVA
PROVINCIA DI BERGAMO
009596 18OTT06
SIN.
CAT. VI CL. 9 FASC.

AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
COMUNE DI VERTOVA
PROVINCIA DI BERGAMO

RICHIESTA CERTIFICATO DI : Agibilita' parziale

Ai sensi dell' 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n 301

[redacted]

dell'immobile ubicato in ....**Vertova**.....via ..... **Moracchio**..... n. .....**s.n.**.....
di cui ai..... mappali..... n. .....**354 – 505 - 527**..... subalterni..... n. .... del Foglio n.
..**11**.... NCEU/NCT del Comune di .....**Vertova**..... adibito ad uso ...**Civile abitazione**.....

in riferimento a .....**Concessione Edilizia**..... (2) n. .....**1553**..... del .....**13.12.2001**.....
in riferimento a .....**D.I.A**..... (2) n. .....**94**..... del .....**23.10.2003**.....
in riferimento a .....**D.I.A**..... (2) n. .....**47**..... del .....**30.06.2004**.....
in riferimento a ..... (2) n. ..... del .....

per l'esecuzione di (3): ..... **costruzione nuova casa di civile abitazione**.....

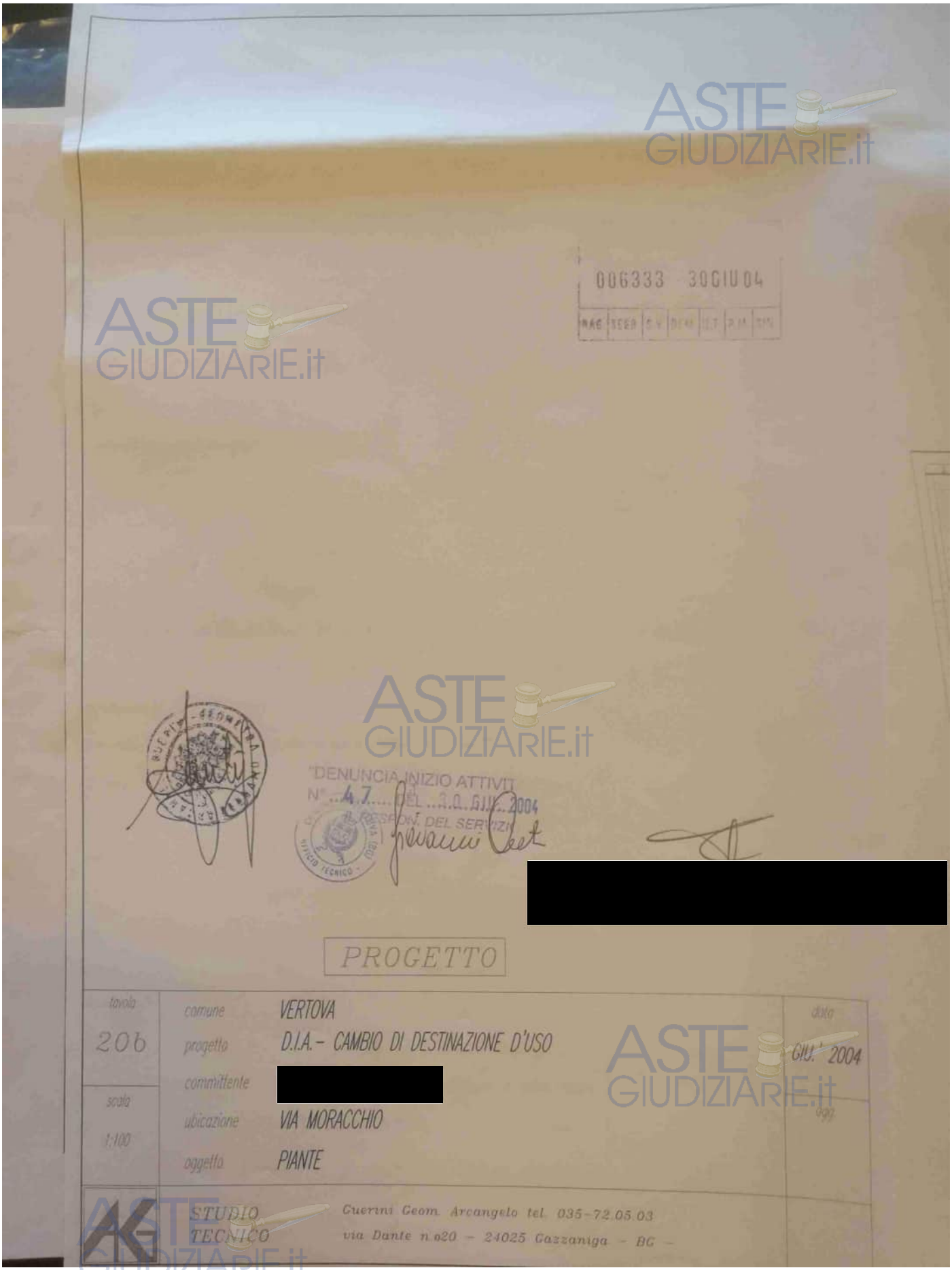
.....

CHIEDE

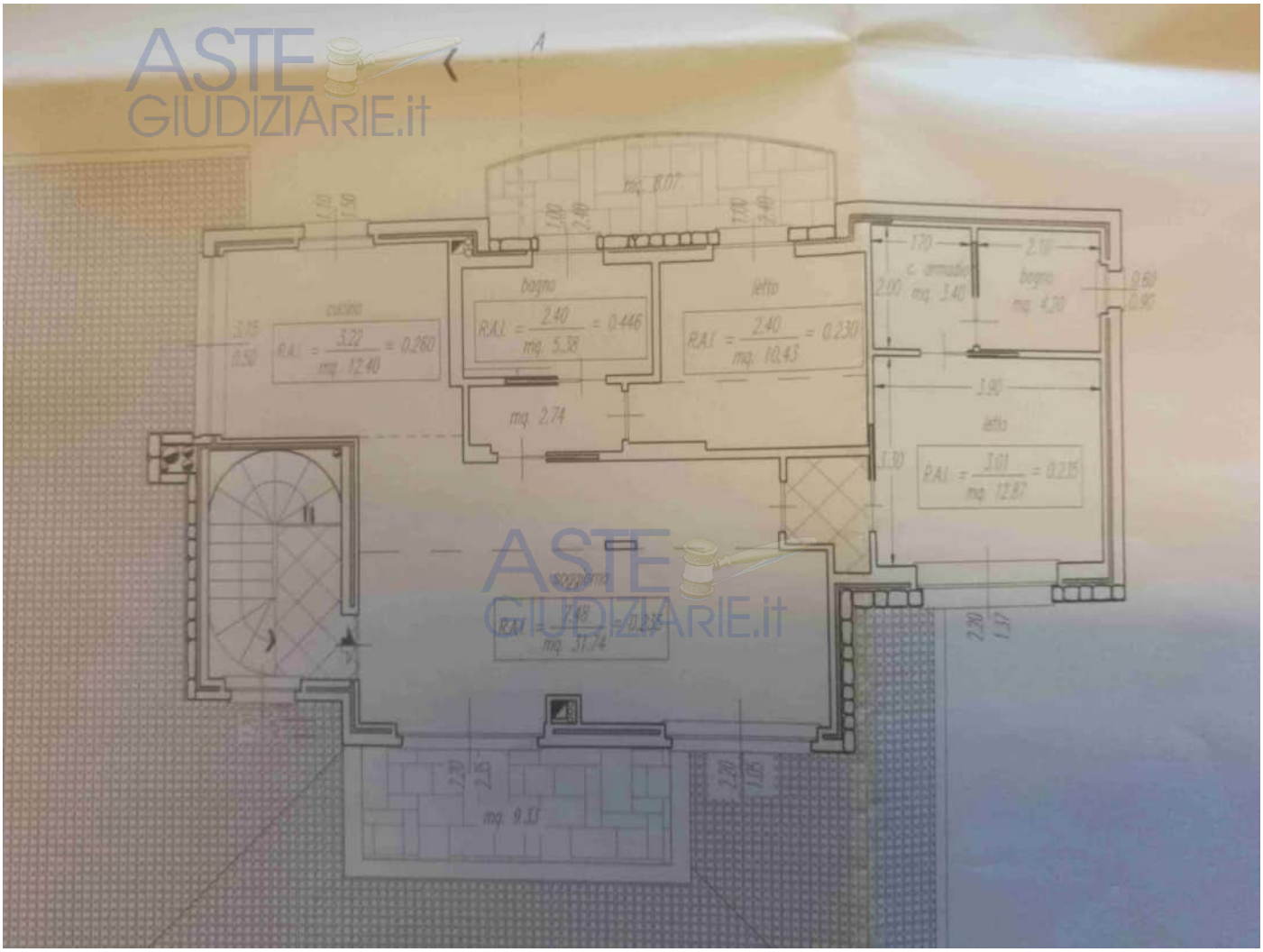
Il rilascio del **certificato di agibilità parziale** ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 301/02, riguardante:

- Appartamento posto al piano rialzato con gli accessori al piano terra e le autorimesse -

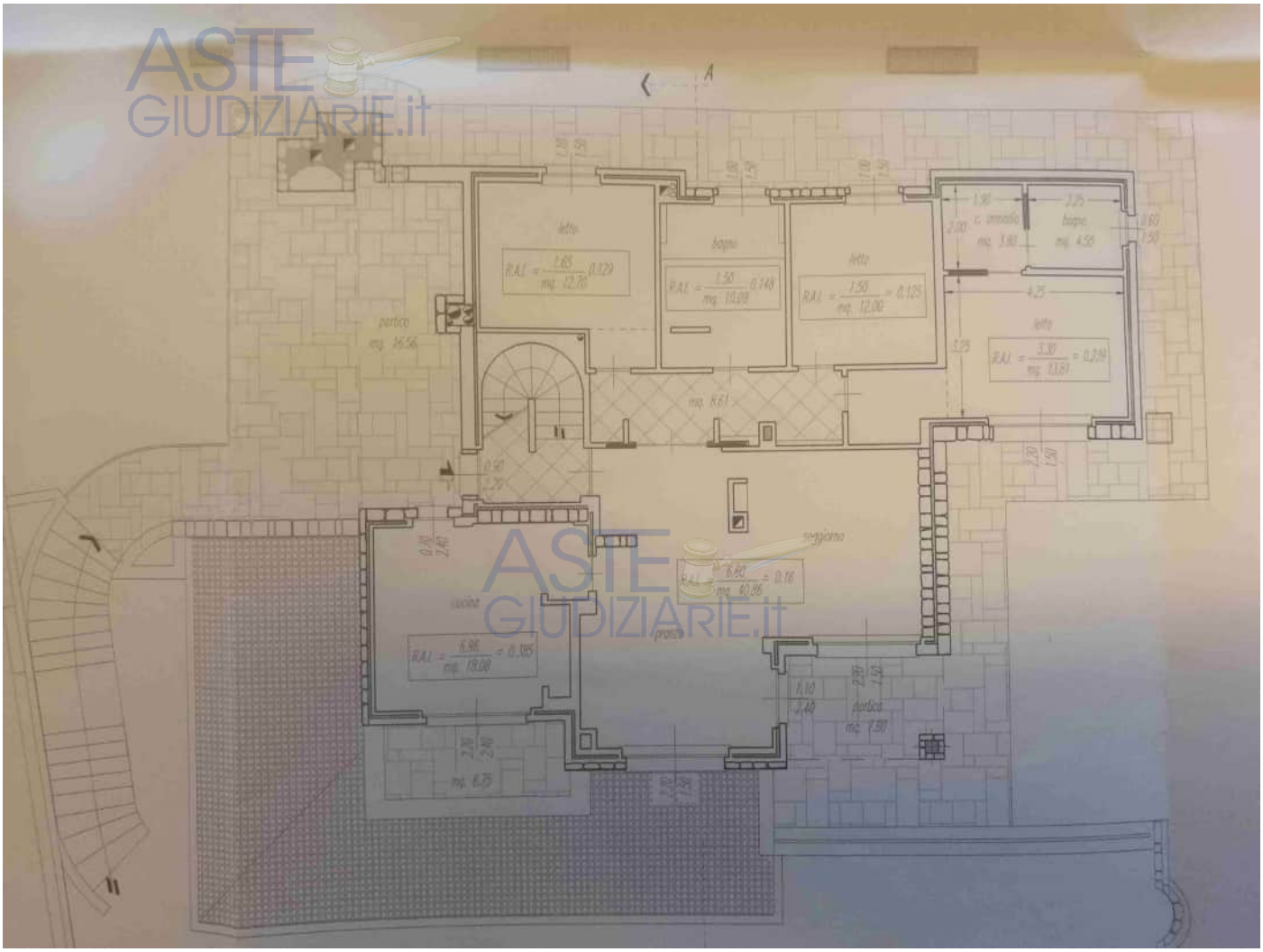
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



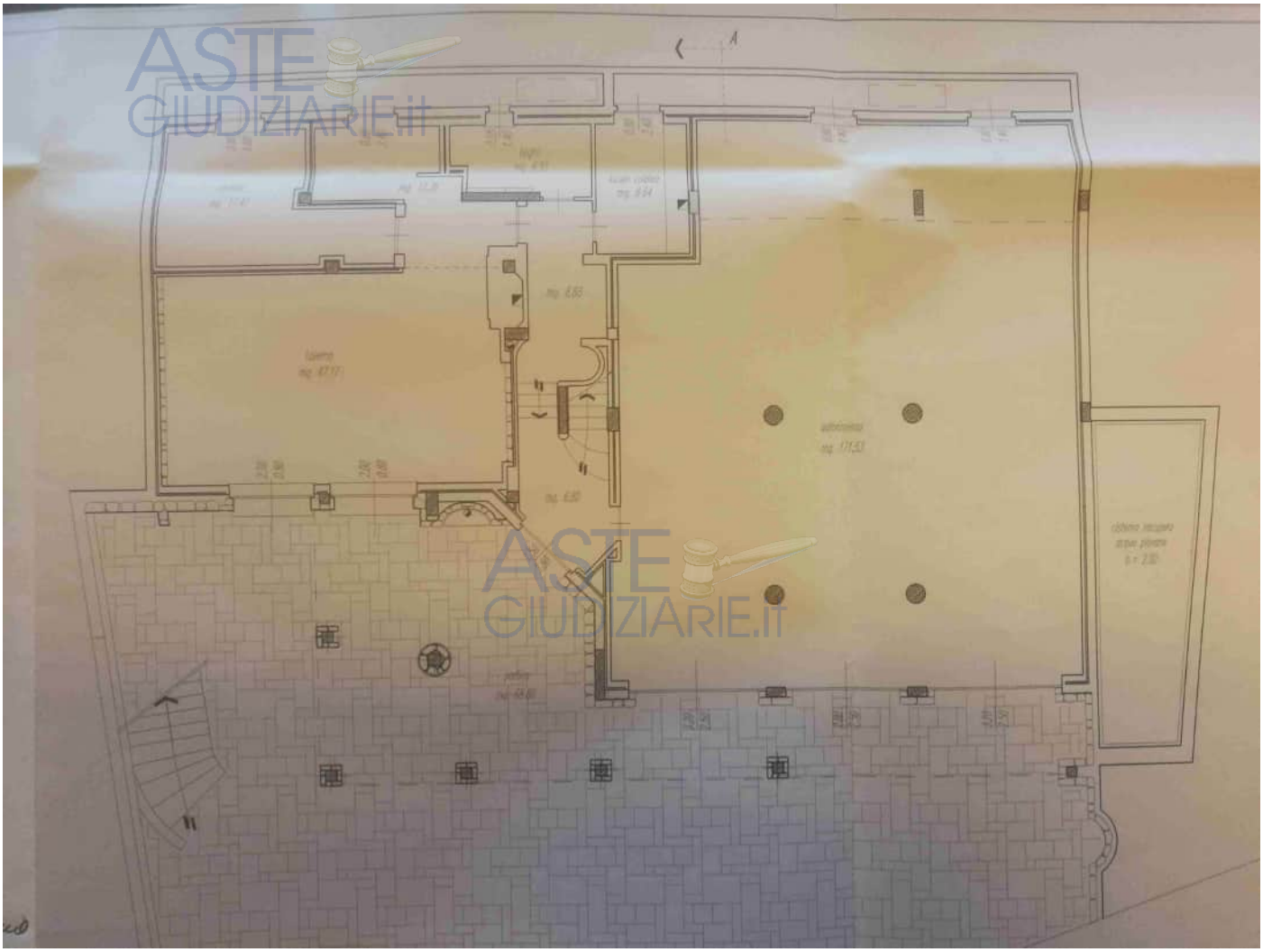
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CAT. 10 CL. 23 FASC. .....

COMUNE DI VERTOVA
006401 04LUG06

AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
COMUNE DI VERTOVA
PROVINCIA DI BERGAMO

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n 301

[redacted]

..... sottoscritt .....

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n. .....

cod. fiscale o part. IVA n. ....., in qualità di (1) .....

dell'immobile ubicato in Vertova via ..... Moracchio ..... n. .....

di cui al..... mappale..... n. ..... 527 – 354 - 505 ..... subalterno..... n. ..... del .....

Foglio n. ..... 11 ..... NCEU/NCT del Comune di Vertova, adibito ad uso ..... Civile abitazione .....

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, trascorsi **30 giorni** dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dare inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori (2):

D.I.A. per copertura ingresso pedonale e balcone secondo piano .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

"DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
N° ....53.. DEL ...04 LUG 2006
IL RESPON. DEL SERVIZIO

[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di Ventotene

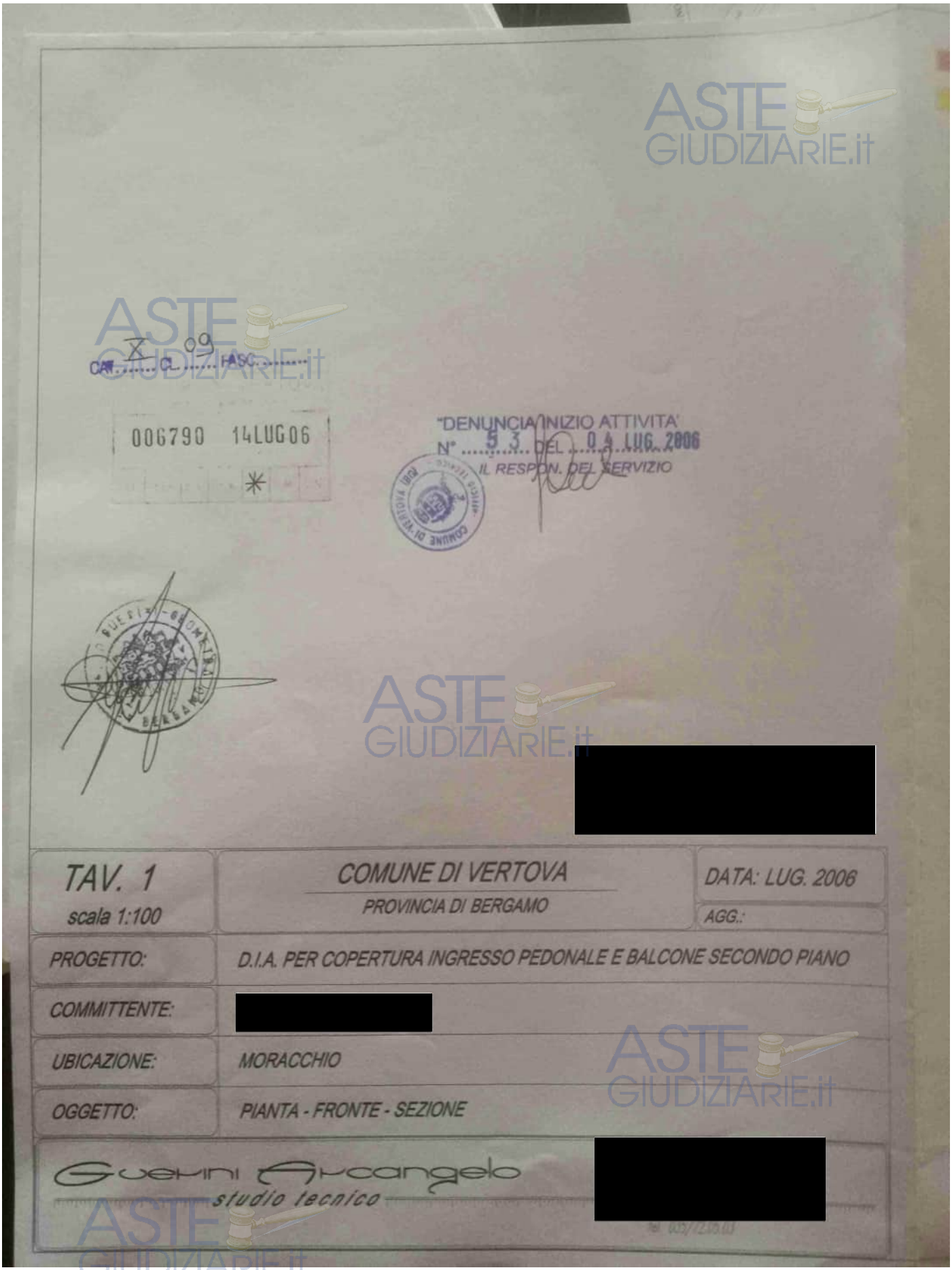
Documentazione fotografica

Committente: Marzio Francesco Oggetto: D.I.A. per copertura ingresso pedonale e [illegible]

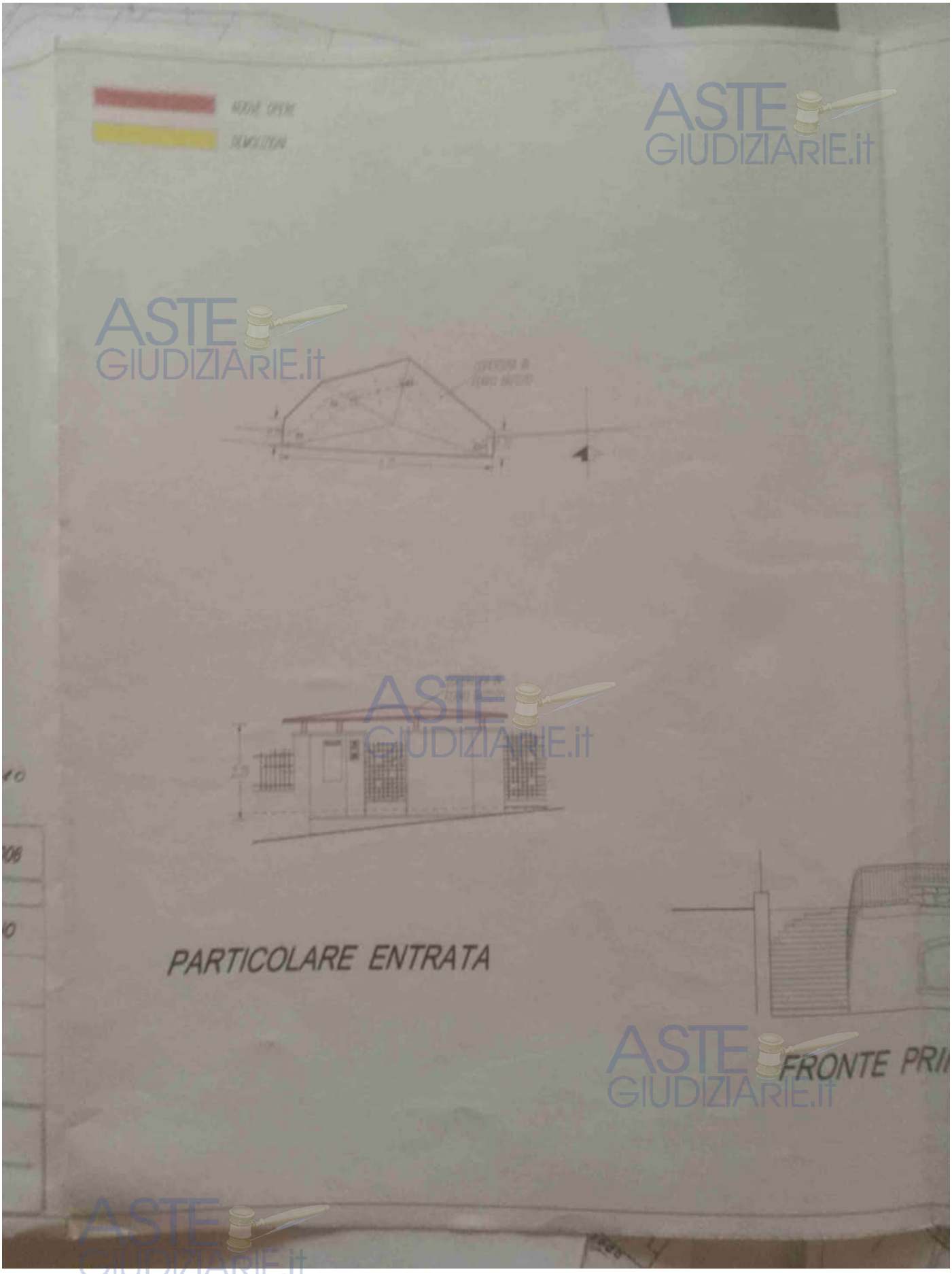
foto n.°1

foto n.°2

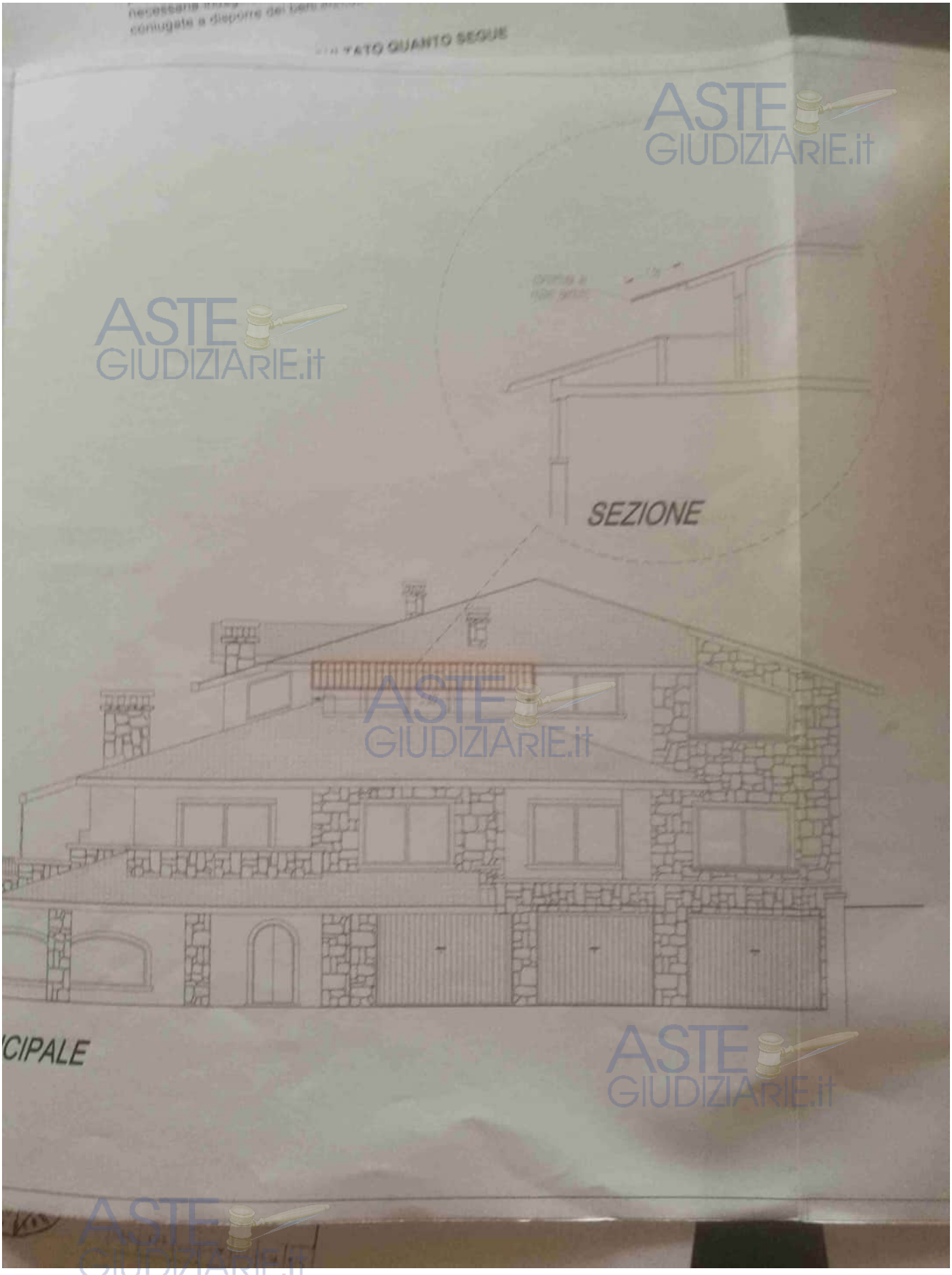
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geometra Dario Zamboni

Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)
035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it
www.bendottizamboni.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione immobiliare n. 711 / 2018 Reg. Es. Imm.

ASTE GIUDIZIARIE.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SUDDIVISA PER LOTTI

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

LOTTO 1

VERTOVA – Via Santissima Trinità, 11

APPARTAMENTO PIANO TERRA CON CANTINA E BOX

LOCALIZZAZIONE SUL TERRITORIO DI **VERTOVA**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

CANTINA CON ACCESSO ESTERNO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

CORPO ACCESSORI - PIANO TERRA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

LOTTO 2

VERTOVA – Via Santissima Trinità, 11

POSTO AUTO IN BOX DOPPIO
(proprietà di 1/3)

LOCALIZZAZIONE SUL TERRITORIO DI **VERTOVA**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

LOTTO 3

VERTOVA – Via Moracchio, 3-5

VILLA

LOCALIZZAZIONE SUL TERRITORIO DI **VERTOVA**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

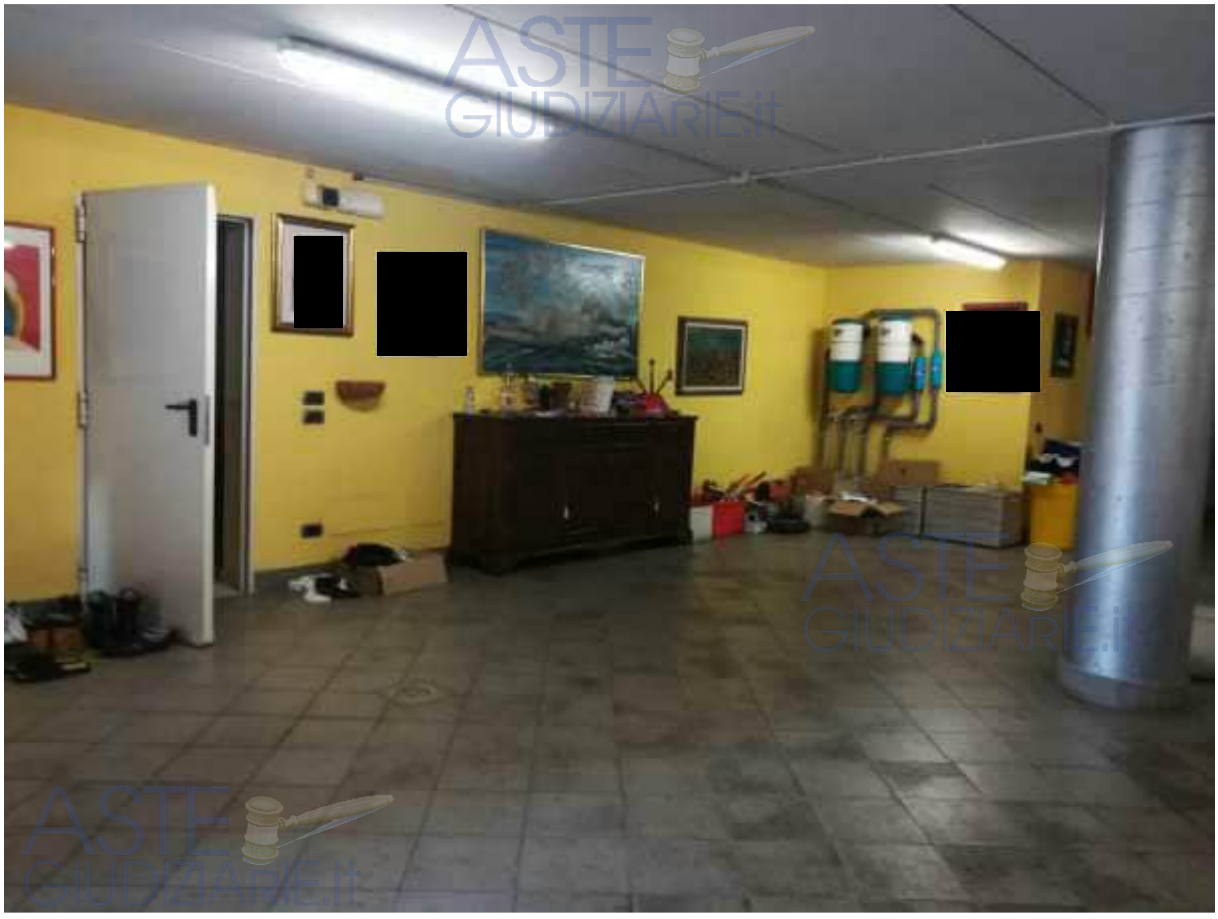
Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

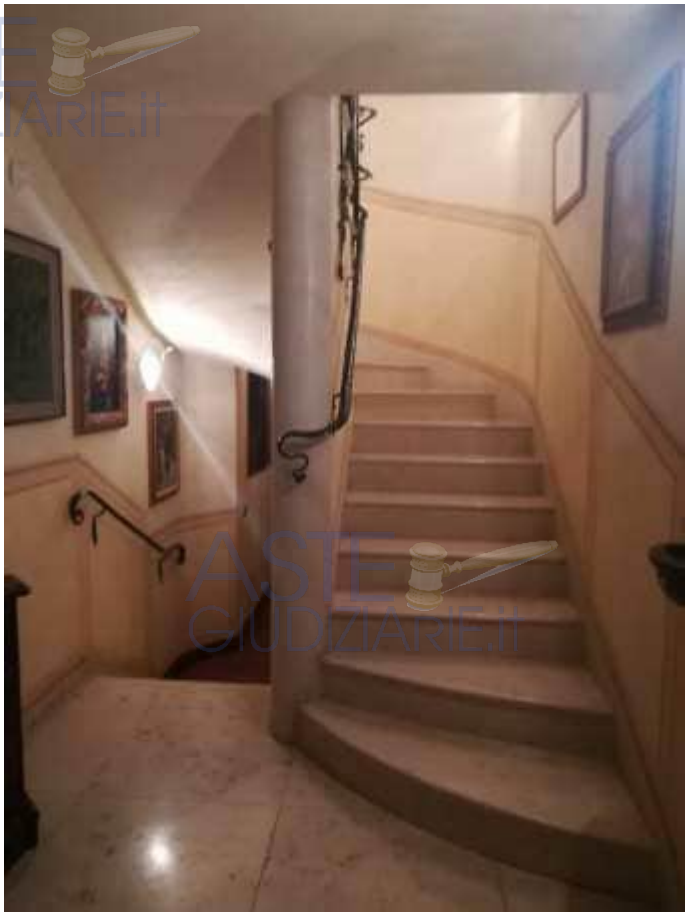
Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

PIANO TERRA (RIALZATO)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

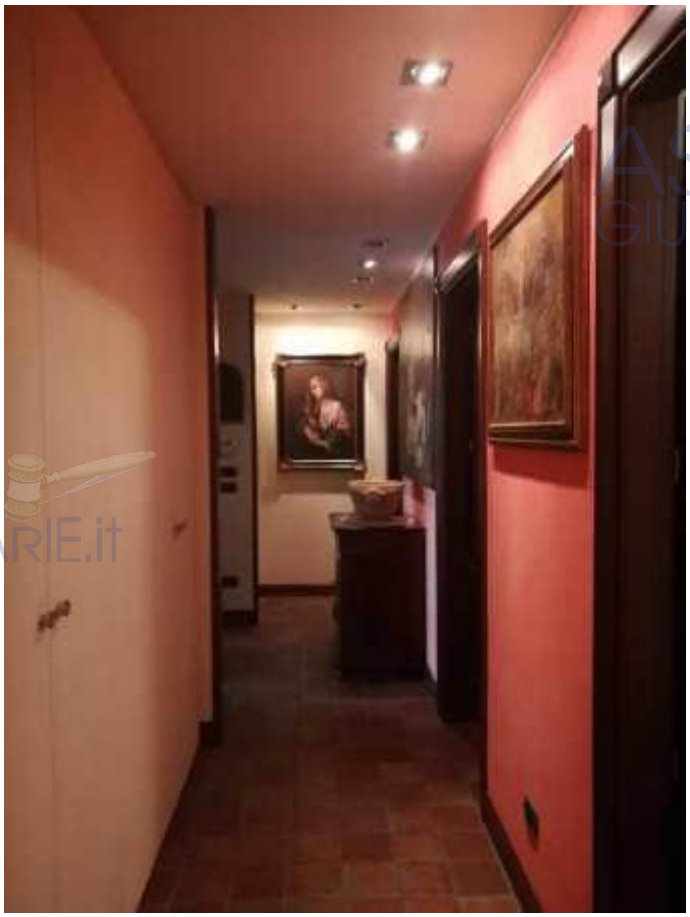
Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

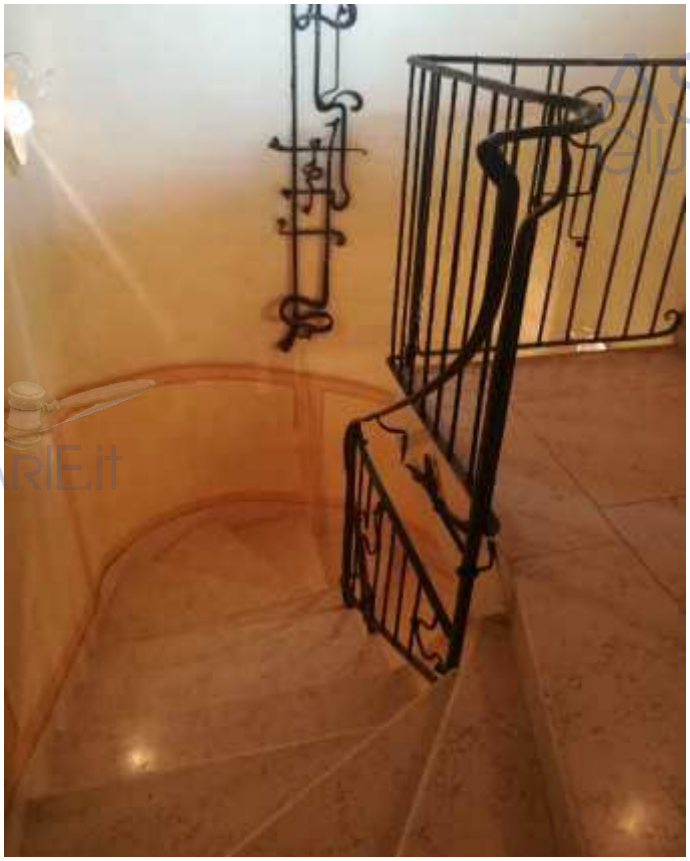
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

PIANO PRIMO



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

LOTTO 4

ALBINO – Via Ripa, 12, loc. Desenzano

CHIESA DEI CARMELITANI – SCONSACRATA

LOCALIZZAZIONE SUL TERRITORIO DI **ALBINO**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

MURO A CONFINE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

MURO A CONFINE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Dario Zamboni
Via PIGNOLO, 12 – 24121 BERGAMO (BG)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI BERGAMO
Reg Es Imm n. 711/2018
GIUDICE: Dott.ssa MARIA MAGRì
CUSTODE GIUDIZIARIO: Walter Tiraboschi

LOTTO 001 - Appartamento con Box

1. UBICAZIONE:
Via SS Trinità, 11, 24029 Vertova (BG)
Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo Appartamento piano terra – Via SS Trinità, 11

Garage o autorimessa [G] di cui al corpo Box piano terra – Via SS Trinità, 11

2. DESCRIZIONE:
Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo Appartamento piano terra
Appartamento posto a piano terra (I° sottostrada), composto da:
Ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, due camere e bagno.
All'esterno, prima dell'ingresso, piccolo porticato.

Ampia cantina di pertinenza, con accesso autonomo dall'esterno.

Accesso dell'appartamento da corte comune.
E' posto al piano terra, anche I° sottostrada. L'edificio è stato costruito nel 1956. ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70. L'intero fabbricato è composto da n. 3 + sottotetto piani complessivi di cui fuori terra n. 3 + sottotetto e di cui interrati n. 0

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
1/3 di [redacted] - Piena proprietà

Garage o autorimessa [G] di cui al corpo Box piano terra
Box al piano terra con accesso da corte comune, collegato alla strada comunale mediante rampa carrale
E' posto al piano terra, anche I° sottostrada. L'edificio è stato costruito nel nessuna documentazione in archivio comunale. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
1/3 di [redacted] - Piena proprietà

Accessori			
Box 1. Box	piano	terra	Posto al piano terra Composto da box singolo Sviluppa una superficie complessiva di 13 mq Valore a corpo: € 8000

3. DATI CATASTALI:
Identificativo corpo: Appartamento piano terra
> [redacted] nato a [redacted] Nuda proprietà per 1/1 > [redacted] nato a [redacted] Usufrutto per 1/1, foglio 12, particella 174, subalterno 3, indirizzo Via SS Trinità, 11, piano S1, comune VERTOVA, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 VANI, rendita € € 426,08

Identificativo corpo: Box piano terra
> [redacted] nato a [redacted] Nuda proprietà per 1/1 > [redacted] nato a [redacted] Usufrutto per 1/1, foglio 12, particella 641, subalterno 2, indirizzo Via SS Trinità, 11, piano T, comune VERTOVA, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie 13 mq, rendita € € 30,37

4. CONFORMITÀ CATASTALE:
Identificativo corpo: Box piano terra.
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

5. CONFORMITÀ URBANISTICA:
Identificativo corpo: Appartamento piano terra
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.
Identificativo corpo: Box piano terra
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

6. CONFORMITÀ EDILIZIA:
Identificativo corpo: Appartamento piano terra
Conformità edilizia:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Chiusura della porta di comunicazione tra disimpegno e vano scala
Regolarizzabili mediante: Sanatoria
Descrizione delle opere da aggiornare: Chiusura della porta di comunicazione tra disimpegno e vano scala

Oneri di regolarizzazione	
pratica edilizia in sanatoria	€ 1.000,00
sanzione minima	€ 516,00
	Totale oneri: € 1.516,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia
Note: trattasi di difformità non essenziale
Identificativo corpo: Box piano terra
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.
Note: L'ampliamento di cui alla DIA 6-2206, modifica il corpo accessorio in cui trovasi l'unità immobiliare in oggetto, che per tanto è considerato stato di fatto.

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Identificativo corpo: Appartamento piano terra
Continuità trascrizione: ALTRO - Entrambi i titolari ([redacted] e [redacted]) sono deceduti e non risultano trascritte e/o presentate le relative denunce di successione

Identificativo corpo: Box piano terra
Continuità trascrizione: ALTRO - Entrambi i titolari ([redacted] e [redacted]) sono deceduti e non risultano trascritte e/o presentate le relative denunce di successione

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: Appartamento piano terra
Libero
Identificativo corpo: Box piano terra
Libero

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: Appartamento piano terra

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
residenziale	sup lorda di pavimento	102,00	1,00	102,00
porticato esclusivo	sup lorda di pavimento	10,50	0,50	5,25
cantina	sup lorda di pavimento	55,00	0,33	18,15
		167,50		**125,40**

Identificativo corpo: Box piano terra

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
		0,00		**0,00**

10. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 6.843,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.169,20
arrotondamento	€ -7,80

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 36.600,00

LOTTO 002 - Posto auto in Box doppio

11. UBICAZIONE:

Via SS Trinità, 11, 24029 Vertova (BG)
Garage o autorimessa [G] di cui al corpo Posto auto in Box doppio – Via SS Trinità, 11

12. DESCRIZIONE:

Garage o autorimessa [G] di cui al corpo Posto auto in Box doppio
Posto auto in Box doppio, al piano terra con accesso da corte comune, collegato alla strada comunale mediante rampa carrale
E' posto al piano terra, anche I° sottostrada. L'edificio è stato costruito nel nessuna documentazione in archivio comunale. L'edificio è stato ristrutturato nel 2006. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Quota e tipologia del diritto
1/9 di [redacted] - Piena proprietà
1/9 di [redacted] - Piena proprietà
1/9 di [redacted] - Piena proprietà

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

13. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: Posto auto in Box doppio
> [redacted] nato a [redacted] Nuda proprietà per 1/3 > [redacted] nato a [redacted] Usufrutto per 1/3 > [redacted] nato a [redacted]
Proprietà per 2/3, foglio 17, particella 174, subalterno 701, indirizzo Via SS Trinità, 11, piano T, comune VERTOVA, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, superficie 12 mq, rendita € € 25,31

14. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: Posto auto in Box doppio.
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

15. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Identificativo corpo: Posto auto in Box doppio
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

16. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Identificativo corpo: Posto auto in Box doppio
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

17. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Continuità trascrizione: ALTRO - Entrambi i titolari ([redacted] e [redacted]) sono deceduti e non risultano trascritte e/o presentate le relative denunce di successione

18. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: Posto auto in Box doppio
Occupato da [redacted] - comproprietario

19. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: Posto auto in Box doppio

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
posto auto	sup lorda di pavimento	10,00	1,00	10,00
		10,00		**10,00**

20. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 1.050,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: VALORE QUOTA	€ 1.983,33

LOTTO 003 - Villa

21. UBICAZIONE:

Via Moracchio 3,5, 24029 Vertova (BG)
Abitazione in villini [A7] di cui al corpo Appartamento in villino – Via Moracchio 3,5

Garage o autorimessa [G] di cui al corpo Autorimessa – Via Moracchio 3,5

Fabbricato in corso di costruzione [C] di cui al corpo Appartamento al rustico – Via Moracchio 3,5

22. DESCRIZIONE:

Abitazione in villini [A7] di cui al corpo Appartamento in villino
Appartamento in villino
posto a piano rialzato composto da:
Ingresso in vano scala comune, cucina con balcone, soggiorno con portico, due camere, bagno, camera con bagno riservato.
Al piano Interrato, taverna, cantina, bagno, locale caldaia. Annesso portico esterno.

Accesso all'appartamento da giardino e camminamenti comuni.
E' posto al piano terra e interrato. L'edificio è stato costruito nel 2006. ha un'altezza utile interna di circa m. piano terra 2,70 - piano interrato 2,48. L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1
Condizioni generali dell'immobile: Presenta segni di umidità di risalita al piano interrato, oltre ad alcune infiltrazioni a livello del solaio di copertura del piano interrato

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
1/3 di [redacted] - Piena proprietà

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Garage o autorimessa [G] di cui al corpo Autorimessa
Autorimessa in villino
posto a piano interrato.
Accesso carrale da Via Moracchio attraverso portico del Sub 2 e BCNC Sub 1
Dotato di porta interna di collegamento con il vano scala dell'edificio.
E' posto al piano interrato. L'edificio è stato costruito nel 2006. ha un'altezza utile interna di circa m. 2,47. L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1
Condizioni generali dell'immobile: Presenta segni di umidità di risalita, oltre ad alcune infiltrazioni sulla parete nord est, dal terrapieno. Esternamente, vi sono parecchie infiltrazioni a livello del solaio di copertura dell'autorimessa stessa.

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
1/3 di [redacted] - Piena proprietà

Fabbricato in corso di costruzione [C] di cui al corpo Appartamento al rustico
Appartamento in villino, al rustico (risultano mancanti: pavimenti, rivestimenti, sanitari e rubinetterie, copri placche impianto elettrico, e tinteggiature)
posto a piano primo, a progetto così composto:
Ingresso da vano scala comune, soggiorno con terrazzo, cucina, camera e bagno con balcone, seconda camera con bagno annesso, piccolo soppalco.

Si precisa che il locale caldaia (comune a tutto l'edificio) è parte esclusiva di altro subalterno.
E' posto al piano primo. L'edificio è stato costruito nel 2006. L'edificio è stato ristrutturato nel non ultimato. ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 - soppalco da 1,00/1,80. L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
1/3 di [redacted] - Piena proprietà

23. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: Appartamento in villino
> [redacted] nato a [redacted] proprietà per 1/1, foglio 11, particella 777, subalterno 2, indirizzo Via Moracchio SN, piano T-S1, comune VERTOVA, categoria A/7, classe 2, consistenza 10 vani, superficie 246, rendita € € 981,27

Identificativo corpo: Appartamento in villino
> [redacted] nato a [redacted] proprietà per 1/1, foglio 11, particella 777, subalterno 5, indirizzo Via Moracchio SN, piano T, comune VERTOVA, categoria area urbana, consistenza 50 mq

Identificativo corpo: Autorimessa
> [redacted] nato a [redacted] proprietà per 1/1, foglio 11, particella 777, subalterno 3, indirizzo Via Moracchio SN, piano S1, comune VERTOVA, categoria C/6, classe 2, consistenza 171 mq, superficie 189, rendita € € 432,74

Identificativo corpo: Appartamento al rustico
> [redacted] nato a [redacted] proprietà per 1/1, foglio 11, particella 777, subalterno 4, indirizzo Via Moracchio SN, piano 1, comune VERTOVA, categoria F/3

24. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: Appartamento in villino.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: indicazione errata dell'altezza del piano è riportato 2.70 anziché 2.47
Regolarizzabili mediante: variazione per corretta rappresentazione
Descrizione delle opere da aggiornare: indicazione dell'altezza corretta

Oneri di regolarizzazione	
pratica di variazione	€ 500,00
diritti catastali	€ 50,00
	Totale oneri: € 550,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Autorimessa.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: indicazione errata dell'altezza del piano è riportato 2.70 anziché 2.47 ed una porzione (da identificarsi con tratteggio) altezza 1.90
Regolarizzabili mediante: variazione per corretta rappresentazione
Descrizione delle opere da aggiornare: corretta rappresentazione delle altezze

Oneri di regolarizzazione	
pratica di variazione	€ 500,00
diritti catastali	€ 50,00
	Totale oneri: € 550,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Identificativo corpo: Appartamento al rustico.
Informazioni in merito alla conformità catastale: essendo categoria F/3 non è presenta la planimetria catastale

25. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Identificativo corpo: Appartamento in villino
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.
Identificativo corpo: Autorimessa
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.
Identificativo corpo: Appartamento al rustico
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

26. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Identificativo corpo: Appartamento in villino
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.
Identificativo corpo: Autorimessa
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.
Identificativo corpo: Appartamento al rustico
Informazioni in merito alla conformità edilizia: l'intero piano si presenta al rustico internamente e con presenza di soppalco e relativa scala in ferro. Per il fabbricato è stata rilasciata l'agibilità parziale, escludendo questo piano. Ai fini dell'ultimazione si rende necessario presentare nuovo permesso edilizio oneroso.

27. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Identificativo corpo: Appartamento in villino
Continuità trascrizione: ALTRO - Il titolare ([redacted]) è deceduti e non risulta trascritta e/o presentata la relativa denuncia di successione

Identificativo corpo: Autorimessa
Continuità trascrizione: ALTRO - Il titolare ([redacted]) è deceduti e non risulta trascritta e/o presentata la relativa denuncia di successione

Identificativo corpo: Appartamento al rustico
Continuità trascrizione: ALTRO - Il titolare ([redacted]) è deceduti e non risulta trascritta e/o presentata la relativa denuncia di successione

28. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: Appartamento in villino
Occupato dal debitore e dai suoi familiari
Identificativo corpo: Autorimessa
Occupato dal debitore e dai suoi familiari
Identificativo corpo: Appartamento al rustico
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

29. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: Appartamento in villino

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
residenziale - appartamento piano terra	sup lorda di pavimento	161,00	1,00	161,00
porticato esclusivo piano terra	sup lorda di pavimento	9,50	0,33	3,14
balcone	sup lorda di pavimento	6,70	0,33	2,21
residenziale - accessori piano interrato	sup lorda di pavimento	115,00	0,70	80,50
locale caldaia	sup lorda di pavimento	9,50	0,33	3,14
porticato esclusivo piano interrato	sup lorda di pavimento	75,50	0,33	24,92
		377,20		**274,90**

Identificativo corpo: Autorimessa

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
autorimessa piano interrato	sup lorda di pavimento	192,00	0,50	96,00
		192,00		**96,00**

Identificativo corpo: Appartamento al rustico

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

residenziale - appartamento piano primo (al rustico)	sup lorda di pavimento	106,00	0,70	74,20
balcone	sup lorda di pavimento	8,07	0,33	2,66
terrazzo	sup lorda di pavimento	9,00	0,33	2,97
		123,07		**79,83**

30. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 51.575,54
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.100,00
arrotondamento	€ -18,76

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 592.000,00

LOTTO 004 - Chiesa dei Carmelitani - sconsacrata

31. UBICAZIONE:

Via Ripa, 12, Desenzano 24021 Albino (BG)
Fabbricati pubblici destinati al culto [E7] di cui al corpo Chiesa dei Carmelitani – frazione: Desenzano, Via Ripa, 12

32. DESCRIZIONE:

Fabbricati pubblici destinati al culto [E7] di cui al corpo Chiesa dei Carmelitani
Chiesa Superiore, sconsacrata, composta da tre vani, parte di un più ampio compendio immobiliare nominato "Chiesa e Convento dei Carmelitani" sottoposta a vincolo dal Ministero dei beni e le attività culturali con decreto del 16 marzo 2001.
Nello specifico:
Sagrestia, atrio con accesso al campanile, chiesa e giardino esclusivo.
E' posto al piano terra. L'edificio è stato costruito nel 1440. ha un'altezza utile interna di circa m. 11. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1
Condizioni generali dell'immobile: Si riscontra:
- Il cortile esterno, in stato di abbandono, presenta una vegetazione spontanea non contenuta e non manutenuta. Inoltre, vi sono depositati materiali da costruzione e di risulta, facilmente riconducibili al cantiere attualmente in corso sui fabbricati adiacenti e di proprietà del conduttore.
- L'esterno del fabbricato, così come anche il portone d'ingresso principale, non evidenzia alcun tipo di manutenzione, nemmeno quella ordinaria e di conduzione del buon padre di famiglia.
- All'interno, si sono riscontrate, oltre alle normali situazioni di degrado date dal tempo, forti infiltrazioni nella parte alta delle murature in lato Nord, a confine con il chiostro di proprietà del conduttore attualmente in fase di cantiere per una ristrutturazione.
- Dette infiltrazioni, testimoniate da enormi macchie negli intonaci interni e da efflorescenze di pencolamento verdognole sugli esterni, definiscono una situazione grave e non contenuta che continua, nel tempo, ad aumentare il grado di ammaloramento e degrado delle murature della chiesa. Le infiltrazioni sono avanzate sino a metà dell'altezza dell'intera parete ed in prossimità della parte confinante con la copertura stessa, da dove ha origine l'infiltrazione stessa.

La situazione statica del tetto è stata oggetto di relazione tecnica in data 2018, commissionata dalla società conduttrice.

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
1/3 di [redacted] - Piena proprietà
1/3 di [redacted] - Piena proprietà

33. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: Chiesa dei Carmelitani
> [redacted] nata a [redacted] Proprieta` per 1000/1000, foglio 5, particella 5972, subalterno 702, indirizzo Via Ripa, 12, piano S1-T-1, comune ALBINO, categoria E/7, rendita € € 5.493,00

34. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: Chiesa dei Carmelitani.
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

35. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Identificativo corpo: Chiesa dei Carmelitani
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

36. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Identificativo corpo: Chiesa dei Carmelitani
Informazioni in merito alla conformità edilizia: nessun documento presente presso gli uffici comunali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

37. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Continuità trascrizione: ALTRO - Il titolare ([redacted]) è deceduti e non risulta trascritta e/o presentata la relativa denuncia di successione

38. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: Chiesa dei Carmelitani

Occupato da [redacted] comodato d`uso stipulato in data 01/02/2013Tipologia contratto: 15 anni

39. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: Chiesa dei Carmelitani

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Sagrestia, Campanile, Chiesa	sup lorda di pavimento	412,00	1,00	412,00
cortile	sup lorda di pavimento	273,00	0,10	27,30
		685,00		**439,30**

40. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
arrotondamento	€ 5.787,50

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 1.100.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 711/2018

PROMOSSA DA
Banco Bpm Spa

CONTRO

[redacted]

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa MARIA MAGRÌ

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b1082391123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Geom. Dario Zamboni
Codice fiscale: ZMBDRA71B22Z133C
Studio in: Via Pignolo 12 - 24121 BERGAMO
Telefono: 035-704018
Email: dario.zamboni@bendottizamboni.it
Pec: dario.zamboni@geopec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b1082391123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Beni in **Vertova (BG)**
Località/Frazione
Via SS Trinità, 11

INDICE

Lotto: 001 - Appartamento con Box

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA 9
Corpo: Appartamento piano terra 9
Corpo: Box piano terra 9
2. DESCRIZIONE 10
DESCRIZIONE GENERALE 10
Corpo: Appartamento piano terra 10
Corpo: Box piano terra 11
3. PRATICHE EDILIZIE 11
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA 12
Corpo: Appartamento piano terra 12
Corpo: Box piano terra 12
4. CONFORMITÀ URBANISTICA 12
Corpo: Appartamento piano terra 12
Corpo: Box piano terra 13
5. CONFORMITÀ CATASTALE 13
Corpo: Appartamento piano terra 13
Corpo: Box piano terra 13
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI 13
Corpo: Appartamento piano terra 14
Corpo: Box piano terra 14
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI 14
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE 15
Corpo: Appartamento piano terra 15
Corpo: Box piano terra 15
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE 15
Corpo: Appartamento piano terra 15
Corpo: Box piano terra 16
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ 17
11. STATO DI POSSESSO 17
Corpo: Appartamento piano terra 17

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Corpo: Box piano terra 17

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 17

Criterio di stima 17

Fonti d'informazione 17

Valutazione corpi 17

Adeguamenti e correzioni della stima 18

Prezzo base d'asta del lotto 18

Regime fiscale della vendita 18

Lotto: 002 - Posto auto in Box doppio

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA 19

Corpo: Posto auto in Box doppio 19

2. DESCRIZIONE 19

DESCRIZIONE GENERALE 19

Corpo: Posto auto in Box doppio 19

3. PRATICHE EDILIZIE 20

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA 20

Corpo: Posto auto in Box doppio 20

4. CONFORMITÀ URBANISTICA 20

Corpo: Posto auto in Box doppio 20

5. CONFORMITÀ CATASTALE 20

Corpo: Posto auto in Box doppio 21

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI 21

Corpo: 21

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI 21

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE 21

Corpo: Posto auto in Box doppio 21

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE 22

Corpo: Posto auto in Box doppio 22

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ 22

11. STATO DI POSSESSO 22

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 23

Criterio di stima 23

Fonti d'informazione 23

Valutazione corpi 23

Adeguamenti e correzioni della stima 23

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b1082391123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Prezzo base d'asta del lotto 24

Regime fiscale della vendita 24

Beni in **Vertova (BG)**
Località/Frazione
Via Moracchio 3,5

INDICE

Lotto: 003 - Villa

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA 24

Corpo: Appartamento in villino 24

Corpo: Autorimessa 25

Corpo: Appartamento al rustico 25

2. DESCRIZIONE 26

DESCRIZIONE GENERALE 26

Corpo: Appartamento in villino 26

Corpo: Autorimessa 27

Corpo: Appartamento al rustico 27

3. PRATICHE EDILIZIE 28

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA 29

Corpo: Appartamento in villino 29

Corpo: Autorimessa 30

Corpo: Appartamento al rustico 30

4. CONFORMITÀ URBANISTICA 30

Corpo: Appartamento in villino 30

Corpo: Autorimessa 30

Corpo: Appartamento al rustico 30

5. CONFORMITÀ CATASTALE 31

Corpo: Appartamento in villino 31

Corpo: Autorimessa 31

Corpo: Appartamento al rustico 31

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI 31

Corpo: Appartamento in villino 32

Corpo: Autorimessa 32

Corpo: Appartamento al rustico 32

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI 32

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE 33

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Corpo: Appartamento in villino 33
Corpo: Autorimessa 34
Corpo: Appartamento al rustico 34
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE 34
Corpo: Appartamento in villino 34
Corpo: Autorimessa 35
Corpo: Appartamento al rustico 36
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ 37
11. STATO DI POSSESSO 37
Corpo: Appartamento in villino 37
Corpo: Autorimessa 37
Corpo: Appartamento al rustico 37
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 37
Criterio di stima 37
Fonti d'informazione 37
Valutazione corpi 38
Adeguamenti e correzioni della stima 39
Prezzo base d'asta del lotto 39
Regime fiscale della vendita 39

Beni in **Albino (BG)**
Località/Frazione **Desenzano**
Via Ripa, 12

INDICE

Lotto: 004 - Chiesa dei Carmelitani - sconsacrata

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA 39
Corpo: Chiesa dei Carmelitani 40
2. DESCRIZIONE 40
DESCRIZIONE GENERALE 40
Corpo: Chiesa dei Carmelitani 40
3. PRATICHE EDILIZIE 41
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA 41
Corpo: Chiesa dei Carmelitani 41
4. CONFORMITÀ URBANISTICA 41
Corpo: Chiesa dei Carmelitani 41
5. CONFORMITÀ CATASTALE 42

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Corpo: Chiesa dei Carmelitani 42

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI 42

Corpo: 42

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI 42

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE 42

Corpo: Chiesa dei Carmelitani 42

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE 43

Corpo: Chiesa dei Carmelitani 43

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ 43

11. STATO DI POSSESSO 43

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 43

Criterio di stima 43

Fonti d'informazione 44

Valutazione corpi 44

Adeguamenti e correzioni della stima 44

Prezzo base d'asta del lotto 45

Regime fiscale della vendita 45

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa MARIA MAGRì
Creditore Procedente: Banco Bpm Spa
Legale Creditore Procedente: Avv. Arturo Botti
Esecutato: [redacted]

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Geom. Dario Zamboni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Beni in **Vertova (BG)**
Via SS Trinità, 11

Lotto: 001 - Appartamento con Box

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento piano terra.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via SS Trinità, 11

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Moglie di [redacted] (deceduto)
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Figlio di [redacted] (deceduto)
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Figlia di [redacted] (deceduto)
Note: La Signora [redacted], dichiara che la successione in morte del marito [redacted] non è ancora stata presentata

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: > [redacted] nato a [redacted] Nuda proprietà per 1/1 > [redacted] nato a [redacted] Usufrutto per 1/1, foglio 12, particella 174, subalterno 3, indirizzo Via SS Trinità, 11, piano S1, comune VERTOVA, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 VANI, rendita € € 426,08
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: NORD: terrapieno strada comunale EST: cortile comune SUD: cortile comune OVEST: cortile comune - terrapieno sotto rampa di accesso

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Corretti gli identificativi catastali NON CORRISPONDONO gli intestatari in quanto non è stata presentata la dichiarazione di successione in morte di [redacted] né di [redacted]

Identificativo corpo: Box piano terra.

Garage o autorimessa [G] sito in Via SS Trinità, 11

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Note: La Signora [redacted], dichiara che la successione in morte del marito [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

[redacted] non è ancora stata presentata

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: > [redacted] nato a [redacted] Nuda proprietà per 1/1 > [redacted] nato a [redacted] Usufrutto per 1/1, foglio 12, particella 641, subalterno 2, indirizzo Via SS Trinità, 11, piano T, comune VERTOVA, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, superficie 13 mq, rendita € € 30,37
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: NORD: cortile comune EST: altra autorimessa SUD: altra proprietà OVEST: altra proprietà

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Corretti gli identificativi catastali NON CORRISPONDONO gli intestatari in quanto non è stata presentata la dichiarazione di successione in morte di [redacted] né di [redacted]

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: semicentrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi inesistenti.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Val Vertova.
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **Appartamento piano terra**

Appartamento posto a piano terra (I° sottostrada), composto da:
Ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, due camere e bagno.
All'esterno, prima dell'ingresso, piccolo porticato.
Ampia cantina di pertinenza, con accesso autonomo dall'esterno.
Accesso dell'appartamento da corte comune.

Superficie complessiva di circa mq **167,50**
E' posto al piano: terra, anche I° sottostrada
L'edificio è stato costruito nel: 1956
ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70
L'intero fabbricato è composto da n. 3 + sottotetto piani complessivi di cui fuori terra n. 3 + sottotetto e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: mediocre

Varie
Serramenti esterni in legno e vetro singolo con avvolgibili esterne in plastica. Porte interne in legno a battente. Portoncino d'ingresso in legno e vetro. Pavimenti in graniglia, pavimenti e rivestimenti bagno in ceramica. Riscaldamento autonomo con caldaia posta in cucina e radiatori in alluminio. ATTENZIONE: la caldaia è scollegata e non c'è presenza di collegamento con la canna fumaria, un sanitario è scollegato dalla rete fognaria.

Impianti (conformità e certificazioni)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo a radiatori
Stato impianto	caldaia non collegata a canna fumaria

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al corpo **Box piano terra**

Box al piano terra con accesso da corte comune, collegato alla strada comunale mediante rampa carrale

E' posto al piano: terra, anche I° sottostrada
L'edificio è stato costruito nel: nessuna documentazione in archivio comunale
L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Varie
basculante in alluminio automatizzata, pavimento in battuto di cemento

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI

3. PRATICHE EDILIZIE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via SS Trinità, 11**
Numero pratica: 59
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: costruzione di nuova abitazione
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 20/07/1954 al n. di prot.
Rilascio in data 06/08/1954 al n. di prot. 3085
Abitabilità/agibilità in data 27/07/1956 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento piano terra

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via SS Trinità, 11**
Intestazione: [redacted] e [redacted]
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: sopralzo fabbricato
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 22/09/1964 al n. di prot. 3166
Abitabilità/agibilità in data 15/02/1967 al n. di prot. 5057
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento piano terra

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via SS Trinità, 11**
Numero pratica: 258
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85
Per lavori: ampliamento scantinato, mutamento destinazione d'uso piano strada e modifica aperture esterne
Presentazione in data 30/05/1988 al n. di prot. 3219

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Rilascio in data 07/11/1991 al n. di prot. 258
Abitabilità/agibilità in data 07/11/1991 al n. di prot. 258/c
L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € 0,00. Importo residuo: € 0,00
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento piano terra

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via SS Trinità, 11**
Numero pratica: 13-2010 e successive varianti.
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio AttivitÃ (Testo unico)
Per lavori: rifacimento recinzione e terrazzi
Presentazione in data 19/02/2010 al n. di prot. 1895
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento piano terra

Garage o autorimessa [G] sito in **Via SS Trinità, 11**
Numero pratica: 6-2006
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio AttivitÃ (Testo unico)
Per lavori: ampliamento autorimessa
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 26/01/2006 al n. di prot. 920
Abitabilità/agibilità in data 14/11/2008 al n. di prot. 11629
Dati precedenti relativi ai corpi: Box piano terra

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: Appartamento piano terra.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via SS Trinità, 11

Conformità edilizia:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Chiusura della porta di comunicazione tra disimpegno e vano scala
Regolarizzabili mediante: Sanatoria
Descrizione delle opere da aggiornare: Chiusura della porta di comunicazione tra disimpegno e vano scala

Oneri di regolarizzazione	
pratica edilizia in sanatoria	€ 1.000,00
sanzione minima	€ 516,00
	Totale oneri: € 1.516,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: trattasi di difformità non essenziale

Identificativo corpo: Box piano terra.
Garage o autorimessa [G] sito in Via SS Trinità, 11

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Note: L'ampliamento di cui alla DIA 6-2206, modifica il corpo accessorio in cui trovasi l'unità immobiliare in oggetto, che per tanto è considerato stato di fatto.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Appartamento piano terra.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via SS Trinità, 11

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: Box piano terra.
Garage o autorimessa [G] sito in Via SS Trinità, 11

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: Appartamento piano terra.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via SS Trinità, 11

Identificativo corpo: Box piano terra.
Garage o autorimessa [G] sito in Via SS Trinità, 11

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: [redacted] piena proprietà 1/2 [redacted] piena proprietà 1/2 **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Donato Vizzardi, in data 17/07/1954, ai nn. 24093; trascritto a Bergamo, in data 06/08/1954, ai nn. 6883/6424.

Titolare/Proprietario: [redacted] piena proprietà 1/4 [redacted] piena proprietà 1/4 dal 23/04/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, Entrambi i titolari sono deceduti e non risultano trascritte e/o presentate le relative denunce di successione; trascritto a Bergamo, in data 20/11/2009, ai nn. 76851/48363.

Note: IMMOBILE DEVOLUTO IN NUDA PROPRIETA A [redacted] E USUFRUTTO A [redacted] - [redacted] - VERSAMENTO 6230/11110 - TESTAMENTO NOTAIO NOSARI PEPPINO REP. 143897 DEL 18/2/08 REG. BG1 19/2/08 N. 2828 1T

Titolare/Proprietario: [redacted] nuda proprietà 1/2 [redacted] usufrutto 1/2 dal 04/04/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio Nosari Peppino, in data 04/04/2008, ai nn. 144103/35479; trascritto a Bergamo, in data , ai nn. 26754/15904.

Note: Entrambi i titolari sono deceduti e non risultano trascritte e/o presentate le relative denunce di successione

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? ALTRO: Entrambi i titolari ([redacted] e [redacted]) sono deceduti e non risultano trascritte e/o presentate le relative denunce di successione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento piano terra

Titolare/Proprietario: [redacted] piena proprietà 1/2 [redacted] piena proprietà 1/2 **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Donato Vizzardi, in data 17/07/1954, ai nn. 24093; trascritto a Bergamo, in data 06/08/1954, ai nn. 6883/6424.

Titolare/Proprietario: [redacted] piena proprietà 1/4 [redacted] piena proprietà 1/4 dal 23/04/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, Entrambi i titolari sono deceduti e non risultano trascritte e/o presentate le relative denunce di successione; trascritto a Bergamo, in data 20/11/2009, ai nn. 76851/48363.

Note: IMMOBILE DEVOLUTO IN NUDA PROPRIETI A [redacted] E USUFRUTTO A [redacted] - VERSAMENTO 6230/11110 - TESTAMENTO NOTAIO NOSARI PEPPINO REP. 143897 DEL 18/2/08 REG. BG1 19/2/08 N. 2828 1T

Titolare/Proprietario: [redacted] nuda proprietà 1/2 [redacted] usufrutto 1/2 dal 04/04/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio Nosari Peppino, in data 04/04/2008, ai nn. 144103/35479; trascritto a Bergamo, in data , ai nn. 26754/15904.

Note: Entrambi i titolari sono deceduti e non risultano trascritte e/o presentate le relative denunce di successione

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? ALTRO: Entrambi i titolari ([redacted] e [redacted]) sono deceduti e non risultano trascritte e/o presentate le relative denunce di successione

Dati precedenti relativi ai corpi: Box piano terra

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/06/2018 ai nn. 28083/4576; Importo ipoteca: € 1111347,02; Importo capitale: € 1013530,02.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: atto giudiziario iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/09/2018 ai nn. 43796/30359.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento piano terra

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/06/2018 ai nn. 28083/4576; Importo ipoteca: € 1111347,02; Importo capitale: € 1013530,02.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: atto giudiziario iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/09/2018 ai nn. 43796/30359.

Dati precedenti relativi ai corpi: Box piano terra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se I beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Appartamento piano terra
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità, 11
VEDASI TRASCRIZIONI

Identificativo corpo: Box piano terra
Garage o autorimessa [G] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità, 11
VEDASI TRASCRIZIONI

Spese di gestione condominiale:
Identificativo corpo: Appartamento piano terra
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità, 11
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non dichiarate.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Condominio non costituito
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non noti
Avvertenze ulteriori: Non note
Identificativo corpo: Box piano terra
Garage o autorimessa [G] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità, 11
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non dichiarate.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Condominio non costituito
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non noti
Avvertenze ulteriori: Non note

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Appartamento piano terra

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
residenziale	sup lorda di pavimento	102,00	1,00	102,00
porticato esclusivo	sup lorda di pavimento	10,50	0,50	5,25
cantina	sup lorda di	55,00	0,33	18,15

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

	pavimento			
		167,50		**125,40**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d`uso: Residenziale
Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 1-2019

Zona: Vertova

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700

Valore di mercato max (€/mq): 800

Identificativo corpo: Box piano terra

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d`uso: Residenziale
Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 1-2019

Zona: Vertova

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700

Valore di mercato max (€/mq): 800

Accessori:

Box piano terra 1. Box	Posto al piano terra Composto da box singolo Sviluppa una superficie complessiva di 13 mq Valore a corpo: € **8000**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non necessita di divisione

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Appartamento piano terra
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità, 11
Libero

Identificativo corpo: Box piano terra
Garage o autorimessa [G] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità, 11
Libero
Note: In sede di sopralluogo non è stato possibile visionare l'interno in quanto la Signora [redacted] era sprovvista delle chiavi

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

COMPARATIVO

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di BERGAMO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di BERGAMO;

Uffici del registro di BERGAMO;

Ufficio tecnico di VERTOVA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: immobiliare.it

Listino dei Prezzi degli Immobili 2018 - F.I.M.A.A.
Banca dati OMI;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Listino dei Prezzi degli Immobili 2018 - F.I.M.A.A.
Nuovi cl.A - €/mq 1.400/1.600
Recenti 5-20 anni - €/mq 800/1.100
Semi-recenti 20-40 anni - €/mq 600/900
Da ristrutturare - €/mq 200/350

BOX
Vendita - €/mq 12.000/15.000

OMI
Abitazioni civili - €/mq 1.400/1.850
Abitazioni di tipo economico - €/mq 1.100/1.400.

12.3 Valutazione corpi:

Appartamento piano terra. Abitazione di tipo economico [A3]
Vertova (BG), Via SS Trinità, 11

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 37.620,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
residenziale	102,00	€ 300,00	€ 30.600,00
porticato esclusivo	5,25	€ 300,00	€ 1.575,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

cantina	18,15	€ 300,00	€ 5.445,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 37.620,00
Valore corpo			€ 37.620,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 37.620,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 37.620,00

Box piano terra. Garage o autorimessa [G] con annesso Box
Vertova (BG), Via SS Trinità, 11

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore accessori			€ 8.000,00
Valore complessivo intero			€ 8.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.000,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
Appartamento piano terra	Abitazione di tipo economico [A3]	125,40	€ 37.620,00	€ 37.620,00
Box piano terra	Garage o autorimessa [G] con annesso Box	0,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto € 6.843,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 2.169,20

arrotondamento € -7,80

Valore di stima:
Valore intero medio ponderale € 36.600,00
Valore diritto e quota € 36.600,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **36.600,00**

12.6 Regime fiscale della vendita

La cessione del fabbricato, nello stato di fatto, essendo di proprietà di privati "persone fisiche" è esente da iva ai sensi del D.P.R. 633/72 e s.m.i.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Lotto: 002 - Posto auto in Box doppio

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Posto auto in Box doppio.

Garage o autorimessa [G] sito in Via SS Trinità, 11

Quota e tipologia del diritto
1/9 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/9 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/9 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Note: La Signora [redacted], dichiara che la successione in morte del marito [redacted] non è ancora stata presentata

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: > [redacted] nato a [redacted] Nuda proprietà per 1/3 > [redacted] nato a [redacted] Usufrutto per 1/3 > [redacted] nato a [redacted] Proprietà per 2/3, foglio 17, particella 174, subalterno 701, indirizzo Via SS Trinità, 11, piano T, comune VERTOVA, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, superficie 12 mq, rendita € € 25,31
Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Confini: NORD: cortile comune EST: cortile comune SUD: altra proprietà OVEST: altra autorimessa

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Corretti gli identificativi catastali NON CORRISPONDONO gli intestatari in quanto non è stata presentata la dichiarazione di successione in morte di [redacted] né di [redacted]

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: semicentrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi inesistenti.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Val Vertova.
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al corpo **Posto auto in Box doppio**

Posto auto in Box doppio, al piano terra con accesso da corte comune, collegato alla strada comunale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

mediante rampa carrale

Superficie complessiva di circa mq **10,00**
E' posto al piano: terra, anche I° sottostrada
L'edificio è stato costruito nel: nessuna documentazione in archivio comunale
L'edificio è stato ristrutturato nel: 2006
L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Varie
basculante in alluminio automatizzata, pavimento in battuto di cemento

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: 6-2006
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio AttivitÃ (Testo unico)
Per lavori: ampliamento autorimessa
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 26/01/2006 al n. di prot. 920
Abitabilità/agibilità in data 14/11/2008 al n. di prot. 11629

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: Posto auto in Box doppio.
Garage o autorimessa [G] sito in Via SS Trinità, 11

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Posto auto in Box doppio.
Garage o autorimessa [G] sito in Via SS Trinità, 11

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b1082391123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Identificativo corpo: Posto auto in Box doppio.
Garage o autorimessa [G] sito in Via SS Trinità, 11

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: [redacted] piena proprietà 1/2 [redacted] piena proprietà 1/2 **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Donato Vizzardi, in data 17/07/1954, ai nn. 24093; trascritto a Bergamo, in data 06/08/1954, ai nn. 6883/6424.

Titolare/Proprietario: [redacted] piena proprietà 1/4 [redacted] piena proprietà 1/4 dal 23/04/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, Entrambi i titolari sono deceduti e non risultano trascritte e/o presentate le relative denunce di successione; trascritto a Bergamo, in data 20/11/2009, ai nn. 76851/48363.

Note: IMMOBILE DEVOLUTO IN NUDA PROPRIETI A [redacted] E USUFRUTTO A [redacted] - VERSAMENTO 6230/11110 - TESTAMENTO NOTAIO NOSARI PEPPINO REP. 143897 DEL 18/2/08 REG. BG1 19/2/08 N. 2828 1T

Titolare/Proprietario: [redacted] nuda proprietà 1/2 [redacted] usufrutto 1/2 dal 04/04/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio Nosari Peppino, in data 04/04/2008, ai nn. 144103/35479; trascritto a Bergamo, in data , ai nn. 26754/15904.

Note: Entrambi i titolari sono deceduti e non risultano trascritte e/o presentate le relative denunce di successione

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? ALTRO: Entrambi i titolari ([redacted] e [redacted]) sono deceduti e non risultano trascritte e/o presentate le relative denunce di successione

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/06/2018 ai nn. 28083/4576; Importo ipoteca: € 1111347,02; Importo capitale: € 1013530,02.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
Pignoramento a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: atto giudiziario iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/09/2018 ai nn. 43796/30359.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto auto in Box doppio

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se I beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Posto auto in Box doppio
Garage o autorimessa [G] sito in Vertova (BG), Via SS Trinità, 11
VEDASI TRASCRIZIONI

Spese di gestione condominiale:
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non dichiarate.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Condominio non costituito
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non noti
Avvertenze ulteriori: Non note

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Posto auto in Box doppio

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
posto auto	sup lorda di pavimento	10,00	1,00	10,00
		10,00		**10,00**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d`uso: Residenziale
Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 1-2019

Zona: Vertova

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700

Valore di mercato max (€/mq): 800

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non necessita di divisione

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [redacted] - comproprietario

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

COMPARATIVO

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di BERGAMO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di BERGAMO;

Uffici del registro di BERGAMO;

Ufficio tecnico di VERTOVA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: immobiliare.it

Listino dei Prezzi degli Immobili 2018 - F.I.M.A.A.
Banca dati OMI;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Listino dei Prezzi degli Immobili 2018 - F.I.M.A.A.
Nuovi cl.A - €/mq 1.400/1.600
Recenti 5-20 anni - €/mq 800/1.100
Semi-recenti 20-40 anni - €/mq 600/900
Da ristrutturare - €/mq 200/350

BOX
Vendita - €/mq 12.000/15.000

OMI
Abitazioni civili - €/mq 1.400/1.850
Abitazioni di tipo economico - €/mq 1.100/1.400.

12.3 Valutazione corpi:

Posto auto in Box doppio. Garage o autorimessa [G]
Vertova (BG), Via SS Trinità, 11

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.000,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
posto auto	10,00	€ 700,00	€ 7.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 7.000,00
Valore corpo			€ 7.000,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.333,33

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
Posto auto in Box doppio	Garage o autorimessa [G]	10,00	€ 7.000,00	€ 2.333,33

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 1.050,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 5.950,00
Valore diritto e quota	€ 1.983,33

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	**€ 1.983,33**

12.6 Regime fiscale della vendita

La cessione del fabbricato, nello stato di fatto, essendo di proprietà di privati "persone fisiche" è esente da iva ai sensi del D.P.R. 633/72 e s.m.i.

Beni in **Vertova (BG)**
Via Moracchio 3,5

Lotto: 003 - Villa

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento in villino.

Abitazione in villini [A7] sito in Via Moracchio 3,5

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Note: La Signora [redacted], dichiara che la successione in morte del marito [redacted] non è ancora stata presentata

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: > [redacted] nato a [redacted] proprietà per 1/1, foglio 11, particella 777, subalterno 2, indirizzo Via Moracchio SN, piano T-S1, comune VERTOVA, categoria A/7, classe 2, consistenza 10 vani, superficie 246, rendita € € 981,27
Derivante da: COSTITUZIONE del 15/09/2006 protocollo n. BG0190587 in atti dal 15/09/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3004.1/2006)
Confini: NORD: cortile comune EST: cortile comune SUD: cortile comune OVEST: cortile comune
Note: presenza di BCNC fg 11 mappale 777 sub 1 (corte e vano scala comune a tutti i subb)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: > [redacted] nato a [redacted] proprietà per 1/1, foglio 11, particella 777, subalterno 5, indirizzo Via Moracchio SN, piano T, comune VERTOVA, categoria area urbana, consistenza 50 mq
Derivante da: COSTITUZIONE del 15/09/2006 protocollo n. BG0190587 in atti dal 15/09/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3004.1/2006)
Confini: NORD: sub 1 EST: strada comunale SUD: strada comunale OVEST: sub 1
Note: presenza di BCNC fg 11 mappale 777 sub 1 (corte e vano scala comune a tutti i subb)

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Corretti gli identificativi catastali NON CORRISPONDONO gli intestatari in quanto non è stata presentata la dichiarazione di successione in morte di [redacted]

Identificativo corpo: Autorimessa.

Garage o autorimessa [G] sito in Via Moracchio 3,5

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Note: La Signora [redacted], dichiara che la successione in morte del marito [redacted] non è ancora stata presentata

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: > [redacted] nato a [redacted] proprietà per 1/1, foglio 11, particella 777, subalterno 3, indirizzo Via Moracchio SN, piano S1, comune VERTOVA, categoria C/6, classe 2, consistenza 171 mq, superficie 189, rendita € € 432,74
Derivante da: COSTITUZIONE del 15/09/2006 protocollo n. BG0190587 in atti dal 15/09/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3004.1/2006)
Confini: NORD: terrapieno EST: terrapieno SUD: sub 2 OVEST: sub 2
Note: presenza di BCNC fg 11 mappale 777 sub 1 (corte e vano scala comune a tutti i subb)

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Corretti gli identificativi catastali NON CORRISPONDONO gli intestatari in quanto non è stata presentata la dichiarazione di successione in morte di [redacted]

Identificativo corpo: Appartamento al rustico.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Via Moracchio 3,5

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Note: La Signora [redacted], dichiara che la successione in morte del marito [redacted] non è ancora stata presentata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b1082391123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: > [redacted] nato a [redacted] proprietà per 1/1, foglio 11, particella 777, subalterno 4, indirizzo Via Moracchio SN, piano 1, comune VERTOVA, categoria F/3
Derivante da: COSTITUZIONE del 15/09/2006 protocollo n. BG0190587 in atti dal 15/09/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3004.1/2006)
Confini: NORD: // EST: // SUD: // OVEST: sub 1
Note: presenza di BCNC fg 11 mappale 777 sub 1 (corte e vano scala comune a tutti i subb)

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Corretti gli identificativi catastali NON CORRISPONDONO gli intestatari in quanto non è stata presentata la dichiarazione di successione in morte di [redacted]

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: semicentrale di pregio
Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Val Vertova.
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al corpo **Appartamento in villino**

Appartamento in villino
posto a piano rialzato composto da:
Ingresso in vano scala comune, cucina con balcone, soggiorno con portico, due camere, bagno, camera con bagno riservato.
Al piano Interrato, taverna, cantina, bagno, locale caldaia. Annesso portico esterno.
Accesso all'appartamento da giardino e camminamenti comuni.

Superficie complessiva di circa mq **377,20**
E' posto al piano: terra e interrato
L'edificio è stato costruito nel: 2006
ha un'altezza utile interna di circa m. piano terra 2,70 - piano interrato 2,48
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono
Condizioni generali dell'immobile: Presenta segni di umidità di risalita al piano interrato, oltre ad alcune infiltrazioni a livello del solaio di copertura del piano interrato

Varie
Serramenti esterni in alluminio ed oscuranti in PVC. Porte interne in legno. Portoncino d'ingresso blindato. Pavimenti in cotto. Pavimenti e rivestimenti bagno in marmo. Riscaldamento a pavimento autonomo, con controllo per ogni singola stanza. Antifurto.
Serramenti esterni in alluminio. Porte interne in legno. Pavimenti in cotto. Pavimenti e rivestimenti bagno in marmo. Riscaldamento con radiatori autonomo. Antifurto.

Impianti (conformità e certificazioni)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al corpo **Autorimessa**

Autorimessa in villino
posto a piano interrato.
Accesso carrale da Via Moracchio attraverso portico del Sub 2 e BCNC Sub 1
Dotato di porta interna di collegamento con il vano scala dell'edificio.

Superficie complessiva di circa mq **192,00**
E' posto al piano: interrato
L'edificio è stato costruito nel: 2006
ha un'altezza utile interna di circa m. 2,47
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono
Condizioni generali dell'immobile: Presenta segni di umidità di risalita, oltre ad alcune infiltrazioni sulla parete nord est, dal terrapieno.
Esternamente, vi sono parecchie infiltrazioni a livello del solaio di copertura dell'autorimessa stessa.

Varie
Serramenti in PVC. Pavimenti in ceramica. Impianto elettrico.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al corpo **Appartamento al rustico**

Appartamento in villino, al rustico (risultano mancanti: pavimenti, rivestimenti, sanitari e rubinetterie, copri placche impianto elettrico, e tinteggiature)
posto a piano primo, a progetto così composto:
Ingresso da vano scala comune, soggiorno con terrazzo, cucina, camera e bagno con balcone, seconda camera con bagno annesso, piccolo soppalco.
Si precisa che il locale caldaia (comune a tutto l'edificio) è parte esclusiva di altro subalterno.

Superficie complessiva di circa mq **123,07**
E' posto al piano: primo
L'edificio è stato costruito nel: 2006
L'edificio è stato ristrutturato nel: non ultimato
ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 - soppalco da 1,00/1,80
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Varie
Serramenti esterni in alluminio ed oscuranti in PVC. Portoncino d'ingresso blindato. Riscaldamento a pavimento autonomo, con controllo per ogni singola stanza. Impianto elettrico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI

3. PRATICHE EDILIZIE

Abitazione in villini [A7] sito in **Via Moracchio 3,5**
Numero pratica: 1553 - 2001
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: costruzione casa di civile abitazione
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 08/10/2001 al n. di prot. 8936
Rilascio in data 13/12/2001 al n. di prot. 8936
NOTE: DIA 9827 del 23-10-2003 in Variante
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento in villino

Abitazione in villini [A7] sito in **Via Moracchio 3,5**
Numero pratica: 47 - 2004
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio AttivitÃ (Testo unico)
Per lavori: cambio di destinazione d'uso
Presentazione in data 30/06/2004 al n. di prot. 6333
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento in villino

Abitazione in villini [A7] sito in **Via Moracchio 3,5**
Numero pratica: 1079 - 21 / 06
Intestazione: [redacted]
Note tipo pratica: richiesta di agibilità
Abitabilità/agibilità in data 22/11/2006 al n. di prot. 10787
NOTE: agibilità parziale per mappale 777 sub 2-3
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento in villino

Abitazione in villini [A7] sito in **Via Moracchio 3,5**
Numero pratica: 53 - 2006
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio AttivitÃ (Testo unico)
Per lavori: copertura ingresso pedonale e balcone secondo piano
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 04/07/2006 al n. di prot. 6401
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento in villino

Garage o autorimessa [G] sito in **Via Moracchio 3,5**
Numero pratica: 1553 - 2001
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: costruzione casa di civile abitazione
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 08/10/2001 al n. di prot. 8936
Rilascio in data 13/12/2001 al n. di prot. 8936
NOTE: DIA 9827 del 23-10-2003 in Variante
Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Garage o autorimessa [G] sito in **Via Moracchio 3,5**
Numero pratica: 47 - 2004
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio AttivitÃ (Testo unico)
Per lavori: cambio di destinazione d'uso
Presentazione in data 30/06/2004 al n. di prot. 6333
Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

Garage o autorimessa [G] sito in **Via Moracchio 3,5**
Numero pratica: 1079 - 21 / 06
Intestazione: [redacted]
Note tipo pratica: richiesta di agibilità
Abitabilità/agibilità in data 22/11/2006 al n. di prot. 10787
NOTE: agibilità parziale per mappale 777 sub 2-3
Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

Garage o autorimessa [G] sito in **Via Moracchio 3,5**
Numero pratica: 53 - 2006
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio AttivitÃ (Testo unico)
Per lavori: copertura ingresso pedonale e balcone secondo piano
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 04/07/2006 al n. di prot. 6401
Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **Via Moracchio 3,5**
Numero pratica: 1553 - 2001
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: costruzione casa di civile abitazione
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 08/10/2001 al n. di prot. 8936
Rilascio in data 13/12/2001 al n. di prot. 8936
NOTE: DIA 9827 del 23-10-2003 in Variante
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento al rustico

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **Via Moracchio 3,5**
Numero pratica: 47 - 2004
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio AttivitÃ (Testo unico)
Per lavori: cambio di destinazione d'uso
Presentazione in data 30/06/2004 al n. di prot. 6333
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento al rustico

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **Via Moracchio 3,5**
Numero pratica: 53 - 2006
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio AttivitÃ (Testo unico)
Per lavori: copertura ingresso pedonale e balcone secondo piano
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 04/07/2006 al n. di prot. 6401
Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento al rustico

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: Appartamento in villino.
Abitazione in villini [A7] sito in Via Moracchio 3,5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: Autorimessa.
Garage o autorimessa [G] sito in Via Moracchio 3,5

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: Appartamento al rustico.
Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Via Moracchio 3,5

Informazioni in merito alla conformità edilizia: l'intero piano si presenta al rustico internamente e con presenza di soppalco e relativa scala in ferro. Per il fabbricato è stata rilasciata l'agibilità parziale, escludendo questo piano. Ai fini dell'ultimazione si rende necessario presentare nuovo permesso edilizio oneroso.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Appartamento in villino.
Abitazione in villini [A7] sito in Via Moracchio 3,5

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: Autorimessa.
Garage o autorimessa [G] sito in Via Moracchio 3,5

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: Appartamento al rustico.
Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Via Moracchio 3,5

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: Appartamento in villino.
Abitazione in villini [A7] sito in Via Moracchio 3,5

Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: indicazione errata dell'altezza del piano è riportato 2.70 anziché 2.47
Regolarizzabili mediante: variazione per corretta rappresentazione
Descrizione delle opere da aggiornare: indicazione dell'altezza corretta

Oneri di regolarizzazione	
pratica di variazione	€ 500,00
diritti catastali	€ 50,00
	Totale oneri: € 550,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Autorimessa.
Garage o autorimessa [G] sito in Via Moracchio 3,5

Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: indicazione errata dell'altezza del piano è riportato 2.70 anziché 2.47 ed una porzione (da identificarsi con tratteggio) altezza 1.90
Regolarizzabili mediante: variazione per corretta rappresentazione
Descrizione delle opere da aggiornare: corretta rappresentazione delle altezze

Oneri di regolarizzazione	
pratica di variazione	€ 500,00
diritti catastali	€ 50,00
	Totale oneri: € 550,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Appartamento al rustico.
Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Via Moracchio 3,5

Informazioni in merito alla conformità catastale: essendo categoria F/3 non è presenta la planimetria catastale

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: [redacted] piena proprietà 1/1 dal 21/03/1988 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Giuliana Quarti, in data 21/03/1988, ai nn. 29889/3085; trascritto a Bergamo, in data 09/04/1988, ai nn. 10280/7290.
Note: Intestazione non aggiornata in quanto non è stata presentata la denuncia di successione in morte di [redacted] Immobili: terreno fg 11 mappale 354
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? ALTRO: Il titolare ([redacted]) è deceduti e non risulta trascritta e/o presentata la relativa denuncia di successione

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento in villino

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Titolare/Proprietario: [redacted] piena proprietà 1/1 dal 21/03/1988 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Giuliana Quarti, in data 21/03/1988, ai nn. 29889/3085; trascritto a Bergamo, in data 09/04/1988, ai nn. 10280/7290.
Note: Intestazione non aggiornata in quanto non è stata presentata la denuncia di successione in morte di [redacted] Immobili: terreno fg 11 mappale 354
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? ALTRO: Il titolare ([redacted]) è deceduti e non risulta trascritta e/o presentata la relativa denuncia di successione

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

Titolare/Proprietario: [redacted] piena proprietà 1/1 dal 21/03/1988 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Giuliana Quarti, in data 21/03/1988, ai nn. 29889/3085; trascritto a Bergamo, in data 09/04/1988, ai nn. 10280/7290.
Note: Intestazione non aggiornata in quanto non è stata presentata la denuncia di successione in morte di [redacted] Immobili: terreno fg 11 mappale 354
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? ALTRO: Il titolare ([redacted]) è deceduti e non risulta trascritta e/o presentata la relativa denuncia di successione

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento al rustico

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/06/2018 ai nn. 28083/4576; Importo ipoteca: € 1111347,02; Importo capitale: € 1013530,02.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
Pignoramento a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: atto giudiziario iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/09/2018 ai nn. 43796/30359.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di Credito Bergamasco SPA, [redacted] (deceduto); Derivante da: concessione a garanzia di apertura credito; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 15/06/2006 ai nn. 37638/9056; Importo ipoteca: € 1300000,00; Importo capitale: € 650000,00; Note: Immobili: terreno fg 11 mappale 354, 505, 527 - già mapp.354 - (su cui è stato edificato il fabbricato mappale 777).

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di Credito Bergamasco SPA, [redacted] (deceduto); Derivante da: concessione a garanzia di apertura credito; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 22/09/2011 ai nn. 47626/9396; Importo ipoteca: € 2000000,00; Importo capitale: € 1000000,00; Note: ANNOTAZIONE presentata il 30/05/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO Registro particolare n. 3623 Registro generale n. 21965 Tipo di atto: 0800 - ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento in villino

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/06/2018 ai nn. 28083/4576; Importo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

ipoteca: € 1111347,02; Importo capitale: € 1013530,02.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
Pignoramento a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: atto giudiziario iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/09/2018 ai nn. 43796/30359.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di Credito Bergamasco SPA, [redacted] (deceduto); Derivante da: concessione a garanzia di apertura credito; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 15/06/2006 ai nn. 37638/9056; Importo ipoteca: € 1300000,00; Importo capitale: € 650000,00; Note: Immobili: terreno fg 11 mappale 354, 505, 527 - già mapp.354 - (su cui è stato edificato il fabbricato mappale 777).

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di Credito Bergamasco SPA, [redacted] (deceduto); Derivante da: concessione a garanzia di apertura credito; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 22/09/2011 ai nn. 47626/9396; Importo ipoteca: € 2000000,00; Importo capitale: € 1000000,00; Note: ANNOTAZIONE presentata il 30/05/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO Registro particolare n. 3623 Registro generale n. 21965 Tipo di atto: 0800 - ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE.

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/06/2018 ai nn. 28083/4576; Importo ipoteca: € 1111347,02; Importo capitale: € 1013530,02.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
Pignoramento a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: atto giudiziario iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/09/2018 ai nn. 43796/30359.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di Credito Bergamasco SPA, [redacted] (deceduto); Derivante da: concessione a garanzia di apertura credito; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 15/06/2006 ai nn. 37638/9056; Importo ipoteca: € 1300000,00; Importo capitale: € 650000,00; Note: Immobili: terreno fg 11 mappale 354, 505, 527 - già mapp.354 - (su cui è stato edificato il fabbricato mappale 777).

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di Credito Bergamasco SPA, [redacted] (deceduto); Derivante da: concessione a garanzia di apertura credito; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 22/09/2011 ai nn. 47626/9396; Importo ipoteca: € 2000000,00; Importo capitale: € 1000000,00; Note: ANNOTAZIONE presentata il 30/05/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO Registro particolare n. 3623 Registro generale n. 21965 Tipo di atto: 0800 - ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento al rustico

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se I beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Appartamento in villino
Abitazione in villini [A7] sito in Vertova (BG), Via Moracchio 3,5
VEDASI TRASCRIZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Identificativo corpo: Autorimessa
Garage o autorimessa [G] sito in Vertova (BG), Via Moracchio 3,5
VEDASI TRASCRIZIONI

Identificativo corpo: Appartamento al rustico
Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Vertova (BG), Via Moracchio 3,5
VEDASI TRASCRIZIONI

Spese di gestione condominiale:
Identificativo corpo: Appartamento in villino
Abitazione in villini [A7] sito in Vertova (BG), Via Moracchio 3,5
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non dichiarate.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Condominio non costituito
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non noti
Avvertenze ulteriori: Non note
Identificativo corpo: Autorimessa
Garage o autorimessa [G] sito in Vertova (BG), Via Moracchio 3,5
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non dichiarate.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Condominio non costituito
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non noti
Avvertenze ulteriori: Non note
Identificativo corpo: Appartamento al rustico
Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Vertova (BG), Via Moracchio 3,5
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non dichiarate.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Condominio non costituito
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non noti
Avvertenze ulteriori: Non note

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Appartamento in villino

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b1082391123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
il sub 5, residuato stradale non viene considerato ai fini del valore

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
residenziale - appartamento piano terra	sup lorda di pavimento	161,00	1,00	161,00
porticato esclusivo piano terra	sup lorda di pavimento	9,50	0,33	3,14
balcone	sup lorda di pavimento	6,70	0,33	2,21
residenziale - accessori piano interrato	sup lorda di pavimento	115,00	0,70	80,50
locale caldaia	sup lorda di pavimento	9,50	0,33	3,14
porticato esclusivo piano interrato	sup lorda di pavimento	75,50	0,33	24,92
		377,20		**274,90**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d`uso: Residenziale
Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 1-2019

Zona: Vertova

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Ville Villini

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 900

Valore di mercato max (€/mq): 1300

Identificativo corpo: Autorimessa

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
autorimessa piano interrato	sup lorda di pavimento	192,00	0,50	96,00
		192,00		**96,00**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d`uso: Residenziale
Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 1-2019

Zona: Vertova

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Ville Villini

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 900

Valore di mercato max (€/mq): 1300

Identificativo corpo: Appartamento al rustico

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
l'appartamento internamente al rustico, si applica un coefficiente correttivo di 0,7 la porzione di soppalco non viene considerata ai fini della consistenza, per altezze limitate

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
residenziale - appartamento piano primo (al rustico)	sup lorda di pavimento	106,00	0,70	74,20
balcone	sup lorda di pavimento	8,07	0,33	2,66
terrazzo	sup lorda di pavimento	9,00	0,33	2,97
		123,07		**79,83**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d`uso: Residenziale
Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 1-2019

Zona: Vertova

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Ville Villini

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 900

Valore di mercato max (€/mq): 1300

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non necessita di divisione

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Appartamento in villino
Abitazione in villini [A7] sito in Vertova (BG), Via Moracchio 3,5
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: Autorimessa
Garage o autorimessa [G] sito in Vertova (BG), Via Moracchio 3,5
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: Appartamento al rustico
Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Vertova (BG), Via Moracchio 3,5
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

COMPARATIVO

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di BERGAMO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di BERGAMO;

Uffici del registro di BERGAMO;

Ufficio tecnico di VERTOVA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: immobiliare.it

Listino dei Prezzi degli Immobili 2018 - F.I.M.A.A.
Banca dati OMI;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Listino dei Prezzi degli Immobili 2018 - F.I.M.A.A.
Nuovi cl.A - €/mq 1.400/1.600
Recenti 5-20 anni - €/mq 800/1.100
Semi-recenti 20-40 anni - €/mq 600/900
Da ristrutturare - €/mq 200/350

BOX
Vendita - €/mq 12.000/15.000

OMI
Abitazioni civili - €/mq 1.400/1.850

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b1082391123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Abitazioni di tipo economico - €/mq 1.100/1.400.

12.3 Valutazione corpi:

Appartamento in villino. Abitazione in villini [A7]
Vertova (BG), Via Moracchio 3,5

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 420.612,30.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
residenziale - appartamento piano terra	161,00	€ 1.800,00	€ 289.800,00
porticato esclusivo piano terra	3,14	€ 1.800,00	€ 5.652,00
balcone	2,21	€ 1.800,00	€ 3.978,00
residenziale - accessori piano interrato	80,50	€ 1.800,00	€ 144.900,00
locale caldaia	3,14	€ 1.800,00	€ 5.652,00
porticato esclusivo piano interrato	24,92	€ 1.800,00	€ 44.856,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 494.838,00
presenza infiltrazioni/umidità detrazione del 15.00%			€ -74.225,70
Valore corpo			€ 420.612,30
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 420.612,30
Valore complessivo diritto e quota			€ 420.612,30

Autorimessa. Garage o autorimessa [G]
Vertova (BG), Via Moracchio 3,5

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 112.320,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
autorimessa piano interrato	96,00	€ 1.300,00	€ 124.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 124.800,00
infiltrazioni detrazione del 10.00%			€ -12.480,00
Valore corpo			€ 112.320,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 112.320,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 112.320,00

Appartamento al rustico. Fabbricato in corso di costruzione [C]
Vertova (BG), Via Moracchio 3,5

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 111.762,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
residenziale - appartamento piano primo (al rustico)	74,20	€ 1.400,00	€ 103.880,00
balcone	2,66	€ 1.400,00	€ 3.724,00
terrazzo	2,97	€ 1.400,00	€ 4.158,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 111.762,00
Valore corpo	€ 111.762,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 111.762,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 111.762,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
Appartamento in villino	Abitazione in villini [A7]	274,90	€ 420.612,30	€ 420.612,30
Autorimessa	Garage o autorimessa [G]	96,00	€ 112.320,00	€ 112.320,00
Appartamento al rustico	Fabbricato in corso di costruzione [C]	79,83	€ 111.762,00	€ 111.762,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 51.575,54
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.100,00
arrotondamento	€ -18,76
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 592.000,00
Valore diritto e quota	€ 592.000,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ **592.000,00**

12.6 Regime fiscale della vendita

La cessione del fabbricato, nello stato di fatto, essendo di proprietà di privati "persone fisiche" è esente da iva ai sensi del D.P.R. 633/72 e s.m.i.

Beni in **Albino (BG)**
Località/Frazione **Desenzano**
Via Ripa, 12

Lotto: 004 - Chiesa dei Carmelitani - sconsacrata

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Identificativo corpo: Chiesa dei Carmelitani.

Fabbricati pubblici destinati al culto [E7] sito in frazione: Desenzano, Via Ripa, 12

Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Quota e tipologia del diritto
1/3 di [redacted] **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted]
Note: La Signora [redacted], dichiara che la successione in morte del marito [redacted] non è ancora stata presentata

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: > [redacted] nata a [redacted] Proprieta` per 1000/1000, foglio 5, particella 5972, subalterno 702, indirizzo Via Ripa, 12, piano S1-T-1, comune ALBINO, categoria E/7, rendita € € 5.493,00
Derivante da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/01/2008 protocollo n. BG0028715 in atti dal 24/01/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1817.1/2008)
Confini: NORD: mapp 3 sub 701 EST: sub 706 SUD: mapp 1348 OVEST: //
Note: Intestazione catastale non aggiornata in quanto con atto di compravendita del Notaio Nosari Peppino del 2007, diveniva proprietario [redacted]

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Corretti gli identificativi catastali NON CORRISPONDONO gli intestatari in quanto non è stata presentata la dichiarazione di successione in morte di [redacted]

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: semicentrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Fabbricati pubblici destinati al culto [E7]** di cui al corpo **Chiesa dei Carmelitani**

Chiesa Superiore, sconsacrata, composta da tre vani, parte di un più ampio compendio immobiliare nominato "Chiesa e Convento dei Carmelitani" sottoposta a vincolo dal Ministero dei beni e le attività culturali con decreto del 16 marzo 2001.
Nello specifico:
Sagrestia, atrio con accesso al campanile, chiesa e giardino esclusivo.

Superficie complessiva di circa mq **685,00**
E' posto al piano: terra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

L'edificio è stato costruito nel: 1440
ha un'altezza utile interna di circa m. 11
L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre
Condizioni generali dell'immobile: Si riscontra:
- Il cortile esterno, in stato di abbandono, presenta una vegetazione spontanea non contenuta e non manutenuta. Inoltre, vi sono depositati materiali da costruzione e di risulta, facilmente riconducibili al cantiere attualmente in corso sui fabbricati adiacenti e di proprietà del conduttore.
- L'esterno del fabbricato, così come anche il portone d'ingresso principale, non evidenzia alcun tipo di manutenzione, nemmeno quella ordinaria e di conduzione del buon padre di famiglia.
- All'interno, si sono riscontrate, oltre alle normali situazioni di degrado date dal tempo, forti infiltrazioni nella parte alta delle murature in lato Nord, a confine con il chiostro di proprietà del conduttore attualmente in fase di cantiere per una ristrutturazione.
- Dette infiltrazioni, testimoniate da enormi macchie negli intonaci interni e da efflorescenze di pencolamento verdognole sugli esterni, definiscono una situazione grave e non contenuta che continua, nel tempo, ad aumentare il grado di ammaloramento e degrado delle murature della chiesa. Le infiltrazioni sono avanzate sino a metà dell'altezza dell'intera parete ed in prossimità della parte confinante con la copertura stessa, da dove ha origine l'infiltrazione stessa.
La situazione statica del tetto è stata oggetto di relazione tecnica in data 2018, commissionata dalla società conduttrice.

Varie
Pavimenti in cotto, scale in pietra, pareti affrescate, soffitti affrescati, serramenti in legno. Altari ed arredi permanenti. Esterno a verde.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI

3. PRATICHE EDILIZIE

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: Chiesa dei Carmelitani.
Fabbricati pubblici destinati al culto [E7] sito in frazione: Desenzano, Via Ripa, 12

Informazioni in merito alla conformità edilizia: nessun documento presente presso gli uffici comunali

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Chiesa dei Carmelitani.
Fabbricati pubblici destinati al culto [E7] sito in frazione: Desenzano, Via Ripa, 12

Strumento urbanistico Vigente:	Piano Governo del Territorio
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: Chiesa dei Carmelitani.
Fabbricati pubblici destinati al culto [E7] sito in frazione: Desenzano, Via Ripa, 12

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: [redacted] piena proprietà 1/1 dal 05/02/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Nosari Peppino, in data 05/02/2007, ai nn. 141433/33477; trascritto a Bergamo, in data 27/02/2007, ai nn. 12556/7319.
Note: Intestazione non aggiornata in quanto non è stata presentata la denuncia di successione in morte di [redacted] -- ANNOTAZIONE presentata il 07/01/2008 Servizio di P.I. di BERGAMO Registro particolare n. 303 Registro generale n. 1285 Tipo di atto: 0707 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? ALTRO: Il titolare ([redacted]) è deceduti e non risulta trascritta e/o presentata la relativa denuncia di successione

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/06/2018 ai nn. 28083/4576; Importo ipoteca: € 1111347,02; Importo capitale: € 1013530,02.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
Pignoramento a favore di Banco Bpm Spa contro [redacted]; Derivante da: atto giudiziario iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/09/2018 ai nn. 43796/30359.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di Credito Bergamasco SPA, [redacted] (deceduto); Derivante da: concessione a garanzia di apertura credito; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 15/06/2006 ai nn. 37638/9056; Importo ipoteca: € 1300000,00; Importo capitale: € 650000,00; Note: Immobili: terreno fg 11 mappale 354, 505, 527 - già mapp.354 - (su cui è stato edificato il fabbricato mappale 777).

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di Credito Bergamasco SPA, [redacted] (deceduto); Derivante da: concessione a garanzia di apertura credito; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 22/09/2011 ai nn. 47626/9396; Importo ipoteca: € 2000000,00; Importo capitale: € 1000000,00; Note: ANNOTAZIONE presentata il 30/05/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO Registro particolare n. 3623 Registro generale n. 21965 Tipo di atto: 0800 - ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE.

Dati precedenti relativi ai corpi: Chiesa dei Carmelitani

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se I beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: Chiesa dei Carmelitani
Fabbricati pubblici destinati al culto [E7] sito in Albino (BG), Via Ripa, 12

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

VEDASI TRASCRIZIONI

Spese di gestione condominiale:
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non dichiarate.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Condominio non costituito
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non noti
Avvertenze ulteriori: Non note

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Chiesa dei Carmelitani

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Sagrestia, Campanile, Chiesa	sup lorda di pavimento	412,00	1,00	412,00
cortile	sup lorda di pavimento	273,00	0,10	27,30
		685,00		**439,30**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non necessita di divisione

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [redacted] comodato d`uso stipulato in data 01/02/2013
Tipologia contratto: 15 anni

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.
Note: - come da articolo 8 del contratto di comodato, parte comodataria si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa al fine di garantire il comodante in caso di totale deperimento del bene concesso (€ 1.000.000,00) - risulta stipulata polizza per € 320.000,00 di rischio locativo

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Nel caso specifico di un immobile che non trova comparazione di beni simili in zone simili, si sono valutati diversi aspetti economici che lo stesso può assumere, e quindi i relativi criteri di stima analizzati sono:
il più probabile Valore di Mercato
il più probabile Valore di Produzione
il più probabile Valore di Trasformazione
il più probabile Valore Complementare
il più probabile Valore di Surrogazione

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di BERGAMO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di BERGAMO;

Uffici del registro di BERGAMO;

Ufficio tecnico di ALBINO.

12.3 Valutazione corpi:

Chiesa dei Carmelitani. Fabbricati pubblici destinati al culto [E7]
Albino (BG), Via Ripa, 12

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 988.425,00, Altro Metodo di Valorizzazione.

Come da contratto di comodato d'uso, punto 7, le parti determinano il valore del compendio immobiliare in complessivi € 1.200.000,00

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Sagrestia, Campanile, Chiesa	412,00	€ 2.000,00	€ 824.000,00
cortile	27,30	€ 2.000,00	€ 54.600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 878.600,00
irripetibilità aumento del 50.00%			€ 439.300,00
presenza infiltrazioni e fessurazioni detrazione del 25.00%			€ -329.475,00
Valore corpo			€ 1.094.212,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.094.212,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.094.212,50

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
Chiesa dei Carmelitani	Fabbricati pubblici destinati al culto [E7]	439,30	€ 1.094.212,50	€ 1.094.212,50

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
arrotondamento	€ 5.787,50

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Ist. n. 6 dep. 03/06/2022

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale	€ 1.100.000,00
Valore diritto e quota	€ 1.100.000,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **1.100.000,00**

12.6 Regime fiscale della vendita

La cessione del fabbricato, nello stato di fatto, essendo di proprietà di privati "persone fisiche" è esente da iva ai sensi del D.P.R. 633/72 e s.m.i.

31-10-2019

L'Esperto alla stima
Geom. Dario Zamboni

Firmato Da: ZAMBONI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2adf651b108239123e48c9845a0123f8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009