

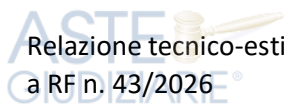


TRIBUNALE DI BARI

SEZIONE FALLIMENTARE – GD: DOTT.SSA P. CESARONI – CURATORE DOTT. M. DE SARIO



Relazione tecnico-estimativa dell'esperto ex art. 87 LF, dott. agr. Digregorio Francesco, nella Liquidazione Controllata a RF n. 43/2026



promosso da

Massa dei creditori



contro



nato a _____ (BA) il _____ - CF: _____

l'esperto ex art. 87 LF
dott. agr. Digregorio Francesco



Indice	2
Incarico	3
Premessa	3
Lotto UNICO	4
Descrizione	4
Completezza documentazione	4
Titolarità	5
elementi estimativi	5
Stato conservativo	6
Riserve e particolarità da segnalare	7



INCARICO



In data 16.05.2026, il sottoscritto dott. agr. Digregorio Francesco, con studio in Via Indipendenza, 10 - 70029 - Santeramo in Colle (BA), email francodigregorio@alice.it, PEC francodigregorio@pec.epap.it, Tel. 080.3022680, veniva nominato Esperto ex art. 87 LF dalla Dott. P. Cesaroni.



PREMESSA



I beni oggetto di acquisizione alla procedura concorsuale sono costituiti da beni mobili e immobili.

Allo stato attuale viene richiesta la stima della mandria acquisita alla procedura costituita da bovini da latte di razza Frisona olandese/pezzata nera a costituire un LOTTO UNICO.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Lotto unico** – mandria bovina costituita, al momento della redazione della presente, come di seguito sintetizzato nel sinottico.

DESCRIZIONE

La mandria è di stanza in stalla presso il centro aziendale condotta dal Sig. _____, in agro di Gioia del Colle, in Contrada _____ al fg _____ particella _____.

Poiché il Sig. _____ è soggetto a liquidazione controllata, il Curatore ha stipulato un precario con la _____; con tale contratto precario detta Società si è impegnata a condurre e governare la mandria mantenendola di stanza presso lo stesso centro aziendale e la stessa stalla.

Il Servizio Veterinario di Sanità Animale della ASL S114 BA Area Sud ha certificato che la mandria è indenne da brucellosi e da leucosi (All.to 1, certificazioni)

Dal registro di stalla acquisito come rapporto della BDN (Banca Dati Nazionale dell'anagrafe bovina) datato 08.05.2026 (All.to 2, registro di stalla), si evince che la mandria risulta costituita come di seguito.

classe di età	n. capi	osservazioni
> di 2 anni	26	Tutti di razza 'frisona' o Pezzata nera'; con la precisazione che vi è 1 riproduttore meticcio; 1 femmina meticcica, 2 femmine di razza 'bruna alpina'
da 6 mesi a 2 anni	4	
< di 6 mesi	0	
TOTALE	30	come da BDN

Si osservare che ben 26 capi, praticamente la quasi totalità della mandria, ovvero 25 capi femmine, in lattazione, volgono verso fine carriera economica (5-6 anni di età), per le quali in realtà sarebbe opportuno predisporre la rimonta potendo ora ottenere un decente ricavo monetario come carne da macello, che sicuramente diminuisce non di poco col passare di qualche anno ancora. Si rileva che solo 6 capi hanno origine extraziendale, tutti gli altri sono nati in stalla.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE

Si attesta che la documentazione fornita deriva da registri amministrativi della pubblica autorità.

TITOLARITÀ

La mandria è in capo al Sig. _____, CF: _____

La mandria viene posta in vendita per l'intera consistenza in capo al Sig. _____.

ELEMENTI ESTIMATIVI

Il mercato di bovini adulti da latte non è un mercato attivo.

L'attuale congiuntura economica e le regole imposte a livello comunitario hanno determinato nel corso degli ultimi decenni la scomparsa dell'impresa familiare residente nel centro aziendale ove si praticava anche l'allevamento complementare e funzionale alla coltivazione del fondo. In sostanza si deve constatare oggi lo sganciamento dell'allevamento dalla coltivazione diretta del fondo rustico diventando entrambi oggetto di pratiche gestionali tese alla riduzione dei costi, alla valorizzazione del lavoro e all'esasperata moltiplicazione dei margini minimali al fine di ottenere redditi dignitosi, all'altezza dei rischi d'impresa.

È così che gli allevamenti sono diventati elefantiaci, all'interno di essi la gestione della rimonta è pratica autarchica per cui lo scambio di adulti è raro, limitato al miglioramento genetico, pratica diffusa l'inseminazione artificiale.

Ciò non di meno, anche il capo bovino adulto ha un mercato da carne di fine carriera; comunque scambi possono avvenire per capi più giovani al fine di migliorare le caratteristiche produttive della mandria.

La ricerca del miglior genotipo oggi viene assicurata anche dalla pratica ormai ordinaria della fecondazione artificiale, per tale ragione spesso le mandrie vengono attenzionate da associazioni di allevatori che si occupano di 'registrazioni' genealogiche, pratiche che conferiscono alla mandria un maggior valore intrinseco.

Per il caso che ci occupa tutto ciò ha valore relativo trattandosi di una mandria non molto consistente, che consente l'occupazione di una unità lavorativa per un certo numero di ore giornaliere consentendo di completare il proprio impegno in altre attività aziendali connesse alla coltivazione del fondo, magari al fine di produrre alimenti zootecnici riducendo la necessità di approvvigionamento esterno di concentrati. In sostanza l'allevamento che ci occupa, è da considerare nel limbo: ha una consistenza alquanto superiore a quella 'familiare' di un tempo, ma non ha la consistenza della mandria 'industriale' odierna, che supera abbondantemente i 50 capi.

Per tutte queste ragioni si ritiene di poter applicare al caso di specie, con correttivi, le valutazioni raccolte da ISMEA che periodicamente pubblica resoconti specifici, a carattere nazionale e non solo, potendo trovare pubblicazioni periodiche riferite ad ambienti molto più ristretti e per specie e razze allevate.

Di seguito le ultime pubblicazioni, rielaborate (l'originale in All.to 3, rapporto ISMEA), relative a **"Prezzi medi nazionali validi ai fini dei rimborsi degli animali abbattuti"**¹

¹ Decreto interministeriale 21 giugno 2024

Piazza	Razza	Prodotto	Specifica	Prezzo Min.	Prezzo Max	prezzo medio
PUGLIA	FRISONA	VITELLI E VITELLE FINO A 3 MESI	BALOTTO 10-40 GIORNI	250,00	290,00	270,00 €
			BALOTTO OLTRE 40 GIORNI	350,00	430,00	390,00 €
			SVEZZATI	390,00	450,00	420,00 €
		VITELLI E VITELLE DA 3 A 6 MESI	-	450,00	800,00	625,00 €
		MANZETTE DA 6 A 12 MESI	-	1.000,00	1.500,00	1.250,00 €
		MANZE OLTRE 12 MESI	GRAVIDE	2.250,00	2.400,00	2.325,00 €
		MANZE OLTRE 12 MESI	NON GRAVIDE	1.600,00	1.800,00	1.700,00 €
		VACCHE	PLURIPARE	1.500,00	1.650,00	1.575,00 €
			PRIMIPARE	2.300,00	2.550,00	2.425,00 €

Da: <https://www.ismeamercati.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4486> con elaborazione

STATO CONSERVATIVO

Come già rilevato, la consistenza attuale della mandria in valutazione, ovvero l'età media dei capi allevati, volge a fine carriera, quindi diversi capi andranno valutati non tanto per il valore 'da vita', quanto per il loro valore 'da mattatoio'; infatti si possono considerare da mattatoio i capi di derivazione extraziendale e almeno la metà dei nati nel 2020.

Con tali considerazioni si ripropone la tabella precedente, con le opportune correzioni, come sinottico della valutazione complessiva della mandria.

Piazza	Razza	Prodotto	Specifica	prezzo medio in €	n. capi in stalla	Valore in €
PUGLIA	FRISONA	VITELLI E VITELLE FINO A 3 MESI	BALIOOTTO 10-40 GIORNI			
			BALIOOTTO OLTRE 40 GIORNI			
			SVEZZATI			
		VITELLI E VITELLE DA 3 A 6 MESI	-			
		MANZETTE DA 6 A 12 MESI	-	1.250,00	4	5.000,00
		MANZE OLTRE 12 MESI	GRAVIDE			
		MANZE OLTRE 12 MESI	NON GRAVIDE			
		VACCHE	PLURIPARE	1.575,00	18	28.350,00
			Da mattatoio	800,00	8	6.400,00
			PRIMIPARE			
						39.750,00

Trattandosi di valutazione in ambito giudiziario, è opportuno operare un 'deprezzamento' del 15% del valore stimato onde tener conto di quanto non è stato possibile accertare in sede di valutazione; nel caso che ci occupa potrebbero essere stati di salute di capi decaduta dopo le visite veterinarie ufficiali.

Valore finale di stima: € 39.750,00

Valore del deprezzamento, pari al 15% del valore di stima: € 5.962,50 (= 39.750,00 x 15%)

Valore finale di stima, al netto dei deprezzamenti: € 33.787,50

Valore finale di stima, al netto dei deprezzamenti, in cifra tonda: € 34.000,00 (euro trentaquattromila/00)

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Nessuna di rilievo.

Tanto in adempimento all'incarico ricevuto.

Santeramo in Colle, 16.10.2026

l'esperto ex art. 87 LF
dott. agr. Digregorio Francesco



ELENCO ALLEGATI

1. documentazione ASL
2. registro di stalla
3. documento ISMEA