

In qualità di Esperto Stimatore nominato per il procedimento in epigrafe, giusta nomina del 24.04.2020, il sottoscritto arch. Bernardino Mongelli nato a Bari il 13.10.1956, ai fini delle attività di vendita, chiede la correzione dei dati relativi ai diritti reali degli intestati riportati nelle visure catastali storiche delle seguenti unità immobiliari:

- A) - immobile censito al N.C.E.U. di Bari, in Catasto Fabbricati del Comune Bari Fg. 11 - p.lla 150 - sub 51 - categoria A/3 - classe 4 - consistenza vani 3,5 - superficie catastale totale mq 67 - totale escluse aree scoperte mq 66 - rendita di € 497,09 - Via Antonio Lanave n.7;
- B) - immobile censito al N.C.E.U. di Bari, in Catasto Fabbricati del Comune Bari Fg. 16 - p.lla 92 - sub 12 - categoria A/2 - classe 2 - consistenza 7 vani - superficie totale mq 121 - totale escluse aree scoperte mq 116 - rendita di € 813,42 - Via Grazia Deledda n.13 - piano 2-T.

Per quanto riguarda l'immobile A), si allega atto di compravendita del 31.05.2007 a rogito notar Arturo Della Monica registrato in Bari il 07.06.2007, il cui oggetto di vendita corrisponde alla proprietà superficiaria dell'immobile, e per quanto riportato nell'ispezione ipotecaria eseguita in data 05.07.2022 non si rileva alcun atto di acquisto della proprietà di area, pertanto risultano errati i dati riportati sulla visura storica dello stesso immobile, ove sono riportati erroneamente diritti reali degli intestati che non trovano corrispondenza negli atti, per cui si richiedono le correzioni necessarie;

per quanto riguarda l'immobile B), si allega stralcio atto di compravendita - scrittura privata registrata in Bari 06.01.1982 a rogito notar Gaetano Carbone e relativa nota del 14 gennaio 1982 per trascrizione della scrittura privata autenticata nelle firme in data 21 dicembre 1981 e registrata in Bari il 06.01.1982, il cui oggetto di vendita corrisponde alla proprietà superficiaria dell'immobile, e per quanto riportato nell'ispezione ipotecaria eseguita in data 05.07.2022 non si rileva alcun atto di acquisto della proprietà di area, pertanto risultano errati i dati riportati sulla visura storica dello stesso immobile, ove sono riportati erroneamente diritti reali degli intestati che non trovano corrispondenza negli atti, per cui si richiedono le correzioni necessarie.

Distinti saluti.

arch. Dino Mongelli

C.so A. De Gasperi 378/A

70125 - Bari (BA)

Tel 0805575124