

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.
Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari
Via De Rossi, 32 – 70122 BARI
Tel./Fax +39 080 5232836

TRIBUNALE DI BARI

UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Procedura di Esecuzione Immobiliare **R.G. n. 379/2023**

Promossa da:

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A..

contro:

G.E. dott.ssa Marisa ATTOLLINO

Sommario

PREMESSA	6
Descrizione sommaria del bene e formazione dei lotti.....	8
LOTTO 1	11
Titolarità	11
Confini.....	11
Consistenze.....	12
Dati catastali	12
Cronistoria catastale	32
Bene n. 1: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 13.....	32
Bene n. 2: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 14.....	33
Bene n. 3: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 29.....	34
Bene n. 4: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 34.....	35
Bene n. 5: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 35.....	36
Bene n. 6: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 36.....	37
Bene n. 7: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 40.....	38
Bene n. 8: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 47.....	39
Bene n. 9: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 50.....	40
Bene n. 10: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 53.....	41
Bene n. 11: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 62.....	42
Bene n. 12: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 63.....	43
Bene n. 13: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 64.....	44
Bene n. 14: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 65.....	46
Bene n. 15: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 66.....	48
Bene n. 16: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 67.....	49
Bene n. 17: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 68.....	50
Bene n. 18: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 69.....	51
Bene n. 19: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 70.....	52
Bene n. 20: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 71.....	53
Bene n. 21: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 72.....	54
Bene n. 22: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 73.....	56
Bene n. 23: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 74.....	57

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Bene n. 24: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 75.....	58
Bene n. 25: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 76.....	59
Bene n. 26: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 77.....	60
Bene n. 27: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 96.....	61
Bene n. 28: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 15.....	63
Bene n. 29: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 22.....	65
Bene n. 30: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 23.....	66
Bene n. 31: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 26.....	68
Bene n. 32: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 27.....	69
Bene n. 33: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 28.....	71
Bene n. 34: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 32.....	73
Bene n. 35: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 33.....	74
Bene n. 36: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 34.....	77
Bene n. 37: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 35.....	78
Bene n. 38: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 36.....	79
Bene n. 39: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 46.....	80
Bene n. 40: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 47.....	82
Bene n. 41: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 48.....	83
Bene n. 42: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 49.....	85
Bene n. 43: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 50.....	87
Bene n. 44: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 53.....	89
Bene n. 45: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 56.....	90
Bene n. 46: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 57.....	92
Bene n. 47: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 58.....	94
Bene n. 48: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 64.....	95
Bene n. 49: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 65.....	97
Bene n. 50: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 66.....	99
Bene n. 51: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 67.....	102
Bene n. 52: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 68.....	104
Titoli di provenienza degli immobili eseguiti	107
Iscrizioni e trascrizioni presenti sui beni al ventennio	108
Oneri di cancellazione	108

Iscrizioni e/o Trascrizioni effettuate in data successiva	109
Vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni	109
Descrizione del Lotto e caratteristiche dei fondi	110
Normativa e regolarità urbanistica	111
Criterio di stima degli immobili	113
LOTTO 2	115
Titolarità	115
Confini	115
Consistenze	115
Dati catastali	116
Cronistoria catastale	116
Bene n. 53: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 46 – Particella 85	116
Bene n. 54: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 46 – Particella 90	117
Titoli di provenienza degli immobili eseguiti	118
Iscrizioni e trascrizioni presenti sui beni al ventennio	119
Oneri di cancellazione	120
Iscrizioni e/o Trascrizioni effettuate in data successiva	120
Vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni	121
Descrizione del Lotto e caratteristiche del terreno	121
Normativa e regolarità urbanistica	122
Criterio di stima degli immobili	122
LOTTO 3	124
Titolarità	124
Confini	124
Consistenze	124
Dati catastali	125
Cronistoria catastale	125
Bene n. 55: Comune di Bitonto (BA) – Foglio 33 – Particella 167	125
Titoli di provenienza degli immobili eseguiti	126
Iscrizioni e trascrizioni presenti sui beni al ventennio	127
Oneri di cancellazione	128
Iscrizioni e/o Trascrizioni effettuate in data successiva	128

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni	129
Descrizione del Lotto e caratteristiche del terreno	129
Normativa e regolarità urbanistica	130
Criterio di stima degli immobili	131
Scheda sintetica di valutazione dei lotti	133
Elenco allegati	134



TRIBUNALE DI BARI

UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Procedura di Esecuzione Immobiliare **R.G. n. 379/2023**

Promossa da:

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

contro:

G.E. dott.ssa Marisa ATTOLLINO

PREMESSA

- In data 16 novembre 2023, il sottoscritto Dott. De Felice Dario Vincenzo, con studio in Via De Rossi, 32 – 70122 – Bari (BA), email dario.defelice@yahoo.it, PEC d.de_felice@conafpec.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 1 dicembre 2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.
- Il Custode giudiziario, Avv. Giuseppe Gerardi, di concerto con questo C.T.U., ha fissato la data di inizio delle operazioni peritali per il giorno 15 dicembre 2023, alle ore 09:30, presso gli immobili oggetto di pignoramento, siti in agro di Palo del Colle e Bitonto, dandone comunicazione alle parti a mezzo PEC e Raccomandata A/R. A causa del mancato riscontro da parte del debitore esecutato, le operazioni peritali sono state rinviata al 28 dicembre 2023, dandone nuovamente comunicazione al debitore esecutato a mezzo raccomandata A/R. Non ottenendo alcun riscontro anche alla

seconda missiva, in data 11 gennaio 2024, questo CTU e il Custode giudiziario, si sono recati presso i terreni oggetto di pignoramento per dare avvio alle operazioni peritali.

- Il 31 gennaio, il sottoscritto CTU e il custode giudiziario si sono recati, unitamente ad un fabbro per sostituire i catenacci esistenti e previa comunicazione di accesso alle forze dell'ordine (Carabinieri di Palo del Colle), presso il compendio immobiliare oggetto di pignoramento per proseguire con le operazioni peritali (Verbale di accesso n. 2 – *All. n. 1/A*).

- Il 22 febbraio e il 26 marzo 2024, questo CTU si è recato presso gli immobili oggetto di pignoramento per eseguire i rilievi fotografici e terminare le operazioni peritali in loco (*All. n. 1/B-C*).

- In data 27 e 29 febbraio 2024, il sottoscritto ha fatto richiesta, presso gli Uffici competenti dei Comuni di Palo del Colle e Bitonto, dei Certificati di Destinazione Urbanistica relativi ai terreni ricadenti nel pignoramento immobiliare *de quo* (*All. n. 2/A-B*), rilasciati in data 19 e 21 marzo, rispettivamente (*All. n. 2/C-D*).

- Il 5 marzo 2024 questo CTU ha fatto richiesta presso l'Ufficio Territoriale della Direzione Provinciale di Bari dell'Agenzia delle Entrate di certificazione attestante l'esistenza o meno di contratti di affitto relativi ai terreni oggetto di pignoramento. Dopo numerosi solleciti, effettuati il 4, 9 e 12 aprile, il funzionario responsabile ha inoltrato detta certificazione al sottoscritto (*All. n. 3/A-B*).

Descrizione sommaria del bene e formazione dei lotti

Il pignoramento immobiliare *de quo* conta 55 identificativi catastali censiti al Catasto terreni dei Comuni di Palo del Colle e Bitonto, che costituiscono complessivamente 3 (tre) lotti differenti. Si fa presente che il LOTTO 1 accorpa una notevole quantità di terreni che, tuttavia, non è possibile suddividere in più lotti di vendita in quanto, essendo presente una sola via d'accesso, la maggior parte di essa risulterebbe interclusa.

I beni ricadenti nella presente procedura di esecuzione immobiliare sono così individuati e suddivisi:

LOTTO 1:

Bene 1 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 13;

Bene 2 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 14;

Bene 3 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 29;

Bene 4 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 34;

Bene 5 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 35;

Bene 6 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 36;

Bene 7 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 40;

Bene 8 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 47;

Bene 9 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 50;

Bene 10 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 53;

Bene 11 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 62;

Bene 12 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 63;

Bene 13 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 64;

Bene 14 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 65;

Bene 15 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 66;

Bene 16 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 67;

Bene 17 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 68;

Bene 18 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 69;

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



- Bene 19 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 70;
Bene 20 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 71;
Bene 21 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 72;
Bene 22 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 73;
Bene 23 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 74;
Bene 24 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 75;
Bene 25 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 76;
Bene 26 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 77;
Bene 27 – Comune di Palo del Colle – Foglio 71 - ptc. 96;
Bene 28 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 15;
Bene 29 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 22;
Bene 30 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 23;
Bene 31 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 26;
Bene 32 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 27;
Bene 33 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 28;
Bene 34 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 32;
Bene 35 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 33;
Bene 36 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 34;
Bene 37 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 35;
Bene 38 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 36;
Bene 39 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 46;
Bene 40 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 47;
Bene 41 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 48;
Bene 42 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 49;
Bene 43 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 50;
Bene 44 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 53;
Bene 45 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 56;
Bene 46 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 57;
Bene 47 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 58;



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Bene 48 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 64;

Bene 49 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 65;

Bene 50 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 66;

Bene 51 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 67;

Bene 52 – Comune di Palo del Colle – Foglio 72 - ptc. 68;



LOTTO 2:

Bene 53 – Comune di Palo del Colle – Foglio 46 - ptc. 85;

Bene 54 – Comune di Palo del Colle – Foglio 46 - ptc. 90;



LOTTO 3:

Bene 55 – Comune di Bitonto – Foglio 33 - ptc. 167;



COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567 C.P.C.

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione notarile, che risale sino all'atto derivativo ed originario trascritto in data antecedente di almeno vent'anni la trascrizione del pignoramento. I dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati sono indicati nella suddetta certificazione. Il creditore procedente non ha depositato il certificato anagrafico dell'esecutato e, pertanto, questo CTU ha provveduto alla sua acquisizione (*All. n. 4*).



LOTTO 1

Il **Lotto** in esame è costituito da terreni di tipo agricolo su cui insistono alcuni fabbricati di tipo rurale, in parte collabenti, a servizio dell'attività agricola. Il lotto è sito in agro di Palo del Colle (BA) ed è accessibile dalla Strada Provinciale SP68 dalla quale, immettendosi in strada interpoderale di proprietà del debitore esecutato, si raggiungono i fondi oggetto di pignoramento. Il Lotto è costituito dai beni 1-52, individuati al Catasto terreni dello stesso Comune con il foglio 71, particelle 13, 14, 29, 34, 35, 36, 40, 47, 50, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 96 e con il foglio 72, particelle 15, 22, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 56, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68 (*Estratti di mappa – All. n. 5/A-B*).

Titolarità

L'immobile oggetto della presente procedura di esecuzione immobiliare risulta, dalle visure e dalle indagini effettuate dal sottoscritto CTU, di proprietà del seguente debitore esecutato per la quota di 1/1:

– *****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, e residente in *****, alla *****.

Il lotto *de quo* è posto in vendita per i diritti di proprietà per 1/1.

Confini

Il lotto oggetto di stima risulta confinante con proprietà *****, proprietà *****, proprietà *****, proprietà *****, e strada provinciale SP68, salvo altri.

Il lotto in esame, costituito da più particelle, ha una superficie catastale complessiva di mq. 798.250,00 (Ha 79,8250).

Di seguito i dati catastali relativi agli immobili oggetto di pignoramento:

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.
13;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 6.916 m² – R.D. € 21,43
– R.A. € 17,86;

Intestati: *dal 26/09/2006:*
 *****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
 *****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.
14;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Seminativo – Classe 3 – Superficie 4.500 m²
– R.D. € 17,43 – R.A. € 10,46;

Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 2.400 m² –
R.D. € 10,54 – R.A. € 7,44;

Porz. AC – Qualità Pascolo – Classe U – Superficie 5.300 m² –
R.D. € 4,65 – R.A. € 9,58;

Intestati: *dal 26/09/2006:*
 ***** , nato a Bari (BA) il ***** , codice fiscale
 ***** , per la proprietà per 1/1.

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 3 – Visura storica n. T147500/2024 (*All. n. 6/C*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc. 29;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 11.850 m² – R.D. € 36,72
– R.A. € 30,60;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 4 – Visura storica n. T152910/2024 (*All. n. 6/D*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc. 34;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 20.300 m² – R.D. € 89,11
– R.A. € 62,90;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 5 – Visura storica n. T117275/2024 (*All. n. 6/E*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc. 35;

Dati di classamento: Qualità Fabbr. Diruto – Superficie 703 m²;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Bene n. 6 – Visura storica n. T102930/2024 (*All. n. 6/F*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.

36;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 5.894 m² –

R.D. € 25,87 – R.A. € 18,26;

Porz. AB – Qualità Mandorleto – Classe 4 – Superficie 5.694 m²

– R.D. € 11,76 – R.A. € 7,35;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 7 – Visura storica n. T145512/2024 (*All. n. 6/G*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.

40;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 4.460 m² – R.D. € 13,82

– R.A. € 11,52;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 8 – Visura storica n. T103860/2024 (*All. n. 6/H*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.

47;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 26.715 m² –

R.D. € 117,28 – R.A. € 82,78;

Porz. AB – Qualità Mandorleto – Classe 4 – Superficie 26.615

m² – R.D. € 54,98 – R.A. € 34,36;



Intestati: dal 26/09/2006:
*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.
Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 9 – Visura storica n. T143290/2024 (All. n. 6/I):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.
50;
Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Seminativo – Classe 3 – Superficie 407 m² –
R.D. € 1,58 – R.A. € 0,95;
Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 235 m² –
R.D. € 1,03 – R.A. € 0,73;

Intestati: dal 26/09/2006:
*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.
Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 10 – Visura storica n. T144227/2024 (All. n. 6/L):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.
53;
Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Seminativo – Classe 4 – Superficie 159 m² –
R.D. € 0,33 – R.A. € 0,29;
Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 111 m² –
R.D. € 0,49 – R.A. € 0,34;

Intestati: dal 26/09/2006:
*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.
Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Bene n. 11 – Visura storica n. T145969/2024 (*All. n. 6/M*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.

62;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 53.615 m² –

R.D. € 235,36 – R.A. € 166,14;

Porz. AB – Qualità Mandorleto – Classe 4 – Superficie 53.515

m² – R.D. € 110,55 – R.A. € 69,10;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 12 – Visura storica n. T113205/2024 (*All. n. 6/N*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.

63;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 26.900 m² –

R.D. € 118,09 – R.A. € 83,36;

Porz. AB – Qualità Mandorleto – Classe 4 – Superficie 26.900

m² – R.D. € 55,57 – R.A. € 34,73;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 13 – Visura storica n. T383284/2024 (*All. n. 6/O*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.

64;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Semin Irrig – Classe U – Superficie 6.500 m²

– R.D. € 67,14 – R.A. € 21,82;

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 600 m² –

R.D. € 2,63 – R.A. € 1,86;

Porz. AC – Qualità Pascolo – Classe U – Superficie 3.800 m² –

R.D. € 3,34 – R.A. € 6,87;

Porz. AD – Qualità Seminatoivo – Classe 3 – Superficie 755 m² –

R.D. € 2,92 – R.A. € 1,75;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 14 – Visura storica n. T384212/2024 (*All. n. 6/P*):

Dati identificativi:

Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.

65;

Dati di classamento: Qualità Seminatoivo – Classe 4 – Superficie 7.281 m² – R.D. €

15,04 – R.A. € 13,16;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 15 – Visura storica n. T382548/2024 (*All. n. 6/Q*):

Dati identificativi:

Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.

66;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 8.200 m² – R.D. € 25,41

– R.A. € 21,17;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 16 – Visura storica n. T113928/2024 (*All. n. 6/R*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.
67;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 11.927 m² – R.D. € 52,36
– R.A. € 36,96;

Intestati: dal 26/09/2006:
*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 17 – Visura storica n. T385624/2024 (*All. n. 6/S*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.
68;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 10.900 m² – R.D. € 47,85
– R.A. € 33,78;

Intestati: dal 26/09/2006:
*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 18 – Visura storica n. T381209/2024 (*All. n. 6/T*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.
69;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 4.640 m² – R.D. € 14,38
– R.A. € 11,98;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 19 – Visura storica n. T114477/2024 (All. n. 6/U):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.
70;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 4.400 m² – R.D. € 13,63
– R.A. € 11,36;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 20 – Visura storica n. T96925/2024 (All. n. 6/V):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.
71;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 5.950 m² – R.D. € 18,44
– R.A. € 15,36;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 21 – Visura storica n. T97469/2024 (All. n. 6/Z):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.
72;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Seminativo – Classe 4 – Superficie 358 m² –
R.D. € 0,74 – R.A. € 0,65;



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 6.442 m² –

R.D. € 19,96 – R.A. € 16,64;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 22 – Visura storica n. T115048/2024 (*All. n. 6/A1*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.
73;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Seminatoivo – Classe 4 – Superficie 158 m² –
R.D. € 0,33 – R.A. € 0,29;

Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 8.932 m² –
R.D. € 27,68 – R.A. € 23,06;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 23 – Visura storica n. T382851/2024 (*All. n. 6/B1*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.
74;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 6.598 m² – R.D. € 20,45
– R.A. € 17,04;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 24 – Visura storica n. T97900/2024 (All. n. 6/C1):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.

75;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 10.500 m² – R.D. € 46,09
– R.A. € 32,54;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 25 – Visura storica n. T115781/2024 (All. n. 6/D1):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.

76;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 7.794 m² – R.D. € 34,21
– R.A. € 24,15;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 26 – Visura storica n. T383050/2024 (All. n. 6/E1):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.

77;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 10.280 m² – R.D. € 45,13
– R.A. € 31,86;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 27 – Visura storica n. T380937/2024 (All. n. 6/F1):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 71 – ptc.

96;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 3.900 m² – R.D. € 12,09
– R.A. € 10,07;

Intestati: dal 26/09/2006:

***** , nato a Bari (BA) il ***** , codice fiscale
***** , per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 28 – Visura storica n. T154721/2024 (All. n. 6/G1):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.

15;

Dati di classamento: Qualità Fabbr Diruto – Superficie 332 m²;

Intestati: dal 26/09/2006:

***** , nato a Bari (BA) il ***** , codice fiscale
***** , per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 29 – Visura storica n. T381519/2024 (All. n. 6/H1):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.

22;

Dati di classamento: Qualità Fabbr Diruto – Superficie 208 m²;

Intestati: dal 26/09/2006:

***** , nato a Bari (BA) il ***** , codice fiscale
***** , per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Bene n. 30 – Visura storica n. T144887/2024 (*All. n. 6/II*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
23;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Incolto Prod – Classe U – Superficie 1.657
m² – R.D. € 0,60 – R.A. € 0,17;

Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 3.068 m² –
R.D. € 15,05 – R.A. € 11,88;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 31 – Visura storica n. T98443/2024 (*All. n. 6/LI*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
26;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Seminativo – Classe 4 – Superficie 3.520 m²
– R.D. € 7,27 – R.A. € 6,36;

Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 12.570 m² –
R.D. € 61,67 – R.A. € 48,69;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 32 – Visura storica n. T155398/2024 (*All. n. 6/MI*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
27;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 15.817 m² – R.D. € 77,60
– R.A. € 61,27;

Intestati: dal 26/09/2006:
*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.
Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 33 – Visura storica n. T98975/2024 (All. n. 6/N1):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
28;
Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Seminativo – Classe 5 – Superficie 5.414 m²
– R.D. € 4,75 – R.A. € 9,79;
Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 6.755 m² –
R.D. € 33,14 – R.A. € 26,16;
Porz. AC – Qualità Pascolo – Classe U – Superficie 30.326 m² –
R.D. € 26,63 – R.A. € 54,82;

Intestati: dal 26/09/2006:
*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.
Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 34 – Visura storica n. T99622/2024 (All. n. 6/O1):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
32;
Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 15.700 m² –
R.D. € 77,03 – R.A. € 60,81;
Porz. AB – Qualità Seminativo – Classe 5 – Superficie 7.463 m²
– R.D. € 6,55 – R.A. € 13,49;

Intestati: dal 26/09/2006:
*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 35 – Visura storica n. T379620/2024 (*All. n. 6/P1*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
33;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Seminatoivo – Classe 4 – Superficie 4.070 m²
– R.D. € 8,41 – R.A. € 7,36;

Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 3.864 m² –
R.D. € 18,96 – R.A. € 14,97;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 36 – Visura storica n. T100394/2024 (*All. n. 6/Q1*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
34;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 8.100 m² –
R.D. € 39,74 – R.A. € 31,37;

Porz. AB – Qualità Seminatoivo – Classe 3 – Superficie 20.360
m² – R.D. € 78,86 – R.A. € 47,32;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 37 – Visura storica n. T93799/2024 (*All. n. 6/R1*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
35;

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Seminativo – Classe 4 – Superficie 46.675 m² – R.D. € 96,42 – R.A. € 84,37;

Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 1.835 m² – R.D. € 9,00 – R.A. € 7,11;

Porz. AC – Qualità Pascolo – Classe U – Superficie 13.690 m² – R.D. € 12,02 – R.A. € 24,75;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 38 – Visura storica n. T100898/2024 (*All. n. 6/S1*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc. 36;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 7.253 m² – R.D. € 35,59 – R.A. € 28,09;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 39 – Visura storica n. T382012/2024 (*All. n. 6/T1*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc. 46;

Dati di classamento: Qualità Pascolo Arb – Classe U – Superficie 38.211 m² – R.D. € 58,20 – R.A. € 49,34;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****
*****, per la proprietà per 1/1.



Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 40 – Visura storica n. T153596/2024 (All. n. 6/U1):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc. 47;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 15.100 m² – R.D. € 74,09 – R.A. € 58,49;

Porz. AB – Qualità Mandorleto – Classe 3 – Superficie 990 m² – R.D. € 4,09 – R.A. € 1,53;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 41 – Visura storica n. T380227/2024 (All. n. 6/V1):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc. 48;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 6.700 m² – R.D. € 32,87 – R.A. € 25,95;

Intestati: dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 42 – Visura storica n. T93799/2024 (All. n. 6/Z1):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc. 49;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Seminativo – Classe 3 – Superficie 2.262 m² – R.D. € 8,76 – R.A. € 5,26;

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 1.367 m² –

R.D. € 6,71 – R.A. € 5,29;

Porz. AC – Qualità Pascolo – Classe U – Superficie 112 m² –

R.D. € 0,10 – R.A. € 0,20;

Intestati:

dal 26/09/2006:

***** , nato a Bari (BA) il ***** , codice fiscale

***** , per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 43 – Visura storica n. T380488/2024 (*All. n. 6/A2*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
50;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Seminativo – Classe 4 – Superficie 5.593 m² –
R.D. € 11,55 – R.A. € 10,11;

Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 11.907 m² –
R.D. € 58,42 – R.A. € 46,12;

Intestati:

dal 26/09/2006:

***** , nato a Bari (BA) il ***** , codice fiscale

***** , per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 44 – Visura storica n. T383815/2024 (*All. n. 6/B2*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
53;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 7.116 m² – R.D. € 31,24
– R.A. € 22,05;

Intestati:

dal 26/09/2006:

***** , nato a Bari (BA) il ***** , codice fiscale

***** , per la proprietà per 1/1.



Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 45 – Visura storica n. T379973/2024 (All. n. 6/C2):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
56;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 2.900 m² – R.D. € 14,23
– R.A. € 11,23;

Intestati: dal 26/09/2006:
*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 46 – Visura storica n. T154131/2024 (All. n. 6/D2):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
57;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 51 m² – R.D.
€ 0,25 – R.A. € 0,20;

Porz. AB – Qualità Mandorleto – Classe 3 – Superficie 359 m² –
R.D. € 1,48 – R.A. € 0,56;

Intestati: dal 26/09/2006:
*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 47 – Visura storica n. T116371/2024 (All. n. 6/E2):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
58;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 90 m² – R.D.
€ 0,44 – R.A. € 0,35;

Porz. AB – Qualità Mandorleto – Classe 3 – Superficie 140 m² –
R.D. € 0,58 – R.A. € 0,22;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 48 – Visura storica n. T382282/2024 (All. n. 6/F2):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
64;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 7.117 m² – R.D. € 31,24
– R.A. € 22,05;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 49 – Visura storica n. T380694/2024 (All. n. 6/G2):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.
65;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 3 – Superficie 7.117 m² – R.D. € 31,24
– R.A. € 22,05;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Bene n. 50 – Visura storica n. T95740/2024 (*All. n. 6/H2*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.

66;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Seminativo – Classe 4 – Superficie 23.412

m² – R.D. € 48,37 – R.A. € 42,32;

Porz. AB – Qualità Pascolo – Classe U – Superficie 15.007 m² –

R.D. € 13,18 – R.A. € 27,13;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 51 – Visura storica n. T94868/2024 (*All. n. 6/I2*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.

67;

Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Semin Irrig – Classe U – Superficie 36.418

m² – R.D. € 376,17 – R.A. € 122,25;

Porz. AB – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 1.401 m² –

R.D. € 6,87 – R.A. € 5,43;

Porz. AC – Qualità Pascolo – Classe U – Superficie 600 m² –

R.D. € 0,53 – R.A. € 1,08;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 52 – Visura storica n. T383570/2024 (*All. n. 6/L2*):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 72 – ptc.

68;

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Dati di classamento: Porz. AA – Qualità Semin Irrig – Classe U – Superficie 3.500 m²
– R.D. € 36,15 – R.A. € 11,75;

Porz. AB – Qualità Seminativo – Classe 3 – Superficie 242 m² –
R.D. € 0,94 – R.A. € 0,56;

Intestati:

dal 26/09/2006:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.



Cronistoria catastale

Bene n. 1: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 13.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) all'attualità

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 13. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 6.916 m², Reddito dominicale € 21,43, reddito agrario € 17,86. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.



Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 2: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 14.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 14. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 12.200 m², Reddito dominicale € 53,56, reddito agrario € 37,80. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 14. Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 12.200 m², Reddito dominicale € 47,26, reddito agrario € 28,35. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod. n. 29 n. 20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 14. Particella divisa in 3 porzioni, Superficie 12.200 m², Reddito dominicale € 32,62, reddito agrario € 27,48. Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/11/2011 Pratica n. BA0624265 in atti dal 15/11/2011 Trasmissione dati AGEA (n. 48848.1/2011).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 3: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 29.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) all'attualità

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 29. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 11.850 m², Reddito dominicale € 36,72, reddito agrario € 30,60. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 4: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 34.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) all'attualità

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 34. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 20.300 m², Reddito dominicale € 89,11, reddito agrario € 62,90. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Bene n. 5: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 35.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 35. Qualità Fabb Rurale, Superficie 703 m², Reddito dominicale € 0,00, reddito agrario € 0,00. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 12/03/2018

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 35. Qualità Fabb Diruto, Superficie 703 m², Reddito dominicale € 0,00, reddito agrario € 0,00. Dati derivanti da Variazione D'Ufficio del 12/03/2018 Pratica n. BA0066119 in atti dal 12/03/2018 Verifica F.R. (n. 10758.1/2018).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di Comproprietario; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di Comproprietario; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di Comproprietario; *****, nato a Palo del Colle (BA), codice fiscale *****, per il diritto di Comproprietario. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 6: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 36.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 36. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 11.588 m², Reddito dominicale € 23,94, reddito agrario € 14,96.

Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 36. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 11.588 m², Reddito dominicale € 23,94, reddito agrario € 20,95.

Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod. n. 29 n. 20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 36. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 11.588 m², Reddito dominicale € 37,63, reddito agrario € 25,61.

Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245299 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74282.1/2007).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi



intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 7: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 40.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) all'attualità

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 40. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 4.460 m², Reddito dominicale € 13,82, reddito agrario € 11,52. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 8: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 47.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 47. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 53.330 m², Reddito dominicale € 110,17, reddito agrario € 68,86.

Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 47. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 53.330 m², Reddito dominicale € 110,17, reddito agrario € 96,40.

Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod. n. 29 n. 20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 47. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 53.330 m², Reddito dominicale € 172,26, reddito agrario € 117,14.

Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245303 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74284.1/2007).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi



intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 9: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 50.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 50. Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 642 m², Reddito dominicale € 2,49, reddito agrario € 1,49. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 10/12/2010

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 50. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 642 m², Reddito dominicale € 2,61, reddito agrario € 1,68. Dati derivanti da Tabella di variazione del 10/12/2010 Pratica n. BA0659916 in atti dal 10/12/2010 Trasmissione dati AGEA (n. 16211.1/2010).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di Comproprietario; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di Comproprietario; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di Comproprietario; ***** nato a Palo del Colle (BA), codice fiscale *****, per il diritto di Comproprietario. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 10: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 53.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 53. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 270 m², Reddito dominicale € 0,56, reddito agrario € 0,49. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 10/12/2010

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 53. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 270 m², Reddito dominicale € 0,82, reddito agrario € 0,63. Dati derivanti da Tabella di variazione del 10/12/2010 Pratica n. BA0659917 in atti dal 10/12/2010 Trasmissione dati AGEA (n. 16212.1/2010).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di Comproprietario; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di Comproprietario; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di Comproprietario; *****,



nato a Palo del Colle (BA), codice fiscale *****, per il diritto di Comproprietario.
Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 11: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 62.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 62. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 107.130 m², Reddito dominicale € 221,31, reddito agrario € 138,32. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 62. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 107.130 m², Reddito dominicale € 221,31, reddito agrario € 193,65. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod. n. 29 n. 20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 62. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 107.130 m², Reddito dominicale € 345,91, reddito agrario € 235,24.

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245307 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74288.1/2007).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 12: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 63.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 63. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 53.800 m², Reddito dominicale € 111,14, reddito agrario € 69,46. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 63. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 53.800 m², Reddito dominicale € 111,14, reddito agrario € 97,25.



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod. n. 29 n. 20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 63. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 53.800 m², Reddito dominicale € 173,66, reddito agrario € 118,09.

Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245308 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74289.1/2007).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 13: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 64.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 22/06/1977



Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 64. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 11.655 m², Reddito dominicale € 51,16, reddito agrario € 36,12. Dati derivanti da Istrumento (Atto pubblico) del 22/06/1977 in atti dal 18/06/1986 (n. 40082).

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 64. Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 11.655 m², Reddito dominicale € 45,14, reddito agrario € 27,09. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod. n. 29 n. 20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 15/12/2011

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 64. Particella divisa in 4 porzioni, Superficie 11.655 m², Reddito dominicale € 76,03, reddito agrario € 32,30. Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/12/2011 Pratica n. BA0624268 in atti dal 15/12/2011 Trasmissione dati AGEA (n. 48851.1/2011).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto; *****
nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di
proprietà per ¼; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale
*****, per il diritto di proprietà per ¼; ***** nata a Palo del Colle (BA) il
*****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per ¼; ***** nata a
Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per
¼. Dati derivanti da Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede
Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n.
9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.8/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 14: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 65.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 65. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 7.281 m², Reddito dominicale € 15,04, reddito agrario € 9,40. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 65. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 7.281 m², Reddito dominicale € 15,04, reddito agrario € 13,16. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod. n. 29 n. 20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 15/12/2011



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 65. Qualità Semin Irrig, Classe U, Superficie 7.281 m², Reddito dominicale € 75,21, reddito agrario € 24,44. Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/12/2011 Pratica n. BA0624269 in atti dal 15/12/2011 Trasmissione dati AGEA (n. 48852.1/2011).

Unità immobiliare dal 24/11/2020

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 65. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 7.281 m², Reddito dominicale € 45,64, reddito agrario € 23,16. Dati derivanti da Tabella di variazione del 24/06/2020 Pratica n. BA0244645 in atti dal 24/11/2020 Trasmissione dati AGEA (n. 41171.1/2020).

Unità immobiliare dal 30/11/2023

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 65. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 7.281 m², Reddito dominicale € 15,04, reddito agrario € 13,16. Dati derivanti da Tabella di variazione del 27/06/2023 Pratica n. BA0302827 in atti dal 30/11/2023 Trasmissione dati AGEA (n. 302827.1/2023).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale ***** per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale ***** per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale ***** per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.8/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

***** nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 15: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 66.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 22/06/1977

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 66. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 8.200 m², Reddito dominicale € 25,41, reddito agrario € 21,17. Dati derivanti da Frazionamento del 22/06/1977 in atti dal 18/06/1986 Colonna (n. 40082).

Unità immobiliare 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 66. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 12.100 m², Reddito dominicale € 37,49, reddito agrario € 31,25. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.7/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

***** nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 16: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 67.

Storico unità immobiliare

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) all'attualità

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 67. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 11.927 m², Reddito dominicale € 52,36, reddito agrario € 36,96. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 17: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 68.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) all'attualità

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 68. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 10.900 m², Reddito dominicale € 47,85, reddito agrario € 33,78. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 18: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 69.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) all'attualità

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 69. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 4.640 m², Reddito dominicale € 14,38, reddito agrario € 11,98. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

di proprietà per ¼; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per ¼; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per ¼; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per ¼. Dati derivanti da Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.6/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 19: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 70.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) all'attualità

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 70. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 4.400 m², Reddito dominicale € 13,63, reddito agrario € 11,36. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 20: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 71.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) all'attualità

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 71. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 5.950 m², Reddito dominicale € 18,44, reddito agrario € 15,36. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 21: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 72.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 72. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 6.800 m², Reddito dominicale € 21,07, reddito agrario € 17,56. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 22/12/2009

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 72. Particella divisa in due porzioni, Superficie 6.800 m², Reddito dominicale € 20,70, reddito agrario € 17,29. Dati derivanti da Tabella di variazione del 22/12/2009 Pratica n. BA0639426 in atti dal 22/12/2009 Trasmissione dati AGEA (n. 19480.1/2009).

Unità immobiliare dal 15/12/2011

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 72. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 6.800 m², Reddito dominicale € 21,07, reddito agrario € 17,56. Dati

derivanti da Tabella di variazione del 15/12/2011 Pratica n. BA0624270 in atti dal 15/12/2011 Trasmissione dati AGEA (n. 48853.1/2011).

Unità immobiliare dal 07/12/2012

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 72. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 6.800 m², Reddito dominicale € 20,70, reddito agrario € 17,29. Dati derivanti da Tabella di variazione del 07/12/2012 Pratica n. BA0462974 in atti dal 07/12/2012 Trasmissione dati AGEA (n. 15666.1/2012).

Unità immobiliare dal 10/12/2013

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 72. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 6.800 m², Reddito dominicale € 20,70, reddito agrario € 17,29. Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/05/2013 Pratica n. BA0412841 in atti dal 10/12/2013 Trasmissione dati AGEA (n. 49259.1/2013).

Unità immobiliare dal 16/12/2016 all'attualità

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 72. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 6.800 m², Reddito dominicale € 20,70, reddito agrario € 17,29. Dati derivanti da Tabella di variazione del 23/05/2016 Pratica n. BA0387096 in atti dal 16/12/2016 Trasmissione dati AGEA (n. 15640.1/2016).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 22: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 73.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 73. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 9.090 m², Reddito dominicale € 28,17, reddito agrario € 23,47. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 24/11/2020

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 73 Particella divisa in due porzioni, Superficie 9.090 m², Reddito dominicale € 28,01, reddito agrario € 23,35. Dati derivanti da Tabella di variazione del 24/06/2020 Pratica n. BA0244576 in atti dal 24/11/2020 Trasmissione dati AGEA (n. 41102.1/2020).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006



*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 23: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 74.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) all'attualità

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 74. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 6.598 m², Reddito dominicale € 20,45, reddito agrario € 17,04. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.6/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 24: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 75.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 75. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 10.500 m², Reddito dominicale € 46,09, reddito agrario € 32,54. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi

intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 25: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 76.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 76. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 7.794 m², Reddito dominicale € 34,21, reddito agrario € 24,15. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 26: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 77.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) all'attualità

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 77. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 10.280 m², Reddito dominicale € 45,13, reddito agrario € 31,86. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.



Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.7/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

***** nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 27: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 71 – Particella 96.

Storico unità immobiliare

Immobile predecessore

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 66. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 12.100 m², Reddito dominicale € 37,49, reddito agrario € 31,25. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Immobile attuale

Unità immobiliare dal 22/06/1977

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 71, Particella 96. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 3.900 m², Reddito dominicale € 12,09, reddito agrario € 10,07. Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 22/06/1977 in atti dal 18/06/1986 Colonna (n. 40082).

Storico degli intestati

Immobile predecessore

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Immobile attuale

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Frazionamento del 22/06/1977 Voltura in atti dal 18/06/1986 sede Bari Registrazione PU n. 12761 del 12/07/1977 Colonna (n.40082).

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.6/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 28: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 15.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 15. Qualità Fabb. Rurale, Superficie 332 m², Reddito dominicale € 0,00, reddito agrario € 0,00. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 12/03/2018

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 15. Qualità Fabb. Diruto, Superficie 332 m², Reddito dominicale € 0,00, reddito agrario € 0,00. Dati derivanti da Variazione d'Ufficio del 12/03/2018 Pratica n. BA0066141 in atti dal 12/03/2018 Verifica F.R. (n. 10772.1/2018).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

***** nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 29: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 22.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 22. Qualità Fabb. Rurale, Superficie 208 m², Reddito dominicale € 0,00, reddito agrario € 0,00. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 12/03/2018

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 22. Qualità Fabb. Diruto, Superficie 208 m², Reddito dominicale € 0,00, reddito agrario € 0,00. Dati derivanti da Variazione d'Ufficio del 12/03/2018 Pratica n. BA0066144 in atti dal 12/03/2018 Verifica F.R. (n. 10773.1/2018).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****
*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.6/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 30: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 23.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 10/08/1968

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 23. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 4.725 m², Reddito dominicale € 20,74, reddito agrario € 14,64. Dati derivanti da Denuncia (Nei passaggi per causa di morte) del 10/08/1968 in atti dal 18/06/1986 (n. 81382).

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 23. Qualità Incolto Prod, Classe U, Superficie 4.725 m², Reddito dominicale € 1,71, reddito agrario € 0,49. Dati derivanti da Tabella di Variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod. 29 n.20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 10/12/2010 all'attualità



Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 23. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 4.725 m², Reddito dominicale € 15,65, reddito agrario € 12,05. Dati derivanti da Tabella di Variazione del 10/12/2010 Pratica n. BA0659920 in atti dal 10/12/2010 Trasmissione dati AGEA (n. 16215.1/2010).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di comproprietario; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di comproprietario; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di comproprietario; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di comproprietario; ***** nato a Palo del Colle (BA), codice fiscale *****. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 10/08/1968

***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, diritti da verificare; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, diritti da verificare; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, diritti da verificare; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, diritti da verificare; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, diritti da verificare; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, diritti da verificare; ***** per il diritto di proprietà da verificare; ***** per il diritto di proprietà da verificare; ***** per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da DENUNZIA (nei passaggi per causa di morte) del 10/08/1968 UR sede Bitonto (BA) Registrazione Volume 185 registrato in data 07/12/1968 – Voltura n. 81382 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 29/04/1981

***** nata a Casamarciano (NA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/10; ***** per il diritto di proprietà per 2/10; ***** per il diritto di proprietà per 2/10; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice

fiscale *****, per il diritto di proprietà per 3/10; *****, per il diritto di proprietà per 2/10. Dati derivanti da Atto del 29/04/1981 Pubblico Ufficiale Somma sede Palo del Colle (BA) Repertorio n. 11316 – U.R. sede Bari Registrazione n. 3344 registrato in data 18/05/1981 – Voltura n. 81482 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 31: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 26.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 26. Qualità Mandorleto, Classe 3, Superficie 16.090 m², Reddito dominicale € 66,48, reddito agrario € 24,93. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 26. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 16.090 m², Reddito dominicale € 76,16, reddito agrario € 53,98. Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245316 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74294.1/2007).

Unità immobiliare dal 15/12/2011

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 26. Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie 16.090 m², Reddito dominicale € 78,94, reddito agrario € 62,32. Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/12/2011 Pratica n. BA0624271 in atti dal 15/12/2011 Trasmissione dati AGEA (n. 48854.1/2011).

Unità immobiliare dal 09/12/2021

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 26. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 16.090 m², Reddito dominicale € 68,94, reddito agrario € 55,05. Dati derivanti da Tabella di variazione del 23/06/2021 Pratica n. BA0297495 in atti dal 09/12/2021 Trasmissione dati AGEA (n. 16836.1/2021).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 32: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 27.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 27. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 15.817 m², Reddito dominicale € 32,68, reddito agrario € 28,59. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 27. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 15.817 m², Reddito dominicale € 51,05, reddito agrario € 40,84. Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245317 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74295.1/2007).

Unità immobiliare dal 10/12/2014

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 27. Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie 15.817 m², Reddito dominicale € 77,60, reddito agrario € 61,27. Dati derivanti da Tabella di variazione del 10/05/2014 Pratica n. BA0516177 in atti dal 10/12/2014 Trasmissione dati AGEA (n. 30057.1/2014).

Unità immobiliare dal 16/12/2016

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 27. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 15.817 m², Reddito dominicale € 74,77, reddito agrario € 59,81. Dati derivanti da Tabella di variazione del 23/05/2016 Pratica n. BA0387098 in atti dal 16/12/2016 Trasmissione dati AGEA (n. 15642.1/2016).

Unità immobiliare dal 24/11/2020

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 27. Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie 15.817 m², Reddito dominicale € 77,60, reddito agrario € 61,27. Dati derivanti da Tabella di variazione del 24/06/2020 Pratica n. BA0244490 in atti dal 24/11/2020 Trasmissione dati AGEA (n. 41017.1/2020).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 33: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 28.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 27. Qualità Mandorleto, Classe 5, Superficie 42.495 m², Reddito dominicale € 65,84, reddito agrario € 54,87. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 28. Qualità Seminativo, Classe 5, Superficie 42.495 m², Reddito dominicale € 37,31, reddito agrario € 76,81. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod.29 n.20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 10/12/2010

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 28. Particella divisa in 3 porzioni, Superficie 42.495 m², Reddito dominicale € 64,52, reddito agrario € 90,77. Dati derivanti da Tabella di variazione del 10/12/2010 Pratica n. BA0659921 in atti dal 10/12/2010 Trasmissione dati AGEA (n. 16216.1/2010).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede

Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 34: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 32.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 32. Qualità Mandorleto, Classe 5, Superficie 23.163 m², Reddito dominicale € 35,89, reddito agrario € 29,91.

Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 32. Qualità Seminativo, Classe 5, Superficie 23.163 m², Reddito dominicale € 20,34, reddito agrario € 41,87.

Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod.29 n.20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 32. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 23.163 m², Reddito dominicale € 83,58, reddito agrario € 74,30.

Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA245319 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74296.1/2007).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi

intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 35: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 33.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 33. Qualità Mandorleto, Classe 5, Superficie 7.934 m², Reddito dominicale € 12,29, reddito agrario € 10,24. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 33. Qualità Seminativo, Classe 5, Superficie 7.934 m², Reddito dominicale € 6,97, reddito agrario € 14,34. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod.29 n.20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 33. Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie 7.934 m², Reddito dominicale € 38,93, reddito agrario € 30,73. Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245320 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74297.1/2007).

Unità immobiliare dal 14/12/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 33. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 7.934 m², Reddito dominicale € 35,56, reddito agrario € 25,67. Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/12/2007 Pratica n. BA0853194 in atti dal 14/12/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 190851.1/2007).



Unità immobiliare dal 15/12/2011

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 33. Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie 7.934 m², Reddito dominicale € 38,93, reddito agrario € 30,73. Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/12/2011 Pratica n. BA0624272 in atti dal 15/12/2011 Trasmissione dati AGEA (n. 48855.1/2011).

Unità immobiliare dal 07/12/2012

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 33. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 7.934 m², Reddito dominicale € 38,28, reddito agrario € 30,40. Dati derivanti da Tabella di variazione del 07/12/2012 Pratica n. BA0462976 in atti dal 07/12/2012 Trasmissione dati AGEA (n. 15668.1/2012).

Unità immobiliare dal 10/12/2013

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 33. Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie 7.934 m², Reddito dominicale € 38,93, reddito agrario € 30,73. Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/05/2013 Pratica n. BA0412842 in atti dal 10/12/2013 Trasmissione dati AGEA (n. 49260.1/2013).

Unità immobiliare dal 16/12/2016

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 33. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 7.934 m², Reddito dominicale € 38,28, reddito agrario € 30,40. Dati derivanti da Tabella di variazione del 23/05/2016 Pratica n. BA0387100 in atti dal 16/12/2016 Trasmissione dati AGEA (n. 15644.1/2016).

Unità immobiliare dal 04/12/2018

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 33. Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie 7.934 m², Reddito dominicale € 38,93, reddito agrario € 30,73. Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/06/2018 Pratica n. BA0291158 in atti dal 04/12/2018 Trasmissione dati AGEA (n. 27019.1/2018).

Unità immobiliare dal 29/11/2023

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 33. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 7.934 m², Reddito dominicale € 27,37, reddito agrario € 22,33. Dati

derivanti da Tabella di variazione del 27/06/2023 Pratica n. BA0300563 in atti dal 29/11/202 Trasmissione dati AGEA (n. 300563.1/2023).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per
1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede
Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 36: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 34.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 34. Qualità Seminativo,
Classe 3, Superficie 28.460 m², Reddito dominicale € 110,24, reddito agrario € 66,14.
Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 34. Particella divisa in 2
porzioni, Superficie 28.460 m², Reddito dominicale € 118,60, reddito agrario € 78,69.
Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245321 in atti dal
14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74298.1/2007).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il
diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del
01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti
di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta
Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi
intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n.
591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 37: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 35.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 35. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 62.200 m², Reddito dominicale € 128,49, reddito agrario € 80,31. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 35. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 62.200 m², Reddito dominicale € 128,49, reddito agrario € 112,43. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod.29 n.20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 15/12/2010

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 35. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 62.200 m², Reddito dominicale € 117,44, reddito agrario € 116,23. Dati derivanti da Tabella di variazione del 10/12/2010 Pratica n. BA0659922 in atti dal 10/12/2010 Trasmissione dati AGEA (n. 16217.1/2010).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 38: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 36.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 36. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 7.253 m², Reddito dominicale € 14,98, reddito agrario € 9,36. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 36. Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie 7.253 m², Reddito dominicale € 35,59, reddito agrario € 28,09. Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245322 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74299.1/2007).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi

intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 39: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 46.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 22/06/1977

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 46. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 38.211 m², Reddito dominicale € 78,94, reddito agrario € 49,34. Dati derivanti da Frazionamento del 22/06/1977 in atti dal 18/06/1986 Colonna (n. 40082).

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 46. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 115.049 m², Reddito dominicale € 237,67, reddito agrario € 148,54. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 46. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 38.211 m², Reddito dominicale € 78,94, reddito agrario € 69,07. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod.29 n.20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 15/12/2011

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 46. Qualità Pascolo Arb, Classe U, Superficie 38.211 m², Reddito dominicale € 59,20, reddito agrario € 49,34. Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/12/2011 Pratica n. BA0624273 in atti dal 15/12/2011 Trasmissione dati AGEA (n. 48856.1/2011).



Unità immobiliare dal 10/12/2014

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 46. Qualità Pascolo Arb, Classe U, Superficie 38.211 m², Reddito dominicale € 33,56, reddito agrario € 69,07. Dati derivanti da Tabella di variazione del 10/05/2014 Pratica n. BA0516178 in atti dal 10/12/2014 Trasmissione dati AGEA (n. 30058.1/2014).

Unità immobiliare dal 17/12/2015

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 46. Qualità Pascolo Arb, Classe U, Superficie 38.211 m², Reddito dominicale € 59,20, reddito agrario € 49,34. Dati derivanti da Tabella di variazione del 12/06/2015 Pratica n. BA0411509 in atti dal 17/12/2015 Trasmissione dati AGEA (n. 13212.1/2015).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per ¼; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per ¼; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per ¼; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per ¼. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.6/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 40: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 47.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 47. Qualità Mandorleto, Classe 3, Superficie 16.090 m², Reddito dominicale € 66,48, reddito agrario € 24,93. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 47. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 16.090 m², Reddito dominicale € 78,18, reddito agrario € 60,02. Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245327 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74301.1/2007).

Unità immobiliare dal 11/05/2012

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 47. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 16.090 m², Reddito dominicale € 78,18, reddito agrario € 60,02.



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Dati derivanti da Variazione d'Ufficio del 11/05/2012 Pratica n. BA0182990 in atti dal 11/05/2012 (n. 2120.1/2012).

Unità immobiliare dal 06/02/2017

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 47. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 16.090 m², Reddito dominicale € 78,18, reddito agrario € 60,02.

Dati derivanti da Variazione d'Ufficio del 06/02/2017 Pratica n. BA0039682 in atti dal 06/02/2017 (n. 722.1/2017).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 41: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 48.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)



Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 48. Qualità Mandorleto, Classe 5, Superficie 6.700 m², Reddito dominicale € 10,38, reddito agrario € 8,65. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 48. Qualità Seminativo, Classe 5, Superficie 6.700 m², Reddito dominicale € 5,88, reddito agrario € 12,11. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod.29 n.20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 48. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 6.700 m², Reddito dominicale € 31,26, reddito agrario € 25,12. Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245328 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74302.1/2007).

Unità immobiliare dal 15/12/2011

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 48. Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie 6.700 m², Reddito dominicale € 32,87, reddito agrario € 25,95. Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/12/2011 Pratica n. BA0624274 in atti dal 15/12/2011 Trasmissione dati AGEA (n. 48857.1/2011).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a

Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 42: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 49.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 22/06/1977 (precedente all'impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 49. Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 3.741 m², Reddito dominicale € 14,49, reddito agrario € 8,69. Dati derivanti da Frazionamento del 22/06/1977 in atti dal 18/06/1986 Colonna (n. 40082).

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (Impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 49. Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 7.483 m², Reddito dominicale € 28,98, reddito agrario € 17,39. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 10/12/2010

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 49. Particella divisa in 3 porzioni, Superficie 3.741 m², Reddito dominicale € 15,57, reddito agrario € 10,75. Dati derivanti da Tabella di variazione del 10/12/2010 Pratica n. BA0659923 in atti dal 10/12/2010 Trasmissione dati AGEA (n. 16218.1/2010).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 43: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 50.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (Impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 50. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 17.500 m², Reddito dominicale € 36,15, reddito agrario € 22,59. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 50. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 17.500 m², Reddito dominicale € 36,15, reddito agrario € 31,63. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod.29 n.20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 50. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 17.500 m², Reddito dominicale € 69,96, reddito agrario € 56,21. Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245329 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74303.1/2007).

Unità immobiliare dal 14/12/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 50. Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie 17.500 m², Reddito dominicale € 85,86, reddito agrario € 67,78. Dati derivanti da Tabella di variazione del 24/06/2020 Pratica n. BA0244211 in atti dal 24/11/2020 Trasmissione dati AGEA (n. 40741.1/2020).

Unità immobiliare dal 29/11/2023

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 50. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 17.500 m², Reddito dominicale € 69,97, reddito agrario € 56,23. Dati derivanti da Tabella di variazione del 27/06/2023 Pratica n. BA0296295 in atti dal 29/11/2023 Trasmissione dati AGEA (n. 296295.1/2023).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

***** nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 44: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 53.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 11/12/1975 (Antecedente all'Impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 53. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 7.116 m², Reddito dominicale € 31,24, reddito agrario € 22,05. Dati derivanti da Frazionamento del 11/12/1975 in atti dal 10/08/1994 (n. 400.F01/1982).

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (Impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 53. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 21.350 m², Reddito dominicale € 93,72, reddito agrario € 66,16. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto
di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale
*****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il
*****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a
Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per
1/4. Dati derivanti da Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede
Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n.
9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto
di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale
Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data
12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti
di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta
Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi
intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.8/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n.
591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per
1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede
Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 45: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 56.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (Impianto meccanografico)



Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 56. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 2.900 m², Reddito dominicale € 8,99, reddito agrario € 7,49. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 56. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 2.900 m², Reddito dominicale € 5,99, reddito agrario € 5,24. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod.29 n.20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 56. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 2.900 m², Reddito dominicale € 14,23, reddito agrario € 11,23. Dati derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0245331 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 74304.1/2007).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 46: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 57.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (Impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 57. Qualità Mandorleto, Classe 3, Superficie 410 m², Reddito dominicale € 1,69, reddito agrario € 0,64. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 10/12/2010

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 57. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 410 m², Reddito dominicale € 1,73, reddito agrario € 0,76. Dati derivanti da Tabella di variazione del 10/12/2010 Pratica n. BA0659924 in atti dal 10/12/2010 Trasmissione dati AGEA (n. 16219.1/2010).

Unità immobiliare dal 11/05/2012

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 57. Qualità Fu D Accert, Superficie 410 m², Reddito dominicale € 0,00, reddito agrario € 0,00. Dati derivanti da Variazione d'Ufficio del 11/05/2012 Pratica n. BA0182992 in atti dal 11/05/2012 (n. 2121.1/2012).

Unità immobiliare dal 07/12/2012

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 57. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 410 m², Reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,20. Dati derivanti da Tabella di variazione del 07/12/2012 Pratica n. BA0462979 in atti dal 07/12/2012 Trasmissione dati AGEA (n. 15671.1/2012).

Unità immobiliare dal 06/02/2017

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 57. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 410 m², Reddito dominicale € 1,73, reddito agrario € 0,76. Dati derivanti da Variazione d'Ufficio del 06/02/2017 Pratica n. BA0039555 in atti dal 06/02/2017 (n. 718.1/2017).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede

Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 47: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 58.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (Impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 58. Qualità Mandorleto, Classe 3, Superficie 230 m², Reddito dominicale € 0,95, reddito agrario € 0,36. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 10/12/2010

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 58. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 230 m², Reddito dominicale € 1,02, reddito agrario € 0,57. Dati derivanti da Tabella di variazione del 10/12/2010 Pratica n. BA0659925 in atti dal 10/12/2010 Trasmissione dati AGEA (n. 16220.1/2010).

Unità immobiliare dal 11/05/2012

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 58. Qualità Fu D Accert, Superficie 230 m², Reddito dominicale € 0,00, reddito agrario € 0,00. Dati derivanti da Variazione d'Ufficio del 11/05/2012 Pratica n. BA0182994 in atti dal 11/05/2012 (n. 2122.1/2012).

Unità immobiliare dal 07/12/2012

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 58. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 230 m², Reddito dominicale € 0,44, reddito agrario € 0,35. Dati derivanti da Tabella di variazione del 07/12/2012 Pratica n. BA0462980 in atti dal 07/12/2012 Trasmissione dati AGEA (n. 15672.1/2012).

Unità immobiliare dal 08/02/2017

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 58. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 230 m², Reddito dominicale € 1,02, reddito agrario € 0,57. Dati derivanti da Variazione d'Ufficio del 08/02/2017 Pratica n. BA0043914 in atti dal 08/02/2017 (n. 821.1/2017).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.4/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 48: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 64.

Storico unità immobiliare

Immobile predecessore

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) al 11/12/1975

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 53. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 21.350 m², Reddito dominicale € 93,72, reddito agrario € 66,16. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Immobile attuale

Unità immobiliare dal 11/12/1975

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 64. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 7.117 m², Reddito dominicale € 31,24, reddito agrario € 22,05. Dati

derivanti da FRAZIONAMENTO del 11/12/1975 in atti dal 10/08/1994 (n. 400.F01/1982).

Storico degli intestati

Immobile predecessore

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Immobile attuale

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; ***** nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Frazionamento del 11/12/1975 in atti dal 10/08/1994 (n. 400.F01/1982).

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – n. 400.2/1982 in atti dal 10/08/1994.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.6/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 49: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 65.

Storico unità immobiliare

Immobile predecessore

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) al 11/12/1975

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 53. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 21.350 m², Reddito dominicale € 93,72, reddito agrario € 66,16. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Immobile attuale

Unità immobiliare dal 11/12/1975

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 65. Qualità Uliveto, Classe 3, Superficie 7.117 m², Reddito dominicale € 31,24, reddito agrario € 22,05. Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 11/12/1975 in atti dal 10/08/1994 (n. 400.F01/1982).

Storico degli intestati

Immobile predecessore

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
 *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto
 di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale
 *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il
 *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a
 Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per
 1/4. Dati derivanti da Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede
 Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n.
 9781 in atti dal 30/05/1981.

Immobile attuale

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3;
 *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto
 di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale
 *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il
 *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a
 Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per
 1/4. Dati derivanti da Frazionamento del 11/12/1975 in atti dal 10/08/1994 (n.
 400.F01/1982).

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 –n. 400.2/1982 in atti dal 10/08/1994.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 –n. 400.3/1982 in atti dal 10/08/1994.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.5/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 50: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 66.

Storico unità immobiliare

Immobile predecessore

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) al 22/06/1977

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 46. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 115.049 m², Reddito dominicale € 237,67, reddito agrario € 148,54. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Immobile attuale

Unità immobiliare dal 22/06/1977



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 66. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 38.419 m², Reddito dominicale € 79,37, reddito agrario € 49,60. Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 22/06/1977 in atti dal 18/06/1986 (n. 40082).

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 66. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 38.419 m², Reddito dominicale € 79,37, reddito agrario € 69,45. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod.29 n.20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 15/12/2011

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 66. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 38.419 m², Reddito dominicale € 61,55, reddito agrario € 69,45. Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/12/2011 Pratica n. BA0624275 in atti dal 15/12/2011 Trasmissione dati AGEA (n. 48858.1/2011).

Storico degli intestati

Immobile predecessore

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.



Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 –n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Immobile attuale

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Frazionamento del 22/06/1977 Voltura in atti dal 18/06/1986 Repertorio n. 136595 Registrazione PU sede Bari n. 12761 registrato in data 12/07/1977 Colonna (n. 40082).

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 –n. 400.2/1982 in atti dal 10/08/1994.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 –n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.7/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 51: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 67.

Storico unità immobiliare

Immobile predecessore

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) al 22/06/1977

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 46. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 115.049 m², Reddito dominicale € 237,67, reddito agrario € 148,54. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Immobile attuale

Unità immobiliare dal 22/06/1977

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 67. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 38.419 m², Reddito dominicale € 79,37, reddito agrario € 49,60. Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 22/06/1977 in atti dal 18/06/1986 (n. 40082).

Unità immobiliare dal 26/11/2001

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 67. Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 38.419 m², Reddito dominicale € 79,37, reddito agrario € 69,45. Dati derivanti da Tabella di variazione del 28/09/2000 Pratica n. 685481 in atti dal 26/11/2001 Mod.29 n.20/2000 (n. 408427.1/2000).

Unità immobiliare dal 15/12/2011

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 67. Particella divisa in 3 porzioni, Superficie 38.419 m², Reddito dominicale € 383,57, reddito agrario € 128,76.

Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/12/2011 Pratica n. BA0624276 in atti dal 15/12/2011 Trasmissione dati AGEA (n. 48859.1/2011).

Storico degli intestati

Immobile predecessore

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Immobile attuale

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4.

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

*****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per ¼; ******, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per ¼. Dati derivanti da Frazionamento del 22/06/1977 Voltura in atti dal 18/06/1986 Repertorio n. 136595 Registrazione PU sede Bari n. 12761 registrato in data 12/07/1977 Colonna (n. 40082).

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

******, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

******, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.8/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

******, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.

Bene n. 52: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 72 – Particella 68.

Storico unità immobiliare

Immobile predecessore

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico) al 22/06/1977

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 49. Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 7.483 m², Reddito dominicale € 28,98, reddito agrario € 17,39. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Immobile attuale

Unità immobiliare dal 22/06/1977

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 68. Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie 3.742 m², Reddito dominicale € 14,49, reddito agrario € 8,70. Dati derivanti da FRAZIONAMENTO del 22/06/1977 in atti dal 18/06/1986 Colonna (n. 40082).

Unità immobiliare dal 15/12/2011

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 72, Particella 68. Particella divisa in 2 porzioni, Superficie 3.742 m², Reddito dominicale € 37,09, reddito agrario € 12,31. Dati derivanti da Tabella di variazione del 15/12/2011 Pratica n. BA0624277 in atti dal 15/12/2011 Trasmissione dati AGEA (n. 48860.1/2011).

Storico degli intestati

Immobile predecessore

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 21/10/1975

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 21/10/1975 – sede Bari (BA) Registrazione Volume 581 n. 89 registrato in data 28/01/1976 – Voltura n. 9781 in atti dal 30/05/1981.

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 –n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Immobile attuale

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, per il diritto di usufrutto per 1/3; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nato a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4; *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1/4. Dati derivanti da Frazionamento del 22/06/1977 Voltura in atti dal 18/06/1986 Repertorio n. 136595 Registrazione PU sede Bari n. 12761 registrato in data 12/07/1977 Colonna (n. 40082).

Situazione degli intestati dal 22/06/1977

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà da verificare. Dati derivanti da Atto del 22/06/1977 Pubblico Ufficiale Colonna sede Bari Repertorio n. 136595 – Registrazione n. 12761 registrato in data 12/07/1977 – Voltura n. 40082 in atti dal 18/06/1986.

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 15/11/2000 Pubblico Ufficiale Della Ratta Concetta Adriana sede Bari Repertorio n. 47170 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 28082.8/2000 Reparto PI di Bari – Pratica n. 591449 in atti dal 05/03/2001.

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Atto del 26/09/2006 Pubblico Ufficiale Mardesic Caterina sede



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Bitonto (BA) Repertorio n. 61763 – COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35021.1/2006 Reparto PI di Bari in atti dal 02/10/2006.



Titoli di provenienza degli immobili esegutati

I beni n. 1-52 del lotto n. 1 del presente pignoramento immobiliare, individuati dal **foglio 71, particelle 13, 14, 29, 34, 35, 36, 40, 47, 50, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 96** e dal **foglio 72, particelle 15, 22, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 56, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68** al Catasto terreni del Comune di Palo del Colle (BA), sono pervenuti al debitore esegutato, sig. *********, per:

- Atto di compravendita della dott.ssa Caterina Mardesic del 26 settembre 2006 (Repertorio n. 61763 – Raccolta n. 10630), Trascritto a Bari il 28 settembre 2006 ai nn. 52280/35021 con il quale *********, nata a Palo del Colle (BA) il *********, codice fiscale *********, ha venduto al sig. *********, nato a Bari (BA) il *********, codice fiscale *********, che acquistava in regime di separazione dei beni, i diritti di proprietà pari a 1/1 dei suddetti fondi rustici (*All. n. 7/A*).

I beni 1-52 sono pervenuti alla suindicata *********, per la quota di 1/1, per atto di compravendita del Notaio Della Ratta Concetta Adriana del 15 novembre 2000 (Rep. n. 47170), trascritto a Bari il 05/12/2000 ai numeri 40738 R.P. e 28082 R.G..

Si precisa che, relativamente all'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- Come evidenziato dalle provenienze su riportate, la situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata.



Iscrizioni e trascrizioni presenti sui beni al ventennio

Dalle visure eseguite dal sottoscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari e dalla certificazione notarile sostitutiva di cui all'art. 567, 2° comma, del c.p.c., prodotta dal creditore procedente, Amco-Asset Management Company S.p.A., relativamente al pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari il 26/09/2023 al n. 44856 R.G. e al n. 34129 R.P., sugli immobili descritti nel suindicato atto di pignoramento immobiliare, risultano le seguenti formalità:

ISCRIZIONE n. 82282/10168 del 28/09/2006 a FAVORE di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede in Siena, codice fiscale 00884060526, **CONTRO *******, nato a Bari (BA) il *********, codice fiscale *********, per la quota di 1/1, dell'ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento del 26/09/2006 (Notaio Mardesic Caterina – Rep. 61765/10631), per € 900.000,00 (di cui € 450.000,00 di capitale) per la quota di 1/1 degli immobili siti in Palo del Colle (BA), individuati al Catasto terreni di detto Comune con il foglio 71, particelle 13, 14, 29, 34, 35, 36, 40, 47, 50, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 96 e con il foglio 72, particelle 15, 22, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 56, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68.

TRASCRIZIONE n. 44856/34129 del 26/09/2023 a FAVORE di Amco-Asset Management Company S.p.A., con sede in Napoli (NA), codice fiscale 05828330638, **CONTRO *******, nato a Bari (BA) il *********, codice fiscale *********, per del Verbale di Pignoramento Immobiliare del 05/09/2023 per la proprietà per la quota di 1/1 degli immobili siti in Palo del Colle (BA), individuati al Catasto terreni di detto Comune con il foglio 71, particelle 13, 14, 29, 34, 35, 36, 40, 47, 50, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 96 e con il foglio 72, particelle 15, 22, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 56, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che gli oneri di cancellazione delle formalità, a carico della procedura, consistono in:

Cancellazione trascrizioni: versamento di € 294 per ciascuna annotazione delle stesse, così distinte: € 200,00 per l'imposta ipotecaria (art. 15 della tariffa allegata al d.P.R. 347/1990); € 59,00 per l'imposta di bollo (art. 3, punto 2 bis della tariffa allegata al d.P.R. 642/1972); € 35,00 per la tassa ipotecaria (ai sensi della tabella allegata al dpr 31.10.1990, n. 347);

Cancellazione ipoteche volontarie: è esente dall'imposta ipotecaria e dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 15 d.P.R. n. 29.9.1973, n.601, se l'ipoteca è stata iscritta a garanzia di un finanziamento a medio e lungo termine erogato da un istituto di credito, (per cui sconta solo la tassa ipotecaria di €. 35,00 ai sensi della tabella allegata al dpr 31.10.1990, n. 347);

Iscrizioni e/o Trascrizioni effettuate in data successiva a quella del pignoramento immobiliare *de quo*

Alla data dell'ispezione eseguita dal sottoscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari della Provincia di Bari non risultano Iscrizioni e/o Trascrizioni relative agli immobili oggetto di stima effettuate in data successiva a quella del pignoramento immobiliare (*All. n. 8*).

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni

Dalle indagini effettuate **non** risultano vincoli gravanti sui beni oggetto di stima quali: domande giudiziali, atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, usufrutto e servitù.



Descrizione del Lotto e caratteristiche dei fondi

Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da 52 identificativi catastali che individuano altrettanti appezzamenti di qualità colturale e morfologia diversi tra loro. I fondi agricoli *de quo* sono costituiti principalmente da uliveti e seminativi, ma sono presenti anche appezzamenti con qualità colturale mista uliveti/mandorleti.

Il compendio immobiliare oggetto di pignoramento è raggiungibile percorrendo la Strada Provinciale SP68 e svoltando in strada interpoderale (costituita dalla particella 23 del foglio 72) che fiancheggia ed attraversa parte dei terreni periziandi e che prosegue su altre particelle catastali con destinazione d'uso viabilità. Tutti i restanti terreni non collegati alla suddetta viabilità interpoderale sono raggiungibili attraversando i fondi agricoli della stessa ditta. L'accesso dalla SP68 alla strada interpoderale di cui sopra è libero ma, in corrispondenza della fine della particella 53 del foglio 72, è presente una sbarra con catenaccio che preclude l'accesso ai mezzi non autorizzati.

I fondi agricoli oggetto di stima si trovano ad una altitudine compresa tra 290 e 305 metri s.l.m., pertanto di giacitura mediamente pianeggiante. La maggior parte di essi sono costituiti da uliveti non specializzati, con sesto di impianto variabile, compreso tra metri 4x5 e metri 7x8, misti uliveti/mandorleti, pascoli/incolti produttivi e seminativi.

Dall'analisi del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) – Uso del Suolo della Regione Puglia, la superficie risulta così suddivisa:

- Uliveti: circa mq. 572.250;
- Seminativi semplici in aree non irrigue: circa mq. 134.000;
- Aree a pascolo naturale, praterie, incolti: circa mq. 78.000;

Tuttavia, dalle indagini svolte sul campo e sul S.I.T., la reale superficie risulta la seguente:

- Uliveti: circa mq. 310.250;
- Aree a pascolo naturale, praterie, incolti: circa mq. 147.000.
- Aree miste uliveto/mandorleto: mq. 193.000;
- Seminativi: mq. 148.000.

Attualmente, così come constatato durante i sopralluoghi, i terreni risultano lavorati regolarmente, ad eccezione dei fondi a coltura mista ulivo/mandorlo. Infatti, la mancanza delle olive (sia sull'albero sia a terra) e la presenza evidente dei residui di potatura, indicano che si è proceduto alla raccolta e alla potatura delle piante. In parte dei terreni, inoltre, all'epoca dei sopralluoghi (febbraio) erano presenti seminativi (fave/foraggiere) in fase di accrescimento.

Dalle ispezioni effettuate in loco e da informazioni assunte da guardie campestri incontrate nei pressi dei terreni periziandi, non risulta la presenza di fonti di approvvigionamento idrico né di impianti di irrigazione.

All'interno del perimetro del complesso immobiliare sono presenti due fabbricati rurali parzialmente diruti e numerosi resti di antiche costruzioni in pietra. I fabbricati rurali allo stato attuale sono inutilizzabili in quanto, al fine di una messa in sicurezza degli stessi, sarebbe necessario effettuare un preliminare risanamento completo delle strutture portanti.

Ferma restando la necessità di analisi chimico-fisiche per una valutazione più approfondita della struttura e fertilità del terreno, tuttavia reputate relativamente poco influenti ai fini della consulenza tecnica in corso di svolgimento, da una stima visiva buona parte dei terreni appaiono di medio impasto e di discreta fertilità, ad eccezione dei terreni a pascolo o incolti, in cui il cui il franco di coltivazione appare molto ridotto. I confini delle particelle catastali sono ben definiti da muretti a secco, in sufficienti condizioni di manutenzione.

Normativa e regolarità urbanistica

Il compendio immobiliare oggetto di stima, costituito dall'insieme dei beni 1-52 della presente procedura di esecuzione immobiliare, ricade in parte in area tipizzata come **Zona agricola di tipo "E4"** (beni n. 1-8 e n. 11-52, individuati al Catasto terreni del Comune di Palo del Colle (BA) con il foglio 71, particelle 13, 14, 29, 34, 35, 36, 40, 47,



62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 96 e con il foglio 72, particelle 15, 22, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 56, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68) e parte in area tipizzata come **“Viabilità”** (beni n. 9-10, individuati al Catasto terreni del Comune di Palo del Colle (BA) con il foglio 71, particelle 50 e 54), regolamentate dagli artt. n. 42 e 27 delle Norme Tecniche di Attuazione di Zona del PRG del suddetto Comune.

Le particelle suddette, inoltre, sono assoggettate ai seguenti vincoli del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) con relative prescrizioni:

Le particelle 14-36-64-65-71-76 (in parte) del foglio 71 e le particelle 15-22-26-27-28-32-33-34-35-36-46-48-49-50-56 del foglio 72, in Palo del Colle, ricadono:

- Nell’Ambito di Paesaggio “La Puglia Centrale” che rappresenta una articolazione del territorio regionale ai sensi dell’art. 135, comma 2 del Codice;
- Nella zona in cui sono presenti componenti Idrologiche contraddistinte come Vincolo idrogeologico/Reticolo idrografico di connessione della R.E.R., denominata “Lamasinata”;
- Nella zona in cui sono presenti Lame e gravine, denominata “Lama D’Ameli”.

La particella 77 (maggior parte) al foglio 71 e le particelle 26-46-47-50-56 (in parte) del foglio 72, ricadono:

- Nell’Ambito di Paesaggio “La Puglia Centrale” che rappresenta una articolazione del territorio regionale ai sensi dell’art. 135, comma 2 del Codice;
- Nell’area di rispetto sito storico culturale denominato “Masseria Tricarico”;

Le particelle 57-58 (totalmente) al foglio 72 ricadono nel sito storico culturale detto “Masseria Tricarico”, quale insediamento produttivo – abitativo/residenziale.

Per ulteriori prescrizioni e dettagli, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica (All. n. 2/C).

Criterio di stima degli immobili

Considerate tutte le caratteristiche del compendio immobiliare oggetto di stima sin qui riportate, nonché la disponibilità di idonei valori di riferimento, si ritiene opportuno applicare il metodo sintetico-comparativo.

Il metodo sintetico-comparativo è un procedimento di stima che rientra nel metodo di confronto di mercato o market comparison approach (MCA). Esso giunge al più probabile valore di mercato (Vc) applicando alla superficie agricola totale (SAT) i valori medi unitari, incluso l'eventuale valore del soprassuolo, corretti con i coefficienti di differenziazione (k).

Al fine di rilevare i valori medi unitari dei terreni oggetto di pignoramento immobiliare, il sottoscritto ha effettuato indagini presso la Borsa Immobiliare della Camera di Commercio della Provincia di Bari, presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Bari e presso agenzie immobiliari della zona, correggendo i valori rilevati secondo personali conoscenze del settore.

In ragione delle suddette indagini, i valori medi unitari relativi a terreni delle su richiamate qualità colturali nella zona in esame (Palo del Colle) sono risultati i seguenti:

- Uliveti € 20.000,00/Ha
- Misti uliveti/mandorleti € 15.000,00/Ha
- Seminativi € 12.000,00/Ha
- Pascolo Arborato/incolto produttivo € 7.000,00/Ha

In base valori medi unitari della zona presa in esame precedentemente riportati, riferiti alla Superficie Agricola Totale (SAT), espressa in Ha o porzioni di esso, si ottiene:

TERRENI

QUALITÀ COLTURALE	SUPERFICIE (HA)	VALORE UNITARIO (€/HA)	VALORE (€)
Uliveti	31,0250	20.000,00	620.500,00
Misti uliveti/mandorleti	14,7000	15.000,00	220.500,00
Seminativi	19,3000	12.000,00	231.600,00
Pascoli arborati/incolto produttivo	14,8000	7.000,00	103.600,00
TOTALE			1.176.200,00

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Il valore della quota di proprietà del debitore esecutato (1/1) relativa al **lotto n. 1** è pari a: **€ 1.176.200,00.**

Deprezzamenti

Il deprezzamento per assenza di garanzia (15%) è pari a **€ 176.430,00.**

*Il valore del **Lotto n. 1**, al netto deprezzamenti, è pari ad € 999.770,00, arrotondato a:*

€ 1.000.000,00 (euro un milione/00)



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836

LOTTO 2

Il **Lotto** in esame è costituito da due particelle catastali che individuano altrettanti terreni di tipo agricolo in agro di Palo del Colle. Il lotto è accessibile dalla Strada Vicinale che collega la SP68 alla Strada Comunale SC Pietro Carro/ SC Marzano. Il Lotto è costituito dai beni 53-54, individuati al Catasto terreni del Comune di Palo del Colle con il foglio 46, particelle 85 e 90 (*Estratti di mappa – All. n. 5/C-D*).

Titolarità

L'immobile oggetto della presente procedura di esecuzione immobiliare risulta, dalle visure e dalle indagini effettuate dal sottoscritto CTU, di proprietà del seguente debitore esecutato per la quota di 1/1:

- ***** , nato a Bari (BA) il ***** , codice fiscale ***** , e residente in ***** , alla ***** .

Il lotto *de quo* è posto in vendita per i diritti di proprietà per 1/1.

Confini

Il lotto oggetto di stima risulta confinante con proprietà ***** , proprietà ***** e ***** , proprietà ***** , stessa ditta e strada vicinale, salvo altri.

Consistenze

Il lotto in esame, costituito da più particelle, ha una superficie catastale complessiva di mq. 8.621,00 (Ha 0,8621).

Dati catastali

Di seguito i dati catastali relativi agli immobili oggetto di pignoramento:

Bene n. 53 – Visura storica n. T384835/2024 (All. n. 6/M2):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 46 – ptc. 85;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 4.190 m² – R.D. € 12,98 – R.A. € 10,82;

Intestati: dal 22/07/2007:
*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Bene n. 54 – Visura storica n. T385122/2024 (All. n. 6/N2):

Dati identificativi: Comune di Palo del Colle (G291) – Foglio di mappa n. 46 – ptc. 90;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 4 – Superficie 4.431 m² – R.D. € 13,73 – R.A. € 11,44;

Intestati: dal 22/07/2007:
*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale
*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Cronistoria catastale

Bene n. 53: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 46 – Particella 85.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 46, Particella 85. Qualità Vigneto, Classe 4, Superficie 4.190 m², Reddito dominicale € 40,03, reddito agrario € 25,97. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 26/10/1994

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 46, Particella 85. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 4.190 m², Reddito dominicale € 12,98, reddito agrario € 10,82. Dati derivanti da Revisione di elementi censuari in atti dal 26/10/1994 come da Modello 26 (n. 14307.1/1990).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1000/1000. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 22/07/2007

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Testamento Olografo del 22/07/2007 Pubblico Ufficiale Scardigno sede Terlizzi (BA) Repertorio n. 506 – UR Sede Barletta (BA) Registrazione Volume 2008 n. 1538 registrato in data 27/06/2008 – Successione Voltura n. 34084.1/2008 – Pratica n. BA0437276 in atti dal 10/09/2008.

Bene n. 54: Comune di Palo del Colle (BA) – Foglio 46 – Particella 90.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 01/08/1977 (impianto meccanografico)

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 46, Particella 90. Qualità Mandorleto, Classe 4, Superficie 4.431 m², Reddito dominicale € 9,15, reddito agrario € 5,72. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 01/08/1977.

Unità immobiliare dal 14/03/2007

Catasto terreni di Palo del Colle (BA), Foglio 46, Particella 90. Qualità Uliveto, Classe 4, Superficie 4.431 m², Reddito dominicale € 13,73, reddito agrario € 11,44. Dati

derivanti da Tabella di variazione del 14/03/2007 Pratica n. BA0243604 in atti dal 14/03/2007 Trasmissione dati AGEA (n. 72975.1/2007).

Storico degli intestati

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1000/1000. Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/08/1977.

Situazione degli intestati dal 22/07/2007

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Testamento Olografo del 22/07/2007 Pubblico Ufficiale Scardigno sede Terlizzi (BA) Repertorio n. 506 – UR Sede Barletta (BA) Registrazione Volume 2008 n. 1538 registrato in data 27/06/2008 – Successione Voltura n. 34084.1/2008 – Pratica n. BA0437276 in atti dal 10/09/2008.

Titoli di provenienza degli immobili eseguiti

I beni n. 53-54 del lotto n. 2 del presente pignoramento immobiliare, individuati dal **foglio 46, particelle 85-90** al Catasto terreni del Comune di Palo del Colle (BA), sono pervenuti al debitore esecutato, sig. *****, per:

- Certificato di denunciata successione dell'Ufficio del Registro del 27 giugno 2008 (Repertorio n. 1538/2008), trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari della Provincia di Bari con i numeri di Registro Generale e Particolare 42794/28997, con il quale, in morte di *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, avvenuta il 22/07/2007, cadevano in successione i suddetti beni (*All. n. 7/B*).
- Atto di Accettazione tacita di eredità del dott. Berardi Roberto del 1 aprile 2016 (Repertorio n. 38177 – Raccolta n. 18882), Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari della Provincia di Bari il 8 marzo 2017 ai nn. 9141/6454, a favore di *****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, e contro *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale

*****, per i diritti di proprietà pari a 1/1 di immobili non oggetto della presente procedura.

I beni 53-54 sono pervenuti alla suindicata ***** per la quota di 1/1, in data antecedente il 24/07/1957.

Si precisa che, relativamente all'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- Come evidenziato dalle provenienze su riportate, la situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata.

Iscrizioni e trascrizioni presenti sui beni al ventennio

Dalle visure eseguite dal sottoscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari e dalla certificazione notarile sostitutiva di cui all'art. 567, 2° comma, del c.p.c., prodotta dal creditore procedente, Amco-Asset Management Company S.p.A., relativamente al pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari il 26/09/2023 al n. 44856 R.G. e al n. 34129 R.P., sugli immobili descritti nel suindicato atto di pignoramento immobiliare, risultano le seguenti formalità:

ISCRIZIONE n. 82282/10168 del 28/09/2006 a **FAVORE** di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede in Siena, codice fiscale 00884060526, **CONTRO** ***** nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la quota di 1/1, dell'ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento del 26/09/2006 (Notaio Mardesic Caterina – Rep. 61765/10631), per € 900.000,00 (di cui € 450.000,00 di capitale) per la quota di 1/1 degli immobili siti in Palo del Colle (BA), individuati al Catasto terreni di detto Comune con il foglio 71, particelle 13, 14, 29, 34, 35, 36, 40, 47, 50, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 96 e con il foglio 72, particelle 15, 22, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 56, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68.

TRASCRIZIONE n. 44856/34129 del 26/09/2023 a FAVORE di Amco-Asset Management Company S.p.A., con sede in Napoli (NA), codice fiscale 05828330638, CONTRO ***** , nato a Bari (BA) il ***** , codice fiscale ***** , per del Verbale di Pignoramento Immobiliare del 05/09/2023 per la proprietà per la quota di 1/1 degli immobili siti in Palo del Colle (BA), individuati al Catasto terreni di detto Comune con il foglio 71, particelle 13, 14, 29, 34, 35, 36, 40, 47, 50, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 96 e con il foglio 72, particelle 15, 22, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 56, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che gli oneri di cancellazione delle formalità, a carico della procedura, consistono in:

Cancellazione trascrizioni: versamento di € 294 per ciascuna annotazione delle stesse, così distinte: € 200,00 per l'imposta ipotecaria (art. 15 della tariffa allegata al d.P.R. 347/1990); € 59,00 per l'imposta di bollo (art. 3, punto 2 bis della tariffa allegata al d.P.R. 642/1972); € 35,00 per la tassa ipotecaria (ai sensi della tabella allegata al dpr 31.10.1990, n. 347);

Cancellazione ipoteche volontarie: è esente dall'imposta ipotecaria e dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 15 d.P.R. n. 29.9.1973, n.601, se l'ipoteca è stata iscritta a garanzia di un finanziamento a medio e lungo termine erogato da un istituto di credito, (per cui sconta solo la tassa ipotecaria di €. 35,00 ai sensi della tabella allegata al dpr 31.10.1990, n. 347);

Iscrizioni e/o Trascrizioni effettuate in data successiva a quella del pignoramento immobiliare de quo

Alla data dell'ispezione eseguita dal sottoscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari della Provincia di Bari non risultano Iscrizioni e/o Trascrizioni relative agli

immobili oggetto di stima effettuate in data successiva a quella del pignoramento immobiliare (*All. n. 8*).

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni

Dalle indagini effettuate **non** risultano vincoli gravanti sui beni oggetto di stima quali: domande giudiziali, atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, usufrutto e servitù.

Descrizione del Lotto e caratteristiche del terreno

Il compendio immobiliare oggetto di stima, costituito dai beni n. 53-54, consiste in terreni di qualità uliveto, posti lungo la Strada Vicinale che collega la SP68 alla Strada Comunale SC Pietro Carro/ SC Marzano. Il Lotto è costituito dai beni 53-54, individuati al Catasto terreni del Comune di Palo del Colle con il foglio 46, particelle 85 e 90.

Le particelle del presente lotto formano un appezzamento unico di qualità uliveto e la qualità catastale corrisponde con quella reale. I fondi agricoli oggetto di stima si trovano ad una altitudine compresa tra 249 e 255 metri s.l.m., pertanto di giacitura pianeggiante, e sono caratterizzati da forma rettangolare.

Gli alberi di ulivi insistenti sul fondo in esame si presentano con sesto di impianto irregolare e di età disomogenea. Il fondo non dispone di impianto irriguo.

Ferma restando la necessità di analisi chimico-fisiche per una valutazione più approfondita della struttura e fertilità del terreno, tuttavia reputate relativamente poco influenti ai fini della consulenza tecnica in corso di svolgimento, da una stima visiva i terreni appaiono di medio impasto e di discreta fertilità. I confini delle particelle catastali non sono ben definiti né da termini né da strade e muretti a secco, ad eccezione dei lati nord e sud.



Normativa e regolarità urbanistica

Il compendio immobiliare oggetto di stima, costituito dai beni 53-54 della presente procedura di esecuzione immobiliare, ricade in area tipizzata come **Zona agricola di tipo “E2”**, regolamentata dall’art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione di Zona del PRG del suddetto Comune.

Nel fondo in esame sono consentite nuove edificazioni, nei limiti previsti dalle stesse NTA e la cui necessità risulti da piani di utilizzazione o di sviluppo aziendale redatti da dottori agronomi o periti agrari. Per tutte le trasformazioni edilizie consentite il lotto minimo di intervento è fissato in mq. 10.000 e, pertanto, nel lotto in esame non sono consentite.

Per ulteriori prescrizioni e dettagli, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica (*All. n. 2/C*).

Criterio di stima degli immobili

Considerate tutte le caratteristiche del compendio immobiliare oggetto di stima sin qui riportate, nonché la disponibilità di idonei valori di riferimento, si ritiene opportuno applicare il metodo sintetico-comparativo.

Il metodo sintetico-comparativo è un procedimento di stima che rientra nel metodo di confronto di mercato o market comparison approach (MCA). Esso giunge al più probabile valore di mercato (V_c) applicando alla superficie agricola totale (SAT) i valori medi unitari (V_{mu}), incluso il valore del soprassuolo, corretti con eventuali coefficienti di differenziazione (k).

Al fine di rilevare i valori medi unitari dei terreni oggetto di pignoramento immobiliare, il sottoscritto ha effettuato indagini presso la Borsa Immobiliare della Camera di Commercio della Provincia di Bari, presso l’Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell’Agenzia del Territorio della Provincia di Bari e presso agenzie immobiliari della zona, correggendo i valori rilevati secondo personali conoscenze del settore.



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



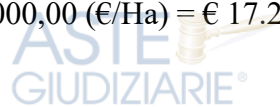
In ragione delle suddette indagini, i valori medi unitari relativi a terreni di qualità uliveto (non specializzato) nella zona in esame (Palo del Colle) sono risultati i seguenti:

- Uliveti € 20.000,00/Ha

In base valori medi unitari della zona presa in esame precedentemente riportati, riferiti alla Superficie Agricola Totale (SAT), espressa in Ha o porzioni di esso, si ottiene:



$$V_c = SAT \times V_{mu} = 0,8621 \text{ (Ha)} \times 20.000,00 \text{ (€/Ha)} = € 17.242,00$$



Il valore della quota di proprietà del debitore esecutato (1/1) relativa al **lotto n. 2** è pari a: **€ 17.242,00.**

Deprezzamenti

Il deprezzamento per assenza di garanzia (15%) è pari a **€ 2.586,30.**

*Il valore del **Lotto n. 2**, al netto deprezzamenti, è pari ad € 14.655,70, arrotondato a:*



€ 14.700,00 (euro un quattordicimilasettecento/00)



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



LOTTO 3

Il **Lotto** in esame è costituito dal bene 55 ed è individuato al Catasto terreni del Comune di Bitonto con il foglio 33, particella 167. Esso consiste in suolo agricolo di qualità uliveto (la qualità catastale corrisponde con quella reale), raggiungibile tramite strada vicinale direttamente collegata alla Strada Provinciale SP231 (*Estratti di mappa – All. n. 5/E*).



Titolarità

L'immobile oggetto della presente procedura di esecuzione immobiliare risulta, dalle visure e dalle indagini effettuate dal sottoscritto CTU, di proprietà del seguente debitore esecutato per la quota di 1/1:

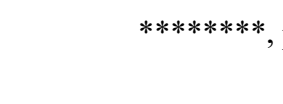
- *****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, e residente in *****, alla *****.



Il lotto *de quo* è posto in vendita per i diritti di proprietà per 1/1.

Confini

Il lotto oggetto di stima risulta confinante con proprietà ***** e *****, proprietà *****, proprietà ***** e strada vicinale, salvo altri.



Consistenze

Il lotto in esame, costituito da più particelle, ha una superficie catastale complessiva di mq. 3.876,00 (Ha 0,3876).



Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Dati catastali

Di seguito i dati catastali relativi agli immobili oggetto di pignoramento:

Bene n. 55 – Visura storica n. T384491/2024 (*All. n. 6/O2*):

Dati identificativi: Comune di Bitonto (A893) – Foglio di mappa n. 33 – ptc. 167;

Dati di classamento: Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 3.876 m² – R.D. € 22,02
– R.A. € 16,01;

Intestati: dal 22/07/2007:

*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale

*****, per la proprietà per 1/1.

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Cronistoria catastale

Bene n. 55: Comune di Bitonto (BA) – Foglio 33 – Particella 167.

Storico unità immobiliare

Unità immobiliare dal 04/10/1976 (impianto meccanografico) all'attualità

Catasto terreni di Bitonto (BA), Foglio 33, Particella 167. Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie 3.876 m², Reddito dominicale € 22,02, reddito agrario € 16,01. Dati derivanti da Impianto meccanografico del 04/10/1976.

Storico degli intestati

*****, *****, per il diritto di proprietà; *****, per il diritto di Usufruttuario parziale. Dati derivanti da impianto meccanografico del 04/10/1976.

Situazione degli intestati dal 21/10/1963

*****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per il diritto di proprietà per 1000/1000. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/10/1963
- In morte di ***** Voltura n. 33489.1/2008 - Pratica n. BA0437174 in atti dal 08/09/2008.

Situazione degli intestati dal 22/07/2007



*****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la proprietà per 1/1. Dati derivanti da Testamento Olografo del 22/07/2007 Pubblico Ufficiale Scardigno sede Terlizzi (BA) Repertorio n. 506 – UR Sede Barletta (BA) Registrazione Volume 2008 n. 1538 registrato in data 27/06/2008 – Successione Voltura n. 34084.1/2008 – Pratica n. BA0437276 in atti dal 10/09/2008.

Titoli di provenienza degli immobili eseguiti

Il bene n. 55 del lotto n. 3 del presente pignoramento immobiliare, individuato dal **foglio 33, particella 167** al Catasto terreni del Comune di Bitonto (BA), sono pervenuti al debitore eseguito, sig. *****, per:

- Certificato di denunciata successione dell'Ufficio del Registro del 27 giugno 2008 (Repertorio n. 1538/2008), trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari della Provincia di Bari con i numeri di Registro Generale e Particolare 42794/28997, con il quale, in morte di *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, avvenuta il 22/07/2007, cadevano in successione i suddetti beni (*All. n. 7/B*).
- Atto di Accettazione tacita di eredità del dott. Berardi Roberto del 1 aprile 2016 (Repertorio n. 38177 – Raccolta n. 18882), Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari della Provincia di Bari il 8 marzo 2017 ai nn. 9141/6454, a favore di *****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, e contro *****, nata a Palo del Colle (BA) il *****, codice fiscale *****, per i diritti di proprietà pari a 1/1 di immobili non oggetto della presente procedura.

Il bene 55 è pervenuto alla suindicata *****, per la quota di 1/1, in data antecedente il 24/07/1957.

Si precisa che, relativamente all'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- Come evidenziato dalle provenienze su riportate, la situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata.

Iscrizioni e trascrizioni presenti sui beni al ventennio

Dalle visure eseguite dal sottoscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari e dalla certificazione notarile sostitutiva di cui all'art. 567, 2° comma, del c.p.c., prodotta dal creditore procedente, Amco-Asset Management Company S.p.A., relativamente al pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari il 26/09/2023 al n. 44856 R.G. e al n. 34129 R.P., sugli immobili descritti nel suindicato atto di pignoramento immobiliare, risultano le seguenti formalità:

ISCRIZIONE n. 82282/10168 del 28/09/2006 a FAVORE di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede in Siena, codice fiscale 00884060526, CONTRO *****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per la quota di 1/1, dell'ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento del 26/09/2006 (Notaio Mardesic Caterina – Rep. 61765/10631), per € 900.000,00 (di cui € 450.000,00 di capitale) per la quota di 1/1 degli immobili siti in Palo del Colle (BA), individuati al Catasto terreni di detto Comune con il foglio 71, particelle 13, 14, 29, 34, 35, 36, 40, 47, 50, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 96 e con il foglio 72, particelle 15, 22, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 56, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68.

TRASCRIZIONE n. 44856/34129 del 26/09/2023 a FAVORE di Amco-Asset Management Company S.p.A., con sede in Napoli (NA), codice fiscale 05828330638, CONTRO *****, nato a Bari (BA) il *****, codice fiscale *****, per del Verbale di Pignoramento Immobiliare del 05/09/2023 per la proprietà per la quota di 1/1 degli immobili siti in Palo del Colle (BA), individuati al Catasto terreni di detto Comune con il foglio 71, particelle 13, 14, 29, 34, 35, 36, 40, 47, 50, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69,

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 96 e con il foglio 72, particelle 15, 22, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 56, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68.



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che gli oneri di cancellazione delle formalità, a carico della procedura, consistono in:

Cancellazione trascrizioni: versamento di € 294 per ciascuna annotazione delle stesse, così distinte: € 200,00 per l'imposta ipotecaria (art. 15 della tariffa allegata al d.P.R. 347/1990); € 59,00 per l'imposta di bollo (art. 3, punto 2 bis della tariffa allegata al d.P.R. 642/1972); € 35,00 per la tassa ipotecaria (ai sensi della tabella allegata al dpr 31.10.1990, n. 347);

Cancellazione ipoteche volontarie: è esente dall'imposta ipotecaria e dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 15 d.P.R. n. 29.9.1973, n.601, se l'ipoteca è stata iscritta a garanzia di un finanziamento a medio e lungo termine erogato da un istituto di credito, (per cui sconta solo la tassa ipotecaria di €. 35,00 ai sensi della tabella allegata al dpr 31.10.1990, n. 347);



Iscrizioni e/o Trascrizioni effettuate in data successiva a quella del pignoramento immobiliare *de quo*

Alla data dell'ispezione eseguita dal sottoscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari della Provincia di Bari non risultano Iscrizioni e/o Trascrizioni relative agli immobili oggetto di stima effettuate in data successiva a quella del pignoramento immobiliare (*All. n. 8*).



Vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni

Dalle indagini effettuate **non** risultano vincoli gravanti sui beni oggetto di stima quali: domande giudiziali, atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, usufrutto e servitù.

Descrizione del Lotto e caratteristiche del terreno

Il compendio immobiliare oggetto di stima, costituito dal bene 55 ed individuato al Catasto terreni del Comune di Bitonto con il foglio 33, particella 167, consiste in suolo agricolo di qualità uliveto (la qualità catastale corrisponde con quella reale), raggiungibile tramite la Strada Provinciale SP231.

I fondi agricoli oggetto di stima si trovano ad una altitudine di circa 147 metri s.l.m., sono a giacitura pianeggiante e caratterizzati da forma rettangolare.

Gli alberi di ulivo insistenti su di esso si presentano con sesto di impianto irregolare e di età disomogenea. Il fondo non dispone di impianto irriguo, sebbene sia disponibile l'approvvigionamento di acqua per irrigazione presso il consorzio idrico locale.

Ferma restando la necessità di analisi chimico-fisiche per una valutazione più approfondita della struttura e fertilità del terreno, tuttavia reputate relativamente poco influenti ai fini della consulenza tecnica in corso di svolgimento, da una stima visiva i terreni appaiono di medio impasto e di discreta fertilità. I confini della particella catastale non sono ben definiti né da termini né, tanto meno, da strade o muretti a secco, ad eccezione del lato ad est, che confina con strada vicinale. Tuttavia, è opportuno precisare che i confini sono individuabili in ragione della differente età e sesto di impianto degli uliveti confinanti.



Normativa e regolarità urbanistica

Il compendio immobiliare oggetto di stima, costituito dal bene 55 della presente procedura di esecuzione immobiliare, ricade in area tipizzata come **Verde Agricolo E2**, regolamentata dall'art. 22.1 delle Norme Tecniche di Attuazione di Zona del PRG del suddetto Comune.

Tale Zona comprende tutte le zone dell'agro di Bitonto non diversamente tipizzate dal Piano. In essa è consentita in modo specifico una edificazione di tipo agricolo e strettamente connessa con l'attività agricola. Gli interventi devono rispettare, oltre alla destinazione d'uso specifica, le seguenti prescrizioni:

- a) densità fondiaria massima: 0,05 mc/mq di cui non più di 0,03 mc/mq per la residenza;
- b) indice massimo di copertura entro e fuori terra: 2% dell'appezzamento oggetto dell'intervento;
- c) altezza massima: ml. 8,00 (salvo costruzioni di tipo particolari come silos, serbatoi, etc. e salve le limitazioni dovute alla presenza dell'aeroporto Bari-Palese);
- d) distanza minima dai confini: ml. 5,00;
- e) distanza minima tra i fabbricati: ml. 10,00.

Gli annessi rustici sono considerati funzionali alla conduzione del fondo o alla produttività agricola; tale funzionalità dovrà essere attestata da specifica certificazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura al fine della idoneità tecnica produttiva.

Nelle zone "E/1" esterne al limite individuato dalla strada provinciale detta poligonale, ai soli fini della determinazione della densità edilizia fondiaria, si possono accorpare due o più appezzamenti di terreno, ancorché non contigui tra loro purché ricadenti nel territorio comunale di Bitonto e facenti parte della stessa azienda agricola. Con l'accorpamento di cui sopra si potrà edificare su uno solo dei terreni costituenti il suddetto accorpamento con i rapporti volumetrici fissati precedentemente, fermo restando l'applicazione dell'indice massimo di copertura (2%) riferito al solo

appezzamento che riceverà la costruzione e non anche all'intera proprietà a base dell'accorpamento. Sulle proprietà costituenti l'accorpamento in parola va posto un vincolo di asservimento alla costruzione che si realizza in una di esse e quindi un vincolo di inedificabilità previo atto pubblico registrato e trascritto nei registri delle ipoteche. Inoltre l'accorpamento predetto è ammissibile purché i richiedenti abbiano le caratteristiche di:

- imprenditore agricolo singolo o associato, a titolo principale;
- coltivatore diretto;
- bracciante agricolo.

Le qualifiche di cui sopra devono essere attestate dall'Ispettorato competente dell'Assessorato regionale all'agricoltura.

La richiesta di concessione edilizia nelle zone "E1" deve essere corredata da una relazione agrotecnica, redatta da tecnico abilitato, in merito alla necessità dell'intervento richiesto alla utilizzazione della nuova costruzione e delle eventuali costruzioni già esistenti in funzione dello sviluppo produttivo dell'azienda, e a quant'altro necessario a dimostrare la connessione delle opere a farsi con la produzione agricola.

Per ulteriori prescrizioni e dettagli, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica (All. n. 2/D).

Criterio di stima degli immobili

Considerate tutte le caratteristiche del compendio immobiliare oggetto di stima sin qui riportate, nonché la disponibilità di idonei valori di riferimento, si ritiene opportuno applicare il metodo sintetico-comparativo.

Il metodo sintetico-comparativo è un procedimento di stima che rientra nel metodo di confronto di mercato o market comparison approach (MCA). Esso giunge al più probabile valore di mercato (V_c) applicando alla superficie agricola totale (SAT) i valori

medi unitari (V_{mu}), incluso il valore del soprassuolo, corretti con eventuali coefficienti di differenziazione (k).

Al fine di rilevare i valori medi unitari dei terreni oggetto di pignoramento immobiliare, il sottoscritto ha effettuato indagini presso la Borsa Immobiliare della Camera di Commercio della Provincia di Bari, presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Bari e presso agenzie immobiliari della zona, correggendo i valori rilevati secondo personali conoscenze del settore.

In ragione delle suddette indagini, i valori medi unitari relativi a terreni di qualità uliveto (non specializzato) nella zona in esame (Palo del Colle) sono risultati i seguenti:

- Uliveti € 24.000,00/Ha

In base valori medi unitari della zona presa in esame precedentemente riportati, riferiti alla Superficie Agricola Totale (SAT), espressa in Ha o porzioni di esso, si ottiene:

$$V_c = SAT \times V_{mu} = 0,3876 \text{ (Ha)} \times 24.000,00 \text{ (€/Ha)} = € 9.302,40$$

Il valore della quota di proprietà del debitore esecutato (1/1) relativa al **lotto n. 3** è pari a: **€ 9.302,40.**

Deprezzamenti

Il deprezzamento per assenza di garanzia (15%) è pari a **€ 1.395,36.**

*Il valore del **Lotto n. 3**, al netto deprezzamenti, è pari ad € 7.907,04, arrotondato a:*

€ 8.000,00 (euro un ottomila/00)

Scheda sintetica di valutazione dei lotti

LOTTO	CATASTALI	DESCRIZIONE SINTETICA	VALORE	VALORE DEPR.*
1	Comune di Palo del Colle – Fg. 71, ptc. 13, 14, 29, 34, 35, 36, 40, 47, 50, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 96 – Fg. 72, ptc. 15, 22, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 56, 57, 58, 64, 65, 66, 67, 68	Terreni agricoli di qualità uliveto, misto uliveto/mandorleto, seminativi e pascolo/incolto produttivo, per complessivi ettari 79,8250, con accesso dalla SP68, Palo del Colle.	€ 1.176.200,00	€ 1.000.000,00
2	Comune di Palo del Colle – Fg. 46, ptc. 85 e 90	Terreni agricoli di qualità Uliveto, di superficie complessiva di ettari 0,8621.	€ 17.242,00	€ 14.700,00
3	Comune di Bitonto - foglio 33, ptc. 167	Terreno agricolo di qualità Uliveto, di superficie complessiva di ettari 0,3876.	€ 9.302,40	€ 8.000,00
TOTALE			€ 1.202.744,40	€ 1.022.700,00

* arrotondato a cifra intera

Bari, data deposito

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
 (Dott. Agr. Dario Vincenzo de Felice)

Dott. Dario Vincenzo de Felice, Ph.D.

Agronomo - Albo dei Consulenti n. 353 del Tribunale di Bari

Via De Rossi, 32 – 70122 BARI

Tel./Fax +39 080 5232836



Elenco allegati:

All. n. 1/A-C – Verbali di accesso;

All. n. 2/A-D – Richieste e rilascio CDU;

All. n. 3/A-B – Ricevuta richiesta e certificazione contratti affitto AdE;

All. n. 4 – Certificato anagrafico;

All. n. 5/A-E – Estratti di mappa catastale;



All. n. 6/A-O2 – Visure catastali;



All. n. 7/A-B – Provenienze;

All. n. 8 – Ispezioni ipotecarie;

All. n. 9/A-C – Rilievi fotografici;

All. n. 10 – Perizia Versione privacy;

All. n. 11 – Attestazione di invio alle parti;

All. n. 12 – Elenco identificativi catastali;

All. n. 13 – Check list conservatoria.

