



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI



Ufficio Esecuzione Immobiliare



----- ***** -----

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



----- ***** -----

Procedimento di Esecuzione Immobiliare n° 362/2021R.G. promosso da:

REGIONE PUGLIA

(codice fiscale 80017210727)

contro



G.E. Dr.ssa MARINA CAVALLO



STUDIO TECNICO

di Consulenza e Progettazione Civile Ambientale - Industriale e dell'Informazione

via E. De Nicola, 27 - 70127 Bari - Tel. 080 4793640 - Fax 080 4793641 - e-mail: studio@vito.pignataro.it - pec: vito.pignataro@pec.gruppoabari.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI**Ufficio Esecuzione Immobiliare**

Procedimento di Esecuzione Immobiliare n°362/2021R.G. promosso da:
REGIONE PUGLIA (codice fiscale 80017210727)

contro

G.E. Dr.ssa MARINA CAVALLO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Premesso:

Che il sig. G.E. dr.ssa Marina CAVALLO con Decreto *ex artt.* 559 e 569 C.P.C. del 10 gennaio 2022 nominava il sottoscritto ing. Vito PIGNATARO esperto stimatore del compendio pignorato ricadente nell'attivo della procedura esecutiva in epigrafe (**allegato "A"**);

Che con il predetto provvedimento il sig. G.E. onerava lo scrivente di provvedere, entro 10 giorni dalla sua comunicazione, al perfezionamento della stessa previa sottoscrizione con firma digitale e trasmissione presso la cancelleria del Tribunale di Bari – Ufficio esecuzione Immobiliare, dell'atto di giuramento e di accettazione della nomina di Esperto Estimatore (**allegato "A"**);

Che la predetta attività veniva evasa il 10 gennaio 2022;

Che con la nomina veniva affidato all'esperto l'incarico di procedere, previa evasione delle incombenze riportate nel Decreto *ex artt.* 559 e 569 C.P.C. del 19 gennaio 2022, alla stima dei beni pignorati (**allegato "A"**);

Che il verbale di pignoramento del compendio immobiliare ricadente nell'attivo della procedura esecutiva in epigrafe, notificato dall'Ufficiale Giudiziario della Corte d'Appello di Bari in data 17/08/2021 e trascritto il 13/09/2021 ai nn°44178/32934, è a favore di REGIONE PUGLIA (codice fiscale 80017210727) contro [REDACTED] e colpisce l'intera proprietà dei seguenti

immobili:

- Piena proprietà deposito sito in RUTIGLIANO al piano interrato del fabbricato alla via MONTEVERGINE, identificato in Catasto Fabbricati con il foglio di mappa 20, particella 1781 - sub 22 - piano interrato, categoria C/2, classe 4, consistenza 21mq, superficie Catastale Totale 24mq, rendita 72,67mq -

- Piena proprietà box auto sito in RUTIGLIANO al piano interrato del fabbricato alla via MONTEVERGINE, identificato in Catasto Fabbricati con il foglio di mappa 20, particella 1781 - sub 23 - piano interrato, categoria C/6, classe 3, consistenza 19mq, superficie Catastale Totale 23mq, rendita 44,16mq -

Che i predetti immobili andranno a formare due lotti distinti identificati come segue:

- LOTTO N°1

Piena proprietà deposito sito in RUTIGLIANO al piano interrato del fabbricato alla via MONTEVERGINE n°208

- LOTTO N°2

Piena proprietà box auto sito in RUTIGLIANO al piano interrato del fabbricato alla via MONTEVERGINE N°208

che lo scrivente, in conformità a quanto disposto dal sig. G.E, attesa la produzione in atti dell'estratto del foglio di mappa n°20 particella 1781, inoltrava richiesta ed acquisiva presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Bari – Sezione Catasto Fabbricati le planimetrie (**allegati “B.1”**) e le visure storiche catastali (**allegati “B.2”**) degli immobili ricadenti nell'attivo del compendio immobiliare della procedura esecutiva;

che, esaminati gli atti del procedimento ed al fine eseguire la ricognizione e rilevazione foto – planimetrica degli immobili oggetto di esecuzione immobiliare, a mezzo comunicazione email - PEC del 22 febbraio 2022 comunicava alla parte esecutata ed al creditore procedente la data di inizio delle operazioni peritali all'uopo fissate per le ore 10:30 di venerdì 4 marzo 2022 e, a seguito di comunicazione PEC dell'avvocato Nicola RIGANTE del 2.03.2022 con la quale inoltrava motivata richiesta di breve rinvio del sopralluogo, posticipata alle ore 9:30 di martedì 15 marzo 2022 (**allegato “C.1”**);

che alle ore 9:30 di martedì 15 marzo 2022 il sottoscritto ing. Vito PIGNATARO di concerto con il dott. Lorenzo SALAMINA, rispettivamente Esperto Stimatore e Custode Giudiziario del compendio immobiliare ricadente nell'attivo della procedura esecutiva, a seguito di avviso a mezzo comunicazione PEC, si recavano presso il compendio immobiliare oggetto di procedura esecutiva dove, avuta la presenza del [REDACTED] [REDACTED] eseguivano la ricognizione ed il rilievo foto planimetrico degli immobili ricadenti nell'attivo della procedura esecutiva (**allegato “C.2”-allegato “D” ed allegato “E”**);



che dai sopralluoghi emergeva che, al momento del sopralluogo, gli immobili erano sprovvisti acqua e fognatura e l'energia elettrica, come riferito dal [REDACTED] era fornita attraverso un sotto contatore collegato all'appartamento del [REDACTED] (allegato "C.2" – allegato "D" ed allegato "E");

che lo scrivente, al fine di completare l'acquisizione della documentazione necessaria all'evasione dell'incarico inoltrava ed acquisiva presso l'Archivio Notarile della Provincia di Bari copia conforme dell'atto di acquisto derivativo od originario, trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione pignoramento, ed in particolare l'atto di **Compravendita del 10 aprile 1990 (Trascrizione n.17950reg. generale n.14347reg. particolare del 5 maggio 1990) a favore di [REDACTED]** (allegato "F");

che, in conformità a quanto disposto dal sig. G.E. con Decreto *ex artt.* 559 e 569 C.P.C. del 6 marzo 2020, con missiva PEC inoltrava all'Ufficio Stato Civile del Comune di Rutigliano ai sensi degli artt. 106, 107 e 108 del D.P.R. 396/2000 il Certificato di Stato Civile e, in caso di rapporto di coniugio, il Certificato di Matrimonio, con indicazione delle annotazioni a margine del [REDACTED] allegato "G");

Che, al fine di verificare se in data successiva al pignoramento il compendio immobiliare de quo fosse stato colpito da ulteriori formalità pregiudizievoli, eseguiva presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Bari – Servizio di Pubblicità Immobiliare l'ispezione ipotecaria per nome e per codice fiscale della parte esecutata (allegati "H");

Che dalla predetta verifica non risultavano esserci, in data successiva al pignoramento de quo, ulteriori formalità pregiudizievoli (allegati "H");
ciò premesso, acquisita la documentazione di cui innanzi ed esaminata quella in atti, il sottoscritto C.T.U. passa ad illustrare le risposte ai quesiti formulati dal Sig. G.E. procedendo all'evasione dell'incarico afferente il lotto n°1 ed il lotto n°2 con il seguente ordine di esposizione:

1. **Identificazione, ubicazione, descrizione e Stato di conservazione**
2. **Stato di possesso dell'immobile**
3. **Superfici**
4. **Vetustà, legittimità e destinazione urbanistica**
5. **Attestato di Prestazione Energetica**
6. **Confini**
7. **Dati catastali**
8. **Sussistenza di oneri, pesi, servitù attive o passive, diritti di usufrutto, uso o abitazione**
9. **Ricostruzione analitica delle vicende traslative nel ventennio che precede la trascrizione del pignoramento immobiliare**
10. **Iscrizioni e trascrizioni nel ventennio anteriore alla trascrizione**
11. **Iscrizioni e trascrizioni in data successiva al pignoramento**
12. **Determinazione del valore di mercato del compendio immobiliare costituito dai lotti n°1 e n°2 ricadente nella procedura esecutiva Immobiliare n° 362/2021R.G.Es.**
13. **Elenco delle formalità delle quali dovrà essere ordinata la cancellazione dopo la vendita**

----- ** . ** -----



LOTTO N°1

1.1 Identificazione, ubicazione, descrizione e Stato di conservazione

Il compendio immobiliare relativo al lotto n°1, per quanto accertato in forza della documentazione in atti ed quella acquisita nel corso delle operazioni peritali, è costituito da un **deposito** sito in RUTIGLIANO (BA) al piano interrato del condominio posto ad angolo fra via MONTEVERGINE e via Filippo GIAMPAOLO ed in particolare il secondo alla sinistra di chi scende la rampa carrabile nascente dal civico n°208 di via MONTEVERGINE (foto n°1, n°2 e n°3 dell'allegato "D").

Il deposito di cui all'allegato "E" ed alle foto n°3, n°4, n°5 e n°6 dell'allegato "D" è un locale con pianta di forma rettangolare allo stato semirustico con finiture semplici. La porta di accesso è costituita da una saracinesca motorizzata con chiusura verticale.

L'immobile presenta uno stato di conservazione normale

----- ** . ** -----

1.2 Stato di possesso dell'immobile

Al momento della ricognizione dei luoghi il compendio immobiliare risultava nella disponibilità della parte esecutata .

----- ** . ** -----

1.3 Superfici

La superficie nella del compendio immobiliare ricadente nell'attivo della procedura di esecuzione immobiliare in epigrafe è di circa 22mq, l'altezza media interna è 2,80mt (elaborato planimetrico e documentazione fotografica rispettivamente degli allegati "D" ed "E"):

----- ** . ** -----

1.4 Vetustà, legittimità e destinazione urbanistica

Il fabbricato di cui fa parte il compendio immobiliare ricadente nell'attivo della procedura di esecuzione immobiliare è stato realizzata in virtù di Concessione Edilizia n.126/1987 rilasciata dal comune di Rutigliano in data 30 dicembre 1987.

Il fabbricato cui fa parte l'immobile è stato dichiarato abitabile in data 1 marzo 1990 (prot.n°303/1990)

1.5 Attestato di Prestazione Energetica

L'immobile non necessita di A.P.E. in quanto non riscaldato

----- * * . * * -----

1.6 Confini

L'immobile confina con prolungamento via F. Giampaolo, area di manovra, immobile identificato con il foglio di mappa n°20, particella n°1781, sub n°23

----- * * . * * -----

1.7 Dati catastali

Al Catasto Fabbricati il compendio immobiliare ricadente nell'attivo della procedura di esecuzione immobiliare n°362/2021R.G., è così identificato (allegato "B.1" e "B.2"):

- **Dati identificativi:** comune di RUTIGLIANO – Foglio di mappa 20, particella 1781, sub 22

- **Dati classamento:** categoria C/2, classe 4, consistenza 21m², rendita euro 72,67, consistenza 21m², superficie totale 24m²

- **Indirizzo:** via MONTEVERGINE piano S1 –

- **Intestati catastali:**

1.

Diritto di Proprietà per 1/1

1.8 Sussistenza di oneri, pesi, servitù attive o passive, diritti di usufrutto, uso o abitazione

Si riferisce che, così come si evince dal verbale delle operazioni peritali, l'immobile era utilizzato dal [REDACTED] (allegato "D").

1.9 Ricostruzione analitica delle vicende traslative nel ventennio che ha preceduto la trascrizione del pignoramento immobiliare

Il compendio immobiliare oggetto di esecuzione immobiliare è pervenuto ai [REDACTED], in regime patrimoniale di comunione dei beni, con atto di acquisto del 10 aprile 1990 per rogito del notaio Paolo di Marcantonio (rep. N°55383 – raccolta n°14957) trascritto in data 5 maggio 1990 ai nn°17950/14347 e quindi in data antecedente venti anni la trascrizione pignoramento (allegato "F");

L'immobile è pervenuto [REDACTED] con atto Giudiziario del Tribunale di Bari del 24 febbraio 2011, costituito da Decreto di Trasferimento Immobili, trascritto il 1° marzo 2011 ai nn°9007/5498. Nella nota di trascrizione viene riportato che il compendio immobiliare viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni diritto, ragione, azione, accessione, adiacenza, dipendenza, pertinenza, parti comuni e servitù relative e con le precisazioni di cui all'atto di provenienza per rogito del notaio Paolo Di Marcantonio del 10 aprile 1990 trascritto in BARI ai nn°17950/14347.

- - * * . * * - -

1.10 **Iscrizioni e trascrizioni presenti nel ventennio anteriore la data di trascrizione del pignoramento immobiliare**

Dall'esame del certificato sostitutivo in atti risulta che, nel ventennio anteriore la data del pignoramento immobiliare, il compendio immobiliare oggetto di esecuzione è stato interessato dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizione nn°9008/2170 del 01/03/2011 per Ipoteca volontaria derivante concessione a garanzia di mutuo del capitale di €87.680,01 al tasso di interessi del 2,80% per la durata di 30anni a favore della UNICREDIT SOCIETÀ PER AZIONI (codice fiscale 00348170101) [REDACTED]

trascrizione di verbale di pignoramento immobiliare trascritto il 13.09.2021 ai nn.44178/32934 nascente da verbale di pignoramento immobili dell'11/08/2021 UNEP CORET D'APPELLO DI BARI (codice fiscale 93123580727) avente per oggetto il locale deposito in Rutigliano alla via MONTEVERGINE identificata con il foglio 20 - particella 1781 sub.22 e l'autorimessa in Rutigliano alla via MONTEVERGINE identificata con il foglio 20 - particella 1781 sub.23

- - * * . * * - -

1.11 **Visura ipotecaria eseguita per verificare l'esistenza di eventuali**
Iscrizioni e Trascrizioni effettuate in data successiva al pignoramento immobiliare

Dall'esame della documentazione in atti e da ispezioni ipotecarie eseguite presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Bari – Servizio Pub-

blicità Immobiliare non risultano sulla porzione di immobile ricadente nell'attivo della procedura esecutiva in epigrafe, in data successiva a quella del pignoramento, ulteriori formalità pregiudizievoli (allegato "H").

-- ** . ** --

1.12 Determinazione del valore di mercato del lotto n°1 ricadente nella procedura esecutiva Immobiliare n°716/2019 R.G.

La stima del lotto n°1 ricadente nella procedura esecutiva in epigrafe è stata eseguita con il **metodo comparativo** previa utilizzazione dei valori unitari aggiornati al secondo semestre 2021 ed acquisiti, attraverso il sito "www.agenziaterritorio.it", dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (allegato "I"). Pertanto, considerato che i valori minimi e massimi di **abitazione economica** forniti dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Bari – sezione O.M.I per **DEPOSITI e/o BOX** ubicati nella microzona 1 dell'abitato di RUTIGLIANO ed in normale stato conservativo sono 520,00€/mq (valore minimo) e 770,00€/mq (valore massimo) ne segue che il V_{medio} dell'immobile è il seguente

$$V_{medio} = [520,00€/mq + 770,00€/mq]/2 = € 645,00/mq$$

Pertanto il valore del cespite resta così definito:

$$(100\% S_{up. lorda immobile} \times V_{valore unitario medio}) = (€.645,00/mq \times 22mq) = €. 14.190,00$$

A questo punto lo scrivente, in forza di quanto accertato ed illustrato nella relazione che precede, eseguito l'abbattimento del 15% disposto dal G.E. per l'assenza di garanzia di vizi occulti, ne segue che il valore della porzione di immobile ricadente nell'attivo della procedura esecutiva previo arrotondamento è pari a:

$$(1 - 0,15) \times €.14.190,00 = €.12.000,00$$

--- ** . ** ---

1.13 Elenco delle formalità (iscrizioni e trascrizioni) delle quali dovrà essere ordinata la cancellazione dopo la vendita

Verbale di pignoramento immobiliare trascritto il 13.09.2021 ai nn.44178/32934

Iscrizione nn°9008/2170 del 01/03/2011 afferente l'Ipoteca volontaria

--- ** . ** ---

LOTTO N°2

2.1 Identificazione, ubicazione, descrizione e Stato di conservazione

Il compendio immobiliare relativo al lotto n°2, per quanto accertato in forza della documentazione in atti ed quella acquisita nel corso delle operazioni peritali, è costituito da un **BOX AUTO** sito in RUTIGLIANO (BA) al piano interrato del condominio posto ad angolo fra via MONTEVERGINE e via Filippo GIAMPAOLO ed in particolare il primo alla sinistra di chi scende la rampa carrabile nascente dal civico n°208 di via MONTEVERGINE (foto n°1, n°2 e n°3 dell'allegato "D").

Il BOX AUTO di cui all'allegato "E" ed alle foto n°3, n°7, n°8 e n°9 dell'allegato "D" è un locale con pianta di forma rettangolare allo stato semirustico con finiture semplici. La porta di accesso è costituita da una saracinesca motorizzata con chiusura verticale.

L'immobile presenta uno stato di conservazione normale

--- ** . ** ---

2.2 Stato di possesso dell'immobile

Al momento della ricognizione dei luoghi il compendio immobiliare risultava nella disponibilità della parte esecutata .

----- ** . ** -----

2.3 Superfici

La superficie nella del compendio immobiliare ricadente nell'attivo della procedura di esecuzione immobiliare in epigrafe è di circa 20mq, l'altezza media interna è 2,80mt (**elaborato planimetrico e documentazione fotografica rispettivamente degli allegati "D" ed "E"**):

----- ** . ** -----

2.4 Vetustà, legittimità e destinazione urbanistica

Il fabbricato di cui fa parte il compendio immobiliare ricadente nell'attivo della procedura di esecuzione immobiliare è stato realizzata in virtù di Concessione Edilizia n.126/1987 rilasciata dal comune di Rutigliano in data 30 dicembre 1987.

Il fabbricato cui fa parte l'immobile è stato dichiarato abitabile in data 1 marzo 1990 (prot.n°303/1990)

2.5 Attestato di Prestazione Energetica

L'immobile non necessita di A.P.E. in quanto non riscaldato

----- ** . ** -----

2.6 Confini

L'immobile confina con prolungamento via F. Giampaolo, area di manovra, immobile identificato con il foglio di mappa n°20, particella n°1781, sub n°22

----- ** . ** -----

2.7 Dati catastali (allegato "B.1" e "B.2")

Al Catasto Fabbricati il compendio immobiliare ricadente nell'attivo della procedura di esecuzione immobiliare n°362/2021R.G., è così identificato:

Dati identificativi: comune di RUTIGLIANO – Foglio di mappa 20,
particella 1781, sub 23

Dati classamento: categoria C/2, classe 4, consistenza 21m², rendita eu-
ro 72,67, consistenza 21m², superficie totale 24m²

Indirizzo: via MONTEVERGINE piano S1 –

Intestati catastali:

2.8 Sussistenza di oneri, pesi, servitù attive o passive, diritti di usufrutto, uso o abitazione

Si riferisce che, così come si evince dal verbale delle operazioni peritali, l'immobile era utilizzato dal [REDACTED] (**allegato "D"**).

2.9 Ricostruzione analitica delle vicende traslative nel ventennio che ha preceduto la trascrizione del pignoramento immobiliare

Il compendio immobiliare oggetto di esecuzione immobiliare è pervenuto ai [REDACTED], in regime patrimoniale di comunione dei beni, con atto di acquisto del 10 aprile 1990 per rogito del notaio Paolo di Marcantonio (rep. N°55383 – raccolta n°14957) trascritto in data 5 maggio 1990 ai nn°17950/14347 e quindi in data antecedente venti anni la trascrizione pignoramento (**allegato "F"**);

L'immobile è pervenuto al [REDACTED] con atto Giudiziario del Tribunale di Bari del 24 febbraio 2011, costituito da Decreto di Trasferimento Immobili, trascritto il 1°marzo 2011 ai nn°9007/5498. Nella

nota di trascrizione viene riportato che il compendio immobiliare viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni diritto, ragione, azione, accessione, adiacenza, dipendenza, pertinenza, parti comuni e servitù relative e con le precisazioni di cui all'atto di provenienza per rogito del notaio Paolo Di Marcantonio del 10 aprile 1990 trascritto in BARI ai nn°17950/14347.

-- * * * * *

2.10 Iscrizioni e trascrizioni presenti nel ventennio anteriore la data di trascrizione del pignoramento immobiliare

Dall'esame del certificato sostitutivo in atti risulta che, nel ventennio anteriore la data del pignoramento immobiliare, il compendio immobiliare oggetto di esecuzione è stato interessato dalle seguenti formalità pregiudizievole:

Iscrizione nn°9008/2170 del 01/03/2011 per Ipoteca volontaria derivante concessione a garanzia di mutuo del capitale di €87.680,01 al tasso di interessi del 2,80% per la durata di 30anni a favore della Unicredit Società per Azioni (codice fiscale 00348170101) contro

trascrizione di verbale di pignoramento immobiliare trascritto il 13.09.2021 ai nn.44178/32934 nascente da verbale di pignoramento immobili dell'11/08/2021 UNEP CORET D'APPELLO DI BARI (codice fiscale 93123580727) avente per oggetto il locale deposito in Rutigliano alla via MONTEVERGINE identificata con il foglio 20 - particella 1781 sub.22 e l'autorimessa in Rutigliano alla via MONTEVERGINE identificata con il foglio 20 - particella 1781 sub.23

-- ** . ** --

2.11 Visura ipotecaria eseguita per verificare l'esistenza di eventuali Iscrizioni e Trascrizioni effettuate in data successiva al pignoramento immobiliare

Dall'esame della documentazione in atti e da ispezioni ipotecarie eseguite presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Bari – Servizio Pubblicità Immobiliare non risultano sulla porzione di immobile ricadente nell'attivo della procedura esecutiva in epigrafe, in data successiva a quella del pignoramento, ulteriori formalità pregiudizievoli (allegato "H").

-- ** . ** --

2.12 Determinazione del valore di mercato del lotto n°1 ricadente nella procedura esecutiva Immobiliare n°716/2019 R.G.

La stima del lotto n°1 ricadente nella procedura esecutiva in epigrafe è stata eseguita con il **metodo comparativo** previa utilizzazione dei valori unitari aggiornati al secondo semestre 2021 ed acquisiti, attraverso il sito "www.agenziaterritorio.it", dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (allegato "I"). Pertanto, considerato che i valori minimi e massimi di **abitazione economica** forniti dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Bari – sezione O.M.I per **DEPOSITI e/o BOX** ubicati nella microzona 1 dell'abitato di RUTIGLIANO ed in normale stato conservativo sono 520,00€/mq (valore minimo) e 770,00€/mq (valore massimo) ne segue che il V_{medio} dell'immobile è il seguente

$$V_{medio} = [460,00€/mq + 660,00€/mq] / 2 = € 560,00/mq$$

Pertanto il valore del cespite resta così definito:

$$(100\% S_{up. lorda immobile} \times V_{valore unitario medio}) = (€ .560,00/mq \times 20mq) = € . 11.200,00$$



A questo punto lo scrivente, in forza di quanto accertato ed illustrato nella relazione che precede, eseguito l'abbattimento del 15% disposto dal G.E. per l'assenza di garanzia di vizi occulti, ne segue che il valore della porzione di immobile ricadente nell'attivo della procedura esecutiva previo arrotondamento è pari a:

(1 - 0,15) x € 11.200,00 = **€ 9.500,00**

-- ** . ** --

2.13 Elenco delle formalità (iscrizioni e trascrizioni) delle quali dovrà essere ordinata la cancellazione dopo la vendita

- Verbale di pignoramento immobiliare trascritto il 13.09.2021 ai nn.44178/32934
- Iscrizione nn°9008/2170 del 01/03/2011 afferente l'Ipoteca volontaria

----- ** . ** -----

MOLA di Bari, li 29 giugno 2022

il C. 70.
(Ing. Vito PIGNATARO 0519)



Firmato Da: PIGNATARO VITO Emesso Da: ARUBAPECS.P.A. NG CA 3 Serial#: 720132719bb2c5c363fe46aae18394a



ELENCO ALLEGATI:

- Allegato "A"** - Decreto *ex* Artt. 559 e 569 C.P.C.
- Allegato "B.1"** - Planimetrie catastali-fgl.20 part.1781 Sub 22 - 23 del comune di Rutigliano
- Allegato "B.2"** - Visure storiche-fgl.20 part.1781 - sub 22 - 23 del comune di Rutigliano
- Allegato "C.1"** - Comunicazione data sopralluogo
- Allegato "C.2"** - Verbale operazioni peritali del 15 marzo 2022
- Allegato "D"** - Documentazione Fotografica e punti di scatto
- Allegato "E"** - Rilievo del compendio immobiliare ricadente nell'attivo della procedura di esecuzione
- Allegato "F"** - Atto di compravendita del 10 aprile 1990 per rogito del Notaio Paolo Di Marcantonio
- Allegato "G"** - Richiesta stato civile e certificato di matrimonio
- Allegato "H"** - Agenzia del Territorio -Ispezione Ipotecaria
- Allegato "I"** - Valori unitari utilizzati nella stima del compendio così come forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del territorio della Provincia di Bari