
TRIBUNALE DI BARI

SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Guerra Rocco, nell'Esecuzione Immobiliare
252/2024 del R.G.E.

promossa da

OMISSIS

contro

OMISSIS

OMISSIS

Custode giudiziario

AVV. VITTORIO BRATTELLI

Giudice dell'Esecuzione

ANTONIO RUFFINO

LOTTO 1

Sommario

INCARICO.....	3
SOPRALLUOGO	3
CONTROLLO COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE.....	3
IDENTIFICAZIONE DEL BENE.....	3
FORMAZIONE DEI LOTTI.....	3
CONFINI.....	3
DESCRIZIONE DEL BENE.....	4
DESCRIZIONE	4
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI.....	4
CONFORMITÀ IMPIANTI	4
ESERCIZIO DELL'OPZIONE IVA	4
REGOLARITA' URBANISTICA.....	4
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	4
CORRISPONDENZA DATI CATASTALI CON PIGNORAMENTO	6
CORRISPONDENZA CATASTALE ALLO STATO DEI LUOGHI.....	6
CRONISTORIA CATASTALE.....	6
TITOLARITA' DEL BENE	7
PROVENIENZA VENTENNALE DEL BENE	7
FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI.....	8
SUSISTENZA DI ONERI, PESI, SERVITÙ DIRITTI DI USUFRUTTO USO ED ABITAZIONE	10
FORMALITA', VINCOLI ED ONERI.....	10
ESISTENZA DI CENSO, LIVELLO O USO CIVICO	11
STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE	11
ONERI CONDOMINIALI	11
PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA'	11
DIVISIBILITA' DEL BENE	11
VALUTAZIONE DEL BENE.....	11
RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE	13
Indice allegati	13

INCARICO

Con decreto di nomina dell'esperto del 23/08/2024, il sottoscritto Arch. Guerra Rocco, con studio in Via Don Mauro Costanza, 34 - 70019 - Triggiano (BA), email architettoguerra@libero.it, PEC guerrarocco@pec.it, Tel. 080 46 81 643 - 334 715 0067, Fax 080 46 23 900, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 28/08/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento telematico.

SOPRALLUOGO

Il bene oggetto di esecuzione è stato visionato svolgendo opportune operazioni di rito nel giorno 24/09/2024.

CONTROLLO COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE

Di seguito si rappresenta il controllo eseguito dall'esperto in merito alla completezza della documentazione di cui all'art. 567 c. 2 del CPC:

- il creditore procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile sostitutiva;
- la certificazione notarile sostitutiva risale sino ad un atto di acquisto derivativo od originario trascritto in data antecedente di almeno venti anni dalla data di trascrizione del pignoramento;
- la certificazione notarile sostitutiva riguarda sia i dati catastali attuali che quelli storici degli immobili pignorati;

IDENTIFICAZIONE DEL BENE

FORMAZIONE DEI LOTTI

La presente relazione riguarda il "**LOTTO 1**" composto da un immobile di seguito descritto:

- **Bene** – sito in Bari (BA) – via Calefati, n. 169, piano terra, identificato in Catasto al fg. 94, p.lla 279, sub. 3, consistenza 4 vani, categoria A/4 – Abitazione di tipo popolare, classe 5.

CONFINI

Il LOTTO confina a nord con cortile, ad est con immobile appartenente ad altro fabbricato e di proprietà ***omissis*** (fg. 94 p.lla 280 sub.3), ad ovest con bene di proprietà ***omissis*** (fg. 94 p.lla 279 sub.1), a sud con vano scala quindi con Via Calefati.

DESCRIZIONE DEL BENE

DESCRIZIONE

Il bene oggetto di C.T.U. è sito in via Calefati, n.169 (BA), riportato in Catasto al Fg. 94 P.IIIa 279 sub. 3. Trattasi di abitazione attualmente utilizzata come deposito, posta a piano terra e facente parte di un fabbricato degli anni '60 sito nella zona centrale di Bari. Al cespite si accede attraverso una porta di ingresso di fronte entrando nell'androne del portone. Il bene è composto di ingresso, due vani, cucina e bagno. L'unità immobiliare si presenta in cattivo stato di conservazione quindi privo di rifiniture, considerato anche l'attuale utilizzo come deposito.

Per la verifica della conformità urbanistica e catastale si rimanda ai relativi capitoli.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione: nord-ovest

Altezza interna abitazione: 3,80m nel vano di ingresso; 3,00m per i restanti vani

Struttura: cemento armato

Solai: solaio latero-cemento

Pareti interne: intonacate con pitturazione, parzialmente rivestite con piastrelle in ceramica nel vano cucina

Pavimentazione interna: piastrelle in graniglia

Rifiniture bagno: sanitari in ceramica, rivestimenti verticali con piastrelle in ceramica

Porte interne: in legno

Infissi esterni: in legno a vetro singolo

Impianto elettrico: presente

Impianto idraulico: presente

Impianto termico: termosifoni in ghisa

CONFORMITÀ IMPIANTI

Gli impianti da un esame a vista non rispondono alla normativa vigente.

ESERCIZIO DELL'OPZIONE IVA

La vendita del presente lotto è soggetta ad IVA.

REGOLARITÀ URBANISTICA

A seguito dell'istanza di accesso agli atti da parte del sottoscritto al Comune di Bari, per la ricerca e la visione della documentazione urbanistica relativa all'unità immobiliare oggetto di causa, risultano identificate le seguenti pratiche edilizie all'interno dell'archivio urbanistico:

- **LICENZA DI COSTRUZIONE** n. 1113 del 05/01/1965: costruzione fabbricato

- **LICENZA DI COSTRUZIONE IN VARIANTE** n. 1519 del 17/11/1965: realizzazione copertura cortile
- **ABITABILITA' del 08/01/1966:** Costruzione di via Calefati 169

Sulla base della documentazione analizzata, lo stato dei luoghi presenta delle difformità rispetto a quanto rappresentato nelle ultime planimetrie approvate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Bari. Le irregolarità riscontrate riguardano una diversa distribuzione degli spazi interni.

Inoltre, lo stato di fatto presenta una difformità volumetrica; nello specifico la porzione di superficie evidenziata nella figura sottostante non appare legittimata dall'Ufficio Tecnico, quindi dall'ultima planimetria approvata. Sarà pertanto necessario un intervento di ripristino delle volumetrie conformemente all'ultima planimetria approvata dal Comune. Tale operazione avrà un costo pari a €5.000, oltre IVA e oneri.

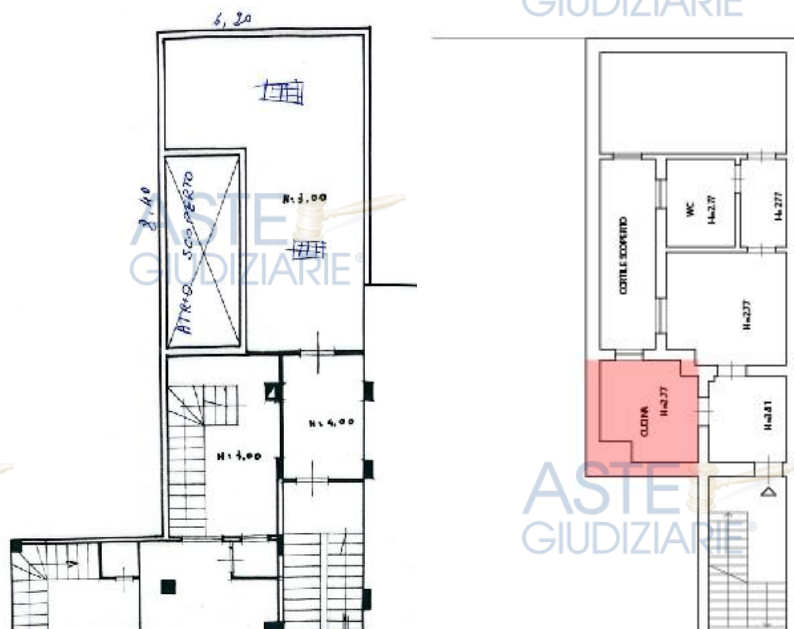


FIGURA 1. PLANIMETRIA APPROVATA DAL COMUNE (SINISTRA), RILIEVO STATO DI FATTO CON EVIDENZIAMENTO DEL VOLUME ILLEGITTIMO (DESTRA)

Considerato quanto suddetto, le irregolarità sopra descritte unitamente al ripristino delle volumetrie approvate dovranno essere sanate a mezzo di pratica SCIA in sanatoria. L'onorario tecnico per la presentazione della pratica è pari a €5.000, oltre IVA e oneri, compresi diritti di segreteria, sanzioni e marche da bollo in fase di rilascio.

Qualora l'Ufficio Tecnico nei suoi archivi trovasse in futuro ulteriori pratiche afferenti il bene se ne dovrà tener conto.

Si rimanda al paragrafo "regolarità catastale" per la definizione delle irregolarità riscontrate durante il sopralluogo tecnico.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto fabbricati (CF)								
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Sup Cat.	Rendita	Piano
94	279	3	A/4 – Abitazione popolare	5	4 vani	Totale: 38 mq Totale: escluse coperture scoperte 36 mq	Euro 382,18	terra

CORRISPONDENZA DATI CATASTALI CON PIGNORAMENTO

Gli identificativi catastali indicati nel pignoramento sono conformi a quelli elencati nella tabella di cui al precedente paragrafo.

CORRISPONDENZA CATASTALE ALLO STATO DEI LUOGHI

L'immobile oggetto di pignoramento risulta essere conforme all'accatastamento in atti registrato presso l'Agenzia del territorio della Provincia di Bari presentata in data 01/12/1965. Tuttavia, a valle delle considerazioni fatte al paragrafo precedente "Regolarità urbanistica", sarà necessario ripristinare il bene conformemente all'ultima planimetria approvata dal Comune. Pertanto, sarà necessario provvedere ad un aggiornamento catastale attraverso la presentazione di un DOCFA presso l'Agenzia delle Entrate. L'onorario tecnico complessivo di diritti di segreteria, sanzione, marche da bollo e tributi catastali è compreso nell'onorario descritto al paragrafo "Regolarità urbanistica".

La stima dell'immobile tiene conto dei costi generali di adeguamento del bene.

CRONISTORIA CATASTALE

fg. 94, p.IIa 279, sub. 3. - Abitazione:

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice:A662) Provincia di BARI Catasto Fabbricati
	Foglio: 94 Particella: 279 Sub.: 3

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	279	3	2		A/4	5	4 vani	Totale: 38 m² Totale: escluse aree scoperte**: 36 m²	Euro 382,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ALESSANDRO MARIA CALEFATI n. 169 Piano T												
Notifica Partita Mod.58 -												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 94 - Particella 279

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	279	3	2		A/4	5	4 vani		Euro 382,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2015 Pratica n. BAA0026958 in atti dal 22/01/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12117.1/2015)
Indirizzo VIA ALESSANDRO MARIA CALEFATI n. 169 Piano T												
Notifica Partita Mod.58 -												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 94 - Particella 279

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	279	3	2		A/4	5	4 vani		L. 740.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo (PT-S1) n. 169 Piano T												
Notifica Partita 44230 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	279	3	2		A/4	5	4 vani		Euro 0,79 L. 1.520	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo (PT-S1) n. 169 Piano T												
Notifica Partita 44230 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2004

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 16/12/2004 Pubblico ufficiale LONERO GAETANO Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 8867 - UU Sede GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 102455 registrato in data 24/12/2004 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 10681.1/2005 - Pratica n. BA0138801 in atti dal 11/04/2005		

Situazione degli intestati dal 13/12/2002

Trasmissione degli atti n. 13/12/2002				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/2002 Pubblico ufficiale LABRIOLA MICHELE Sede BARI (BA) Repertorio n. 21978 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 39727.1/2002 Reparto PI di BARI in atti dal 18/12/2002		

Situazione degli intestati dal 29/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/12/2002	

DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/2000 - UR Sede BARI (BA) Registrazione n. 7250 registrato in data 29/12/2000 - SUCCESSIONE Voltura n. 361518.1/2001 - Pratica n. 377404 in atti dal 19/06/2001
-------------------	--	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						fino al 29/11/2000	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987					

TITOLARITA' DEL BENE

Il bene che compone il lotto di vendita appartiene a:

- ***omissis***

(Proprietà 1/1)

il LOTTO viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ***omissis***

(Proprietà 1/1)

PROVENIENZA VENTENNALE DEL BENE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/2002 ad oggi	- ***omissis*** (Proprietà 1/1)	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio n°	Racc. n.
		Notaio Labriola Michele	13/12/2002	21978	5600
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Bari	17/12/2002	55394	39727

Gli atti riguardano le particelle e subalterni: Fg. 94 p.lla 279 sub. 3.

Passaggio da *omissis*** a ***omissis***, con verbale del 16/12/2004, pubblico ufficiale Gaetano Lonero
REP. N. 8867 REG n. 102455 del 21/12/2004 - verbale di assemblea straordinaria voltura n. 282061.1/2008 -
pratica n. BA0383788 in atti dal 18 Luglio 2008**

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso la Conservatoria dei Registri di Bari aggiornate a settembre 2024:

ISCRIZIONI

Ipoteca conc. Amministrativa/riscossione – ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto il 10/07/2018

Reg. gen. 31318 - Reg. part. 4781

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Capitale: € 82.571,71

Rogante: ***omissis***

Data: 06/07/2018

N° repertorio: 12447/6818

Ipoteca conc. Amministrativa/riscossione – ruolo e avviso di addebito esecutivo

Iscritto il 09/08/2016

Reg. gen. 36232 - Reg. part. 5197

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Capitale: € 117.776,08

Rogante: ***omissis***

Data: 28/07/2016

N° repertorio: 8665/6816

Ipoteca volontaria – concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto il 16/12/2013

Reg. gen. 42055 - Reg. part. 5706

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Capitale: € 740.000,00

Rogante: D'ABBICCO ALBERTO

Data: 12/12/2013

N° repertorio: 29982/12878

Ipoteca giudiziale_Decreto ingiuntivo

Iscritto il 10/12/2012

Reg. gen. 46013 - Reg. part. 5697

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Capitale: € 55.093,99

Rogante: TRIBUNALE DI LARINO (CB)

Data: 15/11/2012

N° repertorio: 214

Documenti correlati:

- Annotazione del 18/04/2014 Reg. Part. 1537 Reg. gen. 13695 – CANCELLAZIONE TOTALE

Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto il 18/03/2011

Reg. gen. 11934 - Reg. part. 2921

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Capitale: € 2.000.000,00

Rogante: NOTAIO D'ABBICCO ALBERTO

Data: 16/03/2011

N° repertorio: 27355/11088

DOCUMENTI CORRELATI:

- ANNOTAZIONE presentata il 23/05/012 REG. PART. N. 2422 REG. GEN. 19299 _ RESTRIZIONE DI BENI

Ipoteca volontaria_Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto il 04/12/2009

Reg. gen. 54488 - Reg. part. 11476

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Capitale: € 2.400.000,00

Rogante: NOTAIO D'ABBICCO ALBERTO

Data: 03/12/2009

N° repertorio: 26350/10350

Documenti correlati:

- Annotazione del 23/05/2012 Reg. Part. 2421 Reg. gen. 19298 – RESTRIZIONE DI BENI

Ipoteca volontaria_Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto il 17/12/2002

Reg. gen. 55395 - Reg. part. 10337

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Capitale: € 130.000,00

Rogante: LABRIOLA MICHELE

Data: 13/12/2002

N° repertorio: 21979

Documenti correlati:

- Annotazione del 23/05/2012 Reg. Part. 2421 Reg. gen. 19298 – RESTRIZIONE DI BENI

TRASCRIZIONI

Atto giudiziario – Atto esecutivo o cautelare - Verbale di Pignoramento

Trascritto il 17/06/2024

Reg. gen. 29809 - Reg. part. 22990

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI BARI

Data: 21/05/2024

N° repertorio: 5037

Atto tra vivi – compravendita

Trascritto il 17/12/2002

Reg. gen. 55394 - Reg. part. 39727

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: LABRIOLA MICHELE

Data: 13/12/2002

N° repertorio: 21978

SUSSISTENZA DI ONERI, PESI, SERVITÙ DIRITTI DI USUFRUTTO USO ED ABITAZIONE

Non sussistono oneri, pesi, diritti di usufrutto uso ed abitazione.

FORMALITA', VINCOLI ED ONERI

Formalità riscontrate da cancellare a cura della procedura:

ISCRIZIONI

Ipoteca volontaria_Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto il 04/12/2009

Reg. gen. 54488 - Reg. part. 11476

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Capitale: € 2.400.000,00

Rogante: NOTAIO D'ABBICCO ALBERTO

Data: 03/12/2009

N° repertorio: 26350/10350

Documenti correlati:

- Annotazione del 23/05/2012 Reg. Part. 2421 Reg. gen. 19298 – RESTRIZIONE DI BENI

TRASCRIZIONI

Atto giudiziario – Atto esecutivo o cautelare - Verbale di Pignoramento

Trascritto il 17/06/2024

Reg. gen. 29809 - Reg. part. 22990

A favore di ***omissis***

Contro: ***omissis***

Rogante: UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI BARI

Data: 21/05/2024

N° repertorio: 5037

ESISTENZA DI CENSO, LIVELLO O USO CIVICO

Non esistono censi, livelli o usi civici.

STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile risulta occupato dal locatario ***omissis*** per effetto del contratto di locazione registrato in data 11/01/2024 al n. 000618 – serie 3T, con durata dal 01/01/2024 al 31/12/2024 e rinnovo annuale automatico.

Il contratto di locazione citato è stato trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data anteriore alla notifica dell'atto di pignoramento; tale contratto ha scadenza al 31/12/2024 quindi è opponibile alla procedura considerato il *“rinnovo automatico sempre di un anno ogni anno successivo al secondo in caso di mancata disdetta scritta di una delle parti entro il 31 ottobre dell'anno precedente a quello rinnovando”*. Ne consegue il contratto di locazione citato è opponibile alla procedura fino alla data 31/12/2025 previa disdetta scritta entro il 31 ottobre 2025.

PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITA'

Non è in corso alcuna procedura espropriativa.

DIVISIBILITA' DEL BENE

Il bene non è comodamente divisibile in natura.

VALUTAZIONE DEL BENE

Segue la valutazione del **LOTTO 1** costituito dal Bene:

- **Bene** – sito in Bari (BA) – via Calefati, n. 169, piano terra, identificato in Catasto al fg. 94, p.lla 279, sub. 3, consistenza 4 vani, categoria A/4 – Abitazione di tipo popolare, classe 5.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

STIMA

Per l'individuazione del valore unitario di stima si è tenuto conto della destinazione d'uso degli ambienti unitamente alla constatazione dello stato dei luoghi e della conformità urbanistica e catastale. Dallo studio dei valori BQI, dal borsino immobiliare, da informazioni acquisite da agenzie specializzate nel settore, dalla personale esperienza dello scrivente e infine dall'analisi dettagliata delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene è possibile in base al metodo di stima sintetico comparativo applicare i seguenti valori:

<u>VALORE UNITARIO (€/mq)</u> <u>di superficie coperta</u>	1.300,00 €/mq
---	----------------------

Si rappresenta di seguito la consistenza del bene:

Tabella delle consistenze			
Piano	Destinazione	Superficie netta	Superficie lorda
TERRA	Abitazione di tipo popolare	39,70	47,25*
			Tot. 47,25 mq
*superficie legittima come da ultima planimetria approvata dal comune			

Il valore unitario di stima individuato tiene conto dell'abbattimento del 15% per l'assenza di garanzia per vizi occulti, per la condizione del mercato immobiliare e per le caratteristiche in cui l'immobile si presenta.

Pertanto, moltiplicando la superficie complessiva per il valore unitario a metro quadro si ottiene il seguente risultato:

$$47,25 \text{ mq} \times 1.300,00 \text{ €/mq} = \text{€ 61.425,00}$$

Arrotondabile a 61.400,00 €

TABELLA RIEPILOGATIVA			
Identificazione del bene	Dati catastali	Quota da trasferire	VALORE
<u>Abitazione di tipo popolare (PT)</u>	Fg. 94, p.lla 279, sub. 3	1/1	€ 61.400,00
Prezzo a base d'asta			€ 61.400,00

RISERVE E PARTICOLARITA' DA SEGNALARE

Il C.T.U. resta a disposizione per eventuali chiarimenti, integrazioni e correzioni di inesattezze eventualmente riscontrate nella presente relazione.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V.I.

Triggiano, data e firma digitali

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Guerra Rocco

Indice allegati

1. Visure catastali
2. Planimetrie catastali
3. Documentazione Fotografica
4. Elaborato grafico
5. Atti di provenienza
6. Ispezioni ipotecarie
7. Documentazione Amministrativa
8. Ricerca comparativi