

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo xxxxxxxxxxxxxx. n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA



TERRENI

LOTTO NR. ID. 12_bis.a

Localizzazione : Comune di Triggiano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 83 Sub. AA – vigneto uva da tavola

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 83, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto. La coltura effettiva, per quanto rilevato con strumenti digitali, è differente da quella catastale ed è del tipo “uliveto”.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,6.

Il valore di stima del lotto in esame, comprendente anche il sub. AB, è pari a € 1.044,20.

Il valore di stima è tuttavia pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo xxxxxxxxxxxxxxxx n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA



TERRENI

LOTTO NR. ID. 12_bis.b

Localizzazione : Comune di Triggiano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 83 Sub. AB – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 83, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,8.

Il valore di stima del lotto in esame, comprendente anche il sub. AA, è pari a € 1.044,20.

Il valore di stima è pressoché congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo xxxxxxxxxxxxxx n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 12_bis.c

Localizzazione : Comune di Triggiano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 85 Sub. AA – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 85, sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,80.

Il valore di stima del lotto in esame, comprendente anche il sub. AB, è pari a € 846,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo xxxxxxxxxxxxxxxx n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE



RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 12_bis.d

Localizzazione : Comune di Triggiano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 15 Part. 85 Sub. AB – uliveto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Triggiano, individuato nel catasto terreni al foglio 15, p.lla 85, sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “uliveto”.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 1,80.

Il valore di stima del lotto in esame, comprendente anche il sub. AA, è pari a € 846,00.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

