

L'avv. Vincenzo Colaninno, professionista delegato alla vendita nel giudizio di divisione immobiliare iscritto al n. di RG 12374/2008 del Tribunale di Bari rende noto che a luglio 2026 lo stato dei luoghi dell'immobile in vendita è mutato rispetto sia alla perizia redatta nel 2015 dal CTU, Ing. Biancofiore, sia a quanto riscontrato durante i sopralluoghi effettuati a giugno 2026.

In particolare, durante i sopralluoghi di giugno 2026 lo stato dei luoghi risultava sostanzialmente invariato rispetto alla perizia dell'ing. Biancofiore. Nel corso dei successivi sopralluoghi è stato invece riscontrato che, nelle more, il muretto del cortile esterno era stato abbattuto da ignoti.

Si tratta del muretto rappresentato nella planimetria della perizia recante la dicitura "Stato dei luoghi – rappresentazione in scala 1:100", estratta dagli allegati a pagina 22. Dalla documentazione peritale risulta che, al momento della perizia, vi era un cortile interno di circa 15,5 mq, accessibile sia dall'esterno sia dall'interno del piano seminterrato. Il CTU aveva fotografato tale cortile sia dall'interno della tavernetta, nella foto n. 3 di pagina 25 degli allegati alla perizia, sia dall'esterno, nella foto n. 10 di pagina 28 degli allegati alla perizia.

Interrogati sulla modifica dello stato dei luoghi, i comproprietari che sono nella disponibilità dell'immobile hanno riferito, tramite il loro avvocato, che *"... con riferimento all'avvenuto abbattimento del muretto retrostante l'immobile ... hanno sporto rituale denuncia contro ignoti presso ... Tanto ai fini (e nell'ottica) del futuro ripristino del cortiletto illegittimamente abbattuto..."*

Per completezza e maggior chiarezza, si depositano gli estratti degli allegati della perizia del 2015, nonché le fotografie scattate nel luglio 2026 e in data 1° settembre 2026, che documentano il nuovo stato dei luoghi.

Bari, 03/09/2026

Avv. Vincenzo Colaninno



