



TRIBUNALE DI ASTI



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 36/2024



G.D. Dott. Daniele DAGNA
Curatore Avv. GRAMAGLIA Dario



Oggetto:
RELAZIONE DI CONSULENZA
TECNICA ESTIMATIVA
- BENI MOBILI -





L'incarico professionale conferitomi prevedeva la stesura della stima dei beni mobili oggetto d'inventario propedeutica alla successiva procedura competitiva di vendita.



STIMA DEI BENI MOBILI OGGETTO D'INVENTARIO

DEFINIZIONE DELLA MASSA MOBILIARE ATTIVA

Il sottoscritto ha provveduto alla verifica della consistenza del patrimonio mobiliare partecipando, in data 16/10/2024, alle operazioni di inventario presso la sede legale della società



Le risultanze delle operazioni di inventario sono state riportate in un verbale di apertura dell'inventario in data 16/10/2024 e da successivo verbale di chiusura dell'inventario in data 18/11/2024, entrambe redatti dal Curatore, Dott. Avv. Dario Gramaglia; a corredo dei verbali è stata prodotta una esauriente documentazione fotografica.

I beni mobili individuati in sito e riportati nel verbale d'inventario sopra descritto, ai fini della definizione della massa mobiliare attiva vengono suddivisi nelle seguenti categorie:

- 1) utensili, materiali ed attrezzature utilizzati nelle varie fasi lavorative;
- 2) carrello elevatore a forche.

CONSIDERAZIONI AI FINI DELLA STIMA DELLA MASSA MOBILIARE ATTIVA

La valutazione viene espressa tenendo conto dei seguenti aspetti e caratteristiche:

- la finalità della stima, nell'ambito di un procedimento forzoso;
- la vetustà e dei beni oggetto di stima;
- la rapida obsolescenza tecnica dell'attrezzatura professionale;
- lo stato di conservazione in cui i beni si trovano al momento attuale;
- il fatto che i beni vengono valutati "allo stato attuale" privi di qualunque garanzia;





- gli eventuali costi che dovrà sostenere l'aggiudicatario dovuti al trasporto e ricollocazione in altra sede, ad interventi di smontaggio e rimontaggio così come il deperimento che l'operazione può comportare.

ELENCAZIONE E VALUTAZIONE DEI BENI COSTITUENTI LA MASSA MOBILIARE ATTIVA

- 1) Beni mobili di proprietà della società oggetto di procedura di liquidazione giudiziale rinvenuti presso la sede legale [REDACTED] in comune di Montà (CN),

Lo spazio di custodia dei beni mobili è parte di maggiore edificio industriale di proprietà di terzi; detti beni risultano essere accatastati in corrispondenza del vertice Sud/Est dell'edificio produttivo citato.

Si produce di seguito un elenco dei beni rinvenuti

- 1.1 macchinari di proprietà della società oggetto di procedura di liquidazione giudiziale; ai beni sotto elencati, che si riportano come da descrizione indicata sul verbale d'inventario, viene attribuito un valore unitario (oltre IVA, se dovuta);

- 1.1.1 n. 2 aspiratori industriali trifase marca "Idroclean" dotati di carrello di movimentazione in ferro attualmente privi di certificazioni di conformità e documentazione attestante la corretta funzionalità del bene (riferimento a fotografia n. 1);

n. 2 * €/cad. 150,00 € 300,00

- 1.1.2 n. 1 sega a nastro trifase, marca "Minimax", modello "S45n" attualmente priva di certificazioni di conformità e documentazione attestante la corretta funzionalità del bene (riferimento a fotografia n. 2);

n. 1 * €/cad. 750,00 € 750,00

detti macchinari vengono venduti privi di garanzia, nello stato di fatto in cui si trovano; rimane a carico dell'aggiudicatario l'onere dell'accertamento della funzionalità del bene e la predisposizione delle verifiche e della documentazione occorrente alla certificazione di conformità del macchinario al fine di renderlo idoneo all'uso;

- 1.2 attrezzature ed utensili di proprietà della società oggetto di procedura di liquidazione giudiziale; tutta l'attrezzatura di seguito elencata, ed in particolare gli utensili, vengono venduti privi di garanzia, nello stato di fatto in cui si trovano ed ai medesimi viene attribuito un valore a corpo (oltre IVA, se dovuta);

- n. 1 flammatore marca Ripack completo di mobile di trasporto della bombola del gas (riferimento a fotografia n. 3);
- n. 1 mobile in ferro ad ante scorrevoli contenente minuteria varia priva di valore (riferimento a fotografia n. 4);
- n. 1 cassetiera porta attrezzi in ferro in pessimo stato di conservazione (riferimento a fotografia n. 5);





- utensili funzionanti ad aria compressa: n. 3 pistole e n. 1 smerigliatrice angolare (riferimento a fotografia n. 6);
 - utensili elettrici: n. 1 trapano, n. 1 termosoffiatore e n. 1 smerigliatrice angolare (riferimento a fotografia n. 6);
 - n. 1 banco da lavoro in ferro su ruote (riferimento a fotografia n. 6);
 - n. 1 banco da lavoro fisso (riferimento a fotografia n. 7);
 - n. 1 banco da lavoro in ferro di ampie dimensioni su ruote (riferimento a fotografia n. 8);
- valore a corpo dell'attrezzatura sopra elencata € 400,00



1.3 carrello elevatore a forche a trazione elettrica (riferimento a fotografie dal n. 9 al n. 13):



- marca "Cesab", modello "Blitz 415";
- anno di produzione 1998-2003;
- alimentazione elettrica 48V;
- potenza motore di trazione 8,4 kW;
- potenza motore di sollevamento 10 kW;
- peso 3.140 kg;
- portata 1.500 kg;
- lunghezza forche cm. 120;
- il veicolo si presenta in condizioni appena sufficienti ed il proprietario dichiara che il medesimo è perfettamente funzionante e privo di difetti;
- dalla verifica della documentazione in possesso della proprietà risultano mancanti: la "Placca di omologazione" attestante marca, modello e anno di produzione, "Libretto verifiche periodiche", "Libretto d'uso e manutenzione" e "Certificazione Conformità CE" rilasciata dal produttore; si precisa pertanto che rimane a carico dell'aggiudicatario l'onere di provvedere ad effettuare tutte le verifiche e collaudi necessari all'ottenimento della documentazione mancante in modo da rendere il macchinario idoneo all'uso.



Considerate le sopra elencate caratteristiche del bene, presa visione dei listini dell'uso per veicoli simili a quello in oggetto e tenuto conto del fatto che il veicolo viene venduto con la formula "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e pertanto privo di qualunque garanzia al medesimo viene dato un valore a corpo pari ad € 2.800,00 (oltre all'I.V.A., se dovuta).



PIANO DI VENDITA

Sulla scorta delle informazioni descritte ai punti precedenti e tenuto in considerazione sia la dislocazione dei beni, sia le loro caratteristiche e sia la loro commerciabilità si ritiene di includere l'intera massa mobiliare in un unico lotto di vendita:





LOTTO N. 1) Si fa riferimento alla descrizione dei beni riportata al punto 1):

1.1)	macchinari	valore €	1.050,00
1.2)	macchinari	valore €	400,00
1.3)	carrello elevatore a forche	valore €	2.800,00
VALORE TOTALE DEL LOTTO N. 1			€ 4.250,00

Si precisa che i valori assegnati ai vari lotti tengono conto del fatto che ogni onere e costo legato allo sgombero dei beni, alla loro movimentazione e trasporto saranno a carico degli aggiudicatari.

Quanto sopra in esecuzione dell'incarico conferitomi relativo alla stima dei beni mobili oggetto d'inventario propedeutica alla successiva procedura competitiva di vendita.

Alba, lì 24/02/2025



ALLEGATI:

- * ALLEGATO N. 1: documentazione fotografica;

