Edilizia sostenibile
STUDIO
Architettura
Ingegneria
Bioedilizia
Urbanistica
Interior Design
Energy Saving

Ill.mo sig. Giudice
delle Esecuzioni
Dott. MORBELLI GIAN ANDREA
Tribunale di ASTI

OGGETTO: Espropriazione Immobiliare (Cartabia) del Tribunale di Asti RG n° 44/2024.

NOTE INTEGRATIVE ALL'ELABORATO PERITALE: CONFORMITÀ CATASTALE E URBANISTICA

La scrivente Dott. Arch. Cristina Baldi, nominata Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva in epigrafe, ad integrazione del proprio elaborato peritale già depositato, riporta di seguito un riepilogo articolato per lotti circa la conformità catastale e urbanistica come già descritti in relazione.

Lotto 1 (Foglio n. 49, Part. n. 928, Sub. n. 11, cat. A/3)
Catastalmente: non è rappresentato l'antibagno e il balcone;
Urbanisticamente: Risulta realizzato abusivamente l'antibagno ricavato all'interno della camera.
Occorre sanatoria urbanistica e successivo aggiornamento catastale.

LOTTO 2 (Foglio n. 49, Part. n. 928, Sub. n. 4, cat. C/6)
Catastalmente: conforme.
Urbanisticamente: conforme.

LOTTO 3 (Foglio n. 49, Part. n. 928, Sub. n. 1, cat. C/2)
Catastalmente: non è rappresentato un pilastro centrale ed il bagno con antibagno;
Urbanisticamente: è stato realizzato un antibagno andando a chiudere una porzione di cortile compresa tra il fabbricato principale e la prima autorimessa realizzando la porta di comunicazione in luogo della finestra esistente.
Occorre sanatoria urbanistica con opere di ripristino e successivo aggiornamento catastale.

A.I. STUDIO di Gonella Ing. Marco e Baldi Arch. Cristina - Via Fontana 21 - 14100 Asti (AT) - Tel./fax 0141-353763
Partita IVA 01530740057 – email: info@aistudio.at - sito: www.aistudio.at

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BALDI CRISTINA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 5bd307

LOTTO 4: (Foglio n. 49, Part. n. 867, Sub. n. 12, cat. A/3)

Catastalmente: non sono correttamente rappresentati i pilastri del terrazzo.

Urbanisticamente: è stato ampliato il bagno incorporando parte del corridoio da cui si accedeva alle due camere, conseguentemente alla camera lato nord ovest si può accedere soltanto attraversando la camera adiacente che ha affaccio verso il cortile interno e che è stata ampliata a discapito della precedente che non ha pertanto più la dimensione minima per essere considerata "camera "ed è assimilabile ad uno sgombero.

Occorre sanatoria urbanistica (con eventuali opere di ripristino) e successivo aggiornamento catastale.

LOTTO 5: (Foglio n. 49, Part. n. 867, Sub. n. 4, cat. C/6)

Catastalmente: conforme.

Urbanisticamente: occorre perfezionare il condono al fine del rilascio.

LOTTO 6: (Foglio n. 49, Part. n. 867, Sub. n. 5, cat. C/6)

Catastalmente: conforme.

Urbanisticamente: occorre perfezionare l'istanza di Condono Edilizio 1984 n. 1986/5262 ancora in corso al fine del rilascio.

Ringraziando per la fiducia accordata, la scrivente resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari.

Con osservanza.

Asti, 13 luglio 2026

Il C.T.U.

dott. Arch. Cristina Baldi

Firmato Da: BALDI CRISTINA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 5bd307

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale – è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale – Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009