

TRIBUNALE DI ASTI

PROCEDURA ESECUTIVA n. 220 Reg. Gen. 2023

PROMOSSA DA:

[REDACTED]

– Creditore procedente –

[REDACTED]

– Creditore Intervenuto –

CONTRO:

[REDACTED]

[REDACTED]

G.E.: **Dott. Giuseppe AMOROSO**

**DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI BENI – LOTTO 2 – PRIVA
DI DATI SENSIBILI**

LOTTO DUE – Immobili individuati nel Gruppo B

Trattasi di appezzamento di terreno di forma irregolare, totalmente pianeggiante.

Ubicato nel Comune di Robella (AT):

Foglio 13 – Particella 136 – Categoria: Prato – Classe 1 – Consistenza: Mq. 1.330 – Reddito Dominicale: €. 7,21 – Reddito Agrario: €. 6,18

Intestati a:

Sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] in Robella (AT) – C.F. [REDACTED] -

Proprietà 1/2 – **Soggetto Esecutato**

Sig. **RONDANO Graziella**, nata il [REDACTED] in Torino (TO) – C.F. [REDACTED] - Proprietà

1/2 – **Soggetto Esecutato**

VALORE LOTTO = €. 1.340,00 (diconsi euro mille-trecento-quaranta/00)

Di cui:

1/2 quota di proprietà del Sig. [REDACTED], nato il [REDACTED] in Robella (AT) – C.F. [REDACTED]

[REDACTED] – **Soggetto Esecutato** - = €. 670,00 (diconsi euro seicento-settanta/00)

1/2 quota di proprietà della Sig.ra [REDACTED], nata il [REDACTED] in Torino (TO) – C.F. [REDACTED]

[REDACTED] – **Soggetto Esecutato** - = €. 670,00 (diconsi euro seicento-settanta/00)

- tenuto conto delle decurtazioni illustrate al successivo PUNTO 15-

Trattasi di appezzamento di terreno di forma irregolare, totalmente pianeggiante, posto sul retro del fabbricato residenziale sopra descritto, di proprietà del Sig. [REDACTED] e della consorte Sig. [REDACTED], e anch'esso oggetto della presente Procedura Esecutiva.

Il lotto di terreno, come si evince dall'estratto di mappa catastale risulta avere una superficie pari a Mq. 1.330 ed è coltivato a prato.

Il lotto di terreno risulta posto alle coerenze delle particelle 14-147-146-395 e 137 e confina con la Strada Comunale del Vallone, dalla quale risulta facilmente accessibile.

Lungo il confine tra la particella 136 e la particella 149, risultano collocati pali dell'energia elettrica e pertanto tale lotto risulta gravato da servitù pubblica.

Sul confine che delimita il mappale 136 dal 147 scorre il Fosso Demaniale del Mulino.

Ricordiamo inoltre che su tale bene insiste un contratto di locazione in essere, registrato al N. 3842 – Serie T – trasmesso in data 30.06.2022 da A.T.I.M.A. Ass. Trebbiatori ed imprese Meccaniche e Agricole, tra le parti:

██████████ – C.F. ██████████, in qualità di locatore,
e

██████████ – C.F. ██████████, in qualità di conduttore

Con durata dal 11.11.2021 al 10.11.2026, per un canone complessivo dichiarato di €. 1.000,00 (diconsi euro mille/00);

il tutto come attestato dall’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Asti – in data 18 Giugno 2025

Il bene sopra indicato risulta individuato sulla cartografia del vigente Piano Regolatore Generale Comunale e classificato con la sigla Ap2/C3 – “Area di riordino e completamento per attività produttive e terziario” e Ap2/C5 – “Area di riordino e completamento per attività produttive e terziario e viabilità” – classificazione geologica in parte in aree di pericolosità molto elevata (Aree EE), in aree a pericolosità moderata (Aree Em), in Classe IIb1, in classe IIIa1 e in Classe IIIb2, il tutto come si evince dall’allegato Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Robella (AT), in data 14/07/2025

La superficie del lotto risulta essere così quantificata:

Particella 136	Mq. 1.330,00
----------------	--------------

Bra, 7 Settembre 2025

Lo scrivente C.T.U.
Dott. Arch. Roberta Comoglio

