ESTRATTO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Art. 25 - Norme per il Sottosistema 4 ambientale collinare paesaggistico dell'ulivo e della vite

Il sottosistema è classificato, ai sensi dell'art. 2 DM 1444/68, zona E. Per singoli ambiti può essere specificata una diversa classificazione, nelle schede allegate alle norme.

Recinzioni.

Sono ammesse recinzioni realizzate esclusivamente con siepi, legno e muri a secco in pietra.

Limitatamente alle aree di pertinenza degli edifici residenziali sono inoltre ammesse recinzioni in reti metalliche abbinate, in aderenza, ad una siepe composta da essenze autoctone di consistenza tale da schermare completamente la rete metallica. Ai fini dell'applicazione della presente norma si dovrà fare riferimento alla definizione di pertinenza data dall'art.817 e seg. del Codice Civile.

Sono inoltre ammesse recinzioni per il contenimento dei danni da fauna selvatica e per la protezione di allevamento di animali da reddito di cui all'art. 6/ter delle presenti norme.

Divieto di nuova edificazione.

Nella UT 4.1 della Via dell'Olio è vietata la nuova edificazione.

Regole edilizie

Altezza massima dei fabbricati: 7,5 metri. Sono ammesse altezze superiori per impianti al servizio delle attività agricole, da realizzare con il Programma di miglioramento agricolo ambientale.

Distanza tra fabbricati: 10 metri; art. 9 DM 1444/68.

Distanza dai confini: 5 metri; gli edifici destinati al ricovero di automezzi e ad annessi agricoli, con altezza massima in gronda di 2,40 metri, possono essere realizzati a 3 metri.

Superfici fondiarie minime

Le superfici fondiarie minime da mantenere in produzione per la realizzazione dei nuovi edifici rurali di cui agli artt.16 e 17 sono definite nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo:

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc81020110063306l

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- 0.8 ha per colture ortofloricole;
- 1.5 ha per vivai;
- 4 ha per vigneti;
- 3 ha per frutteti;
- 6 ha per oliveti;
- 7 ha per seminativi irrigui;
- 10 ha per seminativi e prati;
- 25 ha per castagneti da frutto;
- 30 ha per pascolo;
- 50 ha per bosco d'alto fusto, misto;
- 60 ha per bosco ceduo.

In caso di modifiche alle superfici fondiarie minime introdotte da disposizioni regionali o provinciali emanate successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento Urbanistico, l'adeguamento dei contenuti di cui al presente articolo può essere effettuato con singola deliberazione del Consiglio Comunale, senza che ciò costituisca variante urbanistica.

Costruzione di nuovi edifici rurali ad uso abitativo.

E' ammessa la costruzione di nuovi edifici rurali ad uso abitativo, così come disciplinata all'art 16, ad esclusione delle aree ricadenti all'interno del perimetro della UT 4.1 della Via dell'Olio.

Modalità d'intervento: P.M.A.A. con le indicazioni e prescrizioni di cui all'art. 16

Nuovi annessi agricoli stabili

Ad eccezione della UT 4.1 della Via dell'Olio, è ammessa la realizzazione di nuovi annessi agricoli stabili, così come disciplinata all'art. 17.

Modalità d'intervento: P.M.A.A. con le indicazioni e prescrizioni di cui all'art. 17

Nuovi annessi agricoli fuori parametro

Ad eccezione della UT 4.1 della Via dell'Olio è ammessa la realizzazione di nuovi annessi agricoli fuori parametro, così come disciplinata all'art. 18

Modalità d'intervento: Titolo abilitativo singolo convenzionato con le indicazioni e prescrizioni di cui all'art. 18

Nuovi annessi agricoli destinati all'agricoltura amatoriale

Ad eccezione della UT 4.1 della Via dell'Olio, è ammessa la realizzazione di nuovi annessi agricoli destinati all'agricoltura amatoriale, così come disciplinata all'art. 19, per lotti di dimensione superiore a 6.000 mq, coltivati a orto, oliveto, vigneto e frutteto.

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I nuovi annessi dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- superficie massima 30 mq di superficie coperta
- altezza massima 2.40 metri in gronda
- materiali da costruzione: legno
- planimetria di forma semplice rettangolare
- copertura a capanna con finitura in coppi e tegole di cotto, legno o lamiera verniciata di color marrone

Modalità d'intervento: Titolo abilitativo singolo convenzionato con le indicazioni e prescrizioni di cui all'art. 19

Nuovi annessi agricoli precari

Ad eccezione della UT 4.1 della Via dell'Olio, è ammessa la realizzazione di nuovi annessi agricoli precari, così come disciplinata all'art. 20, per lotti di dimensione superiore a 6.000 mq, coltivati a orto, oliveto, vigneto, frutteto.

Modalità d'intervento: Comunicazione al Comune con le indicazioni e prescrizioni di cui all'art. 20

Serre temporanee e serre con copertura stagionale

Ad eccezione della UT 4.1 della Via dell'Olio, è ammessa l'istallazione di Serre temporanee e serre con copertura stagionale , così come disciplinata all'art. 21.

Modalità d'intervento: Comunicazione al Comune con le indicazioni e prescrizioni di cui all'art. 21

Recupero degli annessi agricoli esistenti

Il RU promuove il recupero e l'accorpamento degli annessi agricoli esistenti.

Sono possibili interventi di demolizione e ricostruzione a parità di Superficie Coperta esistente demolita.

E' ammesso l'accorpamento di più annessi.

Entro due anni dall'entrata in vigore del RU è ammessa, contestualmente ad interventi di demolizione e ricostruzione con accorpamento di più annessi, un incremento del 20% della Superficie Coperta esistente demolita.

Materiali ammessi:

- muratura in pietra, mattoni faccia vista e intonaco: solo nel caso in cui gli annessi esistenti da demolire siano già realizzati con tali materiali
- legno: nel caso in cui gli annessi esistenti da demolire siano realizzati con altri materiali

Altezza massima: l'altezza massima in gronda non potrà superare quella degli annessi esistenti da demolire. Nel caso in cui gli annessi esistenti da demolire presentino altezze

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc81020111006330 61

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

diverse, la media di tali altezze costituirà il limite massimo per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione. Nel caso in cui l'altezza degli annessi esistenti da demolire (o quella derivante dalla media delle altezze) risulti inferiore a 2,4 metri è ammesso un intervento di ricostruzione che permetta di raggiungere comunque l'altezza massima di 2,40 metri E' vietato il cambio di destinazione d'uso.

Modalità d'intervento: titolo abilitativo singolo convenzionato.

Nuova edificazione per attività non agricole

La nuova edificazione con destinazione diversa da attività agricole è ammessa esclusivamente nelle UT 4.2 Antica filanda di Pieve a Presciano e UT 4.3 Ambito di Cacciano per il ripristino ambientale della cava ed il recupero dell'antico borgo, secondo il protocollo di intesa sottoscritto il 6-10-1997.

Modificazioni edilizie

Per gli edifici senza specifica indicazione cartografica di Modificazione edilizia, la regola di base è la Modificazione edilizia 9 "Adeguamento dimensionale degli edifici residenziali esistenti nei sottosistemi ambientali".

Ricovero automezzi

E' ammessa la realizzazione di edifici per il ricovero di automezzi.

Modalità d'intervento: titolo abilitativo singolo.

Art. 27 - Norme per il Sottosistema 6 ambientale del bosco

Recinzioni

Sono ammesse recinzioni realizzate esclusivamente con siepi e legno solo per allevamenti autorizzati.

Limitatamente alle aree di pertinenza degli edifici residenziali sono inoltre ammesse recinzioni in reti metalliche abbinate, in aderenza, ad una siepe composta da essenze autoctone di consistenza tale da schermare completamente la rete metallica. Ai fini dell'applicazione della presente norma si dovrà fare riferimento alla definizione di pertinenza data dall'art.817 e seg. del Codice Civile.

Divieto di nuova edificazione

Nel sottosistema non sono ammesse nuove edificazioni.

Costruzione di nuovi edifici rurali ad uso abitativo

E' vietata la costruzione di nuovi edifici rurali ad uso abitativo di cui all'art. 16

Nuovi annessi agricoli stabili

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc81020110063306 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

E' vietata la costruzione di nuovi annessi agricoli stabili di cui all'art. 17

Nuovi annessi agricoli fuori parametro

E' vietata la costruzione di nuovi annessi agricoli fuori parametro di cui all'art. 18

Nuovi annessi agricoli destinati all'agricoltura amatoriale

E' vietata la costruzione di nuovi annessi agricoli destinati all'agricoltura amatoriale di cui all'art. 19

Nuovi annessi agricoli precari

E' vietata la costruzione di nuovi annessi agricoli precari di cui all'art. 20

Serre temporanee e serre con copertura stagionale

E' vietata l'istallazione di serre temporanee e serre con copertura stagionale di cui all'art. 21

Recupero degli annessi agricoli esistenti

Il RU promuove il recupero e l'accorpamento degli annessi agricoli esistenti.

Sono possibili interventi di demolizione e ricostruzione a parità di Superficie Coperta esistente demolita.

Esclusivamente nel caso in cui il progetto preveda la ricostruzione degli annessi agricoli in aree agricole esterne al perimetro delle aree boscate è ammesso un incremento del 20% della superficie esistente demolita.

Materiali ammessi:

- muratura in pietra, mattoni faccia vista e intonaco: solo nel caso in cui gli annessi esistenti da demolire siano già realizzati con tali materiali
- legno: nel caso in cui gli annessi esistenti da demolire siano realizzati con altri materiali

Altezza massima: l'altezza massima in gronda non potrà superare quella degli annessi esistenti da demolire. Nel caso in cui gli annessi esistenti da demolire presentino altezze diverse, la media di tali altezze costituirà il limite massimo per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione.

Nel caso in cui l'altezza degli annessi esistenti da demolire (o quella derivante dalla media delle altezze) risulti inferiore a 2,4 metri è ammesso un intervento di ricostruzione che permetta di raggiungere comunque l'altezza massima di 2,4 metri.

Distanza dai confini: 3 metri

E' vietato il cambio di destinazione d'uso

Modalità d'intervento: titolo abilitativo singolo convenzionato.

Modificazioni edilizie

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc81020110063306l

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per gli edifici senza specifica indicazione cartografica di Modificazione edilizia, la regola di base è la Modificazione edilizia 9 "Adeguamento dimensionale degli edifici residenziali esistenti nei sottosistemi ambientali".

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc81020110063306 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di Arezzo

Alla S
Codice fiscal

Arezzo, 14/03/2012

foro del 2007

Attribuzione di rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni *(art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122).*

AVVISO DI ACCERTAMENTO N. AR0034393.001 / 2012

Gentile contribuente,
con il presente avviso di accertamento viene attribuita la rendita catastale presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, esistenti sulla particella di terreno intestata alla S.V., individuata al Catasto come segue:

Comune
PERGINE VALDARNO

Identificativo di riferimento del Catasto Terreni		
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 32

I predetti fabbricati vengono inseriti in banca dati del Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi:

Identificativi attribuiti al Catasto Edilizio Urbano			
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 85	Sub.: 1

Guida vo ACCASTAMENTI

***** RIFERIMENTI NORMATIVI *****

Il procedimento di attribuzione della rendita catastale presunta ai fabbricati mai dichiarati – da iscrivere transitoriamente in catasto - è disciplinato dalle seguenti disposizioni normative:

- art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;
- art. 2, comma 5-*bis*, del decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, introdotto dalla legge di conversione 26 febbraio 2011, n. 10;
- provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 19 aprile 2011, pubblicato nella stessa data sul sito *internet* dell'Agenzia ai sensi dell'art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n 244, concernente la definizione della rendita presunta e la determinazione degli oneri a carico dei soggetti inadempienti.

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc81020111006330 61

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di Arezzo

Arezzo, 14/03/2012

Attribuzione di rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni *(art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122).*

AVVISO DI ACCERTAMENTO N. AR0035275.001 / 2012

Gentile contribuente,

con il presente avviso di accertamento viene attribuita la rendita catastale presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, esistenti sulla particella di terreno intestata alla S.V., individuata al Catasto come segue:

Comune
PERGINE VALDARNO

Identificativo di riferimento del Catasto Terreni			
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 23	CA CATA

I predetti fabbricati vengono inseriti in banca dati del Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi:

Identificativi attribuiti al Catasto Edilizio Urbano			
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 84	Sub.: 1

Prosecuzione sul doc. + denuncia Docfa

***** RIFERIMENTI NORMATIVI *****

Il procedimento di attribuzione della rendita catastale presunta ai fabbricati mai dichiarati – da iscrivere transitoriamente in catasto - è disciplinato dalle seguenti disposizioni normative:

- art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;
- art. 2, comma 5-*bis*, del decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, introdotto dalla legge di conversione 26 febbraio 2011, n. 10;
- provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 19 aprile 2011, pubblicato nella stessa data sul sito *internet* dell'Agenzia ai sensi dell'art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n 244, concernente la definizione della rendita presunta e la determinazione degli oneri a carico dei soggetti inadempienti.

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di Arezzo

Arezzo, 14/03/2012

fino del 2007

Attribuzione di rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni *(art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122).*

AVVISO DI ACCERTAMENTO N. AR0034393.001 / 2012

Gentile contribuente,
con il presente avviso di accertamento viene attribuita la rendita catastale presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, esistenti sulla particella di terreno intestata alla S.V., individuata al Catasto come segue:

Comune
PERGINE VALDARNO

Identificativo di riferimento del Catasto Terreni		
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 32

I predetti fabbricati vengono inseriti in banca dati del Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi:

Identificativi attribuiti al Catasto Edilizio Urbano			
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 85	Sub.: 1

questo è l'accatastamento

***** RIFERIMENTI NORMATIVI *****

Il procedimento di attribuzione della rendita catastale presunta ai fabbricati mai dichiarati – da iscrivere transitoriamente in catasto - è disciplinato dalle seguenti disposizioni normative:

- art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;
- art. 2, comma 5-*bis*, del decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, introdotto dalla legge di conversione 26 febbraio 2011, n. 10;
- provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 19 aprile 2011, pubblicato nella stessa data sul sito *internet* dell'Agenzia ai sensi dell'art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n 244, concernente la definizione della rendita presunta e la determinazione degli oneri a carico dei soggetti inadempienti.

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di Arezzo

Arezzo, 14/03/2012

Attribuzione di rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni *(art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122).*

AVVISO DI ACCERTAMENTO N. AR0035275.001 / 2012

Gentile contribuente,

con il presente avviso di accertamento viene attribuita la rendita catastale presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, esistenti sulla particella di terreno intestata alla S.V., individuata al Catasto come segue:

Comune
PERGINE VALDARNO

Identificativo di riferimento del Catasto Terreni			
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 23	CASA

I predetti fabbricati vengono inseriti in banca dati del Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi:

Identificativi attribuiti al Catasto Edilizio Urbano			
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 84	Sub.: 1

presentare una doppia x elenco a parte ASAP

***** RIFERIMENTI NORMATIVI *****

Il procedimento di attribuzione della rendita catastale presunta ai fabbricati mai dichiarati – da iscrivere transitoriamente in catasto - è disciplinato dalle seguenti disposizioni normative:

- art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;
- art. 2, comma 5-*bis*, del decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, introdotto dalla legge di conversione 26 febbraio 2011, n. 10;
- provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 19 aprile 2011, pubblicato nella stessa data sul sito *internet* dell'Agenzia ai sensi dell'art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n 244, concernente la definizione della rendita presunta e la determinazione degli oneri a carico dei soggetti inadempienti.

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bde81020111006330 61

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pregeo 10.6.0 - Approvato - 2013/212426
Stampa del 26/11/2018 alle ore 12:43:09 pag. 1/1

Protocollo di Approvazione : 2013212426
Data di Approvazione : 17/12/2013
Comune : G451
Foglio : 0280
Libretto : 2013/212426
Tecnico Redattore
Tecnico Incaricato : APPROVAZ. AUTOMATICA
Natura del Tipo : 02
Attendibilita' del libretto: DR

*** APPROVAZIONE AVVENUTA IN DEROGA ALLA NORMATIVA VIGENTE ***
Libretto approvato automaticamente

MAPPALI ORIGINALI
42

MAPPALI COSTITUITI
88

MAPPALI SOPPRESSI
42

****

PUNTO DI MASSIMO SCOSTAMENTO TRA RILIEVO E PROPOSTA :

Informazioni attualmente non disponibili

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc81020110063306l

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pregeo 10.6.0 - Originale - 2013/212426 [S] - 2013/212426
Stampa del 26/11/2018 alle ore 12:43:10 pag. 1/1

Comune : G451
Foglio : 0280
Mappale/i : 42
Tecnico Redattore
Qualifica : GEOMETRA
Provincia di Appartenenza: AREZZO
Proviene da Telematico : Identificativo Sister 0000000064086377

```
0|17122013|212426|G451|0280|42                |GEOMETRA|AREZZO|
9|361|10|100|30900|10.00-G,APAG 1.13|02|Nota: |
6|DettaglioTipoAgg=(02) - TM - Conformita' di mappa con variazione del numero di parti
cella|
6|                    ***** Relazione  Tecnica *****                    |
6|Si conferma lo stato dei luoghi con l'estratto di mappa.               |
6|                    *****   Fine   Relazione *****                    |
6|Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|
6|3SPC |003|                                                            |
6|O|42   |000|  |     |000000890|SN|  |     |279|  |                   |
6|S|42   |000|  |     |000000000|  |  |     |000|  |                   |
6|C|     |000|a |88   |000000890|SN|  |     |282|  |                   |

                    Il codice associato a questo
                     libretto corrisponde a  641.694
                          *  fine dati  *
```

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc81020110063306 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di Arezzo

Arezzo, 14/03/2012

fatto del 2007

Attribuzione di rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni *(art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122).*

AVVISO DI ACCERTAMENTO N. AR0034393.001 / 2012

Gentile contribuente,
con il presente avviso di accertamento viene attribuita la rendita catastale presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, esistenti sulla particella di terreno intestata alla S.V., individuata al Catasto come segue:

Comune
PERGINE VALDARNO

Identificativo di riferimento del Catasto Terreni		
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 32

I predetti fabbricati vengono inseriti in banca dati del Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi:

Identificativi attribuiti al Catasto Edilizio Urbano			
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 85	Sub.: 1

Giusto vo accatastamento

***** RIFERIMENTI NORMATIVI *****

Il procedimento di attribuzione della rendita catastale presunta ai fabbricati mai dichiarati – da iscrivere transitoriamente in catasto - è disciplinato dalle seguenti disposizioni normative:

- art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;
- art. 2, comma 5-*bis*, del decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, introdotto dalla legge di conversione 26 febbraio 2011, n. 10;
- provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 19 aprile 2011, pubblicato nella stessa data sul sito *internet* dell'Agenzia ai sensi dell'art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n 244, concernente la definizione della rendita presunta e la determinazione degli oneri a carico dei soggetti inadempienti.

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc81020110063306l

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di Arezzo

Arezzo, 14/03/2012

Attribuzione di rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione di sanzioni *(art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122).*

AVVISO DI ACCERTAMENTO N. AR0035275.001 / 2012

Gentile contribuente,
con il presente avviso di accertamento viene attribuita la rendita catastale presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, esistenti sulla particella di terreno intestata alla S.V., individuata al Catasto come segue:

Comune
PERGINE VALDARNO

Identificativo di riferimento del Catasto Terreni			
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 23	CASA

I predetti fabbricati vengono inseriti in banca dati del Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi:

Identificativi attribuiti al Catasto Edilizio Urbano			
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 84	Sub.: 1

Presentare una doppia + elenco a parte firmato

***** RIFERIMENTI NORMATIVI *****

Il procedimento di attribuzione della rendita catastale presunta ai fabbricati mai dichiarati – da iscrivere transitoriamente in catasto - è disciplinato dalle seguenti disposizioni normative:

- art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- art. 19, commi 8 e 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;
- art. 2, comma 5-*bis*, del decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, introdotto dalla legge di conversione 26 febbraio 2011, n. 10;
- provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 19 aprile 2011, pubblicato nella stessa data sul sito *internet* dell'Agenzia ai sensi dell'art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n 244, concernente la definizione della rendita presunta e la determinazione degli oneri a carico dei soggetti inadempienti.

ISTANZA Ver Bollo

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pregeo 10.6.0 - Approvato - 2013/212426
Stampa del 26/11/2018 alle ore 12:43:09 pag. 1/1

Protocollo di Approvazione : 2013212426
Data di Approvazione : 17/12/2013
Comune : G451
Foglio : 0280
Libretto : 2013/212426
Tecnico Redattore :
Tecnico Incaricato : APPROVAZ. AUTOMATICA
Natura del Tipo : 02
Attendibilita' del libretto: DR

*** APPROVAZIONE AVVENUTA IN DEROGA ALLA NORMATIVA VIGENTE ***
Libretto approvato automaticamente

MAPPALI ORIGINALI
42

MAPPALI COSTITUITI
88

MAPPALI SOPPRESSI
42

****

PUNTO DI MASSIMO SCOSTAMENTO TRA RILIEVO E PROPOSTA :

Informazioni attualmente non disponibili

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pregeo 10.6.0 - Originale - 2013/212426 [S] - 2013/212426
Stampa del 26/11/2018 alle ore 12:43:10 pag. 1/1

Comune : G451
Foglio : 0280
Mappale/i : 42
Tecnico Redattore
Qualifica : GEOMETRA
Provincia di Appartenenza: AREZZO
Proviene da Telematico : Identificativo Sister 0000000064086377

```
0|17122013|212426|G451|0280|42|              |GEOMETRA|AREZZO|
9|361|10|100|30900|10.00-G,APAG 1.13|02|Nota: |
6|DettaglioTipoAgg=(02) - TM - Conformita' di mappa con variazione del numero di parti
cella|
6|                  ***** Relazione  Tecnica *****                    |
6|Si conferma lo stato dei luoghi con l'estratto di mappa.            |
6|                  *****   Fine   Relazione *****                    |
6|Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|
6|3SPC |003|                                                          |
6|O|42   |000|  |     |000000890|SN|  |     |279|  |                 |
6|S|42   |000|  |     |000000000|  |  |     |000|  |                 |
6|C|     |000|a |88   |000000890|SN|  |     |282|  |                 |

                    Il codice associato a questo
                     libretto corrisponde a  641.694
                           *  fine dati  *
```

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc8102011006330 61

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pregeo 10.6.0 - Dati contabili relativi al Tipo Telematico - 2013/212
Stampa del 26/11/2018 alle ore 12:43:09 pag. 1/1

*** Informazioni Contabili ***

Importo del libretto	(RC16):	65,00 Euro	(Diritti: ----	Tributi:	65,00)
Importo dell' estratto	(RC12):	0,00 Euro	(Diritti: 0,00	Tributi:	0,00)
Importo Totale:		65,00 Euro			

Gli importi sono stati liquidati per Cassa Centrale.

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pregeo 10.6.0 - Verifica degli Esiti dell' Approvazione Automatica - 2
Stampa del 26/11/2018 alle ore 12:43:10 pag. 1/1

*** Informazioni verifica esiti ***

Verifica effettuata in data: 19/12/2013 08:14:36

con esito: POSITIVO

Tecnico Verificatore: DRBMRN70P12C495M

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc8102011100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009