COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO
PROVINCIA DI AREZZO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA E URBANISTICA

sede legale corso Italia 61 – Laterina
sede operativa piazza Monnanni 7 - Ponticino
52019 Laterina Pergine Valdarno
Tel. 0575.80611
protocollo@laterinapergine valdarno.it
partita IVA 02300770514
codice fiscale 90035500512

MARCA DA BOLLO ASSOLTA
IN MODALITA' TELEMATICA
ID. 01241098845686

Certificato
N. 52 del 16.09.2026

UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO, EDILIZIA E URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Visti/e

- la richiesta presentata in data 31.08.2026 al n. 12317 di protocollo da ARCH. GENNAI MASSIMO, codice fiscale GNNMSM68P19A390T, in qualità di ~~proprietario /avente titolo/erede legittimo/~~ tecnico incaricato ~~/altro~~, il cui contenuto interessa integralmente aree e fabbricati ricadenti nell'ambito territoriale dell'ex Comune di Pergine Valdarno;
- l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 66 del 05.12.2017 con la quale è stata istituita la fusione dei Comuni di Laterina Pergine Valdarno, in particolare l'art. 5 della L.R. 66/2017;
- i seguenti strumenti della pianificazione:

Ambito ex Comune di Pergine Valdarno:

- VARIANTE N. 3 al Piano Strutturale approvata con Delibera del C.C. n. 11 del 18.03.2021;
- VARIANTE N. 27 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n. 11 del 18.03.2021, pubblicato sul BURT n. 23 del 09.06.2021.

Comune di Laterina Pergine Valdarno:

- Il Piano Strutturale vigente approvato con Delibera del C.C. n. 6 del 12.03.2024, verbale di bollinatura arrivato con nota prot. 6467 del 03.05.2024 pubblicato sul BURT n. 29 del 29.05.2024 ed efficace dal 28.06.2024.
- Il Piano Operativo adottato con Delibera del C.C. n. 30 del 05.06.2026, pubblicato sul BURT n. 25 del 25.06.2026.

CERTIFICA

Che la particella n. 107, distinta al foglio n. 18 e le particelle n. 7, 11, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 94, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 39, 93, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 105, 41, 103, 100, 96, 47, 48, 49, 65, 66, 67, e 88, distinte al foglio n. 28, sezione "B" Pergine Valdarno, ricadenti nell'ambito territoriale dell'ex Comune di Pergine Valdarno, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) DESTINAZIONE URBANISTICA AMBITO TERRITORIALE EX COMUNE DI LATERINA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AMBITO TERRITORIALE EX PERGINE VALDARNO:
Vigente Catasto Terreni e Fabbricati, sezione Pergine Valdarno "B", foglio n. 18:
Particella n. 107: Sistema territoriale della valle dell'Arno, zona omogenea "E" ai sensi del D.M. 1444/1968, Sottosistema 6 ambientale del bosco, art. 27 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico;

Vigente Catasto Terreni e Fabbricati, sezione Pergine Valdarno "B", foglio n. 28:
Particelle n. 7, 24, 26, 33, 34, 47, 66 e 67: Sistema territoriale della valle dell'Arno, zona omogenea "E" ai sensi del D.M. 1444/1968, Sottosistema 6 ambientale del bosco, art. 27 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico;
Particelle n. 11, 15, 17, 22, 94, 29, 30, 37, 48, 49 e 65: Sistema territoriale della valle dell'Arno, zona omogenea "E" ai sensi del D.M. 1444/1968, in parte in Sottosistema 6 ambientale del bosco ed in parte in Sottosistema 4 ambientale collinare paesaggistico dell'ulivo e della vite, artt. 25 e 27 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico;
Particelle n. 18, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 31, 39, 93, 35, 36, 38, 105, 41, 103, 100, 96 e 88: Sistema territoriale della valle dell'Arno, zona omogenea "E" ai sensi del D.M. 1444/1968, Sottosistema 4 ambientale collinare paesaggistico dell'ulivo e della vite, art. 25 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico;

Firmato Da: MASSIMO GENNAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 372b09cc7f159eac84439d386f15b8121

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO
PROVINCIA DI AREZZO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA E URBANISTICA

sede legale corso Italia 61 – Laterina
sede operativa piazza Monnanni 7 - Ponticino
52019 Laterina Pergine Valdarno
Tel. 0575.80611
protocollo@laterinapergine valdarno.it
partita IVA 02300770514
codice fiscale 90035500512

MARCA DA BOLLO ASSOLTA
IN MODALITA' TELEMATICA
ID. 01241098845686

Certificato
N. 52 del 16.09.2026

UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO, EDILIZIA E URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

B) DESTINAZIONE URBANISTICA COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO

PIANO STRUTTURALE LATERINA PERGINE VALDARNO:
Vigente Catasto Terreni e Fabbricati, sezione Pergine Valdarno "B", foglio n. 18:
Particella n. 107: Sistema ambientale, Sottosistema V3 – matrice forestale;

Vigente Catasto Terreni e Fabbricati, sezione Pergine Valdarno "B", foglio n. 28:
Particelle n. 7, 11, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 94, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 39, 93, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 105, 41, 103, 100, 96, 47, 48, 49, 65, 66, 67, e 88: Sistema ambientale, Sottosistema V3 – matrice forestale;

PIANO OPERATIVO ADOTTATO LATERINA PERGINE VALDARNO:
Vigente Catasto Terreni e Fabbricati, sezione Pergine Valdarno "B", foglio n. 18:
Particella n. 107: Territorio rurale, zona omogenea "E" ai sensi del D.M. 1444/1968, Sistema ambientale, Sottosistema V3 - matrice forestale, art. 60 delle N.T.A. del P.O. adottato;

Vigente Catasto Terreni e Fabbricati, sezione Pergine Valdarno "B", foglio n. 28:
Particelle n. 7, 11, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 94, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 39, 93, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 105, 41, 103, 100, 96, 47, 48, 49, 65, 66, 67, e 88: Territorio rurale, zona omogenea "E" ai sensi del D.M. 1444/1968, Sistema ambientale, Sottosistema V3 - matrice forestale, art. 60 delle N.T.A. del P.O. adottato;

C) PRESCRIZIONI

N.T.A. DEL R.U. VIGENTE AMBITO TERRITORIALE EX COMUNE DI PERGINE VALDARNO.
DISCIPLINA DI PIANO DEL PIANO STRUTTURALE DI LATERINA PERGINE VALDARNO.
NORME DI SALVAGUARDIA: TITOLO V – SALVAGUARDIE DISCIPLINA DI PIANO.
N.T.A. DEL P.O. ADOTTATO COMUNE LATERINA PERGINE VALDARNO.
SALVAGUARDIE E DEROGHE: PARTE 4 - TITOLO X - CAPO IV.

Laterina Pergine Valdarno, 16.09.2026

Il Responsabile del Settore
Geom. CRESTINI STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi"

D.P.R. n. 380 art. 30 del 06.06.2001 e D.lgs. del 27.12.2002 n. 301 art.30

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

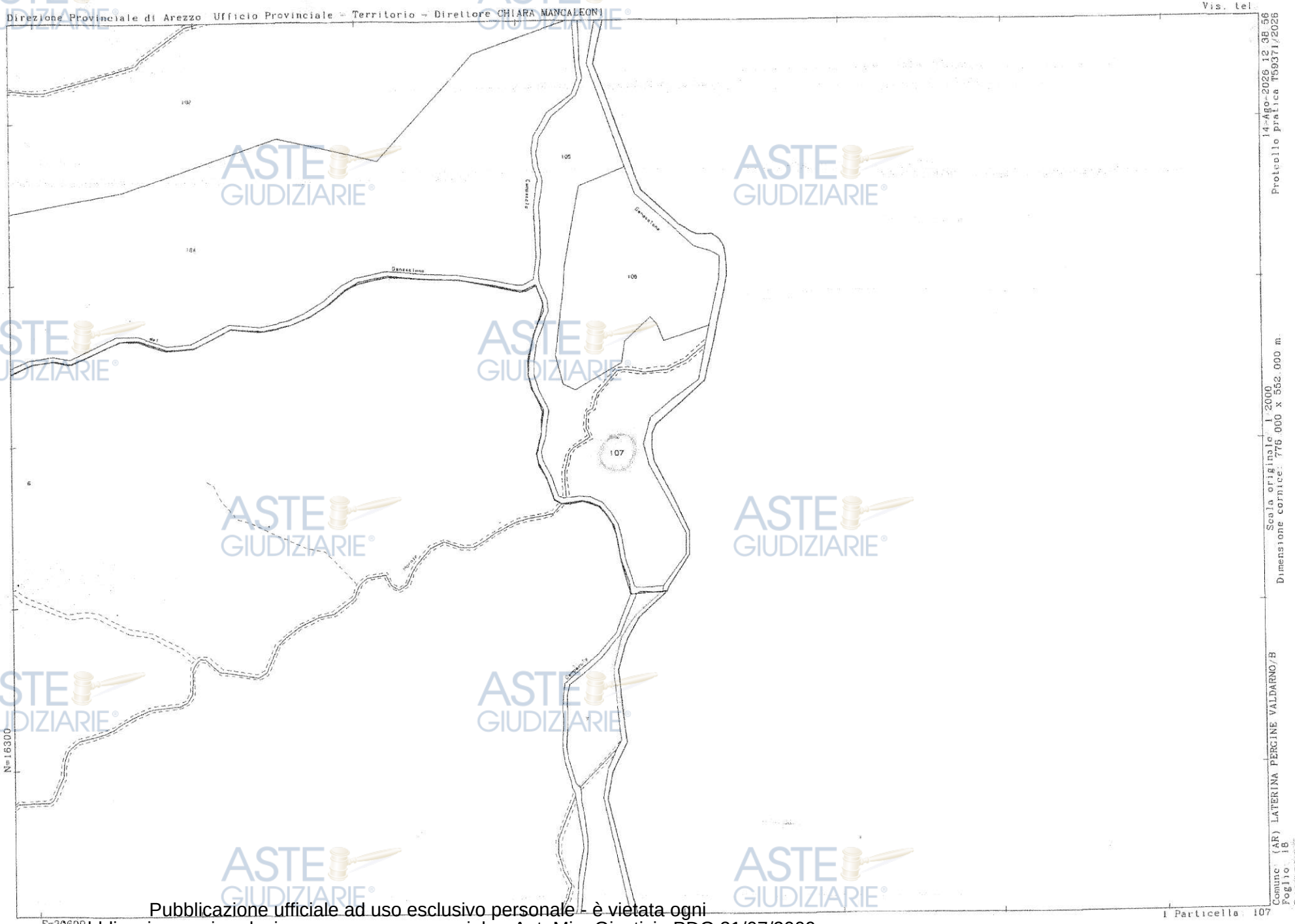
Firmato Da: MASSIMO GENNAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 372b09cc7f159eac84439d38615b8121

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di Laterina Pergine Valdarno - Prot. N. 0012317 del 31-08-2026 - arrivo

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CHIARA MANCALEONI

Vis. tel.



14-Ago-2026 12:38:56
Protocollo pratica T59371/2026

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

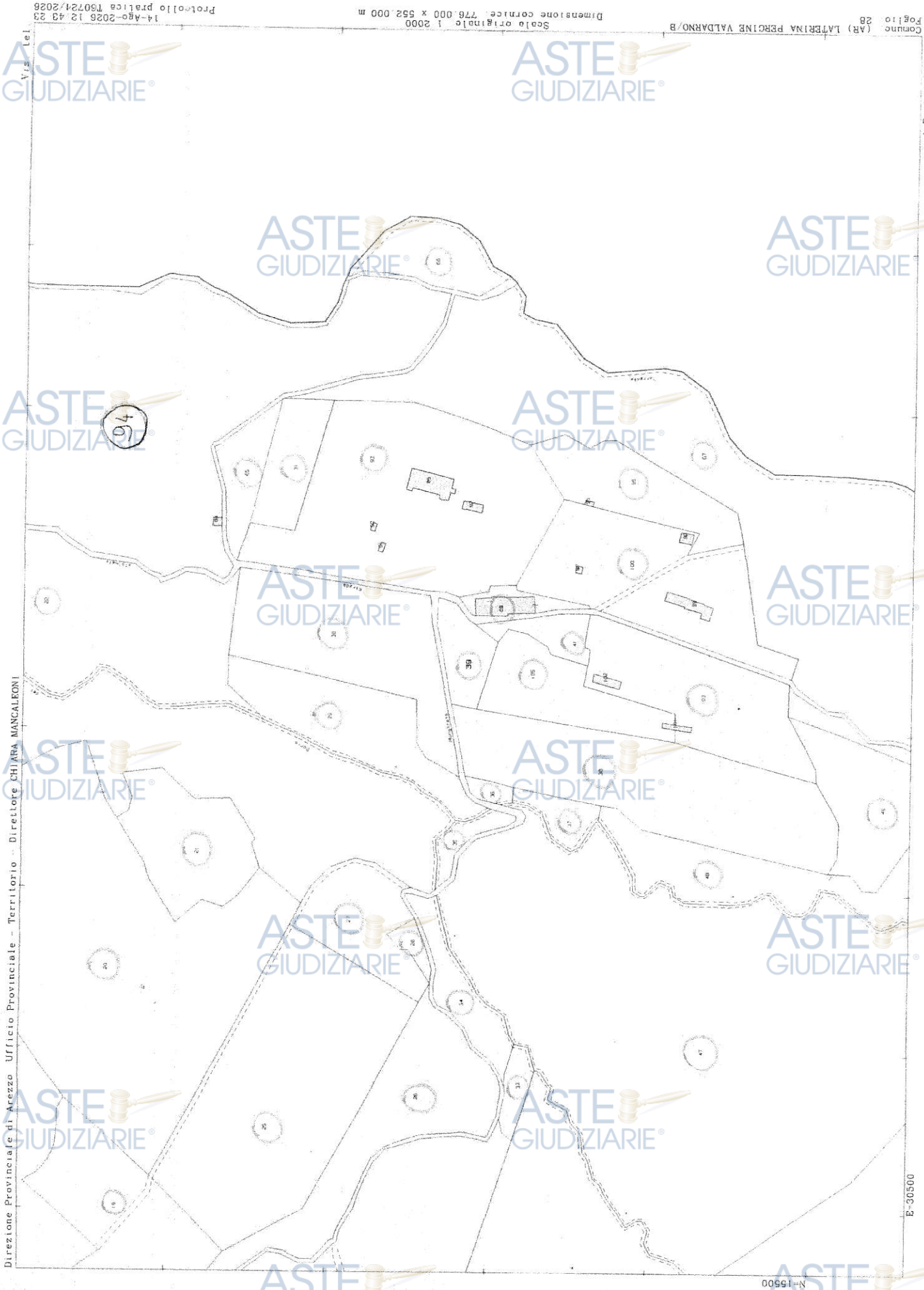
Comune (AR) LATERINA PERGINE VALDARNO/B
Foglio 18

1 Particella 107

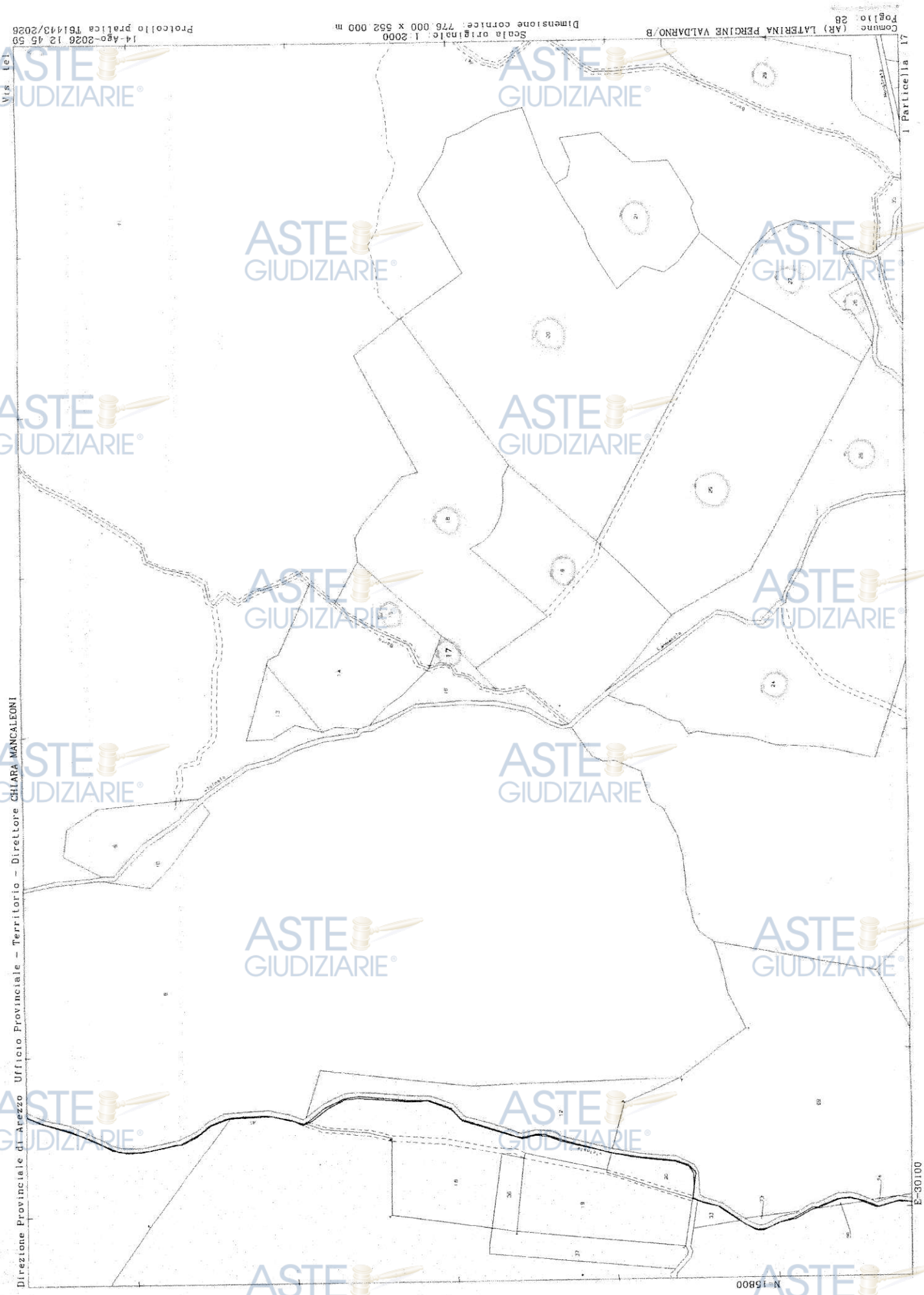
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MASSIMO GENNAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 372b09cc7f159eac84439d38615b8121

Ist. n. 23 dep. 17/09/2026

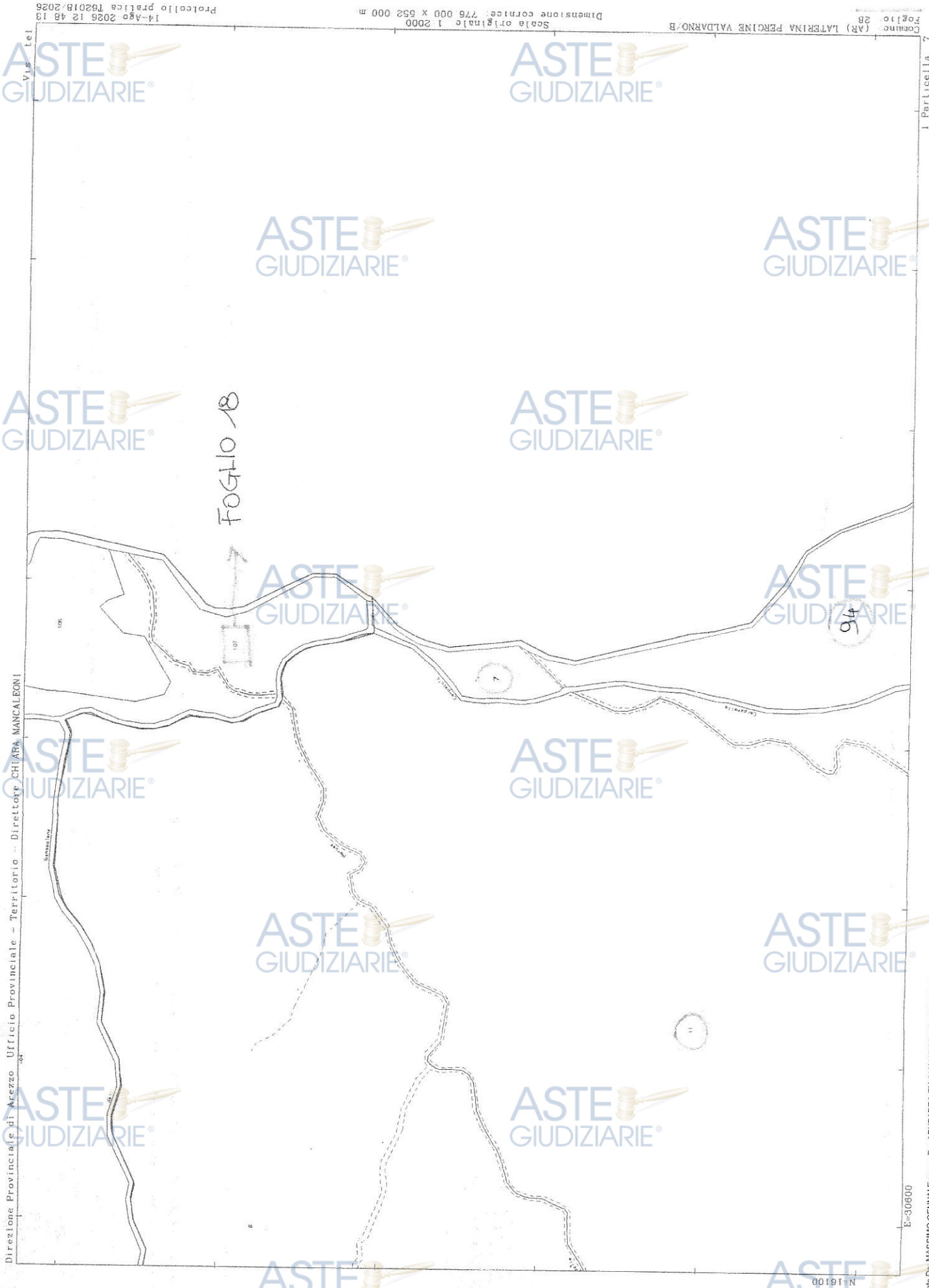


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MASSIMO GENNAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 372b09cc7f159eac84439d38615b8121

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Comune di Laterina Pergine Valdarno - Prot. N. 0012317 del 31-08-2026 - arrivo
Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CHIARA MANCALEONI
Firmato Da: MASSIMO GENNAI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 372b09cc7f159eac84439d38615b8121

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009