Prof. [redacted]
NOTAIO
Via Dante, 58 e - Tel. 980977 - 980315
52025 MONTEVARCHI (AR)

N° 74.167 di repertorio N° 9.392 di raccolta

Reg.to a Montevarchi
il 25 giugno 1992
al N. 730
Vol. 75 Serie 1V
ESATTE L. 5 231 300
di cui L. 4 589 300
per I.N.V.I.M.

COMPRAVENDITA PER FORMAZIONE DI PROPRIETA' COLTIVATRICE

in applicazione del D.L. 24.2.1948 N. 114 e successive modifiche e integrazioni

- REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno millenovecentonovantadue e questo giorno ventitre del mese di giugno, in Arezzo in Via Roma N. 11

= 23 Giugno 1992 =

Innanzi a me, dott. [redacted] i, Notaio in Montevarchi, iscritto presso il collegio notarile del distretto di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti, con il mio consenso e fra di loro d'accordo, espressamente rinunziato,

sono presenti:

1) La signorina [redacted] nata a [redacted] coltivatrice diretta (codice fi[redacted]

2) La si[redacted] 10, coltivatrice diretta [redacted] la quale dichiara di essere sotto il regime della separazione dei beni.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, i quali mi chiedono di ricevere il

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

presente atto pubblico da cui risulti quanto segue:

La venditrice sig[redacted] premette la dichiarazione di non essere impedita da alcuna delle vigenti leggi ad disporre dei propri beni e premette altresì che relativamente ai fondi in appresso compravenduti non è stato concesso, nel decennio precedente alla domanda di mutuo col quale viene finanziata la presente compravendita alcun finanziamento di favore ai fini della costituzione della proprietà coltivatrice. Anche la parte acquirente rende la stessa dichiarazione ed entrambe le parti - nel caso di revoca dei fruiti benefici fiscali e creditizi a seguito della accertata falsità della predetta dichiarazione - assumono solidamente l'obbligo di corrispondere allo Stato tutto quanto dovutogli, compreso le penalità, come stabilito dalla normativa vigente.

L'acquirente signora [redacted] remette la dichiarazione

- di essere cittadina italiana, non parente in linea retta della venditrice, o tale considerata agli effetti della imposta sulle successioni e donazioni;

- di non essere proprietaria come non lo sono i componenti del suo nucleo familiare di fondi rustici; e

- di non averne venduti nel biennio precedente al presente atto, e di avere tutti gli altri requisiti richiesti dai nn. 1 e 2 dell'art. 2 della legge 6 agosto 1954 n° 604 per il

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

superficie catastale di metri quadrati duemilacentottanta (mq. 2.180), di qualità bosco misto di 2° classe; 11 della superficie catastale di metri quadrati centocinquantaquattromilacento (mq. 154.100), di qualità bosco ceduo di 2° classe; 15 della superficie catastale di metri quadrati millesettecentosessanta (mq. 1.760), di qualità seminativo di 4° classe; 17 della superficie catastale di metri quadrati quattrocentoventi (mq. 420), di qualità bosco misto di 2° classe; 18 della superficie catastale di metri quadrati dodicimilasettecento (mq. 12.700), di qualità seminativo di 4° classe; 19 della superficie catastale di metri quadrati novemilaottocentoventi (mq. 9.820), di qualità seminativo di 3° classe; 20 della superficie catastale di metri quadrati ventisettemilaottocentosessanta (mq. 27.860), di qualità seminativo arborato di 5° classe; 21 della superficie catastale di metri quadrati cinquemilacentosettanta (mq. 5.170), di qualità seminativo di 5° classe; 22 della superficie catastale di metri quadrati ventimilaottocentocinquanta (mq. 20.850), di qualità bosco ceduo di 2° classe; 23 della superficie catastale di metri quadrati cinquantamilaseicentotrenta (mq. 50.630), di qualità bosco ceduo di 2° classe; 24 della superficie catastale di metri quadrati diciottomiladuecentodieci (mq. 18.210), di qualità bosco misto di 2° classe; 25 della superficie

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc81020110063306l

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

conseguimento delle agevolazioni tributarie a favore della piccola proprietà contadina, delle quali intende avvalersi, riservandosi a tale scopo di produrre in sede di registrazione dell'atto presente, i documenti prescritti dall'art. 3 lettera b) della legge sopracitata.

Tutto ciò premesso le comparenti, previa ratifica della premessa come parte integrante dell'atto presente, stipulano quanto segue:

La signorina vende e trasferisce, quindi, alla signora nei , che accetta ed acquista, per il prezzo determinato a corpo e non a misura di **£. 110.000.000 (lire centodiecimilioni)**, a scopo di formazione di proprietà diretto coltivatrice, i seguenti beni:

- Alcuni appezzamenti di terreno agricolo, costituenti l'unità poderale denominata "Campaccio", posta nella località omonima del comune di Pergine Valdarno, corredata di fabbricato rurale da cielo a terra, della superficie complessiva di mq. 572.530, a confine con Sbordoni, Casi, fattoria di Monteluci, torrente Ganascione, salvo altri, e rappresentato in N.C.T. di detto comune alla partita 1597, regolarmente intestata, in foglio 18 dalla particella 107, della superficie catastale di metri quadrati cinquemilaottocentosessanta (mq. 5.860), di qualità bosco misto di 2^ classe; ed in foglio 28 dalle particelle 7, della

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

catastale di metri quadrati diciassettemilaottanta (mq. 17.080), di qualità uliveto di 1° classe; 26, della superficie catastale di metri quadrati ottomiladuecentonovanta (mq. 8.290), di qualità bosco misto di 2° classe; 27 della superficie catastale di metri quadrati quattromiladieci (mq. 4.010), di qualità seminativo di 4° classe; 28 della superficie catastale di metri quadrati quattrocentotrenta (mq. 430), di qualità bosco misto di 2° classe; 29, della superficie catastale di metri quadrati cinquemilaottocento (mq. 5.800), di qualità seminativo di 3° classe; 30 della superficie catastale di metri quadrati ottomilaseicentottanta (mq. 8.680) di qualità uliveto di 3° classe; 31 della superficie catastale di metri quadrati duemilaquattrocentosettanta (mq. 2.470), di qualità seminativo di 3° classe; 32 della superficie catastale di metri quadrati sedicimilatrecentoquaranta (mq. 16.340), di qualità uliveto di 2° classe; 33 della superficie catastale di metri quadrati settecentocinquanta (mq. 750), di qualità seminativo di 3° classe; 34 della superficie catastale di metri quadrati duemilacentoottanta (mq. 2.180), di qualità bosco misto di 2° classe; 35 della superficie catastale di metri quadrati ottocentoventi (mq. 820), di qualità bosco misto di 3° classe; 36 della superficie catastale di metri quadrati trecentocinquanta (mq. 350), di qualità pascolo cespugliato di 2° classe; 37 della superficie catastale di

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

metri quadrati millesettanta (mq. 1.070), di qualità seminativo di 3° classe; **38** della superficie catastale di metri quadrati undicimilanovecentodieci (mq. 11.910), di qualità seminativo di 3° classe; **39**, della superficie catastale di metri quadrati millecinquecentonovanta (mq. 1.590), di qualità uliveto di 4° classe; **40** della superficie catastale di metri quadrati quattromilasettanta (mq. 4.070), di qualità uliveto di 2° classe; **41** della superficie catastale di metri quadrati millecentotrenta (mq. 1.130) **AIA DI FABBRICATO RURALE**; **42** della superficie catastale di metri quadrati ottocentonovanta (mq. 890), **FABBRICATO RURALE**; **43** della superficie catastale di metri quadrati settemilaottanta (mq. 7.080), di qualità uliveto di 3° classe; **44** della superficie catastale di metri quadrati novemiladieci (mq. 9.010), di qualità uliveto di 3° classe; **45** della superficie catastale di metri quadrati quattromilatrecentodieci (mq. 4.310), di qualità seminativo di 4° classe; **46** della superficie catastale di metri quadrati quarantamilaseicentocinquanta (mq. 40.650), di qualità bosco misto di 2° classe; **47** della superficie catastale di metri quadrati cinquantaseimilaseicentocinquanta (mq. 56.650), di qualità bosco misto di 2° classe; **48** della superficie catastale di metri quadrati novemilaottocentosessanta (mq. 9.860), di qualità bosco misto di 3° classe; **49** della superficie catastale di metri quadrati cinquemilaquaranta

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(mq. 5.040), di qualità pascolo cespugliato di 1° classe; 65 della superficie catastale di metri quadrati milleottocentotrenta (mq. 1.830), di qualità bosco misto di 2° classe; 66 della superficie catastale di metri quadrati duemilaottocentodieci (mq. 2.810) di qualità bosco misto di 2° classe; e 67 della superficie catastale di metri quadrati trentasettemilaottocentosettanta (mq. 37.870), di qualità bosco ceduo di 2° classe, e con il R.D. complessivo di £. 1.365.285 e con R. A. complessivo di £. 809.181.

I beni oggetto della presente vendita sono pervenuti all'attuale parte venditrice per passaggi regolarmente ed utilmente trascritti nel ventennio e risultano dai certificati catastali, che verranno prodotti al competente ufficio per le necessarie volture.

Sono patti e clausole della presente vendita quelli che seguono:

1) I beni sono venduti e trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano attualmente, con tutti i relativi annessi e connessi, affissi ed infissi, pertinenze, impianti, azioni, ragioni e diritti, soprasuoli e, nei limiti di legge, sottosuoli, servitù attive e passive se ve ne siano.

2) Gli effetti traslativi della presente vendita hanno decorrenza da oggi.

La decorrenza degli effetti economici anche ai fini dei conteggi e delle imputazioni di tasse, spese e rendite è

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

convenzionalmente fatta decorrere nei rapporti fra le parti da oggi.

La immissione in possesso è già avvenuta.

3) La Parte venditrice attesta e garantisce la piena, libera ed esclusiva, intera, legittima proprietà e disponibilità dei beni oggetto di questa vendita, che garantisce liberi da oneri reali, da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli o limitative, da privilegi fiscali, per imposte indirette, o previsti da leggi speciali, da oneri o vincoli di qualsiasi natura, da censi, canoni e livelli, ad eccezion fatto di un privilegio agrario convenzionale già estinto nella sua ragion creditoria, iscritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Arezzo, in data 12 ottobre 1987 al N° 2411 reg. part. per sicurezza di £. 30.563.500, a favore dell'Istituto Federale di Credito Agrario per la Toscana, nonché, ad eccezion fatta, di una servitù di elettrodotto a favore dell'Enel, trascritta sempre ad Arezzo il 17 luglio 1991 al N° 7598 reg. part. ed afferente la particella 23 del foglio 28 del N.C.T. del comune di Pergine Valdarno.

Assume in ogni caso la parte venditrice ogni responsabilità od onere per la estinzione di eventuali gravami di cui potesse, in qualsiasi momento, emergere l'esistenza.

4) Con riferimento all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n° 47, la venditrice signor

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted], da me Notaio debitamente ammonita sulle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 Gennaio 1968, N. 15, dichiara che le opere relative al fabbricato rurale di cui sopra, sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data detto immobile non ha subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione, che avrebbero richiesto licenza, concessione od autorizzazione, ad eccezione di quanto fatto di un intervento di ristrutturazione, per il quale è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Pergine Valdarno, concessione in data 11 aprile 1989, N. 428 - Pratica Edilizia N. 2.021, non annullata, né decaduta, né divenuta inefficace.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n° 47, la si[redacted] consegna, inoltre, a me Notaio, il certificato di destinazione urbanistica riguardante gli appezzamenti di terreno di cui appresso, dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Detto certificato viene allegato a far parte integrante del presente atto sotto la lettera "A", previa lettura da me datane alle comparenti.

Con riferimento all'art. 13 ter della legge 26 giugno 1990 n° 165, la stessa venditrice, sempre da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti della citata Legge 4 Gennaio 1968 N. 15, dichiara

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc81020110063306l

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

che il reddito relativo al fabbricato rurale di cui sopra non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, trattandosi di costruzione rurale, come tale utilizzata, e quindi da considerarsi improduttiva di reddito da fabbricati a norma e nelle previsioni dell'art. 39 del T.U. 22/12/1986 n° 917 e successive modificazioni.

5) Il prezzo della presente vendita come sopra convenuto in **€. 110.000.000 (lire centodiecimilioni)** è stato dalla parte acquirente pagato come le parti dichiarano, prima e fuori del presente atto alla parte venditrice che qui ne rilascia ampia e liberatoria quietanza con rinunzia all'ipoteca legale, avendo utilizzato la parte acquirente, come dichiara, disponibilità attinte al credito a breve scadenza, in attesa del conseguimento del mutuo di favore in applicazione delle vigenti disposizioni in materia di proprietà coltivatrice già richiesto all'Istituto Federale di Credito Agrario per la Toscana.

Stante l'avvenuto pagamento del prezzo viene esclusa la iscrizione di ipoteche legali, esonerandosi il competente Conservatore da ogni sua responsabilità al riguardo.

6) Poichè i fondi predetti vengono acquistati con le agevolazioni creditizie concesse dallo Stato, la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che, a' sensi dell'art. 11 della legge 14 agosto 1971 n° 817, i fondi

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

stessi sono soggetti per trenta anni a vincolo di indivisibilità.

Detto vincolo verrà trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari sulla base dell'atto di mutuo di favore di cui sopra è cenno.

7) Le spese del presente atto, sue preliminari e sue conseguenziali, fanno carico alla parte acquirente che se le assume, dichiarando di volersi avvalere di tutte le disposizioni di favore portate dalle disposizioni vigenti in materia di piccola proprietà contadina e segnatamente di quelle di cui alla sopracitata legge 6 agosto 1954 n° 604.

Io Notaio richiesto, ho ricevuto il presente atto, che ho letto io stesso alle comparenti, che da me interpellate, lo hanno approvato.

Scritto in piccola parte di mia mano ed in parte preponderante con mezzo meccanico, dotato di nastro ad inchiostrazione indelebile, come per legge, occupa pagine dieci e quanto sin qui della undicesima di tre fogli di carta uso bollo.

F[redacted] nei

[redacted]

==========

E' copia conforme all'originale, munito in tutti i fogli delle firme prescritte, che si rilascia per uso [illegible]

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 203 DEL 03 MAGGIO 1982

Il giorno 03 del mese di Novembre dell'anno duemilaquattordici (2014), presso la Confederazione Italiana Agricoltori di Montevarchi (AR)

TRA

[redacted] qualità di [redacted] dalla Confederazione Italiana Agricoltori di Arezzo nella persona [redacted]

E

[redacted] qualità di affittuario, C.F. [redacted] assistito dall'Associazione Coltivatori a Contratto Agrario della C.I.A. di Arezzo nella persona di [redacted]

PREMESSO

- che [redacted] risulta proprietaria di alcuni terreni censiti al N.C.T. del Comune di Pergine Valdarno (AR), al foglio n. 18, particella n. 107, foglio n. 28 particelle n. 7, 11, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39., 40, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 65, 66 e 67 per una superficie complessiva pari ad Ha 53.09.90, con Reddito Agrario € 376,80 e Reddito Dominicale € 646,99;

- che [redacted] ha avanzato richiesta di concessione in affitto dei terreni su indicati per svolgere la propria attività agricola;

- che le parti, intervenute alla stipula del presente contratto, dichiarano di

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

essere a conoscenza della disciplina attualmente vigente in materia di contratti agrari ed in particolare circa le norme della legge 203/82, che regolano la durata, la misura del canone, la disciplina dei miglioramenti e il pagamento del canone.

- che interpretando la comune volontà delle parti comparenti, i rappresentanti sindacali hanno proposto la stipula del contratto in deroga alla richiamata normativa di cui alla legge 203/82.

TANTO PREMESSO

Le parti stesse in forza all'Art. 45 della Legge 203/82, convengono, pattuiscono e stipulano quanto appresso, con la fattiva e determinante collaborazione delle organizzazioni di categoria:

1) la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

in qualità di proprietaria, concede in affitto i terreni descritti in premessa al S che dichiara di accettare l'affitto alle condizioni determinate e pattuite.

3) La proprietaria, consente all' affittuario di eseguire sui beni concessi in affitto, eventuali miglioramenti fondiari, ritenuti opportuni e tali da razionalizzare l'attività ed aumentarne il reddito, beneficiando anche di eventuali finanziamenti previsti dalle normative Regionali, Nazionali ed Europee.

4) Il canone di affitto viene stabilito, in deroga agli artt. 8 e seguenti della legge 203/82, complessivamente in euro 5.000,00 (CinquemilaEuro) all'anno.

5) I terreni vengono consegnati e accettati nelle condizioni di fatto in cui si trovano, l'affittuario si impegna a condurre, custodire e conservare nel

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc81020111006330 61

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

miglior modo quanto è oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e del buon agricoltore, si impegna inoltre alla manutenzione ordinaria delle strade poderali ed al periodico mantenimento dei fossi di scolo.

6) La durata del contratto, in deroga agli art. 1 e 22 della legge 203/82, viene concordemente fissata in anni 8 (Otto) a decorrere dalla data odierna.

7) L'affittuario non potrà subaffittare né totalmente né parzialmente il terreno locato, né cederlo a qualsiasi titolo, pena la risoluzione del contratto.

8) La registrazione e le relative spese del presente contratto saranno sostenute dall'affittuario.

In conformità di quanto sopra, i rappresentati delle rispettive organizzazioni di categoria sottoscrivono il presente accordo ai sensi degli artt. 45 e 58 della legge 203 del 03/05/82.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra.

- La Concedente

- L'Affittuario

- Il rappresentante della Concedente

Confederazione Italiana Agricoltori di Arezzo
Zona Valdarno
Via Pur[illegible], 10 - 52025 MONTEVARCHI (AR)
Tel./Fax 055.980871

- Il rappresentante dell' Affittuario

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI AREZZO
DELLA C.I.A. DI AREZZO

Firmato Da: GENNAI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59ed7cf0789dc2bdc810201100633061

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009