

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 17/2026

Ad evasione della domanda ns. prot. 2146 del 20.03.2026, presentata dal Geom. SCALA VITTORIO, in qualità di tecnico abilitato incaricato, nato a Montevarchi (AR) il 13/03/1988, C.F.: SCLVTR88C13F656U, residente a Bucine (AR) in Via E. Fermi n. 1/A, su incarico del TRIBUNALE DI AREZZO – Ufficio Esecuzioni Immobiliari (fascicolo n. 148/2023 R.G.E., decreto di nomina del 05.05.2024), quale CTU,

il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica,

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

VISTO il PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 14/04/2025 e pubblicazione sul B.U.R.T. n. 25 del 18.06.2025,

VISTO il PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE approvato con Delibera di C.C. n. 65 del 19.12.2019 e pubblicazione sul B.U.R.T. n. 12/2020,

Visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la particella individuata al Catasto di questo Comune al

Foglio 14, Particella 492

Per il Piano Operativo Intercomunale approvato, risulta classificata come:

- parte TERRITORIO RURALE – Sistemi Ambientali – V5: Ambiti periurbani (normato da Art. 64 delle NTA ed articoli correlati)
- parte Perimetro del Territorio Urbanizzato (LR 65/14, art. 4) – DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI – Sistema insediativo – Sistema della Residenza – R2 – Espansioni recenti (normato da Art. 45 delle NTA ed articoli correlati)
- NB: terreno ricadente entro la Fascia di Rispetto Cimiteriale, L. 166/2002 (normato da Art. 13 delle NTA)

Per il Piano Strutturale Intercomunale approvato ricade:

- parte nell'UTOE N. 6 MARCIANO – Territorio rurale: Sottosistemi ambientali extraurbano – E3: Sottosistema ambientale della collina a corona del Centro Storico E.3
- parte nell'UTOE N. 6 MARCIANO – Territorio Urbanizzato: Perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 L.R. 65/2014

Nota 1: L'individuazione della classificazione urbanistica può contenere imprecisioni derivate dai supporti cartografici disponibili

Nota 2: il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Marciano della Chiana, li 03.04.2026

Il Tecnico compilatore
Ing. A. Saverio Redi

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Annalisa Cassioli

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009