TRIBUNALE ORDINARIO DI AREZZO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva immobiliare

n° 112/2024 R.G.Es.imm.

PROCEDURA PROMOSSA DA:

[redacted]

DEBITORE:

[redacted]

GIUDICE:

[redacted]

* * * * *

TECNICO INCARICATO:

arch. FRANCESCA MESINA

[redacted]

Firmato Da: FRANCESCA MESINA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 118b296773cde59c9fda2340cc8f1c3e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In riferimento alla richiesta del Giudice, nell'udienza del 28.05.2025, relativa all'indicazione del costo della cancellazione dei gravami, la sottoscritta architetto Francesca Mesina, in qualità di esperto stimatore indica quanto segue:

Gravame n° 1

- Ipoteca volontaria iscritta in data 27.06.2008 ai nn.12757/2336 a favore di [redacted] contro [redacted] derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario

  Importo ipoteca 270.000,00 €

  Per la cancellazione del gravame occorre calcolare:

  - Tassa ipotecaria: 35,00 €

  TOTALE: **35,00 €**

Gravame n° 2

- Ipoteca giudiziale derivante da Sentenza di Divorzio, iscritta in data 06.05.2024 ai n° 7728/870 a favore di [redacted] contro [redacted]

  Per la cancellazione del gravame occorre calcolare:

  - Spese variabili: 0,5% dell'importo del debito per il quale è stata iscritta ipoteca giudiziale (Capitale 500.000,00 €) 2.500,00 €
  - Spese fisse: imposta di bollo 59,00 €

    Tassa ipotecaria 35,00 €

  TOTALE: **2.594,00 €**

Firmato Da: FRANCESCA MESINA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 118b296773cde59c9fda2340cc8f1c3e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Gravame n° 3

- Atto di pignoramento trascritto in data 28.06.2024 ai nn. 11366/8869 in favore di [redacted] contro [redacted]

  Per la cancellazione del gravame occorre calcolare:

  - Imposta ipotecaria fissa: 200,00 €
  - Imposta di bollo: 59,00 €
  - Tassa ipotecaria: 35,00 €

  TOTALE: **294,00 €**

Ne scaturisce un totale di 2.923,00 € (euro duemilanovecentoventitre/00)

Il CTU ritenendo di avere compiutamente assolto l'incarico conferitogli, rimane a disposizione del Giudice dell'Esecuzione per eventuali chiarimenti ed integrazioni

Montevarchi, 07.07.2025

In fede

Architetto FRANCESCA MESINA

Firmato Da: FRANCESCA MESINA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 118b296773cde59c9fda2340cc8f1c3e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009