

Studio tecnico Arch. Marco Rossi – via Nazionale n.529 - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
Tel: 388.1188124 – mail: marko_roo@hotmail.it - pec:marco.rossi2@archiworldpec.it
Cod. Fisc. RSSMRC77B05A488D – Partita Iva n. 01768750679

TRIBUNALE DI L'AQUILA

Sezione Civile delle Esec. Imm.ri

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 27-2016

(G.E. Dott.ssa MANZI Maura)

Variazione Catastale e contestuale correzione Mappale
Bene immobile fg. 53 part.963,
facente parte dei beni al LOTTO UNICO di vendita

Procedura Esecutiva

Promossa da,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Contro,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

RELAZIONE SINTETICA ALLA VARIAZIONE

CATASTALE

L'Esperto Estimatore
Arch. Marco Rossi

RELAZIONE SINTETICA ALLA VARIAZIONE CATASTALE

Si dichiara,

A seguito del mandato del 25.09.2024 poi formalizzato in udienza con incarico del 26.02.2025, l'Esperto Estimatore rimette di seguito le attività catastali svolte, quindi aggiornamento di mappale e variazione catastale.

Premessa,

In fase di incarico il G.E. Dott.ssa Manzi incaricava l'Esperto Estimatore nel procedere alla variazione catastale del bene identificato come porzione del LOTTO UNICO e catastalmente identificato al Fg. 53 Part.963 del Comune di Montereale, AQ.

Il predetto bene risulta inizialmente non corrispondente fra stato dei luoghi e stato catastale, tale condizione risulta data dalla demolizione e messa in sicurezza dell'area alla particella 963, per cause dettate dal Sisma dell'aprile 2009. Quindi a seguito di sgombrò della porzione di fabbricato pericolante, l'area rimaneva libera e priva di ogni forma di manufatto insistente sul perimetro, e con ciò discordante con quanto dichiarato in Catasto ove si prevedeva la presenza di una rimessa/Box in categoria catastale C6 e per 18 mq.

Risulta quindi indispensabile ai fini della vendita del bene e porzione di LOTTO UNICO, ricondurre lo stato dei luoghi ad una corrispondenza e destinazione catastale confacente alla condizione reale esistente.

L'Esperto Estimatore, quindi su mandato esteso dal G.E. Dott.ssa Manzi, provvedeva a disporre la variazione catastale, quindi inserimento in mappa. Tali attività venivano precedute da un rilievo dei luoghi, quindi verifica delle superfici e consistenze.

Va precisato che ai fini della determinazione della variazione, l'Esperto Estimatore ha provveduto a fare svariati depositi di rettifica catastale, i medesimi venivano respinti per aspetti procedurali dei depositi stessi non conformi alle richieste del funzionario valutatore.

Si ridefiniva quindi il deposito a variazione, ottenendo la risposta con esito positivo e registrazione avvenuta in data 21.05.2025.

Modifica mappale e variazione catastale,

Si allegano di seguito :

- la modifica al mappale fg.53,
- la variazione catastale da fg.53 part.963 cat. C/6, a cat. Ente Urbano,

L'Aquila, lì 27.05.2025

L'Esperto Estimatore Arch. Marco Rossi