TRIBUNALE DI AOSTA

Esecuzione Immobiliare R.G. Es. 18/2024

CREDITORE PROCEDENTE [redacted]

contro

DEBITORE/I ESECUTATO/I [redacted]

PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO

APPARTAMENTO E BOX siti nel Comune di Champorcher (Ao), frazione Petit Rosier 113,

Condominio Maison de Soleil

Identificato all'Ufficio Provinciale del Territorio al FG. 19 n. 184 sub. 33



Esperto stimatore: Benech geom. Mario

PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO

PREMESSA

Con provvedimento del 05/05/2025 il Giudice dell'esecuzione nominava il sottoscritto Benech geom. Mario, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri al n. 649, quale esperto stimatore per l'esecuzione citata in epigrafe.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

In data 05/05/2025 il sottoscritto effettuava il deposito del verbale di accettazione incarico ex art. 569, c. 1°, c.p.c. e, preliminarmente all'inizio delle operazioni di consulenza, provvedeva, congiuntamente al nominato custode Mele avv. Simona, alla verifica della completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., depositando telematicamente il modulo di controllo in data 03/06/2025.
In data 22.09.2025 si effettuava il sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione, congiuntamente al custode giudiziario.

QUESITO N. 1. IDENTIFICAZIONE DEI DIRITTI REALI E DEI BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO

L'atto di pignoramento della presente procedura esecutiva riguarda gli immobili n. 1, n. 2 e n. 3.
La presente relazione, in particolare, riguarda il lotto di vendita unico che comprende gli immobili n. 1, n. 2 e n. 3.

Gli immobili del **LOTTO UNICO** sono così individuati nell'atto di pignoramento:

- piena proprietà di un appartamento, sito in località Petit Rosier, Condominio Maison de Soleil 113, ubicato al piano T, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Champorcher al foglio 19, p.lla 184, sub. 33, categoria catastale A/2, classe U, numero vani catastali 7, superficie catastale 108 mq comprese aree scoperte, rendita di euro 1.012,26.
- piena proprietà di un box auto, sito in località Petit Rosier, Condominio Maison de Soleil 113, ubicato al piano S1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Champorcher al foglio 19, p.lla 184, sub. 24, categoria catastale C/6, classe U consistenza 29 mq., superficie catastale 35 mq., rendita di euro 119,82.
- piena proprietà di un box auto, sito in località Petit Rosier, Condominio Maison de Soleil 113, ubicato al piano S1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Champorcher al foglio 19, p.lla 184, sub. 25, categoria catastale C/6, classe U consistenza 19 mq., superficie catastale 23 mq., rendita di euro 78,50.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

Diritti reali:

Il diritto reale dell'esecutato sugli immobili riportati nell'atto di pignoramento corrisponde a quello in titolarità dell'esecutato in forza di:

- atto notarile pubblico di Sentenza Traslativa della Corte di Appello di Torino del 01/07/2014 Rep. 1360/2014, trascritto alla Conservatoria di Aosta il 04/06/2015 ai nn. 4702/3453 **(All. 1).**

Dati catastali:

I dati catastali dell'immobile riportati nell'atto di pignoramento non corrispondono a quelli attuali riportati nelle visure catastali, in quanto intestano all' [redacted] con sede in Champorcher, anziché [redacted] **(All. 2).**

Individuazione e ubicazione dell'immobile:

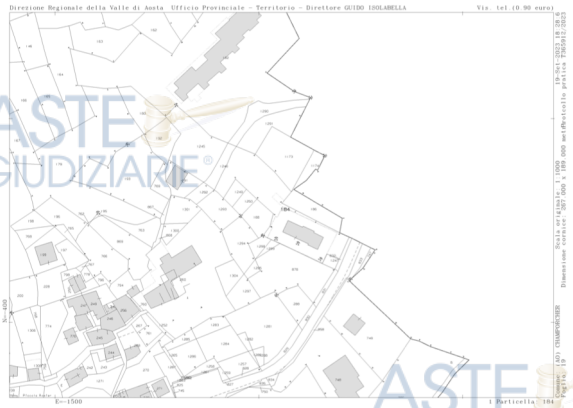
Ai fini dell'esatta individuazione degli immobili oggetto del pignoramento si è effettuato un raffronto tra una ortofoto satellitare attuale e la mappa catastale con l'ausilio del portale Stimatrix forMaps **(All. 3),** riscontrando la corrispondenza tra quanto pignorato e la situazione reale dei luoghi.



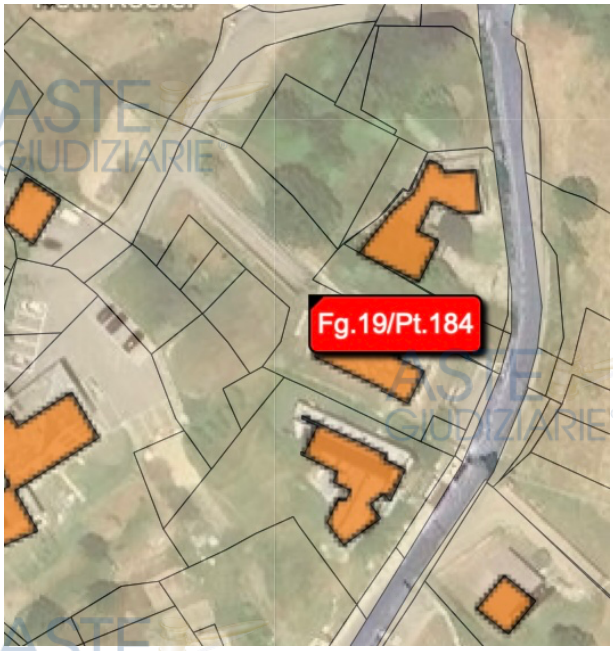
Ortofoto attuale (da Google Earth)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56



Estratto di mappa catastale



Sovrapposizione ortofoto attuale e mappa catastale tratta da Stimatrix forMaps

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<u>QUESITO N. 2.</u> ELENCAZIONE ED INDIVIDUAZIONE DEI BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E LORO DESCRIZIONE MATERIALE

Il lotto è costituito da un appartamento e due autorimesse, rispettivamente censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Champorcher (Ao), al Fg. 19, p.lla 184, sub. 33, categoria catastale A/2, superficie catastale mq. 108 per l'appartamento, al Fg. 19, p.lla 184 sub. 24 categoria catastale C/6, superficie catastale mq. 35 e Fg. 19, p.lla 184 sub. 25 categoria catastale C/6, superficie catastale mq. 23 per i due box auto*:*

Tipologia: n. 1 appartamento e n. 2 box auto

Ubicazione: l'appartamento è ubicato al piano terra; i due box auto al piano primo seminterrato

Caratteristiche strutturali: i due piani interrati del fabbricato sono realizzati in c.a., mentre i piani superiori sono realizzati in muratura doppia portante

Accessi: l'entrata all'appartamento avviene direttamente dal percorso condominiale di ingresso al Condominio, mentre l'accesso ai box auto avviene mediante una rampa a servizio del piano autorimesse poste al piano seminterrato.

Confini: l'appartamento dotato di corte privata sui tre lati, confina da nord con distacco su rampa autorimesse, il percorso pedonale di accesso al Condominio identificato al FG. 19 p.lla 184 sub. 3, ad est con area a verde di pertinenza e B.C.N.C identificato al FG. 19 P.lla 184 sub. 36, a sud con l'appartamento identificato al FG. 19 P.lla 184 sub 32, ad ovest con mappali n. 878, n. 1299, n. 1298 e n. 188

Pertinenze: area a verde sui tre lati

Dotazioni condominiali: esclusivamente le parti che per loro natura sono considerate comuni, quali l'area su cui sorge l'edificio e gli impianti comuni.

Composizione interna: appartamento composto da 7 vani catastali, aventi un'esposizione su più fronti; la destinazione dei locali risulta composta da ampio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

soggiorno con annessa cucina, la zona notte con camera matrimoniale, due camerette singole e due servizi igienici, disimpegnati da corridoio.

Le finiture interne dell'appartamento presentano tipologia tipica delle case di montagna, con pavimentazione in piastrelle in ceramica tipo pietra ed intonaco tinteggiato alle pareti; i servizi igienici sono anche essi realizzati con la stessa tipologia di pavimento e le parti rivestite in piastrelle di ceramica ad altezze variabili, il tutto in buono stato di conservazione.

All'unità immobiliare compete una cantinetta ubicata al primo piano seminterrato, con finiture buone.

I due box auto, siti al primo piano seminterrato, risultano avere la tipologia classica dei box auto

Condizioni di manutenzione dell'immobile e degli impianti: L'intero fabbricato condominiale è in condizioni di manutenzione buone; l'appartamento, oggetto della presente relazione non risulta essere mai stato abitato, pertanto, lo stato di conservazione è buono. La cucina è attrezzata, completa di elettrodomestici, i servizi igienici sono completi di piatto doccia e sanitari; all'interno della camera matrimoniale ed in una delle camerette, risultano posati gli armadi a muro.

L'impianto di riscaldamento ed acqua calda sanitaria sono autonomi, con produzione da caldaietta a gas posta all'esterno del fabbricato.

Dalla verifica visiva eseguita sugli impianti sia elettrici che idrosanitari e di riscaldamento, risultano essere rispondenti alle normative vigenti in materia, anche se non è stata rinvenuta la documentazione di conformità.

Per quanto attiene il piano dell'autorimessa, sentito l'Amministratore del Condominio, questa ha ottenuto il regolare certificato di prevenzione incendi.

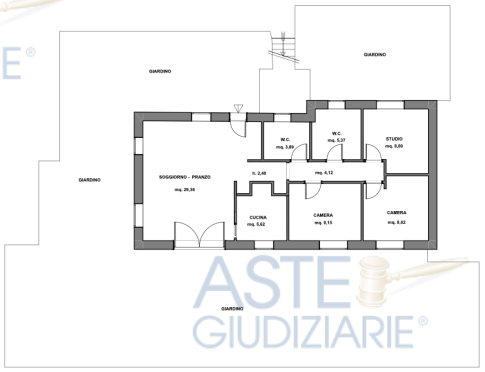
Attestato di prestazione energetica: Non è stato rinvenuto il certificato di attestazione energetica (APE) relativa all'appartamento, per il quale si dovrà procedere alla sua stesura, ricordando che per il suo rilascio occorrerà detrarre dal valore di stima l'importo di € 200,00.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

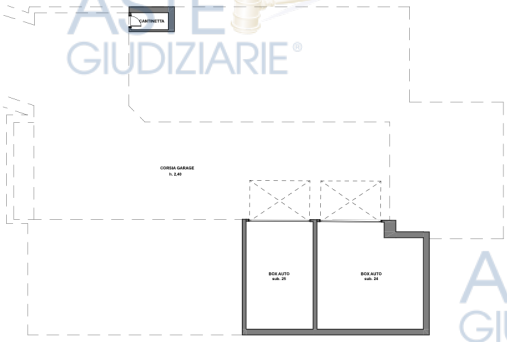
Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

Fotografie dei luoghi sono inserite nella documentazione fotografica allegata **(All. 4)**

Planimetria di rilievo dello stato reale dei luoghi (All. 5)



PIANTA APPARTAMENTO



PIANTA SEMINTERRATO
CANTINETTA E 2 BOX AUTO

Planimetria di rilievo dello stato di fatto scala 1/100

Appartamento superficie utile interna: la superficie utile dell'appartamento risulta essere di mq. 75,50

Superficie commerciale: la superficie commerciale è di complessivi mq. 125,68, comprensivi della superficie a verde del giardino, calcolata secondo i criteri commerciali abituali

Altezza utile interna: l'altezza utile interna è di mt. 2,40

Box Auto superficie utile interna: la superficie utile del box auto sub. 24, è di mq. 29,00

Altezza utile interna: l'altezza utile interna risulta di mt. 2,40

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

Box Auto superficie utile interna: la superficie utile del box auto sub. 25, è di mq. 19,00

Altezza utile interna: l'altezza utile interna è di mt. 2,40

QUESITO N. 3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO

Gli immobili sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Champorcher, Appartamento: foglio 19, particella 184, sub. 33, Località Petit Rosier 113, piano terra categoria A/2, vani catastali 7, superficie catastale 108 mq., rendita €. 1.012,26

Box: foglio 19, particella 184, sub. 24, Località Petit Rosier 113, piano 1S categoria C/6 consistenza 19 mq. rendita €. 119,82

Box: foglio 19, particella 184, sub. 25, Località Petit Rosier 113, piano 1S categoria C/6 consistenza 29 mq. rendita €. 78,50

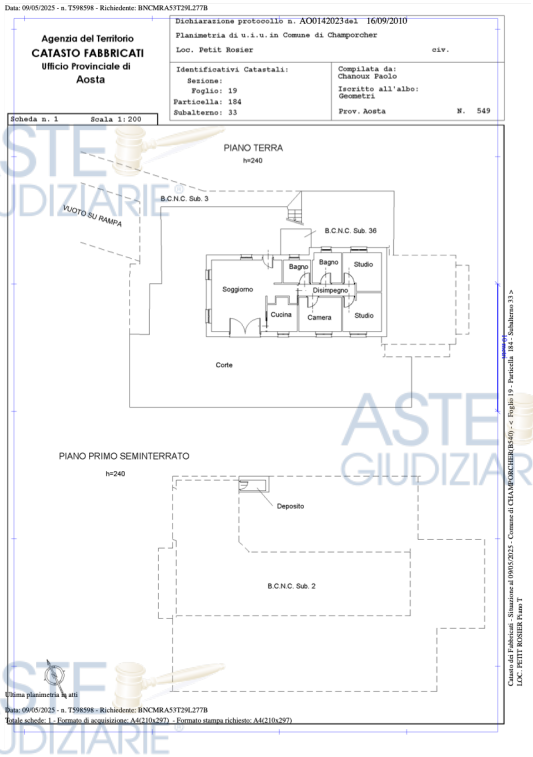
Le visure catastali attuale (**All. 7-8**) e storica (**All. 7-8**), mostrano difformità con quanto indicato nell'atto di pignoramento per quanto attiene le intestazioni.

Intestatari catastali dell'immobile: [redacted].

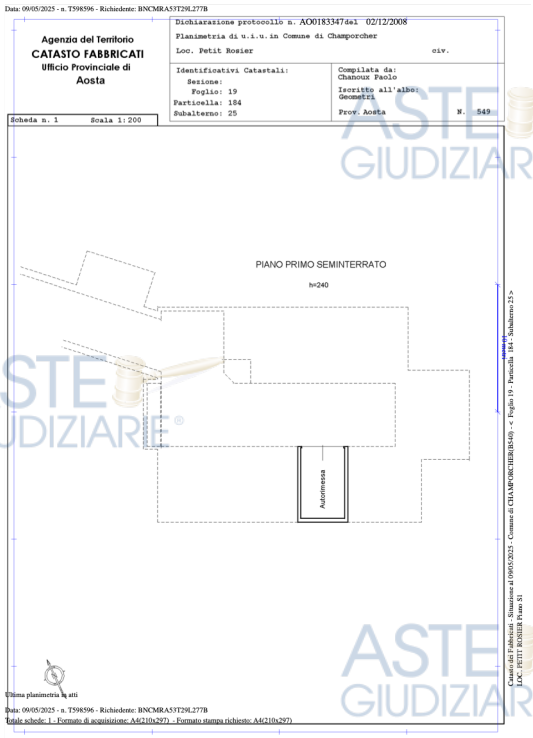
Planimetria catastale: le planimetrie catastali sono conformi allo stato attuale dei luoghi e corrispondenti al titolo di edificazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56



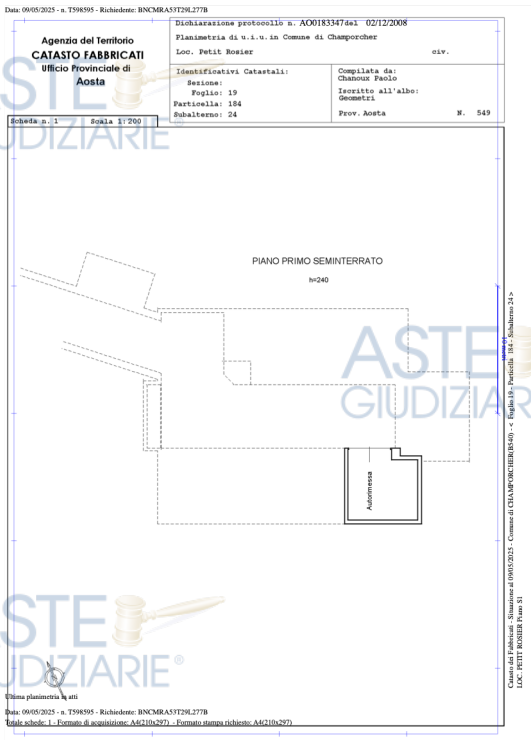
Estratto planimetria catastale FG. 19 n. 184 sub. 33 (All. 6 - 7)



Estratto planimetria catastale FG. 19 n. 184 sub. 24 (All. 6 - 7)

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Estratto planimetria catastale FG. 19 n. 184 sub. 25 (All. 6 - 7)

QUESITO N. 4. SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO

LOTTO UNICO: piena proprietà dei seguenti immobili:

Appartamento ubicato nel Comune di Champorcher (Ao) in località Petit Rosier 113, piano terra, facente parte del Condominio Maison de Soleil.

Composto da 7 vani catastali di cui soggiorno-pranzo, cucina, camere da letto, due servizi igienici, corridoio di disimpegno, cantinetta e corte a giardino verde

Confinante con: l'appartamento dotato di corte privata sui tre lati, confina da nord con distacco su rampa autorimesse, il percorso pedonale di accesso al Condominio identificato al FG. 19 p.lla 184 sub. 3, ad est con area a verde di pertinenza e B.C.N.C identificato al FG. 19 P.lla 184 sub. 36, a sud con l'appartamento identificato al FG. 19 P.lla 184 sub 32, ad ovest con mappali n. 878, n. 1299, n. 1298 e n. 188

Censito al C.F. (o C.T.) al **foglio 19, p.lla 184, sub. 33.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

Box auto ubicato nel Comune di Champorcher (Ao) in località Petit Rosier 113, piano seminterrato, facente parte del Condominio Maison de Soleil.
Confinante con sub. 26, corsia comune, sub. 24 e terrapieno
Censito al C.F. al **foglio 19, p.lla 184, sub. 25**

Box auto ubicato nel Comune di Champorcher (Ao) in località Petit Rosier 113, piano seminterrato, facente parte del Condominio Maison de Soleil.
Confinante con sub. 25, corsia comune, sub. 32 terrapieno
Censito al C.F. al **foglio 19, p.lla 184, sub. 25**

Gli immobili sono dotati di concessione edilizia n. 1604 del 09/06/2007 e successiva variante n. 1695/2008; il certificato di abitabilità/agibilità risulta essere rilasciato parzialmente solo per alcuni subalterni

Pertanto sarà necessario provvedere al completamento della pratica di agibilità anche per l'appartamento oggetto della perizia. Il costo per la pratica è quantificabile in €. 1000,00.

L'appartamento non è dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) Il costo per sua redazione è quantificabile in €. 200,00*.*

PREZZO A BASE D'ASTA DELL'INTERA QUOTA: Euro 285.300,00 (duecentottantacinquemilatrecento/00)

<u>QUESITO N. 5</u>. RICOSTRUZIONE DEI PASSAGGI DI PROPRIETÀ IN RELAZIONE AL BENE PIGNORATO

- Atto notarile pubblico di Sentenza Traslativa della Corte d'Appello di Torino del 01/07/2014 rep. 1360/2014, trascritto in data 04/06/2015 al n. 3453 a favore di [redacted] per la piena proprietà, contro [redacted]
- Atto notarile pubblico di trasformazione di società a rogito dott. Favre Giovanni del 29/12/2009 rep. 182767/35649, trascritto ad Aosta 16 15/01/2010 al n. 285, a favore di [redacted], contro [redacted]
- Atto notarile pubblico di compravendita a rogito Saia Francesco del 05/07/2007 rep. 89117, trascritto ad Aosta il 24/07/2007 al n. 6467 a favore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

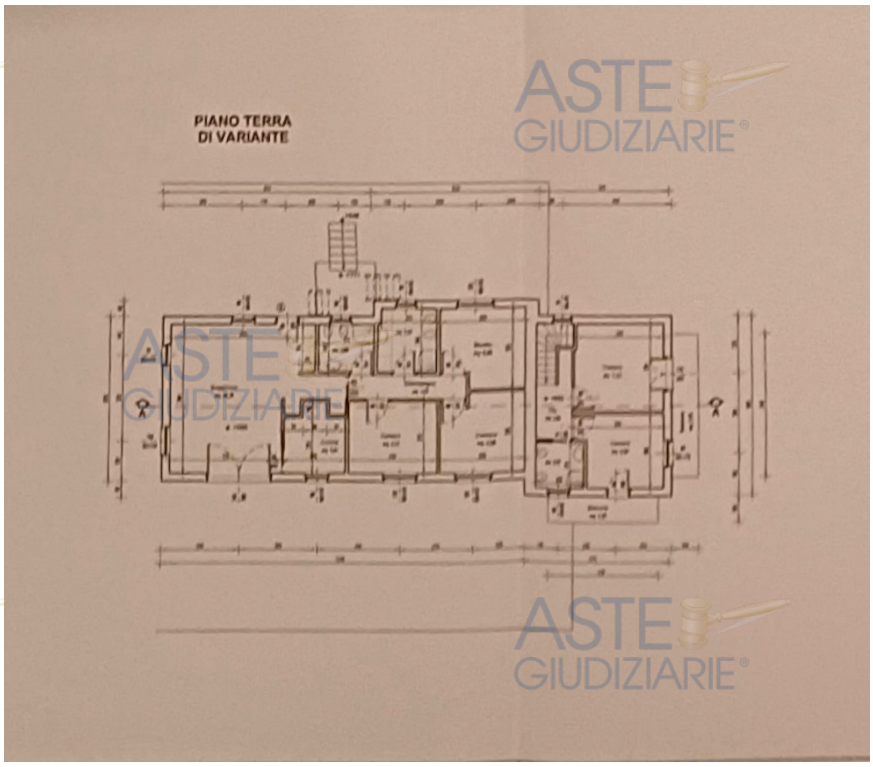
Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

di [redacted], contro [redacted] per la piena proprietà

- Riunione di usufrutto in morte di [redacted]
- Dichiarazione di successione devoluta per testamento olografo del 19/05/74 notaio Bastrenta del 04/12/1981 rep. 2968, trascritta ad Aosta il 10/09/1984 n. 4874, a favore di [redacted] per la nuda proprietà ed a [redacted] per l'usufrutto, contro [redacted] per la piena proprietà

QUESITO N. 6. REGOLARITÀ DEL BENE PIGNORATO SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO

La costruzione è stata realizzata in forza di concessione edilizia n. 1604 del 09/06/2007 e successiva variante n.1604/2008, visionate presso il Comune di Champorcher (Ao) (**All. 8)**
Non sono state rilevate difformità tra i grafici allegati al provvedimento autorizzativo e lo stato dei luoghi, visionati in occasione dei sopralluoghi con il Custode giudiziale del 22/09/2025 e del 06/10/2025.



Estratto grafico del progetto autorizzato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

QUESITO N. 7. STATO DI POSSESSO ATTUALE DELL'IMMOBILE

Gli immobili non sono attualmente occupati dal debitore esecutato, pertanto, risultano liberi e parzialmente arredati. È stato necessario l'intervento del fabbro, allo scopo autorizzato dalla Custode giudiziale, per potere eseguire l'accesso alle unità immobiliari oggetto di stima.

QUESITO N. 8. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE

Oneri e vincoli a carico dell'acquirente:

Sono a carico dell'acquirente i seguenti oneri così stimati:

- regolarizzazione edilizio-urbanistica, con un costo pari a circa **euro 1.000,00** come determinato in risposta al quesito n. 6;
- redazione dell'A.P.E. con un costo pari ad **euro 200,00**;

I suddetti costi sono stati detratti dal valore di mercato dell'immobile.

Oneri e vincoli cancellati o regolarizzati nel contesto della procedura:

Come risultante dalla certificazione notarile in atti e dall'**ispezione ipotecaria** estratta dallo scrivente esperto in data 22.02.2026 **(All. 9)** sull'immobile pignorato gravano i seguenti vincoli e oneri giuridici:

- TRASCRIZIONE del 04/06/2015 - Registro Particolare 3453 Registro Generale 4702 notaio Corte d'Appello di Torino, Repertorio 1360/2014 per atto giudiziario per sentenza traslativa
- TRASCRIZIONE del 19/03/2024 – Registro Particolare 2270 Registro Generale 2803 dell'Ufficiale Giudiziario Tribunale di Aosta Repertorio 353/2024 per atto esecutivo relativo a verbale di pignoramento immobili

QUESITO N. 9. VERIFICARE SE I BENI PIGNORATI RICADANO SU SUOLO DEMANIALE

I beni pignorati non ricadono su suolo demaniale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

QUESITO N. 10. ESISTENZA DI PESI ED ONERI DI ALTRO TIPO

L'immobile non è gravato da censo, livello, uso civico ecc.

QUESITO N. 11. SPESE DI GESTIONE DELL'IMMOBILE ED EVENTUALI PROCEDIMENTI IN CORSO

Esiste un Condominio costituito denominato Maison de Soleil.
Sentito l'Amministratore in carica, questo ha confermato l'esistenza di pendenze condominiali gravanti sui beni per un importo di €. 6.140,73 alla gestione 2024
Le spese fisse di gestione e manutenzione annuale dell'immobile (spese condominiali ordinarie) ammontano ad **euro 1.680,24**
Non vi sono spese straordinarie già deliberate
Ci sono procedimenti giudiziari a carico del cespite pignorato, ancora in corso, ma non sono ancora quantificabili

QUESITO N. 12. VALUTAZIONE DEI BENI E CRITERI DI STIMA ADOTTATI

Criterio di stima

Il criterio di stima utilizzato è quello comparativo, con riferimento specifico ai valori rilevati dall'Osservatorio Immobiliare presso l'Agenzia delle Entrate, oltre ai valori medi reperiti nell'intervista con l'Agenzia Immobiliare del lugo.

Stima del valore di mercato dell'immobile

Dati metrici e consistenza dell'immobile:

Sulla base dei criteri tratti dal DPR 138/1998, la superficie commerciale dell'immobile con destinazione ad appartamento è pari a **125,68 mq.** di cui mq. 82,40 calcolati per intero e mq. 42,84 risultati da 1/5 della superficie della corte/giardino.

Determinazione della scala dei prezzi noti

Sulla base dei dati reperiti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ed i dati forniti dall'Agenzia Immobiliare avente sede in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

Champorcher. **il più probabile valore di stima dell'immobile è di euro 285.308,00 (duecentottantacinquemilatrecentotto/00)**

Dal valore di stima dell'immobile si detraggono i seguenti costi:

- Costi per regolarizzazione edilizio urbanistica*:* € 1.000,00 circa
- Costi per elaborazione dell'Attestato di Prestazione Energetica € 200,00

Dunque, il valore di stima dell'immobile **verrà deprezzato di euro 1.200,00**

V= € 285.308,00 – € 1.200,00 = € 284.108,00

Pertanto, **il più probabile valore di mercato dell'immobile**, decurtato dei costi sopra indicati, ammonta a complessivi e**uro 284.108,00 (duecentottantaquattromilacentotto/00euro).**

PREZZO A BASE D'ASTA DELL'INTERO

Considerando che l'immobile viene trasferito con procedura esecutiva, tenuto conto anche dell'assenza della garanzia per vizi, si applica, come precisato nel mandato conferito, una riduzione rispetto al valore di mercato, come sopra individuato, nella misura del **5%.** Pertanto:

€ 284,108,00 – 5% di € 14,205,40 = € 269.902,60 (che si arrotondano in € 269.900,00 duecentosessantanovemilanovecento/00)

QUESITO N. 13. VALUTAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA DELLA QUOTA INDIVISA PER GLI IMMOBILI PIGNORATI PER LA SOLA QUOTA

Il prezzo a base d'asta della **quota pignorata indivisa** è pari a **euro 269.900,00,** essendo i beni pignorati per l'intera quota.

ELENCO ALLEGATI: (inserire tra gli allegati tutta la documentazione fotografica e i grafici riportati nel testo della relazione)

ALLEGATO 1 Trascrizione Sentenza Traslativa
ALLEGATO 2 Dati Catastali
ALLEGATO 3 Individuazione e Ubicazione Immobili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

ALLEGATO 4	Documentazione Fotografica
ALLEGATO 5	Planimetria stato Attuale
ALLEGATO 6-7	Visure catastali attuali, storiche e planimetrie
ALLEGATO 8	Piante da Progetto Comunale
ALLEGATO 9	Visura Ipotecaria aggiornata

Aosta, data 22 febbraio 2026

L'ESPERTO STIMATORE
Benech geom. Mario

Firmato Da: BENECH MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c2d5832b1eaad5b3e939af060703a56

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009