



TRIBUNALE DI ANCONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

RES N°67/2024

LOTTO UNICO

BENI 1 e 2

INTEGRAZIONE PERITALE BENE 1

**COSTI LAVORI RIPRISTINO LOCALE CANTINA
PERTINENZA APPARTAMENTO 1°PIANO
F.23 MAPP.225 SUB.19**

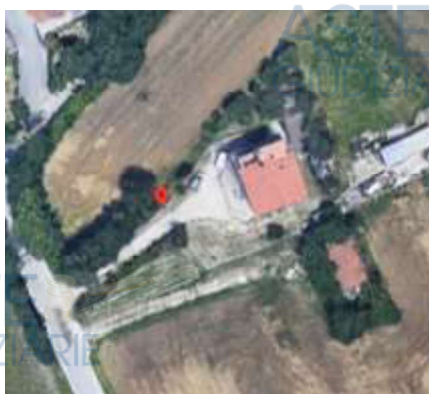


Figura 1 Stralcio Google Maps – Comune di Falconara M.ma (An)

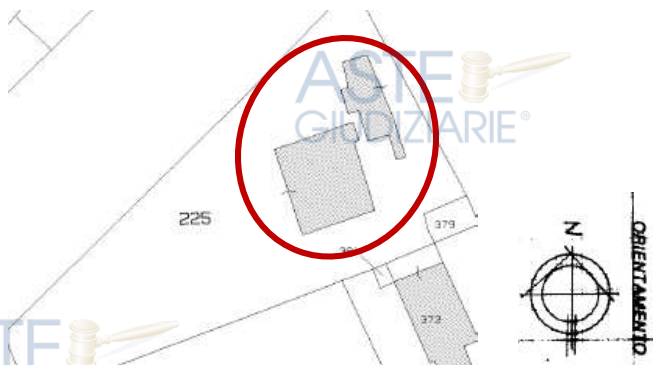
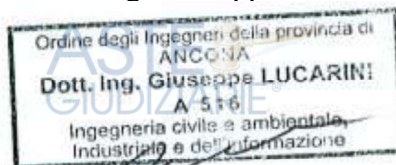


Figura 2 Stralcio Estratto di Mappa – F. 23 Mapp.225



Ancona, 20/05/2025

L'esperto
Dott. ing. Giuseppe Lucarini



**BENE 1****F.23 MAPP.225 SUB.19**

STIMA PERIZIA

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 1 - Appartamento Falconara Marittima (AN) - Via Saline n°5, piano PT - 1°P | 113,00 mq | 900,00 €/mq | € 101.700,00 | 100,00% | € 101.700,00 |
| Bene N° 2 - Magazzino Falconara Marittima (AN) - Via Saline n°5, piano PT - 1°P | 73,00 mq | 350,00 €/mq | € 25.550,00 | 100,00% | € 25.550,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 127.250,00 |

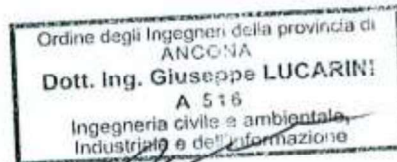
VALORE DI STIMA DECURTATI ONERI RIPRISTINO CANTINA PT

VALORE STIMA : € 101.700,00

DA CME ONERI RIPRISTINO CANTINA : € 3.250,36

BENE 1 € 101.700,00 – € 3.250,36 = € **98.449,64**VALORE DI STIMA COMPLESSIVO BENE 1 + BENE2 = € 98.449,64 + 25.550,00 = € **123.999,64**

Ancona, 20/05/2025

L'esperto
Dott. ing. Giuseppe Lucarini

Allegato: CME

Committente
RES 67/2024 – Tribunale di Ancona

Lavori di Ripristino locale cantina - PT

ASTE GIUDIZIARIE® Esecutore

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

| | |
|-------------|----------------------------|
| Progettista | dott.Ing.Giuseppe Lucarini |
| Computo | RES 67/2024 |
| Descrizione | RES 67/2024 |

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

| N. | Codice | Indicazione dei lavori e delle somministrazioni | Q.tà | Sommaro | |
|----|------------|---|-----------------------|---------|-----------------|
| | | | | Prezzo | Totale |
| 1 | 03.02.024* | <p>Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura l'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.</p> <p>Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete</p> <p>2*(4.00+3.70)*2.50</p> | | | |
| | 001 | SOMMANO m ² | 38,50 38,50 | 61,59 | 2.371,22 |
| 2 | 09.01.006* | <p>Porte in legno tamburate laccate bianche RAL 9010. Porte in legno tamburate, tipo standard e fuori standard, con struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale, intelaiatura perimetrale in legno di Abete e pannelli fibrolegnosi di spessore 3,2 mm, battente con spalla, completa di mostre da mm 10x70, telaio ad imbotte fino mm 110 con guarnizione di battuta in gomma antirumore, fornite e poste in opera. Sono compresi: posa in opera, le cerniere anuba in acciaio da mm 14; la serratura; la maniglia in alluminio anodizzato; la mano di preparazione e la laccatura; gli eventuali vetri, ove occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del contro telaio, il trasporto e la posizione ai piani della porta stessa.</p> <p>Ad un'anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75- 80-90 x 210).</p> <p>1</p> | | | |
| | 001 | SOMMANO cad | 1,00 1,00 | 525,71 | 525,71 |
| 3 | 12.01.002 | <p>Tinteggiatura a tempera. Tinteggiatura a tempera, in tinta unica chiara, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p> <p>A due strati del tipo liscio di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo; su pareti e soffitti intonacati a civile.</p> <p>2*2*(4.00+3.70)*2.50</p> | | | |
| | 001 | SOMMANO m ² | 77,00 77,00 | 4,59 | 353,43 |
| | | | Importo lavori | | 3.250,36 |
| | | <p>Progettista (dott.Ing.Giuseppe Lucarini)</p>  <p>----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p> | | | |