



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 01-11-2026



CODICE IDENTIFICATIVO: 2016-37180

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione:	MARCHE	Zona climatica:	D
Comune:	Falconara Marittima	Anno di costruzione:	1981
Indirizzo:	Via Marconi n. 123	Superficie utile riscaldata [m²]:	174.12
Piano:	t	Superficie utile raffrescata [m²]:	0.00
Interno:		Volume lordo riscaldato [m³]:	549.84
Coordinate GIS:	43.6242 - 13.404	Volume lordo raffrescato [m³]:	0.00

Comune catastale	FALCONARA M.MA				Sezione		Foglio	16	Particella	38
Subalterni	da	1	a	\	da	a	\	da	a	\
Altri subalterni										

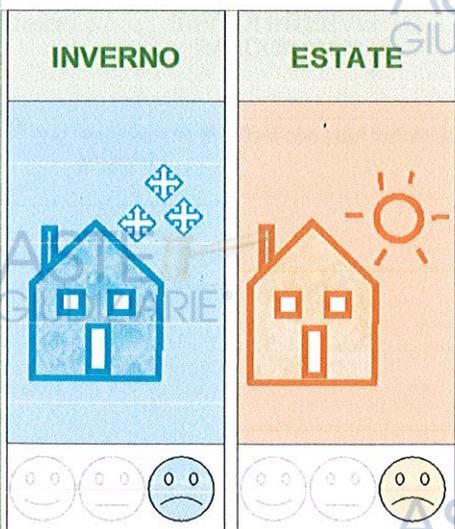
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

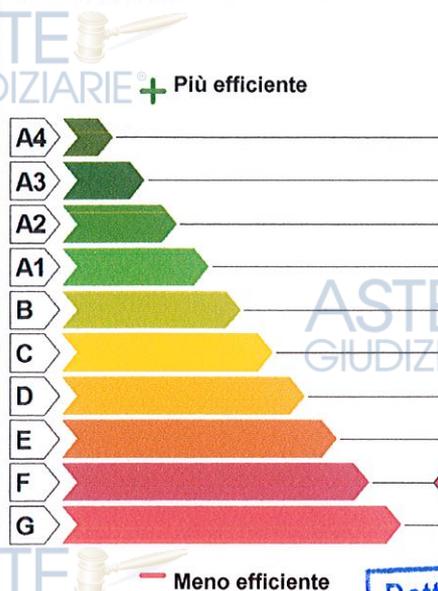
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA F

EP_{gl,nren}
139.8
kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione

Se nuovi:

B (54.63)

Se esistenti:

()

Dott. Ing. Gianluca CESAREC
Ordine degli Ingegneri prov. Ancona n. 1541



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 01-11-2026



CODICE IDENTIFICATIVO: 2016-37180

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard [unità di misura]	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	175 [kWh]	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren [kWh/m²anno] 139.79
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2378 [Nm³]	
<input type="checkbox"/>	GPL	0 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Carbone	0 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	0 [kg]	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren [kWh/m²anno] 0.00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide	0 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide	0 [l]	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose	0 [Nm³]	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Eolico	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	0 [kWh]	Emissioni di CO ₂ [kg/m²anno] 8.08
<input type="checkbox"/>	Altro	0 [kWh]	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima del risultato conseguibile, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento EPgl,nren [kWh/m²anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	installazione di infissi con vetri termici basso emissivi	SI	9.00	(E) 77.00	D 77.00 [kWh/m²anno]

Dott. Ing. Gianluca CESAREO

Ordine degli Ingegneri prov. Ancona n. 1541



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 01-11-2026



CODICE IDENTIFICATIVO: 2016-37180

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V : volume riscaldato	549.84	m ³
S : superficie disperdente	331.60	m ²
Rapporto S/V	0.6031	-
EP _{H,nd}	76.96	kWh/m ² anno
Rapporto A _{sol,est} /A _{sup,utile}	0.0828	-
Y _{IE}	0.5576	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di Installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren} [kWh/m ² anno]	EP _{nren} [kWh/m ² anno]	
Climatizzazione invernale	1. caldaia murale stfe a condensazione	2009		Gas naturale	28.00	0.77	η _H	0.00	99.68
Climatizzazione estiva							η _c		
Produzione acqua calda sanitaria	1. scaldacqua a camera aperta da 200 litri	2009		Gas naturale	10.10	0.34	η _w	0.00	40.11
Impianti combinati						-	-		
Produzione da fonti rinnovabili						-	-		
Ventilazione meccanica						-	-		
Illuminazione						-	-		
Trasporto di persone o cose									

Dott. Ing. Gianluca CESAREO
Ordine degli Ingegneri prov. Ancona n. 1541



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 01-11-2026

APE 2015

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016-37180

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismi/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Gianluca Cesareo
Indirizzo	Via Palombina V. 4
E-mail	gianlucacesareo@virgilio.it
Telefono	071-9174322 336/598997
Titolo	Ing.
Ordine/Iscrizione	Ancona n. 1541
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Prestazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate all'Art. 3 del DPR n.75 del 16 aprile 2013
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notarile ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 01-11-2016

Firma e timbro del tecnico

Dott. Ing. Gianluca CESAREO
Ordine degli Ingegneri prov. Ancona n. 1541

RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2016-37180

Il certificatore: **CESAREO GIANLUCA**
iscritto all' albo / collegio: INGENGERE
numero di iscrizione: 1541
Sezione albo / collegio: ANCONA

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo n.

0776932|02/11/2016|R_MARCHE|GRM|EFR|A|440.110.10/2016/EFR/15

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Falconara Marittima

indirizzo: Via Marconi n. 123

Provincia: AN - CAP 60015

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: Foglio: **16** Particella **38**

Sub **1**

con classe energetica: **F**

Dott. Ing. Gianluca CESAREO
Ordine degli Ingegneri prov. Ancona n. 1541

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA




1. **CESAREO**
 2. **GIANLUCA**
 3. **03/07/65 ANCONA (AN)**
 4a. **14/08/2014** 4c. **MIT-UCO**
 4b. **03/07/2025**
 5. **U1E924346N**
 7.

9. **AB**

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	12/10/83	03/07/25	
B1			
B	12/10/83	03/07/25	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
 4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente
 10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codici

med. MC 759P

12. 71 U17362588K I AE 6585207

Dott. Ing. Gianluca CESAREO
 Ordine degli Ingegneri prov. Ancona n. 1541