



TRIBUNALE DI ANCONA

Esecuzione Immobiliare R.G.Es. 25/2009

G.E. Dr.ssa [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] + [REDACTED]



Ill.mo Giudice,

il sottoscritto CTU ha provveduto ad aggiornare la relazione depositata in data 12/09/2024, indicando la corretta numerazione del lotto da porre in vendita, lotto 7 e non già lotto 6 come era scritto. La relazione aggiornata è allegata alla presente, vedere allegato n.1.

In merito all'informativa citata in calce alla relazione del 12/09/2024, il CTU suggerisce di inserire nel prossimo avviso di vendita del Lotto n.7, unitamente allo schema grafico di cui all'allegato n.2, quanto riportato di seguito in grassetto.

Con riferimento all'immobile censito al Catasto Urbano al foglio 154 mappale 1596 limitrofo a quello oggetto di vendita, si segnala che il Comune di Fabriano, in data 24/10/2024, ha avviato il procedimento di diniego della Concessione Edilizia per Sanatoria di Opere Edilizie Abusive di cui all'art.32 del D.L. n.269 del 30/09/2003 ed alla Legge Regione Marche n.23 del 29/10/2004 relativa alla Pratica di Condono Edilizio n.280 (prot. n.55545 del 13/12/2004) avente per oggetto la nuova costruzione di edificio realizzato con struttura portante in cemento armato a destinazione ufficio distinto al Catasto Urbano al foglio 154 mappale 1596.

Gli effetti del predetto procedimento condurranno il Comune di Fabriano ad acquisire a patrimonio, previa deliberazione del Consiglio Comunale, l'immobile censito al foglio 154 particella 1596 e l'area censita alla particella 1596. Nello schema grafico di cui all'allegato n.2 alla presente relazione è stato evidenziato in blu il perimetro dell'area che verrà acquisita dal Comune di Fabriano che comprende una porzione del vialetto che si sviluppa nell'area perimetrale al fabbricato di cui al lotto di vendita n.7.

Successivamente l'immobile censito al foglio 154 mappale 1596 potrà essere demolito oppure essere riutilizzato dal Comune di Fabriano ai fini della pubblica utilità, quindi assegnando allo stesso funzione pubblica.

In ogni caso, per avere accesso all'immobile censito al foglio 154 mappale 1596 si continuerà ad utilizzare l'ingresso comune dalla via pubblica ed il

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

violetto, evidenziato in rosso nello schema grafico di cui all'allegato n.2, che conduce fino alla particella 1596.

Il sottoscritto CTU suggerisce, inoltre, di ricomprendere nel lotto di vendita n.7 le aree di terreno censite al foglio 154 particelle 1436, 1438 e 1439, evidenziate con il colore verde nello schema grafico di cui all'allegato n.2, che comprendono buona parte del vialetto che perimetra l'immobile di cui al lotto di vendita n.7, non esistendo più alcuna motivazione per tenerle legate all'immobile che sarà oggetto di demolizione o di acquisizione da parte del Comune.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATI:

- Allegato n.1: Relazione 12-09-2024 AGGIORNATA
- Allegato n.2: Schema Grafico

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ancona, 27 novembre 2024

Il CTU

Ing. Andrea Rachetta

Ordine degli Ingegneri della provincia di
ANCONA
Ing. Andrea RACHETTA
A 2064
Ingegneria civile e ambientale,
industriale e dell'informazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®