

Ill.mo G. E. Dott.ssa Giuliana FILIPPELLO
c/o TRIBUNALE DI ANCONA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

* * *

Procedura esecutiva N° 213/2023 R. G Es. promossa da NEXUS S.r.l.

**contro [REDACTED] – Trasmissione documentazione integrativa
dell' elaborato peritale di cui all' udienza del 02/07/2024.**

* * *

Ad evasione dell' incarico di integrazione dell' elaborato peritale a margine indicato, lo scrivente Geom. Roberto SAMPAOLESI, in allegato alla presente trasmette:

- denuncia di variazione catastale Pratica numero AN0052505 del 24/03/2025 con la quale veniva soppressa la particella 118 – sub. 4 del foglio 3 (già b.c.n.c. – corte comune) che si allega alla presente come “ALLEGATO A”;
- denuncia di variazione catastale Pratica numero AN0052507 del 24/03/2025 con la quale veniva soppressa la particella 118 – sub. 5 del foglio 3 (già area urbana di proprietà esclusiva del Sig. [REDACTED] [REDACTED] che si allega alla presente come “ALLEGATO B”;
- dichiarazione di fabbricato urbano Pratica numero AN0052508 del 24/03/2025 con la quale veniva costituita la particella 118 – sub. 7 del foglio 3 con destinazione area urbana (F/1) comune (derivante dalla soppressione dei sub. 4 e 5) indicando come aventi diritto i Sig.ri [REDACTED] al 50 % tra loro (che, allo stato, presumersi aventi diritto) specificando che trattasi di quote provvisorie da definirsi con atto legale (vedi “ALLEGATO C”);

inoltre, si trasmette visura attuale per immobile relativa alla nuova area urbana (F/1) comune di cui alla dichiarazione di fabbricato urbano sopra

indicata (Foglio 3 – Particella 118 – Subalterno 7) che si allega alla presente come “ALLEGATO D”.

Si tiene altresì a precisare che le modifiche apportate non incidono o modificano il valore del bene rispetto a quanto già indicato dallo scrivente nel proprio elaborato peritale.

Si ringrazia. Con ossequi.

*

*

Ancona, li 02/04/2025

Il C.T.U.

SAMPAOLESI Geom. Roberto

(firmato digitalmente)

Allegati:

- come sopra.