TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

INTEGRAZIONE RELAZIONE C.T.U.

Esecuzione Immobiliare n 18/2026 R.Es.1

Promosso da: Promosso da [redacted], contro [redacted].

Giudice Dott.ssa Giuliana Filippello

La presente integrazione della perizia, richiesta all'udienza del 27/10/2026, è volta a chiarire che nel paragrafo "regolarità edilizia" il sottoscritto ha spuntato la casella vincoli in riferimento al VINCOLO PAESAGGISCITO a cui è sottoposta l'intera area della frazione del GHETTARELLO in cui ricade l'immobile, cioè a quanto riportato nel paragrafo "normativa urbanistica":

"L'immobile è soggetto al PRG di ancona in zona A (centro storico frazionale) quindi agli artt. 34 CPI4, 67, 72.11 ed al ***vincolo paesaggistico della L 1497/39 Località Pontelungo DPGR del 30/09/1996."***

Da cui deriva che l'immobile ricade in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del DL.gs n 42 del 22/01/2004 e che in data 19/12/2016 è stata rilasciata ai sensi dell'art. 146 comma 4 del DL.gs n 42 del 22/01/2004 l'Autorizzazione Paesaggistica in sanatoria n 196/2016, atto autorizzativo necessario al Permesso in Sanatoria (art. 37 DPR 380/2001) n 18 del 2017**,** con il quale sono stati autorizzati "gli ampliamenti al piano terra e primo; realizzazione all'interno dei suddetti ampliamenti di una scala a chiocciola in ferro del diametro di m 1,20 che collega i piani terra e primo; modifica delle aperture sulla muratura portante dei piani terra e primo; istallazione sul prospetto retrostante di un condizionatore e di una caldaia con scarico dei fumi diretto".

Tali documenti risultano tra gli allegati alla perizia depositata e giustificano quanto detto in merito alla non sanabilità della tettoia realizzata nella corte.

ANCONA il 02/11/2026

Il CTU

Dott. Arch. Fausto Cavalletti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009