

TRIBUNALE DI ANCONA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Belvederesi Guido, nell'Esecuzione Immobiliare 167/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	14
Premessa.....	14
Lotto 1.....	16
Descrizione.....	17
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	17
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1.....	17
Completezza documentazione ex art. 567.....	17
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	17
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1.....	17
Titolarità.....	18
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	18
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1.....	18
Confini.....	18
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	18
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1.....	18
Consistenza.....	18
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	18
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1.....	19
Cronistoria Dati Catastali.....	20
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	20
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1.....	20
Dati Catastali.....	21
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	21
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1.....	21
Precisazioni.....	22
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	22
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1.....	22
Patti.....	22
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	22
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1.....	23
Stato conservativo.....	23



Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	23
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1	23
Parti Comuni.....	23
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	23
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1	24
Servitù, censo, livello, usi civici	24
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	24
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1	24
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	24
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	24
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1	24
Stato di occupazione	25
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	25
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1	25
Provenienze Ventennali	26
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	26
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1	28
Formalità pregiudizievoli	30
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	30
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1	31
Normativa urbanistica	32
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	32
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1	33
Regolarità edilizia	33
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	33
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1	34
Vincoli od oneri condominiali.....	35
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	35
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1	35
Lotto 2	36
Descrizione	37
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	37



Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	37
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	38
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	38
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	38
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	39
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	39
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	39
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	39
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	40
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	40
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	40
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	40
Completezza documentazione ex art. 567.....	41
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	41
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	41
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	41
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	41
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	41
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	41
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	41
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	42
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	42
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	42
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	42
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	42
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	42
Titolarità	42
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	42
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	42
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	43



Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	43
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	43
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	44
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	44
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	44
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	44
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	45
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	45
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	45
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	45
Confini	46
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	46
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	46
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	46
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	46
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	46
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	46
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	47
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	47
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	47
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	47
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	47
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	47
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	48
Consistenza	48
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	48
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	48
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	49
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	49
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	50



Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	50
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	50
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	51
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	51
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	52
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	52
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	53
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	53
Cronistoria Dati Catastali.....	54
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	54
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	54
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	55
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	55
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	56
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	56
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	57
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	57
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	58
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	58
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	59
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	59
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	60
Dati Catastali	60
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	60
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	61
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	61
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	61
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	62
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	62
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	63



Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	63
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	64
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	64
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	65
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	65
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	66
Precisazioni.....	66
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	66
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	67
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	67
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	68
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	68
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	68
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	69
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	69
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	70
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	70
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	71
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	71
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	71
Patti.....	72
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	72
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	72
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	72
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	72
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	72
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	72
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	72
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	73
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	73



Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	73
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	73
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	73
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	73
Stato conservativo	73
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	73
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	73
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	74
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	74
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	74
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	74
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	74
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	74
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	75
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	75
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	75
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	75
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	75
Parti Comuni.....	76
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	76
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	76
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	76
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	76
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	76
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	76
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	76
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	76
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	76
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	77
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	77



Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	77
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	77
Servitù, censo, livello, usi civici.....	77
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	77
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	77
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	77
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	77
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	77
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	78
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	78
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	78
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	78
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	78
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	78
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	78
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	78
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	78
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	78
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	79
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	79
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	79
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	79
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	80
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	80
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	80
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	80
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	80
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	81
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	81
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	81



Stato di occupazione	81
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	81
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	81
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	82
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	82
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	82
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	82
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	82
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	83
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	83
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	83
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	83
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	83
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	84
Provenienze Ventennali	84
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	84
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	85
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	86
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	87
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	89
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	90
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	91
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	92
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	93
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	94
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	96
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	97
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	98
Formalità pregiudizievoli	99
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	99
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	100



Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	101
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	102
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	103
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	105
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	106
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	107
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	108
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	109
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	110
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	111
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	112
Normativa urbanistica.....	113
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	113
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	113
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	114
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	114
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	114
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	114
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	115
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	115
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	115
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	115
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	116
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	116
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	116
Regolarità edilizia.....	116
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	116
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	117
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	117
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	118



Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	119
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	119
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	120
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	120
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	121
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	121
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	122
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	123
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	123
Vincoli od oneri condominiali.....	124
Bene N° 3 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	124
Bene N° 4 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	124
Bene N° 5 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	124
Bene N° 6 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	124
Bene N° 7 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	125
Bene N° 8 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	125
Bene N° 9 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	125
Bene N° 10 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	125
Bene N° 11 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	125
Bene N° 12 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	126
Bene N° 13 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	126
Bene N° 14 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	126
Bene N° 15 - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T.....	126
Stima / Formazione lotti.....	127
Lotto 1	127
Lotto 2	130
Riepilogo bando d'asta.....	137
Lotto 1	137
Lotto 2	137
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 167/2023 del R.G.E.....	141
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 292.733,13	141
Lotto 2	142



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



INCARICO

All'udienza del 18/08/2023, il sottoscritto Ing. Belvederesi Guido, con studio in Via Fabio Filzi, 3 - 60123 - Ancona (AN), email guido@studiobelvederesi.com, PEC guido.belvederesi@ingpec.eu, Tel. 071 9941099, Fax 071 9941099, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22/08/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.6984, 13.2117)
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1 (Coord. Geografiche: 43.6984, 13.2118)
- **Bene N° 3** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.698, 13.2128)
- **Bene N° 4** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.6988, 13.2127)
- **Bene N° 5** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.6986, 13.2125)
- **Bene N° 6** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.6987, 13.2127)
- **Bene N° 7** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.698, 13.2127)
- **Bene N° 8** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.6988, 13.2125)
- **Bene N° 9** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.6988, 13.2124)
- **Bene N° 10** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.6988, 13.2121)
- **Bene N° 11** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.6989, 13.2122)
- **Bene N° 12** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.6991, 13.2121)
- **Bene N° 13** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.6991, 13.2120)
- **Bene N° 14** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.6989, 13.2120)



- **Bene N° 15** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T (Coord. Geografiche: 43.6989, 13.2118)



LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Unità immobiliare in corso di ristrutturazione originariamente destinata a residenza di superficie ante intervento di mq 271,22 lorda con 3 logge (di 5.39 mq, 5.39 mq, e 4.44 mq) per complessivi 15.22 mq e 2 terrazze (di 4,55 mq e 6,90 mq) per complessivi 11,45 mq.
L'immobile rappresenta una porzione di una grande villa costruita negli anni 70 ed in corso di ristrutturazione, tale immobile è all'interno di una vasta corte comune con bosco.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

Unità immobiliare in corso di ristrutturazione originariamente destinata a residenza di superficie attuale di di mq 281,48 lorda.
L'immobile rappresenta una porzione di una grande villa costruita negli anni 70 ed in corso di ristrutturazione, tale immobile è all'interno di una vasta corte comune con bosco.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente confina ad est con altra porzione dello stesso immobile (non oggetto di perizia) e per le restanti parti con la corte comune

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

L'immobile oggetto della presente confina ad est con altra porzione dello stesso immobile (non oggetto di perizia) e per le restanti parti con la corte comune.

Pur trattandosi di bene posto (catastalmente) al piano seminterrato S1, attualmente, a seguito dell'opere di scavo eseguite, tale bene si trova al piano terra del complesso peritato.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	207,10 mq	244,55 mq	1,00	244,55 mq	3,00 m	Primo
Loggia	15,22 mq	15,22 mq	0,45	6,85 mq	3,00 m	Primo
Terrazza	11,45 mq	11,55 mq	0,40	4,62 mq	3,00 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				256,02 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				256,02 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Al momento le opere eseguite nell'immobile, lungi dall'essere completate, configurano la redistribuzione degli spazi per la creazione di 5 mini appartamenti.

Nelle intenzioni iniziali, tutto il complesso si sarebbe dovuto realizzare come una Country House. La porzione di edificio che costituisce il bene n.1 (sub. 7 e 8) è costituita dallo scheletro in cemento armato, dalle tamponature perimetrali, dai divisori interni e null'altro.

Si segnala inoltre che il bene, allo stato attuale, non ha un accesso al piano che, suppur indicato catastalmente come piano terra, ha subito delle modifiche tali al piano di campagna, da necessitare una scala di accesso (non realizzata) per consentire l'ingresso al piano che attualmente si realizza attraverso un passaggio di servizio nel compagno di confine con la loggia di altra proprietà.

Per tali motivi non risulta comodamente divisibile in natura dal sub. 7 (sottostante).

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	247,66 mq	281,48 mq	1,00	281,48 mq	2,80 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				281,48 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				281,48 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Al momento le opere eseguite nell'immobile, lungi dall'essere completate, configurano la redistribuzione degli spazi per la creazione di 5 mini appartamenti.

Nelle intenzioni iniziali, tutto il complesso si sarebbe dovuto realizzare come una Country House. La porzione di

edificio che costituisce il bene n.2 è costituita dallo scheletro in cemento armato, dalle tamponature perimetrali, dai divisori interni e null'altro.

Si segnala inoltre che il bene, allo stato attuale, ha l'accesso dalla corte comune e che, suppur indicato catastalmente come piano seminterrato, a seguito delle modifiche al piano di campagna, è oggi identificabile come piano terra.

L'accesso al bene risulta complesso perchè la vegetazione incolta è cresciuta notevolmente.

Non essendo stata realizzata la scala di collegamento con la porzione di immobile (oggetto anch'essa di perizia) situata al piano superiore, si ritiene che il bene non sia comodamente divisibile in natura perchè tale ulteriore manufatto andrà ad interessare entrambe i subalterni.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1987 al 28/05/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 205, Sub. 6 Categoria F4
Dal 28/05/2004 al 31/05/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 205, Sub. 8 Categoria A2 Cl.4, Cons. 9.5 vani Rendita € 1.079,39 Piano T
Dal 31/05/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 205, Sub. 8 Categoria F4, Cons. 240 m ² Piano T
Dal 25/09/2005 al 20/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 205, Sub. 8 Categoria F4, Cons. 240 m ² Piano T

Da quanto emerge in visura, il passaggio ad F4 è stato richiesto in data 28/05/2004 e ratificato in data 24/05/2005.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1987 al 28/05/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 205, Sub. 6 Categoria F4
Dal 28/05/2004 al 31/05/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 205, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 253 m ² Rendita € 418,12 Piano S1
Dal 31/05/2004 al 24/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 205, Sub. 7 Categoria C6, Cons. 253 m ²

		Rendita € 418,12 Piano S1
Dal 24/05/2005 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 205, Sub. 7 Categoria F4 Superficie catastale 274 mq Piano S1
Dal 25/09/2005 al 03/07/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 205, Sub. 7 Categoria F4, Cons. 274 m ² Piano S1
Dal 03/07/2009 al 08/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 205, Sub. 7 Categoria F4, Cons. 274 m ² Piano S1

Da quanto emerge in visura, il passaggio ad F4 è stato richiesto in data 28/05/2004 e ratificato in data 24/05/2005.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	205	8		F4		240 m ²				

Corrispondenza catastale

Al momento non è disponibile una planimetria catastale perchè l'immobile risulta in categoria F4, cioè in corso di definizione.

L'ultima planimetria in atti risale al 28/05/2004 in cui il subalterno 8 è costituito da porzione di un unico appartamento.

Visto lo stato di manutenzione e consistenza in cui versa il bene, viste le pratiche DIA presentate, le varianti eseguite e poi annullate, il Premesso di Costruire ultimo (approvato e mai ritirato), al termine dei lavori necessari all'agibilità sarà necessario presentare una nuova planimetria catastale.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	205	7		F4		274 m ²				

Corrispondenza catastale

Al momento non è disponibile una planimetria catastale perchè l'immobile risulta in categoria F4, cioè in corso di definizione.

Viste le pratiche DIA presentate, le varianti eseguite e poi annullate, il Permesso di Costruire ultimo (approvato e mai ritirato) e le opere eseguite all'interno, sarà necessario, al termine dei lavori necessari per rendere abitabile l'edificio, presentare una nuova planimetria catastale.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il bene risulta in stato di abbandono, senza installazione e/o indicazioni sugli impianti elettrici, idrici e sugli scarichi fognari. La stessa divisione interna risulta non coerente con i progetti che si sono susseguiti (e autorizzati).

Raggiungere il bene è risultato difficoltoso per la crescita di piante spontanee quali rovi ortiche ed altra vegetazione infestante.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

Il bene risulta in stato di abbandono, senza installazione e/o indicazioni progettuali sugli impianti elettrici, idrici e sugli scarichi fognari. La stessa divisione interna risulta non coerente con i progetti che si sono susseguiti (e autorizzati).

Raggiungere il bene è risultato difficoltoso per la crescita di piante spontanee quali rovi ortiche ed altra vegetazione infestante.

PATTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Risulta un contratto di Locazione Ultrannovennale Registrato a Senigallia il 24/07/2014 al n. 1779 serie 1T tra, trascritto ad Ancona il 25/07/2014 al n. 12030 gen.le e 8975 part., scrittura privata a rogito del Notaio **** Omissis **** di Senigallia (AN) del 23/07/2014 repertorio 3912 raccolta 3133 a favore di:

**** Omissis ****, nato a Barbara (AN) l'11 gennaio 1947, residente a Ostra Vetere (AN), Via Brancasecca n° 16, Codice Fiscale **** Omissis ****;

**** Omissis ****, nata a Ostra Vetere (AN) l'11 settembre 1948, residente a Ostra Vetere (AN), Via Brancasecca n° 16, Codice Fiscale **** Omissis ****;

**** Omissis ****, nata a Senigallia (AN) il 26 novembre 1980, residente a Ostra Vetere (AN), Via Brancasecca n° 16, Codice Fiscale **** Omissis ****.

Tale contratto riguarda i fabbricati distinti al N.C.E.U. al foglio 29, Mappale 205, Subb. 4,5,7,8 con decorrenza dal 25/07/2014 e termine 22/07/2039 con canone pari a 2.400,00 €.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

Risulta un contratto di Locazione Ultrannovennale Registrato a Senigallia il 24/07/2014 al n. 1779 serie 1T tra, trascritto ad Ancona il 25/07/2014 al n. 12030 gen.le e 8975 part., scrittura privata a rogito del Notaio **** Omissis **** di Senigallia (AN) del 23/07/2014 repertorio 3912 raccolta 3133 a favore di:

**** Omissis ****, nato a Barbara (AN) l'11 gennaio 1947, residente a Ostra Vetere (AN), Via Brancasecca n° 16, Codice Fiscale **** Omissis ****;

**** Omissis ****, nata a Ostra Vetere (AN) l'11 settembre 1948, residente a Ostra Vetere (AN), Via Brancasecca n° 16, Codice Fiscale **** Omissis ****;

**** Omissis ****, nata a Senigallia (AN) il 26 novembre 1980, residente a Ostra Vetere (AN), Via Brancasecca n° 16, Codice Fiscale **** Omissis ****.

Tale contratto riguarda i fabbricati distinti al N.C.E.U. al foglio 29, Mappale 205, Subb. 4,5,7,8 con decorrenza dal 25/07/2014 e termine 22/07/2039 con canone pari a 2.400,00 €.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta in stato di abbandono, in condizione di cantiere dismesso, con realizzazione parziale (al grezzo) di partizioni interne, non vi sono infissi ne massetti, non sono presenti impianti di alcun tipo (elettrico, di riscaldamento, idrico sanitario) neanche di cantiere.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

L'immobile risulta in stato di abbandono, in condizione di cantiere dismesso, con realizzazione parziale (al grezzo) di partizioni interne. Non vi sono infissi ne massetti, non sono presenti impianti di alcun tipo (elettrico, di riscaldamento, idrico sanitario) neanche di cantiere.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'Immobilie fa parte di un fabbricato più grande. Parte di essa costituisce altro bene pignorato (in bene n.2) e la restante porzione è di proprietà della **** Omissis **** con sede in SENIGALLIA (AN). In comune risulta il Bene Comune Non censito definito al sub. 3 costituito dall'ampia corte in comune (incluse le necessarie strade di accesso che sono da realizzare perchè non più presenti - il terreno vegetale le ha ricoperte nuovamente).

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

L'immobile fa parte di un fabbricato più grande. Una quota di esso costituisce altro bene pignorato (in bene n.1) e la restante porzione è di proprietà della **** Omissis **** con sede in SENIGALLIA (AN). In comune risulta il Bene Comune Non Censito definito al sub. 3 costituito dall'ampia corte in comune (incluse le necessarie strade di accesso che sono da realizzare perchè non più presenti in quanto il terreno vegetale le ha ricoperte nuovamente).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

Non risultano servitù gravanti sui beni

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato su plinti di fondazione negli anni 70. La porzione costituente il bene n.1 è posta al piano terra, ed è esposta a Nord, Sud ed Ovest.

Le strutture sono in cemento armato, le tamponature sono complete (in parte vecchie ed in parte di nuova realizzazione), i solai sono in laterocemento, le tramezzature sono complete (ad esclusione dei completamenti per il passaggio tra una unità e l'altra). La copertura è in tegole su falde; non sono presenti i massetti degli impianti e i pavimenti, ne all'esterno ne all'interno. Il bene è privo di infissi e non sono presenti le scale di accesso, tanto che l'ingresso è attualmente possibile attraverso un buco nella tamponatura che affaccia su altra proprietà.

Gli impianti non sono stati eseguiti e il bene è circondato su tre lati da un area definita come Bene Comune Non Censibile destinato alla definizione dei parcheggi e degli accessi alle unità abitative.

Si specifica inoltre che la divisione attuale, non autorizzata perchè non è stato ritirato il Permesso di Costruire, prevede la creazione di 5 mini appartamenti atti alla configurazione di una Country house.

Come già detto, il bene è dotato di una ampia corte comune dove sarà possibile, una volta eseguite le opere necessarie alla realizzazione del transito veicolare, prevedere dei parcheggi ed un verde comune.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

Il fabbricato è stato realizzato su plinti di fondazione negli anni 70. La porzione costituente il bene n.2 è posta al piano seminterrato, ed è esposta a Nord, Sud ed Ovest.

Le strutture sono in cemento armato, le tamponature sono complete (in parte vecchie ed in parte di nuova realizzazione), i solai sono in laterocemento, le tramezzature sono complete (ad esclusione dei completamenti per il passaggio tra una unità e l'altra). Non sono presenti i massetti degli impianti e i pavimenti, ne all'esterno



ne all'interno. Il bene è privo di infissi.

Gli impianti non sono stati eseguiti e il bene è circondato su tre lati da un'area definita come Bene Comune Non Censibile destinato alla definizione dei parcheggi e degli accessi alle unità abitative.

Si specifica inoltre che la divisione attuale, non autorizzata perchè non è stato ritirato il Permesso di Costruire, prevede la creazione di 5 mini appartamenti atti alla configurazione di una Country house.

Come già detto, il bene è dotato di una ampia corte comune dove sarà possibile, una volta eseguite le opere necessarie alla realizzazione del transito veicolare, prevedere dei parcheggi ed un verde comune.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile è in stato di abbandono e non è abitabile.

Risulta altresì, come detto nei Patti, un contratto di Locazione Ultrannuale Registrato a Senigallia il 24/07/2014 al n. 1779 serie 1T tra, trascritto ad Ancona il 25/07/2014 al n. 12030 gen.le e 8975 part., scrittura privata a rogito del Notaio **** Omissis **** di Senigallia (AN) del 23/07/2014 repertorio 3912 raccolta 3133 a favore di:

**** Omissis ****, nato a Barbara (AN) l'11 gennaio 1947, residente a Ostra Vetere (AN), Via Brancasecca n° 16, Codice Fiscale **** Omissis ****;

**** Omissis ****, nata a Ostra Vetere (AN) l'11 settembre 1948, residente a Ostra Vetere (AN), Via Brancasecca n° 16, Codice Fiscale **** Omissis ****;

**** Omissis ****, nata a Senigallia (AN) il 26 novembre 1980, residente a Ostra Vetere (AN), Via Brancasecca n° 16, Codice Fiscale **** Omissis ****.

Tale contratto riguarda i fabbricati distinti al N.C.E.U. al foglio 29, Mappale 205, Subb. 4,5,7,8 con decorrenza dal 25/07/2014 e termine 22/07/2039 con canone pari a 2.400,00 €.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

L'immobile risulta libero

L'immobile è in stato di abbandono e non è abitabile.

Risulta altresì, come detto nei Patti, un contratto di Locazione Ultrannuale Registrato a Senigallia il 24/07/2014 al n. 1779 serie 1T tra, trascritto ad Ancona il 25/07/2014 al n. 12030 gen.le e 8975 part., scrittura privata a rogito del Notaio **** Omissis **** di Senigallia (AN) del 23/07/2014 repertorio 3912 raccolta 3133 a favore di:

**** Omissis ****, nato a Barbara (AN) l'11 gennaio 1947, residente a Ostra Vetere (AN), Via Brancasecca n° 16, Codice Fiscale **** Omissis ****;

**** Omissis ****, nata a Ostra Vetere (AN) l'11 settembre 1948, residente a Ostra Vetere (AN), Via Brancasecca n° 16, Codice Fiscale **** Omissis ****;

**** Omissis ****, nata a Senigallia (AN) il 26 novembre 1980, residente a Ostra Vetere (AN), Via Brancasecca n° 16, Codice Fiscale **** Omissis ****.

Tale contratto riguarda i fabbricati distinti al N.C.E.U. al foglio 29, Mappale 205, Subb. 4,5,7,8 con decorrenza

dal 25/07/2014 e termine 22/07/2039 con canone pari a 2.400,00 €.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/05/1967 al 11/06/1998	**** Omissis ****	Atto di Acquisto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mazzetti Giorgio	14/05/1967	10944	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	10/06/1967	6220	4468
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/06/1998 al 31/05/2004	**** Omissis ****	Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/06/1998	79	311
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	26/09/2000	17594	11512
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 31/05/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Atto di Acquisto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cozza Rocco	31/05/2004	83159	11034
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità	04/06/2004	12975	8170		



		Immobiliare ad Ancona			
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Successione legittima					
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			14/03/2007	7298	4194
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Ancona	18/10/2022	2917	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dal quadro D della nota alla successione del 25/09/2005, registrata presso l'Ufficio del Registro di Senigallia (AN) il 18/09/2006, risulta che il coniuge **** Omissis **** ha rinunciato con atto a rogito del notaio ##Cozza#

di Senigallia, ivi registrato il 03/03/2006 al n. 192 Serie 1.

Il tribunale di Ancona ha accertato e dichiarato che i sigg.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** hanno tacitamente accettato l'eredità morendo dismessa della madre sig.ra **** Omissis **** nata ad **** Omissis **** e deceduta il **** Omissis ****, come peraltro si evince dall'atto di rinegoziazione di mutuo ai rogiti del Notaio **** Omissis **** di Senigallia del 26/04/2013 rep. 4479, annotato presso la stessa conservatoria in data 30/05/2013 ai nn. 9123/1727 a margine dell'Iscrizione n. 2774 reg.part. del 04/06/2004.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/05/1967 al 11/06/1998	**** Omissis ****	Atto di Acquisto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mazzetti Giorgio	14/05/1967	10944	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	10/06/1967	6220	4468
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 11/06/1998 al 31/05/2004	**** Omissis ****	Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			11/06/1998	79	311
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	26/09/2000	17594	11512
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 31/05/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Atto di Acquisto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cozza Rocco	31/05/2004	83159	11034



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	04/06/2004	12975	8170
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023		**** Omissis ****			
		Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			14/03/2007	7298	4194
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		uUfficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353
Dal 17/02/2023		**** Omissis ****			
		Accettazione Tacita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Ancona	18/10/2022	2917	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dal quadro D della nota alla successione del 25/09/2005, registrata presso l'Ufficio del Registro di Senigallia (AN) il 18/09/2006, risulta che il coniuge **** Omissis **** ha rinunciato con atto a rogito del notaio ##Cozza# di Senigallia, ivi registrato il 03/03/2006 al n. 192 Serie 1.

Il Tribunale di Ancona ha accertato e dichiarato che i sigg.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** hanno tacitamente accettato l'eredità morendo dismessa della madre sig.ra **** Omissis **** nata ad **** Omissis **** e deceduta al **** Omissis ****, come peraltro si evince dall'atto di rinegoziazione di mutuo ai rogiti del Notaio **** Omissis **** di Senigallia del 26/04/2013 rep. 4479, annotato presso la stessa conservatoria in data 30/05/2013 ai nn. 9123/1727 a margine dell'Iscrizione n. 2774 reg.part. del 04/06/2004.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Senigallia il 04/06/2004
Reg. gen. 12979 - Reg. part. 2774
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Cozza Rocco
Data: 31/05/2004
N° repertorio: 83160
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 1967 del 03/05/2010 (EROGAZIONE A SALDO) 2. Annotazione n. 1727 del 30/05/2013 (SOSPENSIONE MUTUO E RINEGOZIAZIONE) 3. Annotazione n. 4810 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016
Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Capitale: € 650.147,32
Data: 30/11/2016
N° repertorio: 2189
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017
Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652
Importo: € 80.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 68.971,88
Data: 20/02/2017
N° repertorio: 309
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)



Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020
Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Atto per causa morte - Accettazione tacita di eredità**
Trascritto a Tribunale di Ancona il 17/02/2023
Reg. gen. 3552 - Reg. part. 2149
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023
Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Senigallia il 04/06/2004
Reg. gen. 12979 - Reg. part. 2774
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 1.000.000,00
Rogante: Cozza Rocco
Data: 31/05/2004
N° repertorio: 83160



Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 1967 del 03/05/2010 (EROGAZIONE A SALDO) 2. Annotazione n. 1727 del 30/05/2013 (SOSPENSIONE MUTUO E RINEGOZIAZIONE) 3. Annotazione n. 4810 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016

Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Capitale: € 650.147,32

Data: 30/11/2016

N° repertorio: 2189

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017

Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 68.971,88

Data: 20/02/2017

N° repertorio: 309

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)



Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020

Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Atto per causa morte - Accettazione tacita di eredità**

Trascritto a Tribunale di Ancona il 17/02/2023

Reg. gen. 3552 - Reg. part. 2149

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023

Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.



2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:

- interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
- interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

La zona Agricola del PRG individua l'edificio come IGM 1892/95



BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.

2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:

- interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
- interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

La zona Agricola del PRG individua l'edificio come IGM 1892/95

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

L'edificio è stato realizzato in forza della Licenza edilizia 14528/8122/84 del 08 04 1968 con Variante nota n.5977 del 19 01 1970 per la quale è stata richiesta l' Abitabilità permesso n.33 del 30 04 1970.

Successivamente (timbro protocollo del 20/03/2003 n. 11506) è stata depositata una D.I.A n. S/03/00202 per ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione con aumento di unità immobiliari con successiva variante con modifiche ed integrazioni D.I.A. S/04/553 del 20/07/2004.

A questa è seguita una Denuncia dei Lavori di Consolidamento Strutturale di edificio esistente in c.a. presentata all'Ufficio Sismica della Provincia di Ancona e depositato al Comune di Senigallia il giorno 23/09/2004 prot. 55072.

In seguito è stata depositata una nuova DIA n.S/04/870 del 15/11/2004 per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso a da civile abitazione a Country House con contestuale deposito di richiesta di annullamento della precedente DIA (S/04/553).

Poi è stata depositata una DIA S/05/618 per costruzione di Garage interrato a servizio di Country House in seguito annullata dagli stessi richiedenti nel 05/08/2005 con nota Prot. 48568.

Nell' 08/02/2006 è stato depositato un Permesso di Costruire n. 37 del 2006 per RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABB.TO ED AMPLIAMENTO CON PIANI INTERRATI DI LOCALI E ACC.RI TECNICI E RICREATIVI A SERVIZIO DI UN COUNTRY HOUSE.

Nel 26/11/2006 veniva notificato ai richiedenti il diniego del P. di C. n.37 del 2006 da parte del Dirigente dell'Ufficio Urbaistica con Provvedimento N/06/31.

Nel 2009 il 25 giugno veniva depositato un Nuovo P.di C. 102 del 2009 per Ristrutturazione ed ampliamento piano interrato a pertinenza fabbricato adibito ad attività ricettiva rurale. Tale permesso risulta oggi decaduto



per mancato inizio dei lavori.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Non vi è corrispondenza tra lo stato attuale e lo stato legittimo.

Il bene ha subito delle modifiche tali (in previsione della realizzazione di una Country House) che il Piano Terra - di cui al presente bene - è stato trasformato da appartamento singolo a cinque mini appartamenti (con relative tramezzature) senza Titoli Autorizzativi (Il Permesso di Costuire 102/2009 è ad oggi decaduto).

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio è stato realizzato in forza della Licenza Edilizia 14528/8122/84 del 08 04 1968 con Variante nota n.5977 del 19 01 1970 per la quale è stata richiesta l' Abitabilità permesso n.33 del 30 04 1970.

Successivamente (timbro protocollo del 20/03/2003 n. 11506) è stata depositata la D.I.A n. S03/202 per Ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione con aumento di unità immobiliari con successiva variante con modifiche ed integrazioni D.I.A. S/04/553 del 20/07/2004.

A questa è seguita una Denuncia dei Lavori di Consolidamento Strutturale di edificio esistente in c.a. presentata all'Ufficio Sismica della Provincia di Ancona e depositato al Comune di Senigallia il giorno 23/09/2004 prot. 55072.

In seguito è stata depositata una nuova DIA n.S/04/870 del 15/11/2004 per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso a da civile abitazione a Country House con contestuale deposito di richiesta di annullamento della precedente DIA (S/04/553).

Poi è stata depositata una DIA S/05/618 per costruzione di Garage interrato a servizio di Country House in seguito annullata dagli stessi richiedenti nel 05/08/2005 con nota Prot. 48568.

Nell' 08/02/2006 è stato depositato un Permesso di Costruire n. 37 del 2006 per RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABB.TO ED AMPLIAMENTO CON PIANI INTERRATI DI LOCALI E ACC.RI TECNICI E RICREATIVI A SERVIZIO DI UN COUNTRY HOUSE.

Nel 26/11/2006 veniva notificato ai richiedenti il diniego del P. di C. n.37 del 2006 da parte del Dirigente dell'Ufficio Urbanistica con Provvedimento N/06/31.



Nel 2009 il 25 giugno veniva depositato un Nuovo P.di C. 102 del 2009 per Ristrutturazione ed ampliamento piano interrato a pertinenza fabbricato adibito ad attività ricettiva rurale. Tale permesso risulta oggi decaduto per mancato inizio dei lavori.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non vi è corrispondenza tra lo stato attuale e lo stato legittimo.

Il bene ha subito delle modifiche tali (in previsione della realizzazione di una Country House) che il Piano Seminterrato - di cui al presente bene - è stato trasformato da Autorimessa a Civile Abitazione (5) senza Titoli Autorizzativi (Il Permesso di Costuire 102/2009 è ad oggi decaduto).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.



LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 4** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 5** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 6** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 7** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 8** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 9** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 10** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 11** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 12** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 13** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 14** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
- **Bene N° 15** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla

realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultanti prive di Permesso di Costruire.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate prive di Permesso di Costruire.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area.

Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Il bene risulta acquisito per DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2005 - UR Sede SENIGALLIA (AN) Registrazione Volume 353 n. 15 registrato in data 18/09/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 16732.1/2006 - Pratica n. AN0127887 in atti dal 24/10/2006

CONFINI

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente è isolato, e confina sui 4 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1).

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente è isolato, e confina sui 4 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1).

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente costituisce porzione di edificio, e confina sui su 3 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1) e a Sud è in continuità con altro subaterno (sub 5).

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente costituisce porzione di edificio, e confina sui su 3 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1) e a Nord è in continuità con altro subaterno (sub 4).

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente costituisce un edificio isolato, e confina sui sui 4 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1).

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente costituisce porzione di edificio, e confina sui su 2 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1) e a Sud ed Ovest è in continuità con altro subaterno (sub 8).

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente costituisce porzione di edificio, e confina sui su 2 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1) e a Nord ed Est è in continuità con altro subaterno (sub 7).

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente costituisce porzione di edificio, e confina sui su 3 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1) e a Nord è in continuità con altro subaterno (sub 10).

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente costituisce porzione di edificio, e confina sui su 3 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1) e a Sud è in continuità con altro subaterno (sub 9).

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente costituisce porzione di edificio, e confina sui su 3 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1) e a Ovest è in continuità con altro subaterno (sub 12).

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente costituisce porzione di edificio, e confina sui su 3 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1) e a Est è in continuità con altro subaterno (sub 11).

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente costituisce porzione di edificio, e confina sui su 3 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1) e a Ovest con altro subaterno (sub 14).



BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente costituisce porzione di edificio, e confina sui su 3 lati con la corte comune (Bene Comune Non Censibile - Sub. 1) e a Est con altro subaterno (sub 13).



CONSISTENZA

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	8,00 mq	10,00 mq	0,20	2,00 mq	1,95 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				2,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Per motivi di inaccessibilità (il bene ha il tetto sfondato ed è a rischio crollo) non sono stati effettuati i rilievi metrici.

Si segnala inoltre che il bene risulta abusivo e non sanabile.

L'avvicinamento al bene risulta comunque complesso perchè la vegetazione, incolta, è cresciuta notevolmente.

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	3,00 mq	4,00 mq	0,20	0,80 mq	2,85 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				0,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				0,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Per motivi di inaccessibilità (il bene non è raggiungibile) non sono stati effettuati i rilievi metrici.
Si segnala inoltre che il bene risulta abusivo e non sanabile.

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	48,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Per motivi di inaccessibilità (il bene non è raggiungibile) non sono stati effettuati i rilievi metrici.
Si segnala inoltre che il bene risulta abusivo e non sanabile.

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	48,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Per motivi di inaccessibilità (il bene non è raggiungibile) non sono stati effettuati i rilievi metrici. Considerando la tipologia costruttiva, la sagoma e le planimetrie in atti, si assume il valore di 48 mq (analogo al sub. 4 costituente altra porzione dell'immobile).

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	32,00 mq	32,00 mq	1,00	32,00 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				32,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				32,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Per motivi di inaccessibilità (il bene non è raggiungibile) non sono stati effettuati i rilievi metrici.

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	48,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Per motivi di inaccessibilità (il bene non è raggiungibile) non sono stati effettuati i rilievi metrici.
Si segnala inoltre che il bene risulta abusivo e non sanabile.

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Abitazione	48,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Per motivi di inaccessibilità (il bene non è raggiungibile) non sono stati effettuati i rilievi metrici. Si segnala inoltre che il bene risulta abusivo e non sanabile.

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	48,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Per motivi di inaccessibilità (il bene non è raggiungibile) non sono stati effettuati i rilievi metrici. Si segnala inoltre che il bene risulta abusivo e non sanabile.

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	48,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	48,00 mq	
--	-----------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Per motivi di inaccessibilità (il bene non è raggiungibile) non sono stati effettuati i rilievi metrici. Si segnala inoltre che il bene risulta abusivo e non sanabile.

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	48,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Per motivi di inaccessibilità (il bene non è raggiungibile) non sono stati effettuati i rilievi metrici. Si segnala inoltre che il bene risulta abusivo e non sanabile.

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	48,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Per motivi di inaccessibilità (il bene non è raggiungibile) non sono stati effettuati i rilievi metrici.
Si segnala inoltre che il bene risulta abusivo e non sanabile.



BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	48,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Per motivi di pericolosità sono stati effettuati solo alcuni scatti fotografici.
Si segnala inoltre che il bene risulta abusivo e non sanabile.



BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	48,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Per motivi di pericolosità sono stati effettuati solo alcuni scatti fotografici.
Si segnala inoltre che il bene risulta abusivo e non sanabile.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 2 Categoria C2 Cl.9, Cons. 10 mq Superficie catastale 11,00 mq Rendita € 32,02 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 2 Categoria C2 Cl.9, Cons. 10 mq Superficie catastale 11,00 mq Rendita € 32,02 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 2 Categoria C2 Cl.9, Cons. 10 mq Superficie catastale 11,00 mq Rendita € 32,02 Piano T

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 3 Categoria C2 Cl.9, Cons. 3 mq Rendita € 9,61 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 3 Categoria C2 Cl.9, Cons. 3 mq Rendita € 9,61 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 3 Categoria C2 Cl.9, Cons. 3 mq Rendita € 9,61 Piano T

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 4 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48,00 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 4 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48,00 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 4 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48,00 mq Rendita € 286,63 Piano T

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 5 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Rendita € 286,63 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 5 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Rendita € 286,63 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 5 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Rendita € 286,63 Piano T

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 6 Categoria A3 Cl.7, Cons. 2 vani Superficie catastale 32 mq Rendita € 191,09 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 6 Categoria A3 Cl.7, Cons. 2 vani Superficie catastale 32 mq Rendita € 191,09 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 6 Categoria A3 Cl.7, Cons. 2 vani Superficie catastale 32 mq Rendita € 191,09 Piano T

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 7 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 7 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 7 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48 mq Rendita € 286,63 Piano T



BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 8 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 8 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 8 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48 mq Rendita € 286,63 Piano T

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 9 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 9 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 9 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48 mq Rendita € 286,63 Piano T

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 10 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 10 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 10 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48 mq Rendita € 286,63 Piano T

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 11 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48,00 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 11 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48,00 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 11 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48,00 mq Rendita € 286,63 Piano T



BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 12 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Rendita € 286,63 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 12 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Rendita € 286,63 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 12 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Rendita € 286,63 Piano T

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 13 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48,00 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 13 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48,00 mq Rendita € 286,63 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 13 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Superficie catastale 48,00 mq Rendita € 286,63 Piano T

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543 Categoria F1, Cons. 13960
Dal 25/09/2005 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 14 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Rendita € 286,63 Piano T
Dal 06/04/2006 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 14 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Rendita € 286,63 Piano T
Dal 04/04/2007 al 18/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1543, Sub. 14 Categoria A3 Cl.7, Cons. 3 vani Rendita € 286,63 Piano T

DATI CATASTALI

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1543	2		C2	9	10 mq	11 mq	32,02 €	T	

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.

Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1543	3		C2	9	3 mq		9,61 €	T	

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.

Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1543	4		A3	7	3 vani	48,00 mq	286,63 €	T	

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.

Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1543	5		A3	7	3 vani		286,63 €	T	

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.

Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1543	5		A3	7	3 vani		286,63 €	T	

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.

Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1543	7		A3	7	3 vani	48,00 mq	286,63 €	T	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1543	8		A3	7	3 vani	48,00 mq	286,63 €	T	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.

Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

ASTE
GIUDIZIARIE.it



	29	1543	9		A3	7	3 vani	48,00 mq	286,63 €	T	
--	----	------	---	--	----	---	--------	----------	----------	---	--

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.

Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1543	10		A3	7	3 vani	48,00 mq	286,63 €	T	

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.

Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1543	11		A3	7	3 vani	48,00 mq	286,63 €	T	

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.



Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T



Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1543	12		A3	7	3 vani	48,00 mq	286,63 €	T	

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.



Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1543	13		A3	7	3 vani	48,00 mq	286,63 €	T	

Corrispondenza catastale



Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.

Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1543	14		A3	7	3 vani	48,00 mq	286,63 €	T	

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile verificare la corrispondenza catastale perchè il bene è in stato di abbandono e a rischio crollo.

Vista la documentazione in atti, Il Comune ha dichiarato l'opera abusiva e non sanabile.

PRECISAZIONI

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";
- "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";
- "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";
- "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..";
- "La richiesta in esame, sulle scorte delle cartografie in possesso dell'ufficio, rientra nell'area di vincolo della tutela integrale del crinale di 1^ class, contrariamente a quanto rappresentato dal tecnico nei suoi elaborati...l'opera non è suscettibile di sanatoria".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".



BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- a) "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";
- b) "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";
- c) "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";
- d) "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..";
- e) "La richiesta in esame, sulle scorte delle cartografie in possesso dell'ufficio, rientra nell'area di vincolo della tutela integrale del crinale di 1^ class, contrariamente a quanto rappresentato dal tecnico nei suoi elaborati...l'opera non è suscettibile di sanatoria".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".



BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- a) "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";
- b) "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";
- c) "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";
- d) "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..";
- e) "La richiesta in esame, sulle scorte delle cartografie in possesso dell'ufficio, rientra nell'area di vincolo della tutela integrale del crinale di 1^ class, contrariamente a quanto rappresentato dal tecnico nei suoi elaborati...l'opera non è suscettibile di sanatoria".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".



BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- a) "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";
- b) "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";
- c) "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";
- d) "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..";
- e) "La richiesta in esame, sulle scorte delle cartografie in possesso dell'ufficio, rientra nell'area di vincolo della tutela integrale del crinale di 1^a class, contrariamente a quanto rappresentato dal tecnico nei suoi elaborati...l'opera non è suscettibile di sanatoria".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- a) "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";
- b) "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";
- c) "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";
- d) "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..";
- e) "La richiesta in esame, sulle scorte delle cartografie in possesso dell'ufficio, rientra nell'area di vincolo della tutela integrale del crinale di 1^a class, contrariamente a quanto rappresentato dal tecnico nei suoi elaborati...l'opera non è suscettibile di sanatoria".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- a) "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano

di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";

- b) "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";
- c) "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";
- d) "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..";
- e) "La richiesta in esame, sulle scorte delle cartografie in possesso dell'ufficio, rientra nell'area di vincolo della tutela integrale del crinale di 1^ class, contrariamente a quanto rappresentato dal tecnico nei suoi elaborati...l'opera non è suscettibile di sanatoria".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- a) "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";
- b) "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";
- c) "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";
- d) "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..";
- e) "La richiesta in esame, sulle scorte delle cartografie in possesso dell'ufficio, rientra nell'area di vincolo della tutela integrale del crinale di 1^ class, contrariamente a quanto rappresentato dal tecnico nei suoi elaborati...l'opera non è suscettibile di sanatoria".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- a) "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";
- b) "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";
- c) "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";
- d) "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..";

e) "La richiesta in esame, sulle scorte delle cartografie in possesso dell'ufficio, rientra nell'area di vincolo della tutela integrale del crinale di 1^ class, contrariamente a quanto rappresentato dal tecnico nei suoi elaborati...l'opera non è suscettibile di sanatoria".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- a) "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";
- b) "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";
- c) "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";
- d) "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..";
- e) "La richiesta in esame, sulle scorte delle cartografie in possesso dell'ufficio, rientra nell'area di vincolo della tutela integrale del crinale di 1^ class, contrariamente a quanto rappresentato dal tecnico nei suoi elaborati...l'opera non è suscettibile di sanatoria".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- a) "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";
- b) "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";
- c) "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";
- d) "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..";
- e) "La richiesta in esame, sulle scorte delle cartografie in possesso dell'ufficio, rientra nell'area di vincolo della tutela integrale del crinale di 1^ class, contrariamente a quanto rappresentato dal tecnico nei suoi elaborati...l'opera non è suscettibile di sanatoria".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

abusive".

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- a) "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";
- b) "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";
- c) "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";
- d) "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- a) "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";
- b) "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";
- c) "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";
- d) "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Con provvedimento del 25 Luglio 2011 il Comune ha deciso di NON accogliere la domanda in sanatoria in quanto:

- a) "non può essere valutata singolarmente ma congiuntamente alle altre richieste che, nel loro insieme, configurano una 'lottizzazione abusiva' per le quali non è ammesso il condono edilizio...non esistendo un piano di recupero, le opere ivi realizzate non sono sanabili";
- b) "l'insieme della documentazione e degli elaborati allegati all'istanza di condono, e/o prodotti anche in tempi successivi, sono incongruenti e contraddittori...";



c) "L'opera non è condonabile in relazione alla sua inadeguata consistenza...non è definibile come fabbricato idoneo ad assumere la destinazione abitativa";

d) "Mancato rispetto delle procedure previste dall'art. 35 della L. 47/85 in merito alla esecuzione delle opere mancanti per rendere l'immobile effettivamente utilizzabile..".

"Di riservarsi di assumere in conseguenza di quanto stabilito ai punti precedenti, i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

PATTI

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono stati reperiti patti tra privati.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianto elettrico e hanno solo alcune dotazioni idriche (qualche lavabo, wc e alcuni rubinetti). non sono presenti impianti di scarico e la vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianti. La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianti. La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati.

Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La

