

vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.

PARTI COMUNI

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'Immobile risulta isolato. In comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'Immobile risulta isolato. In comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In Comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In Comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In Comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In Comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In Comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In Comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In Comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In Comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In Comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In Comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

In Comune con gli altri subalterni risulta il Bene Comune Non Censibile (sub. 1).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T



Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sui beni

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato).E' isolato e quindi libero sui 4 lati.

Le pareti verticali sono in tronchi legno (diam. stimato 15 cm). Non ci sono tamponature. L'altezza interna (da catasto) è 1.95 mt al colmo. Il tetto (parzialmetne crollato) è a capanna ed è stato realizzato in legno.

Non sono presenti impianti, non c'è pavimento e sono visibili sono gli oscuranti in legno.



BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato). La struttura è isolata e libera su 4 lati.

Le pareti verticali sono in legname da costruzione (definite tavole da carpenteria per il cemento armato). Il tetto è a capanna, realizzato in legno, per una altezza media dichiarata di 2,85 mt.



BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato). Il bene in esame costituisce metà dell'immobile (costituente il subalterno 5 del lotto in esame).

Le pareti verticali sono in legname da costruzione (definite tavole da carpenteria per il cemento armato). Il tetto è a capanna, realizzato in onduline metalliche, per una altezza media dichiarata di 3,00 mt.



BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato). Il bene in esame costituisce metà dell'immobile (costituente il subalterno 4 del lotto in esame).

Le pareti verticali sono in legname da costruzione (definite tavole da carpenteria per il cemento armato). Il tetto è a capanna, realizzato in onduline metalliche, per una altezza media dichiarata di 3,00 mt.

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato). Il bene in esame costituisce un unico edificio.

Le pareti verticali sono in legname da costruzione (definite tavole da carpenteria per il cemento armato). Il tetto è a capanna, per una altezza media dichiarata di 3,00 mt.



BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato). Il bene in esame costituisce metà dell'immobile (costituente il subalterno 8 del lotto in esame). Le pareti verticali sono in legname da costruzione (definite tavole da carpenteria per il cemento armato). Il tetto è a capanna, per una altezza media dichiarata di 3,00 mt.

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato). Il bene in esame costituisce metà dell'immobile (costituente il subalterno 8 del lotto in esame). Le pareti verticali sono in legname da costruzione (definite tavole da carpenteria per il cemento armato). Il tetto è a capanna, per una altezza media dichiarata di 3,00 mt.

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato). Il bene in esame costituisce metà dell'immobile (costituente il subalterno 8 del lotto in esame). Le pareti verticali sono in legname da costruzione (definite tavole da carpenteria per il cemento armato). Il tetto è a capanna, per una altezza media dichiarata di 3,00 mt.

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato). Il bene in esame costituisce metà dell'immobile (costituente il subalterno 8 del lotto in esame). Le pareti verticali sono in legname da costruzione (definite tavole da carpenteria per il cemento armato). Il tetto è a capanna, per una altezza media dichiarata di 3,00 mt.

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato). Il bene in esame costituisce metà dell'immobile (costituente il subalterno 8 del lotto in esame). Le pareti verticali sono in legname da costruzione (definite tavole da carpenteria per il cemento armato). Il tetto è a capanna, per una altezza media dichiarata di 3,00 mt.

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato). Il bene in esame costituisce metà dell'immobile (costituente il subalterno 8 del lotto in esame). Le pareti verticali sono in legname da costruzione (definite tavole da carpenteria per il cemento armato). Il tetto è a capanna, per una altezza media dichiarata di 3,00 mt.

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato). Il bene in esame costituisce metà dell'immobile (costituente il subalterno 8 del lotto in esame). Le pareti verticali sono in legname da costruzione (definite tavole da carpenteria per il cemento armato). Il tetto è a capanna, per una altezza media dichiarata di 3,00 mt.

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Il fabbricato è stato realizzato con una platea di cemento (all'esame visivo non sembra armato). Il bene in esame costituisce metà dell'immobile (costituente il subalterno 8 del lotto in esame). Le pareti verticali sono in legname da costruzione (definite tavole da carpenteria per il cemento armato). Il tetto è a capanna, per una altezza media dichiarata di 3,00 mt.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero



L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero



L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero



L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.



BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero



L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.



BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile risulta libero



L'immobile è in stato di abbandono e a rischio crollo.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	22/07/2004	104101		
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			14/03/2007	7298	4194
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	uUfficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353	
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



	Tribunale di Anocna	18/10/2022	2917	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	22/07/2004	104101		
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



		14/03/2007	7298	4194
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Tribunale di Ancona	18/10/2022	2917	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
			Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad	22/07/2004	104101	



		Ancona			
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			14/03/2007	7298	4194
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
uUfficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353		
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Anocna	18/10/2022	2917	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

		Atti			
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	22/07/2004	104101	
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			14/03/2007	7298	4194
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		uUfficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Ancona	18/10/2022	2917	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	22/07/2004	104101			
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Successione legittima				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			14/03/2007	7298	4194	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	uUfficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353		
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			Tribunale di Anocna	18/10/2022	2917	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	22/07/2004	104101		
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			14/03/2007	7298	4194
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	uUfficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353	
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Ancona	18/10/2022	2917	
		Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	

		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	22/07/2004	104101		
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			14/03/2007	7298	4194
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		uUfficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Anocna	18/10/2022	2917	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	22/07/2004	104101			
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		14/03/2007	7298	4194
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	uUfficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Tribunale di Anocna	18/10/2022	2917	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	22/07/2004	104101	
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023		**** Omissis ****			
		Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			14/03/2007	7298	4194
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		uUfficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353
Dal 17/02/2023		**** Omissis ****			
		Accettazione Tacita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Anocna	18/10/2022	2917	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti

Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	22/07/2004	104101			
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Successione legittima				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			14/03/2007	7298	4194	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Ufficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353		
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Tribunale di Ancona	18/10/2022	2917		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	22/07/2004	104101		
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	uUfficio del Registro di Senigallia	14/03/2007	7298	4194	
		18/09/2006	15	353	
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Anocna	18/10/2022	2917	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149	

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	22/07/2004	104101		
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			14/03/2007	7298	4194
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	uUfficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353	
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



	Tribunale di Ancona	18/10/2022	2917	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/07/2004 al 25/09/2005	**** Omissis ****	Creazione Area Urbana da Fraz. BCNC 1889/2004			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	22/07/2004	104101		
Dal 25/09/2005 al 17/02/2023	**** Omissis ****	Successione legittima			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		14/03/2007	7298	4194
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del Registro di Senigallia	18/09/2006	15	353
Dal 17/02/2023	**** Omissis ****	Accettazione Tacita		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Tribunale di Ancona	18/10/2022	2917	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad Ancona	17/02/2023	3252	2149
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016
Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Capitale: € 650.147,32
Data: 30/11/2016

ASTE
GIUDIZIARIE.it



N° repertorio: 2189

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017

Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 68.971,88

Data: 20/02/2017

N° repertorio: 309

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)



Trascrizioni

- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**

Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007

Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194

- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**

Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009

Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020

Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023

Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016

Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715

Importo: € 500.000,00



A favore di **** Omissis ****

Capitale: € 650.147,32

Data: 30/11/2016

N° repertorio: 2189

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2.

Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Inguntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017

Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 68.971,88

Data: 20/02/2017

N° repertorio: 309

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2.

Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Trascrizioni

- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**

Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007

Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194

- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**

Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009

Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020

Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2.

Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023

Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016
Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Capitale: € 650.147,32
Data: 30/11/2016
N° repertorio: 2189
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017
Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652
Importo: € 80.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 68.971,88
Data: 20/02/2017
N° repertorio: 309
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)



Trascrizioni

- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**
Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007
Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194
- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009
Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020
Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023
Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016
Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Capitale: € 650.147,32
Data: 30/11/2016
N° repertorio: 2189
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017
Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652
Importo: € 80.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 68.971,88
Data: 20/02/2017
N° repertorio: 309
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)



Trascrizioni

- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**
Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007
Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194
- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009
Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020
Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023
Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016
Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Capitale: € 650.147,32
Data: 30/11/2016
N° repertorio: 2189
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017
Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652
Importo: € 80.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 68.971,88
Data: 20/02/2017
N° repertorio: 309
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Trascrizioni



- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**
Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007
Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194
- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009
Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020
Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023
Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016
Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Capitale: € 650.147,32
Data: 30/11/2016
N° repertorio: 2189
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017
Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652
Importo: € 80.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 68.971,88
Data: 20/02/2017
N° repertorio: 309
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Trascrizioni

- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**
Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007
Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194
- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009
Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020
Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023
Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016
Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Capitale: € 650.147,32
Data: 30/11/2016
N° repertorio: 2189
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017
Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652
Importo: € 80.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 68.971,88
Data: 20/02/2017
N° repertorio: 309
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Trascrizioni

- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**
Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007
Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194
- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009
Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020
Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023
Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016
Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Capitale: € 650.147,32
Data: 30/11/2016
N° repertorio: 2189
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017
Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652
Importo: € 80.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 68.971,88
Data: 20/02/2017
N° repertorio: 309
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Trascrizioni

- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**
Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007
Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194
- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009
Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020
Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023

Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016

Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Capitale: € 650.147,32

Data: 30/11/2016

N° repertorio: 2189

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017

Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 68.971,88

Data: 20/02/2017

N° repertorio: 309

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Trascrizioni

- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**

Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007

Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194

- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**

Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009

Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020

Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023

Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016

Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Capitale: € 650.147,32

Data: 30/11/2016

N° repertorio: 2189

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017

Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 68.971,88

Data: 20/02/2017

N° repertorio: 309

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Trascrizioni

- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**

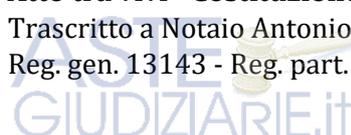
Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007

Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194

- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**

Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009

Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714



- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020

Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2.

Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ufficio Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023

Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016

Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Capitale: € 650.147,32

Data: 30/11/2016

N° repertorio: 2189

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2.

Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017

Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 68.971,88

Data: 20/02/2017

N° repertorio: 309

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2.

Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

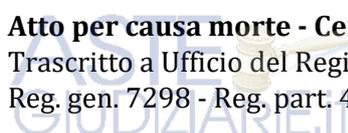


Trascrizioni

- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**

Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007

Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194



- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**

Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009

Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020

Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2.

Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023

Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016

Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Capitale: € 650.147,32

Data: 30/11/2016

N° repertorio: 2189

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2.

Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017

Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652

Importo: € 80.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 68.971,88

Data: 20/02/2017

N° repertorio: 309

Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2.

Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Trascrizioni



- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**
Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007
Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194
- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009
Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020
Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023
Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 19/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 02/12/2016
Reg. gen. 22720 - Reg. part. 3715
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Capitale: € 650.147,32
Data: 30/11/2016
N° repertorio: 2189
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 768 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4811 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Ancona il 10/03/2017
Reg. gen. 4199 - Reg. part. 652
Importo: € 80.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 68.971,88
Data: 20/02/2017
N° repertorio: 309
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 769 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4812 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)



Trascrizioni

- **Atto per causa morte - Certificato di denuncia di successione**
Trascritto a Ufficio del Registro il 14/09/2007
Reg. gen. 7298 - Reg. part. 4194
- **Atto tra vivi - Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Notaio Antonio Chiafalà il 18/06/2009
Reg. gen. 13143 - Reg. part. 7714
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Corte d'Appello di Ancona il 24/08/2020
Reg. gen. 15032 - Reg. part. 9559
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 770 del 21/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 4813 del 04/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ufficiale Giudiziario UNEP di Ancona il 27/07/2023
Reg. gen. 16705 - Reg. part. 11787
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso anche nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso anche nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso anche nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso anche nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso anche nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione.

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione e per una parte nel Piano di Assetto Idrogeologico con Rischio R1 e Pericolosità P1.

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione e per una parte nel Piano di Assetto Idrogeologico con Rischio R1 e Pericolosità P1.

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso in parte nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione e per una parte nel Piano di Assetto Idrogeologico con Rischio R1 e Pericolosità P1.

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso in parte nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione e per una parte nel Piano di Assetto Idrogeologico con Rischio R1 e Pericolosità P1.

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso in parte nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione e per una parte nel Piano di Assetto Idrogeologico con Rischio

R1 e Pericolosità P1.

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

Nello specifico, l'immobile risulta ricompreso nel Piano di Assetto Idrogeologico con Rischio R1 e Pericolosità P1.

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

L'immobile risulta ricompreso nel Piano di Assetto Idrogeologico (PAI-frane-vigente: F-09-0028) con Rischio R1 e Pericolosità P1.

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA.

1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli.
2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in:
 - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a);
 - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b).

L'immobile risulta ricompreso nel Piano di Assetto Idrogeologico (PAI-frane-vigente: F-09-0028) con Rischio R1 e Pericolosità P1.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Dall'analisi sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso

di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Da questa, sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.



BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.



L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Da questa, sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Da questa, sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.



BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Da questa, sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Da questa, sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.



BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.



L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Da questa, sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.

BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.



L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Da questa, sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Da questa, sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.

BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.



L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Da questa, sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Da questa, sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.



BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Da questa, sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.

BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile (come tutto il complesso) è stato oggetto di attenta analisi da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia.

Da questa, sono emersi vizi tali (nei contenuti e nella forma) da ritenere l'opera abusiva (assenza di Permesso di Costruire) e la richiesta di sanatoria non ammissibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Alle motivazioni del rigetto di richiesta di condono, espresse dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, non è stata presentata opposizione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.

BENE N° 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 5 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.

BENE N° 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.

BENE N° 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.

BENE N° 9 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.



BENE N° 10 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.

BENE N° 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.



BENE N° 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4,
PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.

BENE N° 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4,
PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.

BENE N° 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4,
PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.



BENE N° 15 - COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO A SENIGALLIA (AN) - STRADA DEL GIARDINO 4,
PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti Vincoli od Oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Unità immobiliare in corso di ristrutturazione originariamente destinata a residenza di superficie ante intervento di mq 271,22 lorda con 3 logge (di 5.39 mq, 5.39 mq, e 4.44 mq) per complessivi 15.22 mq e 2 terrazze (di 4,55 mq e 6,90 mq) per complessivi 11,45 mq. L'immobile rappresenta una porzione di una grande villa costruita negli anni 70 ed in corso di ristrutturazione, tale immobile è all'interno di una vasta corte comune con bosco.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 205, Sub. 8, Categoria F4Valore di stima del bene: € 200.463,66
La Stima del bene indicato è stata svolta sulla base dei dati resi disponibili dall' Osservatorio Immobiliare dell'Ufficio Tecnico Erariale della Provincia di Ancona.
I valori più recenti disponibili sul sito internet del Ministero delle Finanze, sono riferibili a:
Anno 2023, Primo Semestre
Provincia: Ancona
Comune: Senigallia
Fascia/Zona: periferica / Periferia Ovest - Strada Arcevese e Corinaldese
Codice Zona: D2
MICROZONA: 4
Rilevando i seguenti valori per "Abitazioni civili" stato normale:
Valore Minimo €/mq 1100,00 L
Valore Massimo €/mq 1600,00 L
Trattandosi di un bene posto in posizione isolata, con ampio verde a disposizione e con possibilità di avere parcheggi a raso (scoperti), si ritiene di poter prendere il valore di 1450,00 €/mq come riferimento per il bene in oggetto.
A tale valore, però, vanno necessariamente uniti tutti gli elementi di deprezzamento del bene dovuti alla incompletezza delle realizzazioni (dall'analisi svolta, tale coefficiente di riduzione risulta pari a 0,54).
Sup. Convenzionale = 256,02 mq
Valore Unitario = 1.450,00 €/mq
Coeff. deprezzamento = 0,54
 $256,02 \text{ mq} \times 1.450,00 \text{ €/mq} = 371.229,00 \text{ €}$

Il valore dell'unità residenziale da terminare è dato dal prodotto di tutti i coefficienti relativi alle opere necessarie per terminare l'edificio ed il calcolo sarà completo moltiplicando il rapporto con il valore del bene concluso :



$pif = V_{imm} - V_{imm} - V_{imm-nop} / V_{imm} - V_{imm-nop} V_{imm-nop}$
 $V_{imm-nop} = V_{imm} \times pif$
 $V_{imm-nop} = € 371.229,00 \times 0,54$
 $V_{imm-nop} = € 200.463,66$



- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1
Unità immobiliare in corso di ristrutturazione originariamente destinata a residenza di superficie attuale di mq 281,48 lorda. L'immobile rappresenta una porzione di una grande villa costruita negli anni 70 ed in corso di ristrutturazione, tale immobile è all'interno di una vasta corte comune con bosco. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 205, Sub. 7, Categoria F4Valore di stima del bene: € 220.398,84

La Stima del bene indicato è stata svolta sulla base dei dati resi disponibili dall' Osservatorio Immobiliare dell'Ufficio Tecnico Erariale della Provincia di Ancona.

I valori più recenti disponibili sul sito internet del Ministero delle Finanze, sono riferibili a:

Anno 2023, Primo Semestre

Provincia: Ancona

Comune: Senigallia

Fascia/Zona: periferica / Periferia Ovest - Strada Arcevese e Corinaldese

Codice Zona: D2

MICROZONA: 4

Rilevando i seguenti valori per "Abitazioni civili" stato normale:

Valore Minimo €/mq 1100,00 L

Valore Massimo €/mq 1600,00 L

Trattandosi di un bene posto in posizione isolata, con ampio verde a disposizione e con possibilità di avere parcheggi a raso (scoperti), si ritiene di poter prendere il valore di 1450,00 €/mq come riferimento per il bene in oggetto.

A tale valore, però, vanno necessariamente uniti tutti gli elementi di deprezzamento del bene dovuti alla incompletezza delle realizzazioni (dall'analisi svolta, tale coefficiente di riduzione risulta pari a 0,54).

Sup. Convenzionale = 281,48 mq

Valore Unitario = 1.450,00 €/mq

Coeff. deprezzamento = 0,54

$281,48 \text{ mq} \times 1.450,00 \text{ €/mq} = 408.146,00 \text{ €}$

Il valore dell'unità residenziale da terminare è dato dal prodotto di tutti i coefficienti relativi alle opere necessarie per terminare l'edificio ed il calcolo sarà completo moltiplicando il rapporto con il valore del bene concluso :

$pif = V_{imm} - V_{imm} - V_{imm-nop} / V_{imm} - V_{imm-nop} V_{imm-nop}$

$V_{imm-nop} = V_{imm} \times pif$

$V_{imm-nop} = € 408.146,00 \times 0,54$

$V_{imm-nop} = € 220.398,84$



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	256,02 mq	783,00 €/mq	€ 200.463,66	100,00%	€ 200.463,66
Bene N° 2 - Fabbricato civile Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1	281,48 mq	783,00 €/mq	€ 220.398,84	100,00%	€ 220.398,84
Valore di stima:					€ 420.862,50

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Valore di stima: € 420.862,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	15,00	%
Altro - Verifiche Tecniche	30000,00	€
Altro - Realizzazione di ballatoio e scale di collegamento tra i piani	35000,00	€

Valore finale di stima: € 292.733,13

ASTE
GIUDIZIARIE.it

La Stima del bene indicato è stata svolta sulla base dei dati resi disponibili dall' Osservatorio Immobiliare dell'Ufficio Tecnico Erariale della Provincia di Ancona.

I valori più recenti disponibili sul sito internet del Ministero delle Finanze, sono riferibili a:

Anno 2023, Primo Semestre

Provincia: Ancona

Comune: Senigallia

Fascia/Zona: periferica / Periferia Ovest - Strada Arcevese e Corinaldese

Codice Zona: D2

MICROZONA: 4

Rilevando i seguenti valori per "Abitazioni civili" stato normale:

Valore Minimo €/mq 1100,00 L

Valore Massimo €/mq 1600,00 L

Trattandosi di un bene posto in posizione isolata, con ampio verde a disposizione e con possibilità di avere parcheggi a raso (scoperti), si ritiene di poter prendere il valore di 1450,00 €/mq come riferimento per il bene in oggetto.

A tale valore, però, vanno necessariamente uniti tutti gli elementi di deprezzamento del bene dovuti alla incompletezza delle realizzazioni (dall'analisi svolta, tale coefficiente di riduzione risulta pari a 0,54).

I deprezzamenti apportati sono dettati da:

1) stato d'uso e manutenzione

Il bene versa in stato di completo abbandono;



2) Verifiche Tecniche

Nel manufatto risultano eseguite opere strutturali per le quali è stata presentata una autorizzazione presso l'ufficio Sismica della Regione Marche ma non risulta depositato il collaudo degli interventi adottati;

3) Realizzazione di ballatoio e scale di collegamento tra i piani

Come esposto in perizia, il piano superiore (Bene n.1 del Lotto n.1) non risulta accessibile e andrà realizzata una scala con ballatoio per accedere al piano.



LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 2, Categoria C2Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".
- **Bene N° 4** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 3, Categoria C2Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".
- **Bene N° 5** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 4, Categoria A3Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad



integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

- **Bene N° 6** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultanti prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 5, Categoria A3Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".
- **Bene N° 7** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 5, Categoria A3Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".
- **Bene N° 8** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 7, Categoria A3Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".



- **Bene N° 9** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 8, Categoria A3Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

- **Bene N° 10** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 9, Categoria A3Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

- **Bene N° 11** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 10, Categoria A3Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

- **Bene N° 12** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 11, Categoria A3Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di



complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".



- **Bene N° 13** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 12, Categoria A3Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

- **Bene N° 14** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 13, Categoria A3Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".

- **Bene N° 15** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 14, Categoria A3Il valore di stima dell'immobile è pari a zero perchè l'opera è approssimativa, abbandonata e costituisce una porzione di complesso immobiliare abusivo, non sanabile edificato su terreno agricolo, per il quale il Comune si riservava "di assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ad integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive".



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Complesso immobiliare Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	2,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 4 - Complesso immobiliare Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	0,80 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 5 - Complesso immobiliare Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	48,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 6 - Complesso immobiliare Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	48,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 7 - Complesso immobiliare Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	32,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 8 - Complesso immobiliare Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	48,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 9 - Complesso immobiliare Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	48,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 10 - Complesso immobiliare Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	48,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 11 - Complesso immobiliare Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	48,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 12 - Complesso immobiliare	48,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00



Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T					
Bene N° 13 - Complesso immobiliare Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	48,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 14 - Complesso immobiliare Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	48,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 15 - Complesso immobiliare Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	48,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Valore di stima:					€ 0,00

I beni indicati, costituenti il Lotto n.2, sono privi di valore perchè il Comune di Senigallia, in data 25/07/2011 ha rigettato la domanda in sanatoria presentata per tutti gli immobili (nn° C/04/581, C/04/582, C/04/586, C/04/589, C/04/602, C/04/603, C/04/607, C/04/608).

Contestualmente si è riservato di "assumere i provvedimenti previsti alla Parte I, Titolo IV del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, finalizzati alla rimozione delle opere abusive.

Inoltre ha disposto:

Di comunicare la decisione all'Autorità Giudiziaria agli effetti della denuncia di abuso edilizio relativa alla richiesta di condono presentata il 10.12.2001 nn° C/04/581, C/04/582, C/04/586, C/04/589, C/04/602, C/04/603, C/04/607, C/04/608;

Di comunicare il nominativo all'Agenzia delle Entrate di Senigallia ai sensi dell'art. 38 comma 4 Legge 47/85;

Di comunicare che attraverso tali provvedimenti può essere presentato ricorso al T.A.R. o al Presidente della Repubblica nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla notifica.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ancona, li 08/02/2024

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 2 Planimetrie catastali - Lotto 1 - Ultime planimetrie catastali (Foglio 29 Mapp 205 Subb 7 e 8) (Aggiornamento al 08/01/2024)
- ✓ N° 8 Visure e schede catastali - Lotto 1 - Visure catastali (Foglio 29 Mapp 205 Subb 7 e 8) (Aggiornamento al 19/09/2023)
- ✓ N° 6 Altri allegati - Lotto 1 - Ispezioni Subb 7 e 8 (Aggiornamento al 19/09/2023)
- ✓ N° 77 Altri allegati - Lotto 1 - Deposito Progetto Ufficio Sismica (no collaudo) (Aggiornamento al 14/11/2023)
- ✓ N° 18 Foto - Lotto 1 - Relazione Fotografica Subb. 7 e 8 (Aggiornamento al 02/10/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Lotto 1 - Sovrapposizione PRG e Catasto (Aggiornamento al 30/08/2023)
- ✓ N° 25 Altri allegati - Lotto 1- Accesso Atti Comune Senigallia (Aggiornamento al 18/10/2023)
- ✓ N° 13 Planimetrie catastali - Lotto 2 - Planimetrie Catastali (Foglio 29 Mapp. 1543 Subb 2-14) (Aggiornamento al 30/08/2023)
- ✓ N° 52 Visure e schede catastali - Lotto 2 - Visure Catastali (Foglio 29 Mapp. 1543 Subb. 2-14) (Aggiornamento al 19/09/2023)
- ✓ N° 6 Altri allegati - Lotto 2 - Ispezioni Mapp. 1543 (Aggiornamento al 19/09/2023)
- ✓ N° 8 Altri allegati - Lotto 2 - Accesso Atti Comune - Diniego Sanatoria Abusi (Aggiornamento al 18/10/2023)
- ✓ N° 9 Foto - Lotto 2 - Relazione Fotografica (Aggiornamento al 02/10/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Lotto 2 - Sovrapposizione PRG e Catasto (Aggiornamento al 30/08/2023)
- ✓ N° 10 Concessione edilizia - Lotto 2 - DINIEGO a Condono abusi edilizi (Aggiornamento al 18/10/2024)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Unità immobiliare in corso di ristrutturazione originariamente destinata a residenza di superficie ante intervento di mq 271,22 lorda con 3 logge (di 5.39 mq, 5.39 mq, e 4.44 mq) per complessivi 15.22 mq e 2 terrazze (di 4,55 mq e 6,90 mq) per complessivi 11,45 mq. L'immobile rappresenta una porzione di una grande villa costruita negli anni 70 ed in corso di ristrutturazione, tale immobile è all'interno di una vasta corte comune con bosco. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 205, Sub. 8, Categoria F4 Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). La zona Agricola del PRG individua l'edificio come IGM 1892/95
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1
Unità immobiliare in corso di ristrutturazione originariamente destinata a residenza di superficie attuale di di mq 281,48 lorda. L'immobile rappresenta una porzione di una grande villa costruita negli anni 70 ed in corso di ristrutturazione, tale immobile è all'interno di una vasta corte comune con bosco. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 205, Sub. 7, Categoria F4 Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). La zona Agricola del PRG individua l'edificio come IGM 1892/95

Prezzo base d'asta: € 292.733,13

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 2, Categoria C2 Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso anche nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione
- **Bene N° 4** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 3, Categoria C2
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso anche nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione

- **Bene N° 5** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 4, Categoria A3
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso anche nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione.

- **Bene N° 6** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultanti prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 5, Categoria A3
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso anche nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione.

- **Bene N° 7** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 5, Categoria A3
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso anche nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione.

- **Bene N° 8** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 7, Categoria A3



Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione e per una parte nel Piano di Assetto Idrogeologico con Rischio R1 e Pericolosità P1.

- **Bene N° 9** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 8, Categoria A3
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione e per una parte nel Piano di Assetto Idrogeologico con Rischio R1 e Pericolosità P1.
- **Bene N° 10** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 9, Categoria A3
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso in parte nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione e per una parte nel Piano di Assetto Idrogeologico con Rischio R1 e Pericolosità P1.
- **Bene N° 11** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 10, Categoria A3
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso in parte nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione e per una parte nel Piano di Assetto Idrogeologico con Rischio R1 e Pericolosità P1.
- **Bene N° 12** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non



accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 11, Categoria A3 Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). Nello specifico, come indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune, l'immobile risulta ricompreso in parte nell'Art. 34 - Crinali delle Norme Tecniche di Attuazione e per una parte nel Piano di Assetto Idrogeologico con Rischio R1 e Pericolosità P1.

- **Bene N° 13** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 12, Categoria A3 Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). Nello specifico, l'immobile risulta ricompreso nel Piano di Assetto Idrogeologico con Rischio R1 e Pericolosità P1.
- **Bene N° 14** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 13, Categoria A3 Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). L'immobile risulta ricompreso nel Piano di Assetto Idrogeologico (PAI-frane-vigente: F-09-0028) con Rischio R1 e Pericolosità P1.
- **Bene N° 15** - Complesso immobiliare ubicato a Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T
Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 14, Categoria A3 Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto della presente ricade all'interno della zona omogenea E ed è normata dall'Art 19 delle NTA. 1. Parti del territorio destinate ad usi agricoli. 2. Il PRG disciplina gli interventi in zona E distinguendoli in: - interventi connessi all'uso agricolo (art. 19/a); - interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente compatibili con l'uso agricolo (art.19/b). L'immobile risulta ricompreso nel Piano di Assetto Idrogeologico (PAI-frane-vigente: F-09-0028) con Rischio R1 e Pericolosità P1.



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 167/2023 DEL R.G.E.**



LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 292.733,13

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 205, Sub. 8, Categoria F4	Superficie	256,02 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato di abbandono, in condizione di cantiere dismesso, con realizzazione parziale (al grezzo) di partizioni interne, non vi sono infissi ne massetti, non sono presenti impianti di alcun tipo (elettrico, di riscaldamento, idrico sanitario) neanche di cantiere.		
Descrizione:	Unità immobiliare in corso di ristrutturazione originariamente destinata a residenza di superficie ante intervento di mq 271,22 lorda con 3 logge (di 5.39 mq, 5.39 mq, e 4.44 mq) per complessivi 15.22 mq e 2 terrazze (di 4,55 mq e 6,90 mq) per complessivi 11,45 mq. L'immobile rappresenta una porzione di una grande villa costruita negli anni 70 ed in corso di ristrutturazione, tale immobile è all'interno di una vasta corte comune con bosco.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano S1		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 205, Sub. 7, Categoria F4	Superficie	281,48 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in stato di abbandono, in condizione di cantiere dismesso, con realizzazione parziale (al grezzo) di partizioni interne. Non vi sono infissi ne massetti, non sono presenti impianti di alcun tipo (elettrico, di riscaldamento, idrico sanitario) neanche di cantiere.		
Descrizione:	Unità immobiliare in corso di ristrutturazione originariamente destinata a residenza di superficie attuale di mq 281,48 lorda. L'immobile rappresenta una porzione di una grande villa costruita negli anni 70 ed in corso di ristrutturazione, tale immobile è all'interno di una vasta corte comune con bosco.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



LOTTO 2

Bene N° 3 - Complesso immobiliare			
Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 2, Categoria C2	Superficie	2,00 mq
Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianto elettrico e hanno solo alcune dotazioni idriche (qualche lavabo, wc e alcuni rubinetti). non sono presenti impianti di scarico e la vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.		
Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Complesso immobiliare			
Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 3, Categoria C2	Superficie	0,80 mq
Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianti. La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.		
Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Complesso immobiliare			
Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 4, Categoria A3	Superficie	48,00 mq

Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.
Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 6 - Complesso immobiliare		
Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	
Diritto reale:		Quota
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 5, Categoria A3	Superficie
		48,00 mq
Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.	
Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultanti prive di Permesso di Costruire.	
Vendita soggetta a IVA:	NO	
Stato di occupazione:	Libero	

Bene N° 7 - Complesso immobiliare		
Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T	
Diritto reale:		Quota
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 5, Categoria A3	Superficie
		32,00 mq
Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianti. La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.	
Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.	
Vendita soggetta a IVA:	NO	
Stato di occupazione:	Libero	



Bene N° 8 - Complesso immobiliare			
Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 7, Categoria A3	Superficie	48,00 mq
Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.		
Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Complesso immobiliare			
Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 8, Categoria A3	Superficie	48,00 mq
Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.		
Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Complesso immobiliare			
Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 9, Categoria A3	Superficie	48,00 mq
Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti		



	in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.
Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 11 - Complesso immobiliare			
Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 10, Categoria A3	Superficie	48,00 mq
Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.		
Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Complesso immobiliare			
Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 11, Categoria A3	Superficie	48,00 mq
Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.		
Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Complesso immobiliare			
---	--	--	--

Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 12, Categoria A3	Superficie	48,00 mq
Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.		
Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Complesso immobiliare

Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 13, Categoria A3	Superficie	48,00 mq
Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.		
Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Complesso immobiliare

Ubicazione:	Senigallia (AN) - Strada del Giardino 4, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Complesso immobiliare Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1543, Sub. 14, Categoria A3	Superficie	48,00 mq
Stato conservativo:	In virtù di quanto espresso dall'Ufficio Tecnico del Comune di Senigallia, i beni realizzati sono stati abbandonati nel 2011 e da allora gli stessi, costruiti con scarsa cura e inadatti alla presenza continua di persone, sono parzialmente crollati. Gli stessi sono privi di impianti (ad esclusione di alcuni sanitari posti in opera senza possibilità di utilizzo). La vegetazione è cresciuta attorno e dentro gli stessi.		



Descrizione:	Trattasi di complesso immobiliare destinato alla realizzazione di unità abitative per l'attività turistico-ricettiva prevista nell'area. Il Comune di Senigallia, per tutti i beni inclusi nel lotto, ha deciso di non accogliere la domanda in sanatoria alla realizzazione di dette opere risultate anche prive di Permesso di Costruire.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Stato di occupazione:	Libero

