

TRIBUNALE DI ANCONA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.Es.162/2023

CERVED CREDIT MANAGEMENT s.p.a.

GIUDICE DR.SSA GIULIANA FILIPPELLO

◆ ◆ ◆ ◆

VERBALE PRIMO SOPRALLUOGO DEL 15/04/2024

Oggi, 15 aprile 2024 alle ore 14.30, presso gli immobili di proprietà della ditta esecutata ubicati nel Comune di Castelfidardo in via G. Marcora n. 21, la sottoscritta Ing. Ileana Pirani, in qualità di Esperto del Giudice nominato in data 27/11/2023, ha eseguito un primo sopralluogo.

Sono presenti oltre all'Esperto:

- Ing. Sara Baccio (assistente dell'Esperto)
- Ing. Mauro Federici di Avvocato in qualità
- di CTP [redacted]
- [redacted]

La sottoscritta ha preso visione del compendio immobiliare, ha accertato lo stato dei luoghi ed ha documentato il tutto effettuando opportune riprese fotografiche.



La sottoscritta quindi, avendo effettuato l'accesso agli atti presso il Comune di Castelfidardo e presso l'Ufficio Sismica della Regione Marche, ha illustrato la situazione urbanistica emersa dell'esame delle pratiche edilizie riguardanti il fabbricato.

Il titolare dell'attenda ed il proprio CTP confermano e chiariscono le dinamiche urbanistiche riguardanti il fabbricato.

L'Esperto ha omesso di notificare l'inizio delle operazioni peritali alla parte procedente per cui provvederò alla notifica ed eventualmente a rinviare l'inizio delle operazioni peritali.

Il sopralluogo si chiude alle ore Alle ore 16:05

Letto, confermato e sottoscritto: