



## Pratica N. 14441/1999



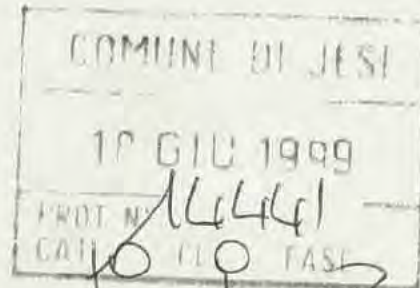
99034/09

24 GIU. 1999

Pratica n.: 0354

COMUNE DI JESI  
Provincia di Ancona

Anno: XA99



# DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'art.2 comma 60 della Legge n.662 del 23/12/96

Richiedente: [REDACTED]  
 Residente (\*): [REDACTED]  
 (\*) in caso di più richiedenti vedi retro  
 P.IVA: [REDACTED]  
 C.F.: [REDACTED]  
 Ubicazione intervento: VIA PIEMONTE 2  
 Destinazione d'uso dell'immobile: UFFICIO - NEGOZIO  
 Dati catastali: Part.n.: [REDACTED]; Fg.NCT: 87 Fg.NCEU: 87  
 mapp.nn.: 223/1 e 223/2  
 Zona di P.R.G.: B2.4

COMUNE DI JESI  
Servizio IV - Urbanistica

## TIPO DI INTERVENTO (barrare la casella interessata)

VISTO PER LA COMPLETEZZA DELLA  
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Jesi, il 17 GIU. 1999

IL TECNICO

Geom. Bruno Fioratti

- ☒ a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- ☐ b) Opere di eliminazione di barriere architettoniche in edifici consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ c) Recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- ☐ d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- ☐ e) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 02.04.1968 (G.U. n° 97 del 16.04.1968), non modifichino la destinazione d'uso;
- ☐ f) Revisione o installazione di impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- ☐ g) Variante a concessione già rilasciata (n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) che non incida sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambi la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alteri la sagoma e non violi le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia stessa;

h) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

ULTERIORI RICHIEDENTI:

1) \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

ALLEGA ALLA PRESENTE :

**DOCUMENTAZIONE MINIMA OBBLIGATORIA**

- n.2 copie degli elaborati grafici riportanti lo stato attuale e di progetto, relativi alle opere oggetto di intervento, in copia eliografica piegata e/o rilegata con formato A4 e scala 1:100, completi di piante, prospetti e sezioni;
- documentazione fotografica in formato 10x15 cm. applicata su supporto avente formato A4 ( N.B.: non sono accettate foto a sviluppo istantaneo tipo "Polaroid");
- relazione descrittiva delle opere da realizzare;
- n.2 copie della relazione asseverata nella forma di seguito riportata, redatta dal tecnico, Geom. PARENTI LUCA in data 17 GIU. 1999
- attestazione di versamento effettuato sul C.C.P. n° 18040600 intestato al Comune di Jesi - Serv. Tesoreria, dell'importo di £. 50.000 con causale diritti di segreteria relativi al deposito della D.I.A., come stabilito dalla Delibera di Consiglio Comunale n° 92 del 09.05.1997;
- localizzazione intervento su :  
stralcio di P.R.G. e stralcio planimetria catastale ;

Data 17 GIU. 1999

Il Richiedente

[Redacted signature]



DICHIARAZIONE ASSEVERATA  
(Art.2 comma 60 della L.n.662/96)

Il sottoscritto Geom. PARENTI LUCA  
con studio tecnico sito in JESI VIA GOLA DELLA ROSSA n°9  
iscritto all'(Albo/Ordine) dei Geometri di ANCONA al n.° 166  
in qualità di tecnico progettista incaricato dalla ditta :  
PAOLUCCI GIOVANNA

ASSEVERA

1) che le opere sopra indicate, sono conformi:

- ☒ - al P.R.G. vigente approvato con D.P.G. Regione Marche n.4010VP/URB del 27-09-1993, pubblicato sul B.U.R. n. 82 del 25-11-1993;
- ☐ - al seguente piano urbanistico attuativo:
- ☒ - al "REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO" cui al D.P.G.R.M. n. 23 del 14.09.1989, modificato dal D.P.G.R.M. n.23 del 14-11-1989, a tutt'oggi equivalente al Regolamento Edilizio Comunale;
- ☒ - alle norme di sicurezza ed a quelle igienico-sanitarie

2) l'intervento comporta:

- ☐ l'installazione,
- ☒ la trasformazione  
dei seguenti impianti tecnologici:
  - ☒ Elettrico ☐ Termico ☐ Idrosanitario ☐ Altro

e che pertanto ai fini del disposto dell'art. 6 della Legge 46/90 (norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge 46/90),

- ☐ E' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;
- ☒ Non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti.

3) ai fini del disposto dell'art. 29 della Legge 10/91 (Risparmio Energetico) sarà depositato il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con necessarie verifiche di legge, prima dell'inizio dei lavori stabiliti dall'art. 4 comma 11 L. 493/93 così come modificato dalla Legge n° 662/96;  
(cancellare il punto se non necessario)

4) ai fini dell'art. 17 della Legge n° 64 del 02.02.1974 (zone sismiche) e art. 2 della Legge Regionale n° 88/1982;

- ☒ non occorre denuncia all'Ufficio Decentrato OO.PP..
- ☐ occorre denuncia all'Ufficio Decentrato OO.PP.



- 5) Ai fini della Legge n° 1086/71 e della Legge Regionale n° 88/1982
- ☐ occorre il rilascio, da parte dell'Uff. Decentrato OO.PP. dell'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture di cemento armato e con struttura metallica;

☒ non occorre certificato di collaudo delle strutture;

6) Eliminazione delle barriere architettoniche

☒ è soggetto alle norme di cui alla Legge n° 13/89 e del relativo Regolamento di attuazione D.M. 236/89 e permette di conseguire :

☐ accessibilità; ☒ visitabilità; ☐ adattabilità  
come da schemi dimostrativi allegati alla pratica.

☐ non è soggetto alle norme di cui alla Legge n° 13/89;

7) in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio:

☒ non occorre l'esame ed il parere preventivo dei Vigili del Fuoco;

☐ si allega nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

8) per quanto attiene gli aspetti di norma vincolistica risulta allegato parere n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di cui ai sottostanti vincoli:

|                                                       |                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Storico (Legge 1039/39)      | <input type="checkbox"/> Paesaggistico (L.1497/39)                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Galasso (Legge 431/85)       | <input type="checkbox"/> Aree protette (L.R. 52/1982)                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> Cimiteriale                  | <input type="checkbox"/> forestale                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Idrogeologico (R.D. 3267/23) | <input type="checkbox"/> Elettrodotto - metanodotto                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Sismico (Legge 64/1974)      | <input type="checkbox"/> P.P.A.R.                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> zona urbanistica             | <input checked="" type="checkbox"/> Non ricade nelle disposizioni previste dall'art. 4-comma 8 lett.a) e b) L493/93 integrato dalla Legge n° 662/96. |

9) l'immobile oggetto di intervento:

☐ è oggetto di sanatoria edilizia Legge 47/85 o Legge n° 724/94 depositata in data \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_ ;

☒ non è oggetto di sanatoria edilizia;

10) l'intervento da realizzare non lede i diritti dei terzi.

note: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ASSEVERA INOLTRE CHE

- a) l'/gli immobile/i interessato/i (come da analisi vincolistica effettuata al punto 9 della relazione) non è/sono assoggettato/i alle disposizioni di cui alle Leggi 1/06/1939 n.1089 e 29-06-1939 n.1497 e Legge 06-12-1991 n.394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/06/85, n.312, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8/08/1985, n.431, o dalla legge 18/05/1989, n.183; non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
- b) l'/gli immobile/i interessato/i è/sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;
- c) i lavori avranno inizio dopo il ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente istanza e ne verrà comunicata l'esatta data con successiva nota;
- d) i lavori saranno terminati entro tre anni dalla data di presentazione della richiesta e ne verrà data apposita comunicazione;
- e) prende atto che l'esecuzione delle opere previste nella presente D.I.A. è subordinato alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali, regionali vigenti per le corrispondenti opere soggette al rilascio di concessione edilizia ai sensi della Legge 28.01.1977 n° 10.
- f) i lavori saranno eseguiti dalla Ditta: \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Cod.Fisc./P.I. N° \_\_\_\_\_  
o da altra Ditta da nominare, le cui generalità verranno comunicate contestualmente alla dichiarazione di cui al precedente punto c).  
(cancellare la parte che non interessa)

Il sottoscritto tecnico progettista incaricato, si impegna ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera eseguita al progetto presentato. Il sottoscritto tecnico progettista incaricato, ai sensi dell'art.9 comma 11, assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica utilità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale; e' consapevole pertanto che in caso di dichiarazione non veritiera nella presente relazione, l'Ufficio Urbanistica del Comune di Jesi ne darà comunicazione al competente Albo/Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

Data 1/7 GIU. 1999

Il Tecnico

timbro :

firma

Luca Pacenti



COPIA RIFIRATA IL 30.06.1999

DA PACENTI LUCA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Luca Pacenti

ASTE  
GIUDIZIARIE®

0001 018 5-1

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



99034/09

24 GIU. 1999



17 GIU. 1999

*Chia Saele*





*Alto Sordani*

17 GIU. 1999

COMMITTENT

PROGETTO DI: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, MODIFICHE INTERNE  
E DI PROSPETTO

OGGETTO: SITUAZIONE ATTUALE

TAVOLA N° 1  SCALA 1:100

DATA .....

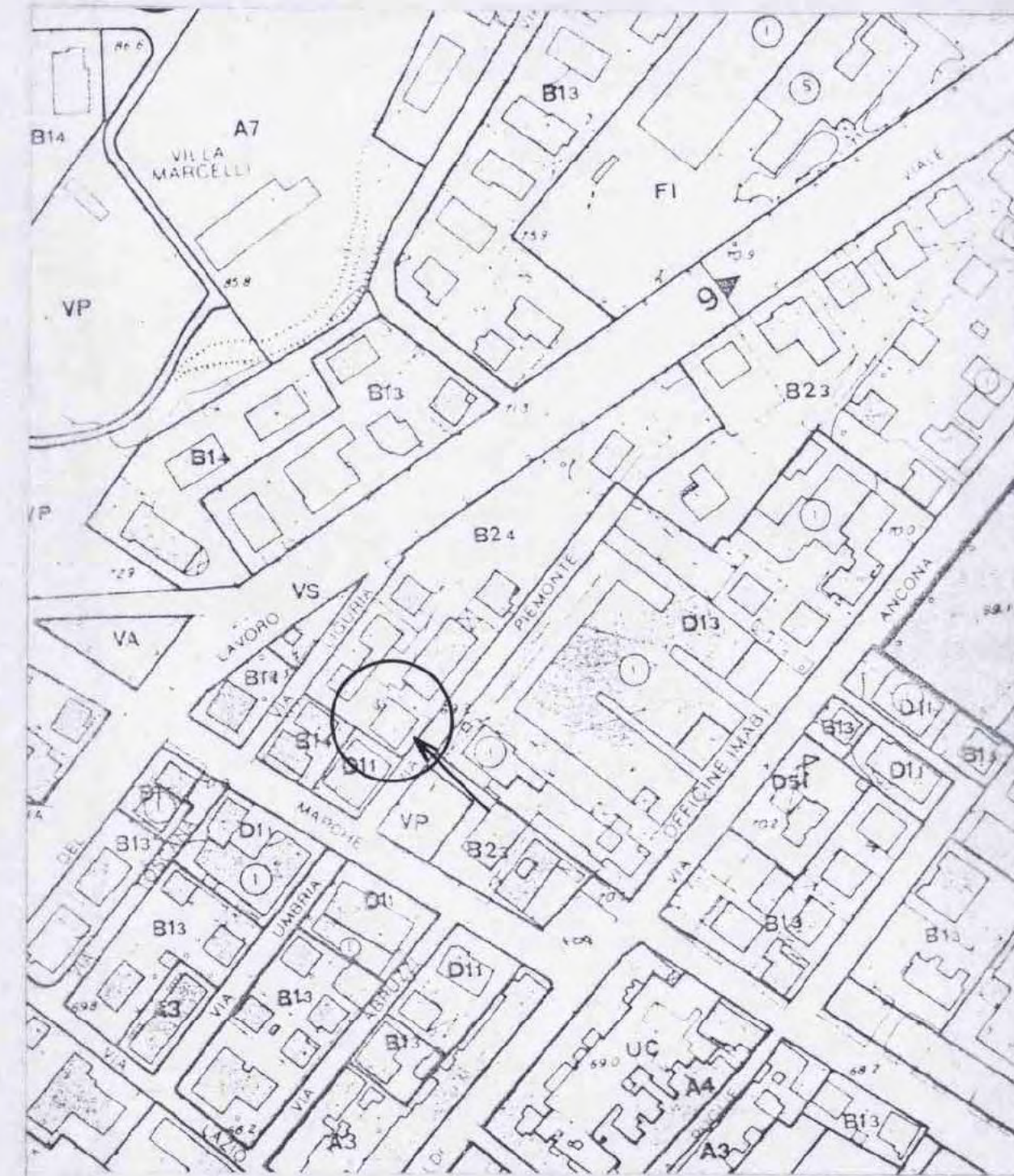


99034 / 09

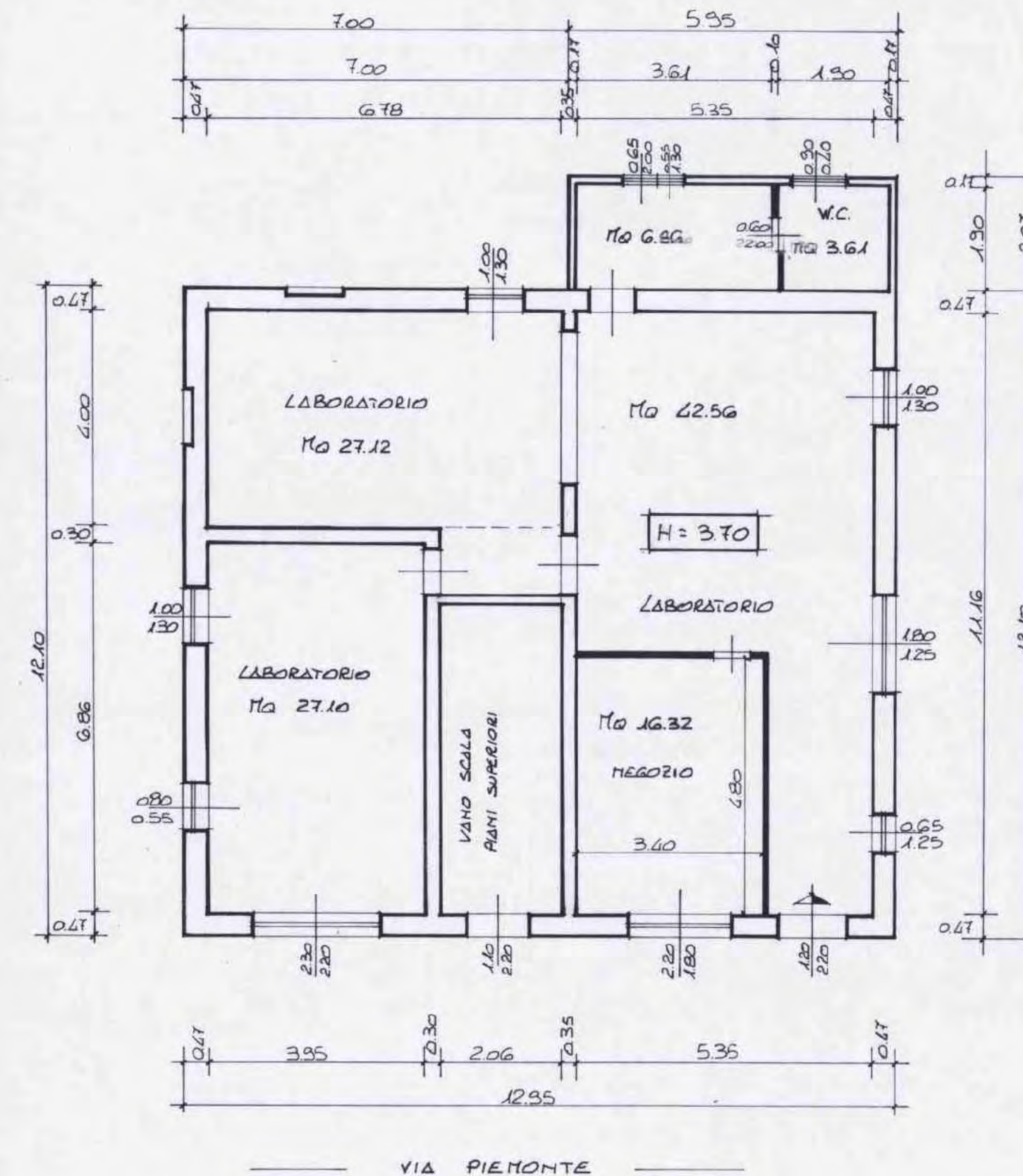
24 GIU. 1999



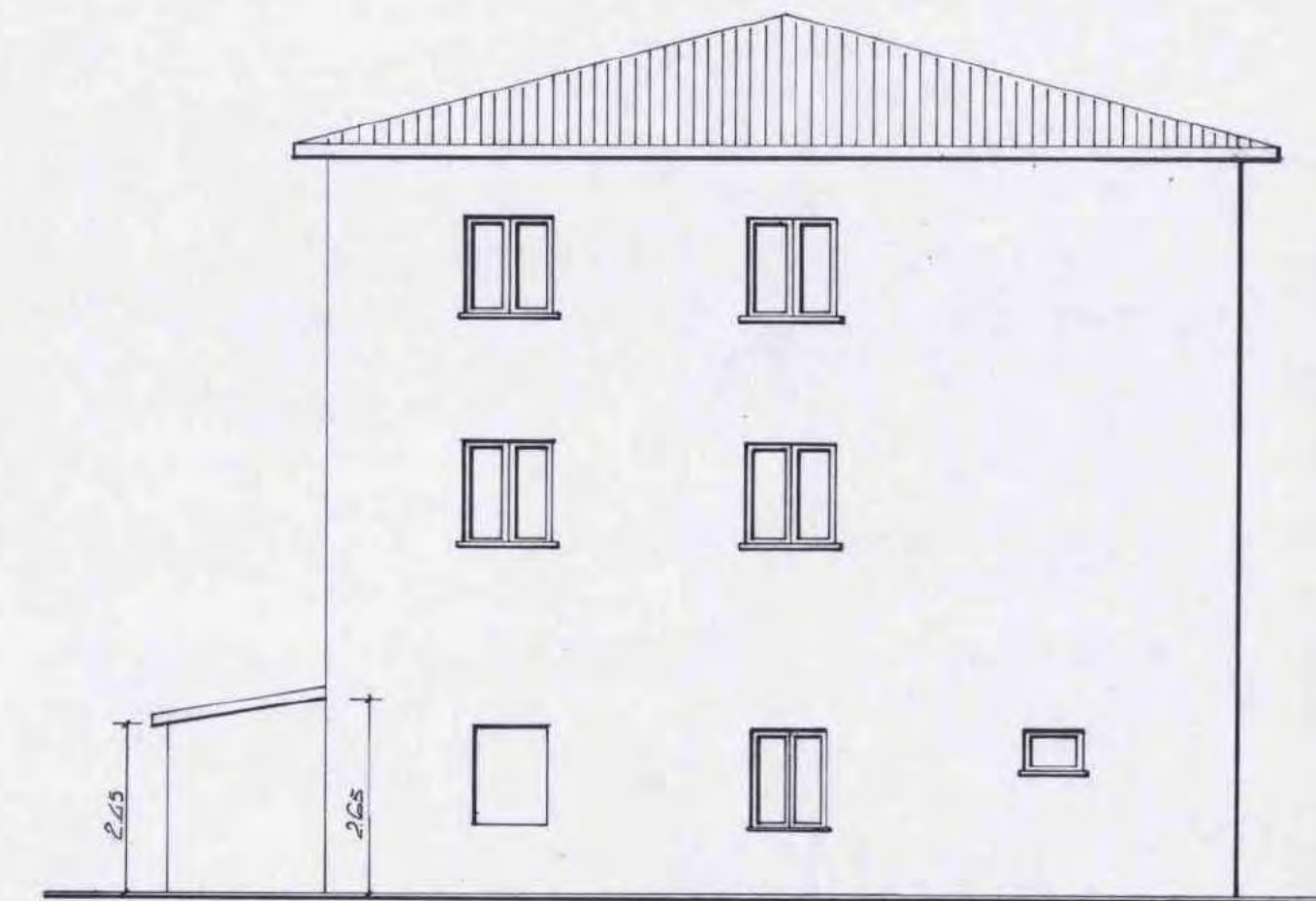
Geom. Luca PACENTA



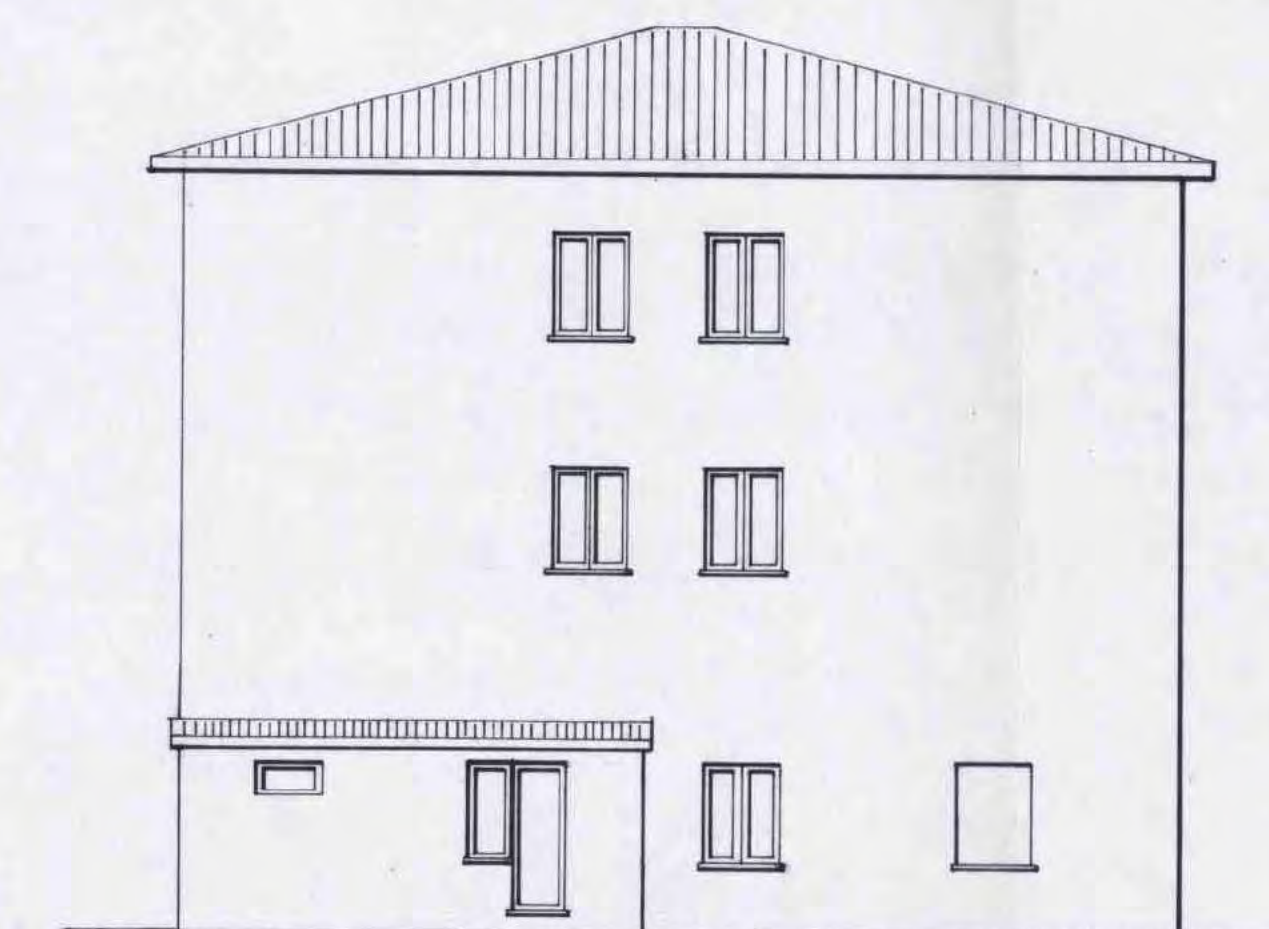
STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G. 1:2000



PIANO TERRA ATTUALE



PROSPETTO SINISTRO ATTUALE



PROSPETTO POSTERIORE ATTUALE

**STUDIO TECNICO GEOMETRA LUCA PACENTI**

VIA GOLA DELLA ROSSA, 9 - JESI - Tel. 0731-200601  
P.I. 0132230424 - C.F. PCN LCU 71131 E388U

COMMITTENTE

COMUNE DI: JESI, via Piemonte n° 2

PROGETTO DI: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, MODIFICHE INTERNE  
E DI PROSPETTO

OGGETTO: SITUAZIONE DI PROGETTO

TAVOLA N° 2

SCALA 1:100

DATA 17 GIU. 1999



99034/09

24 GIU. 1999

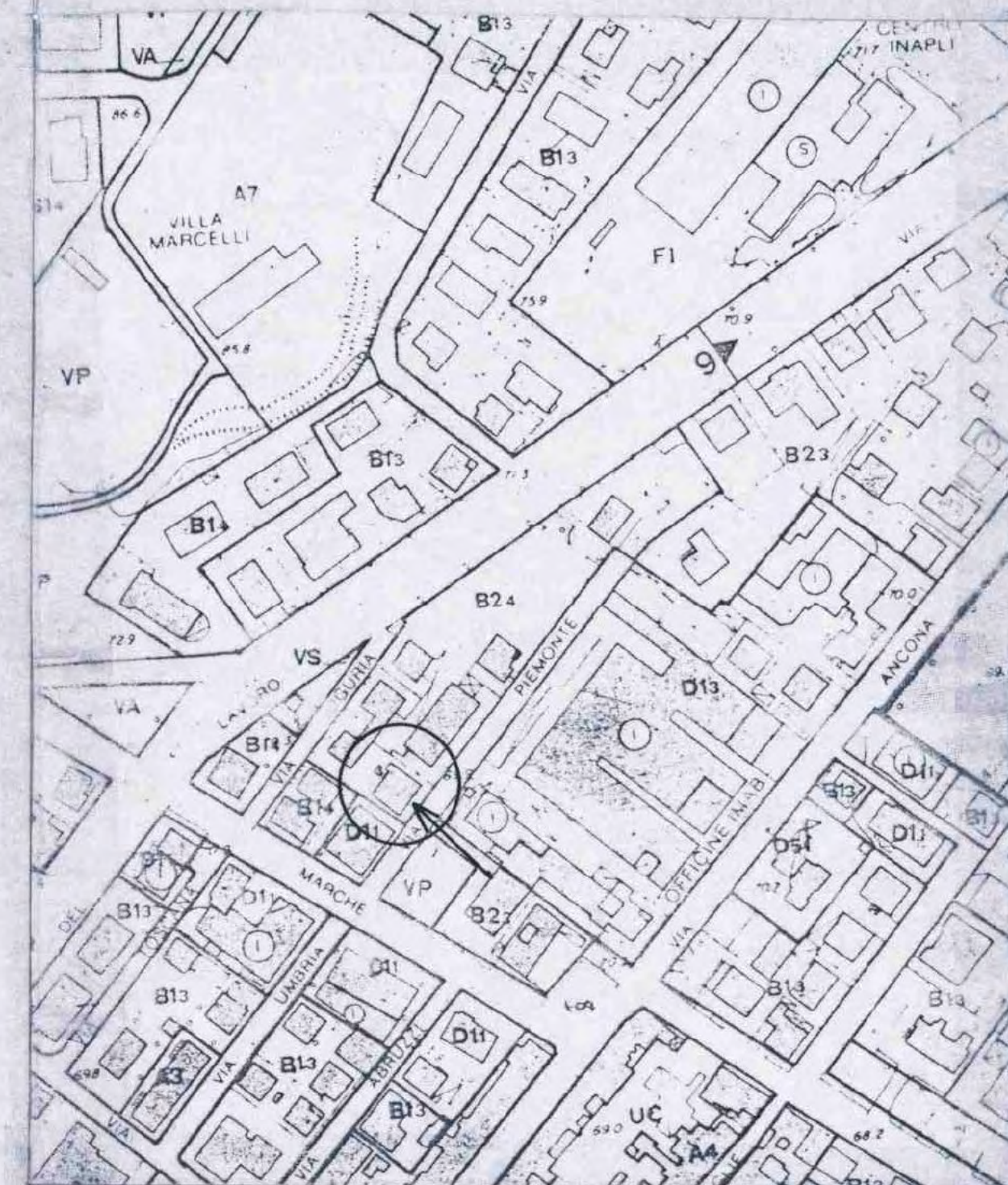


Il tecnico

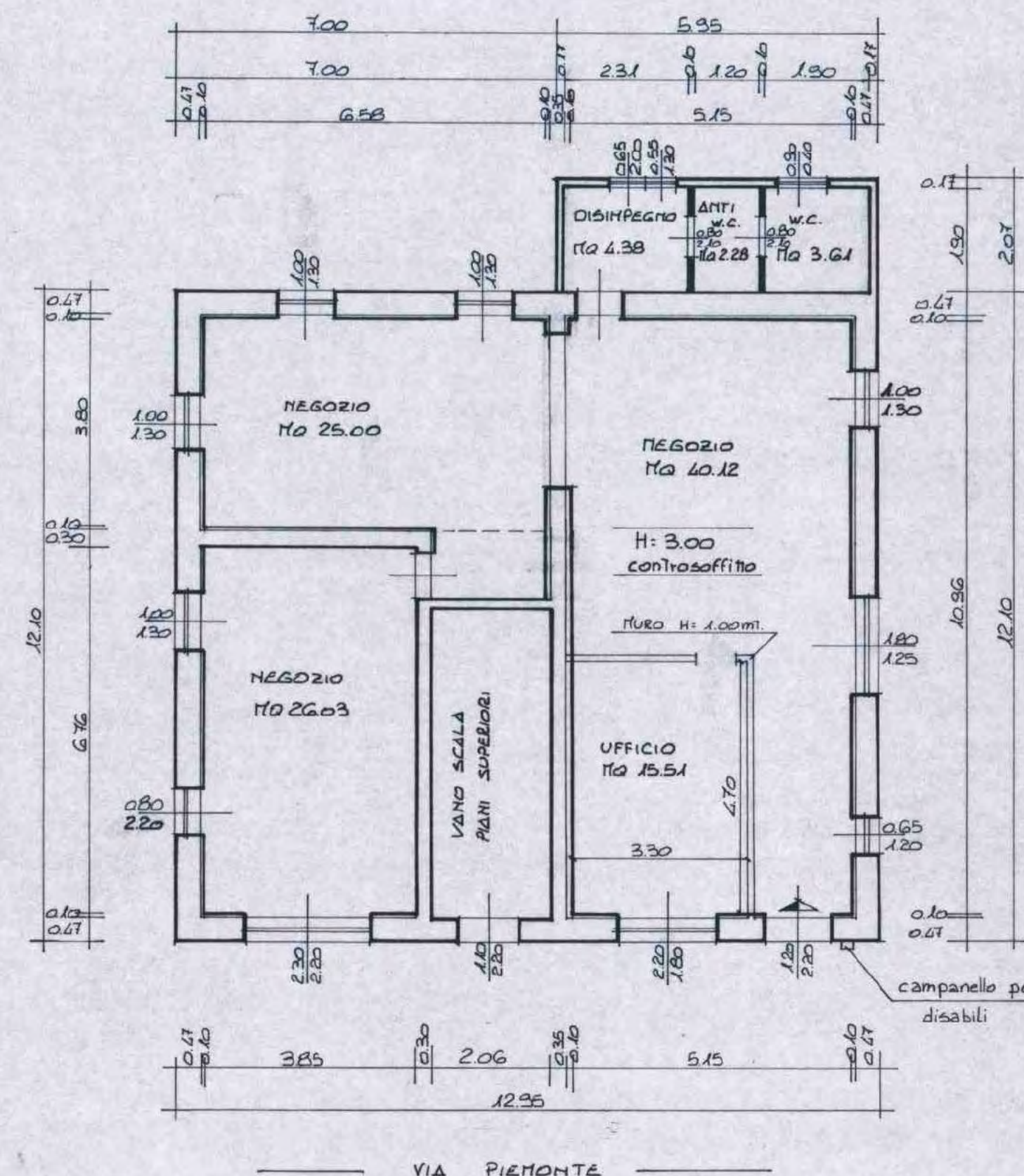
Geom. Luca PACENTI



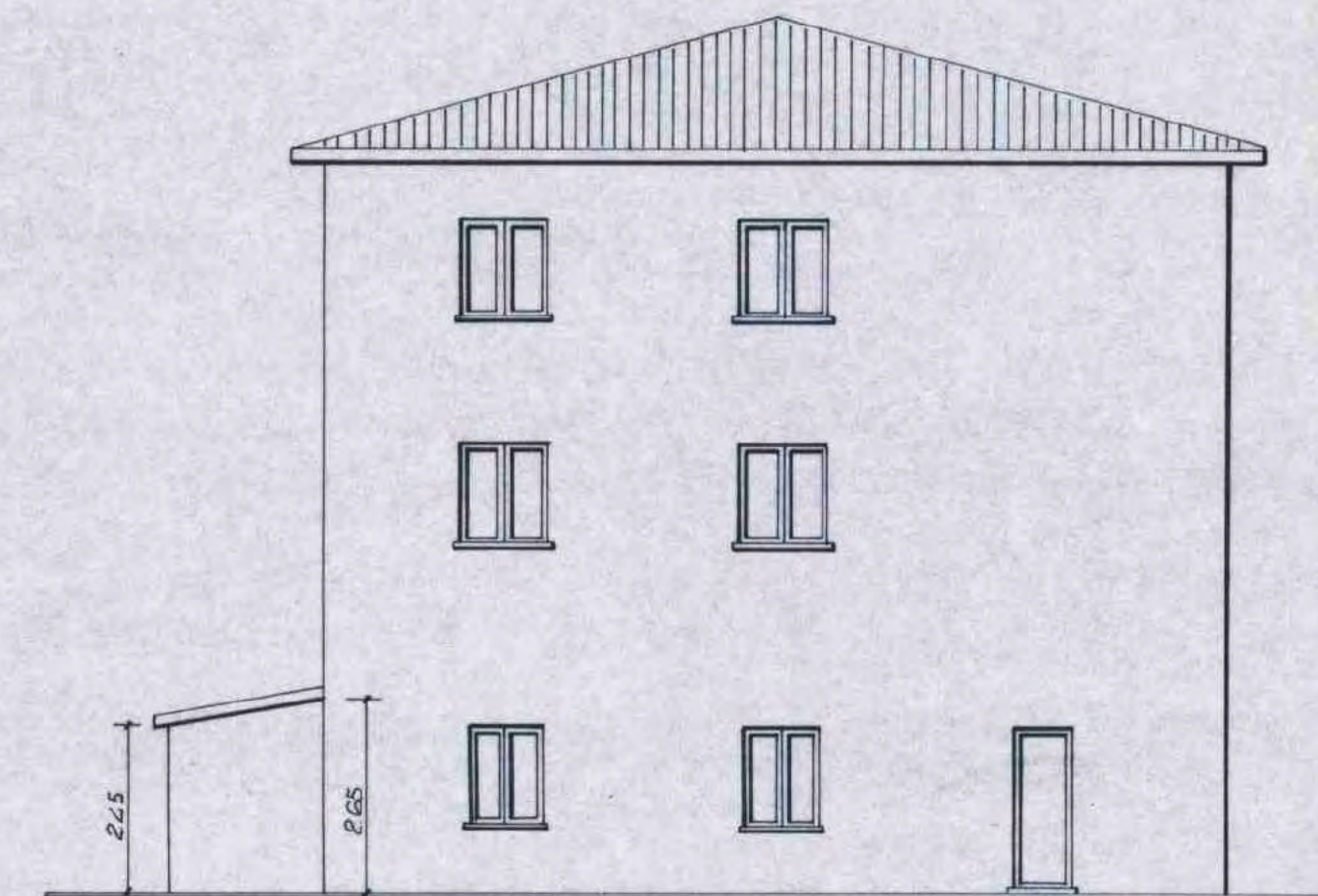
*Luca Pacenti*



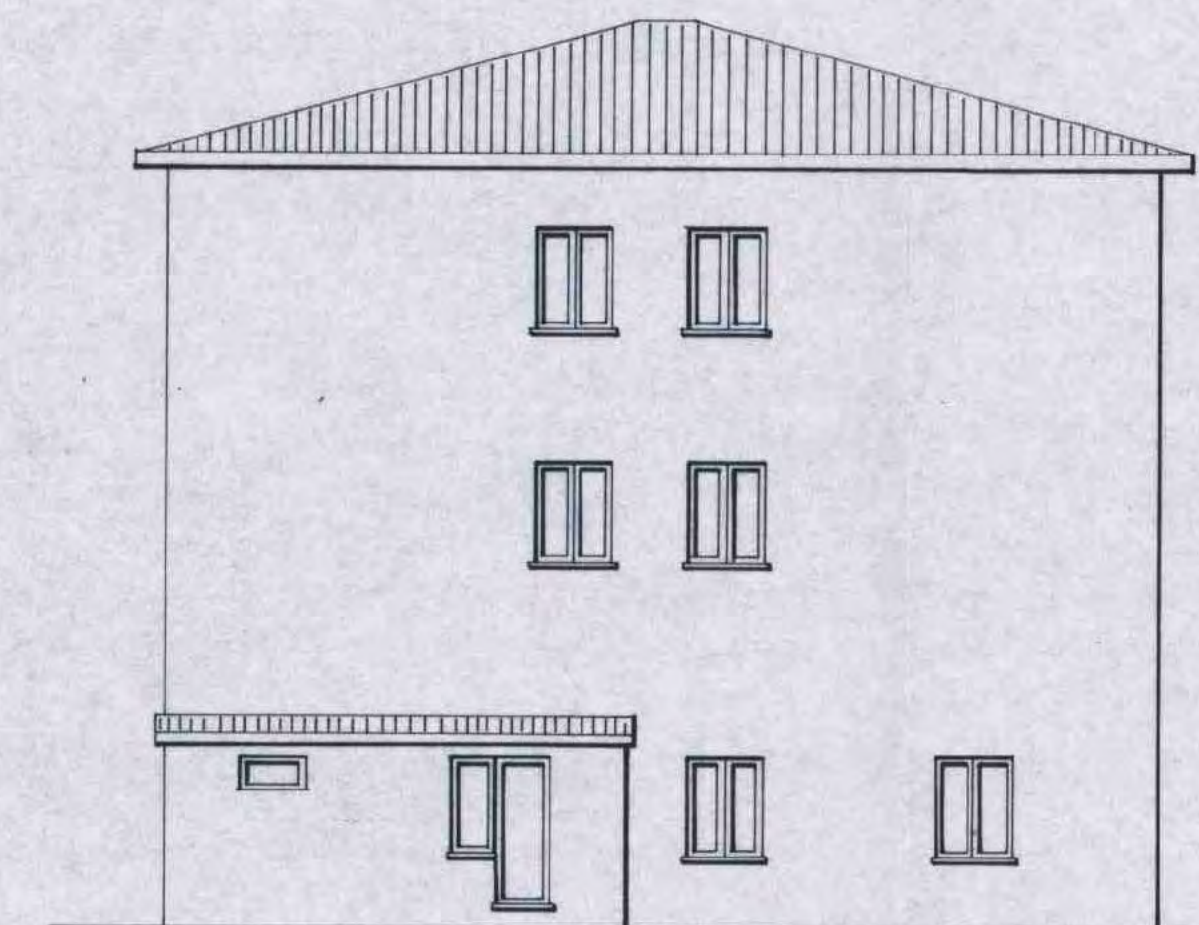
STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G. 1:2000



PIANO TERRA DI PROGETTO



PROSPETTO SINISTRO DI PROGETTO



PROSPETTO POSTERIORE DI PROGETTO

PRAT. URBANISTICA n° ~~889~~ 93034/09

Prot. N° \_\_\_\_\_

COMUNE DI JESI

10 LUG. 1999

Prot. n. 98/16641

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1  
60035 JESI

OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori.

La Sottoscritta Ditta

titolare della

pratica edilizia n° ~~889~~ 93034/09 per lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

in Via PIEMONTE N° 2

COMUNICA

che i lavori stessi avranno inizio il giorno 12/07/99 e saranno eseguiti

dalla Ditta ITALSOFF DI TIRELO SPOTTI

Cod.Fisc. o Part.IVA 01089710436

con sede a: P. RECANATI Via DE GASPERI N° 3

Data 10/07/99

FIRMA

ASTE  
GIUDIZIARIE

Luca Zaccaro  
(TECNICO INCARICATO)



# STUDIO TECNICO GEOMETRA LUCA PACENTI

VIA GOLA DELLA ROSSA, 9 - JESI - Tel. 0731-200601  
PI 01322230424 - C.F. PCNLCU 71L31 E388U

COMMITTENTE: [REDACTED]

COMUNE DI: **JESI, via Piemonte n° 2**

PROGETTO DI: **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, MODIFICHE INTERNE  
E DI PROSPETTO**

OGGETTO: **RELAZIONE TECNICA**

TAVOLA N° 3

DATA **17 GIU. 1999**



99034/09  
24 GIU. 1999

*Il tecnico*

**Geom. Luca PACENTI**



*Luca Pacenti*

STUDIO TECNICO

Geom. Pacenti Luca

Via Gola della Rossa, 9

JESI

## RELAZIONE TECNICA

I lavori in oggetto sono relativi all' immobile sito in Jesi, via Piemonte n° 2, di proprietà della Sig.ra [REDACTED]

Attualmente i locali hanno come destinazione d' uso laboratorio e negozio, in quanto l' attività che precedentemente vi era svolta consisteva nella produzione e vendita del pane (vedere atto di acquisto allegato con il quale il sig. [REDACTED] genitore di [REDACTED] acquisiva detti locali). Con il presente intervento si prevede il cambio di destinazione d' uso dell' attuale negozio ad ufficio, e del laboratorio a negozio.

Gli altri lavori sono relativi alla posa in opera di pareti di cartongesso isolante a ridosso dei muri perimetrali, in modo da ottenere una migliore coibentazione dei locali, ed evitare soprattutto la demolizione di tutti i rivestimenti in piastrelle a suo tempo realizzati nel rispetto delle norme sanitarie relative alla produzione di alimenti.

Si effettuerà inoltre la posa in opera di una nuova pavimentazione e di un controsoffitto su tutta la superficie del locale.

Per ottenere il rispetto del rapporto di 1/8 tra la superficie finestrata e quella calpestabile, verranno aperte nuove finestre su delle nicchie già presenti, e si procederà alla sostituzione di tutti gli infissi esistenti con dei nuovi in alluminio anodizzato.

Per quanto riguarda il bagno si sostituiranno i sanitari con dei nuovi, l'attuale porta di ingresso verrà adattata alle esigenze di persone disabili, e si realizzerà un antibagno.

Al di fuori dell'ingresso principale sarà installato un campanello per handicap, e l'eventuale dislivello che si formerà per la posa in opera della nuova pavimentazione con l'eventuale sottofondo, verrà compensato con la predisposizione di una pedana mobile che al bisogno si collocherà nella parte antistante l'ingresso.

Tutte le finiture in genere saranno di tipo civile.

Jesi, li 17.06.1999

geom. Pacenti Luca





## Pratica N. 2646/2004





**COMUNE DI JESI**  
**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
 P. zza Indipendenza 1- 60035 Jesi (AN)  
 e.mail ufficio.urbanistica@comune.jesi.an.it

27. GEN. 2004 protocollo

POSTA IN ARRIVO

**COMUNE DI JESI**

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
**COMUNE DI JESI**

Il sottoscritto

Nato a

Codice fiscale

Residente a

**OSIMO**

Via

c.a.p. 60027

Tel.

E.mail

In qualità di: ☐ proprietario/a

☒ **avente titolo ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:**

(Specificare) **LOCATARIO DELL'IMMOBILE**

## DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Per il seguente intervento:

**Opere interne di manutenzione straordinaria finalizzate alla realizzazione di bar ristorante**

**Interventi ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/01, e successive modifiche ed integrazioni:**

- Tutti gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 (permesso di costruire) e all'art.6 (attività libera) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio, e della disciplina urbanistica ed edilizia vigente; manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie, comprensive di demolizioni e ricostruzioni con stessa volumetria e sagoma;
- Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- Interventi realizzabili in alternativa al permesso di costruire di cui all'art.22 comma 3; ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle U.I., modifiche del volume, della sagoma dei prospetti o delle superfici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle Zone Omogenee "A", di cui all'art.2 del D.M. LL.PP. 2 aprile 1968, pubblicato sulla G.U.N. 97 del 16 aprile 1968, modifichino la destinazione d'uso;

**N.B. E' comunque facoltà dell'interessato richiedere il rilascio di permesso di costruire anche per la realizzazione degli interventi alle lettere a) e b),**

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in:

Via **PIEMONTE**

N. 2

Int.

Identificata/o al

☒ N.C.E.U. Fogli 37

Mappale 229

Sub 1 e 2

☒ N.C.E.U. Fogli 37

Mappale 602

**CODICE EDIFICIO E388003486**

**DESTINAZIONE**

Produttiva

Residenziale

Commerciale

**DICHIARA CHE**

- A) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento?  
*(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio del provvedimento)*
- SI NO  
☐ X

- B) L'intervento ricade su immobile (o area) soggetto a vincolo monumentale (ai sensi dell'art.23 del D. Lgs. N. 490/'99) o paesaggistico (ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. N. 490/'99), alla Legge N. 431/85, alla Legge 183/89 o alla Legge 394/91?
- SI NO  
☐ X

- C) sono previsti interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto?  
*(in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)*
- SI NO  
☐ X

- D) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:  
*(si ricorda di indicare obbligatoriamente il N. di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)*  
**D.I.A. 99034/09 del 24/06/1999**

- E) l'immobile (o l'area) è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85?  
*(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio della concessione edilizia)*
- SI NO  
☐ X

- F) allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:  
*(barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia)*

- ☒ una relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- ☒ gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, a firma del progettista e del sottoscritto;
- ☐ il calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;
- ☒ l'attestazione di avvenuto pagamento dei **diritti di segreteria**<sup>1</sup>;
- ☐ altro (specificare)

- G) allega inoltre l'attestazione di pagamento del contributo dovuto, così come specificato nell'**Allegato 2** e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente:  
*(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare come si vuole effettuare il pagamento)*
- SI NO  
☐ X

- ☐ **unica soluzione:** contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;  
*(scelta obbligatoria nei casi di varianti per le quali la documentazione prodotta abbia determinato la necessità di un aggiornamento)*

<sup>1</sup> Alla presente andrà sempre allegata l'attestazione del versamento dei diritti di segreteria pari a **EURO 29**, effettuata sul Conto di tesoreria presso Banca delle Marche succursale di città, corso Matteotti, oppure bonifico bancario BBAN/F/06055/21205/ 000000016880.

- ☐ **rateizzato:** contestualmente allega l'attestazione di pagamento del 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed una garanzia fidejussoria (con autentica notarile della firma) di pagamento della somma restante degli oneri e del contributo sul costo di costruzione su cui debbono essere contenute le clausole di cui all'**Allegato 2**;  
(il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire rispettivamente entro **6, 12 e 18** mesi dalla data di consegna, il contributo sul costo di costruzione deve invece essere corrisposto prima della fine dei lavori)

l) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Nome ANDREA  
Cognome RACHETTA  
Residente JESI - VIA S. FERRARI N.12  
C.F./P.I. 02051780423

TIMBRO E FIRMA

Dott. Ing. Andrea RACHETTA  
Ordine Ingegneri Prov. Ancona n. 2064  
*Andrea Rachetta*

2) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Nome ANDREA  
Cognome RACHETTA  
Residente JESI - VIA S. FERRARI N.12  
C.F./P.I. 02051780423

TIMBRO E FIRMA

Dott. Ing. Andrea RACHETTA  
Ordine Ingegneri Prov. Ancona n. 2064  
*Andrea Rachetta*

3) PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

4) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Nome \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_  
Residente \_\_\_\_\_  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

Il sottoscritto, consapevole che la presente dichiarazione ha validità tre anni dalla data di inizio lavori (che andrà comunicata solo qualora sia prorogata (nei limiti di un anno), rispetto ai trenta giorni dalla presentazione della presente), si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

(Firma del proprietario/avente titolo)

*[Firma]*

Modello in fase sperimentale di Denuncia di Inizio Attività soggetto a successive modifiche Ver. 1.0

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/'00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.**  
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

*(Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni)*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Ancona siti in Piazza Indipendenza 1, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

**OGGETTO:** Realizzazione di opere edilizie ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 N.380

Via \_\_\_\_\_

Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Identificata/o al

☐ N.C.T. Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

☐ N.C.E.U. Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

### IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome ANDREA RACHETTA

Partita Iva 02051780423

Residente JESI

Via SANTE FERRARI N.12 c.a.p. 60035

Tel 335.355.697 Fax 0731.3431153 E.mail andrea@rachetta.com

### In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' Albo degli Ingegneri Provincia di Ancona al N. 2064

### DICHIARA CHE

le opere consistono in:

Opere interne di manutenzione straordinaria finalizzate alla realizzazione di bar ristorante.

Demolizione e ricostruzione con diversa configurazione di tramezzi interni, realizzazione di n.2 bagni, modifiche di adeguamento agli impianti tecnologici.

come da progetto allegato.

### DICHIARA ALTRESÌ CHE

1A l'intervento da realizzare insiste su area:

compresa dal vigente P.R.G. in Zona Omogenea B2-L con destinazione funzionale Resid.

ed è relativo al seguente articolo delle N.T.A. del P.R.G. vigente ☒

adottato ☐

☐ di dettaglio ☒ non di dettaglio

1B l'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati?

SI NO

☐ ☒

(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)

Piano: \_\_\_\_\_

delibera di adozione/approvazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

☐ di dettaglio ☐ non di dettaglio

2A l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge?

SI NO

☐ ☒

(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)

- ☐ vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs. N. 490/99; (ex Legge 1089/39)  
☐ vincolo paesaggistico ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N. 490/99; (ex Legge 1497/39)  
☐ altro vincolo (Riserva naturale, ferroviario, militare, idrogeologico, archeologico ecc.).

2B se l'immobile (o l'area) è vincolato ai sensi del D.Lgs. N. 490/99, l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici?

SI NO

☐ ☒

(in caso affermativo allegare obbligatoriamente l'Allegato 1 per la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. N. 490/99)

3A l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti?

SI NO

☐ ☒

(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)

- ☐ Azienda U.S.L. N. 5 di Jesi;  
☐ Consorzio ZIPA;  
☒ Provincia di Ancona;  
☒ Soprintendenza BB. AA. e AA. delle Marche;  
☐ Altro (specificare) \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

3B si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:

- |                                                                              |             |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Azienda U.S.L. N. 5 di Jesi;                        | prot. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza BB. AA. e AA.;                       | prot. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Consorzio ZIPA;                                     | prot. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Provincia di Ancona;                                | prot. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria | prot. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____                           | prot. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> _____                                               | prot. _____ | del _____ |

3C il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco?

SI NO

☐ ☒

(in caso affermativo specificare il N. di protocollo ed allegare il parere)

si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

4 trattasi di intervento che implica l'applicazione delle norme di eliminazione delle barriere architettoniche di cui: L. 13/89, L. 236/89 e L. 104/92?

- SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi;  
☒ (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)  
 NO trattasi di intervento non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto:  
☐ (specificare la motivazione) \_\_\_\_\_

- 5 trattasi di edificio soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 e/o del Decreto Ministeriale N. 236/89? (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89) è doveroso pertanto conseguire:
- (in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)
- ☒ ACCESSIBILITÀ ☐ VISITABILITÀ ☐ ADATTABILITÀ

SI NO  
X ☐

- 6 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici?
- (in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)
- ☒ Elettrico ☐ Termico ☒ Idrosanitario ☐

SI NO  
X ☐

e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge N. 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e del D.P.R. N. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge N. 46/90);

- ☒ le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del D.P.R. N. 412/93;
- ☐ è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti ai sensi della Legge N. 46/90;
- ☒ non è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti di cui all'art.4 del D.P.R. N.447/91

- 7 le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale N. 8/97 e dell'art.13 delle N.T.A. del P.R.G.?
- (in caso affermativo è necessario allegare il Decreto del competente Servizio della Regione Marche richiesto presso questo Comune)

SI NO  
☐ X

- 8 le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Legge Regionale N. 71/97?
- (In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione di cui all'Allegato 3)

SI NO  
X ☐

- 9 le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme U.N.I. - C.I.G. vigenti?

SI NO  
☐ X

- 10 le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici?
- (Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 della Legge N. 10/91 occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art.28)

SI NO  
☐ X

- 11 occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Ancona ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (Zone Sismiche di cui all'art.83), delle LL.RR. N. 33/84 e N.18/87:
- (In caso affermativo deve essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Ancona)

SI NO  
☐ X

- 12 L'intervento comporta uno scarico di acque reflue
- in caso affermativo specificare:

SI NO  
X ☐

Ø ACQUE REFLUE DOMESTICHE:

☒ che recapitano in pubblica fognatura:

- Ø per le quali è necessario un nuovo allaccio alla pubblica rete fognaria in tal caso allegare copia della domanda di allaccio presentata al Gestore Consorzio di Gorgovivo
- ☒ per le quali non è necessario un nuovo allaccio alla pubblica rete fognaria in quanto già esistente

Ø che recapitano sul suolo e/o su acque superficiali:

☐ tale scarico mantiene le caratteristiche qualitative e/o quantitative precedentemente autorizzato con Aut. N. .... del .....

*in tale caso ne va data apposita comunicazione ai sensi dell'art. 45 comma 11 del D.lgs. 152/99;*

☐ tale scarico non mantiene le caratteristiche qualitative e/o quantitative precedentemente autorizzate con Aut. N. .... del ..... e pertanto va richiesta una nuova autorizzazione allo scarico ai sensi del D.lgs 152/99 e succ. modifiche al Comune di Jesi;

*in tal caso va allegata copia della domanda di autorizzazione allo scarico presentata al Comune di Jesi secondo i moduli predisposti;*

**(A) ACQUE REFLUE INDUSTRIALI:**

☐ che recapitano in pubblica fognatura:

☐ per le quali è necessario un nuovo allaccio alla pubblica rete fognaria in tal caso allegare copia della domanda di allaccio presentata al Gestore Consorzio di Gorgovivo

☐ per le quali non è necessario un nuovo allaccio alla pubblica rete fognaria in quanto esistente

*in entrambi i casi allegare copia della richiesta di autorizzazione allo scarico presentata al Gestore Consorzio di Gorgovivo;*

☐ che recapitano sul suolo e/o su acque superficiali:

☐ tale scarico mantiene le caratteristiche qualitative e/o quantitative precedentemente autorizzato con Aut. N. .... del .....

☐ tale scarico non mantiene le caratteristiche qualitative e/o quantitative precedentemente autorizzate con Aut. N. .... del ..... e pertanto va richiesta una nuova autorizzazione allo scarico ai sensi del D. lgs 152/99 e succ. modifiche alla Provincia di Ancona;

*in tal caso va' allegata copia della domanda di autorizzazione allo scarico presentata alla Provincia di Ancona secondo i moduli predisposti;*

13. le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. N. 494/96 sulla sicurezza dei cantieri?

SI NO  
☐ ☐ X

14A. l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n.380/01:

SI NO  
☐ ☐ X

*(in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati nell'Allegato 2)*

☐ Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad euro € .....

☐ Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad euro € .....

☐ Contributo sul costo di costruzione pari ad euro € .....

☐ si allega computo metrico estimativo redatto ai sensi del prezzario regionale vigente;

14B. l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri:

SI NO  
☐ ☐ X

*(in caso affermativo specificare la legge di riferimento) per complessivi €*

☐ .....

☐ .....

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice

Civile e non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie e con le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, di sicurezza e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

**Imbro e firma del progettista**  
**Dot. Ing. Andrea RACCHETTA**  
Ordine Ingegnere Prov. Ancona n. 2064

*Andrea Racchetta*

### ALLEGATI OBBLIGATORI

- 1.a ☒ ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE o TIPO DI FRAZIONAMENTO con evidenziata la zona interessata  
1.b ☒ PLANIMETRIA E VISURA CATASTALE  
1.c ☒ LOCALIZZAZIONE SU STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO  
1.d ☒ ESTRATTO DAL PRG VIGENTE e/o DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO con evidenziata la zona interessata  
2. ☒ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA firmata dal progettista  
3. ☒ PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO ATTUALE E FUTURO, qualora l'intervento comporti modifiche allo stato esteriore dei luoghi (la planimetria generale deve indicare l'andamento altimetrico dell'area, i confini, le distanze dagli stessi, dagli edifici esistenti e dalle strade - indicandone la larghezza; per interventi che interessano le sistemazioni esterne o le nuove costruzioni su lotti liberi, tale planimetria dovrà sempre contenere il rilievo delle essenze arboree presenti e la dichiarazione del progettista che l'intervento non comporta abbattimento, modifica o pregiudizio alle essenze presenti ed al loro apparato radicale; in caso di interventi su essenze protette dovrà preventivamente essere seguita la procedura di cui alla L.Reg. n. 8/87)  
4. ☐ ELABORATI STATO ATTUALE SCALA 1:100 ( piante prospetti e sezioni quotati, con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio)  
5. ☐ ELABORATI STATO FUTURO SCALA 1:100 ( piante prospetti e sezioni con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio COMPARATI ALLO STATO ATTUALE)  
6. ☐ ELABORATI DI RAFFRONTO SOVRAPPONTO PER LE VARIANTI AD ATTI AUTORIZZATIVI GIÀ RILASCIATI  
7. ☐ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA con elaborato di posizionamento foto, (firmato dal progettista architettonico)  
8. ☒ ATTESTAZIONE AVVENUTO PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA  
9. ☒ ALLEGATO 3 qualora l'intervento comporti opere di demolizione con produzione di inerti

### allegati obbligatori SE SI RICADE IN PARTICOLARI CATEGORIE DI OPERE O DI AREE

10. ☐ AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (allegato 1)  
11. ☐ ELABORATO DI INSERIMENTO FOTOGRAFICO DELL'INTERVENTO (per recinzioni, insegne, totem, ecc... ossia tutti gli interventi che hanno visibilità urbana e/o paesaggistica)  
12. ☐ SCHEDA TECNICA PER RISTRUTTURAZIONI E/O NUOVE COSTRUZIONI (come da allegato 4)  
13. ☐ SCHEDA PER ATTRIBUZIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA  
14. ☐ CONTEGGIO ANALITICO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI  
15. ☐ DOCUMENTAZIONE PER ONERI (allegato 2)  
16. ☐ ATTESTAZIONE AVVENUTO PAGAMENTO DEGLI ONERI  
17. ☐ RELAZIONE GEOLOGICA  
18. ☐ ELABORATI RELATIVI AGLI INTERVENTI STRUTTURALI (demolizioni e ricostruzioni)  
19. ☐ PIANO/ABACO DELLE COLORAZIONI E DEI MATERIALI  
20. ☐ PROGETTO DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE  
21. ☐ RELAZIONE ED ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE LL. 13/89 e 104/92  
22. ☐ PROGETTO DI INSERIMENTO AMBIENTALE PER LOCALI INTERRATI IN ZONA EXTRAURBANA  
23. ☐ PLANIMETRIA DEGLI ACCESSI CARRAI ESISTENTI E DI PROGETTO (per questi ultimi va presentata domanda ai sensi del "Nuovo Codice della Strada" all'Ente proprietario della strada, contestualmente alla richiesta di permesso di costruire e/o DIA)  
24. ☐ PROGETTO RELATIVO ALLA L.n. 10/91 (o dichiarazione di deposito prima dell'inizio lavori o di non necessità)  
25. ☐ PROGETTO O DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DELLA L. 46/90  
26. ☐ NULLA OSTA DELLA SOPRINTENDENZA AI BB. E AA. (art.23 D.Lgs. 490/99)  
27. ☐ CERTIFICATO DI IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE L. 153/75  
28. ☐ PIANO O RELAZIONE AZIENDALE  
29. ☐ altro  
30. NOTE

via S. Ferrari n.12 - 60035 Jesi

Opere interne di manutenzione straordinaria finalizzate alla realizzazione di bar ristorante. Locale commerciale sito in via Piemonte n.2, Jesi

TAVOLA N.1  
PIANTA STATO ATTUALE

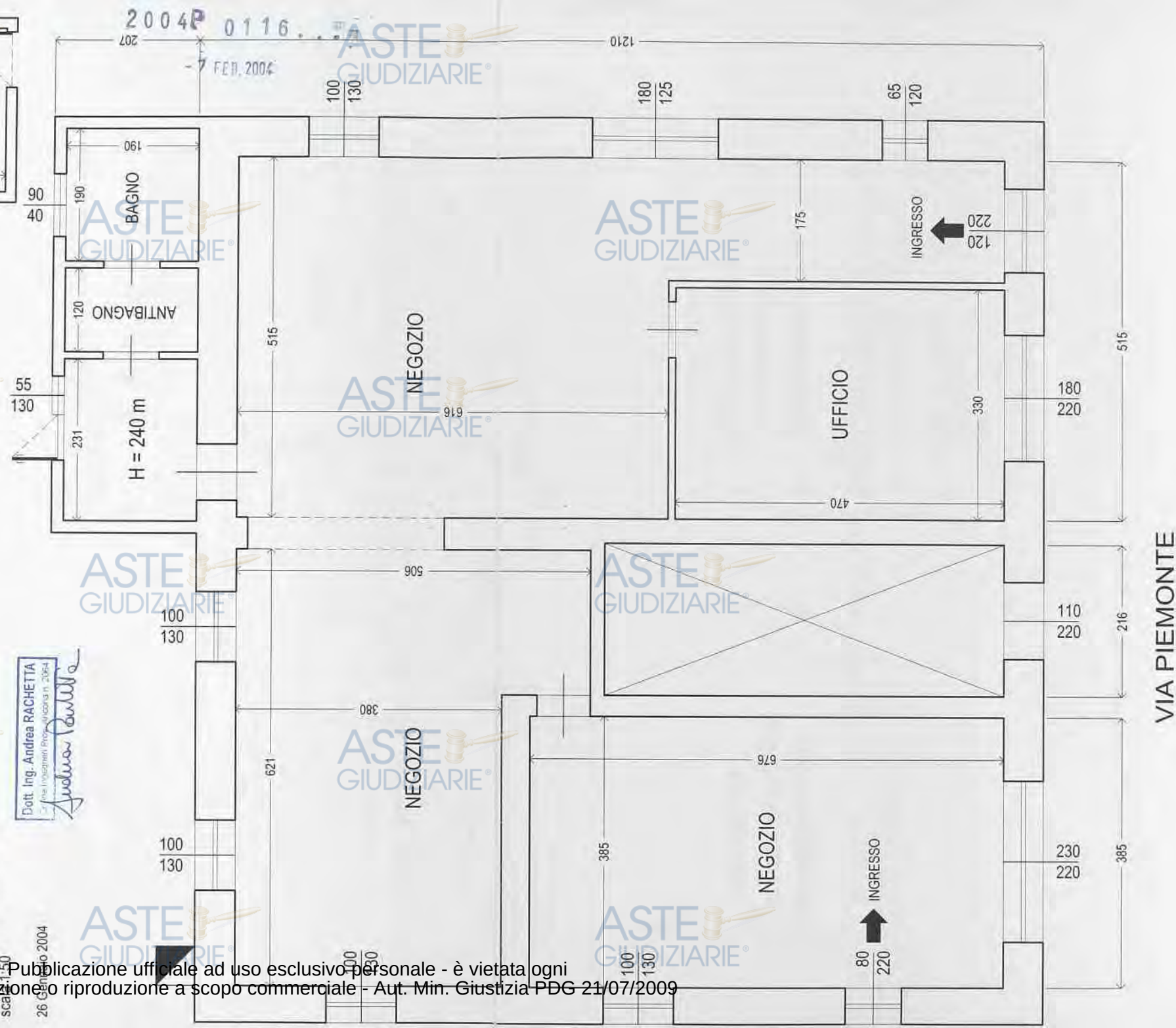
azienda 1:50

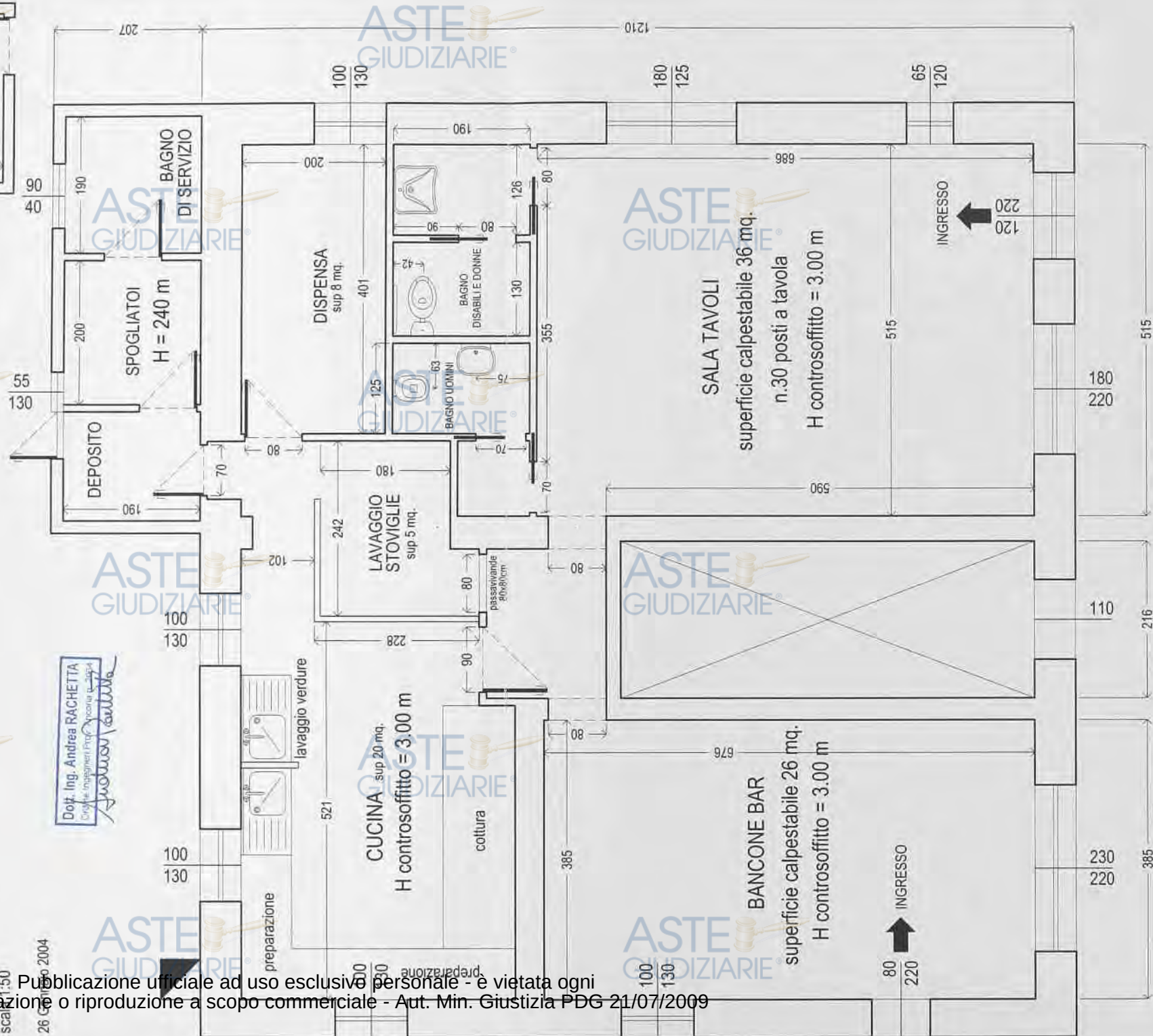
26 Gennaio 2004

Dott. Ing. Andrea RACHETTA

Juliana Rodriguez

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



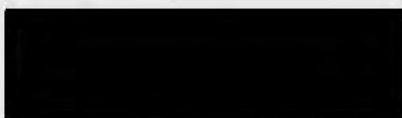


7 FEB 2004

**COMUNE DI JESI**

Oggetto: **Opere interne di manutenzione straordinaria finalizzate alla realizzazione di bar ristorante in via Piemonte n.2 a Jesi**

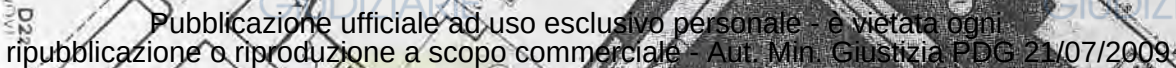
Committente:

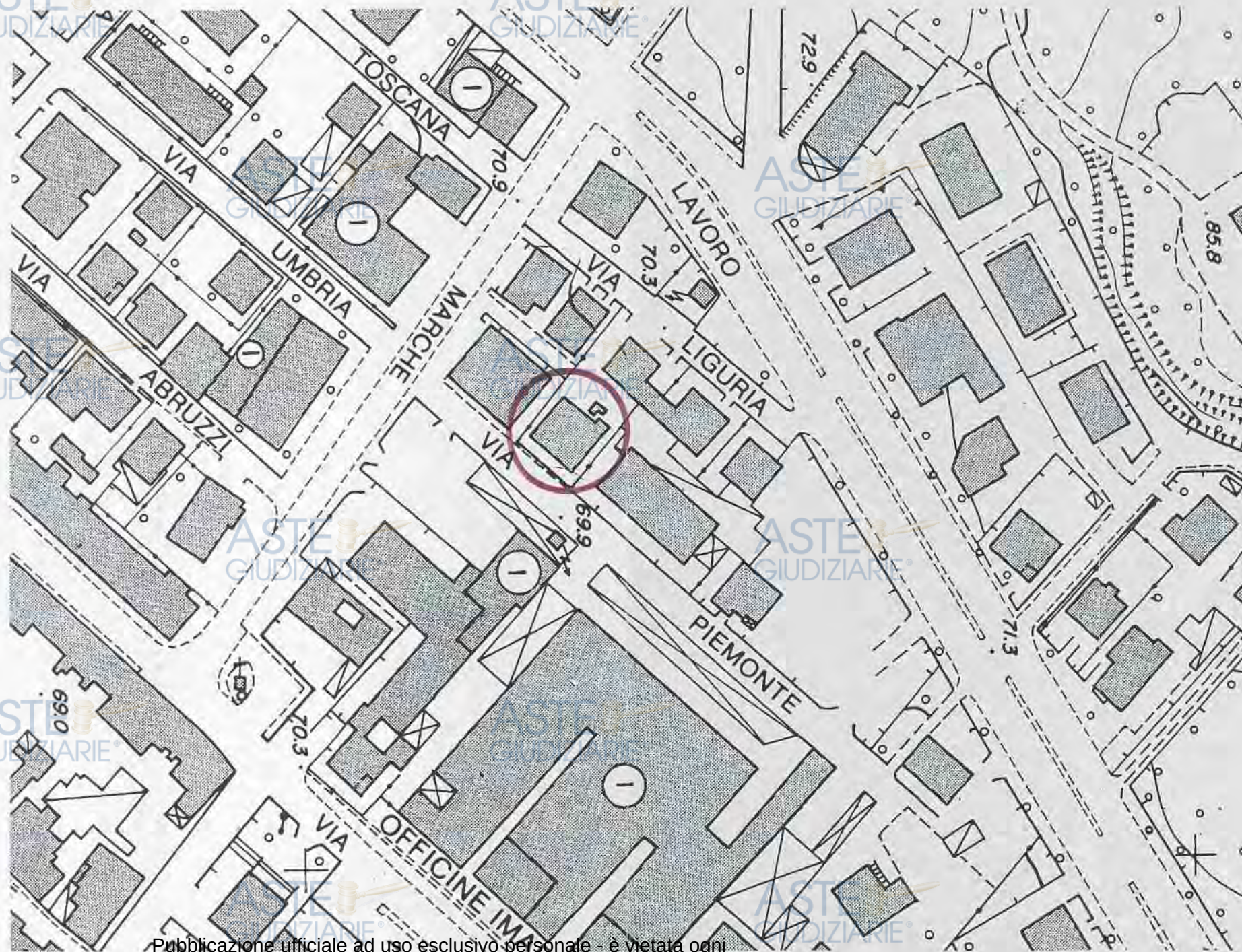


Progettista: **Dott. Ing. Andrea Rachetta**  
via Sante Ferrari n.12 60035 Jesi

Dott. Ing. Andrea RACHETTA  
Cognome Ingegnere (Prov. Ancona n. 1055)  
*Andrea Rachetta*

**STRALCIO PRG  
STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO  
VISURA E PIANTINA CATASTALE**





# Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2003

|                        |  |                                                         |                 |
|------------------------|--|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Dati della richiesta   |  | Comune di JESI (Codice : E388)<br>(Provincia di ANCONA) |                 |
| Catasto dei Fabbricati |  | Foglio: 37                                              | Particella: 229 |
|                        |  | Dati relativi all'immobile selezionato                  |                 |

## UNITA' IMMOBILIARE

| DATI IDENTIFICATIVI            |        |            |      | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | DATI DERIVANTI DA         |                                                                                               |        |
|--------------------------------|--------|------------|------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| N.                             | Foglio | Particella | Sub. | Micro<br>Zona       | Zona<br>Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>catastale | Rendita                   |                                                                                               |        |
| 1                              | 37     | 229<br>602 | 1    | -                   | -             | C/3       | 5      | 109 m²      | -                       | Euro 382,8<br>L. 741. 200 | VARIAZIONE DUFFICIO del<br>30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR.<br>DEL RIFERIMENTO DI MAPPA |        |
| Indirizzo                      |        |            |      |                     |               |           |        |             |                         |                           |                                                                                               |        |
| VIA PIEMONTE n. 2 piano. T     |        |            |      |                     |               |           |        |             |                         |                           |                                                                                               |        |
| Unità comuni                   |        |            |      |                     |               |           |        |             |                         |                           |                                                                                               |        |
| Foglio 37 Particella 228 Sub - |        |            |      |                     |               |           |        |             |                         |                           |                                                                                               |        |
| Notifica                       |        |            |      |                     |               |           |        |             |                         |                           |                                                                                               |        |
|                                |        |            |      |                     |               |           |        |             |                         |                           |                                                                                               |        |
|                                |        |            |      |                     |               |           |        |             |                         | Partita                   | 1015636                                                                                       | Mod.58 |

## INTESTATI

| DATI ANAGRAFICI |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                                 |  |
|-----------------|--|----------------|--|-------------------------------------------------------|--|
| N.              |  |                |  |                                                       |  |
| 1               |  |                |  | Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei<br>beni |  |
| 2               |  |                |  | Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei<br>beni |  |

|                   |  |                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|-------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 6570 1/1999 del 12/06/1999 in atti dal 28/07/1999 Repertorio n. 42014 Rogante:<br>GINESI PIER LUIGI Sede: CINGOLI COMPRAVENDITA |  |  |  |
|-------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Righe utili ai fini della liquidazione n. 21 Richiesta n. 274401 Imposto della liquidazione: Euro 1, 29

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2003

|                        |                                                         |                 |  |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Dati della richiesta   | Comune di JESI (Codice : E388)<br>(Provincia di ANCONA) |                 |  |
| Catasto dei Fabbricati | Foglio: 37                                              | Particella: 229 |  |
|                        | Dati relativi all'immobile selezionato                  |                 |  |

### UNITA' IMMOBILIARE

| DATI IDENTIFICATIVI |        |            |      | DATI DI CLASSAMENTO               |         |           |         |             |                         | DATI DERIVANTI DA          |                                                                                                |
|---------------------|--------|------------|------|-----------------------------------|---------|-----------|---------|-------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N                   | Foglio | Particella | Sub. | Zona                              | Micio   | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie<br>catastale | Rendita                    | VARIAZIONE D'UFFICIO del<br>30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR.<br>DEL RIFERIMENTO DI MAPPA |
| 1                   | 37     | 229        | 2    | -                                 | -       | C/1       | 5       | 14 m²       | -                       | Euro 159,79<br>L. 309, 400 |                                                                                                |
| Indirizzo           |        |            |      | VIA PIEMONTE n. 4B                |         |           |         |             |                         |                            |                                                                                                |
| Unità comuni        |        |            |      | Foglio: 37 Particella: 228 Sub. - |         |           |         |             |                         |                            |                                                                                                |
| Notifica            |        |            |      | -                                 | Partita |           | 1015636 |             | Mod. 58                 |                            | -                                                                                              |

### INTERESTATI

| N                                                                                                                                                                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                | [REDACTED]      | [REDACTED]     | Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 2                                                                                                                                                                | [REDACTED]      | [REDACTED]     | Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                |                 |                |                                                   |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 6570 1/1999 del 12/06/1999 in atti dal 28/07/1999 Repertorio n. 42014 Rogante GINESI PIER LUIGI Sede CINGOLI COMPRIVENDITA |                 |                |                                                   |

Righe utili ai fini della liquidazione n. 21 Richiesta n. 274401 Importo della liquidazione Euro 1, 29

ИЗД. ДЕСЯТО-ЛЕТОК 11 АПРЕЛЬ 1991, N. 457

Via Elements 4

Uscita dell'immobile situato nel Comune di .....  
 Milano Carlo Maria Ottavio Ivaldi e Roberto

**Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erario di**

Allegato lettera A. 02 Pariccolo n° 11504

cell of 12/1/1969

Sign. Polombini Giuseppe

John Santora Dino

PIANO TERRA

VIA PIEMONTE

## ORIENTAMENTO



SCALA DI L.: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Corrado G. Zemi-Alfonso  
(Tutto nuovo e originale del lavoro)

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 557

in America

235-1-2-1982

Primo: Leon Suenari Albano



Pratica di  
riferimento  
n°

Anno

COMUNE DI JESI-UFFICIO URBANISTICA

29. LUG. 2004

Piazza Indipendenza N°1 Jesi 60035 AN

PROT. N° 25378  
10 LUG 9 11 2

**OGGETTO: CERTIFICATO DI FINE LAVORI E COLLAUDO FINALE - (Legge 662/96 Art. 2, Comma 60, Punto 11)**

Il sottoscritto **ING. ANDREA RACHETTA** cod. fisc. **RCHNDR73P01E388V** nato a **JESI** prov. **(AN)** e residente a **JESI** prov. **(AN)** in **VIA SANTE FERRARI N.12** nella sua qualità di **tecnico asseverante** della

☒ Denuncia di Inizio Attività (Legge 662/96, Art.2 comma 60, punto 11) presentata in data **07/02/2004** prot. n. **2004P/0116**

Ovvero

☐ Comunicazione di Opere Interne (ex Art.26 della Legge 47/85) presentata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

relativamente all'immobile ubicato a Jesi in via Piemonte n.2



CERTIFICA

che in data **27/07/2004** sono stati ultimati i lavori di cui alla Denuncia di Inizio Attività/ Comunicazione Art.26 della Legge 47/85, e che gli stessi sono stati eseguiti conformemente a quanto progettato ed asseverato.

In fede  
(Il tecnico asseverante)

Dott. Ing. Andrea RACHETTA  
Indirizzo: Indipendenza/Prov. Ancona n. 204

(timbro e firma)

Jesi, 29/07/2004

2004 P.046



|                           |                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Pratica di riferimento n° | <b>COMUNE DI JESI-UFFICIO URBANISTICA</b>                               |
| Anno                      | 16 FEB 2004<br>Piazza Indipendenza N°1 Jesi 60035 AN<br>POSTA IN ARRIVO |

**Oggetto: COMUNICAZIONE di INIZIO LAVORI (Art.38, Punto 5) del R.E.C.**

- ☐ CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- ☐ AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- ☒ DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITÀ depositata in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

UBICAZIONE DELL'OPERA REALIZZATA IN JESI VIA:  
**PIEMONTE N.2**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ES

titolare della C.E. di cui sopra avente per oggetto:

**Opere interne di manutenzione straordinaria finalizzate alla realizzazione di bar ristorante**

16 FEB 2004  
5112  
1001 N. 2  
1001 2 1001 2

**COMUNICA**

☒ che in data 16/02/2004 sono iniziati i lavori di cui alla Concessione/Autorizzazione edilizia/Denuncia Inizio Attività di cui sopra;

☐ CHE IN DATA \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ È STATO DEPOSITATO IL PROGETTO DELL'IMPIANTO TERMICO A NORMA DELLA LEGGE 10/01/1991, N. 10;

**OVVERO**

☐ che in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ è stato depositata dichiarazione che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della **Legge 10/01/1991, N. 10**

☐ CHE IN DATA \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ PROT. N. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ È STATA CONSEGNATA AL SERVIZIO PROVINCIALE DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE MARCHE, SEDE DI ANCONA, LA DENUNCIA INERENTE LE OPERE IN CEMENTO ARMATO AI SENSI DELLA LEGGE 1086/71

**OVVERO**

☒ che l'intervento edilizio non comporta opere in cemento armato da denunciare ai sensi della Legge 1086/71. Si allega pertanto dichiarazione del direttore dei lavori, che certifica che l'intervento non necessita di denuncia ai sensi della Legge citata.

Jesi, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**IN FEDE**  
**(IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA)**

\_\_\_\_\_  
(firma)

**IN FEDE**  
**(IL DIRETTORE DEI LAVORI)**

Dott. Ing. Andrea RACHETTA  
Ingegnere, Prov. Ancona n. 2004  
\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

**DIRETTORE LAVORI:** Cognome e nome **DOTT. ING. ANDREA RACHETTA**

Nato a **JESI** prov. **AN** il **01/09/1973**

Residente a **JESI**

Codice Fiscale **RCH NDR 73P01 E388V**

**IMPRESA ESECUTRICE:** Ragione Sociale



Prov. **AN**

N. Iscrizione Cassa Edile di Appartenenza \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Partita IVA **0137 3920428**

**Dichiarazione obbligatoria in base ai disposti dell'art. 24 della Legge Regionale n°71 del 1/12/97 e successive modificazioni**

**Materiali edili derivanti da opere di demolizione**

| TIPO DI MATERIALE                                                        | QUANTITA' IPOTETICA PRODOTTA | IMPIANTO DI RICICLAGGIO DI DESTINAZIONE    | MODALITA' DI RECUPERO                      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Materiale di risulta proveniente da demolizioni di tramezzi in laterizio | 10 mc.                       | A cura dell'impresa esecutrice delle opere | A cura dell'impresa esecutrice delle opere |
|                                                                          |                              |                                            |                                            |
|                                                                          |                              |                                            |                                            |
|                                                                          |                              |                                            |                                            |
|                                                                          |                              |                                            |                                            |
|                                                                          |                              |                                            |                                            |

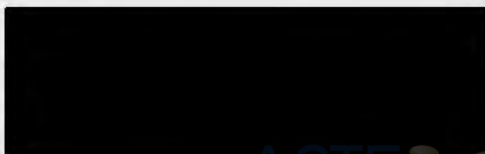
**N.B. Contestualmente alla fine lavori andranno allegati i documenti attestanti lo smaltimento dei materiali**

**COMUNE DI JESI**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Oggetto: **Opere interne di manutenzione straordinaria finalizzate alla realizzazione di bar ristorante in via Piemonte n.2 a Jesi**

Committente:



Progettista:

**Dott. Ing. Andrea Rachetta**  
via Sante Ferrari n.12 60035 Jesi

L'oggetto dell'intervento edilizio è l'unità immobiliare sita al piano terra di una palazzina in via Piemonte n.2, a Jesi contraddistinta al NCEU al foglio n.37, mappale 602 e 229 sub.1 e 2. L'unità immobiliare è dotata di corte esterna ad uso esclusivo. Il piano terra ha destinazione d'uso commerciale.

### **1. Descrizione delle opere interne di manutenzione straordinaria.**

Le opere di seguito descritte sono finalizzate alla realizzazione di un locale adibito a bar ristorante secondo i requisiti igienico-sanitari stabiliti dal Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda Sanitaria n.5 di Jesi.

Le opere da eseguire sono costituite dalla formazione di nuovi tramezzi in muratura di laterizio leggero forato, stante la demolizione dei divisori esistenti realizzati in cartongesso.

La nuova configurazione interna prevede la realizzazione di una cucina (con annesso lavaggio stoviglie, le pareti che lo dividono dalla cucina stessa hanno altezza di 2 metri), di una dispensa, di bagno e spogliatoi a servizio del personale (nel bagno esistente verranno semplicemente sostituiti i sanitari wc, lavabo e doccia), di due depositi (uno nel casottino esterno e uno interno), di due bagni a servizio della sala di somministrazione pasti (uno per uomini e uno per donne e disabili).

Gli scarichi dei due nuovi bagni verranno collegati alla rete fognaria interna dell'edificio, che è allacciata al pubblica fognatura.

All'interno dei locali cucina, deposito, spogliatoi e tutti bagni, per questioni igienico-sanitarie, dovranno essere posti in opera rivestimenti in piastrelle di ceramica o simili fino all'altezza di 2 metri.

Tutte le nuove stanze sono dotate di idoneo rapporto aereo-illuminante (1/8 della superficie della stanza stessa).

L'intero locale avrà 2 ingressi: uno all'interno della sala somministrazione pasti e uno nella parte adibita a bar.

### **2. Impianti Tecnologici.**

Gli impianti elettrico e termico presenti, sono idonei a soddisfare le esigenze del locale, fatta eccezione per piccole modifiche di adeguamento.

Naturalmente l'impianto idrico sanitario subirà modifiche in seguito alla realizzazione dei due nuovi bagni e sarà necessario realizzare alcuni nuovi punti di carico e scarico per servire le utenze della cucina.

Le cappe da installare in cucina per l'aspirazione degli odori e dei fumi verranno collegate alla canna fumaria già presente all'esterno del locale: essendo necessaria una canna di diametro inferiore a quella esistente, la nuova tubazione verrà fatta passare all'interno di quest'ultima.

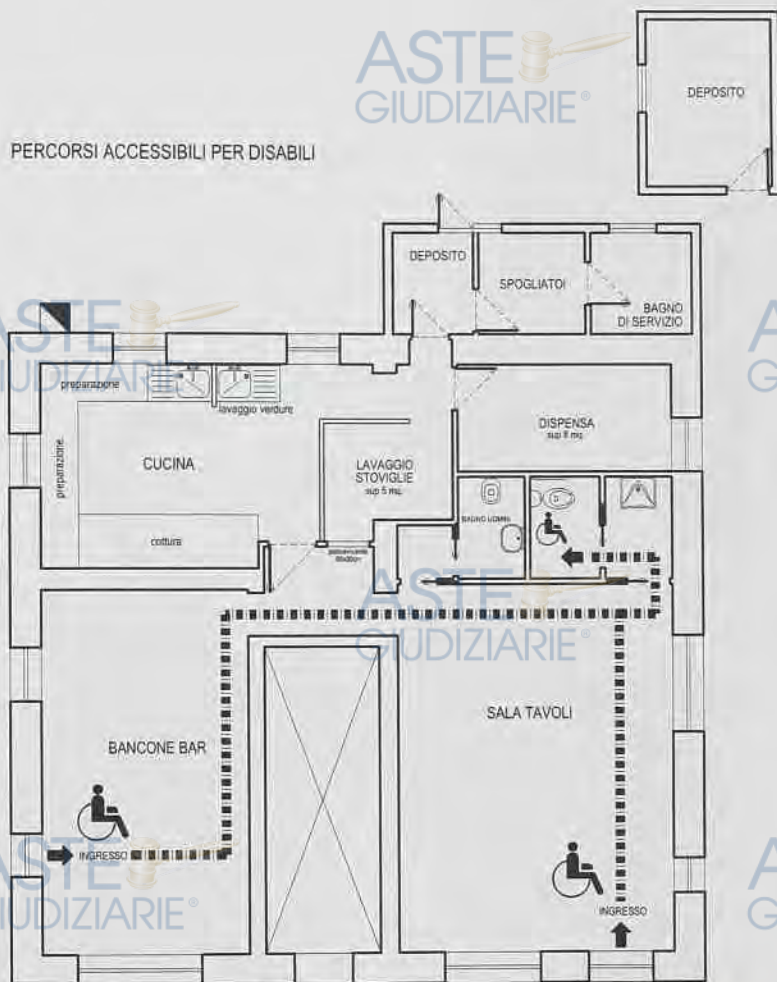
### 3. Eliminazione Barriere Architettoniche

In conformità a quanto stabilito dal D.M. n.236/89 e dalla Legge n.104/92, all'interno dell'unità immobiliare è necessario conseguire *accessibilità* nelle zone riservate al pubblico ed in almeno un servizio igienico.

Agli ingressi, così come all'interno del locale, non si hanno dislivelli di quota tali da poterli considerare barriera architettonica.

Tutti gli spazi, richiesti dalla legge, sono accessibili, come dimostrato negli elaborati grafici allegati.

PERCORSI ACCESSIBILI PER DISABILI



Dot. Ing. Andrea RACHETTA  
Progettista Integratori Progettazione



## Pratica N. 39454/2007



2007 P 1150

17 DIC. 2007

protocollo

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Pratica edilizia <b>D.I.A.</b> |      |
| n°                             | 861  |
| anno                           | 2007 |
| n° arch.                       |      |
| del                            |      |

|                 |
|-----------------|
| COMUNE DI JESI  |
| 28. NOV 2007    |
| POSTA IN ARRIVO |

|                |             |
|----------------|-------------|
| COMUNE DI JESI |             |
| 29. NOV. 2007  |             |
| PROT. N.       | 39454       |
| CAT. 10        | CL 9 FASC 2 |

**AL COMUNE DI JESI**  
 Servizio Urbanistica  
 Sportello Unico Edilizia

Oggetto: Pratica edilizia. **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** (D.I.A.) ai sensi degli artt. 22 e 23 del DPR 6 giugno 2001 n° 380 per il seguente intervento:

**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA RISTORANTE/BAR AD ABITAZIONE**

nell'immobile in via **PIEMONTE** n° 2/b e 2/c

Prop. [REDACTED]

La sottoscritta [REDACTED]  
 residente in [REDACTED] avente titolo, nella qualità di **PROPRIETARIA E LEGITTIMATA** dell'immobile sito in **JESI**, Via **PIEMONTE** n° 2/b e 2/c, cod. edificio: **E388003486**

(il codice edificio è reperibile al sito: [www.comune.jesi.an.it/sit/](http://www.comune.jesi.an.it/sit/))

## DENUNCIA

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001, l'inizio dell'attività per la esecuzione dell'intervento indicato in oggetto, dettagliatamente descritto nella **RELAZIONE ASSEVERATA** e rappresentato negli **ELABORATI PROGETTUALI** a firma del progettista abilitato:  
**CLAUDIO COLOCCI**

iscritto all'Albo dei **GEOMETRI** al n° 1337 e con recapito in **JESI**, viale **DELLA VITTORIA** n° 60.

RITIRATA IL 20-12-2007  
 DA PASQUINELLI GIACOMO

## DICHIARA:

- di essere a conoscenza delle disposizioni previste dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed in particolare che la esecuzione delle opere è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme Nazionali e Regionali vigenti per le corrispondenti opere soggette al rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità della presente denuncia è fissato in anni tre;
  - di dare inizio ai relativi lavori dopo ..... dalla data di presentazione della presente, qualora Codesto Comune non notifichi l'ordine motivato di non effettuare le previste trasformazioni;
  - che, fermo restando il suddetto termine di ....., l'inizio dei lavori sarà inoltre subordinato all'ottenimento di pareri, nulla osta e quant'altro necessario per lo specifico tipo di intervento sulla base di normative comunque vigenti;
  - che i relativi lavori saranno eseguiti dall'impresa **NON NECESSARIA IN QUANTO SENZA OPERE**
  - di impegnarsi a comunicare al Servizio Urbanistica del comune di Jesi la data di ultimazione dei lavori allegando il certificato di collaudo finale del progettista, previsto dall'art. 23, comma 7, del D.P.R. n. 380/2001, e ogni altra documentazione necessaria in base al tipo di intervento effettuato;
  - che l'immobile interessato dai lavori risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi in materia edilizia: DIA n. 2004P0116 del 07/02/2004 ;  
ovvero che, relativamente all'immobile stesso, non sono stati reperiti atti abilitativi in materia edilizia essendo di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi per i quali era necessario munirsi di un atto autorizzativi;
  - che il rilievo grafico e fotografico dell'immobile rappresenta fedelmente l'attuale stato dei luoghi.
- ALLEGA**, in duplice copia, la seguente documentazione, con preghiera di restituzione di una copia con l'attestazione di ricevimento, per poterla esibire sul luogo dei lavori:
- *RELAZIONE ASSEVERATA, a firma del progettista abilitato;*
  - *RELAZIONE TECNICA E GRAFICI DI PROGETTO, a firma del progettista abilitato;*
  - *RILIEVO FOTOGRAFICO, CON PLANIMETRIA DEI PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI a firma del progettista abilitato;*
  - *AUTOCERTIFICAZIONE DELL'INTESTATARIO DELLA PRATICA, con allegata copia del documento di riconoscimento, ATTESTANTE IL POSSESSO DEL TITOLO NECESSARIO PER EFFETTUARE L'INTERVENTO;*
  - *ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA;*
  - *EVENTUALE ALTRA DOCUMENTAZIONE.*

Data 26 Novembre 2007

Fir

[Redacted signature]

# **RELAZIONE ASSEVERATA**

## **DEL PROGETTISTA ABILITATO**

(ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - art. 23)

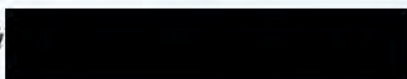
allegata alla DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.) ai sensi degli artt. 22 e 23 del DPR 6 giugno 2001 n° 380, per il seguente intervento:

### **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA RISTORANTE/BAR AD ABITAZIONE**

nell'immobile in Jesi, via **PIEMONTE** n° 2/b E 2/c- cod. edificio: **E388003486**

(il codice edificio è reperibile al sito: [www.comune.jesi.an.it/sit](http://www.comune.jesi.an.it/sit))

Proprietà



Il sottoscritto **COLOCCI CLAUDIO**, cod. fisc.: **CLC CLD 60L02 E3880**

con recapito in **JESI**, viale **DELLA VITTORIA** n° 60

tel. **0731/59749** Fax. **0731/841196** e-mail [ccolocc@tiscali.it](mailto:ccolocc@tiscali.it)

iscritto all'Albo Professionale dei **GEOMETRI** al n° **1337**:

- cosciente di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;
- avendo eseguito i necessari accertamenti per la esecuzione dei lavori edili nell'immobile ubicato in **JESI** via **PIEMONTE** n° 2, distinto nel N.C.E.U. al foglio n. 37 mapp. n° **602** e **229** sub **100**,
- rilevato che l'immobile stesso è classificato:
  - nel PRG vigente con zonizzazione **B2.4**, art. **51** delle NTA,
  - nel PRG adottato con zonizzazione **TE 2.1**, art. **30** delle NTA;
- considerato che i lavori da eseguire consistono in:

### **CAMBIO DI DESTINAZIONE SENZA OPERE DA RISTORANTE/BAR AD ABITAZIONE**

## **ASSEVERA**

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici vigenti, l'assenza di contrasto con quelli adottati e la conformità con il regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

## **DICHIARA**

che, relativamente alla tipologia dell'intervento, lo stesso è classificabile:

- **DIA "ordinaria"** di cui al D.P.R. n. 380/2001, art. 22-comma 1;

**DICHIARA** inoltre:

- che, **relativamente alla tutela dei beni culturali e del paesaggio**, l'intervento in oggetto:  
(riportare il solo caso che interessa)

- non è assoggettato alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*" in quanto i lavori interessano immobile che non risulta sottoposto ad alcun tipo di tutela;

- che, **in relazione ad eventuali altri nulla osta/o pareri**, l'intervento in oggetto:  
(riportare il solo caso che interessa)

- non è assoggettato a nulla osta e/o parere di altri Enti o Uffici;

- **di impegnarsi ad emettere al termine dei lavori il certificato di collaudo finale** attestante la conformità delle opere eseguite al progetto presentato, prescritto dall'art. 23, comma 7 del D.P.R. n. 380/2001, con allegata la eventuale documentazione necessaria in base al tipo di intervento effettuato.

Formano parte integrante della presente relazione asseverata gli elaborati progettuali e la documentazione fotografica.

Data 26 Novembre 2007

Il Progettista

Firma e timbro





COMUNE DI JESI  
P. zza Indipendenza 1-  
60035 Jesi (AN)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
sue@comune.jesi.an.it

ASTE GIUDIZIARIE<sup>®</sup> protocollo

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/01)

### IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome

CLAUDIO COLOCCI

Codice fiscale/partita Iva

CLC CLD 60L02 E3880

Residente/con studio in

JESI

Via

Viale della VITTORIA n. 60

c.a.p.

60035

Tel

0731/59749

Fax

0731/841196

E.mail

ccolocc@tiscali.it

### In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all'

ALBO

de

GEOMETRI

Provincia di

ANCONA

al N.

1337

In relazione al progetto trasmesso allo Sportello Unico per l'Edilizia del comune di Jesi per la realizzazione di interventi di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA RISTORANTE/BAR AD ABITAZIONE da effettuare in località:

Via PIEMONTE

n. 2/h e 2/c

Int.

Identificata/o al

☐ N.C.T.

Foglio

Mappale

☒ N.C.E.U.

Foglio

37

Mappale

602/229

Sub

10

Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre che le possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie:

### AUTOCERTIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, per il quale è stata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Jesi il progetto dal proprietario (o altro avente titolo):

Nome e cognome

Codice fiscale

Residente

Via LARGA n° 18/2

c.a.p. 40138

Tel

Fax

E.mail

risultano con **destinazione d'uso di tipo esclusivamente residenziale**, non comportano valutazioni tecnico - discrezionali e sono conformi alle vigenti norme igienico - sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare in riferimento alle caratteristiche tipologico costruttive dell'immobile.

2. che pertanto, secondo quanto previsto dall'art.20 comma 1 del D.P.R.n.380/01, è ammesso presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto) in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Locale.
3. che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico - sanitarie, sia nella fase di approvazione del progetto in parola, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori, consapevole del fatto che lo Sportello Unico per l'Edilizia potrà, prima dell'eventuale rilascio del certificato di agibilità richiedere il formale parere alla competente A.S.L. in merito ai lavori realizzati.
4. Eventuali altre note esplicative

Letto, confermato e sottoscritto

Data, 22 Novembre 2007

IL DICHIARANTE



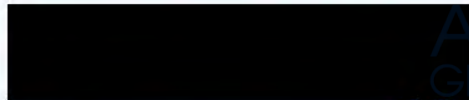
NOTE

1. per qualunque intervento in contrasto con il R.E.C. soggetto a deroga non è ammessa l'autocertificazione.
2. alla presente va allegata fotocopia della carta di identità.

17 DIC. 2007

ASTE  
GIUDIZIARIE®

COMMITTENTI:



ASTE  
GIUDIZIARIE®

2007 P 1130

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 1

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**COMUNE DI JESI - Servizio Urbanistica**

Allegato alla Denuncia Inizio Attività  
ai sensi del D.P.R. n° 380/2001 - art. 22

Prot. n° 1007/39454 del 29/11/2007

Il tecnico

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 2



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 3



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

# COMUNE DI JESI

Committente : **PAOLUCCI GIOVANNA**

Oggetto : Progetto ai sensi dell'Art. 22 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 per il cambio di destinazione senza opere da ristorante/bar ad abitazione

Ubicazione : **Via Piemonte n. 2/b e 2/c**

**TAVOLA UNICA** Scala 1: 100 Zona P.R.G. : TE 2.1

**Il Progettista Architettonico**  
Geom. Colocci Claudio

**Il Direttore dei Lavori**  
Geom. Colocci Claudio

**Il calcolatore del C.A.**

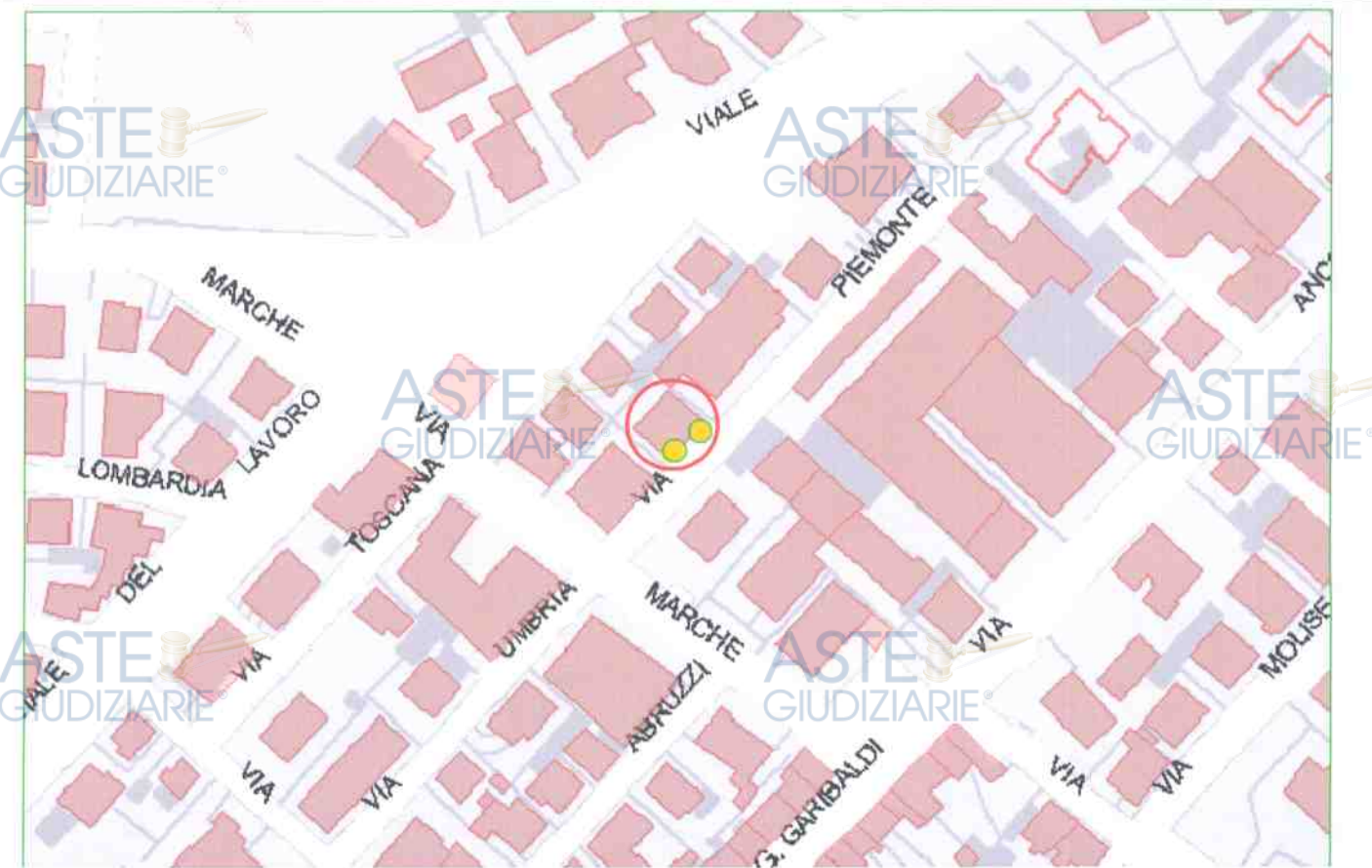
**Il Proprietario**

**Il Committente**

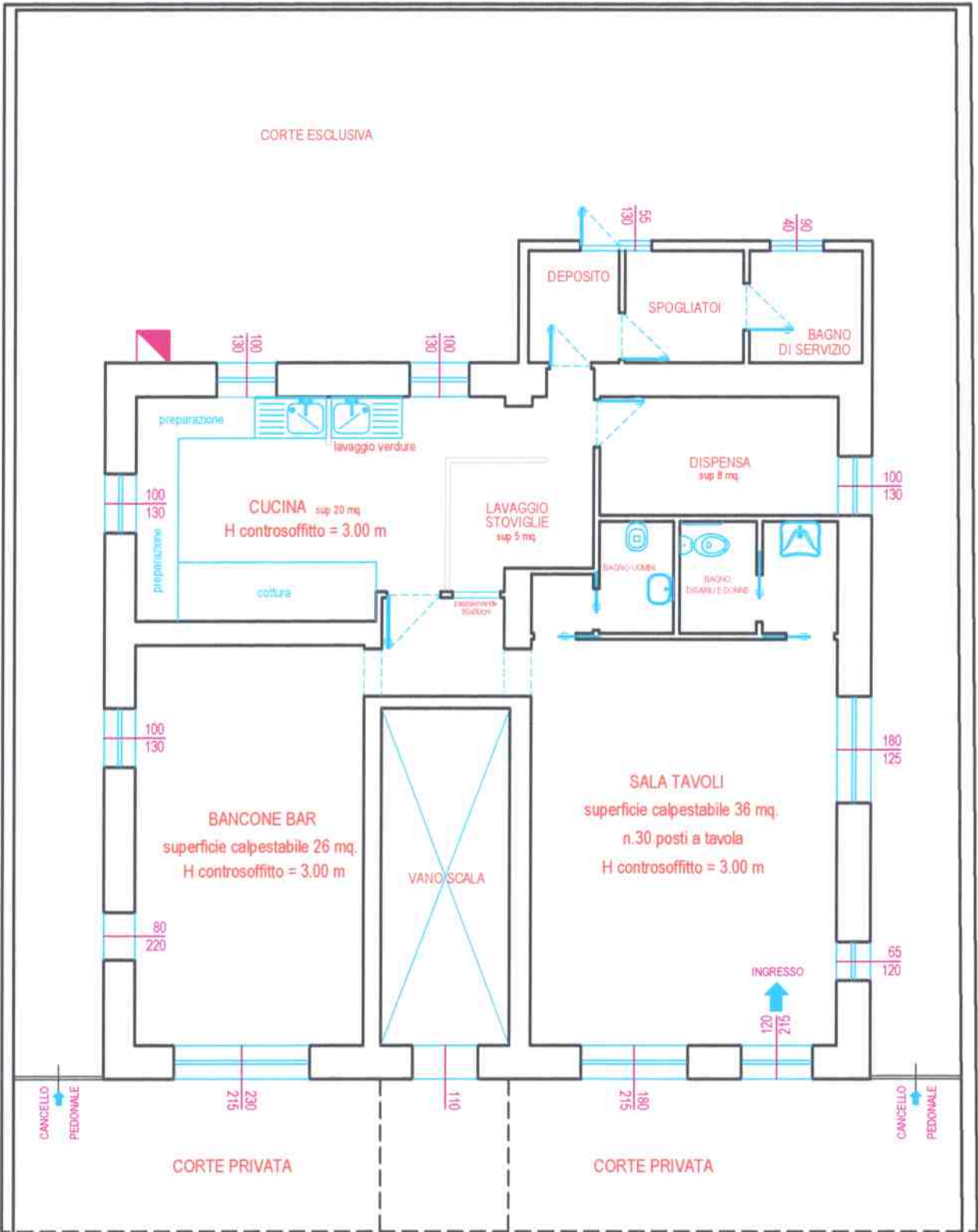
**"Timbri Comunali":**

**COMUNE DI JESI - Servizio Urbanistica**  
Allegato alla Denuncia Inizio Attività ai sensi del D.P.R. n° 380/2001 - art. 22  
Prot. n° 202/39654 del 29-11-2004  
Il tecnico

**Jesi, 26 Novembre 2007**

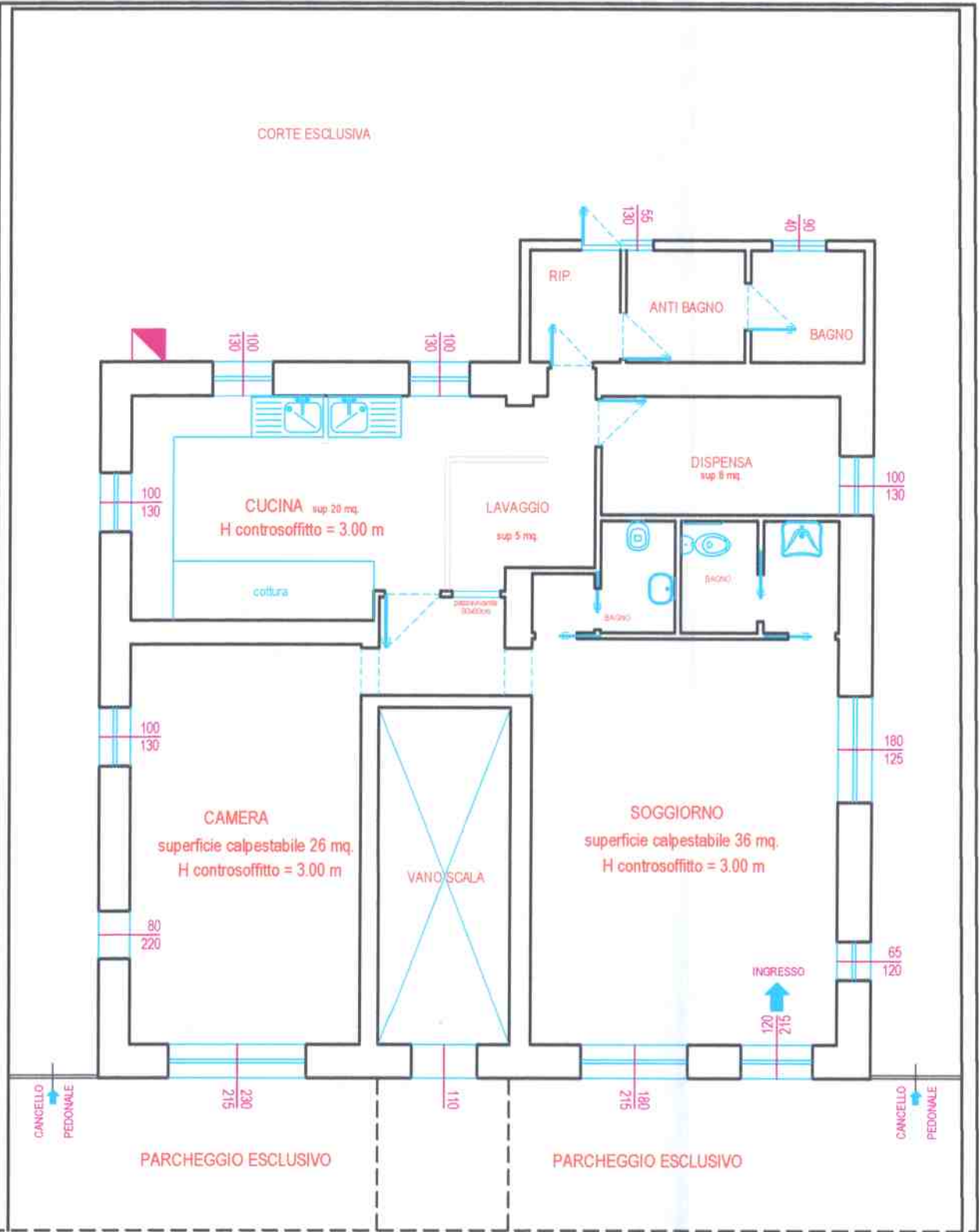


PIANTA STATO ATTUALE



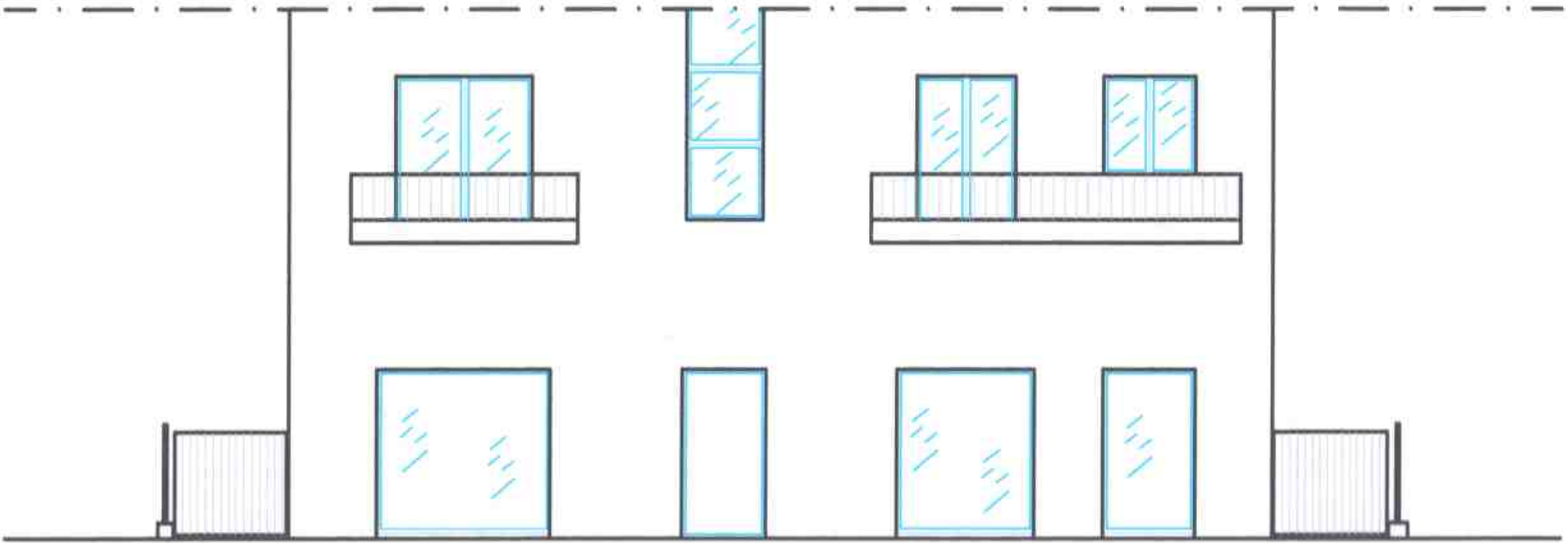
VIA PIEMONTE

PIANTA STATO FUTURO

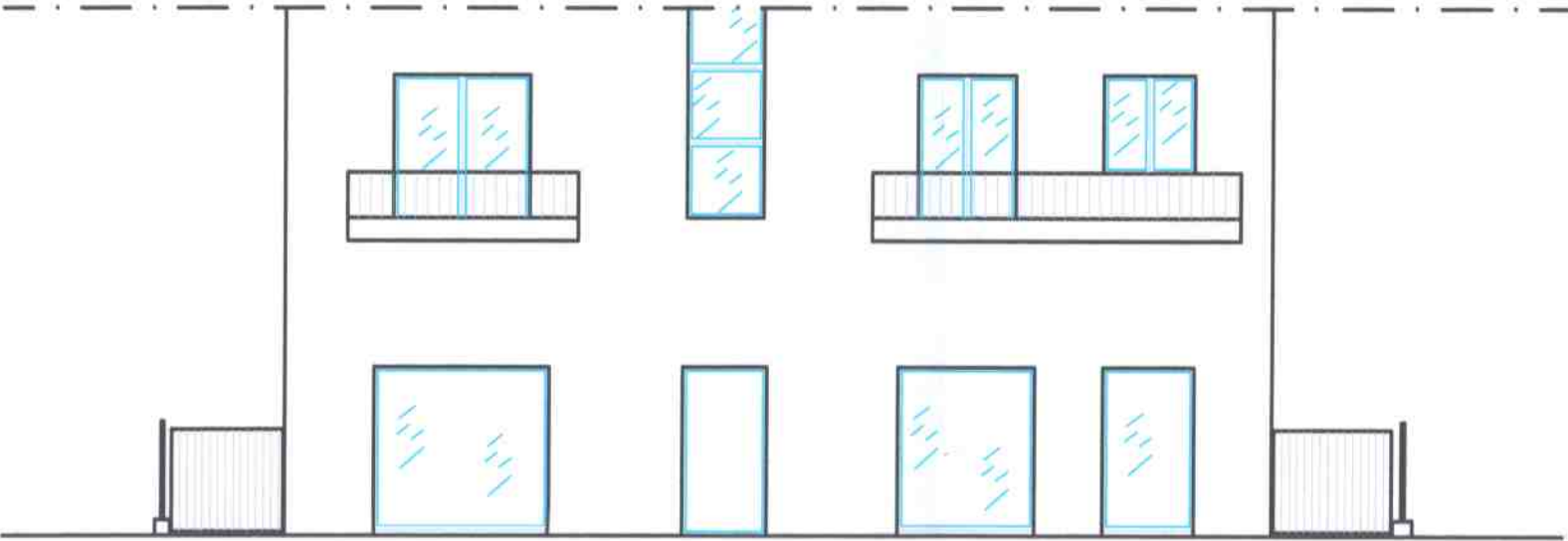


VIA PIEMONTE

PROSPETTO STATO ATTUALE



PROSPETTO STATO FUTURO



17 DIC. 2007

**CLAUDIO COLOCCHI** *geometra*

Viale della Vittoria n. 60 - 60035 Jesi (AN)

Tel. 0731/59749 Fax 0731/841196

ASTE  
GIUDIZIARIE®

2007 P 1130

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Oggetto: Progetto per il cambio di destinazione d'uso senza opere da ristorante/bar ad abitazione di una unità posta al piano terra in un fabbricato sito in Jesi, Via Piemonte n. 2/b e 2/c.**

**Proprietà:** [REDACTED]

### RELAZIONE DESCRITTIVA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Trattasi di fabbricato disposto su quattro piani fuori terra di cui il piano terra ad uso ristorante/bar, il primo e secondo ad uso civile abitazione ed il piano sottotetto destinato a soffitte. La struttura è in muratura, i paramenti esterni sono intonacati e tinteggiati ed il manto di copertura è costituito da tegole di laterizio. L'edificio dispone di un corte scoperta di proprietà condominiale per la parte antistante il vano scala comune, e di proprietà esclusiva del piano terra per la parte rimanente la quale risulta adibita a parcheggio, marciapiedi e giardino.

Il presente progetto interessa la modifica della destinazione da ristorante/bar a residenziale con la creazione di un unico appartamento senza opere.

Gli impianti risultano realizzati a norma e gli scarichi esistenti sono collegati alla fognatura comunale.

Si precisa che nel rispetto dell'art. 62 del REC, risultano garantiti nn. 2 posti auto. Tali posti sono dislocati nell'ambito della corte scoperta esclusiva, nella zona antistante la pubblica via Piemonte.

Per ulteriori delucidazioni si rimanda alla visione degli elaborati grafici ed alla documentazione fotografica allegati alla pratica medesima.

Jesi, 22 Novembre 2007

### IL TECNICO

COMUNE DI JESI - Servizio Urbanistico

Allegato alla Denuncia Inizio Attività  
ai sensi del D.P.R. n° 380/2001 - art. 22

Prot. n° 1007/39454 del 29.11.2007

Il tecnico

EC


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Cod. fisc. CLC CLD 60L02 E3880 - Partita IVA 00951280429