

Procedura esecutiva n. 120/2025 RG es.imm -

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Maria Letizia Mantovani,

promossa da B2 KAPITAL INVESTMENT srl a mezzo ADVANCING TRADE S.p.A.

in danno di [REDACTED]

Verbale di accesso del custode giudiziario

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Settembre, alle ore 9:00, io sottoscritto avv. Renato Codiglia nominato custode - con provvedimento del 25.07.2025 del G.E - degli immobili oggetto della procedura immobiliare n. 120/2025 RG es.imm. del Tribunale di Ancona, mi sono recato in Jesi, Via Piemonte 2, presso l'immobile pignorato, avendo ricevuto richiesta di accesso dall'esperto estimatore ing. Giuseppe Daria, nominato in data _____ dal GE.

Alle operazioni di sopralluogo ha presenziato il sig. _____

nato a _____ il _____, residente in _____

_____ alla Via _____, identificato a _____

mezzo _____ n. _____, rilasciato da _____

_____, presente in luogo e su incarico del debitore esecutato.

Il sig. _____ dichiara:

Alle ore 9:45 ultimate le operazioni di accesso come sopra descritte, viene chiuso il presente verbale e sottoscritto dagli intervenuti.

Si allegano n. _____

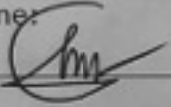
ANNOTAZIONI PARTICOLARI

Viene data informativa che il giorno 26.09.2025 ore 09:00 farà accesso all'immobile di cui trattasi l'esperto estimatore della procedura nella persona dell'ing. Giuseppe D'Aria

L'ING. D'ARIA HA ESTRATTO RILEVI GEOMETRICI E FOTOGRAFICI DEL CESPITE PIGNORATO CHE RISULTA DIVISO IN N. 2 UNITA' CON ACCESSO INDIPENDENTE. ENTRAMBE LE UNITA' SONO UN CANTIERE ED IN UNA DI ESSE SONO STATI RINVENUTI RIFIUTI PRESUMIBILMENTE DERIVATI DALLA ATTIVITA' EDILIZIA CHE ERA IN CORSO.

Jesi, 26/09/2025

Firma:

 IL CTU ESPERTO STIMATORE

Avv. Renato Codiglia (Custode Giudiziario)