

TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Cesaroni Carlo, nell'Esecuzione Immobiliare 119/2025 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Incarico.....	14
Premessa.....	14
Descrizione	14
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	15
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	15
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	15
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	15
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	15
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	15
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	16
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	16
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	16
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	16
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	16
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	17
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	17
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	17
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	17
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	17
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	18
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	18
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	18
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	18
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	18
Lotto Unico.....	18
Completezza documentazione ex art. 567.....	19
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	19
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	19
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	20
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	20
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	20
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	20
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	20
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	20

Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	20
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	20
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	20
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	20
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	20
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	20
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	21
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	21
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	21
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	21
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	21
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	21
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	21
Titolarità	21
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	21
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	22
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	22
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	22
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	22
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	23
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	23
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	23
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	23
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	24
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	24
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	24
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	24
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	25
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	25
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	25

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	25
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	26
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	26
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	26
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	26
Confini.....	27
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	27
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	27
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	27
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	27
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	27
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	27
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	27
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	27
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	28
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	28
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	28
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	28
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	28
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	28
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	28
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	28
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	28
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	28
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	29
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	29
Consistenza.....	29
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	29
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	29
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	30

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	30
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	31
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	31
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	31
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	32
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	32
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	33
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	33
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	34
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	34
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	34
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	35
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	35
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	36
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	36
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	37
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	37
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	37
Cronistoria Dati Catastali.....	38
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	38
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	38
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	38
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	38
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	38
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	38
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	39
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	39
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	39
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	39
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	39

Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	39
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	39
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	39
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	39
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	40
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	40
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	40
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	40
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	40
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	40
Dati Catastali	40
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	40
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	41
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	41
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	42
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	42
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	43
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	43
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	44
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	44
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	45
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	45
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	46
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	46
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	46
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	47
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	47
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	48
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	48
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	49

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	49
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	50
Stato conservativo	50
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	50
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	50
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	50
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	50
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	51
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	51
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	51
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	51
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	51
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	51
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	51
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	51
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	51
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	51
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	51
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	52
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	52
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	52
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	52
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	52
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	52
Parti Comuni.....	52
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	52
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	52
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	52
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	52
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	52

Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	53
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	53
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	53
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	53
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	53
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	53
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	53
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	53
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	53
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	53
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	53
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	54
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	54
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	54
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	54
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	54
Servitù, censo, livello, usi civici	54
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	54
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	54
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	54
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	54
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	55
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	55
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	55
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	55
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	55
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	55
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	55
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	55
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	55

Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	56
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	56
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	56
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	56
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	56
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	56
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	56
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	56
Caratteristiche costruttive prevalenti	56
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	56
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	57
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	57
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	57
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	58
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	58
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	58
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	59
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	59
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	59
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	60
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	60
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	60
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	60
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	61
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	61
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	61
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	62
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	62
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	62
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	63

Stato di occupazione	63
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	63
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	63
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	63
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	63
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	64
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	64
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	64
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	64
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	64
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	64
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	65
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	65
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	65
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	65
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	65
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	65
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	66
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	66
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	66
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	66
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	66
Provenienze Ventennali	66
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	67
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	68
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	70
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	71
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	73
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	74
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	76

Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	78
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	79
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	81
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	82
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	84
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	85
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	87
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	89
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	90
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	92
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	93
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	95
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	96
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	98
Formalità pregiudizievole.....	100
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	100
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	100
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	101
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	102
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	102
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	103
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	104
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	105
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	105
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	106
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	107
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	108
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	108
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	109
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	110

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	110
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	111
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	112
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	113
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	113
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	114
Normativa urbanistica.....	115
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	115
Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	115
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	115
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	115
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	115
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	115
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	115
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	116
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	116
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	116
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	116
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	116
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	116
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	116
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	116
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	116
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	117
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	117
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	117
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	117
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	117
Regolarità edilizia.....	117
Bene N° 1 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	117

Bene N° 2 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	118
Bene N° 3 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	118
Bene N° 5 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	119
Bene N° 6 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	120
Bene N° 7 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	120
Bene N° 8 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11	121
Bene N° 9 - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	121
Bene N° 10 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	122
Bene N° 11 - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11	123
Bene N° 12 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	123
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	124
Bene N° 14 - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11.....	124
Stima / Formazione lotti	125
Riepilogo bando d'asta.....	132
Lotto Unico	132
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 119/2025 del R.G.E.....	136
Lotto Unico	136



All'udienza del 18/07/2025, il sottoscritto Ing. Cesaroni Carlo, con studio in Via Pavarotti 33/O - 60027 - Osimo (AN), email ing.cesaroni@tiscali.it, PEC carlo.cesaroni@ingpec.eu, Tel. 347 3309466, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 2** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 3** - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 5** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 6** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 7** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 9** - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 10** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 11** - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 12** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 14** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su unico livello, con accesso unico tramite particelle oggetto di esecuzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su due livelli, con accesso unico tramite particelle non oggetto di esecuzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di un rudere, porzione fatiscente di un fabbricato agricolo di proprietà della società esecutata, raggiungibile solo con la costituzione di una servitù su particella non inserita nella procedura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle non ricomprese nell'esecuzione, per accedervi dovrà essere prevista una servitù di passaggio su particella non ricompresa nella procedura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su unico livello, con accesso da particelle non oggetto di esecuzione, per raggiungerla dovrà essere prevista l'iscrizione di una servitù.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una porzione di una fabbricato, ex abitazione rurale, oggi destinato come laboratorio per la lavorazione del pollame e una edificio adiacente, destinato come deposizione attrezzi agricoli e locali tecnici, ma che di fatto ospita alcuni animali da cortile, entrambi ubicati al piano terra.

I beni sono ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, con accesso da area esterna raggiungibile da una strada interna.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una porzione di una fabbricato, ex abitazione rurale, di proprietà della società esecutata, con accesso da area esterna raggiungibile da una strada interna che attraversa una particella oggetto di esecuzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su unico livello, con accesso da particelle non oggetto di esecuzione, dovrà essere prevista una servitù di passaggio.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi dell'area derivante dalla demolizione di un fabbricato agricolo di proprietà della società esecutata, area raggiungibile solo con la costituzione di una servitù su di una particella non inclusa nell'esecuzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, su unico livello, con accesso da particelle oggetto di esecuzione e altre no.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi dell'area derivante dalla demolizione di un fabbricato agricolo di proprietà della società esecutata, raggiungibile da particella inserita nell'esecuzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, su unico livello, con accesso da particella non oggetto di esecuzione dovrà essere prevista una servitù di passaggio.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, su unico livello, con accesso da particelle facenti parte del compendio immobiliare, oggetto di esecuzione

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, su unico livello, con accesso da particelle facenti parte del compendio immobiliare.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico dalle particelle facenti parti del compendio immobiliare.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso da particelle ricomprese nell'esecuzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 2** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 3** - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 5** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 6** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 7** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 9** - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 10** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 11** - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 12** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 14** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - AREA URBANA UBIcata A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - TERRENO UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - TERRENO UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il manufatto confina in tutte le direzioni con particelle censite al catasto terreni, inserite nell'esecuzione.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il manufatto confina in tutte le direzioni con una particella non inserite nell'esecuzione.

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La particella confina a nord, est ed ovest con particelle agricole di altra proprietà. A sud con un area inserita nella procedura, parte del presente lotto.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

la particella confina nord con altra particella in esecuzione, a sud, est ed ovest con terreno non inserito nella procedura.

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il manufatto confina in tutte le direzioni con particelle censite al catasto terreni, estranee alla procedura.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il manufatto confina in tutte le direzioni con aree agricole.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il manufatto confina in tutte le direzioni con particelle censite al catasto terreni, estranee alla procedura.

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il manufatto confina in tutte le direzioni con particelle censite al catasto terreni, estranee alla procedura.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il manufatto confina in tutte le direzioni con particelle censite al catasto terreni, di cui alcune oggetto di esecuzione altre no.

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'area confina a nord, ovest e sud con particelle agricole di altra proprietà, a est con un area inserita nella procedura.

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il manufatto confina in tutte le direzioni con particelle censite al catasto terreni, estranee alla procedura.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il manufatto confina in tutte le direzioni con particelle censite al catasto terreni, a nord estranee alla procedura, ad est, ovest e sud mappali incluse nella procedura.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il manufatto confina in tutte le direzioni con particelle censite al catasto terreni incluse nella procedura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

la particella confina a sud con particella non in esecuzione, nei restanti lati con beni inseriti nella procedura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

la particella confina a nord, est ed ovest con particelle inserite nell'esecuzione, a ovest con terreno estraneo alla procedura

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

la particella confina su tutti i lati con particelle ricomprese nell'esecuzione.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

la particella confina a sud con particella non inclusa nella procedura, per i restanti lati i beni sono dell'esecutato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

la particella confina a sud con particella non in esecuzione, ad est con strada via coppa, a nord ed ovest con immobili presenti nella procedura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La particella confina a nord in parte con un mappale ricompreso nella procedura e in parte con un mappale estraneo alla CTU, ad est con via coppa, a sud e ad ovest con immobili in esecuzione.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

la particella confina a sud, est e nord con immobili inseriti nella procedura di cui alla presente relazione, a ovest confina con particella non ricompresa nella procedura.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
deposito attrezzi agricoli	335,00 mq	346,00 mq	1	346,00 mq	6,10 m	T
Totale superficie convenzionale:				346,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				346,00 mq		

Trattasi di un manufatto inserito nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle ricomprese in questa esecuzione.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
deposito	300,00 mq	310,00 mq	1	310,00 mq	5,77 m	T
Totale superficie convenzionale:				310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				310,00 mq		

Trattasi di un manufatto inserito nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle, alcune ricomprese in questa esecuzione, una non oggetto di esecuzione.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	990,00 mq	990,00 mq	1	990,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				990,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				990,00 mq		

Trattasi di un'area derivante dalla demolizione di un manufatto, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle in parte ricomprese in questa esecuzione e in parte no.

L'area è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	622,00 mq	622,00 mq	1	622,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				622,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				622,00 mq		

Trattasi di un'area inserita nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle ricomprese in questa esecuzione.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività

commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
deposito attrezzi agricoli	981,00 mq	991,00 mq	1	991,00 mq	3,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				991,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				991,00 mq		

Trattasi di un manufatto inserito nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle di cui solo alcune ricomprese in questa esecuzione. Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
laboratorio+ accessorio	177,30 mq	203,20 mq	1	203,20 mq	2,90 m	T
Totale superficie convenzionale:				203,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				203,20 mq		

Trattasi di una porzione di immobile ubicato al piano terra della ex casa colonica, e di un annesso adiacente, entrambi ubicati su stessa corte comune anche ad altro immobile.

Il manufatto è inserito nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle ricomprese in questa esecuzione.

Il bene è ubicato in una piccola frazione del Comune di Osimo, ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Abitazione	134,00 mq	151,00 mq	1	151,00 mq	3,00 m	1
Balcone scoperto	9,65 mq	9,65 mq	0,25	2,41 mq	0,00 m	1
Soffitta	134,00 mq	151,00 mq	0,33	49,83 mq	1,45 m	2
Totale superficie convenzionale:				203,24 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				203,24 mq		

Trattasi di un appartamento, distribuito al piano primo e secondo, parte del fabbricato ex rurale destinato ad abitazione.

L'accesso avviene da una corte comune ad altri immobili, inserito nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa una particella facente parte della procedura.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
capannone agricolo	782,00 mq	790,00 mq	1	790,00 mq	3,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				790,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				790,00 mq		

Trattasi di un manufatto inserito nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle di cui solo alcune ricomprese in questa esecuzione.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Rudere	1137,00 mq	1137,00 mq	1	1137,00 mq	0,00 m	T

Totale superficie convenzionale:	1137,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1137,00 mq	

Trattasi di un'area derivante dalla demolizione di un manufatto, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle in parte ricomprese in questa esecuzione e in parte no. l'area è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
deposito attrezzi agricoli	700,00 mq	720,00 mq	1	720,00 mq	3,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				720,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				720,00 mq		

Trattasi di un manufatto inserito nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle di cui solo alcune ricomprese in questa esecuzione. Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area	720,00 mq	720,00 mq	1	720,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				720,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				720,00 mq		

Trattasi di un'area derivante dalla demolizione di un manufatto, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle in parte ricomprese in questa esecuzione e in parte no. l'area è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
deposito	700,00 mq	720,00 mq	1	720,00 mq	3,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				720,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				720,00 mq		

Trattasi di un manufatto inserito nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle di cui solo alcune ricomprese in questa esecuzione. Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
deposito	700,00 mq	720,00 mq	1	720,00 mq	3,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				720,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				720,00 mq		

Trattasi di un manufatto inserito nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle di cui solo alcune ricomprese in questa esecuzione. Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	--------------------------	---------	-------

	Netta	Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
deposito	715,00 mq	751,00 mq	1	751,00 mq	3,20 m	T
Totale superficie convenzionale:				751,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				751,00 mq		

Trattasi di un manufatto inserito nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle ricomprese nell'esecuzione.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3558,00 mq	3558,00 mq	1	3558,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3558,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3558,00 mq		

Trattasi di un'area inserita nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle ricomprese in questa esecuzione.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1333,00 mq	1333,00 mq	1	1333,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1333,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1333,00 mq		

Trattasi di un'area inserita nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle ricomprese in questa esecuzione.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	130,00 mq	130,00 mq	1	130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				130,00 mq		

Trattasi di un'area inserita nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle ricomprese in questa esecuzione.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	30,00 mq	30,00 mq	1	30,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				30,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				30,00 mq		

Trattasi di un'area inserita nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle ricomprese in questa esecuzione.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività

commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2396,00 mq	2396,00 mq	1	2396,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2396,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2396,00 mq		

Trattasi di un'area inserita nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle ricomprese in questa esecuzione.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	18202,00 mq	18202,00 mq	1	18202,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				18202,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18202,00 mq		

Trattasi di un'area inserita nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle ricomprese in questa esecuzione.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Terreno agricolo	1208,00 mq	1208,00 mq	1	1208,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1208,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1208,00 mq		

Trattasi di un'area inserita nel contesto di un'azienda agricola, collegata alla via principale tramite una stradina interna che attraversa alcune particelle ricomprese in questa esecuzione.

Il bene è in una piccola frazione del Comune di Osimo, frazione ben servita da scuole, uffici e attività commerciali oltre che terziarie. In prossimità è situato il palazzetto dello sport cittadino.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La cronistoria catastale è riportata nella visura storica della particella, documento allegato alla presente relazione

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	150			D10				537,6 €	T	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito alla verifica della documentazione cartacea e dal sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione agli atti.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	146			D10				1544 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito alla verifica della documentazione cartacea e dal sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione agli atti, ma la rappresentazione catastale è corrispondente allo stato dei luoghi ma difforme da quanto autorizzato dal Comune.

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	160			D10				1968 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito alla verifica della documentazione cartacea e dal sopralluogo effettuato, si è verificato che il sul posto è presente un fabbricato collabente,
Sarà necessario redigere variazione catastale da D/10 ad F/2, attività tecnica che tra diritti catastali, onorari e oneri di fatturazione è quantificabile in € 1000,00.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
24	115				Seminativo	3	622	3,05 €	3,21 €	

Corrispondenza catastale

In loco il bene non è delimitato pertanto non è possibile dichiarare nulla in merito alla conformità in relazione alla sagoma e alla superficie.

Al momento del sopralluogo non vi era corrispondenza fra la qualità in visura e quanto presente in loco, la particella era incolta.

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	161			D10				1968 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito alla verifica della documentazione cartacea e dal sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione agli atti.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	164	2		D10				634 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito alla verifica della documentazione cartacea e dal sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione agli atti.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	164	3		A2	7	7	182 mq	379,6 €	1-2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito alla verifica della documentazione cartacea e dal sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione agli atti.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	165			D10				1672,34 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito alla verifica della documentazione cartacea e dal sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione agli atti.

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	166			F2					T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito alla verifica della documentazione cartacea e dal sopralluogo effettuato, si è conferma che sul posto è presente il rudere di un capannone.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	167			D10				1552,64 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

In seguito alla verifica della documentazione cartacea e dal sopralluogo effettuato, si è riscontrato che non vi è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria depositata agli atti. Occorre produrre variazione docfa, pratica che comporta costi, fra oneri catastali, onorari e oneri di fatturazione di € 1500,00.

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	168			F2					T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

In seguito alla verifica della documentazione e dal sopralluogo effettuato, si è verificato che il manufatto non esiste più, sul posto è presente la piattaforma in cemento armato che probabilmente ospitava una costruzione. Sarà necessario produrre tipo mappale per demolizione e variazione catastale da F/2 a F/1 ad area urbana, attività tecnica che tra diritti catastali, onorari e oneri di fatturazione è quantificabile in € 2000,00.

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	169			D10				1552,64 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito alla verifica della documentazione cartacea e dal sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione agli atti.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	170			D10				1552,64 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito alla verifica della documentazione cartacea e dal sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione agli atti.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	171			D10				1731,32 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito alla verifica della documentazione cartacea e dal sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione agli atti.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
24	162				Seminativo irriguo	U	3558	33,08 €	20,21 €	

Corrispondenza catastale

In loco il bene non è delimitato pertanto non è possibile dichiarare nulla in merito alla rispondenza della sagoma e della superficie, la superficie utilizzata per la stima è quella desunta dalla visura catastale aggiornata. La superficie utilizzata per la stima è quella desunta dalla visura catastale aggiornata.

Al momento del sopralluogo non vi era coltura in corso, la qualità in visura non corrispondeva a quanto sul posto.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
24	149				Seminativo arborato	5	1333	4,82 €	5,51 €	

Corrispondenza catastale

In loco il bene non è delimitato pertanto non è possibile dichiarare nulla in merito alla rispondenza della sagoma e della superficie, la superficie utilizzata per la stima è quella desunta dalla visura catastale aggiornata. Al momento del sopralluogo non vi era coltura in corso, la qualità in visura non corrisponde a quanto sul posto.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
24	125				Seminativo irriguo	U	9	0,08 €	0,05 €	
24	125			4	Seminativo arborato	4	121	0,53 €	0,56 €	

Corrispondenza catastale

In loco il bene non è delimitato, è parte della corte del fabbricato distinto con il mappale 164. Non è possibile dichiarare nulla in merito alla rispondenza della sagoma e della superficie rispetto all'estratto di mappa del catasto terreni, la superficie utilizzata per la stima è quella desunta dalla visura catastale aggiornata. Al momento del sopralluogo non vi era coltura in corso, la qualità in visura non corrispondeva a quanto sul posto.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

24	126				Seminativ o irriguo	U	30	0,28 €	0,17 €	
----	-----	--	--	--	------------------------	---	----	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

In loco il bene non è delimitato, non sono presenti nè termini nè recinzioni.

Non è possibile dichiarare nulla in merito alla rispondenza della sagoma e della superficie rispetto all'estratto di mappa del catasto terreni, la superficie utilizzata per la stima è quella desunta dalla visura catastale aggiornata.

Al momento del sopralluogo non vi era coltura in corso, la qualità in visura non corrispondeva a quanto sul posto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
24	110				Seminativ o irriguo	U	2396	22,27 €	13,61 €	

Corrispondenza catastale

In loco il bene non è delimitato pertanto non è possibile dichiarare nulla in merito alla rispondenza della sagoma e della superficie, la superficie utilizzata per la stima è quella desunta dalla visura catastale aggiornata.

Al momento del sopralluogo non vi era coltura in corso, la qualità in visura non corrispondeva a quanto sul posto.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
24	108		AA	3	Seminativ o	3	9900	48,57 €	51,13 €	
24	108		AB		Seminativ o arborato	4	8302	36,44 €	38,59 €	

In loco il bene non è delimitato pertanto non è possibile dichiarare nulla in merito alla rispondenza della sagoma e della superficie, la superficie utilizzata per la stima è quella desunta dalla visura catastale aggiornata. Al momento del sopralluogo in parte era coltivato, in gran parte era incolto.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
24	113				Seminativo o arborato	6	1208	3,74 €	4,68 €	

Corrispondenza catastale

In loco il bene non è delimitato pertanto non è possibile dichiarare nulla in merito alla rispondenza della sagoma e della superficie, la superficie utilizzata per la stima è quella desunta dalla visura catastale aggiornata. Al momento del sopralluogo la particella era incolta.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Al momento del sopralluogo il bene non risultava essere utilizzato.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Al momento del sopralluogo il bene risultava in discreto stato di manutenzione.

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di unità collabente parzialmente crollata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di terreno incolto al momento del sopralluogo

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Lo stato conservativo è scadente.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Al momento del sopralluogo il bene non risultava essere utilizzato, tuttavia risultava in discreto stato di conservazione.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Lo stato di conservazione è scadente.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Lo stato di conservazione è mediocre.

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di unità collabente parzialmente crollata.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Lo stato di conservazione è mediocre.

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di gettata in cemento per il quale non si esprime nulla in merito allo stato conservativo.

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Lo stato di conservazione è mediocre.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Lo stato di conservazione è mediocre.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Lo stato conservativo è scadente.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di terreno incolto.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di terreno incolto.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di terreno incolto, area esterna all'abitazione e all'accessorio.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di terreno incolto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di terreno incolto.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Sulla particella insiste la strada in terra che collega tutti gli immobili, al momento del sopralluogo era in gran parte incolto.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di terreno incolto.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11



BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11



BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11



BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11



BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11



BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11



BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11



BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11



BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11



BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù. In considerazione dell'aver richiesto al CTU la creazione di un lotto unico, data la posizione del bene, non è necessario istituire alcuna servitù per accedervi, poiché il bene è raggiungibile dalle particelle oggetto di esecuzione.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù, tuttavia per accedervi dovrà essere iscritta una servitù di passaggio sulla particella 153 non inserita nella perizia.

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù, tuttavia per accedervi dovrà essere iscritta una servitù di passaggio su di particelle non inserita nell'esecuzione.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù, tuttavia per accedervi dovrà essere iscritta una servitù di passaggio su due particelle oggetto di esecuzione, le particelle censite al CT Foglio 24 mappali 162 e 108.

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù, tuttavia per accedervi dovrà essere iscritta una servitù di passaggio su particella non inserita nell'esecuzione.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù. In considerazione dell'aver richiesto al CTU la creazione di un lotto unico, data la posizione del bene, non è necessario istituire alcuna servitù per accedervi, poiché il bene è raggiungibile dalle particelle oggetto di esecuzione.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù. In considerazione dell'aver richiesto al CTU la creazione di un lotto unico, data la posizione del bene, non è necessario istituire alcuna servitù per accedervi, poiché il bene è raggiungibile dalle particelle oggetto di esecuzione.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù, tuttavia per accedervi dovrà essere iscritta una servitù di passaggio su mappale non inserita nell'esecuzione

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù, tuttavia per accedervi dovrà essere iscritta una servitù di passaggio su particella non inserita nell'esecuzione.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù. In considerazione dell'aver richiesto al CTU la creazione di un lotto unico, data la posizione del bene, non è necessario istituire alcuna servitù per accedervi, poiché il bene è raggiungibile dalle particelle oggetto di esecuzione.

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù. In considerazione dell'aver richiesto al CTU la creazione di un lotto unico, data la posizione del bene, non è necessario istituire alcuna servitù per accedervi, poiché il bene è raggiungibile dalle particelle oggetto di esecuzione.

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Per accedervi dovrà essere iscritta una servitù di passaggio su particella non inserita nell'esecuzione.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù. In considerazione dell'aver richiesto al CTU la creazione di un lotto unico, data la posizione del bene, non è necessario istituire alcuna servitù per accedervi, poiché il bene è

raggiungibile dalle particelle oggetto di esecuzione.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù. In considerazione dell'aver richiesto al CTU la creazione di un lotto unico, data la posizione del bene, non è necessario istituire alcuna servitù per accedervi, poiché il bene è raggiungibile dalle particelle oggetto di esecuzione.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Data la richiesta al CTU di creare un unico lotto, data la posizione del bene, non è necessario istituire alcuna servitù per accedervi, poiché il bene è raggiungibile dalle particelle facenti parti dell'esecuzione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La richiesta formulata al CTU di creare un lotto unico, data la posizione del bene, crea la condizione per cui l'accesso avviene da mappali inclusi nel compendio immobiliare.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'accesso avviene tramite particelle incluse nell'esecuzione, non occorrerà istituire alcuna servitù.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Ad oggi non risulta la presenza di servitù, per accedervi non dovrà essere iscritta servitù di passaggio, il bene è accessibile dalle particelle incluse nell'esecuzione.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La richiesta formulata al CTU di creare un lotto unico, determina la condizione per cui la particella è accessibile dalle altre in esecuzione, per cui non dovrà essere iscritta alcuna servitù.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La richiesta formulata al CTU di creare un lotto unico, determina la condizione per cui la particella è accessibile dalle altre in esecuzione, per cui non dovrà essere iscritta alcuna servitù.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

La richiesta formulata al CTU di creare un lotto unico, determina la condizione per cui la particella è accessibile dalle altre in esecuzione, per cui non dovrà essere iscritta alcuna servitù.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile ha struttura portante verticale e orizzontale in acciaio. Non avendo effettuato sondaggi, nulla può dirsi in merito alla tipologia di fondazioni.

La copertura è realizzata con pannelli sandwich appoggiati sull'orditura metallica.

Le pareti di tamponatura, presenti su tre lati, esterne sono in laterizio, senza intonaco nè tinteggiatura.

Non sono presenti nè massetto nè pavimento; non ci sono infissi nè porte.

Il fabbricato è privo di impianti.



BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile ha struttura portante verticale e orizzontale in acciaio. Non avendo effettuato sondaggi, nulla può dirsi in merito alla tipologia di fondazioni.

La copertura è realizzata con pannelli sandwich appoggiati sull'orditura metallica.

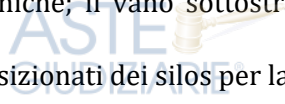
Le pareti di tamponatura sono in laterizio intonacate; la pavimentazione è realizzata in cemento.

Gli infissi esterni sono in metallo, le finestre in metallo e vetro semplice.

E' presente l'impianto elettrico e idrico, il fabbricato era utilizzato per la produzione del mangime, ma non sono stati reperite le certificazioni; nella relazione di progetto era dichiarato che sarebbero state presentate ma non sono state prodotte nella documentazione richiesta in comune, pertanto nulla può dirsi in merito.

Una porzione del fabbricato presenta un piano sottostrada, raggiungibile da piccola scala metallica, vano in cui sono presenti solo parti tecniche; il vano sottostrada non risulta presente nella richiesta di autorizzazione comunale.

Nella corte esclusiva sono posizionati dei silos per la conservazione del mangime.



BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Trattasi di un rudere, fatiscente con tetto in gran parte crollato e la struttura collassata ad eccezione della parte ad est, ricoperta da vegetazione, l'area circostante è caratterizzata da vegetazione incolta e secca, indice di inattività agricola.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene oggetto di perizia è un terreno agricolo, con lieve pendenza, al momento del sopralluogo il bene non aveva colture in corso.

La superficie considerata nella perizia e' stata desunta dalla visura catastale, la particella non e' stata oggetto di rilievo.

Non sono stati effettuati sondaggi o analisi del terreno pertanto non può dirsi nulla del sottosuolo in merito alla presenza o meno di elementi tossici o inquinanti.



BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile ha struttura portante verticale e orizzontale in acciaio. Non avendo effettuato sondaggi, nulla può dirsi in merito alla tipologia di fondazioni.

La copertura è realizzata con pannelli sandwich appoggiati sull'orditura metallica, con finitura in cemento amianto.

Le pareti di tamponatura esterne sono in laterizio intonaco intonacate, le tramezzature in laterizio intonacato e tinteggiato.

Gli infissi sono in metallo, i vani finestra, presenti a nastro lungo i lati maggiori, sono in metallo e vetro.

Il pavimento è in battuto di cemento.

E' presente l'impianto elettrico realizzato con fili e canalette esterne.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

LABORATORIO PT EX CASA COLONICA

L'immobile ha struttura portante verticale in muratura, il solaio di interpiano non è visibile, pertanto non è possibile descriverlo.

Il solaio di copertura ha struttura realizzata con travetti in ca precompressi e tavelloni, una caldaia e il manto di copertura in laterizio.

Le pareti esterne sono realizzate in mattoni, le divisioni interne sono realizzate con forati, intonacati e tinteggiati, data la destinazione, in alcune pareti sono presenti dei rivestimenti con elementi in monocottura. Non avendo effettuato sondaggi, nulla può dirsi in merito alla tipologia di fondazioni.

La pavimentazione è realizzata in tutti gli ambienti con piastrelle in monocottura.

Le porte di accesso sono in metallo e vetro, le porte interne sono in PVC.

Gli infissi esterni sono in metallo e vetro semplice, senza elementi oscuranti.

Gli impianti elettrico ed idrico sono realizzati sottotraccia, i vani non sono riscaldati.

Tra la documentazione rilasciata dal comune non sono presenti certificazioni degli impianti, nè sono stati forniti dagli esecutati.

ACCESSORIO AGRICOLO

Costituisce parte del lotto un accessorio presente nella corte comune con altro bene, costituito da due corpo adiacenti, con struttura portante in mattoni e copertura a falde in parte con travetti in ca e in parte con travetti in acciaio, il primo con finitura con coppi in laterizio la seconda parte con pannelli in cemento amianto.

Ove presenti i muri interni sono in laterizio, intonacati; la non è presente alcuna finitura per il pavimento. Gli infissi, ove presenti, sono in metallo. Non sono presenti impianti.

Si rappresenta che parte della struttura con copertura in metallo è crollata, rendendo non agibile la porzione interessata, parte di immobile piena di materiale di varia natura accumulata.

dell'abitazione una cantina posta al piano primo sottostrada, accessibile dal vano scala condominiale, l'accessorio è suddiviso in due ambienti

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'appartamento è raggiungibile tramite scala esterna, che termina su di una piccola loggia in cui è ubicata la porta di ingresso principale.

L'immobile ha struttura portante verticale in muratura, il solaio di interpiano non è visibile, pertanto non è possibile descriverlo.

Il solaio di copertura ha struttura realizzata con travetti in ca precompressi e tavelloni, una caldaia e il manto di copertura in laterizio.

Le pareti esterne sono realizzate in mattoni, le divisioni interne sono realizzate con forati, intonacati e tinteggiati, nella zona cucina e nel bagno le pareti presentano un rivestimento con elementi in monocottura.

Non avendo effettuato sondaggi, nulla può dirsi in merito alla tipologia di fondazioni.

La pavimentazione è realizzata in tutti gli ambienti con piastrelle in monocottura posate in diagonale

La porta di accesso è in metallo e vetro, le porte interne sono in parte rimosse, è presente la sola cornice, ove ancora in loco sono in tamburato, finitura ciliegio lucido. sono in PVC.

Gli infissi esterni sono in metallo e vetro semplice, con persiane ad ante in legno..

Tutti gli impianti sono sottotraccia, in tutti gli ambienti sono presenti i corpi radianti, il generatore è ubicato al piano piano secondo; nella zona giorno è presente un camino.

Costituisce parte dell'immobile un balcone in corrispondenza del retro, con pavimentazione in monocottura e ringhiera in metallo.

Come sopra detto, al piano superiore, raggiungibile con scala interna, è presente una soffitta, vano non abitabile ma finestrato.

La pavimentazione è realizzata con elementi in laterizio, la struttura portate è a vista.

Sia l'appartamento che la soffitta mostrano segni importanti di infiltrazioni di acqua, in sia lungo le pareti sia in corrispondenza dalla copertura che del solaio di interpiano.

Tra la documentazione rilasciata dal comune non sono presenti certificazioni degli impianti, pertanto nulla può dirsi in merito alla loro conformità.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile ha struttura portante verticale e orizzontale in acciaio. Non avendo effettuato sondaggi, nulla può dirsi in merito alla tipologia di fondazioni.

La tamponatura e la copertura,(tetto a volta in metallo), sono in lamiera ondulata, la pavimentazione è in cemento.

La porta di accesso principale è in metallo, le bucatore sono tamponate con elementi in plexiglass.

Sono presenti mangiatoie automatiche a tramoggia appese al soffitto, tipiche degli allevamenti di pollame.

L'ambiente appare trascurato, la struttura del tetto e i supporti metallici sono visibili, mostrando segni di usura e ruggine.

Il manufatto è parzialmente nascosto dalla vegetazione.

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Sull'area insistono piccole porzioni di un immobile ha struttura in metallo, il fabbricato è in grande parte inesistente e l'area è ricoperta dalla vegetazione.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile ha struttura portante verticale e orizzontale in acciaio. Non avendo effettuato sondaggi, nulla può dirsi in merito alla tipologia di fondazioni.

La copertura è realizzata con pannelli sandwich appoggiati sull'orditura metallica.

Il pavimento è in battuto di cemento.

L'edificio si trova in una zona agricola la vegetazione che sta invadendo l'area.

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non è presente alcun immobile, sul posto è presente una platea in cemento che, con molta probabilità, ospitava la costruzione.

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile ha struttura portante verticale e orizzontale in acciaio. Non avendo effettuato sondaggi, nulla può dirsi in merito alla tipologia di fondazioni.

La copertura è realizzata con pannelli sandwich appoggiati sull'orditura metallica, con finitura in cemento amianto.

Le pareti di tamponatura esterne sono in laterizio intonaco intonacate, le tramezzature in laterizio intonacato e tinteggiato.

La porta di accesso è in metallo, non ci sono infissi lungo le aperture a nastro presenti sui lati lunghi del fabbricato.

Il pavimento è in battuto di cemento.

E' presente l'impianto elettrico realizzato con fili e canalette esterne, nulla può dirsi in merito al funzionamento e alla regolarità alle normative attuali.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile ha struttura portante verticale e orizzontale in acciaio. Non avendo effettuato sondaggi, nulla può dirsi in merito alla tipologia di fondazioni.

La copertura è realizzata con pannelli sandwich appoggiati sull'orditura metallica, con finitura in cemento amianto.

Le pareti di tamponatura esterne sono in laterizio intonaco intonacate, le tramezzature in laterizio intonacato e tinteggiato.

La porta di accesso è in metallo, non ci sono infissi lungo le aperture a nastro presenti sui lati lunghi del fabbricato.

Il pavimento è in battuto di cemento.

E' presente l'impianto elettrico realizzato con fili e canalette esterne, nulla può dirsi in merito al funzionamento e alla regolarità alle normative attuali.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile ha struttura portante in muratura con solaio di copertura con travetti cap, a sostegno del colmo è presente lungo tutta la dimensione maggiore, una pilastratura. Non avendo effettuato sondaggi, nulla può dirsi in merito alla tipologia di fondazioni.

La copertura, il tetto è a capanna, è realizzata con tavelle in laterizio con finitura in cemento amianto.

Le porte di accesso sono in metallo, lungo le aperture a nastro presenti sui lati lunghi del fabbricato, ove presenti ci sono infissi in metallo con vetro semplice.

Il pavimento è in battuto di cemento.

Si notano lampade rosse per il riscaldamento, tipiche degli allevamenti di pulcini, e sistemi di alimentazione o abbeveratoi.

E' presente l'impianto elettrico realizzato con fili e canalette esterne, nulla può dirsi in merito al funzionamento e alla regolarità alle normative attuali.

La struttura presenta segni di usura e crepe, una fitta vegetazione, composta da erbacce e arbusti rampicanti, circonda e invade gran parte dell'edificio.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene oggetto di perizia è un terreno agricolo, con lieve pendenza, al momento del sopralluogo il bene non aveva colture in corso.

La superficie considerata nella perizia e' stata desunta dalla visura catastale, la particella non e' stata oggetto di rilievo strumentale e neppure di delimitazione.

Non sono stati effettuati sondaggi o analisi del terreno pertanto non può dirsi nulla dirsi del sottosuolo in merito alla presenza o meno di elementi tossici o inquinanti.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene oggetto di perizia è un terreno agricolo, con lieve pendenza, al momento del sopralluogo il bene non aveva colture in corso.

La superficie considerata nella perizia e' stata desunta dalla visura catastale, la particella non e' stata oggetto di rilievo strumentale e neppure di delimitazione.

Non sono stati effettuati sondaggi o analisi del terreno pertanto non può dirsi nulla dirsi del sottosuolo in merito alla presenza o meno di elementi tossici o inquinanti.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene oggetto di perizia è un terreno agricolo, costituisce parte integrante dell'area di corte del fabbricato ex rurale, distinto al mappale 164. Si tratta di porzione di terreno in parte pianeggiante in parte con lieve pendenza con andamento da nord a sud.

Al momento del sopralluogo il bene non aveva colture in corso.

La superficie considerata nella perizia e' stata desunta dalla visura catastale, la particella non e' stata oggetto di rilievo strumentale e neppure di delimitazione.

Non sono stati effettuati sondaggi o analisi del terreno pertanto non può dirsi nulla dirsi del sottosuolo in

merito alla presenza o meno di elementi tossici o inquinanti.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene oggetto di perizia è un terreno agricolo, costituisce parte integrante dell'area di corte del fabbricato ex rurale, distinto al mappale 164. Si tratta di porzione di terreno in parte pianeggiante in parte con lieve pendenza con andamento da nord a sud.

Al momento del sopralluogo il bene non aveva colture in corso.

La superficie considerata nella perizia e' stata desunta dalla visura catastale, la particella non e' stata oggetto di rilievo strumentale e neppure di delimitazione.

Non sono stati effettuati sondaggi o analisi del terreno pertanto non può dirsi nulla dirsi del sottosuolo in merito alla presenza o meno di elementi tossici o inquinanti.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene oggetto di perizia è un terreno agricolo, con lieve pendenza, al momento del sopralluogo il bene non aveva colture in corso.

La superficie considerata nella perizia e' stata desunta dalla visura catastale, la particella non e' stata oggetto di rilievo strumentale e neppure di delimitazione.

Non sono stati effettuati sondaggi o analisi del terreno pertanto non può dirsi nulla dirsi del sottosuolo in merito alla presenza o meno di elementi tossici o inquinanti.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene oggetto di perizia è un terreno agricolo, con pendenza da ovest verso est.

Sulla particella insiste la strada in terra che collega tutti gli immobili con via Coppa, al momento non sono iscritte servitù ma sarà necessario provvedere nel caso i lotti siano venduti, tutti o in parte, singolarmente.

La superficie considerata nella perizia e' stata desunta dalla visura catastale, la particella non e' stata oggetto di rilievo strumentale e neppure di delimitazione.

Non sono stati effettuati sondaggi o analisi del terreno pertanto non può dirsi nulla dirsi del sottosuolo in merito alla presenza o meno di elementi tossici o inquinanti.

Sono presenti sul terreno, oltre la stradina di accesso anche due manufatti abusivi che dovranno essere rimossi, il costo per la demolizione è di circa € 4000,00.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene oggetto di perizia è un terreno agricolo, con lieve pendenza, al momento del sopralluogo non era in atto colture.

La superficie considerata nella perizia e' stata desunta dalla visura catastale, la particella non e' stata oggetto di rilievo strumentale e neppure di delimitazione.

Non sono stati effettuati sondaggi o analisi del terreno pertanto non può dirsi nulla dirsi del sottosuolo in merito alla presenza o meno di elementi tossici o inquinanti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 9 - RUDERE UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBIcato A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 11 - AREA URBANA UBIcata A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBIcata A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBIcata A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBIcata A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 15 - TERRENO UBIcata A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 16 - TERRENO UBIcata A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022

	CIARLETTA			
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità.

Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			07/04/2021	15465/88888		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		ANCONA	26/04/2025	5869		
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci

Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiга del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità. Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità.

Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità.

Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		07/04/2021	15465/88888	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	ANCONA	26/04/2025	5869	
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità.

Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°

		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			07/04/2021	15465/88888		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		ANCONA	26/04/2025	5869		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità. Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073			

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità. Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022

	CIARLETTA			
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità. Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			07/04/2021	15465/88888		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		ANCONA	26/04/2025	5869		
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione						
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci

Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiга del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità. Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità.

Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità.

Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		ANCONA	26/04/2025	5869
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità.

Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°

		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			07/04/2021	15465/88888		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		ANCONA	26/04/2025	5869		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità. Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073			

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità. Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022

	CIARLETTA			
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità.

Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			07/04/2021	15465/88888		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		ANCONA	26/04/2025	5869		
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci

Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiга del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità. Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità.

Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità.

Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		07/04/2021	15465/88888	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	ANCONA	26/04/2025	5869	
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna

Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità.

Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°

		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità. Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/04/1998 al 15/06/2022	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GIAMPAOLO BELLASPIGA	16/04/1998	124976	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA	28/04/1998	4153	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/04/2021 al 15/06/2022	**** Omissis ****	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO CIARLETTA	15/06/2022	25189/14885	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
CONSERVATORIA DI ANCONA	17/06/2022	10073			

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 07/04/2021	**** Omissis ****	SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			07/04/2021	15465/88888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	26/04/2025	5869	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/2022 al 26/06/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PRIETRO CIARLETTA	15/06/2022	10074.1/2022	17/06/2022
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

In origine di proprietà di Baleani Assunta nata a Osimo (AN) il 25/06/1943 per i diritti di 9/36 di piena proprietà, Cesaretti Clemente nato a Osimo (AN) il 25/07/1940 per i diritti di 9/36 di piena proprietà e Maracci Anna Maria nata a Filottrano (AN) il 15/07/1936 per i diritti di 18/36 di piena proprietà, loro pervenuti con Atto notarile pubblico di Compravendita, rogito Notaio Bellaspiga del 29/09/1982 rep 20847 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona il 09/10/1982 al n. 8354 di formalità. Tutto quanto sopra riportato è stato estratto dalla relazione notarile allegata alla procedura a firma del notaio Niccolò Tiecco di Perugia.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**

Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

- **ATTO GIUDIZIARIO**

Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**

Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegata alla presente relazione.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**

Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegata alla presente relazione.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ANCONA il 31/12/2024

Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 518.263,53

Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**

Trascritto a Ancona il 17/06/2025

Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegata alla presente relazione.

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ANCONA il 31/12/2024

Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 518.263,53

Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Data: 11/11/2024

Trascrizioni

• **ATTO GIUDIZIARIO**

Trascritto a Ancona il 17/06/2025

Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ANCONA il 31/12/2024

Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 518.263,53

Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**

Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegata alla presente relazione.

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**

Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegata alla presente relazione.

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

- **ATTO GIUDIZIARIO**

Trascritto a Ancona il 17/06/2025

Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegata alla presente relazione.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ANCONA il 31/12/2024

Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 518.263,53

Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**

Trascritto a Ancona il 17/06/2025

Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegata alla

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256

Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**

Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 12/12/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ANCONA il 31/12/2024
Reg. gen. 28887 - Reg. part. 4256
Quota: 1/1
Importo: € 600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 518.263,53
Rogante: TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
Data: 11/11/2024

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**

Trascritto a Ancona il 17/06/2025
Reg. gen. 13152 - Reg. part. 9299

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Le formalità riportate sono quelle descritte nella relazione notarile allegata alla procedura. I dati sono stati estratti dalle visure dell'Ufficio Provinciale di ANCONA - Servizio di Pubblicità Immobiliare, allegate alla presente relazione.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

Il bene è inserito nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

- Concessione edilizia n.614 del 1982
- Concessione edilizia n.139 del 1984
- Concessione edilizia n.596 del 1985
- Concessione edilizia n.364 del 1988
- Concessione edilizia n.148 del 1999
- DIA N. 165 del 2010

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013
PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

A seguito del rilievo architettonico dell'immobile con la comparazione delle autorizzazioni edilizie visionate, il bene non presenta differenza. Si rappresenta che non è oggetto di verifica, (non richiesta in perizie nè retribuita), la regolarità strutturale, pertanto non si esprime alcuna considerazione.

Si precisa che i titoli visionati sono quelli estratti dal comune, senza alcuna verifica diretta del perito estimativo, forniti dalla signora Federica Salsiccia, dipendente del comune.

La dove dovessero emergere altri titoli autorizzativi, con informazioni o indicazioni differenti, il sottoscritto non avrà alcuna responsabilità.

BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

Concessione edilizia n.614 del 1982

Concessione edilizia n.139 del 1984

Concessione edilizia n.596 del 1985

Concessione edilizia n.364 del 1988

Concessione edilizia n.148 del 1999

DIA N. 165 del 2010

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

Il manufatto nello specifico è stato realizzato Concessione edilizia n.148 del 1999.

A seguito del rilievo architettonico dell'immobile con la comparazione delle autorizzazioni edilizie visionate, il bene presenta alcune differenze consistenti in: porzione di piano sottostrada che ospita parti tecniche, la realizzazione di divisioni interne, la realizzazione di porte e finestre totalmente differenti da quanto autorizzato.

Per il piano sottostrada, può essere realizzato un vano tombato con la realizzazione di una botola per la sola ispezione, per le aperture è necessario presentare una richiesta in sanatoria, attività che in considerazione delle sanzioni, diritti di segreteria, onorari professionali e oneri di fatturazione, possono essere quantificate in € 6000,00.

BENE N° 3 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

Concessione edilizia n.614 del 1982

Concessione edilizia n.139 del 1984

Concessione edilizia n.596 del 1985
Concessione edilizia n.364 del 1988
Concessione edilizia n.148 del 1999
DIA N. 165 del 2010

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

Il bene in esame è stato oggetto di una richiesta, il PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013, nel quale si chiedeva la demolizione e successiva ricostruzione. La demolizione è stata realizzata la ricostruzione non è avvenuta.

A seguito del sopralluogo si è potuto constatare che non esiste alcun manufatto sulla particella 160, è presente una soletta probabilmente in cemento armato.

Sarà necessario presentare una richiesta di sanatoria relativa alla difformità rispetto ai titoli autorizzativi, documentazione che per procedura, onorari, oneri e sanzioni comunali hanno un costo quantificabile in € 5000,00.

Si precisa che i titoli visionati sono quelli estratti dal comune, senza alcuna verifica diretta del perito estimativo, forniti dalla signora Federica Salsiccia, dipendente del comune.

La dove dovessero emergere altri titoli autorizzativi, con informazioni o indicazioni differenti, il sottoscritto non avrà alcuna responsabilità.

BENE N° 5 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

Concessione edilizia n.614 del 1982
Concessione edilizia n.139 del 1984
Concessione edilizia n.596 del 1985
Concessione edilizia n.364 del 1988
Concessione edilizia n.148 del 1999
DIA N. 165 del 2010

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

In particolare il fabbricato è stato autorizzato con Concessione edilizia n.364 del 1988, che includeva anche la realizzazione del deposito adiacente, previa demolizione.

A seguito del rilievo architettonico dell'immobile con la comparazione delle autorizzazioni edilizie visionate, il bene non presenta differenze. Si rappresenta che la regolarità strutturale non è oggetto di verifica, (non richiesta in perizie nè retribuita), pertanto non si entra in merito.

I titoli visionati sono quelli estratti dal comune, senza alcuna verifica diretta del perito estimativo, forniti dalla signora Federica Salsiccia, dipendente del comune.

La dove dovessero emergere altri titoli autorizzativi, con informazioni o indicazioni differenti, il sottoscritto non avrà alcuna responsabilità.

BENE N° 6 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

Concessione edilizia n.614 del 1982

Concessione edilizia n.139 del 1984

Concessione edilizia n.596 del 1985

Concessione edilizia n.364 del 1988

Concessione edilizia n.148 del 1999

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

Fra le concessioni sopra elencate, che autorizzano l'insieme dei fabbricati, non è presente il titolo originario che, per la casa e l'annesso facente parte di questo lotto, non è stato reperito dal comune.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A seguito del rilievo architettonico dell'immobile con la comparazione delle autorizzazioni edilizie visionate, il bene non presenta differenza. Si rappresenta che non è oggetto di verifica, (non richiesta in perizie nè retribuita), la regolarità strutturale, pertanto non si esprime alcuna considerazione.

Si precisa che i titoli visionati sono quelli estratti dal comune, senza alcuna verifica diretta del perito estimativo, forniti dalla signora Federica Salsiccia, dipendente del comune.

La dove dovessero emergere altri titoli autorizzativi, con informazioni o indicazioni differenti, il sottoscritto non avrà alcuna responsabilità.

Le parti in cemento amianto della copertura dovranno essere oggetto di indagine e prevedere, nel caso, lo smaltimento.

BENE N° 7 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

Concessione edilizia n.614 del 1982

Concessione edilizia n.139 del 1984

Concessione edilizia n.596 del 1985

Concessione edilizia n.364 del 1988

Concessione edilizia n.148 del 1999

DIA N. 165 del 2010

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

Fra le concessioni sopra elencate, che autorizzano l'insieme dei fabbricati, non è presente il titolo originario che.

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

A seguito del rilievo architettonico dell'immobile con la comparazione delle autorizzazioni edilizie visionate, il bene non presenta differenze.

Si rappresenta che non è oggetto di verifica, (non richiesta in perizie nè retribuita), la regolarità strutturale, pertanto non si esprime alcuna considerazione.

Si precisa che i titoli visionati sono quelli estratti dal comune, senza alcuna verifica diretta del perito estimativo, forniti dalla signora Federica Salsiccia, dipendente del comune.

La dove dovessero emergere altri titoli autorizzativi, con informazioni o indicazioni differenti, il sottoscritto non avrà alcuna responsabilità.

BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

Concessione edilizia n.614 del 1982

Concessione edilizia n.139 del 1984

Concessione edilizia n.596 del 1985

Concessione edilizia n.364 del 1988

Concessione edilizia n.148 del 1999

DIA N. 165 del 2010

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

In particolare il fabbricato è stato autorizzato con Concessione edilizia n.596 del 1985.

Il titolo autorizzativo non è stato ritrovato, pertanto non è stato rilasciato. Tuttavia si rappresenta che allo stesso di fa riferimento nel PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013.

Nulla può dirsi in merito alla regolarità urbanistica.

I titoli visionati sono quelli estratti dal comune, senza alcuna verifica diretta del perito estimativo, forniti dalla signora Federica Salsiccia, dipendente del comune.

La dove dovessero emergere altri titoli autorizzativi, con informazioni o indicazioni differenti, il sottoscritto non avrà alcuna responsabilità.

BENE N° 9 - RUDERE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

Concessione edilizia n.614 del 1982

Concessione edilizia n.139 del 1984

Concessione edilizia n.596 del 1985

Concessione edilizia n.364 del 1988

Concessione edilizia n.148 del 1999

DIA N. 165 del 2010

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

Il titolo autorizzativo non è stato ritrovato, pertanto non è stato rilasciato. Tuttavia si rappresenta che allo stesso di fa riferimento nel PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013.

Nulla può dirsi in merito alla regolarità urbanistica.

I titoli visionati sono quelli estratti dal comune, senza alcuna verifica diretta del perito estimativo, forniti dalla signora Federica Salsiccia, dipendente del comune.

La dove dovessero emergere altri titoli autorizzativi, con informazioni o indicazioni differenti, il sottoscritto non avrà alcuna responsabilità.

BENE N° 10 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

Concessione edilizia n.614 del 1982

Concessione edilizia n.139 del 1984

Concessione edilizia n.596 del 1985

Concessione edilizia n.364 del 1988

Concessione edilizia n.148 del 1999

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

In particolare il fabbricato è stato autorizzato Concessione edilizia n.139 del 1984.

A seguito del rilievo architettonico dell'immobile con la comparazione delle autorizzazioni edilizie visionate, il bene non presenta differenze rispetto al titolo originaria, è più lungo e più stretto, ma la superficie coperta è equivalente, come rappresentato nel PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013, nel qual e si chiedeva la sanatoria di altro immobile, pur rappresentando anche il capannone in oggetto.

Per definire quanto urbanisticamente necessario il capannone dovrà essere oggetto di indagine puntuale.

Si rappresenta che la regolarità strutturale non è oggetto di verifica, (non richiesta in perizie nè retribuita), pertanto non si entra in merito.

I titoli visionati sono quelli estratti dal comune, senza alcuna verifica diretta del perito estimativo, forniti dalla

signora Federica Salsiccia, dipendente del comune.

La dove dovessero emergere altri titoli autorizzativi, con informazioni o indicazioni differenti, il sottoscritto non avrà alcuna responsabilità.

BENE N° 11 - AREA URBANA UBICATA A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

Concessione edilizia n.614 del 1982

Concessione edilizia n.139 del 1984

Concessione edilizia n.596 del 1985

Concessione edilizia n.364 del 1988

Concessione edilizia n.148 del 1999

DIA N. 165 del 2010

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

Il bene in esame è stato oggetto di una richiesta, Concessione edilizia n.139 del 1984.

A seguito del sopralluogo si è potuto constatare che non esiste alcun manufatto sulla particella 168, è presente una soletta probabilmente in cemento armato.

Sarà necessario presentare una richiesta di sanatoria relativa alla difformità rispetto ai titoli autorizzativi, documentazione che per procedura, onorari, oneri e sanzioni comunali hanno una costo quantificabile in € 4000,00, con il quale si autorizza la demolizione.

Si precisa che i titoli visionati sono quelli estratti dal comune, senza alcuna verifica diretta del perito estimativo, forniti dalla signora Federica Salsiccia, dipendente del comune.

Se dovessero emergere altri titoli autorizzativi, con informazioni o indicazioni differenti, il sottoscritto non avrà alcuna responsabilità.

BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

Concessione edilizia n.614 del 1982

Concessione edilizia n.139 del 1984

Concessione edilizia n.596 del 1985

Concessione edilizia n.364 del 1988

Concessione edilizia n.148 del 1999

DIA N. 165 del 2010

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

In particolare il fabbricato è stato autorizzato con Concessione edilizia n.614 del 1982.

A seguito del rilievo architettonico dell'immobile con la comparazione delle autorizzazioni edilizie visionate, il bene non presenta differenze. La regolarità strutturale non è oggetto di verifica, (non richiesta in perizie nè retribuita), pertanto non si entra in merito.

I titoli visionati sono quelli estratti dal comune, senza alcuna verifica diretta del perito estimativo, forniti dalla signora Federica Salsiccia, dipendente del comune.

La dove dovessero emergere altri titoli autorizzativi, con informazioni o indicazioni differenti, il sottoscritto non avrà alcuna responsabilità.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

Concessione edilizia n.614 del 1982

Concessione edilizia n.139 del 1984

Concessione edilizia n.596 del 1985

Concessione edilizia n.364 del 1988

Concessione edilizia n.148 del 1999

DIA N. 165 del 2010

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

In particolare il fabbricato è stato autorizzato con Concessione edilizia n.614 del 1982.

A seguito del rilievo architettonico dell'immobile con la comparazione delle autorizzazioni edilizie visionate, il bene non presenta differenze. La regolarità strutturale non è oggetto di verifica, (non richiesta in perizie nè retribuita), pertanto non si entra in merito.

I titoli visionati sono quelli estratti dal comune, senza alcuna verifica diretta del perito estimativo, forniti dalla signora Federica Salsiccia, dipendente del comune.

La dove dovessero emergere altri titoli autorizzativi, con informazioni o indicazioni differenti, il sottoscritto non avrà alcuna responsabilità.

BENE N° 14 - FABBRICATO RURALE UBICATO A OSIMO (AN) - VIA COPPA, 11

L'immobile non risulta agibile.

Il bene è parte di edifici costituenti un'azienda agricola, sono stati visionati molti titoli autorizzativi. La ricerca di accesso agli atti ha dato come risultato i seguenti titoli:

Concessione edilizia n.614 del 1982

Concessione edilizia n.139 del 1984

Concessione edilizia n.596 del 1985

Concessione edilizia n.364 del 1988

Concessione edilizia n.148 del 1999

DIA N. 165 del 2010

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 29/SUAP/2013 del 08/11/2013

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN SANATORIA 12/SUAP/2014 del 21/05/2014

Per il fabbricato in descrizione non sono stati forniti titoli autorizzativi, si fa riferimento alla planimetria

A seguito del rilievo architettonico dell'immobile con la comparazione con la planimetria catastale, il bene non presenta differenze. La regolarità strutturale non è oggetto di verifica, (non richiesta in perizie nè retribuita), pertanto non si entra in merito.

Se dopo la consegna dovessero emergere altri titoli autorizzativi, con informazioni o indicazioni differenti, il sottoscritto non avrà alcuna responsabilità.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di tutta la consistente documentazione comunale e catastale ufficiali, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su unico livello, con accesso unico tramite particelle oggetto di esecuzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 150, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 34.600,00
- **Bene N° 2** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su due livelli, con accesso unico tramite particelle non oggetto di esecuzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 146, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 71.300,00
Al valore definitivo dovranno essere detratti i costi per la regolarizzazione, nel valore unitario si è ricompreso il valore dell'area esterna e dei silos
- **Bene N° 3** - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di un rudere, porzione fatiscente di un fabbricato agricolo di proprietà della società esecutata, raggiungibile solo con la costituzione di una servitù su particella non inserita nella procedura.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 160, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 24.750,00

Come sopra detto occorrerà regolarizzare sia urbanisticamente si catastalmente in bene, corrispondere sanzioni amministrative e diritti di segreteria sia comunali che catastali oltre ad onorari per un importo complessivo di € 6000,00

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle non ricomprese nell'esecuzione, per accedervi dovrà essere prevista una servitù di passaggio su particella non ricompresa nella procedura.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 115, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 732,72
Il valore applicato è stato estratto dalla tabella VAM annualità 2025, Regione Agraria n.6, 3,858 , deprezzato del 50% in considerazione dell'uso e della manutenzione.
- **Bene N° 5** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su unico livello, con accesso da particelle non oggetto di esecuzione, per raggiungerla dovrà essere prevista l'iscrizione di una servitù.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 161, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 148.650,00
- **Bene N° 6** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una porzione di una fabbricato, ex abitazione rurale, oggi destinato come laboratorio per la lavorazione del pollame e una edificio adiacente, destinato come deposizione attrezzi agricoli e locali tecnici, ma che di fatto ospita alcuni animali da cortile, entrambi ubicati al piano terra. I beni sono ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, con accesso da area esterna raggiungibile da una strada interna.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 164, Sub. 2, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 56.896,00
Dovranno essere fatte delle valutazioni in merito allo smaltimento del cemento amianto con ditte specializzate nel settore.
- **Bene N° 7** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una porzione di una fabbricato, ex abitazione rurale, di proprietà della società esecutata, con accesso da area esterna raggiungibile da una strada interna che attraversa una particella oggetto di esecuzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 164, Sub. 3, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 71.134,00
- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su unico livello, con accesso da particelle non oggetto di esecuzione, dovrà essere prevista una servitù di passaggio.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 165, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 118.500,00

Costituisce parte del lotto un'area esterna graffata con il fabbricato, il valore unitario include il valore della porzione di terreno.

- **Bene N° 9** - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi dell'area derivante dalla demolizione di un fabbricato agricolo di proprietà della società esecutata, area raggiungibile solo con la costituzione di una servitù su di una particella non inclusa nell'esecuzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 166, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 28.425,00
La superficie e il valore unitario per la determinazione del valore del bene è stato considerato per analogia lo stesso dell'area urbana.
- **Bene N° 10** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, su unico livello, con accesso da particelle oggetto di esecuzione e altre no.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 167, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 108.000,00
- **Bene N° 11** - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi dell'area derivante dalla demolizione di un fabbricato agricolo di proprietà della società esecutata, raggiungibile da particella inserita nell'esecuzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 168, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.960,00
Come sopra detto occorrerà regolarizzare sia urbanisticamente sia catastalmente in bene, corrispondere sanzioni amministrative e diritti di segreteria sia comunali che catastali. oltre ad onorari per un importo complessivo di 6000,00.
- **Bene N° 12** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, su unico livello, con accesso da particella non oggetto di esecuzione dovrà essere prevista una servitù di passaggio.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 169, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 108.000,00
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, su unico livello, con accesso da particelle facenti parte del compendio immobiliare, oggetto di esecuzione
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 170, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 108.000,00

- **Bene N° 14** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, su unico livello, con accesso da particelle facenti parte del compendio immobiliare.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 171, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 105.140,00
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico dalle particelle facenti parti del compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 162, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.863,38
Il valore applicato è stato estratto dalla tabella VAM annualità 2025, Regione Agraria n.6, 3,858 , deprezzato del 50% in considerazione dell'uso e della manutenzione.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso da particelle ricomprese nell'esecuzione.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 149, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.570,27
Il valore applicato è stato estratto dalla tabella VAM annualità 2025, Regione Agraria n.6, 2,356 , deprezzato del 50% in considerazione dell'uso e della manutenzione.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 125, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 24, Part. 125, Zc. 4, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 306,28
Data la modesta superficie distinta al catasto come seminativo irriguo, si considera la superficie integralmente con la destinazione a qualità prevalente, cioè seminativo arborato. Il valore applicato è stato estratto dalla tabella VAM annualità 2025, Regione Agraria n.6.
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 126, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 57,87
Data la modesta superficie distinta al catasto come seminativo irriguo, si considera la superficie integralmente con la destinazione a qualità prevalente, cioè seminativo arborato. Il valore applicato è stato estratto dalla tabella VAM annualità 2025, Regione Agraria n.6, deprezzato del 50% in considerazione dell'uso e della manutenzione.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 110, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.243,77
Il valore applicato è stato estratto dalla tabella VAM annualità 2025, Regione Agraria n.6.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 108, Porz. AA, Zc. 3, Qualità Seminativo - Fg. 24, Part. 108, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 21.059,71
Il valore applicato è stato estratto dalla tabella VAM annualità 2025, Regione Agraria n.6. Se pur il bene ha due culture differente, il valore tabellare è il medesimo. deprezzato del 70% in considerazione dell'uso, della manutenzione e della presenza dell'unico accesso e viabilità che consente a tutti i lotti di accedere alla via Coppa.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 113, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.423,02
Il valore applicato è stato estratto dalla tabella VAM annualità 2025, Regione Agraria n.6, deprezzato del 50% in considerazione dell'uso e della manutenzione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato rurale Osimo (AN) - via Coppa, 11	346,00 mq	100,00 €/mq	€ 34.600,00	100,00%	€ 34.600,00
Bene N° 2 - Fabbricato rurale Osimo (AN) - via Coppa, 11	310,00 mq	230,00 €/mq	€ 71.300,00	100,00%	€ 71.300,00
Bene N° 3 - Rudere Osimo (AN) - via Coppa, 11	990,00 mq	25,00 €/mq	€ 24.750,00	100,00%	€ 24.750,00
Bene N° 4 - Terreno Osimo (AN) - via Coppa, 11	622,00 mq	1,18 €/mq	€ 732,72	100,00%	€ 732,72
Bene N° 5 - Fabbricato rurale Osimo (AN) - via	991,00 mq	150,00 €/mq	€ 148.650,00	100,00%	€ 148.650,00

Coppa, 11					
Bene N° 6 - Fabbricato rurale Osimo (AN) - via Coppa, 11	203,20 mq	280,00 €/mq	€ 56.896,00	100,00%	€ 56.896,00
Bene N° 7 - Fabbricato rurale Osimo (AN) - via Coppa, 11	203,24 mq	350,00 €/mq	€ 71.134,00	100,00%	€ 71.134,00
Bene N° 8 - Fabbricato rurale Osimo (AN) - via Coppa, 11	790,00 mq	150,00 €/mq	€ 118.500,00	100,00%	€ 118.500,00
Bene N° 9 - Rudere Osimo (AN) - via Coppa, 11	1137,00 mq	25,00 €/mq	€ 28.425,00	100,00%	€ 28.425,00
Bene N° 10 - Fabbricato rurale Osimo (AN) - via Coppa, 11	720,00 mq	150,00 €/mq	€ 108.000,00	100,00%	€ 108.000,00
Bene N° 11 - Area urbana Osimo (AN) - via Coppa, 11	720,00 mq	18,00 €/mq	€ 12.960,00	100,00%	€ 12.960,00
Bene N° 12 - Fabbricato rurale Osimo (AN) - via Coppa, 11	720,00 mq	150,00 €/mq	€ 108.000,00	100,00%	€ 108.000,00
Bene N° 13 - Fabbricato rurale Osimo (AN) - via Coppa, 11	720,00 mq	150,00 €/mq	€ 108.000,00	100,00%	€ 108.000,00
Bene N° 14 - Fabbricato rurale Osimo (AN) - via Coppa, 11	751,00 mq	140,00 €/mq	€ 105.140,00	100,00%	€ 105.140,00
Bene N° 15 - Terreno Osimo (AN) - via Coppa, 11	3558,00 mq	1.929,00 €/mq	€ 6.863,38	100,00%	€ 6.863,38
Bene N° 16 - Terreno Osimo (AN) - via Coppa, 11	1333,00 mq	1,18 €/mq	€ 1.570,27	100,00%	€ 1.570,27
Bene N° 17 - Terreno Osimo (AN) - via Coppa, 11	130,00 mq	2,36 €/mq	€ 306,28	100,00%	€ 306,28
Bene N° 18 - Terreno Osimo (AN) - via Coppa, 11	30,00 mq	1.929,00 €/mq	€ 57,87	100,00%	€ 57,87
Bene N° 19 - Terreno Osimo (AN) - via Coppa, 11	2396,00 mq	3,86 €/mq	€ 9.243,77	100,00%	€ 9.243,77
Bene N° 20 - Terreno Osimo (AN) - via Coppa, 11	18202,00 mq	1.157,00 €/mq	€ 21.059,71	100,00%	€ 21.059,71

Bene N° 21 - Terreno Osimo (AN) - via Coppa, 11	1208,00 mq	1,18 €/mq	€ 1.423,02	100,00%	€ 1.423,02
Valore di stima:					€ 1.037.612,02



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Osimo, li 17/04/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Cesaroni Carlo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - TITOLI URBANISTICI AUTORIZZATIVI
- ✓ N° 2 Certificato destinazione urbanistica
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - Visure storiche terreni e fabbricati
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali
- ✓ N° 5 Estratti di mappa
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - Visure Servizio Pubblicità Immobiliare
- ✓ N° 7 Atto di provenienza
- ✓ N° 8 Altri allegati - Attestato Prestazione Energetica 164/2
- ✓ N° 9 Altri allegati - Attestato Prestazione Energetica 164/3
- ✓ N° 10 Foto - Documentazione Fotografica



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su unico livello, con accesso unico tramite particelle oggetto di esecuzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 150, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.
- **Bene N° 2** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su due livelli, con accesso unico tramite particelle non oggetto di esecuzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 146, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.
- **Bene N° 3** - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di un rudere, porzione fatiscante di un fabbricato agricolo di proprietà della società esecutata, raggiungibile solo con la costituzione di una servitù su particella non inserita nella procedura.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 160, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle non ricomprese nell'esecuzione, per accedervi dovrà essere prevista una servitù di passaggio su particella non ricompresa nella procedura.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 115, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.
- **Bene N° 5** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su unico livello, con accesso da particelle non oggetto di esecuzione, per raggiungerla dovrà essere prevista l'iscrizione di una servitù.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 161, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.
- **Bene N° 6** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una porzione di una fabbricato, ex abitazione rurale, oggi destinato come laboratorio per la

lavorazione del pollame e una edificio adiacente, destinato come deposizione attrezzi agricoli e locali tecnici, ma che di fatto ospita alcuni animali da cortile, entrambi ubicati al piano terra. I beni sono ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, con accesso da area esterna raggiungibile da una strada interna.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 164, Sub. 2, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

- **Bene N° 7** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11

Trattasi di una porzione di una fabbricato, ex abitazione rurale, di proprietà della società esecutata, con accesso da area esterna raggiungibile da una strada interna che attraversa una particella oggetto di esecuzione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 164, Sub. 3, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11

Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su unico livello, con accesso da particelle non oggetto di esecuzione, dovrà essere prevista una servitù di passaggio.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 165, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

- **Bene N° 9** - Rudere ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11

Trattasi dell'area derivante dalla demolizione di un fabbricato agricolo di proprietà della società esecutata, area raggiungibile solo con la costituzione di una servitù su di una particella non inclusa nell'esecuzione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 166, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

- **Bene N° 10** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11

Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, su unico livello, con accesso da particelle oggetto di esecuzione e altre no.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 167, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

- **Bene N° 11** - Area urbana ubicata a Osimo (AN) - via Coppa, 11

Trattasi dell'area derivante dalla demolizione di un fabbricato agricolo di proprietà della società esecutata, raggiungibile da particella inserita nell'esecuzione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 168, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.

- **Bene N° 12** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, su unico livello, con accesso da particella non oggetto di esecuzione dovrà essere prevista una servitù di passaggio.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 169, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, su unico livello, con accesso da particelle facenti parte del compendio immobiliare, oggetto di esecuzione
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 170, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.
- **Bene N° 14** - Fabbricato rurale ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, su unico livello, con accesso da particelle facenti parte del compendio immobiliare.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 171, Categoria D10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA.
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico dalle particelle facenti parti del compendio immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 162, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso da particelle ricomprese nell'esecuzione.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 149, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11
Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 125, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 24, Part. 125, Zc. 4, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.

• **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11

Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 126, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.

• **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11

Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 110, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.

• **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11

Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 108, Porz. AA, Zc. 3, Qualità Seminativo - Fg. 24, Part. 108, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.

• **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Osimo (AN) - via Coppa, 11

Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 113, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il bene è inseriti nella zonizzazione del PUG come Zona E1-Zona agricola nelle colline del paesaggio rurale storico, normati dagli art. 37 e 38 delle NTA. I dati sono stati estratti dal CDU richiesto dal Perito Estimatore e allegato alla procedura.



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 119/2025 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 150, Categoria D10	Superficie	346,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo il bene non risultava essere utilizzato.		
Descrizione:	Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su unico livello, con accesso unico tramite particelle oggetto di esecuzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 2 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 146, Categoria D10	Superficie	310,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo il bene risultava in discreto stato di manutenzione.		
Descrizione:	Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su due livelli, con accesso unico tramite particelle non oggetto di esecuzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 3 - Rudere			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Rudere Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 160, Categoria D10	Superficie	990,00 mq

Stato conservativo:	Trattasi di unità collabente parzialmente crollata.
Descrizione:	Trattasi di un rudere, porzione fatiscente di un fabbricato agricolo di proprietà della società esecutata, raggiungibile solo con la costituzione di una servitù su particella non inserita nella procedura.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 4 - Terreno

Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 24, Part. 115, Qualità Seminativo	Superficie	622,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto al momento del sopralluogo		
Descrizione:	Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle non ricomprese nell'esecuzione, per accedervi dovrà essere prevista una servitù di passaggio su particella non ricompresa nella procedura.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Fabbricato rurale

Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 24, Part. 161, Categoria D10	Superficie	991,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è scadente.		
Descrizione:	Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società esecutata, trattasi di edificio singolo su unico livello, con accesso da particelle non oggetto di esecuzione, per raggiungerla dovrà essere prevista l'iscrizione di una servitù.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 6 - Fabbricato rurale

Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 164, Sub. 2, Categoria D10	Superficie	203,20 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo il bene non risultava essere utilizzato, tuttavia risultava in discreto stato di conservazione.		
Descrizione:	Trattasi di una porzione di una fabbricato, ex abitazione rurale, oggi destinato come laboratorio per la lavorazione del pollame e una edificio adiacente, destinato come deposizione attrezzi agricoli e locali tecnici, ma che di fatto ospita alcuni animali da cortile, entrambi ubicati al piano terra. I beni sono ad uso strumentale, di proprietà della società eseguita, con accesso da area esterna raggiungibile da una strada interna.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 164, Sub. 3, Categoria A2	Superficie	203,24 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione è scadente.		
Descrizione:	Trattasi di una porzione di una fabbricato, ex abitazione rurale, di proprietà della società eseguita, con accesso da area esterna raggiungibile da una strada interna che attraversa una particella oggetto di esecuzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 8 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 165, Categoria D10	Superficie	790,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione è mediocre.		
Descrizione:	Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società eseguita, trattasi di edificio singolo su unico livello, con accesso da particelle non oggetto di esecuzione, dovrà essere prevista una servitù di passaggio.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 9 - Rudere			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Rudere Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 166, Categoria F2	Superficie	1137,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di unità collabente parzialmente crollata.		
Descrizione:	Trattasi dell'area derivante dalla demolizione di un fabbricato agricolo di proprietà della società eseguita, area raggiungibile solo con la costituzione di una servitù su di una particella non inclusa nell'esecuzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 10 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 167, Categoria D10	Superficie	720,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione è mediocre.		
Descrizione:	Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società eseguita, su unico livello, con accesso da particelle oggetto di esecuzione e altre no.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 11 - Area urbana			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 168, Categoria F2	Superficie	720,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di gettata in cemento per il quale non si esprime nulla in merito allo stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi dell'area derivante dalla demolizione di un fabbricato agricolo di proprietà della società eseguita, raggiungibile da particella inserita nell'esecuzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 12 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 169, Categoria D10	Superficie	720,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione è mediocre.		
Descrizione:	Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società eseguita, su unico livello, con accesso da particella non oggetto di esecuzione dovrà essere prevista una servitù di passaggio.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 13 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 170, Categoria D10	Superficie	720,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di conservazione è mediocre.		
Descrizione:	Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società eseguita, su unico livello, con accesso da particelle facenti parte del compendio immobiliare, oggetto di esecuzione		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 14 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 171, Categoria D10	Superficie	751,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è scadente.		
Descrizione:	Trattasi di una struttura con destinazione a fabbricato rurale ad uso strumentale, di proprietà della società eseguita, su unico livello, con accesso da particelle facenti parte del compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 162, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	3558,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto.		
Descrizione:	Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico dalle particelle facenti parti del compendio immobiliare.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 149, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1333,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto.		
Descrizione:	Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso da particelle ricomprese nell'esecuzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 125, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 24, Part. 125, Zc. 4, Qualità Seminativo arborato	Superficie	130,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto, area esterna all'abitazione e all'accessorio.		
Descrizione:	Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite		

	particelle ricomprese nell'esecuzione.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 126, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	30,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto.		
Descrizione:	Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 110, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	2396,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto.		
Descrizione:	Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esecutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 108, Porz. AA, Zc. 3, Qualità Seminativo - Fg. 24, Part.	Superficie	18202,00 mq

	108, Porz. AB, Qualità Seminativo arborato	
Stato conservativo:	Sulla particella insiste la strada in terra che collega tutti gli immobili, al momento del sopralluogo era in gran parte incolto.	
Descrizione:	Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esegutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.	
Vendita soggetta a IVA:	N.D.	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Osimo (AN) - via Coppa, 11		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 113, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1208,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto.		
Descrizione:	Trattasi di una particelle di terreno di proprietà della società esegutata, con accesso unico tramite particelle ricomprese nell'esecuzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®