



Terreno attualmente in uso dai proprietari

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



Terreno attualmente in uso dai proprietari

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

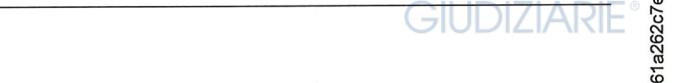
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



Terreno attualmente in uso dai proprietari

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



Terreno attualmente in uso dai proprietari

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



Terreno attualmente in uso dai proprietari

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



Terreno attualmente in uso dai proprietari

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO



Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Terreno attualmente in uso dai proprietari

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Terreno attualmente in uso dai proprietari

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FIOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FIOTTRANO

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 3

- Bene N° 3** - Casa colonica ubicata a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5
Casa sita a Filottrano distinta al Catasto al Fg 48 part 561 sub 2
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 48, Part. 561, Sub. 2, Categoria A3, Graffato Fg 48 sub 561
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 11.212,50
Per la stima si è utilizzato il valore di mercato considerando i valori di beni simili nella zona e consultando banche dati di beni simili presenti.
- Bene N° 4** - Garage ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5
Garage facente parte della casa Colonica sita a Filottrano distinta al Catasto al Fg 48 part 561 sub 4
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 48, Part. 561, Sub. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 3.544,01
Per la stima si è utilizzato il valore di mercato considerando i valori di beni simili nella zona e consultando banche dati di beni simili presenti.
- Bene N° 5** - Garage ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5
Garage facente parte della casa Colonica sita a Filottrano distinta al Catasto al Fg 48 part 561 sub 5
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 48, Part. 561, Sub. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 862,50
Per la stima si è utilizzato il valore di mercato considerando i valori di beni simili nella zona e consultando banche dati di beni simili presenti.
- Bene N° 6** - Deposito ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5
Locale deposito sito a Filottrano distinta al Catasto al Fg 48 part 561 sub 3
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 48, Part. 561, Sub. 3, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 362,25
Per la stima si è utilizzato il valore di mercato considerando i valori di beni simili nella zona e consultando banche dati di beni simili presenti.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Casa colonica Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5	130,00 mq	345,00 €/mq	€ 44.850,00	25,00%	€ 11.212,50

Bene N° 4 - Garage Filotrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5	41,09 mq	345,00 €/mq	€ 14.176,05	25,00%	€ 3.544,01
Bene N° 5 - Garage Filotrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5	10,00 mq	345,00 €/mq	€ 3.450,00	25,00%	€ 862,50
Bene N° 6 - Deposito Filotrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5	4,20 mq	345,00 €/mq	€ 1.449,00	25,00%	€ 362,25
Valore di stima:					€ 15.981,26

Valore di stima: € 15.981,26

Valore finale di stima: € 15.981,26**LOTTO 4**

- Bene N° 7 - Deposito** ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5
Locale deposito sito a Filottrano distinto al Catasto al Fg 48 part 560
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 48, Part. 560, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 3.946,88
Per la stima si è utilizzato il valore di mercato considerando i valori di beni simili nella zona e consultando banche dati di beni simili presenti.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Deposito Filotrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5	105,25 mq	150,00 €/mq	€ 15.787,50	25,00%	€ 3.946,88
Valore di stima:					€ 3.946,88

Valore di stima: € 3.946,00

Valore finale di stima: € 3.946,00**LOTTO 5**

- Bene N° 8 - Terreno** ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano
Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 93
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 93, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 48, Part. 93, Porz. AB,



Qualità Canneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 225,97

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano

Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 105

Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 105, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 5.037,00

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano

Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 133

Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 133, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 48, Part. 133, Porz. AB, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 815,35

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano

Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 811

Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 811, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 730,40

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano

Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 816

Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 816, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 816, Porz. AB, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 13.401,52

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano

Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 459

Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 459, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 10,35

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano

Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 460

Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 460, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 235,75

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano

Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 461

Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 461, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano
 Terreno agricolo distinto al Catasto Fg 48 part 465
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 465, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 75,90

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Terreno Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano	393,00 mq	23,00 €/mq	€ 903,90	25,00%	€ 225,97
Bene N° 9 - Terreno Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano	8760,00 mq	23,00 €/mq	€ 20.148,00	25,00%	€ 5.037,00
Bene N° 10 - Terreno Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano	1418,00 mq	23,00 €/mq	€ 3.261,40	25,00%	€ 815,35
Bene N° 11 - Terreno Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano	913,00 mq	32,00 €/mq	€ 2.921,60	25,00%	€ 730,40
Bene N° 12 - Terreno Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano	23307,00 mq	23,00 €/mq	€ 53.606,10	25,00%	€ 13.401,52
Bene N° 13 - Terreno Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano	18,00 mq	23,00 €/mq	€ 41,40	25,00%	€ 10,35
Bene N° 14 - Terreno Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano	410,00 mq	23,00 €/mq	€ 943,00	25,00%	€ 235,75
Bene N° 15 - Terreno Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano	138,00 mq	23,00 €/mq	€ 317,40	25,00%	€ 79,35
Bene N° 16 - Terreno Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano	132,00 mq	23,00 €/mq	€ 303,60	25,00%	€ 75,90
Valore di stima:					€ 20.611,59

Valore di stima: € 20.611,59

Valore finale di stima: € 20.611,59

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ancona, li 25/06/2024

ASTE GIUDIZIARIE®

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - ✓ N° 2 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE CATASTALE
 - ✓ N° 3 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE CONSERVATORIALE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

SCHEMA RIASSUNTIVO

FALLIMENTO 107/2017 -

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 15.981,26

Bene N° 3 - Casa colonica

Ubicazione:	Filotrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Casa colonica Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 48, Part. 561, Sub. 2, Categoria A3, Graffato Fg 48 sub 561	Superficie	130,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta disabitato e presenta numerose lesioni strutturali che ne compromettono l'uso se non previo interventi migliorativi. Gli infissi sono tutto in cattivo stato e all'interno ci sono zone che denotano l'infiltrazione delle acque meteoriche.		
Descrizione:	Casa sita a Filotrano distinta al Catasto al Fg 48 part 561 sub 2		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 4 - Garage

Ubicazione:	Filotrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 48, Part. 561, Sub. 4, Categoria C6	Superficie	41,09 mq
Stato conservativo:	La porzione di immobile adibita a garage risulta utilizzata dai proprietari come ricovero mezzi; necessita come il resto dell'immobile di interventi migliorativi.		
Descrizione:	Garage facente parte della casa Colonica sita a Filotrano distinta al Catasto al Fg 48 part 561 sub 4		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 5 - Garage

Ubicazione:	Filotrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 48, Part. 561, Sub. 5, Categoria C6	Superficie	10,00 mq
Stato conservativo:	La porzione di immobile adibita a garage risulta non utilizzata e presenta numerose lesioni strutturali che ne compromettono l'uso se non previo interventi migliorativi.		
Descrizione:	Garage facente parte della casa Colonica sita a Filotrano distinta al Catasto al Fg 48 part 561 sub 5		



Vendita soggetta a IVA: NO

Bene N° 6 - Deposito			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 48, Part. 561, Sub. 3, Categoria C2	Superficie	4,20 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta disabitato necessita di interventi migliorativi ed è privo di infissi in cattivo stato di manutenzione.		
Descrizione:	Locale deposito sito a Filottrano distinta al Catasto al Fg 48 part 561 sub 3		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.946,00

Bene N° 7 - Deposito			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 48, Part. 560, Categoria C2	Superficie	105,25 mq
Stato conservativo:	L'immobile è allo stato grezzo e necessita di interventi.		
Descrizione:	Locale deposito sito a Filottrano distinto al Catasto al Fg 48 part 560		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Risulta utilizzato dai comproprietari		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 20.611,59

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 93, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 48, Part. 93, Porz. AB, Qualità Canneto	Superficie	393,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 93		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 9 - Terreno

Ubicazione:	Filotrano (AN) - Terreno sito in Filotrano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 105, Qualità Seminativo	Superficie	8760,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 105		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 10 - Terreno

Ubicazione:	Filotrano (AN) - Terreno sito in Filotrano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 133, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 48, Part. 133, Porz. AB, Qualità Oliveto	Superficie	1418,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 133		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 11 - Terreno

Ubicazione:	Filotrano (AN) - Terreno sito in Filotrano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 811, Qualità Oliveto	Superficie	913,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 811		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 12 - Terreno

Ubicazione:	Filotrano (AN) - Terreno sito in Filotrano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 816, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 4, Part. 816, Porz. AB, Qualità Oliveto	Superficie	23307,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 816		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Filotrano (AN) - Terreno sito in Filotrano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 459, Qualità Seminativo arborato		Superficie 18,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 459		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Filotrano (AN) - Terreno sito in Filotrano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 460, Qualità Seminativo arborato		Superficie 410,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 460		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Filotrano (AN) - Terreno sito in Filotrano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 461, Qualità Seminativo arborato		Superficie 138,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 461		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Filotrano (AN) - Terreno sito in Filotrano		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 465, Qualità Seminativo arborato		Superficie 132,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 465		

