Tribunale di Alessandria

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **INTESA SANPAOLO S.p.a.**

contro:

N° Gen. Rep. **84/2025**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 07-10-2025 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BRERA**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Ufficio

Esperto alla stima: Geom. Antonio Francesco Penna
Codice fiscale: PNNNNF66P10A182J
Studio in: Spalto Gamondio 27/C - ALESSANDRIA
Telefono: 013156444
Fax: 1782241367
Email: info@antoniopenna.it
Pec: info@pec.antoniopenna.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: Via Cunietti 6 - Valenza (AL) - 15048

Lotto: 001 - Ufficio

Corpo: Ufficio
Categoria: Uffici e studi privati [A10]
. Proprietà 1/1, foglio VAL/50, particella 676, subalterno 71, indirizzo Via Cunieti 8, piano T-1, comune Valenza, categoria A/10, classe 4, consistenza 4,5, superficie 153, rendita € 1336,33

2. Stato di possesso

Bene: Via Cunietti 6 - Valenza (AL) - 15048

Lotto: 001 - Ufficio

Corpo: Ufficio
Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Cunietti 6 - Valenza (AL) - 15048

Lotto: 001 - Ufficio

Corpo: Ufficio
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Cunietti 6 - Valenza (AL) - 15048

Lotto: 001 - Ufficio

Corpo: Ufficio
Creditori Iscritti: INTESA SANPAOLO S.p.a.

5. Comproprietari

Beni: Via Cunietti 6 - Valenza (AL) - 15048

Lotto: 001 - Ufficio

Corpo: Ufficio
Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Cunietti 6 - Valenza (AL) - 15048

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lotto: 001 - Ufficio

Corpo: Ufficio
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Cunietti 6 - Valenza (AL) - 15048

Lotto: 001 - Ufficio

Corpo: Ufficio
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Cunietti 6 - Valenza (AL) - 15048

Lotto: 001 - Ufficio
Valore complessivo intero: 77.669,50

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Beni in **Valenza (AL)**
Località/Frazione
Via Cunietti 6

Lotto: 001 - Ufficio

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
Data di presentazione: 10-04-2025

1. **IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: Ufficio.

Uffici e studi privati [A10] sito in Valenza (AL) CAP: 15048, Via Cunietti 6

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale:
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: Proprietà 1/1, foglio VAL/50, particella 676, subalterno 71, indirizzo Via Cunieti 8, piano T-1, comune Valenza, categoria A/10, classe 4, consistenza 4,5, superficie 153, rendita € 1336,33
Derivante da: ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 09/11/2005 Pratica n. AL0180238 in atti dal 09/11/2005 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 24240.1/2005)
Confini: Via Cunietti, subalterni 51, 73, 26 e intercapedine.
Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione interna
Regolarizzabili mediante: DoCFa
Descrizione delle opere da sanare: Diversa distribuzione interna
DoCFa: € 500,00
Oneri Totali: **€ 500,00**
Note: Lo stato dei luoghi non corrisponde esattamente alla planimetria catastale. Occorre presentare una pratica di aggiornamento (DoCFa)
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: La planimetria non identifica con esattezza lo stato dei luoghi. In particolare, la distribuzione interna è lievemente difforme, sono presenti alcune lievi difformità grafiche e non è rappresentata una finestra al primo piano.

2. **DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Caratteristiche zona: centrale
Area urbanistica: residenziale a traffico locale con dotazione sufficiente di parcheggi.
Servizi presenti nella zona: Sono presenti sia i servizi di urbanizzazione primaria che secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Nei dintorni dell'unità immobiliare sono presenti tutti i principali servizi e attività commerciali.
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importanti centri limitrofi: n.d.
Attrazioni paesaggistiche: n.d.
Attrazioni storiche: n.d.
Principali collegamenti pubblici: Sono presenti i collegamenti pubblici (Bus e FFSS) ma mentre il servizio di autolinee è comodamente raggiungibile, la stazione ferroviaria è posta lontana dal centro in zona periferica.

3. **STATO DI POSSESSO:**
Libero

4. **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**
- **Trascrizione pregiudizievole:**
Pignoramento a favore di INTESA SANPAOLO S.p.a. contro Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di UNEP Tribunale di Alessandria in data 28/02/2025 ai nn. 794 iscritto/trascritto a Alessandria in data 11/03/2025 ai nn. 1897/1434.
- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di INTESA SANPAOLO S.p.a. contro ; Derivante da: Mutuo fondiario; a rogito di Carlo Conforti in data 19/06/2018 ai nn. 403/246; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 20/06/2018 ai nn. 4617/570; Importo ipoteca: € 320000; Importo capitale: € 160000.
- **Altra limitazione:**
Descrizione onere: Costituzione di Vincolo Legale; A rogito di Ministero per i beni e le attività culturali in data 08/07/2010 ai nn. 8724; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 30/11/2010 ai nn. 9214/6021; si tratta dell'atto con il quale il Ministero per i beni e le attività culturali ha dichiarato l'intero palazzo, del quale fa parte l'unità immobiliare subastata, di **INTERESSE CULTURALE particolarmente importante, sottoponendolo alle disposizioni di tutela previste dal D.L. 42/2004**.

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**
Spese di gestione condominiale:
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 623 €/anno
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: 12.316,76 € (da ripartire in base alla quote millesimali).
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:
Millesimi di proprietà: 623 €
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: l'immobile è vincolato dal Ministero per i beni e le attività culturali
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: n.d.
Note Indice di prestazione energetica: n.d.
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: SI'
Avvertenze ulteriori:
-1-
Con atto a rogito notaio Oneto di Alessandria in data 28/06/2005 Rep. 71105-1 è stata costituita una servitù di passaggio a favore dell'unità immobiliare subastata gravante sul sub. 70. Nella nota di trascrizione è riportata la seguente annotazione: *"l'accesso al locale censito in catasto fabbricati al foglio val/50, mapp.416 sub.71 avverrà oltre che da via Cunietti anche attraverso l'attigua unità immobiliare di proprietà della società "P.R.P. S.p.a." identificata con il mappale 416 subalterno 70 del foglio 50, che viene pertanto gravata della corrispondente servitù di passaggio a favore dell'immobile di cui sopra. La società "P.R.P. S.p.a." in atto ha assunto per sé ed aventi causa l'obbligo di remissione in pristino del fondo servente, che, a seguito di alcuni lavori di ristrutturazione*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(al 28.6.2005 non ancora iniziati e per cui è stata presentata il 13 gennaio 2005, al comune di Valenza la denuncia di inizio attività) verrà destinato a vano scale per l'accesso alle unità immobiliari, anch'esse oggetto di lavori di ristrutturazione, censite ai subalterni 31 e 68. La società "A-leasing spa", per sé e per i propri aventi causa e la società utilizzatrice "Cofin S.r.l." hanno preso atto che, in caso di vendita, nell'obbligo di rimessione in pristino e di manutenzione ordinaria e straordinaria del fondo servente subentreranno i nuovi titolari dello stesso, con totale liberazione della soc. "P.R.P. S.p.a.", fatta salva l'integrale manleva della società "A-Leasing Spa", anche da parte della società utilizzatrice "Cofin S.r.l.", che si è impegnata a subentrare nell'adempimento dei predetti obblighi nel caso in cui il venditore ed eventuali nuovi titolari siano inadempienti, a tutte cure e spese proprie."

-2-

In occasione dell'ultima assemblea di condominio tenutasi in data 03/03/2025, l'amministratore condominiale è stato autorizzato a procedere con azione giudiziaria nei confronti di un condomino che ha occupato illegittimamente una porzione condominiale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: Proprietà 1/1 **proprietario/i ante ventennio** al **28/06/2005**. In forza di atto di compravendita a rogito di Angelo Giordano, in data 18/11/2002, ai nn. 54525; trascritto a Alessandria, in data 29/11/2002, ai nn. 9529/6302.
Note: Si tratta dell'atto con il quale la ha acquistato dalla Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.a. l'unità immobiliare subastata che al momento del rogito risultava censita al Foglio Val/50 Part. 416 Sub. 29, classificata in categoria C1, che successivamente, a seguito di divisione, allineamento mappe da parte del Catasto e di riaccatastamento per ultimazione lavori, ha assunto gli attuali identificativi catastali.

Titolare/Proprietario: Proprietà 1/1 dal 28/06/2005 al 23/03/2012. In forza di atto di compravendita - a rogito di Oneto Luigi, in data 28/06/2005, ai nn. 71105/25255; trascritto a Alessandria, in data 13/07/2005, ai nn. 6540/3736.
Note: Si tratta dell'atto con il quale la Soc. ha acquistato dalla l'unità immobiliare subastata che al momento del rogito risultava censita al Foglio Val/50 Part. 416 Sub. 71, classificata in categoria F3, che successivamente, a seguito di allineamento mappe da parte del Catasto e di riaccatastamento per ultimazione lavori, ha assunto gli attuali identificativi catastali

Titolare/Proprietario: Proprietà 1/1 dal 23/03/2012 al 12/06/2012. In forza di atto di compravendita - a rogito di Oneto Luigi, in data 23/03/2012, ai nn. 85726/32774; trascritto a Alessandria, in data 02/04/2012, ai nn. 1986/1510.
Note: Si tratta dell'atto con il quale la ha venduto l'immobile subastato alla L'atto era sottoposto alla condizione sospensiva legata all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i beni e le attività culturali ed ambientali; condizione sospensiva che si è risolta in data 12-06-2012.

Titolare/Proprietario: Proprietà 1/1 dal 12/06/2012 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Oneto Luigi, in data 12/06/2012, ai nn. 86282/33021; trascritto a Alessandria, in data 05/07/2012, ai nn. 4166/496.
Note: Si tratta di atto di Annotazione a Trascrizione per la cancellazione della condizione sospensiva che era stata riportata nel rogito di acquisto precedente. Nell'annotazione della nota di trascrizione è riportato quanto segue: LA SOCIETA' " ' E LA SOCIETA' UNIPERSONALE ' " A TUTTI I FINI ED EFFETTI DI LEGGE SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE LA CONDIZIONE SOSPENSIVA CUI ERA SOTTOPOSTA L'EFFICACIA DELL' ATTO A ROGITO NOTAIO LUIGI ONETO DI ALESSANDRIA IN DATA 23 MARZO 2012, REPERTORIO 85726/32774, REGISTRATO AD ALESSANDRIA IL 30 MARZO 2012 AL NUMERO 1679 SERIE 1T, TRASCRITTO IN ALESSANDRIA IL 2 APRILE 2012 AI NUMERI 1986/1510, SI E' AVVERATA E PERTANTO TUTTI GLI EFFETTI DI TALE ATTO SI SONO ORA DEFINITIVAMENTE PRODOTTI CON EFFICACIA RETROATTIVA FIN DALLA DATA DI STI-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PULA DELL'ATTO MEDESIMO, SALVI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI.
Continuità delle trascrizioni: Si

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 235/1937
Intestazione: Cav. Amedeo Ceriana
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: Apertura finestre e applicazione inferiata
Presentazione in data 27/09/1937 al n. di prot. 263
Rilascio in data al n. di prot. 235/1937

Numero pratica: 26373
Intestazione: Roberto Barabino
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: Recupero di parte del sottotetto con cambio di destinazione d'uso oltre ad opere di restauro e risanamento con modifiche interne ai piani terra e primo
Oggetto: variante
Presentazione in data 28/09/2005 al n. di prot. 26373

Numero pratica: 24358
Intestazione: Roberto Barabino
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: realizzazione di una nicchia a muro per collocare vari contatori del gas di rete
Oggetto: Manutenzione straordinaria
Presentazione in data 01/09/2005 al n. di prot. 24358

Numero pratica: 951
Intestazione: Sestilio Paletti
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: Recupero di parte del sottotetto con cambio di destinazione d'uso oltre ad opere di restauro e risanamento con modifiche interne ai piani terra e primo
Oggetto: Ristrutturazione
Presentazione in data 13/01/2005 al n. di prot. 951

Numero pratica: 5/65
Intestazione: S.p.a. Banca F.lli Ceriana
Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
Per lavori: sistemazione interna
Oggetto: Manutenzione straordinaria
Rilascio in data 12/02/1965 al n. di prot. 594

Numero pratica: 4126
Intestazione: Cassa di Risparmio di Alessandria Filiale di Valenza
Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
Per lavori: Sostituzione di attuale finestrone in porta di accesso
Oggetto: Manutenzione straordinaria
Presentazione in data 30/04/1955 al n. di prot. 4126
Rilascio in data 24/05/1955 al n. di prot. 4126

Numero pratica: 3772
Intestazione: Ing. Piero Boccigaluppi
Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per lavori: Sistemazione di parte di fabbricato a sede della pretura e ricevitoria postale
Oggetto: Manutenzione straordinaria
Rilascio in data 17/04/1954 al n. di prot. 3772

7.1 *Conformità edilizia:*

Uffici e studi privati [A10]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Lo stato dei luoghi non corrisponde esattamente all'ultimo stato autorizzato. In particolare, ci sono alcune (lievi) differenze tra le dimensioni interne rilevate e quelle riportate sulle tavole dell'ultimo progetto approvato; inoltre, sia al piano terra sia al piano soppalcato sono state realizzate due tramezzature in assenza di autorizzazione, a piano terreno non risulta autorizzata la bussola di ingresso.
Regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria
Descrizione delle opere da sanare: Opere interne
Sanzione e spese tecniche: € 4.000,00
Oneri Totali: **€ 4.000,00**
Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità edilizia; note: Le differenze riscontrate (sopra descritte) necessitano di essere regolarizzate.

7.2 *Conformità urbanistica:*

Uffici e studi privati [A10]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.C.C. n. 23 del 16/05/2023
Zona omogenea:	A
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità: Nessuna.
Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note: Per conformità urbanistica si intende la coerenza tra la destinazione d''uso attualmente in essere e le previsioni di piano.

Descrizione: **Uffici e studi privati [A10]** di cui al punto **Ufficio**

Unità immobiliare ad uso ufficio posto nel centro del Comune di Valenza

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale:
Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **164,00**
È posto al piano: T con zona soppalcata
L'edificio è stato costruito nel: ante '42
L'edificio è stato ristrutturato nel: 2005
ha un'altezza utile interna di circa m. 4
L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Stato di manutenzione generale: sufficiente
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile nel complesso è in condizioni sufficienti. Si tratta di un edifico storico, vincolato, per il quale, ogni qualvolta si intende intervenire, si rende necessaria l'autorizzazione da parte della competente soprintendenza.

Impianti: (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	n.d.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Autonomo a gas metano

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Descrizione dell'unità immobiliare:
Unità immobiliare a uso ufficio che si si sviluppa su un piano fuori terra oltre a porzione soppalcata e così costituita: 2 uffici, sala riunioni e servizi al piano terra; soppalco al piano primo ammezzato. L'ufficio ha finiture di tipo normale; pavimento di tipo flottante e in parte in piastrelle tipo grès, controsoffitti in cartongesso, pareti e restante parte dei soffitti intonacati e tinteggiati, porte interne in alluminio, serramenti in alluminio con vetro doppio senza chiusure oscuranti. L'impianto di riscaldamento è autonomo con una caldaia a gas posta al piano ammezzato; sono presenti anche l'impianto idro-sanitario, elettrico e di climatizzazione. Complessivamente l'unità immobiliare si trova in stato manutentivo normale, così come l'edifico nel quale è collocata.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Ufficio	superf. esterna lorda	127,00	1,00	127,00
Soppalco	superf. esterna lorda	37,00	0,30	11,10
		164,00		**138,10**

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d'uso: Terziario/Direzionale
Sottocategoria: Parte di un intero immobile ad uso promiscuo

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 2-2024
Zona: Valenza
Tipo di destinazione: Terziaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tipologia: Uffici
Superficie di riferimento: Lorda
Stato conservativo: Normale
Valore di mercato min (€/mq): 860
Valore di mercato max (€/mq): 1250

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati e nel sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata con metodo comparativo, monoparametrico, ricercando i valori di immobili simili a quello oggetto di stima, appartenenti allo stesso segmento di mercato.

8.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: La comparazione è avvenuta attraverso l'esame di annunci immobiliari riferiti a unità immobiliari appartenenti al medesimo segmento di mercato dell'immobile oggetto di stima siti nel medesimo comune e zone limitrofe;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Secondo l'OMI i valori per gli uffici si attestano tra 860 e 1250 €/mq. Dalle ricerche di mercato risulta che nella zona i valori per unità immobiliari simili a quella oggetto di stima si attestano tra 650 e 900 €/mq. Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della conformazione e delle caratteristiche costruttive, per la stima si applica il valore medio di 700 €/mq.

8.3 Valutazione corpi:

Ufficio. Uffici e studi privati [A10]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 96.670,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Ufficio	127,00	€ 700,00	€ 88.900,00
Soppalco	11,10	€ 700,00	€ 7.770,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 96.670,00
Valore Finale			**€ 96.670,00**
Valore corpo			€ 96.670,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 96.670,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 96.670,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
Ufficio	Uffici e studi privati [A10]	138,10	€ 96.670,00	€ 96.670,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 14.500,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 4.500,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 77.669,50**

Alessandria 11 agosto 2025

Allegati:
1 Visura catastale
2 Planimetria catastale
3 Elaborato planimetrico
4 Visure ipocatastali
5 Documentazione urbanistica
6 Documentazione fotografica

L'Esperto alla stima
Geom. Antonio Francesco Penna



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009