

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Agrigento

Sezione Unica Civile – Concorsuale

●

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione Giudiziale n. 12/2026 “Sant’Anna”

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice delegato: Dott.ssa Federica Verro

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Curatore: Avv. Livio Mangiaracina

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Perito estimatore: Leonardo Cusenza

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



SOMMARIO



1. PREMESSA	3
2. CONSISTENZA DEL COMPLESSO DEI BENI MOBILI	3
3. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEI BENI	4
4. INDIVIDUAZIONE DEI BENI ACQUISITI ALL'ATTIVO – PREZZO DI STIMA	4
5. CONCLUSIONI	5



1. PREMESSA

Il sottoscritto Leonardo Cusenza, con studio in Palermo, via Quintino Sella n. 48, iscritto all'albo dei Consulenti del Lavoro di Palermo al n. 806, dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Palermo al n. 104/2018 (conferma iscrizione albo nazionale n. 385 del 21/3/2024) e dei Gestori della Crisi d'Impresa al n. 4997/2023, è stato nominato perito estimatore allo scopo di determinare il valore di mercato dei beni mobili acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale n. 12/2026 [REDACTED] costituiti solamente da due autoveicoli, nonché da pochi arredi e rimanenze di magazzino. Le operazioni di inventario sono state eseguite alla presenza del Curatore e del legale rappresentante della debitrice in data 20/4/2026 (all. 1).

2. CONSISTENZA DEL COMPLESSO DEI BENI MOBILI

La società "[REDACTED]", con sede in Favara (AG), [REDACTED] risulta iscritta al registro delle imprese di Agrigento, con numero Repertorio Economico Amministrativo [REDACTED] e codice Ateco n. [REDACTED] – impresa edile, costruzioni di edifici residenziali e non residenziali. Di seguito vengono elencati i beni acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale:

Cron. inventario	Descrizione dei beni
1	Furgone Fiat Scudo targato EC914AY di colore bianco
2	Autovettura Renault Kadjar targata FB028DL di colore rosso
3	Tre sedie da scrivania di colore nero
4	Monitor LG
5	Personal computer Tecnoware
6	Scrivania ad angolo in legno
7	Scrivania angolare in ferro
8	Mobile in legno 4 ante
9	N. 2 porte in legno complete di cornici
10	N. 16 tavelloni in legno per edilizia da 5 metri

Al fine di adempiere compiutamente all'incarico ricevuto, questo consulente, ha effettuato le opportune indagini di mercato prodromiche alla compiuta definizione dei valori di stima.

Dei beni oggetto della presente relazione, lo scrivente ha provveduto ad individuarne le caratteristiche ed ogni altro elemento utile alla stima.

Nel corso delle operazioni di inventario è stata presa visione dello stato di conservazione dei beni, riscontrando le discrete condizioni di conservazione e manutenzione degli autoveicoli, nonché le buone condizioni degli arredi, del pc e delle poche rimanenze di magazzino.

Non sono state eseguite verifiche funzionali sugli autoveicoli.

Tuttavia, dalle dichiarazioni acquisite in sede di inventario da parte del legale rappresentante è stato rassegnato che il furgone Fiat Scudo non è marciante a causa di un problema al cambio e che l'autovettura

Renault Kadjar, seppur marciante, risulta avere un problema alla centralina elettronica.
E' stato, inoltre, redatto rilievo fotografico (all. 2).

3. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA STIMA DEI BENI

L'esponente si è attenuto ai metodi e principi valutativi standard, in particolare ricorrendo al criterio di valutazione del c.d. "metodo comparativo o del mercato", che consiste nell'accertamento diretto del mercato, con la preliminare considerazione che, se sul mercato un certo bene viene contrattato a determinati prezzi, è ragionevole che anche detto bene, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato al medesimo prezzo.

La valutazione dei beni è stata, quindi, condotta sulla base dei prezzi correnti relativi a beni simili.

Il criterio è quello del valore di mercato, ovvero il valore di presunto realizzo, tenendo conto anche dell'appetibilità e commerciabilità dei beni.

Al fine di individuare i valori di stima dei beni sono state anzitutto eseguite delle indagini di mercato presso siti internet specifici.

Per i beni strumentali si è tenuto, altresì, conto della funzionalità attuale dei beni, del deperimento fisico (dovuto sia all'uso sia all'effetto di fenomeni naturali/ambientali), del deperimento funzionale (dovuto alla progressiva diminuzione di capacità del bene di assolvere alle sue funzioni), dell'obsolescenza tecnologica (dovuta all'immissione sul mercato di un nuovo bene, simile al precedente, ma capace di dispiegare maggiormente utilità o potenzialità), nonché dell'obsolescenza di mercato (dovuta ad un abbassamento della domanda da parte dei consumatori). La valutazione ha tenuto aggiuntivamente conto della possibilità di collocamento sul mercato, dello stato d'uso, di manutenzione e dei chilometri percorsi, facendo riferimento al valore di acquisto quando disponibile dalle quotazioni dei relativi listini per commercianti.

La valutazione offerta deve intendersi, da parte dell'acquirente, nello stato di "visto e piaciuto" in considerazione dell'assenza di garanzie per vizi e difetti con assunzione a carico dell'acquirente dei costi di riparazione, trasporto e di tutti gli oneri connessi.

4. INDIVIDUAZIONE DEI BENI ACQUISITI ALL'ATTIVO – PREZZO DI STIMA

Di seguito viene riprodotto il prospetto riepilogativo dei singoli beni acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale, con l'indicazione del relativo prezzo di stima individuato.

In considerazione del numero di beni rinvenuti e del loro singolo prezzo di stima individuato non si ritiene opportuno procedere con la suddivisione in lotti.

Cron. inventario	Descrizione dei beni	Prezzo di stima
1	Furgone Fiat Scudo colore bianco targato EC914AY Km 279658, immatricolata il 19/3/2010, alimentazione gasolio	1.450,00 €
2	Autovettura Renault Kadjar targata FB028DL, colore rosso, immatricolata il 6/10/2015, alimentazione gasolio	4.600,00 €
3	Tre sedie da scrivania di colore nero	45,00 €
4	Monitor LG	10,00 €
5	Personal computer Tecnoware	50,00 €

Cron. inventario	Descrizione dei beni	Prezzo di stima
6	Scrivania ad angolo in legno	135,00 €
7	Scrivania angolare in ferro	120,00 €
8	Mobile in legno 4 ante	230,00 €
9	N. 2 porte in legno complete di cornici	180,00 €
10	N. 16 tavelloni in legno per edilizia da 5 metri	192,00 €
Totale prezzo di stima		6.707,00 €

5. CONCLUSIONI

Il sottoscritto ha determinato il valore complessivo dei beni mobili acquisiti all'attivo della Liquidazione Giudiziale n. 12/2026, quantificandolo in complessive **€ 6.707,00**.

Ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione, e nel ringraziare per la fiducia accordata, rimane a disposizione del Sig. Giudice Delegato e della Curatela per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Palermo, 13 maggio 2026

Il CTU Perito Estimatore

Allegati:

1. verbale di inventario;
2. rilievo fotografico;
3. libretto Fiat Scudo;
4. libretto Renault Kadjar.